

# Reykjavíkurborg

## ÁRSREIKNINGUR 2009



Reykjavíkurborg  
kt. 530269-7609  
Ráðhúsi Reykjavíkur  
Tjarnargötu 11  
101 Reykjavík



# Reykjavíkurborg

## ÁRSREIKNINGUR

2009

### EFNISYFIRLIT

---

	bls.
Skýrsla og áritun borgarstjóra .....	2
Áritun borgarstjórnar .....	3
Áritun óháðs endurskoðanda .....	4
Áritun skoðunarmanna .....	5
Rekstrarreikningur .....	6
Efnahagsreikningur .....	7
Yfirlit yfir sjóðstreymi .....	9
Skýringar .....	10



## Skýrsla og áritun borgarstjóra

---

Ársreikningur Reykjavíkurborgar fyrir árið 2009 er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga og reglugerð um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga. Í ársreikningnum er gerð grein fyrir reikningsskilaaðferðum.

Starfsemi Reykjavíkurborgar er skipt í A hluta og B hluta. Til A hluta telst starfsemi sem að hluta eða öllu leyti er fjármögnuð með skatttekjum, en í B hluta eru fyrirtæki sem eru að hálfu eða meirihluta í eigu borgarinnar og eru rekin sem fjárhagslega sjálfstæðar einingar.

Samkvæmt rekstrarreikningi A hluta voru rekstrartekjur 60.023 millj. kr. á árinu 2009, en þar af námu skatttekjur 51.004 millj. kr. Álagningarhlutfall útsvars var 13,03%, en lögbundið hámark er 13,28%. Álagningarhlutfall fasteignaskatts nam 0,214% í A-flokki, 1,32% í B-flokki og 1,65% í C flokki. Lögbundið hámark þess er 0,625% í A-flokki, 1,32% í B-flokki og 1,65% í C flokki. Rekstrartekjur A og B hluta námu samtals 93.068 millj. kr. á árinu 2009.

Rekstrarniðurstaða A hluta var jákvæð um 3.299 millj. kr., en rekstrarniðurstaða A og B hluta var neikvæð um 1.650 millj. kr.

Laun og launatengd gjöld A hluta á árinu voru samtals 29.273 millj. kr., en þar af var tekjufærsla vegna breytingu lífeyrisskuldbindingar 1.531 millj. kr. Fjöldi starfsmanna A og B hluta var 7.550, en þar af voru starfsmenn A hluta 6.298.

Heildareignir A og B hluta samkvæmt samanteknum efnahagsreikningi námu í árslok samtals 416.520 millj. kr., heildarskuldir ásamt skuldbindingum voru 306.345 millj. kr. Eigið fé nam 110.175 millj. kr., en þar af nam hlutdeild minnihluta 6.127 millj. kr.

Þann 1. desember 2009 var fjöldi íbúa í Reykjavíkurborg samtals 118.427.

Ársreikningur Reykjavíkurborgar fyrir árið 2009 er hér með staðfestur með undirritun.

Reykjavík, 18. maí 2010.

Hanna Birna Kristjánsdóttir  
borgarstjóri



## Áritun borgarstjórnar

---

Ársreikningur Reykjavíkurborgar fyrir ársins 2009 er hér með staðfestur með undirritun.

Reykjavík, 18. maí 2010.

Borgarstjórn





# Áritun óháðs endurskoðanda

---

## Til borgarstjórnar Reykjavíkur

Við höfum endurskoðað meðfylgjandi ársreikning Reykjavíkurborgar fyrir árið 2009. Ársreikningurinn hefur að geyma ársreikning fyrir A hluta starfsemi borgarinnar og samantekinn ársreikning fyrir A og B hluta. Hann greinist í rekstrarreikning, efnahagsreikning, yfirlit um sjóðstreymi, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

### *Ábyrgð stjórnenda á ársreikningnum*

Stjórnendur eru ábyrgir fyrir gerð og framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga og settar reikningsskilareglur. Samkvæmt því ber þeim að skipuleggja, innleiða og viðhalda innra eftirliti sem varðar gerð og framsetningu ársreiknings, þannig að hann sé í meginatriðum án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka. Ábyrgð stjórnenda nær einnig til þess að beitt sé viðeigandi reikningsskilaaðferðum og reikningshaldslegu mati miðað við aðstæður.

### *Ábyrgð endurskoðanda*

Ábyrgð okkar felst í því álitum sem við látum í ljós á ársreikningnum á grundvelli endurskoðunarinnar. Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Samkvæmt þeim ber okkur að fara eftir settum siðareglum, skipuleggja og haga endurskoðuninni þannig að nægjanleg víska fái um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka.

Endurskoðun felur í sér aðgerðir til staðfestingar á fjárhæðum og skýringum í ársreikningnum. Val endurskoðunaraðgerða byggir á faglegu mati endurskoðandans, meðal annars á þeirri hættu að verulegir annmarkar séu á ársreikningnum, hvort sem er af völdum sviksemi eða mistaka. Við áhættumatið er tekið tillit til þess innra eftirlits félagsins sem varðar gerð og framsetningu ársreikningsins, til þess að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki til þess að gefa álit á virkni innra eftirlits fyrirtækisins. Endurskoðun felur einnig í sér mat á þeim reikningsskilaaðferðum og matsaðferðum sem stjórnendur nota við gerð ársreikningsins sem og mat á framsetningu hans í heild.

Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

### *Álit*

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu Reykjavíkurborgar á árinu 2009, efnahag hennar 31. desember 2009 og breytingu á handbæru fé á árinu 2009, í samræmi við lög um ársreikninga og settar reikningsskilareglur.

Reykjavík, 18. maí 2010.

**PricewaterhouseCoopers hf**

Guðmundur Snorrason  
löggiltur endurskoðandi

Ólafur Gestsson  
löggiltur endurskoðandi



# Áritun skoðunarmanna

---

## Til borgarstjórnar Reykjavíkur

Við undirritaðir skoðunarmenn höfum fylgst eftir fremsta megni með starfi við undirbúning uppgjörs Reykjavíkurborgar og endurskoðunarferli því tengdu. Við höfum setið FER fundi, en það eru reglulegir fundir fjármálastjóra, borgarbókara og sérfræðinga Fjármálaskrifstofu með ytri endurskoðendum. Þar er jafnaðarlega farið yfir ýmsa þætti varðandi endurskoðun og uppgjör. Við höfum tekið þátt í kynningum og yfirferðum á ársreikningum B-hluta stofnana á fundum með forstöðumönnum og endurskoðendum þessara fyrirtækja. Við höfum átt fundi með forstöðumönnum Fjármálaskrifstofu, innri endurskoðunar og borgarlögmanns og einnig átt fundi með endurskoðendum Reykjavíkurborgar þar sem sérstaklega hefur verið farið yfir aðferðafræði, athugasemdir og vafaatriði í sambandi við endurskoðunina.

Við teljum okkur vel upplýsta um helstu meginþætti sem snúa að endurskoðun og uppgjöri og undirritum ársreikninginn í því ljósi.

Reykjavík, 18. maí 2010.

Ari Skúlason

Sævar Þ. Sigurgeirsson



## Rekstrarreikningur ársins 2009

	Skýr	A hluti		A og B hluti	
		Ársreikningur 2009	Fjárhagsáætlun 2009	Ársreikningur 2009	Fjárhagsáætlun 2009
<b>REKSTRARTEKJUR</b>	2,23				
Skatttekjur .....		51.004.055	47.562.968	50.543.224	47.080.269
Aðrar tekjur .....		9.019.336	10.737.894	42.524.318	43.664.510
<b>Rekstrartekjur samtals</b>		<b>60.023.391</b>	<b>58.300.862</b>	<b>93.067.542</b>	<b>90.744.779</b>
<b>REKSTRARGJÖLD</b>	3				
Laun og launatengd gjöld .....	24	29.272.623	32.878.707	37.370.007	40.559.038
Annar rekstrarkostnaður .....		25.373.421	25.566.346	33.977.375	35.494.366
Afskriftir .....	8,28-31	2.311.425	2.391.105	11.986.820	11.141.106
<b>Rekstrargjöld samtals</b>		<b>56.957.469</b>	<b>60.836.158</b>	<b>83.334.202</b>	<b>87.194.510</b>
Rekstrarniðurstaða fyrir fjármunatekjur og fjármagnsgjöld .....		3.065.922	( 2.535.296 )	9.733.340	3.550.269
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) .....	4,25	232.959	2.532.398	( 12.655.318 )	20.125.701
Rekstrarniðurstaða fyrir skatta og áhrif hlutdeildarfélaganna		3.298.882	( 2.898 )	( 2.921.979 )	23.675.970
Tekjuskattur .....		0	0	1.358.256	( 4.837.358 )
Hlutdeild í afkomu hlutdeildarfélaganna .....	10,26	0	0	( 253.943 )	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu dótturfélaganna .....		0	0	167.234	111
<b>Rekstrarniðurstaða</b> .....	27,41	<b>3.298.882</b>	<b>( 2.898 )</b>	<b>( 1.650.431 )</b>	<b>18.838.723</b>

## Efnahagsreikningur 31. desember 2009

Eignir	Skýr	A hluti		A og B hluti	
		Ársreikningur 2009	Ársreikningur 2008	Ársreikningur 2009	Ársreikningur 2008
<b>FASTAFJÁRMUNIR</b>					
Óefnislegar eignir:					
Óefnislegar eignir .....	5,28	0	0	1.648.403	1.680.693
Varanlegir rekstrarfjármunir:	6,8,9				
Fasteignir .....		54.296.248	53.466.305	100.608.125	98.620.467
Veitukerfi .....		0	0	230.824.558	217.728.448
Gatnakerfi .....		8.437.429	7.324.741	9.012.611	7.781.825
Áhöld og tæki .....		1.270.094	1.374.443	4.512.515	4.941.800
	29- 34	<b>64.003.772</b>	<b>62.165.489</b>	<b>344.957.809</b>	<b>329.072.540</b>
Áhættufjármunir og langtímakröfur:					
Eignarhlutir í félögum .....	10,36	6.290.165	6.091.369	4.544.609	12.492.987
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki .....	11,38	1.175.043	1.195.241	0	0
Afleiðusamningar .....		0	0	19.036.283	9.091.449
Tekjuskattsinnæign .....	18,46	0	0	1.194.314	4.215.797
Aðrar langtímakröfur .....	11,12,38	3.490.806	2.507.279	11.296.113	2.879.729
		<b>10.956.014</b>	<b>9.793.889</b>	<b>36.071.319</b>	<b>28.679.963</b>
<b>Fastafjármunir samtals</b>		<b>74.959.786</b>	<b>71.959.378</b>	<b>382.677.530</b>	<b>359.433.195</b>
<b>VELTUFJÁRMUNIR</b>					
Birgðir .....	13	0	0	920.556	1.726.430
Skammtímakröfur:	12,14				
Óinnheimtar tekjur og viðskiptakröfur .....		6.699.706	5.915.924	10.659.474	9.493.916
Næsta árs afborg. langtímakr. á eigin ft. ....	38	123.224	373.953	0	0
Næsta árs afborganir annarra langtímakr. ....	38	895.356	1.810.775	1.221.126	2.406.820
Viðskiptakröfur á eigin fyrirtæki .....		455.317	418.283	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður .....		0	0	228.219	162.796
Aðrar skammtímakröfur .....	39	1.254.567	2.352.499	2.721.343	3.190.106
Handbært fé .....	15	13.205.912	9.306.745	18.091.399	12.155.926
<b>Veltufjármunir samtals</b>		<b>22.634.081</b>	<b>20.178.178</b>	<b>33.842.118</b>	<b>29.135.994</b>
<b>EIGNIR SAMTALS .....</b>		<b>97.593.867</b>	<b>92.137.556</b>	<b>416.519.648</b>	<b>388.569.189</b>

