

BRYGGJUHVRFI
VESTUR

Sævarhöfði 31, Reykjavík

VAXTARHÚS

THE CIRCULAR
DISTRICT



○ DAGSKRÁ

- 1. **Inngangur – Bakgrunnur verkefnis** / *Björn Gunnlaugsson – Íslenskar Fasteignir*
- 2. **Hönnunartillagan og sjálfbærar lausnir** / *Sigríður Ósk Bjarnadóttir – VSÓ Ráðgjöf*
- 3. **Vaxtarhús – Fullt hús matar** / *Ragna Guðmundsdóttir – M/STUDIO*
- 4. **Borgarræktun í Bryggjuhverfi** / *Steinunn Garðarsdóttir – Landbúnaðarháskóli Íslands*

○ TEYMI OG HLUTVERK

Hönnun
Skipulag

Reiulf Ramstad Arkitekter
VSÓ RÁÐGJÖF



GXN VSÓ RÁÐGJÖF

Byggingar-
Lausnir

Matur
Ræktun



m / studio_



Fasteignir
Rekstur

○ LEIÐARLJÓS: NÝTT HLUTVERK SEMENTSÍLÓANNA

- **Táknræn samfélagsleg umbreyting:** Frá línulegri „einnota“ hugsun til samfélags sem byggir á sjálfbærari auðlindanotkun.
- **Fyrsta byggingin á Íslandi sem hönnuð er á forsendum hringrásar-samfélagsins.**
 - *Endurnotkun í stað niðurrifs*
 - *Nýjungar í byggingarlausnum*



○ VAXTARHÚS - HUGMYNDIN

- **Ný hugsun:** Skapa nýjan miðpunkt í nærumhverfi borgaranna sem leggur áherslu á sjálfbærni og mataröryggi.
- **Lifandi miðstöð matar:** Þekking – Ræktun – Upplifun.
- **Tákngerfingur og fyrirmynd borgarræktunar og hverfissjálfbærni í mat.**
- **Samkomustaður og miðja upplifana í mat og drykk.**



Frumskissa 2020

○ VAXTARHÚS – HLUTI AF SJÁLFBÆRU BRYGGJUHVERFI

SJÁLFBÆRT NÆRSAMFÉLAG

*Nýtt Hverfi
Nýr Skóli
Kennsla
Þekking*

SJÁLFBÆR STARFSEMI

*Nýsköpunarmiðstöð
Sprotastarfsemi
Græn störf
Tengslamyndun
Þekking*



SJÁLFBÆR HEIMILI

*Heimaræktun
Matarnýting
Kolefnisspor
Þekking*

SJÁLFBÆRT LÍF

*Matarinnkaup
Samvera
Upplifanir
Þekking*

○ DAGSKRÁ

- 1. **Inngangur – Bakgrunnur verkefnis** / *Björn Gunnlaugsson – Íslenskar Fasteignir*
- 2. **Hönnunartillagan og sjálfbærar lausnir** / *Sigríður Ósk Bjarnadóttir – VSÓ Ráðgjöf*
- 3. **Vaxtarhús – Fullt hús matar** / *Ragna Guðmundsdóttir – M/STUDIO*
- 4. **Borgarræktun í Bryggjuhverfi** / *Steinunn Garðarsdóttir – Landbúnaðarháskóli Íslands*



