

Viðhaldsáætlun íþróttamannvirkja íþróttafélaga í Reykjavík



MANNVIRKI:	VERKBEIÐANDI:	SAMSKIPTAÐILI:	ÚTTEKTARÐILI
Hlíðarendi 101 Reykjavík Íþróttamannvirki Vals	Ómar Einarsson Íþrótta- og tómsundasvið Reykjavíkurborgar	Theodór H. Valsson Framkvæmdastjóri Vals	Kristinn J. Gíslason KJG RÁÐGJÖF

1. ÍÞRÓTTAMIÐSTÖÐ VALS Á HLÍÐARENDA

1.1 ALMENNT

Íþróttamiðstöð Vals á Hlíðarenda eru skipt í:

1. Búningsklefar og opin stúka
2. Nýtt íþróttahús
3. Viðbygging tengibyggingar

4. Geymsla sunnan íþróttahúss
5. Núverandi byggingar, endurbætur
6. Gamla íþróttahús

1.2 HÚSNÆÐI NÝBYGGING INNANHÚSS

Almennt er nýbyggingar á góðu ástandi, þó er kominn tími á minniháttar viðhald.

1.2.1 Viðhald

Helstu viðhaldsatriði eru þessi:

Innanhúss:

- Endurmálun búningsherbergja
- Endurmálun almennra svæða
- Endurnýjun loftaplanta ái búningsherbergjum
- Lagfæringar á loftræsikerfi
- Annað smávægilegt

1.3 ELDRA HÚS INNANHÚSS

1.3.1 Endurbætur

Valsmenn hafa undanfarið unnið að endurbótum á eldar húsi, klæðninga- og gluggaskipti o.fl. þeim framkvæmdur er ekki lokið.

1.3.2 Viðhald

Ástand eldri mannvirkja er ekki viðundandi og þarfnast það töluverðs viðhalds svo hægt sé að nýta húsnæðið að fullu.

Valsmenn hafa undanfarið unnið að endurbótum á eldar húsi, klæðninga- og gluggaskipti o.fl., þeim framkvæmdur er ekki lokið.

1.4 LÓÐ

1.4.1 Ástand

Ástand lóðar almennt er ágætt, fyrir utan svæði norðan við eldra hús.

VIÐHALDSPÖRF

ÍÞRÓTTAMÍÐSTÖÐ VALS					
Búningsherbergi nýbyggingar þarfnast málunar og plötur kerfislofta eru sumstaðar farnar að bóligna vegna mikil raka, loftræsing virkar ekki sem skildi (vatn komst í útsog). Eldra hús er orðið lúíð og þarfnast þó nokkurs viðhalds. Endurnýja þarf loftræsingu eldra húss.					
NÝBYGGING					
Verkpáttur	Framkvæmdatími				Athugasemdir
	1 ár	1 ár	3 ár	5 ár	

Innanhúss:						
1	Endurmálun	x		x	x	Endurmálun hússins að innan í áföngum.
2	Loftræsikerfi búningsherbergja	x				Fara þarf yfir loftræsikerfi, loftmagnsstilla og yfirfara stýringar.
3	Loftræsikerfi		x	x	x	Síuskipti
4	Loftræsikerfi				x	Hreinsa loftræsistokka
5	Búningsherbergi	x				Skipta um loftaplötur
6	Búningsherbergi		x			Endurnýja innréttingu
7	Almennt	x				Yfirfara og lagfæra gólfista (úr plasti)
8	Lagnabrunnur í parketi 2. hæð	x				Endurnýja lagnabrunn
9	Endurlökkun íþróttagólfs				x	Endurlakka þarf gólf eftir 5 ár
10	Áhorfendabekkir	x				Yfirfara og herða upp, lagfæra handrið
11	Hurðahúnar		x			Orðnir slappir, yfirfara
Utanhúss:						
1	Ástand utanhúss í lagi					
ELDRA HÚS						
Innanhúss:						
1	Endurmálun	x		x	x	Endurmálun hússins að innan í áföngum.
2	Búningsklefar	x				Vantar loftræsingu
3	Loftræsing		x		x	Fara yfir loftræsímál eldra húss, endurhanna og -gera
4	Sturtuklefar	x				Þarfnast allsherjarendurnýjunar
5	Salur (28x15)	x			x	Endurlakka parket og línur
6	Salur	x				Vantar loftræsingu
7	Salur	x				Gera við og mála loft
8	Salur	x				Betrumbæta lýsingu í sal
9	Innihurðar	x				Yfirfar og hugsanlega endurnýja
10	Gangur	x				Klára málun v/ gluggaskipta
Utanhúss:						
1	Útihurð á vesturgafli	x				Skipta þarf um hurð
2	Utanhúsklæðning (Viroc)	x			x	Mála klæðningu
3	Gluggar 2. hæð	x			x	Mála glugga
4	Þakjárn á kvisti (3x4m)	x				Skipta um þakjárn
4	Þak	x				Gera við þakleka yfir sal

	Lóð:				
1	Hellur	x			Endurnýja brotnar hellur
2	Hellur	x			Helluleggja meðfram eldra húsi
3	Torf		x		Tyrfa svæði norðan og vestan við hús

1.5 LJÓSMYNDIR



