

Viðhaldsáætlun íþróttamannvirkja íþróttafélaga í Reykjavík



MANNVIRKI:	VERKBEIÐANDI:	SAMSKIPTAÐILI:	ÚTTEKTARÐILI
Safamýri 26 108 Reykjavík Íþróttamannvirki Fram	Ómar Einarsson Íþrótt- og tólmstundasvið Reykjavíkurborgar	Kristinn Rúnar Jónsson Framkvæmdastjóri Fram	Kristinn J. Gíslason KJG RÁÐGJÖF

1. ÍÞRÓTTAMÍÐSTÖÐ FRAM

1.1 ALMENNT

Íþróttamiðstöð Fram er skipt í:

- | | | |
|--------------|----------------------------|------------------|
| 1. Nýbygging | Stærð 1.00 m ² | Byggingaár: 2005 |
| 2. Eldra hús | Stærð 3.500 m ² | Byggingaár: 1994 |

1.2 HÚSNÆÐI ÍÞRÓTTAMÍÐSTÖÐ OG FÉLAGSAÐSTAÐA

Almennt er nýbyggingin í sæmilega ástandi og eldra hús í þokkalegu ástandi miðað við aldur.

1.2.1 Viðhald

Helstu viðhaldsatriði eru þessi:

Innanhúss:

- Endurmálun utanhúss
- Endurmálun almennra svæða innanhúss
- Endurnýjun loftaplanta ái búningsherbergjum
- Lagfæringar á loftræsikerfi
- Sprunguviðgerðir

1.3 LÓÐ

1.3.1 Ástand

Ástand lóðar er almennt gott, eldri girðingar eru orðnar lúnar.

VIÐHALDSÞÖRF

ÍPRÓTTAMÍÐSTÖÐ OG FÉLAGSAÐSTAÐA FRAM						
NÝBYGGING						
Verkpáttur		Frankvæmdatími				Athugasemdir
		í ár	1 ár	3 ár	5 ár	
<i>Innanhúss:</i>						
1	Endurmálun	x		x	x	Endurmálun hússins að innan í áföngum
2	Loftræsikerfi		x	x	x	Skipta um síur
3	Loftræsikerfi				x	Hreinsa loftræsistokka
4	Eftirlitsmyndavélar		x			Vantar myndavélar
5	Tækjasalur	x				Endurlakka gólf
6	Veislusalur		x			Endurlakka gólf
7	Hurð út á völl	x				Skipta um rúðu í hurð
8	Bekkir og skóhillur í anddyri	x				Setja bekki og stærri skóhillur (í dag lausir stólar)
9	Hurðir	x				Yfirfara húna og búnað
10	Steinteppi		x			Hreinsa og lakka yfir
11	Sturtur	x				Endurnýja sturtuhaus
12	Sturtur		x			Yfirfara og gera við
13	Flóttahurðir	x				Setja segla á flóttahurðir
ELDRI BYGGING						
<i>Innanhúss:</i>						
1	Endurmálun	x		x	x	Endurmálun hússins að innan í áföngum. Mála búningssklefa strax

2	Loftræsikerfi		x	x	x	Skipta um síur
3	Loftræsikerfi		x		x	Hreinsa loftræsistokka
4	Loftræsikerfi	x				Yfirfara loftmagnsstillingar og stýringar
5	Íþróttagólf 8 ca. (1.000 m2)			x		Endurlakka gólf
6	Sturtur	x				Endurnýja Topp 4000 á gólfum (leggja lag yfir gamla)
7	Innihurðar	x				Yfirfara og skipta um ónýtar hurðir
8	WC búnaður		x		x	Orðinn þreyttur => Þarfnast endurnýjunar
9	Skiptitjald		x			Orðið mjög lélegt => Þarfnast endurnýjunar
10	Lýsing í sal	x				Yfirfara
11	Áhorfendabekkir	x		x	x	Herða upp bekkir og síðar þarfnast þeir endurnýjunar (áfangaskipt)
12	Öryggiskerfi		x			Yfirfara þarf öryggiskerfi
13	WC fatlaðra	x				Setja slár fyrir fatlaða (2 stk.)
14	Ferlimál	x				Laga slitin (hættuleg) stigaprep
15	Opnanleg fög	x				Yfirfara lokunarbúnað og lamir, fög ekki þétt, lamir hafa ekki verið settar rétt á karma og fög
	Utanhúss bæði mannvirkin:					
1	Þakrennur	x				Hreinsa þakrennur
2	Málun		x		x	Mála utanhúss
3	Gluggar	x				Endurmála þarf glugga strax
4	Öryggismyndavélar	x				Setja öryggismyndavélar utanhúss
5	Lýsing utanhúss	x				Yfirfara lýsingu utanhúss
6	Brunastigi	x				Yfirfara og gera við
7	Þakrennur	x				Hreinsa niðurföll rennur og setja rafmagnshitun í rennur og niðurföll v/ yfirflóð og snjósöfnun sem skilar sér sem leka inn í húsið.
8	Loftræsiristar á útvegg	x				Lag ristar
	Lóð:					
1	Lýsing	x				Lagfæra lýsingu á 3 pollum við aðalinngang
2	Bílastæði	x				Merkja/mála bílastæði einnig stæði fyrir fatlað
3	Girðingar		x			Girðing grassvæðis orðin léleg, laga og endurnýja (setja nýtt net)

1.4 LJÓSMYNDIR