## Efnahagsreikningur 31. desember 2009

### Eigið fé og skuldir

	Skýr	A hluti		A og B hluti	
		Ársreikningur 2009	Ársreikningur 2008	Ársreikningur 2009	Ársreikningur 2008
<b>EIGIÐ FÉ</b>					
Eiginfjárreikningur .....	40	63.769.573	60.470.692	104.048.061	109.781.468
Hlutdeild minnihluta í eigin fé dótturfélaga .....		0	0	6.126.807	6.542.977
<b>Eigið fé samtals</b>		<b>63.769.573</b>	<b>60.470.692</b>	<b>110.174.868</b>	<b>116.324.445</b>
<b>SKULDBINDINGAR</b>					
Lífeyrisskuldbinding .....	17,41	9.131.541	11.831.897	9.912.266	12.615.830
Aðrar skuldbindingar .....	17,18,46	49.642	48.614	164.567	180.592
<b>Skuldbindingar samtals</b>		<b>9.181.183</b>	<b>11.880.511</b>	<b>10.076.833</b>	<b>12.796.422</b>
<b>LANGTÍMASKULDIR</b>					
Langtímaskuldir við lánastofnanir .....	19,42	13.955.118	8.173.552	263.330.184	231.439.551
Aðrar fjárskuldir (gangvirði afleiða) .....		0	0	50.186	0
<b>Langtímaskuldir samtals</b>		<b>13.955.118</b>	<b>8.173.552</b>	<b>263.380.370</b>	<b>231.439.551</b>
<b>SKAMMTÍMASKULDIR</b>					
Skuldir við lánastofnanir .....		1.342.997	0	6.790.528	4.386.544
Viðskiptaskuldir .....		1.154.132	3.406.767	3.463.355	6.055.062
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....	43	1.363.602	1.283.706	13.537.197	7.584.380
Skammtímahluti lífeyrisskuldbindingar .....	41	1.140.700	1.018.020	1.176.070	1.052.836
Skuldir við eigin fyrirtæki .....		321.455	270.427	0	0
Aðrar skammtímaskuldir .....	44,45	5.365.106	5.633.881	7.920.427	8.929.950
<b>Skammtímaskuldir samtals</b>		<b>10.687.992</b>	<b>11.612.801</b>	<b>32.887.577</b>	<b>28.008.771</b>
<b>Skuldir og skuldbindingar samtals</b>		<b>33.824.293</b>	<b>31.666.864</b>	<b>306.344.780</b>	<b>272.244.744</b>
<b>EIGIÐ FÉ OG SKULDIR SAMTALS .....</b>		<b>97.593.867</b>	<b>92.137.556</b>	<b>416.519.648</b>	<b>388.569.189</b>
<i>Skuldbindingar utan efnahagsreiknings</i> .....	20,47-49	361.216.575	321.179.132	141.593.426	130.146.200

## Yfirlit yfir sjóðstreymi ársins 2009

	Skýr	A hluti		A og B hluti	
		Ársreikningur 2009	Fjárhagsáætlun 2009	Ársreikningur 2009	Fjárhagsáætlun 2009
<b>REKSTRARHREYFINGAR</b>					
Niðurstaða samkvæmt rekstrarreikningi .....		3.298.882	( 2.898 )	( 1.650.431 )	18.838.723
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:					
Sölutap (-hagnaður) eigna .....		244.065	( 1.247.217 )	2.767.710	( 1.290.326 )
Reiknaðar afskriftir .....	28-31	2.311.425	2.391.105	11.986.820	11.141.106
Niðurfærsla skammt.kr. v pen.markaðssjóða .....		1.223.270	0	1.223.270	0
Verðbætur, afföll og gengismunur .....	4	1.075.366	( 270.101 )	16.811.350	( 19.833.187 )
Álafleiður .....		0	0	( 11.072.823 )	0
Áhrif dótturfélaga og hlutdeild minnihluta .....		0	0	86.708	( 111 )
Breyting lífeyrisskuldbindingar .....	41	( 1.531.587 )	2.100.000	( 1.501.549 )	2.140.653
Breyting tekjuskattskuldbindingar .....		0	0	( 1.379.783 )	0
Önnur breyting .....		1.028	0	52.465	0
<b>Veltufé frá rekstri</b>		<b>6.622.449</b>	<b>2.970.890</b>	<b>17.323.738</b>	<b>10.996.858</b>
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:					
Birgðir, (hækkun) .....		0	0	319.195	124.000
Óinnheimtar tekjur, (hækkun) .....		( 966.051 )	0	( 1.219.253 )	( 220.561 )
Aðrar skammtímakröfur, (hækkun)lækkun .....		( 140.488 )	254.000	( 30.557 )	16.722
Skammtímaskuldir, (lækkun), hækkun .....		( 412.396 )	0	( 1.281.341 )	( 378.300 )
Framlag vegna lífeyrisgreiðslna ársins .....		( 1.046.089 )	( 1.100.000 )	( 1.073.605 )	( 1.100.000 )
<b>Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum</b>		<b>( 2.565.024 )</b>	<b>( 846.000 )</b>	<b>( 3.285.561 )</b>	<b>( 1.558.139 )</b>
<b>Handbært fé frá rekstri</b>		<b>4.057.425</b>	<b>2.124.890</b>	<b>14.038.176</b>	<b>9.438.719</b>
<b>FJÁRFESTINGARHREYFINGAR</b> 22					
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum .....	29-32	( 4.840.114 )	( 6.710.000 )	( 28.849.401 )	( 24.117.637 )
Endurgr. gatnagerðargjöld og bygg.réttur .....		( 452.659 )	0	( 452.659 )	0
Söluverð seldra rekstrarfjármuna .....		27.000	1.700.000	395.929	1.855.170
Breyting á eignarhlutum .....		( 199.725 )	( 141.000 )	564.432	( 141.000 )
Skammtímalíðir vegna fjárfestinga .....		0	0	508.528	0
Breyting bundinna bankainnstæðna .....		0	0	13.683	0
Langtímakröfur, breyting .....		622.309	124.616	562.129	470.903
<b>Fjárfestingarhreyfingar</b>		<b>( 4.843.189 )</b>	<b>( 5.026.384 )</b>	<b>( 27.257.357 )</b>	<b>( 21.932.564 )</b>
<b>FJÁRMÖGNUNARHREYFINGAR</b>					
Tekin ný langtímalán .....		6.000.000	5.800.000	26.972.183	18.051.386
Afborganir langtímalána og skuldbindinga .....		( 1.329.062 )	( 1.531.964 )	( 8.069.386 )	( 7.316.581 )
Innborgað hlutafé/aðrar breyt. á eigin fé .....		0	0	105.293	209.400
Skammtímafjármögnun .....		0	0	( 410.048 )	885.000
Arður .....		0	0	( 51.688 )	0
Aðrar hreyfingar .....		13.993	( 109.080 )	0	370.600
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>		<b>4.684.931</b>	<b>4.158.956</b>	<b>18.546.353</b>	<b>12.199.806</b>
<b>HÆKKUN(LÆKKUN) Á HANDBÆRU FÉ .....</b>		<b>3.899.167</b>	<b>1.257.462</b>	<b>5.327.172</b>	<b>( 294.039 )</b>
<b>HANDBÆRT FÉ Í ÁRSBYRJUN .....</b>		<b>9.306.745</b>	<b>7.880.661</b>	<b>12.155.926</b>	<b>10.787.967</b>
<b>ÁHRIF GENGISBREYT. Á HANDBÆRT FÉ ..</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>608.301</b>	<b>0</b>
<b>HANDBÆRT FÉ Í ÁRSLOK .....</b>	15	<b>13.205.912</b>	<b>9.138.123</b>	<b>18.091.399</b>	<b>10.493.928</b>



# Skýringar

## Grundvöllur reikningsskilanna

1. Ársreikningur Reykjavíkurborgar hefur að geyma ársreikning fyrir þær rekstrareiningar sem falla undir A hluta starfsemi borgarinnar og samantekinn ársreikning fyrir alla starfsemi hennar, þ.e. A og B hluta, sbr. 60. gr. sveitarstjórnarlaga, nr. 45/1998.

Til A hluta telst starfsemi sem að hluta eða öllu leyti er fjármögnuð með skatttekjum. Hér er um að ræða Aðalsjóð og Eignasjóð. Til B hluta teljast fjárhagslega sjálfstæð fyrirtæki sem að hálfu eða meirihluta eru í eigu borgarinnar, en rekstur þessara fyrirtækja er að stofni til fjármagnaður með þjónustutekjum. Fyrirtæki sem falla undir B hluta starfsemi borgarinnar eru Aflvaki hf., Bílastæðasjóður Reykjavíkur, Faxaflóahafnir sf., Félagsbústaðir hf., Íþrótt- og sýningahöllin hf., Jörundur ehf., Malbikunarstöðin Höfði hf., Orkuveita Reykjavíkur, Skíðasvæði höfuðborgarsvæðisins, Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins bs., Sorpa bs. og Strætó bs.

Ársreikningurinn er gerður samkvæmt kostnaðarverðsreglu og í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga nr. 3/2006, reglugerð nr. 696/1996 um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga, reglugerð um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga nr. 944/2000 og auglýsingar félagsmálaráðuneytisins um reikningsskil sveitarfélaga.

