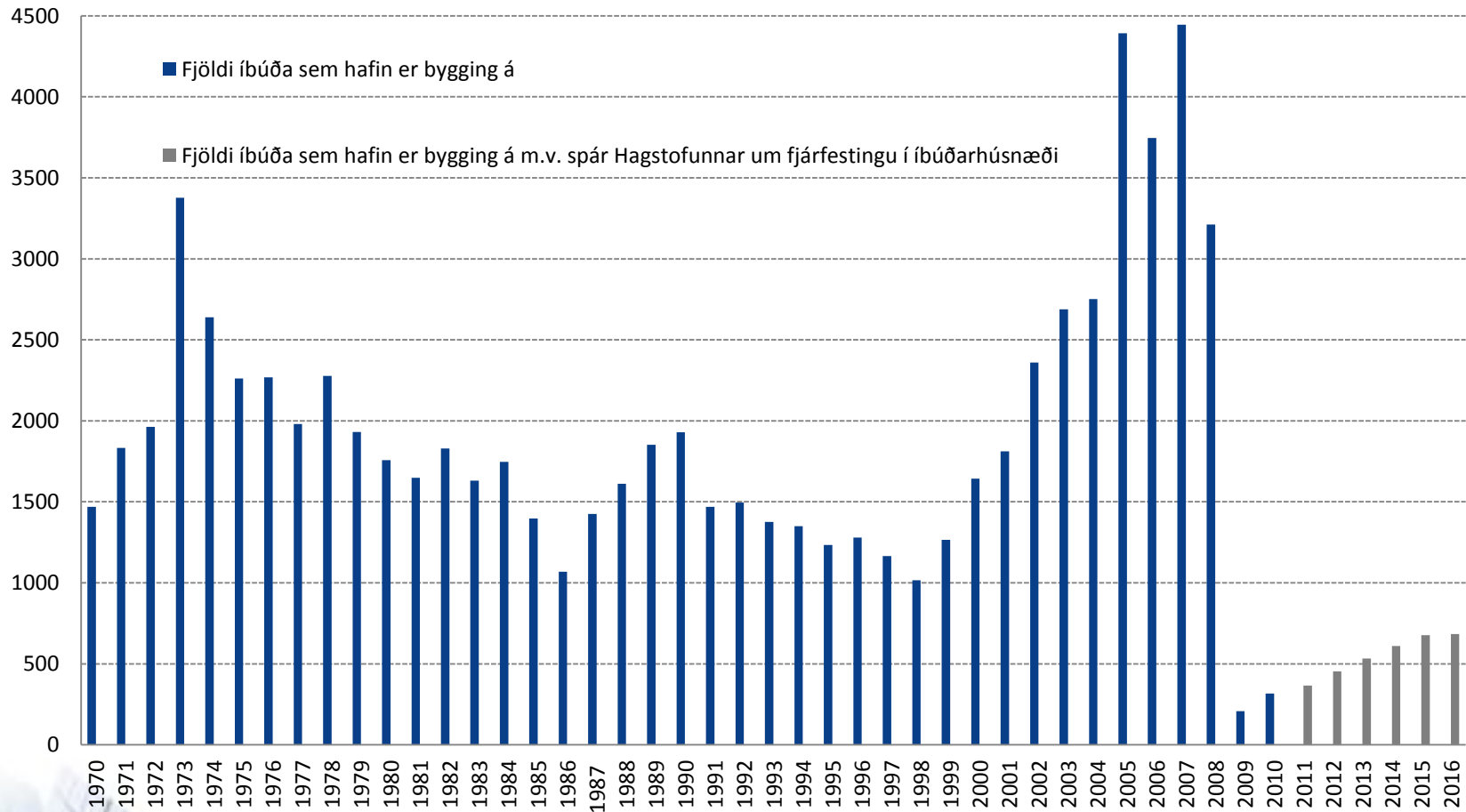




Byggingarreglugerð frá sjónarhorni verktaða

Fjöldi íbúða sem hafin er bygging á 1970-2012