BRYGGJUHVERFI
VЕСТUR
Sævarhöfði 31, Reykjavík

THE CIRCULAR
DISTRICT
Sjálfbærni



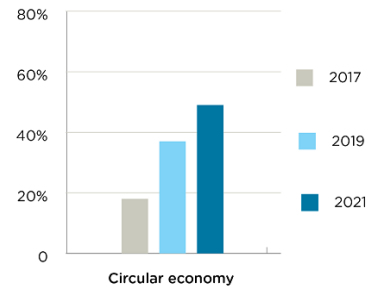
- 2% af virði viðhelst →

○ BYGGINGARIDNAÐURINN

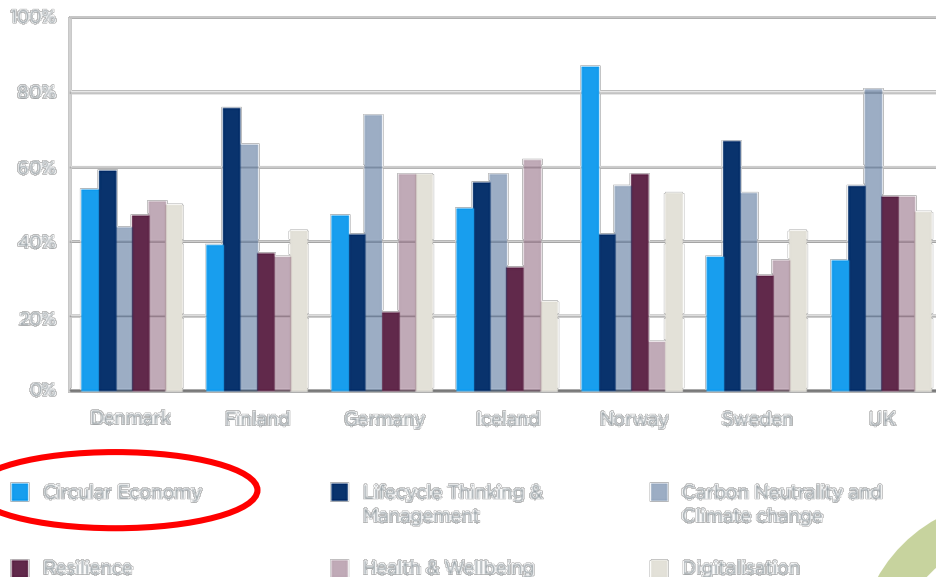
- 40% af kolefnislosun á heimsvísu
- 40% af auðlindanýtingu á heimsvísu
- 40% af manngerðum úrgangi á heimsvísu

Sustainable buildings market study

2021

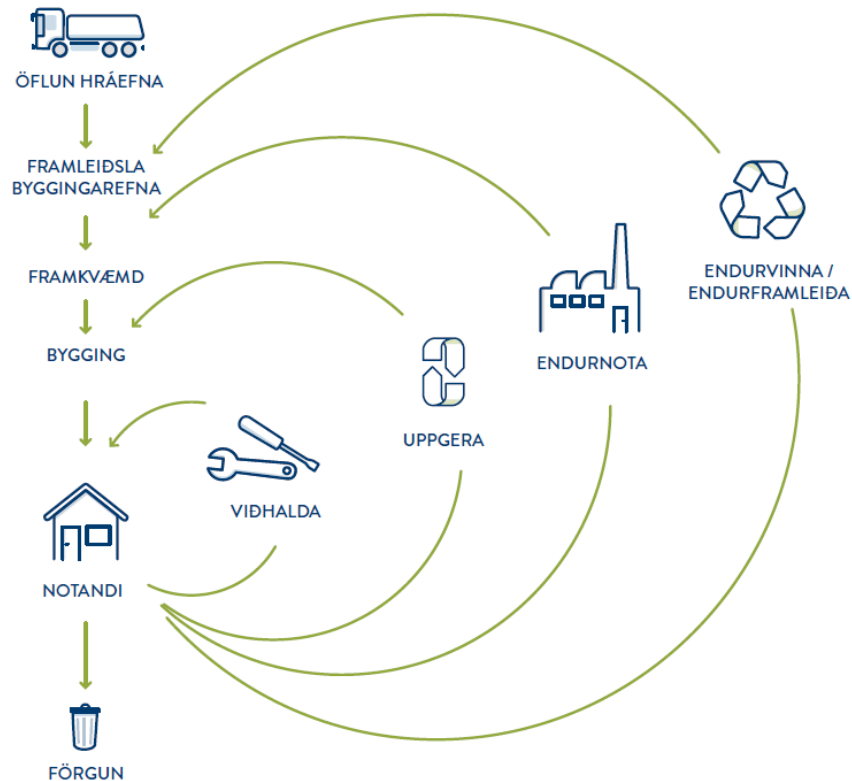


Which of the following present trends do you consider most important for the construction and real estate sector?