Innifalið í samanteknum ársreikningi A og B hluta er ársreikningur Orkuveitu Reykjavíkur, sem er gerður í samræmi við alþjóðlega reikningsskilastaðla (IFRS). Innleiðing IFRS, leiðir til breytinga á reikningsskilaaðferðum. Veigamestu frávik frá kostnaðarverðsreglu í reikningsskilum Orkuveitu Reykjavíkur eru;

- hluti varanlegra rekstrarfjármuna hefur verið endurmetinn til gangvirðis.
- afleiðusamningar eru færðir á gangvirði.
- fjármálagerningar á gangverði í gegnum rekstrarreikning eru færðir á gangvirði.

Reikningsskil Orkuveitu Reykjavíkur eru færð óbreytt í samanteknum ársreikningi fyrir A og B hluta. Ársreikningurinn byggir í meginatriðum á sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

Stöður í efnahagsreikningi milli rekstrareininga A hluta og viðskipti milli þeirra eru felld út í ársreikningi A hluta. Í samanteknum ársreikningi fyrir A og B hluta eru felldar út stöður í efnahagsreikningi og viðskipti milli allra rekstrareininga borgarinnar. Af viðskiptum milli rekstrareininga borgarinnar má nefna álagða fasteignaskatta, húsaleigu Eignasjóðs og önnur innbyrðis viðskipti vegna kaupa á vöru og þjónustu. Þá er einnig um að ræða reiknaða vexti á viðskiptastöðu og langtímalán vegna yfirfærslu eigna og fjárfestinga.

## Reikningsskilaaðferðir

### *Innlausn tekna*

2. Skatttekjur eru færðar til tekna við álagningu þeirra en til lækkunar er færð reiknuð niðurfærsla vegna óinnheimtra skatttekna. Skatttekjur eru útsvar, fasteignaskattar og framlag úr Jöfnunarsjóði sveitarfélaga, að undanskildum framlögum til málefna fatlaðra, auk annarra tekna sem hafa ígildi skatta, svo sem lóðaleiga.

Framlög til stofnkostnaðar og innheimt gjöld vegna framkvæmda eru tekjufærð í rekstrarreikningi á nýtingartíma fjárfestingarinnar, nema ef um óverulegar fjárhæðir er að ræða. Tekjur af sölu þjónustu og vöru eru almennt færðar þegar afhending hefur farið fram og kröfuréttur myndast. Sama á við um styrki.

Áfallnar vaxtatekjur eru færðar til tekna í samræmi við höfuðstól og skilmála vaxtaberandi krafna. Arðstekjur eru færðar til tekna þegar réttur til þeirra hefur myndast.

Hagnaður eða tap af sölu varanlegra rekstrarfjármuna er reiknað sem mismunur söluverðs og bókfærðs verðs og er hann færður í rekstrarreikning á meðal rekstrartekna eða -gjalda, eftir því sem við á.

### *Lotun gjalda*

3. Útgjöld eru færð í ársreikninginn á því tímabili sem til þeirra er stofnað og kröfuréttur seljanda hefur myndast.

## Skýringar, frh.

---

### 4. Verðlags- og gengisviðmið

Eignir og skuldir, sem bundnar eru verðlagsvísitölu eða gengi erlendra gjaldmiðla, eru færðar í ársreikninginn miðað við verðlag eða gengi í lok ársins. Verðbætur og gengismunur sem myndast er færður í rekstrarreikning.

### Óefnislegar eignir

5. Hitaréttindi eru færð til eignar í efnahagsreikningi sem óefnisleg eign á afskrifuðu kostnaðarverði. Hitaréttindi eru aðskilin frá landi við kaup. Undirbúningskostnaður er eignfærður í efnahagsreikningi sem óefnisleg eign, ef ásætlanlegar líkur eru á því að verkefnið skili tekjum síðar. Kostnaðurinn er færður til gjalda á áætluðum nýtingartíma. Aðrar óefnislegar eignir eru metnar á kostnaðarverði að frádregnum uppsöfnuðum afskriftum og virðisrýrnun.

### Eignfærsla varanlegra rekstrarfjármuna

6. Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum sem miðaðar eru við áætlaðan nýtingartíma þeirra. Kostnaðarverð varanlegra rekstrarfjármuna samanstendur af kaupverði þeirra og þeim kostnaði sem hlýst af öflun þeirra og endurbótum. Hjá A hluta eru kaup á áhöldum og tækjum undir 2,5 millj. kr. gjaldfærð. Dreifikerfi og framleiðslukerfi Orkuveitu Reykjavíkur eru skráð á endurmetnu verði í efnahagsreikningi A og B hluta sem er gangvirði þeirra á endurmatsdegi að frádregnum viðbótar afskriftum frá þeim tíma. Endurmat þessara eigna er framkvæmt með reglubundnum hætti. Allar verðmatshækkningar vegna þessa endurmats eru færðar yfir eigið fé. Afskriftir af endurmetna verðinu eru færðar í rekstrarreikning.

### Fjármálagerningar

7. Fjármálagerningur er flokkaður sem fjáreign eða fjárskuld á gangvirði í gegnum rekstrarreikning sé hann veltufjáreign eða veltufjárskuld eða ef hann er tilgreindur sem fjármálagerningur á gangvirði í gegnum rekstrarreikning við upphaflega skráningu í bókhald. Fjáreignir og fjárskuldir á gangvirði í gegnum rekstrarreikning hjá Orkuveitu Reykjavíkur eru færðar á gangvirði í efnahagsreikning. Gangvirðisbreytingar eru færðar í rekstrarreikning. Orkuveita Reykjavíkur notar afleiðusamninga til að verjast gjaldmiðla-, vaxta- og álverðsáhættu. Innbyggðar afleiður eru aðskildar frá grunnsamningum og færðar sérstaklega þegar efnahagsleg einkenni og áhætta grunnsamningsins og innbyggðar afleiðu eru ekki nátengd, annar gerningur með sömu ákvæði og innbyggða afleiðan væri skilgreindur sem afleiðusamningur og blandaði gerningurinn er ekki metinn á gangvirði gegnum rekstrarreikning. Afleiðusamningar eru færðir á gangvirði í efnahagsreikning og gangvirðisbreytingar færðar í rekstrarreikning.

### Eignir teknar á leigu

8. Leigusamningar, þar sem meginhluti ávinnings eða áhættu er á ábyrgð borgarinnar, eru flokkaðir sem eignaleigusamningar. Þess konar samningar geta verið um einkaframkvæmd eða fjármögnunarleigu. Varanlegir rekstrarfjármunir sem aflað er með slíkum leigusamningum, eru færðir til eignar á matsverði, markaðsverði eða núvirði lágmarks leigugreiðslna við upphaf leigutíma, að frádregnum afskriftum.

### Afskriftir varanlegra rekstrarfjármuna og óefnislegra eigna

9. Afskriftir eru reiknaðar sem fastur hundraðshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma eigna þar til niðurlagsverði er náð. Almennt er miðað við að niðurlagsverð svari til eins árs afskriftar, þó að hámarki 10% af stofnverði. Áætlaður nýtingartími rekstrarfjármuna greinist þannig:

Byggingar, skrifstofu- og skólahúsnaði .....	25-50 ár
Aðrar byggingar .....	25-50 ár
Lóðir og lönd vegna skipulags .....	25 ár
Gatnakerfi .....	25 ár
Orkuveitan, dreifikerfi .....	5-50 ár
Orkuveitan, framleiðsla .....	5-50 ár
Orkuveitan, hitaréttindi .....	100 ár
Áhöld og tæki .....	3-15 ár

## Skýringar, frh.

---

### *Eignarhlutir í félögum*

10. Í ársreikningi Aðalsjóðs eru eignarhlutir í félögum, byggðasamlögum og eigin fyrirtækjum færðir á kostnaðarverði, en bókfært verð eignarhluta Aðalsjóðs í árslok 2001 er þó óbreytt í ársreikningnum. Í ársreikningi A hluta er fyrst og fremst verið að draga fram ráðstöfun skatttekna og er því ekki færð hlutdeild í afkomu félaga. Framlög A hluta til reksturs byggðasamlaga teljast hluti kostnaðar viðeigandi málaflökks.

Í samanteknum ársreikningi A og B hluta eru eignarhlutir í félögum, byggðasamlögum og eigin fyrirtækjum færðir samkvæmt hlutdeildaraðferð. Í hlutdeildaraðferð felst að hlutdeild borgarinnar í afkomu og eigin fé hlutdeildarféлага er færð í ársreikninginn. Eignarhlutir í félögum, þar sem borgin á minna en 20% eignarhlut, eru færðir á kostnaðarverði.

Niðurfærsla eignarhluta í félögum sem hafa orðið fyrir virðisrymun er reiknuð og færð í ársreikninginn að undangengnu mati.

### *Langtímakröfur*

11. Langtímakröfur eru færðar til eignar í samræmi við lánskjör að teknu tilliti til niðurfærslu, sbr. skýringu 12. Næsta árs og gjaldfallnar afborganir langtímakrafna eru færðar í efnahagsreikningi á meðal veltufjármuna.

### *Niðurfærslur krafna*

12. Langtímakröfur, óinnheimtar skatttekjur og aðrar útistandandi skammtímakröfur hafa verið metnar með tilliti til tapsáhættu og eru niðurfærðar með óbeinni afskrift í ársreikningi. Ekki er hér um endanlega afskrift að ræða heldur er myndaður mótreykingur sem mæta á þeim kröfum sem kunna að tapast. Breyting á niðurfærslu sem þannig er ákveðin að teknu tilliti til endanlegra tapaðra krafna á árinu, er færð í rekstrarreikning.

### *Birgðir*

13. Vörubirgðir eru metnar á kostnaðarverði að teknu tilliti til úreltra og gallaðra vara.

### *Skammtímakröfur*

14. Skammtímakröfur eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til gengismunar og áfallinna vaxta, ef um vaxtaberandi kröfur er að ræða. Kröfurnar eru niðurfærðar til þess að mæta vanhöldum við innheimtu þeirra, sbr. skýringu 12 um niðurfærslu krafna.

### *Handbært fé*

15. Sjóður, bankainnstæður og markaðsverðbréf teljast til handbærs fjár.

### *Eignir utan efnahagsreiknings*

16. Lönd og lóðir í eigu A hluta eru ekki færðar til eignar í efnahagsreikningi, nema þau hafi verið keypt á undanförunum árum vegna skipulags eða lóðaúthlutunar. Fasteignamat þeirra lóða sem ekki eru eignfærðar nam 246.899 millj. kr. í árslok 2009.

## Skýringar, frh.

---

### *Skuldbindingar*

17. Skuldbinding vegna lífeyrisréttinda starfsmanna borgarinnar er færð sem langtímaskuld í efnahagsreikningi á grundvelli tryggingafræðilegrar úttektar. Breyting á skuldbindingunni á árinu er færð í rekstrarreikning, sbr. skýringu 41.