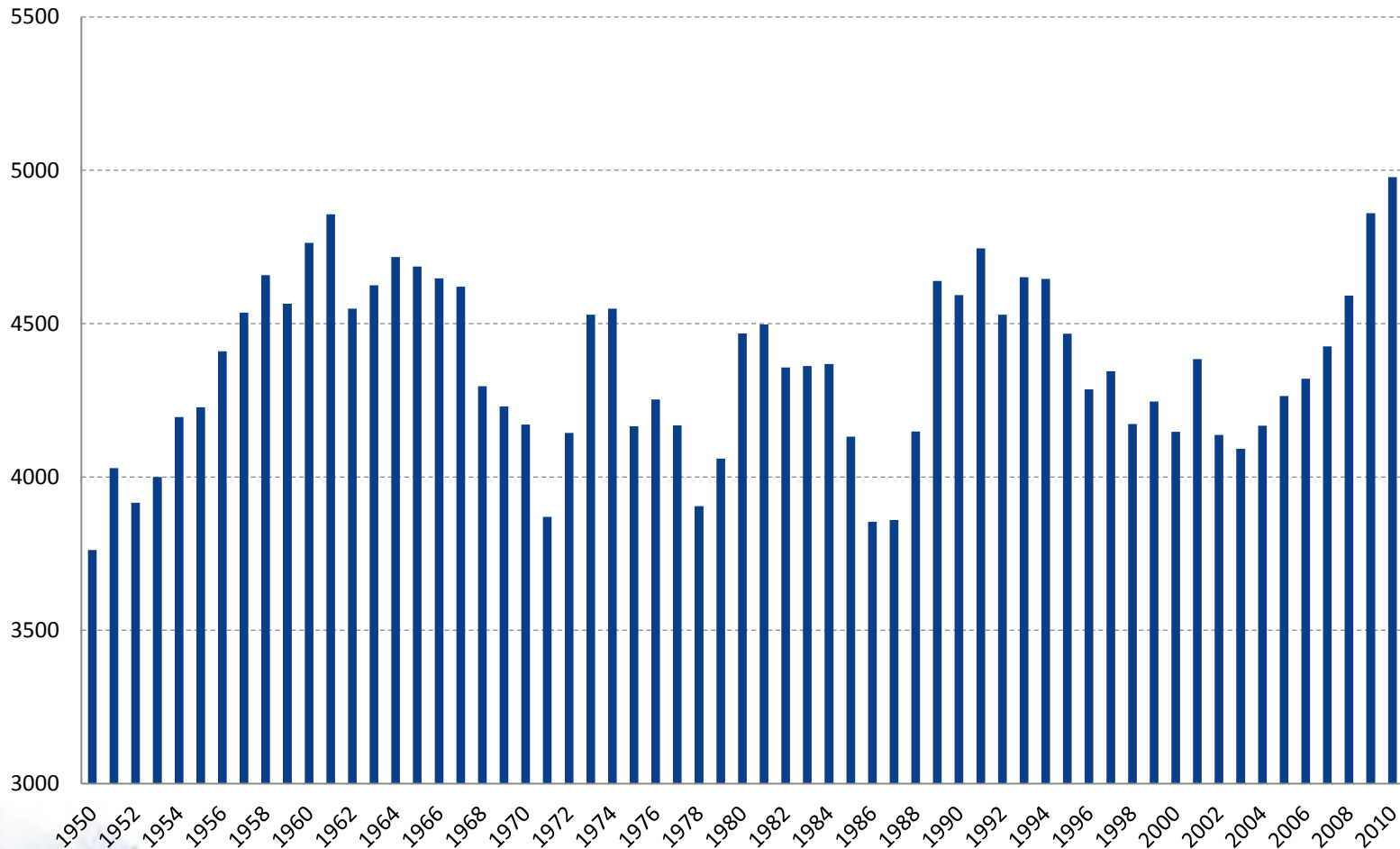


Heimild: Hagstofa Íslands

Fæðingartíðni er nokkuð sveifflugjörn og fylgir hagsveiflum að verulegu leyti...