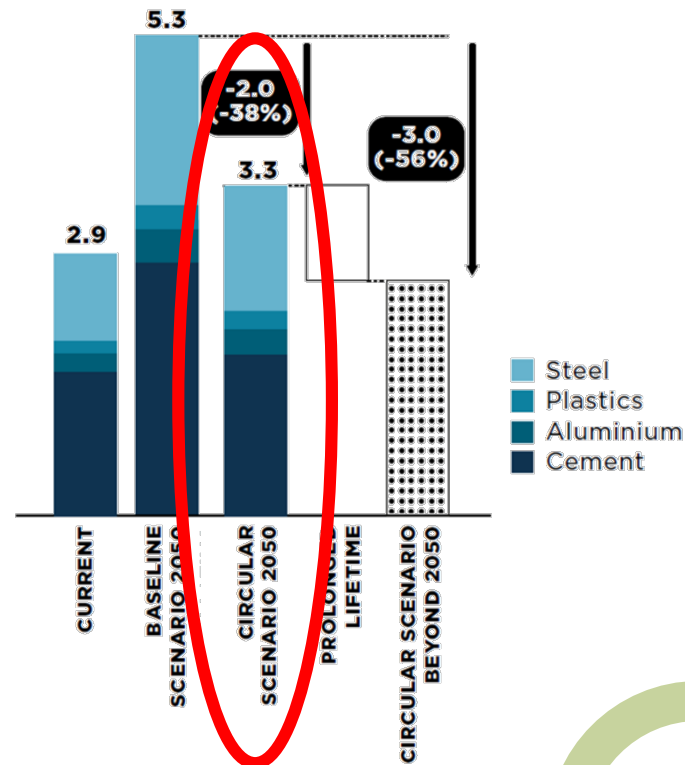
○ HRINGRÁSARHAGKERFIÐ

- Halda vörum og efni í notkun
- Hanna kerfi sem útrýmir úrgangi og mengun
- Endurnýja náttúruleg kerfi

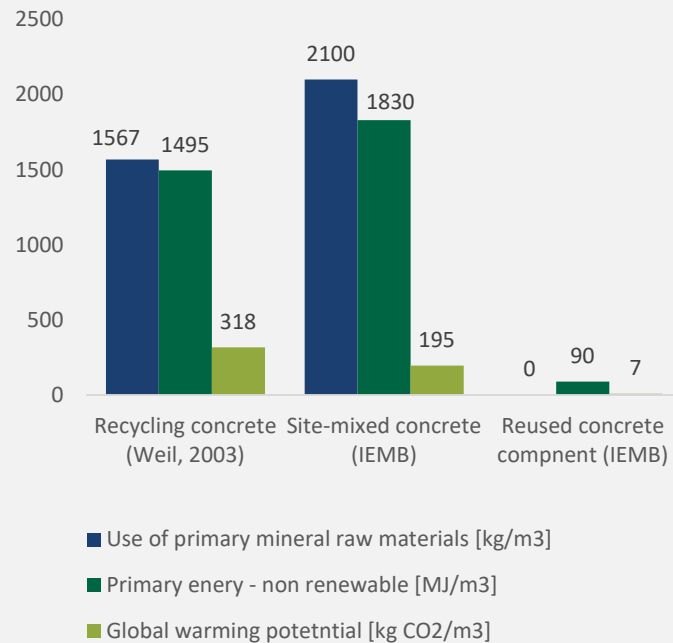


○ VAXTARHÚS AND THE CIRCULAR DISTRICT

- Drögum verulega úr kolefnislosun m.v. hefðbunda hönnun:
- *Endurnota byggingar og byggingarefni*
- *Byggingareiningar hannaðar til að taka í sundur*
- *Nota umhverfisvæn efni – græn steypa*
- *Lágmarka orkunotkun*