Aðrar skuldbindingar í efnahagsreikningi eru annars vegar tekjuskattsskuldbinding og hins vegar ábyrgðir Húsnæðisnefndar Reykjavíkur vegna byggingargalla.

### *Tekjuskattsskuldbinding og tekjuskattsinneign*

18. Tekjuskattsskuldbinding og tekjuskattsinneign félaga í B hluta er reiknuð og færð í ársreikninginn, en hún stafar af mismun efnahagsliða í skattauppgjöri annars vegar og ársreikningi hins vegar. Mismunurinn stafar af því að tekjuskattstofn félaganna er miðaður við aðrar forsendur en reikningsskil þeirra.

### *Langtímaskuldir*

19. Langtímaskuldir eru færðar í efnahagsreikning í lok ársins eins og lánskjör segja til um.

### *Skuldbindingar utan efnahagsreiknings*

20. Yfirlit um skuldbindingar og ábyrgðir borgarinnar utan efnahagsreiknings er birt í skýringum 47 til 49.

Skuldbindingar samkvæmt skýringu 47 eru annars vegar vegna loforða um framlög og styrki og hins vegar núvirtar greiðslur samkvæmt samningi um rekstrarleigu íþróttamannvirkis.

Leigusamningar, þar sem meginhluti ávinnings eða áhættu er ekki á ábyrgð borgarinnar, eru flokkaðir sem rekstrarleigusamningar. Árleg leigufjárhæð vegna slíkra samninga er gjaldfærð í rekstrarreikningi, en núvirt skuldbinding utan efnahagsreiknings er tilgreind í skýringu 47.

### *Fjárhagsáætlun*

21. Fjárhagsáætlun fyrir árið 2009 er hluti ársreikningsins og er birt í rekstrarreikningi og sjóðstreymi.

### *Yfirlit um sjóðstreymi*

22. Í fjárfestingarhreyfingum í yfirliti um sjóðstreymi er færð sú fjárfesting borgarinnar, sem hefur áhrif á handbært fé. Að auki er tilgreind sú fjárfesting, sem ráðist er í og fjármögnuð er með viðskiptaskuld eða lánssamningi.

## Skýringar, frh.

### Rekstrartekjur

23. Rekstrartekjur greinast þannig:

	A hluti		A og B hluti	
	Ársreikningur 2009	Fjárhagsáætlun 2009	Ársreikningur 2009	Fjárhagsáætlun 2009
<b>Skatttekjur</b>				
<i>Útsvar:</i>				
Staðgreiðsla .....	40.146.629	39.004.976	40.146.629	39.004.976
Hlutdeild Jöfnunarsjóðs í staðgreiðslu .....	(2.372.441)	(2.304.976)	(2.372.441)	(2.304.976)
	<u>37.774.188</u>	<u>36.700.000</u>	<u>37.774.188</u>	<u>36.700.000</u>
Eftirá álagt útsvar .....	2.753.188	0	2.753.188	0
Skattbreytingar .....	( 785.522 )	( 900.000 )	( 785.522 )	( 900.000 )
Breyting á niðurfærslu .....	( 800.000 )	0	( 800.000 )	0
	<u>38.941.853</u>	<u>35.800.000</u>	<u>38.941.853</u>	<u>35.800.000</u>
<i>Fasteignaskattar:</i>				
Fasteignaskattur .....	11.278.424	11.005.433	10.847.275	10.553.729
Lóðaleiga .....	776.430	757.535	746.749	726.541
	<u>12.054.855</u>	<u>11.762.968</u>	<u>11.594.024</u>	<u>11.280.269</u>
<i>Framlög Jöfnunarsjóðs:</i>				
Útgjaldajöfnunarframlag .....	7.347	0	7.347	0
	<u>7.347</u>	<u>0</u>	<u>7.347</u>	<u>0</u>
Skatttekjur samtals .....	<u>51.004.055</u>	<u>47.562.968</u>	<u>50.543.224</u>	<u>47.080.269</u>
<b>Aðrar tekjur</b>				
Þjónustutekjur .....	15.042.128	15.024.535	23.680.991	
Framlag Jöfn.sjóðs v sérþarfa fatlaðra nem. ....	728.345	0	728.345	
Eignatekjur .....	474.922	425.285	1.472.918	
Endurgreiðslur annarra .....	2.631.212	2.872.056	2.760.712	
Aðrar tekjur .....	4.317.050	4.949.870	34.712.981	
Söluhagnaður (tap) eigna .....	( 257.281 )	700.000	( 199.195 )	
Milliviðskipti tekin út .....	( 13.917.040 )	( 13.233.852 )	( 20.632.434 )	
	<u>9.019.336</u>	<u>10.737.894</u>	<u>42.524.318</u>	<u>43.664.510</u>
Rekstrartekjur samtals .....	<u>60.023.391</u>	<u>58.300.862</u>	<u>93.067.542</u>	<u>90.744.779</u>

### Laun og launatengd gjöld

24. Laun og launatengd gjöld greinast þannig:

	A hluti		A og B hluti	
	Ársreikningur 2009	Fjárhagsáætlun 2009	Ársreikningur 2009	Fjárhagsáætlun 2009
Laun .....	25.159.527		32.158.708	
Launatengd gjöld .....	5.520.856		7.138.477	
Laun og launatengd gjöld samtals .....	<u>30.680.383</u>	<u>30.778.707</u>	<u>39.297.185</u>	<u>38.418.385</u>
Breyting áfallins orlofs .....	134.000		193.977	
Millifærð laun / eignfærð laun .....	( 10.874 )		( 620.307 )	
	<u>30.803.509</u>	<u>30.778.707</u>	<u>38.870.855</u>	<u>38.418.385</u>
Breyting á lífeyrisskuldbindingu .....	( 1.530.886 )	2.100.000	( 1.500.848 )	2.140.653
Laun og launatengd gjöld samtals .....	<u>29.272.623</u>	<u>32.878.707</u>	<u>37.370.007</u>	<u>40.559.038</u>
Stöðugildi að meðaltali .....	6.298		7.550	

Laun og launatengd gjöld vegna borgarráðs og borgarstjórnar námu 98,2 millj. kr. á árinu 2009.

## Skýringar, frh.

### Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

25. Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) greinast þannig:

	A hluti	A og B hluti
Arður af eignarhlutum .....	778.531	70.445
Ábyrgðargjald .....	715.906	244.342
Vaxtatekjur og verðbætur .....	962.186	1.361.291
Vaxtagjöld og verðbætur .....	( 1.903.386 )	( 9.459.088 )
Fjármagnstekjuskattur .....	( 92.520 )	( 109.862 )
Söluhagnaður verðbréfa .....	0	( 706.268 )
Niðurfærsla skammtímakrafna v pen.markaðssjóða .....	( 1.223.270 )	( 1.223.270 )
Gengismunur og framvirkir gjaldmiðlasamningar .....	995.513	( 11.281.345 )
Gangvirkisbreytingar innbyggðra afleiða í raforkusamningum og hlutabréfa .....	0	8.448.437
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) samtals .....	<u>232.959</u>	<u>( 12.655.318 )</u>

Meðal fjármunatekna og fjármagnsgjalda er gjaldfærð niðurfærsla á kröfu að fjárhæð 1.223 mkr á Landsbanka Íslands hf vegna uppgjörðs á verðbréfaeign í eignastýringu hjá bankanum.

Reykjavíkurborg hefur gert kröfu á Landsbanka Íslands hf vegna uppgjörðsins og hefur á öllum stígum máls haldið fram sjónarmiðum sínum um réttmæti kröfunnar og mun leita réttar síns fyrir dómstólum til að knýja á um fullar endurheimtur hennar. Reykjavíkurborg telur sig í fullum rétti og mun knýja á um fullar efndir fyrir dómstólum.

Þessi niðurfærsla er gerð á grundvelli varúðarsjónarmiða reikningsskilareglna, meðfylgjandi málavaxtalýsingar, óvissu um greiðsluhæfi greiðenda og tímamörk og með vísan í höfnun slitastjórnar Landsbanka Íslands hf.

Hinn 3. október 2008 átti Reykjavíkurborg verðbréfaeign að fjárhæð 4.242 mkr í eignastýringu í Landsbankanum, sundurliðað þannig; annars vegar í Markaðsbréfum Landsbankans að markaðsvirði 311 millj. kr. og hins vegar í Peningabréfum Landsbankans að markaðsvirði 3.931 mkr. Hinn 3. október 2008 lagði Reykjavíkurborg inn beiðni símleiðis til Landsbankans um að umrædd verðbréfaeign í eignastýringu Landsbankans yrði seld í heild sinni og í staðinn keypt innstæðubréf í Seðlabanka Íslands. Þann sama daga tilkynnti starfsmaður Landsbankans símleiðis að ekki hefði verið unnt að kaupa slík bréf fyrir borgina. Ákveðið var að kaupa í staðinn Sparibréf Landsbankans. Hinn 6. október 2008 sendi bankinn með rafréfi kvittun fyrir sölu á Markaðsbréfunum, sem seld voru hinn 3. október 2008 í samræmi við beiðni borgarinnar og andvirði þeirra lagt inn á bankareikning. Sama dag, 6. október, barst rafræn staðfesting frá bankanum um kaup á Sparibréfum að andvirði 4.150 mkr fyrir Reykjavíkurborg og var það einnig staðfest sama dag munnlega af hálfu bankans við starfsmann fjárstýringar Reykjavíkurborgar. Þrátt fyrir staðfestingu bankans, dags. 6. október 2008, á kaupum á Sparibréfum Landsbankans, barst Reykjavíkurborg síðla dags. 7. október 2008 tilkynning frá bankanum um að kaupin hefðu verið afturkölluð og viðskiptin dregin til baka. Engar skýringar fylgdu umræddri bakfærslu en sama dag tók Fjármálaeftirlitið (FME) yfir stjórn bankans.

Reykjavíkurborg var með eignastýringarsamning við Landsbanka Íslands og voru umræddir fjármunir í eignastýringu hans. Landsvaki hf. er rekstrarfélag sem var dótturfélag í eigu Landsbanka Íslands hf. Landsvaki hf. er sjálfstætt fjármálfyrirtæki sem bar að starfa óháð móðurfélagi sínu, Landsbanka Íslands hf., sbr. lög nr. 161/2002 um fjármálfyrirtæki og lög nr. 30/2003 um verðbréfasjóði og fjárfestingarsjóði. Landsvaki hf. er félag sem stofnað er um rekstur sjóða og eignastýringu. Meðal sjóða sem Landsvaki hf. rak var Peningamarkaðssjóðurinn Peningabréf ISK. Með rafrænu bréfi NBI hf, dags 11. febrúar 2009, staðfestir NBI hf. að bankinn hafi tekið við réttindum og skyldum samkvæmt samningum um vörslu og eignastýringu viðskiptavina Landsbanka Íslands hf. á Íslandi frá og með 9. október 2008. Þann 28. október 2008 greiddi NBI hf inn á bankareikning Reykjavíkurborgar 68,8% af verðmæti Peningabréfa Landsbankans, sem er í samræmi við útgreiðsluhlutföll fyrir Peningabréf Landsbankans, og taldi sig þannig hafa gert upp kröfuna að fullu.

