

Viðhaldsáætlun íþróttamannvirkja íþróttafélaga í Reykjavík



MANNVIRKI:	VERKBEIÐANDI:	SAMSKIPTAÐILI:	ÚTTEKTARAÐILI
Fylkisvegur 6 110 Reykjavík Íþróttamiðstöð Fylkis	Ómar Einarsson Íþrótt- og tómstundasvið Reykjavíkurborgar	Örn Hafsteinsson Framkvæmdastjóri Fylkis	Kristinn J. Gíslason KJG RÁÐGJÖF

1. ÍÞRÓTTAMIÐSTÖÐ FYLKIS

1.1 ALMENNT

Íþróttamiðstöð Fylkis er skipt í:

1. Íþróttahús og félagsaðstaða
2. Stúka
3. Eldra hús

Mannvirkin eru ca. 4.200 m², byggingarár 1995.

1.2 HÚSNÆÐI ÍÞRÓTTAMIÐSTÖÐ OG FÉLAGSAÐSTAÐA INNANHÚSS

Almennt er íþróttamiðstöð og félagsaðstaða í góðu ástandi.

1.2.1 Viðhald

Helstu viðhaldsatriði eru þessi:

Innanhúss:

- Endurmálun búningsherbergja
- Endurmálun almennra svæða
- Endurnýjun loftaplanta ái búningsherbergjum
- Lagfæringar á loftræsikerfi
- Annað smávægilegt

1.2.2 Endurbætur

Fylkismenn telja að tími sé kominn á endurnýjun aðstöðu blaðamanna á útivelli.

1.2.3 Viðhald

Ástand eldri mannvirkja er ekki viðundandi og þarfnast það töluverðs viðhalds utan sem innanhúss.

1.3 LÓÐ

1.3.1 Ástand

Ástand lóðar almennt er ágætt, fyrir utan svæði fyrir framan aðalinngang.

VIÐHALDSÞÖRF

ÍÞRÓTTAMÍÐSTÖÐ OG FÉLAGSAÐSTAÐA FYLKIS						
NÝBYGGING						
Verkþáttur		Framkvæmdatími				Athugasemdir
		í ár	1 ár	3 ár	5 ár	
Innanhúss:						
1	Búningsherbergi	x			x	Mála veggi
2	Loftræsikerfi		x	x	x	Skipta um síur
3	Loftræsikerfi		x		x	Hreinsa loftræsistokka
4	Búningsherbergi	x		x		Endurnýja loftaplötur
5	Gólfdukur í íþróttasal (1.300 m ²)			x		Heildarviðgerð og yfirferð á dúk, mála nýjar línur
6	Endurmálun	x		x	x	Endurmálun hússins að innan í áföngum
7	Búningsklefi KVK (4 stk.)		x			Dúkleggja með nýjum dúk
8	Innblástursristar í sal		x			Endurnýja

9	Endurlökkun parkets (250m ²)		x		x	Slípa og endurlakka þarf gólf
10	Áhorfendabekkir gamla sal	x				Yfirfara og herða upp bekki
11	Áhorfendabekkir gamla sal				x	Endurnýja bekki (ca. 100 sæti)
12	Flóttahurðir	x				Yfirfara búnað á flóttahurðum
13	Körfuboltaspjöld (4 stk.)		x			Yfirfara
14	Klukka í íþróttasal		x			Klukka löngu úrelt => Endurnýja (skjávarpa)
15	Reyklúgur í sal		x			Yfirfara og bæta við handvirkri stjórnun
16	Karatesalur		x			Loftræsing ófullnægjandi (bæta við vélrænni loftræsingu)
17	Brunaviðvörunarkerfi	x				Þarfnast endurnýjunar
18						
Utanhúss:						
1	Múraðir veggj suður		x		x	Sílanebera
2	Opnanleg fög		x		x	Mála opnanleg fög
3	Opnanleg fög	x				Endurnýja þéttikanta
4	Þak	x				Yfirfara skráfur vegna leka
5	Þak	x				Setja snjógildirur á þak (v/leka og slysaþættu) Færa á gangstétt nær húsi skv. breyttu deiliskipulagi => Slysaþætta vegna snjófalls af þaki
6	Útihurðir tvöfaldar	x				Yfirfara og lagfæra útihurðir
7	Lagnahólf við anddyri		x			Setja hurð á lagnahólf
8						
ELDRA HÚS						
	Innanhúss:					
1	Endurmálun	x		x	x	Endurmálun hússins að innan í áföngum
2	Loftræsikerfi		x	x	x	Skipta um síur
3	Loftræsikerfi		x		x	Hreinsa loftræsistokka
4	Loftræsikerfi	x				Vélræn loftræsing í KVK klefa virkar of lítil, => mikið rakaálag => yfirfara loftræsingu
	Utanhúss:					
1	Múrhúðun		x			Gera við sprungur, sílanebera og endurmála pússaða útveggi
2	Gluggar	x			x	Mála glugga
3	Þak	x				Fara yfir og endurbæta þak
	Lóð:					

1	Lagnagryfja við gervigras	x			Loka gryfju
2	Girðingar		x		Endurnýja net (hægt að nota staura)
3	Áhaldagámar		x		Ýmis frágangur í kringum gáma: akstursbraut, rafmagn, skjólveggur og afskerming
4	Snjóbræðsla	x			Yfirfara og laga snjóbræðslu
5	Hellulögn	x			Helluleggja svæði fyrir framan aðalinngang
6	Malbikun				Malbika grassvæði við bílastæði (alltaf lagt á grassvæði það orðið sóðalegt)

1.4 LJÓSMYNDIR