Fjöldi fæðinga á ári 1950-2010

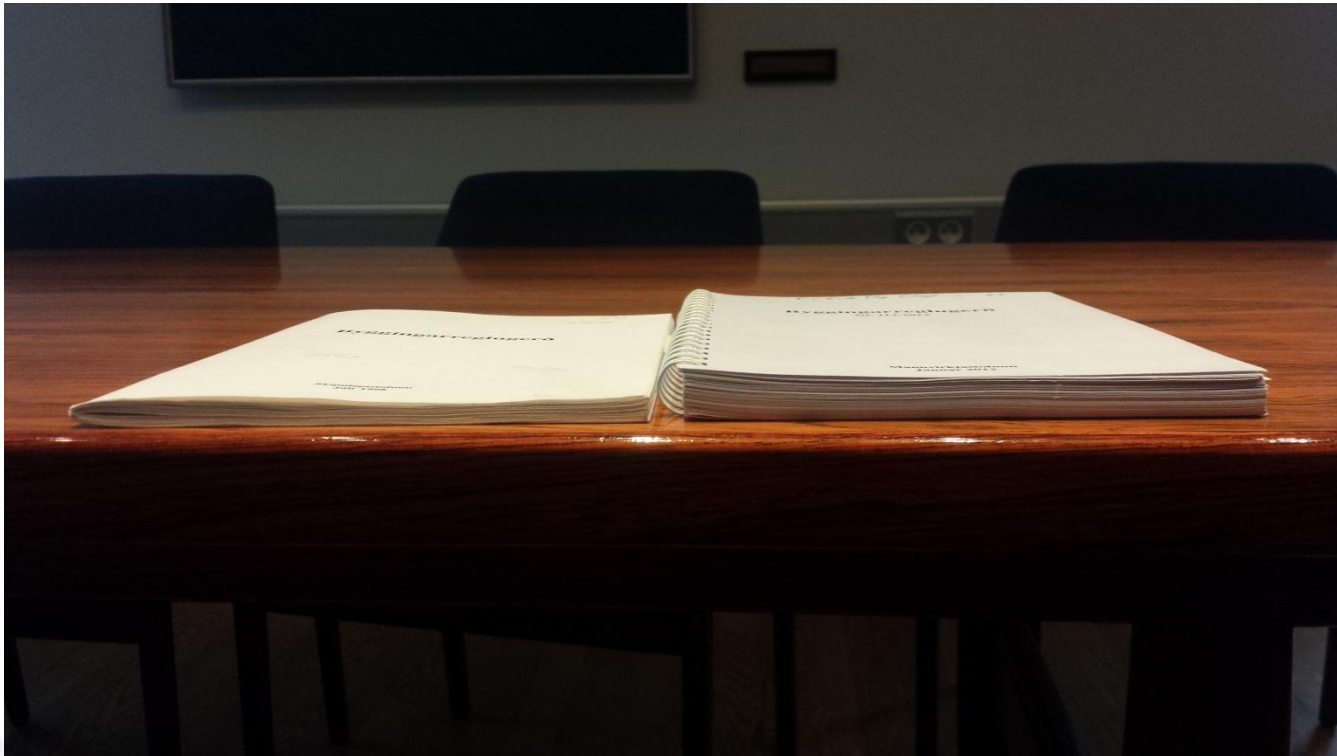


Heimild: Hagstofa Íslands

Byggingarreglugerð 1998/2012



- Hvað er gert ef ekki er farið eftir reglugerðum?



Mun fólk búa í sömu íbúðinni alla ævi?



- Þarfir og fjölskyldumunstur breytast með tíma
- Úr húsnæðisstefnu velferðarráðuneytisins
 - „...að ríkisstjórnin innleiði húsnæðisáætlun með fjölbreytni að leiðarljósi til að mæta þörfum ólíkra hópa...“
 - „... mikilvægt er að einstaklingar og fjölskyldur geti valið sér íbúðaform sem best hentar þörfum þeirra hverju sinni.“
 - „Húsnæðisáætlun ætti einnig að hafa áhrif á byggingarreglugerð til að tryggja sem mesta hagkvæmni við byggingu íbúða.“
 - „...þarf að skilgreina betur upplýsingaþörfina, safna upplýsingum og greina þær. Mikilvægt er að góð greining á húsnæðismarkaði liggi fyrir á hverjum tíma.“

Húsnæði þróað að þörfum fólks



- Það verða aldrei öll mannvirki byggð á lágmarksákvæðum byggingarreglugerðar, höfum val og látum markaðinn ráða
- Algild hönnun
 - Góð hugmyndafræði til að mæta þörfum fólks til framtíðar
 - En, algild hönnun \neq algild hönnun
- Mismunandi aðferðafræði getur skipt sköpum
 - Reglun byggð á forskriftum eða markmiðum
 - Stífar eða sveigjanlegar reglur?
 - Norðmenn eru að draga úr sínum kröfum vegna spítala fyrir utan Osló
 - Danska leiðin byggir á flokkun
 - Norðurlandabjóðir gefa 5-6 ára aðlögunarfrest

Húsnæði þróað að þörfum fólks



- Ýmislegt má laga strax
 - m².krafa á ýmsum rýmum er óþörf t.d. WC og herbergja
 - Lyftur umfram lágmarkskröfur, þarf þá þessi miklu stigahús?
 - Kröfur um stærði hurða
 - Einföldum ferlið við minniháttar breytingar á mannvirkjum, sólskálar, milliloft ofl. Hönnuðir og viðkomandi iðnmeistarar árita teikningar og skila inn til b.f.embætta
- Mannvirkjalögin þarf að laga
 - Fyrstu fjóra kafla b.reglugerðar eru nánast beint úr lögunum
 - Koma skoðunarstofur til með að hækka kostnað?
- Áhrifavaldar í háu framleiðsluverði mannvirkja
 - Greiningadeild banka upplýsti að lóðaverð hafi orðið nálægt 30% af söluverði eignar
 - Fjármagnskostnaður er of hár
 - Ýmiss kostnaður á byggingartíma er of hár, t.d. rafmagn

Samráð við hagsmunaaðila

- Mannvirkjalög 1. jan 2011
- Setning reglugerðarinnar 8. febrúar 2012
- Bráðabirgðaákvæði út árið 2012
- Mismunandi framkvæmd byggingarfulltrúaembætta
- „Samstarf er lykill að árangri“
- Breytingar um áramót 2012/13 um einangrun og 100 daga samráð
- Bréf umhverfisráðuneytisins 10. apríl
- Hvað gerðist 15. apríl? Jú breytingar urðu en ekki eins miklar og vonir stóðu til.