Slitastjórn Landsbanka Íslands hf. hafnaði kröfum Reykjavíkurborgar 16. febrúar sl en frestaði að taka afstöðu til skuldajöfnunarkröfu borgarinnar til framhaldskröfuhafafundar 27. maí nk. Hinn 29. mars sl. var haldinn sáttafundur með slitastjórn vegna ágreinings um kröfu borgarinnar í samræmi við leikreglur og fulltrúi slitastjórnar ítrekaði fyrri afstöðu á þeim fundi. Í framhaldinu ákvað slitastjórn í samræmi við 2. mgr. 120. gr. laga um gjaldþrotaskipti nr. 21/1991 að beina ágreiningsefninu til Héraðsdóms Reykjavíkur eftir ákvæðum 171. gr. sömu laga. Eins og áður segir mun Reykjavíkurborg knýja á um fullar endurheimtur kröfunnar fyrir dómstólum.

### Hlutdeild í afkomu hlutdeildarféлага

26. Hlutdeild í afkomu hlutdeildarféлага greinist þannig:

	A og B hluti
Austurhöfn TR ehf. ....	( 21.701 )
Orkuveitan - hlutdeildarfélag .....	( 227.685 )
Sorpa bs. - hlutdeildarfélag .....	( 4.556 )
	<u>( 253.943 )</u>

## Skýringar, frh.

### Heildaryfirlit um rekstur

27. Rekstur málaflokka, stofnana og fyrirtækja borgarinnar greinist þannig:

Aðalsjóður	Ársreikningur 2009			Fjárhagsáætlun 2009
	Gjöld	Tekjur	Mismunur	Nettó
Skatttekjur .....	280.866	52.212.869	( 51.932.002 )	( 48.800.000 )
Framlög til B-hlutafyrirtækja .....	2.501.643	0	2.501.643	2.445.116
Íþrótt- og tólmundastíð .....	7.948.825	1.280.009	6.668.816	6.191.495
Leikskólasíð .....	10.021.514	1.079.370	8.942.143	8.809.005
Menningar- og ferðamálasíð .....	2.697.112	210.598	2.486.514	2.605.418
Menntasíð .....	18.927.148	1.761.609	17.165.540	17.184.532
Sameiginlegur kostnaður .....	2.261.749	857.609	1.404.140	5.091.993
Skipulags- og byggingarsíð .....	621.502	70.098	551.404	607.734
Umhverfissíð og samgöngusíð .....	5.973.881	902.526	5.071.355	5.288.706
Velferðarsíð .....	12.161.504	3.537.154	8.624.350	9.050.184
Hagræðing .....	0	0	0	( 45.210 )
Rekstur málaflokka Aðalsjóðs .....	63.395.744	61.911.841	1.483.903	8.428.973
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld .....	99.533	8.060.157	( 7.960.624 )	( 6.660.072 )
<b>Aðalsjóður samtals</b>	<b>63.495.277</b>	<b>69.971.998</b>	<b>( 6.476.721 )</b>	<b>1.768.901</b>
<b>A hluta stofnanir</b>				
Eignasjóður .....	16.415.242	13.237.403	3.177.839	( 1.766.003 )
Millivíðskipti A hluta .....	( 13.104.602 )	( 13.104.602 )	0	0
<b>A hluti samtals</b>	<b>66.805.918</b>	<b>70.104.799</b>	<b>( 3.298.882 )</b>	<b>2.898</b>
<b>B hluta fyrirtæki</b>				
Aflvaki hf. ....	264	289	( 25 )	( 211 )
Bílastæðasjóður Reykjavíkur .....	535.323	557.878	( 22.554 )	( 272 )
Faxaflóahafnir sf. ....	2.167.309	2.271.162	( 103.853 )	( 22.603 )
Félagsbústaðir hf. ....	4.430.275	2.496.416	1.933.859	828.723
Íþrótt- og sýningahöllin hf. ....	479.871	292.184	187.688	168.074
Jörundur ehf. ....	1.865	2.161	( 296 )	0
Malbikunarstöðin Höfði hf. ....	1.161.301	1.251.769	( 90.468 )	( 43.858 )
Orkuveita Reykjavíkur .....	28.300.771	26.012.828	2.287.944	( 21.151.757 )
Skíðasvæði höfuðborgarsvæðisins .....	307.982	256.544	51.437	46.601
Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins bs. ....	1.947.558	1.740.172	207.387	156.115
Sorpa bs. ....	1.768.810	1.838.647	( 69.837 )	( 59.973 )
Strætó bs. ....	3.218.045	3.513.909	( 295.864 )	( 20.371 )
Millivíðskipti B hluta .....	( 6.399.038 )	( 7.176.225 )	777.187	1.257.800
	37.920.337	33.057.732	4.862.604	( 18.841.732 )
Hlutdeild í afkomu hlutdeildarfélaganna .....	0	( 253.943 )	253.943	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu dótturfélaganna .....	0	167.234	( 167.234 )	111
<b>B hluti samtals</b>	<b>37.920.337</b>	<b>32.971.024</b>	<b>4.949.313</b>	<b>( 18.841.621 )</b>
<b>A og B hluti samtals</b>	<b>104.726.254</b>	<b>103.075.824</b>	<b>1.650.431</b>	<b>( 18.838.723 )</b>

Niðurstaða fjármunatekna og fjármagnsgjalda A hluta stofnana og B hluta fyrirtækja eru færð meðal gjalda ef um gjöld er að ræða, annars meðal tekna.

## Skýringar, frh.

### Óefnislegar eignir

28. Óefnislegar eignir greinast þannig:

	Óefnislegar eignir	Samtals
Heildarverð 1.1.2009 .....	2.956.188	2.956.188
Afskrifað 1.1.2009 .....	( 1.275.496 )	( 1.275.496 )
Bókfært verð 1.1.2009 .....	1.680.693	1.680.693
Endurflokkun eigna .....	( 83.809 )	( 83.809 )
Eignfært á árinu .....	179.898	179.898
Afskrift ársins .....	( 128.378 )	( 128.378 )
Bókfært verð 31.12.2009 .....	1.648.403	1.648.403

### Varanlegir rekstrarfjármunir

#### A hluti

29. Varanlegir rekstrarfjármunir greinast þannig:

	Fasteignir	Gatnakerfi	Áhöld og tæki	Samtals
Heildarverð 1.1.2009 .....	87.208.551	8.068.562	2.029.635	97.306.747
Afskrifað 1.1.2009 .....	( 33.742.245 )	( 743.821 )	( 655.192 )	( 35.141.258 )
Bókfært verð 1.1.2009 .....	53.466.305	7.324.741	1.374.443	62.165.489
Endurflokkun eigna .....	( 78.000 )	78.000	0	0
Viðbót á árinu .....	2.667.556	1.179.256	121.302	3.968.114
Gatnagerðargjöld / Jöfnunarsjóður .....	0	195.378	0	195.378
Selt á árinu .....	( 13.784 )	0	0	( 13.784 )
Afskrift ársins .....	( 1.745.829 )	( 339.945 )	( 225.651 )	( 2.311.425 )
Bókfært verð 31.12.2009 .....	54.296.248	8.437.429	1.270.094	64.003.772
Afskriftarhlutföll .....	2,0-4,0%	4,0%	6,7-33,3%	

#### A og B hluti

30. Varanlegir rekstrarfjármunir greinast þannig:

	Fasteignir	Veitukerfi	Gatnakerfi áhöld og tæki	Samtals
Heildarverð 1.1.2009 .....	148.639.660	349.754.730	18.662.838	517.057.227
Afskrifað 1.1.2009 .....	( 50.019.193 )	( 132.026.282 )	( 5.939.212 )	( 187.984.687 )
Bókfært verð 1.1.2009 .....	98.620.467	217.728.448	12.723.625	329.072.540
Endurflokkun eigna .....	( 24.590 )	0	30.399	5.809
Viðbót á árinu .....	5.698.168	20.413.620	1.685.716	27.797.503
Gatnagerðargjöld / Jöfnunarsjóður .....	0	0	195.378	195.378
Afskrift ársins .....	( 3.360.659 )	( 7.317.511 )	( 1.180.272 )	( 11.858.442 )
Niðurfært á árinu .....	0	0	0	0
Selt á árinu .....	( 325.260 )	0	( 7.719 )	( 332.979 )
Endurmat .....	0	0	78.000	78.000
Bókfært verð 31.12.2009 .....	100.608.125	230.824.558	13.525.126	344.957.809
Afskriftarhlutföll .....	2,0-4,0%	2,0-20,0%	4,0-33,3%	

Orkuveita Reykjavíkur framkvæmir sérstakt endurmat á framleiðsluferfum sínum og náði endurmatið til eigna sem notaðar eru til framleiðslu á rafmagni, heitu vatni og köldu vatni.

Gangvirði framleiðslueigna er ákvarðað út frá afskrifuðu endurstofnverði. Það felur í sér að lagt er mat á breytingar á byggingarkostnaðarverði samskonar eigna og bæði stofnverð og uppsafnaðar afskriftir endurmetnar í samræmi við þær breytingar.

Sömu aðferð er beitt við ákvörðuð gangvirði dreifikerfa Orkuveitu Reykjavíkur sem hafa verið metin sérstöku endurmati. Endurmetin dreifikerfi eru nýtt í starfsemi sem er háð sérleyfi og tekjumörk miða fyrst og fremst við breytingar á byggingavísitölu. Tekið er tillit til þess við ákvörðun gangvirðis.