○ ENDURNOTKUN BYGGINGA



Circular Iceland

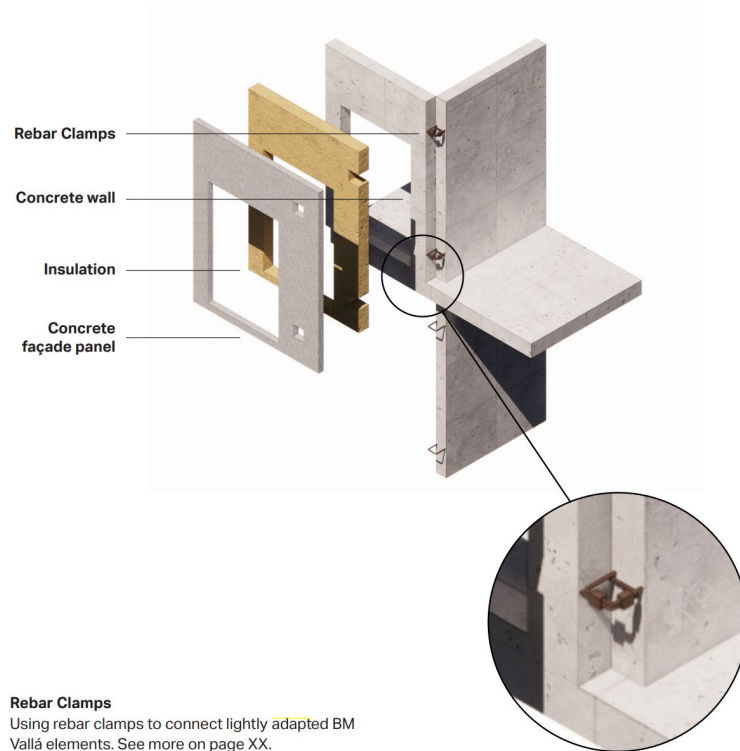
Transitioning Iceland
to a Circular Future



BM VALLÁ GX11

VSÓ RÁÐGJÖF

vsÓ RÁÐGJÖF



Rebar Clamps

Using rebar clamps to connect lightly adapted BM Vallá elements. See more on page XX.