Við er til munnis yðar, dags. 22. mars 2013, er varðar byggingarreglugerð, nr. 112/2012. Í myndinni kemur fram að lekið sé vinnu í samstarfi Mannvirkjaðila og náttúru hagsmunaaðila við tillögur einu löyðingará og byggingarreglugerð. Jafnframt kemur fram það árið að frekara samráð sé þörf og er lagt til að 1. tilfalli bráðabirgðaákvæðis reglugerðarinnar verði framlengdur. Þó er lagt til að lög um mannvirkni nr. 160/2010 verði tekið til gagnanna endurskoðunar eins fljót og aðhvarf.

Eins og kunnugt er þá hefur Mannvirkjaðilinn undanfarna mánuði unnið að tillögum um breytingar á byggingarreglugerðinni sem varða aðallega 6., 7. og 9. hluta reglugerðarinnar um aðgengi og búnaðarmír. Tillögur þessar voru unnar í samvinnu við helstu hagsmunaaðila, m.a. móttakendur þessa lefis, Samband íslenskra sveitarfélaga, Félag byggingarfulltra, Öryktjaendilag Íslands, Síðskráðingur höfuðborgarsvæðisins og fulltrúa hagsmunaaðila. Ráðuneytið er nú með þessum tillögum til unnfyllingar og vinnur að því að gefa til reglugerð um breytingar á gáðandi byggingarreglugerð.

Með vísan til framangreinds er það mat ráðuneytisins að full samvinna og samráð hafi verið við hagsmunaaðila vagna þessum vinnu við freytingar á byggingarreglugerð og fyrir ráðuneytið á milli vinnu með það góða samstarf sem náð hefur. Það er einnig komið fram ráðuneytisins að tilnáðni og sérstaklega í ljósi þessa breytinga sem fjárlagaþær eru á byggingarreglugerðinni, að 1. tilfalli ákvæðis reglugerðarinnar til bráðabirgða falli úr gildi, þ.e. þann 15. apríl nk., þar sem við er til krefna eldri byggingarreglugerðar varðandi útsavningu. Þvírtingar ráðuneytið því ekki að framlengja ummál ákvæðis. Þetta varðar lög nr. 160/2010 um mannvirkni þó tölu þau lög gildi þann 1. janúar 2011, þ.e. fyrir tímum 2 árum. Í ljósi þessa telur ráðuneytið ekki þörf á að taka þau lög til endurskoðunar að stumi.

Ráðuneytið vantar þess að eiga óframt gott samstarf við alla hagsmunaaðila við frekari unnföllun um það reglugerð sem gildir um byggingar og alla mannvirkjaðila. Með því að markmið um Mannvirkjaðilinn sína fyrir reglugerðinni samráðföndum með hagsmunaaðilum. Á þessum fundum verður þá tekið tillit til að fjalla um frekari hugmyndir um breytingar á lögum og reglugerð sem tilnáðar eru á þessum ári. Ráðuneytið mun óska eftir því við Mannvirkjaðilinn um hina bestu tilfæringu fyrir samráðsfund og hverjar komi til með að sitja þann fund.

Fyrir hönd ráðherra

Sigurður Ástheim

Lúðgerður Pálsson

Greining á umfangi – eru lög valkvæð?



– Kostnaðargreining áður en lög öðlast gildi

- Lög um opinberar eftirlitsreglur 1999 nr. 27 18. mars 1999
- Reglugerð um eftirlitsreglur hins opinbera nr. 812 1. des. 1999
- Vorið 2012 er MVS beðin um kostnaðarmat
- MVS haustið 2012: „Óverulegur kostnaðarauki til að uppfylla ákvæði nýrrar reglugerðar“
- Óháð ráðgjafarfyrtæki kemst að allt annarri niðurstöðu
- Fyrstu íbúðar kaupendur, stúdentar, efnaminni
- Framleiðslukostnaður lítilla íbúða nú þegar > markaðsverð
- Enn er verið að vinna sk. leiðbeiningarblöð sem fylgja reglugerðinni.
- Kostnaðarmat frá 15. apríl og frá því að samráðið skilar sér inn?



Takk fyrir!