## Skýringar, frh.

### 31. Afskriftir í rekstrarreikningi A og B hluta greinast þannig:

Afskriftir varanlegra rekstrarfjármuna .....	11.858.442
Niðurfærsla óefnislegra eigna sbr. skýringu 28 .....	128.378
Fært í rekstrarreikning .....	<u>11.986.820</u>

### 32. Fjárfesting A hluta í varanlegum rekstrarfjármunum á árinu sundurliðast þannig:

	Ársreikningur 2009	Fjárhagsáætlun 2009
<i>Fasteignir og lausafjármunir:</i>		
Meningarmál .....	191.018	185.000
Fræðslumál .....	1.327.241	1.430.000
Íþrótt- og tómstundaráð .....	318.754	290.000
Leikskólar Reykjavíkur .....	249.310	300.000
Velferðarmál .....	376.281	370.000
Lóðir, lönd og skipulagseignir .....	39.160	830.000
Ýmsar eignir .....	199.400	570.020
Hugbúnaður, áhöld og tæki .....	87.695	60.000
Fasteignir og lausafjármunir samtals	<u>2.788.858</u>	<u>4.035.020</u>
<i>Gatnakerfi:</i>		
Gatnaframkvæmdir .....	1.179.256	2.950.000
Gatnagerðargjöld á árinu .....	195.378	( 300.000 )
Gatnakerfi samtals	<u>1.374.634</u>	<u>2.650.000</u>
Fjárfesting samtals	<u>4.163.492</u>	<u>6.685.020</u>

### 33. Söluverð seldra rekstrarfjármuna A hluta á árinu sundurliðast þannig:

	Ársreikningur 2009	Fjárhagsáætlun 2009
Fasteignir .....	27.000	1.700.000
Byggingaréttur (endurgreiddur) .....	( 257.281 )	700.000
Söluverð samtals	<u>( 230.281 )</u>	<u>2.400.000</u>

### *Fasteignamat og vátryggingaverð*

### 34. Brunabótamat, fasteignamat og bókfært verð fasteigna greinist þannig í árslok 2009:

	A hluti	A og B hluti
Fasteignamat húsa .....	68.264.055	134.686.681
Fasteignamat lóða .....	26.659.890	55.245.393
Brunabótamat .....	105.366.624	180.655.087
Bókfært verð .....	54.296.248	100.608.125

Fasteignamat þeirra lóða sem ekki eru eignfærðar nam 246.899 millj. kr. í árslok 2009.

### *Tryggingaverð lausafjármuna*

### 35. Samkvæmt ákvörðun borgarstjórnar Reykjavíkur eru lausafjármunir A hluta ekki vátryggðir sérstaklega, nema þegar lögbundnar ábyrgðartryggingar eiga við.

## Skýringar, frh.

### Eignarhlutir í félögum

36. Eignarhlutir í félögum greinast þannig:

Dótturfélög	Eignarhlutur		A hluti	A og B hluti
	A hluti	A og B hluti	Bókfært verð	Bókfært verð
Aflvaki hf. ....	54,5%	95,7%	4.363	
Félagsbústaðir hf. ....	100,0%	100,0%	2.310.000	
Íþrótt- og sýningahöllin hf. ....	50,0%	50,0%	50.000	
Jörundur ehf. ....	100,0%	100,0%	231.820	
Malbikunarstöðin Höfði hf. ....	99,0%	100,0%	190.575	
Skíðasvæði höfuðborgarsvæðisins ....	65,3%	65,3%	426.887	
Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins bs. ....	64,1%	64,1%	470.455	
Sorpa bs. ....	66,1%	66,1%	486.019	
Strætó bs. ....	63,7%	63,7%	425.911	
Samtals dótturfélög ....			<u>4.596.031</u>	
<b>Önnur félög</b>				
Austurhöfn-TR ehf. ....	46,0%	46,0%	4.600	0
Eignarhaldsfélagið Spölur ehf. ....		23,5%	300	41.827
Eignarhaldsfélagið Farice ....		16,8%		148.500
Hagstofa (hluti í þjóðskrá) ....			4	4
HS veitur hf. ....		16,6%		1.566.631
Internet á Íslandi hf. ....	0,2%	0,2%	33	33
Keilir ....		10,2%		35.000
Landskerfi bókasafna hf. ....	20,6%	20,6%	29.524	29.524
Landsnet ....		6,8%		400.000
Lánasjóður sveitarfélaga ohf. ....	17,5%	17,5%	1.547.831	1.547.831
Minjavernd hf. ....	38,3%	38,3%	107.839	234.177
Neyðarlínan hf. ....	12,5%	20,4%	2.000	9.394
Orkuskiptið REYST hf. ....		33,3%		5.112
Skallagrímur hf. ....			3	3
Stoðir hf. ....				40
Tæknigarður hf. ....	12,5%	31,3%	2.000	5.000
Enex-Kína ehf. ....		19,5%		174.946
Event Holding ehf. ....		24,5%		129.804
Galantaterm ....		3,8%		13.082
Iceland American Energy ....		83,7%		110.000
Metan hf. ....		85,1%		24.280
Netorka hf. ....		22,6%		28.966
Prókatín ....		12,1%		16.400
Vistorka hf. ....		29,0%		24.055
Samtals önnur félög ....			<u>1.694.133</u>	<u>4.544.609</u>
Samtals eignarhlutir ....			<u>6.290.165</u>	<u>4.544.609</u>

Hlutabréfaeign í eftirfarandi félögum var afskrifuð að fullu á árinu, Hlutafélagið Eimskip, Icelandic Group hf., Landsbanki Íslands hf. og Straumur Burðarás hf., alls um 930 þús. kr.

## Skýringar, frh.

### Afleiðusamningar

37. Orkuveita Reykjavíkur hefur gert raforkusölusamninga vegna stóriðju sem og samninga um flutning á rafmagninu. Raforkusamningar þessir eru gerðir í dollurum og er verð á rafmagninu tengt heimsmarkaðsverði á áli.

Ofangreindir raforkusölusamningar fela í sér innbyggðar afleiður, þar sem tekjur af þeim eru háðar breytingum á heimsmarkaðsverði á áli í framtíðinni.

Þar sem markaðsverð á þessum innbyggðu afleiðum liggur ekki fyrir hefur verið lagt mat á gangvirði þeirra með viðurkenndum matsaðferðum. Ákvarðað hefur verið núvirt greiðsluflæði samnings á uppgjörstegum miðað við framvirkt álverð á uppgjörstegum og væntinga um verðþróun á áli til næstu 30 ára, samkvæmt mati óháðs aðila. Frá þessu virði hefur verið dregið vænt núvirt greiðsluflæði samnings á uppgjörstegum miðað við forsendur um álverð sem lágu til grundvallar á upphafsstegum samnings. Mismunurinn er gangvirðisbreyting afleiðunnar.

Innbyggðar afleiður þeirra orkusölusamninga sem færðir eru í ársreikninginn eru færðar til eignar í efnahagsreikningi á gangvirði á reikningsskiladegi, 20.164 millj. kr., og gangvirðisbreyting á árinu er færð í rekstrarreikning meðal fjármunatekna, 11.073 millj. kr.

### Langtímakröfur

38. Langtímakröfur greinast þannig:

	A hluti	A og B hluti
Kröfur á B hluta fyrirtæki .....	1.298.267	0
Kröfur á aðra .....	4.420.162	12.551.239
	<u>5.718.429</u>	<u>12.551.239</u>
Óbein niðurfærsla .....	( 34.000 )	( 34.000 )
	<u>5.684.429</u>	<u>12.517.239</u>
Næsta árs afborgun langtímakrafna .....	( 1.018.579 )	( 1.221.126 )
	<u>4.665.849</u>	<u>11.296.113</u>
Afborganir af langtímakröfum greinast þannig næstu ár:		
Árið 2010 .....	1.018.579	1.221.126
Árið 2011 .....	467.750	393.953
Árið 2012 .....	152.111	82.588
Árið 2013 .....	132.545	57.125
Árið 2014 .....	118.569	49.134
Síðar .....	<u>3.828.875</u>	<u>10.747.313</u>
Langtímakröfur samtals .....	<u>5.718.429</u>	<u>12.551.239</u>

Á meðal langtímakrafna í samstæðu eru skuldabréf að fjárhæð 7,4 milljarðar kr., sem gefin eru út í USD og bera 1,5% vexti. Þetta er eingreiðslulán með gjalddaga árið 2016. Skuldabréfið er tengt álverði að ákveðnu marki og er tryggt með veði í seldum hlutabréfum í HS Orku hf. Skuldabréfið er fært á gangvirði í gegnum rekstrarreikning og afleiður eru ekki aðskyldar frá skuldabréfinu. Sjá nánar skýringu nr. 51.

### Skammtímakröfur og verðbréf

39. Niðurfærsla skammtímakrafna og verðbréfa greinist þannig:

	A hluti	A og B hluti
Niðurfærsla annarra krafna en skatttekna í ársbyrjun .....	140.528	699.745
Tapaðar kröfur á árinu .....	( 22.049 )	( 45.852 )
Gjaldfærð niðurfærsla á árinu .....	<u>11.513</u>	<u>172.127</u>
Niðurfærsla í lok ársins .....	<u>129.993</u>	<u>826.021</u>

Eftirstöðvar skatttekna án dráttarvaxta og niðurfærslu námu í lok árs samtals 12.157 mkr. Gjaldfærð niðurfærsla ársins að fjárhæð 800 mkr. er færð til lækkunar á skatttekjum og 224 mkr. eru færðar til gjalda á afskrifaðar kröfur. Niðurfærsla skatttekna nam í lok árs samtals 6.275 mkr.

## Skýringar, frh.

### Eigið fé

#### 40. Yfirlit um eiginfjárreikning:

	A hluti	A og B hluti
Eigið fé 1.1.2009 .....	60.470.692	109.781.468
Breyting á tekjuskattsprósentu .....	0	( 4.101.706 )
Önnur breyting .....	0	18.731
Rekstramiðurstaða .....	3.298.882	( 1.650.431 )
Eigið fé 31.12.2009 .....	<u>63.769.573</u>	<u>104.048.061</u>

### Lífeyrisskuldbinding

41. Samkvæmt mati tryggingastærðfræðings nam áfallin lífeyrisskuldbinding A hluta 10.272 millj. kr. en A og B hluta 11.088 millj. kr. í árslok 2009, núvirt miðað við 2% vexti, að teknu tilliti til hlutdeildar í hreinni eign lífeyrissjóðsins. Skuldbindingin greinist þannig:

	A hluti	A og B hluti
Lífeyrisskuldbinding 1.1.2009 .....	12.849.917	13.668.666
Framlag vegna lífeyrisgreiðslna á árinu .....	( 1.046.089 )	( 1.078.781 )
Breyting á lífeyrisskuldbindingu á árinu .....	( 1.531.587 )	( 1.501.549 )
Lífeyrisskuldbinding 31.12.2009 .....	<u>10.272.241</u>	<u>11.088.336</u>
Skammtíamahluti lífeyrisskuldbindingar .....	1.140.700	1.176.070
Langtíamahluti lífeyrisskuldbindingar .....	<u>9.131.541</u>	<u>9.912.266</u>
	<u>10.272.241</u>	<u>11.088.336</u>

Áætluð þátttaka í greiðslu lífeyris á næsta ári er færð meðal skammtímaskulda í efnahagsreikningi.