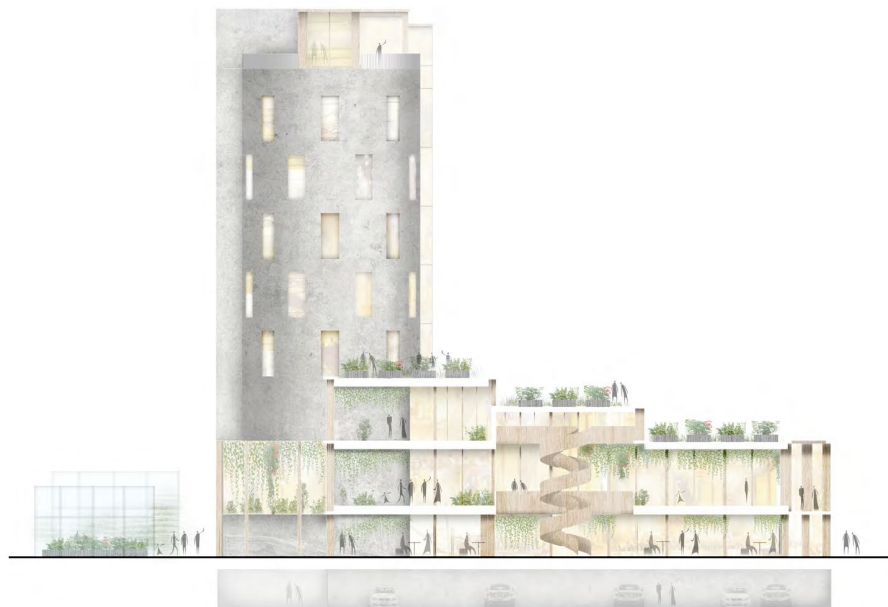








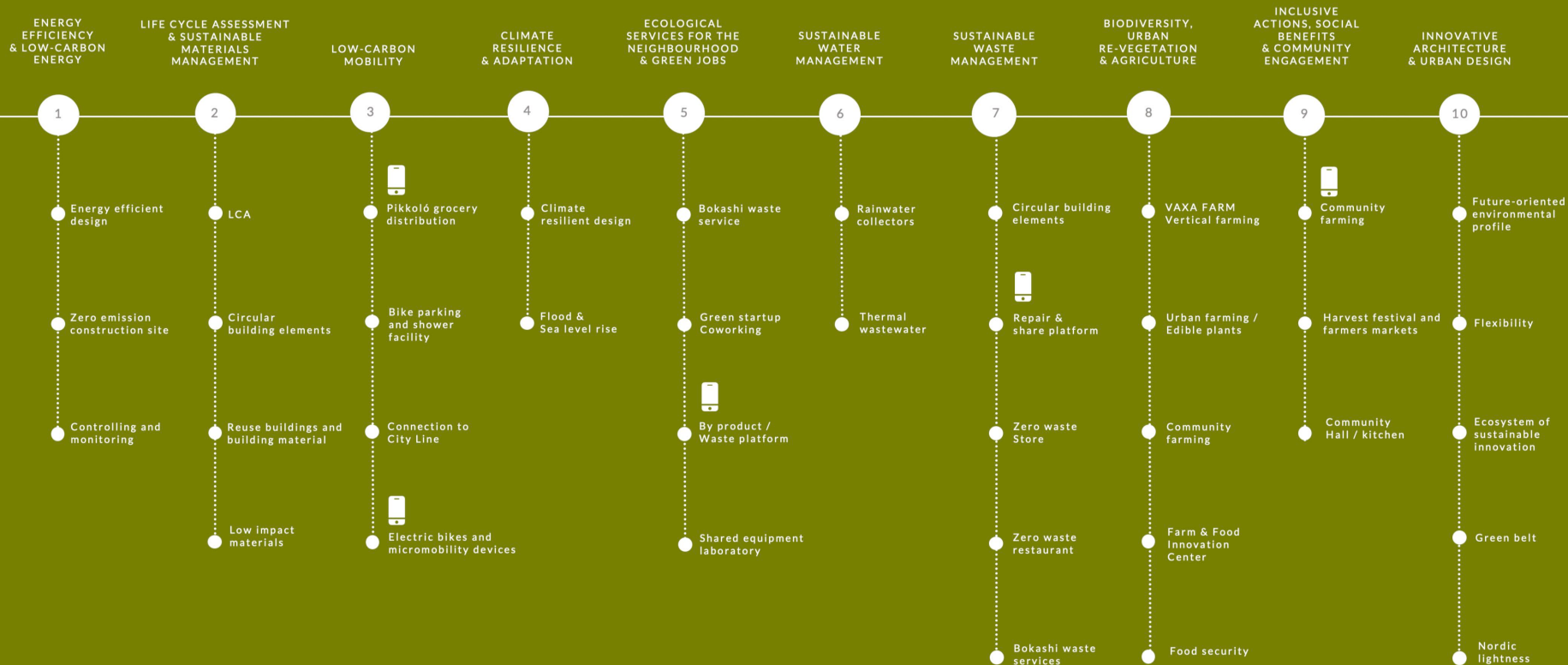




○ DAGSKRÁ

- 1. **Inngangur – Bakgrunnur verkefnis** / *Björn Gunnlaugsson – Íslenskar Fasteignir*
- 2. **Hönnunartillagan og sjálfbærar lausnir** / *Sigríður Ósk Bjarnadóttir – VSÓ Ráðgjöf*
- 3. **Vaxtarhús – Fullt hús matar** / *Ragna Guðmundsdóttir – M/STUDIO*
- 4. **Borgarræktun í Bryggjuhverfi** / *Steinunn Garðarsdóttir – Landbúnaðarháskóli Íslands*

