

Viðhaldsáætlun um íþróttamannvirki íþróttafélaga í Reykjavík



MANNVIRKI:	VERKBEIÐANDI:	SAMSKIPTAÐILI:	ÚTTEKTARAÐILI
Skógarseli 12 109 Reykjavík Íþróttamiðstöð ÍR	Ómar Einarsson Íþrótta- og tómstundasvið Reykjavíkurborgar	Hörður Guðbjörnsson Framkvæmdastjóri ÍR	Kristinn J. Gíslason KJG RÁÐGJÖF

1. ÍÞRÓTTAMIÐSTÖÐ ÍR

1.1 ALMENNT

Íþróttamiðstöð ÍR er skipt í:

1. Íþróttahús og félagsaðstaða.

Mannvirkið er ca. 1.00 m², byggingarár 1992.

1.2 HÚSNÆÐI ÍÞRÓTTAMIÐSTÖÐ OG FÉLAGSAÐSTAÐA INNHÚSS

Almennt er íþróttamiðstöð og félagsaðstaða í þokkalegu ástandi.

1.2.1 Viðhald

Helstu viðhaldsatriði eru þessi:

Innanhúss:

- Endurmálun almennra svæða
- Sprunguviðgerða og sílanbera múrklæðningar utanhúss
- Endurnýja neyðalýsingu
- Hreinsun flísa
- Viðgerðir girðinga

1.2.2 Endurbætur

ÍR-ingar telja að tími sé kominn á að endurhanna og -gera aðstöðu (brekku) sunnan við hús, til að betrubæta aðkomu að knattspyrnuvelli og bæta útlit svæðisins.

1.3 LÓÐ

1.3.1 Ástand

Ástand lóðar almennt er ágætt, fyrir utan svæði norðan við eldra hús.

VIÐHALDSÞÖRF

ÍPRÓTTAMÍÐSTÖÐ OG FÉLAGSAÐSTAÐA ÍR						
NÝBYGGING						
Verkþáttur		Framkvæmdatími				Athugasemdir
		í ár	1 ár	3 ár	5 ár	
Innanhúss:						
1	Endurmálun	x		x	x	Endurmálun hússins að innan í áföngum
2	Loftræsikerfi		x	x	x	Skipta um síur
3	Loftræsikerfi				x	Hreinsa loftræsistokka
4	Linoleum gólfdukur 2. hæð	x				Bónhreinsa og bóna
5	Sökkulflísar	x				Skipta um brotnar sökkulflísar
6	Flísar á böðum		x			Kísilhreinsa
7	Gólfhlísar almennt		x			Hreinsa og yfirfara
8	Parket á danssal (200 m ²)	x			x	Slípa og endurlakka í ár og endurlakka eftir 5 ár
9	Innihurðar	x				Endurnýja húna
10	Innihurðar	x				Skipta um gerekti
11	Neyðarlýsing	x				Endurnýja neyðarlýsingu
12	Lofthljós	x				Endurnýja lofthljós (6-8 stk.)
13	Opnanleg fög		x			Yfirfara og endurnýja stormjárn
14	Mottuþró	x				Endurnýja eina mottuþró
15	Áhaldageymsla og þvottahús	x			x	Mála gólf
Utanhúss:						
1	Múraðir veggj suður		x		x	Gera við sprungur, sílanbera og mála
2	Gluggar		x		x	Mála glugga, skipta um einstaka neðri lista

3	Útidyrhurðir (Gaflar 2. stk.)	x			Yfirfara þéttingar
4	Þakrennur		x		Hreinsa rennur
5	Neyðarlýsing flóttahurðar (vestur)	x			Vantar neyðarlýsingu á útvegg fyrir ofan hurð
	Lóð:				
1	Hellulögn	x			Laga brotnar hellur
2	Kantsteinn	x			Laga kantstein við innkeyrslu
3	Niðurfall á bílastæði	x			Lagfæra niðurfall og setja rist (slysaþætta)
4	Gervigrasvöllur	x			Bæta gúmmí í gras (Áriðandi sem fyrst!)
5	Gervigrasvöllur	x			Yfirfara og stilla lýsingu, endurnýja sprungnar perur
6	Eldri girðingar	x			Lagfæra girðingar og endurnýja verstu kafla

1.4 LJÓSMYNDIR