Aðsalsjóður greiddi á árinu 2007 inn á lífeyrisskuldbindingu sína með verðbréfum vegna sölu Landsvirkjunar. Lífeyrissjóðurinn heldur þessari innborgun aðgreindri frá öðrum eignum lífeyrissjóðsins við útreikning á lífeyrisskuldbindingu borgarinnar. Heildar lífeyrisskuldbinding A hluta lækkar á árinu 2009 vegna misvægis á milli launahækkana og ávöxtunar ofangreindra verðbréfa.

### Langtímaskuldir

#### 42. Skuldir skiptast þannig í gjaldmiðlum:

	A hluti	A og B hluti
Langtímaskuldir við erlendar lánastofnanir skiptast í þessa gjaldmiðla:		
Skuldir í bandaríkjadollurum .....	171.107	44.341.301
Skuldir í sterlingspundum .....	2.021.710	10.224.025
Skuldir í evrum .....	865.824	83.485.769
Skuldir í svissneskum frönkum .....	500.992	42.004.997
Skuldir í japönskum yenum .....	675.039	22.288.786
Skuldir í sænskum krónum .....	0	14.079.999
	<u>4.234.671</u>	<u>216.424.878</u>
Langtímaskuldir við innlendar lánastofnanir skiptast í þessa gjaldmiðla:		
Skuldir í bandaríkjadollurum .....	0	1.340.013
Skuldir í sterlingspundum .....	0	186.541
Skuldir í evrum .....	0	3.099.790
Skuldir í svissneskum frönkum .....	0	772.551
Skuldir í japönskum yenum .....	0	543.127
Skuldir í sænskum krónum .....	0	84.657
Skuldir í norskum krónum .....	0	5.629
Skuldir í kanadadollurum .....	0	66.858
Önnur innlend lán .....	11.084.049	54.343.337
	<u>11.084.049</u>	<u>60.442.504</u>
Langtímaskuldir við erlendar og innlendar lánastofnanir samtals .....	15.318.720	276.867.381
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....	( 1.363.602 )	( 13.537.197 )
Langtímaskuldir samtals .....	<u>13.955.118</u>	<u>263.330.184</u>

## Skýringar, frh.

43. Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig næstu ár:

	A hluti	A og B hluti
Árið 2010 .....	1.363.602	13.537.197
Árið 2011 .....	1.195.360	19.756.294
Árið 2012 .....	2.749.534	16.860.490
Árið 2013 .....	733.533	32.128.153
Árið 2014 .....	614.223	16.285.102
Síðar .....	8.662.468	178.300.145
	<u>15.318.720</u>	<u>276.867.381</u>

### Aðrar skammtímaskuldir

44. Reykjavíkurborg rifti þann 18. nóvember 2008 öllum gjaldmiðla- og vaxtaskiptasamningum við Kaupþing banka hf. vegna fyrirsjáanlegra vanefnda bankans. Reykjavíkurborg taldi blasa við að bankinn yrði ekki í stakk búinn til að efna skyldur sínar samkvæmt gjaldmiðla- og vaxtaskiptasamningunum, en samkvæmt þeim var ráðgert að samningsaðilar skiptust á tilteknum höfuðstólsgreiðslum á árunum 2009, 2010 og 2011. Réttaráhrif riftunar eru þau, að staða samningsaðila á að vera hin sama og ef samningarnir hefðu aldrei verið gerðir.

Reykjavíkurborg taldi skuld sína við Kaupþing banka hf. vegna þessarar riftunar vera 240 milljónir kr. og var hún greidd bankanum á árinu 2009. Kaupþing banki hf. hefur mótmælt þessari riftun.

Ef ekki hefði komið til ofangreindra vanefnda og riftunar hefði staða ofangreindra gjaldmiðla- og vaxtaskiptasamninga þann 31.12.2008 á viðkomandi ársloka gengi verið um 1,6 milljarðar kr. í skuld.

45. Á meðal annarra skammtímaskulda A og B hluta eru færðir gjaldfallnir afleiðusamningar Orkuveitunnar við gamla Glitni. Samningarnir hafa ekki verið gerðir upp þar sem mikil óvissa ríkir, bæði hjá Orkuveitunni og skilanefnd bankans, um hvernig meðhöndla eigi uppgjör þeirra. Í varúðarskygni var ákveðið að styðjast við miðgengi Seðlabanka Íslands þann 7. október 2008 þar sem það var gengi bankans áður en skilanefnd tók yfir stjórn gamla Glitnis. Gengisvísitala var þá 175 stig og er bókfært verð afleiðusamninganna neikvætt um 181,2 milljónir kr. samkvæmt því viðmiði.

### Skattamál

46. Tekjuskattsinnæign og tekjuskattsskuldbinding.

Í B hluta eru fyrirtæki sem eru tekjuskattsskyld að fullu eða að hluta. Tekjuskattur vegna þessara fyrirtækja er reiknaður og færður í ársreikninginn. Mismunur efnahagsliða í skattalegu uppgjöri annars vegar og ársreikningi hins vegar leiðir til þess að annað hvort myndast tekjuskattsinnæign eða tekjuskattsskuldbinding.

Þau félög í B hluta sem reikna tekjuskatt eru: Orkuveita Reykjavíkur, Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins, Íþrótt- og sýningahöllin og Malbikunarstöðin Höfði.

Breyting reiknaðrar tekjuskattsinnæignar (skuldbindingar) á árinu greinist þannig:

	Tekjuskatts- inneign	Tekjuskatts- skuldbinding
Staða í ársbyrjun .....	4.215.797	131.978
Breyting tekjuskattshlutfalls úr 15% í 18% .....	( 4.361.633 )	0
Reiknaður tekjuskattur vegna tekna og gjalda á árinu .....	1.339.342	3.953
Aðrar breytingar .....	809	0
Tekjuskattur til greiðslu á árinu 2010 .....	0	( 21.006 )
Staða í árslok .....	<u>1.194.314</u>	<u>114.925</u>

Tekjuskattsinnæign og tekjuskattsskuldbinding greinist þannig í árslok á einstaka liði efnahagsreikningsins:

	Tekjuskatts- inneign	Tekjuskatts- skuldbinding
Varanlegir rekstrarfjármunir .....	( 15.631.750 )	253.996
Innbyggðar afleiður .....	( 6.593.717 )	0
Aðrir liðir .....	2.274.492	( 13.475 )
Áhrif af yfirfæranlegu tapi .....	21.145.289	( 125.597 )
Staða í árslok .....	<u>1.194.314</u>	<u>114.925</u>

## Skýringar, frh.

## Skuldbindingar og ábyrgðir utan efnahagsreiknings

	Heildar- skuldbinding	Til greiðslu 2010
<b>Rekstrar- og þjónustusamningar</b>		
47. Yfirlit um styrki, verksamninga, eigna- og rekstrarleigusamninga A hluta:		
Styrkir á vegum borgarráðs .....	150.693	50.065
Styrkir vegna menningarmála .....	1.877.381	629.501
Styrkir vegna ÍTR .....	236.763	236.763
Styrkir og þjónustusamningar vegna velferðarmála .....	283.411	186.630
Rekstrarleigusamningar vegna bifreiða og tækja .....	51.467	41.934
Leigusamningur vegna Aðalstrætis 2 .....	121.312	17.538
Rekstrarleigusamningur vegna Landnámsskála .....	349.974	28.186
Rekstrarleigusamningur vegna Íþrótt- og sýningahallar .....	1.670.531	121.671
Rekstrarleigusamningur vegna yfirbyggðs knattspyrnuvallar .....	2.277.011	210.417
Tónlistar- og ráðstefnuhús .....	4.945.621	0
Verksamningar hjá Eignasjóði .....	3.557.000	2.198.000
Rekstrarleigusamningar Eignasjóðs .....	13.959	13.959
Húsaleigusamningar .....	5.183.672	372.470
	<u>20.718.796</u>	<u>4.107.134</u>

Yfirlit um styrki, verksamninga, eigna- og rekstrarleigusamninga A hluta, frh.:

	Heildar- skuldbinding	Til greiðslu 2010
Yfirlit um skuldbindingar og ábyrgðir B hluta:		
Skuldbindingar Bílastæðasjóðs .....	1.326.000	490.127
Rekstrar- og þjónustusamningar .....	<u>22.044.796</u>	<u>4.597.260</u>

Reikningsskila- og upplýsinganefnd sveitarfélaga vinnur nú að breytingum á reglum um meðferð leigusamninga í bókhaldi og reikningsskilum sveitarfélaga. Sveitarfélögum verður gert skylt að færa inn í bækur sínar á árinu 2010 leiguskuldbindingar sem skuldir og leigðar fasteignir auk lóða og lands sem eignir. Ekki liggur ljóst fyrir hvernig framkvæmdin verður og þar af leiðandi ekki hvaða áhrif þetta muni hafa á reikningsskil Reykjavíkurborgar.

Á árinu 2008 gerði Orkuveita Reykjavíkur samning um kaup á búnaði til virkjanaframkvæmda. Gert er ráð fyrir að búnaðurinn verði afhentur á árunum 2010 og síðar. Fjárhæðir sammingsins og annarra samninga vegna framkvæmda á Helliheiði, miðað við gengi á reikningsskiladegi, er 41,0 milljarðar kr. Auk þess hefur OR gert innkaupa- og verksamninga vegna framkvæmda við framleiðslu- og dreifikerfi. Eftirstöðvar þessara samninga þann 31. desember 2009 eru áætlaðar 2,4 milljarðar kr.

### Ábyrgðir

48. Yfirlit um ábyrgðarskuldbindingar A hluta gagnvart þriðja aðila vegna skuldabréfalána:

	Eftirstöðvar 31.12.2009
Vegna kirkjubygginga .....	347.353
Landsvirkjun .....	116.487.226
Félagsbústaðir hf. ....	2.714.051
	<u>119.548.630</u>

Reykjavíkurborg og Akureyrarbær bera einfalda ábyrgð með ríkissjóði á öllum skuldbindingum Landsvirkjunar sem stofnað var til fyrir árslok 2006. Ríkissjóður og Eignarhlutir ehf. bera einfalda ábyrgð á öllum skuldbindingum Landsvirkjunar sem stofnað er til eftir 1. janúar 2007.