VAXTARHÚS & THE CIRCULAR DISTRICT



EXPERT INTERVIEW

ZERO WASTE GROCERY STORE
CIVIL ENGINEER
BY PRODUCT PRODUCER

DISTRIBUTION
CHEMICAL ENGINEER
ENVIROMENTAL SIENTIST

CIRCULAR FOOD
ECOSYSTEM
(Interviewees map)

TÚN ORGANIC CERTIFICATION OFFICE
SOCIAL URBAN FARMING
VERTICAL FOOD PRODUCTION

STAR CHEF & RESTURANT OWNER
BOKASHI COMPOSTIN





HRINGRÁS – RÆKTUN – UPPLIFUN – FRÆÐSLA



- Nýsköpun í matargerð
- Borgarlandbúnaður
- Félagslíf
- Vinnustaður
- Líkamsrækt
- Verslun & þjónusta
- Samkomur/sýningar/fyrirlestrar
- Hringrásar- & Deiliahagkerfi



FULLT HÚS MATAR

HVERFISMIÐSTÖÐ

- Mathöll
- Kaffihús/bakarí
- Brugghús
- Tilraunaeldhús
- Samfélagseldhús
- Samkomusalur



SAMFÉLAGSGARÐAR

- Mismunandi þátttaka
- Tengja saman kynslóðir
- Uppskeruhátíð
- Samstarf við skóla



Garden used as a therapy garden for elderly people



Community farming and children's participation from the neighboring school



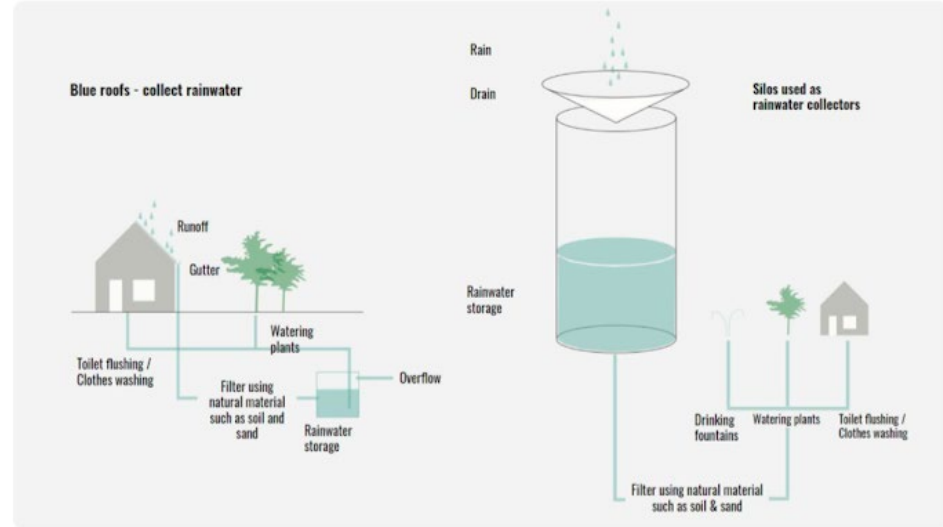
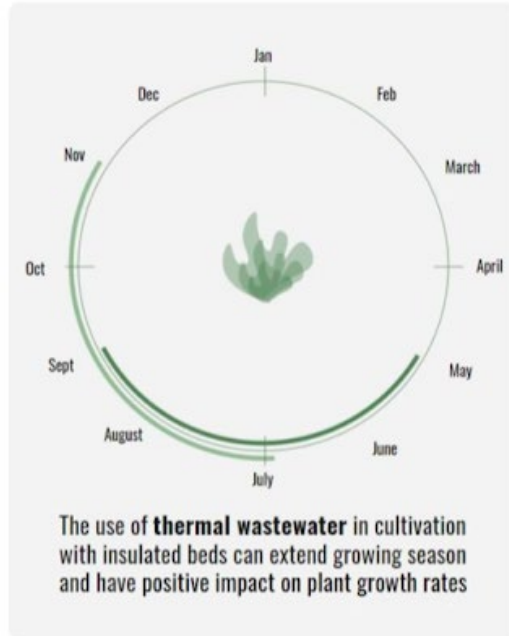
When older adults volunteer to work with children, both sides benefit, according to new Stanford research. (Image credit: Pamela Moore / Getty Images)

Stanford Research



REFERENCE: [Andelslandbruk](#)

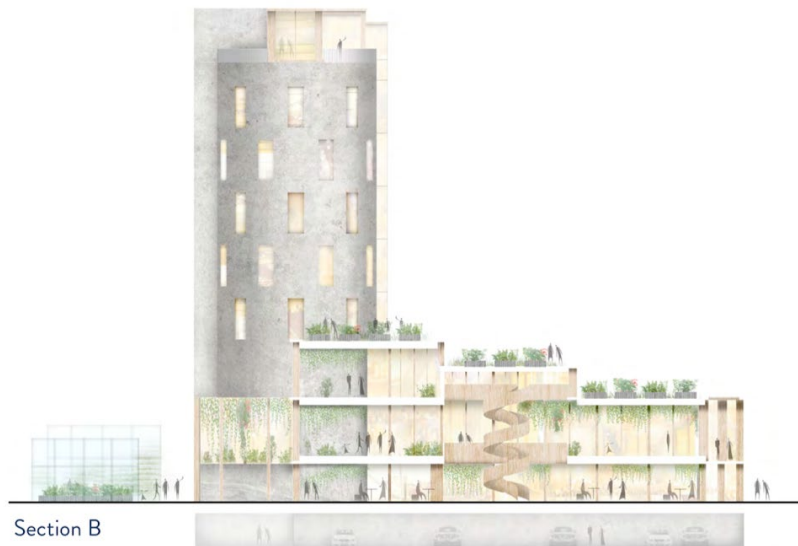
NÝTING Á HEITU AFFALLSVATNI



- Lengja ræktunartímabilið á Íslandi
- Rannsóknir frá Aldin Biodome - Í Elliðaárdalnum

LÓÐRÉTTUR LANDBÚNAÐUR

VSÓ RÁÐGJÖF



GRÆN FRUMKVÖÐLASTARFSEMI



- Opnar vinnustofur & kaffihús

VISTVÆNN FERÐAMÁTI



- Sturtuaðstaða – Viðgerðarþjónusta

DEILIHAGKERFIÐ



- Aðgengi að verkstæði – Deila tólum og þekkingu

STAFRÆNN VETTVANGUR



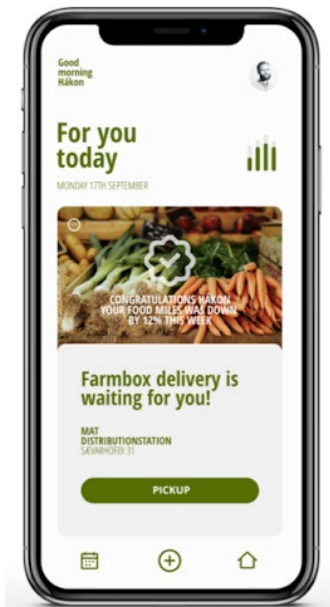
- Hjálpar fólki að taka þátt og sjá hvað er í boði