## Skýringar, frh.

### Skuldbindingar

49. Skuldbindingar Reykjavíkurborgar utan efnahagsreiknings eru eftirfarandi:

	Hlutdeild ábyrgðar Reykjavíkurb.	A hluti Eftirstöðvar
Faxaflóahafnir sf. ....	75,0%	1.313.480
Orkuveita Reykjavíkur .....	93,5%	216.397.672
Skíðasvæði höfuðborgarsvæðisins .....	55,4%	6.262
Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins bs. ....	60,8%	925.788
Sorpa bs. ....	60,8%	291.589
Strætó bs. ....	60,8%	688.358
		<u>219.623.149</u>

### Heildaryfirlit um fjárhagsstöðu í árslok

50. Eignir, skuldir og eigið fé Reykjavíkurborgar greinist þannig:

	Eignarhluti	Eignir	Skuldir	Eigið fé
A hluti .....	100,0%	97.593.867	33.824.293	63.769.573
Aflvaki hf. ....	95,7%	6.687	0	6.687
Bílastæðasjóður Reykjavíkur .....	100,0%	1.421.489	270.404	1.151.085
Faxaflóahafnir sf. ....	75,0%	9.530.176	1.616.841	7.913.336
Félagsbústaðir hf. ....	100,0%	20.444.959	25.038.650	( 4.593.690 )
Íþrótt og sýningahöllin hf. ....	50,0%	1.218.246	1.000.857	217.389
Jörundur ehf .....	100,0%	537.911	458.684	79.227
Malbikunarstöðin Höfði hf. ....	100,0%	1.148.971	231.486	917.485
Orkuveita Reykjavíkur .....	93,5%	263.336.331	225.358.563	37.977.768
Skíðasvæði höfuðborgarsvæðisins .....	60,5%	324.207	31.143	293.064
Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins bs. ....	64,1%	1.299.213	1.188.741	110.472
Sorpa bs. ....	66,1%	1.268.466	493.694	774.772
Strætó bs. ....	60,6%	833.591	925.759	( 92.168 )
Millifærslur .....		( 7.163.812 )	( 2.686.875 )	( 4.476.938 )
Samtals .....		<u>391.800.303</u>	<u>287.752.242</u>	<u>104.048.061</u>
Hlutdeild minnihlutaeigenda .....		<u>24.719.345</u>	<u>18.592.538</u>	<u>6.126.807</u>
Heildarstaða skv. ársreikningi .....		<u>416.519.648</u>	<u>306.344.780</u>	<u>110.174.868</u>

### Önnur mál

51. Kaup Orkuveitu Reykjavíkur á eignarhlutum í Hitaveitu Suðurnesja hf. (nú HS Orka hf og HS Veitur hf.)

Þann 14. desember 2009 gekk í gildi samkomulag frá 31. ágúst um kaup Orkuveitu Reykjavíkur á bréfum í HS Orku af Hafnarfjarðarbæ. Með þeim samningi varð sátt um ágreining sem var uppi milli Orkuveitunnar og Hafnarfjarðarbæjar og málaferli vegna hans látin niður falla.

52. Málaferli.

Reykjavíkurborg á í málaferlum vegna skila á seldum lóðum. Héraðsdómur Reykjavíkur sýknaði borgina af öllum kröfum lóðarhafa í eina málinu þar sem dómur hefur gengið. Því máli hefur verið áfryjað til Hæstaréttar. Stjórnendur Reykjavíkurborgar telja kröfur vegna annarra lóðarmála sambærilegar kröfum í fyrrgreindu dómsmáli og telja að niðurstaða í þeim verði á sömu lund og í því máli sem nú hefur verið áfryjað til Hæstaréttar. Engar skuldbindingar eru bókaðar vegna þessara mála í ársreikningnum.

## Skýringar, frh.

### Lykiltölur

53. Yfirlit um lykiltölur:

	A hluti		A og B hluti	
	Ársreikningur 2009	Fjárhagsáætlun 2009	Ársreikningur 2009	Fjárhagsáætlun 2009
<b>Í hlutfalli við rekstrartekjur:</b>				
Útsvar .....	64,9%	61,4%	41,8%	39,5%
Fasteignaskattar .....	20,1%	20,2%	12,5%	12,4%
Framlög Jöfnunarsjóðs .....	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Skatttekjur samtals .....	85,0%	81,6%	54,3%	51,9%
Aðrar tekjur .....	15,0%	18,4%	45,7%	48,1%
Rekstrartekjur samtals .....	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Laun og launatengd gjöld .....	48,8%	56,4%	40,2%	44,7%
Annar rekstrarkostnaður .....	42,3%	43,9%	36,5%	39,1%
Afskriftir .....	3,9%	4,1%	12,9%	12,3%
Rekstrargjöld samtals .....	94,9%	104,3%	89,5%	96,1%
Rekstrarniðurstaða fyrir fjármagnsliði .....	5,1%	( 4,3%)	10,5%	3,9%
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) .....	0,4%	4,3%	( 13,6%)	22,2%
Tekjuskattur .....	0,0%	0,0%	1,5%	( 5,3%)
Óreglulegar tekjur .....	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Áhrif hlutdeildarféлага og dótturféлага .....	0,0%	0,0%	( 0,1%)	0,0%
Rekstrarniðurstaða, (neikvæð) .....	5,5%	( 0,0%)	( 1,8%)	20,8%
Veltufé frá rekstri .....	11,0%	5,1%	18,6%	12,1%
Fjárfestingarhreyfingar .....	( 8,1%)	( 8,6%)	( 29,3%)	( 24,2%)
<b>Í þúsundum kr. á íbúa:</b>				
<b>Rekstur:</b>				
Skatttekjur .....	431	402	427	398
Aðrar tekjur .....	76	91	359	369
Rekstrartekjur samtals .....	507	492	786	766
Laun og launatengd gjöld .....	( 247 )	( 278 )	( 316 )	( 342 )
Annar rekstrarkostnaður og afskriftir .....	( 234 )	( 236 )	( 388 )	( 394 )
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) .....	2	21	( 107 )	170
Tekjuskattur .....	0	0	11	( 41 )
Óreglulegar tekjur .....	0	0	0	0
Áhrif hlutdeildarféлага og dótturféлага .....	0	0	( 1 )	0
Rekstrarniðurstaða, (neikvæð) .....	28	( 0 )	( 14 )	159
<b>Sjóðstreymi:</b>				
Veltufé frá rekstri .....	56	25	146	93
Handbært fé frá rekstri .....	34	18	119	80
<b>Efnahagur:</b>				
	A hluti		A og B hluti	
	Ársreikningur 2009	Ársreikningur 2008	Ársreikningur 2009	Ársreikningur 2008
Eignir .....	824	769	3.517	3.242
Eigið fé .....	538	505	930	971
Skuldir .....	286	264	2.587	2.272
<b>Aðrar lykiltölur:</b>				
Veltufjárhlutfall - veltufjármunir/skammtímask. ....	2,12	1,74	1,03	1,04
Eiginfjárhlutfall - eigið fé/heildarfjármagn ....	0,65	0,66	0,26	0,30
<b>Íbúafjöldi, (heimild: Hagstofa Íslands):</b>				
Íbúafjöldi 1. desember .....	2009	2008	2007	2006
Íbúafjöldi 1. desember .....	118.427	119.848	117.721	116.446
Breyting frá fyrra ári .....	( 1.421 )	2.127	1.275	1.646



## Skýringar, frh.

### 54. Yfirlit um lykiltölur A hluta síðustu fimm ár:

	2009	2008	2007	2006	2005
<b>Í hlutfalli við rekstrartekjur:</b>					
Skatttekjur .....	85,0%	86,5%	75,6%	80,7%	82,6%
Aðrar tekjur .....	15,0%	13,5%	24,4%	19,3%	17,4%
Rekstrartekjur samtals .....	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Laun og launatengd gjöld .....	48,8%	47,1%	44,6%	63,4%	61,1%
Annar rekstrarkostnaður .....	42,3%	46,0%	37,1%	39,1%	40,6%
Afskriftir .....	3,9%	3,4%	3,8%	4,5%	5,2%
Rekstrargjöld samtals .....	94,9%	96,5%	85,4%	106,9%	106,9%
Rekstrarniðurstaða fyrir fjármagnsliði .....	5,1%	3,5%	14,6%	( 6,9%)	( 6,9%)
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) .....	0,4%	0,5%	5,7%	2,3%	6,6%
Óreglulegar tekjur .....	0,0%	0,0%	16,7%		
Rekstrarniðurstaða, (neikvæð) .....	5,5%	4,0%	37,0%	( 4,6%)	( 0,3%)
Veltufé frá rekstri .....	11,0%	11,0%	13,2%	9,6%	9,7%
Handbært fé frá rekstri .....	6,8%	10,5%	12,7%	6,3%	8,9%
Fjárfestingarhreyfingar .....	( 8,1%)	( 14,2%)	47,8%	6,6%	( 6,2%)
<b>Í þúsundum kr. á íbúa:</b>					
<b>Rekstur:</b>					
Skatttekjur .....	431	424	390	348	301
Aðrar tekjur .....	76	66	126	83	64
Rekstrartekjur samtals .....	507	491	516	431	365
Laun og launatengd gjöld .....	( 247 )	( 231 )	( 230 )	( 273 )	( 223 )
Annar rekstrarkostnaður og afskriftir .....	( 234 )	( 243 )	( 211 )	( 188 )	( 167 )
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) .....	2	2	29	10	24
Óreglulegar tekjur .....	0	0	86		
Rekstrarniðurstaða, (neikvæð) .....	28	19	191	( 20 )	( 1 )
<b>Sjóðstreymi:</b>					
Veltufé frá rekstri .....	56	54	68	42	35
Handbært fé frá rekstri .....	34	51	66	27	32
Fjárfestingarhreyfingar .....	( 41 )	( 70 )	247	29	( 23 )
<b>Efnahagur:</b>					
Eignir .....	824	769	752	765	774
Eigið fé .....	538	505	494	290	313
Skuldir .....	286	264	258	475	460
<b>Aðrar lykiltölur:</b>					
Veltufjárlutfall - veltufjármunir/skammtímask. ....	2,12	1,74	2,62	1,39	1,17
Eiginfjárlutfall - eigið fé/heildarfjármagn .....	0,65	0,66	0,66	0,38	0,40
<b>Álagningarhlutföll:</b>					
Útsvar .....	13,03%	13,03%	13,03%	13,03%	13,03%
Fasteignaskattur, A-flokkur .....	0,214%	0,214%	0,225%	0,25%	0,32%
Fasteignaskattur, B-flokkur .....	1,32%	1,32%	0,88%	0,44%	
Fasteignaskattur, C-flokkur .....	1,65%	1,65%	1,65%	1,65%	1,65%
<b>Íbúafjöldi, (heimild: Hagstofa Íslands):</b>					
Íbúafjöldi 1. desember .....	118.427	119.848	117.721	116.446	114.800
Breyting frá fyrra ári .....	( 1.421 )	2.127	1.275	1.646	1.070
Hlutfallsleg breyting frá fyrra ári .....	( 1,2%)	1,8%	1,1%	1,4%	0,9%