PIKKOLÓ

SJÁLFBÆR ÞRÓUN KAUPMANNSINS Á HORNINU

- Heildstætt dreifikerfi fyrir matvæli sem versluð eru á netinu.
- 273% aukning í sölu matvöru á netinu.
- Ódýrari & umhverfisvænni leið í dreifingu matvæla sem versluð eru á netinu.
- Styður við bíllausan lífstíl
- Fækkar ferðum í heimsendingu
- Bætir lífsgæði



○ DAGSKRÁ

- 1. **Inngangur – Bakgrunnur verkefnis** / *Björn Gunnlaugsson – Íslenskar Fasteignir*
- 2. **Hönnunartillagan og sjálfbærar lausnir** / *Sigríður Ósk Bjarnadóttir – VSÓ Ráðgjöf*
- 3. **Vaxtarhús – Fullt hús matar** / *Ragna Guðmundsdóttir – M/STUDIO*
- 4. **Borgarræktun í Bryggjuhverfi** / *Steinunn Garðarsdóttir – Landbúnaðarháskóli Íslands*

BORGARBÚSKAPUR VAXTARHÚS

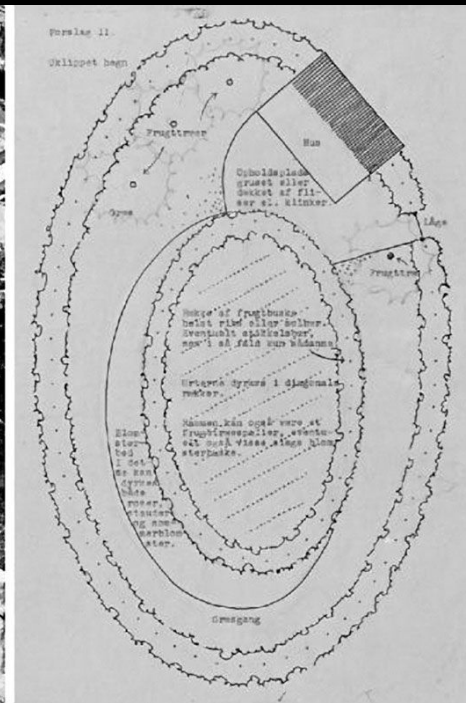


Steinunn Garðarsdóttir, Samaneh Sadat Nickayin, Kristín Pétursdóttir



Hönnunarhugmyndin á bak við **Vaxtarhús** er að einblína á **fæðuöryggi** og **hringrásarkerfi** með því að tvinna náttúruna inni í efnislega hönnun.







Nærum, Kaupmannahöfn





Coro Field- Thailand/2015





Sólgarðar borgarbúskapur, Reykjavík/2018





Fjölskyldudugarðar – skólagarðar - garðlönd





Bananahúsið á Reykjavík



VAXA: sjálfbær og umhverfisvæn ræktun



Ætt landslag

Pakgarðar



Samfélagsgarðar







Rannsóknir – fræðsla - nýsköpun

GRÆNMETISDAGATALIÐ

	JANÚAR	FEBRÚAR	MARS	APRÍL	MAÍ	JÚNÍ	JÚLÍ	AGÚST	SEPTEMBER	OKTÓBER	NÓVEMBER	DESEMBER
BLÓMKÁL												
GRÆNKÁL												
GULRÆTUR												
GÜRKUR												
HINDBER												
HNÚDKÁL												
HVÍTKÁL												
JARÐARBER												
KARTÖFLUR												
KÍNAKÁL												
KRYDDJURTIR												
PAPRIKA												
POKASALAT												
POTTASALAT												
RAUÐKÁL												
RÓFUR												
SPERGILKÁL												
STEINSELJA												
SVEPPIR												
TÓMATAR												



Sölufélag
garðyrkjumanna



