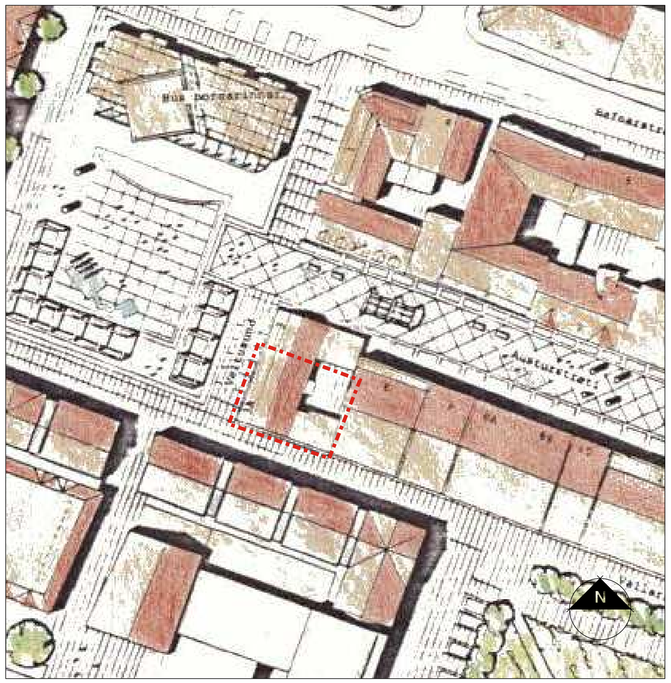
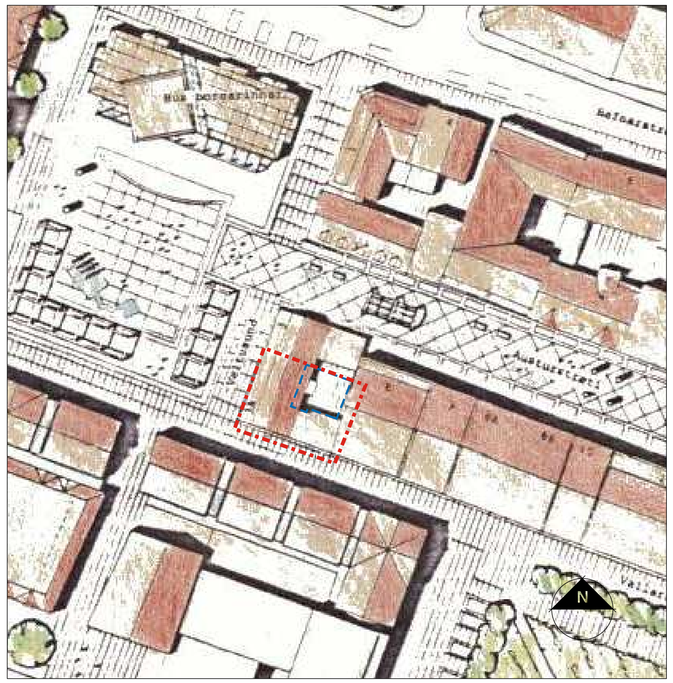
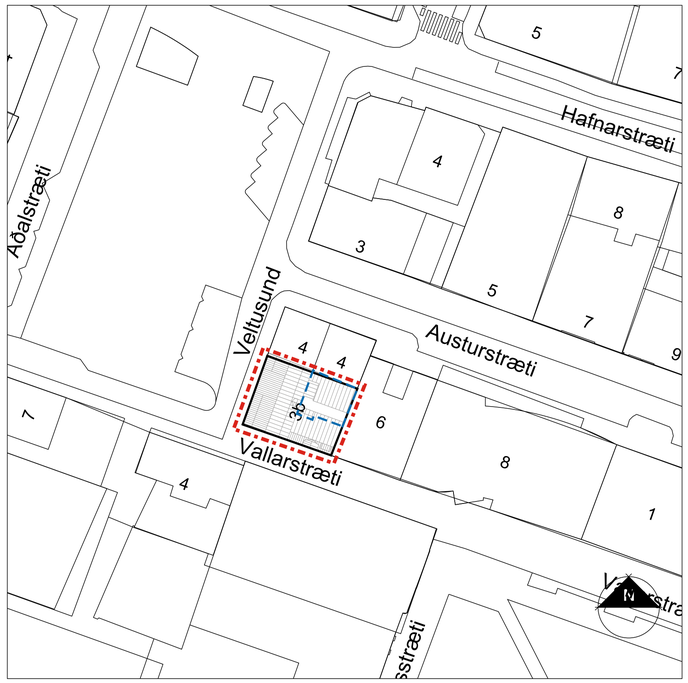
TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGU KVOSARINNAR FYRIR VELTUSUND 3b



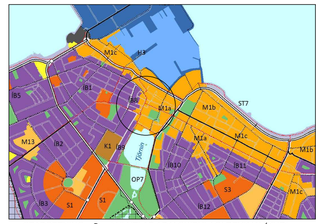
GILDANDI DEILISKIPULAG FYRIR VELTUSUND 3b SAMÞYKKT 01.10.1987
ÁSAMT DEILISKIPULAGSBREYTINGU SAMÞYKKTRI Í BORGARRÁÐI 21.05.2015
m 1:500



BREYTING Á DEILISKIPULAGI FYRIR VELTUSUND 3b M 1:500



NÚVERANDI FYRIRKOMULAG Á LÓÐ FYRIR VELTUSUND 3b M 1:500



STAÐSETNING ○ (HLUTI AF AÐALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR)

GREINARGERÐ VEGNA DEILISKIPULAGSBREYTINGAR VELTUSUNDI 3b

Í gildi fyrir svæðið er heildarskipulag Kvosarinnar samþykkt 1987.

Lýsing breytingar.
Breytingin felst í því að afmarka nýjan byggingareit inn í porti á 1., 2. og 3. hæð auk kjallara.
Byggingamagn á lóð eykst um 102,3 m² úr 484,3 m² (samkvæmt fasteignaskrár þjóðskrár Íslands) í 586,6 m².

- Heimiluð notkun. Veitingastaður á 1. hæð, 5 íbúðir á efri hæðum. Inngangur veitingarstaðar skal vera bæði frá Veltusundi og Vallarstræti.
- Skammtímaútleiga íbúða óheimil skv. núgildandi deiliskipulagsbreytingu Kvosarinnar sem samþykkt var í borgarráði 21. maí 2015.
- Komi í ljós fornminjar við dýpkun kjallara skal stöðva framkvæmdir og tilkynna Minjastofnun um fundinn án tafar.

Að öðru leyti gilda eldri skipulagsskilmálar.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt

í/á_____

þann _____ 20__.

Tillagan var grenndarkynnt frá _____ 20__

með athugasemdafresti til _____ 20__ .

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í

B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

_____

SKÝRINGAR

MÖRK SVÆÐIS SEM DEILISKIPULAGS-BREYTINGIN TEKUR TIL

LÓÐAMÖRK

NÝR BYGGINGAREITUR

SKÝRINGAMYNDIR

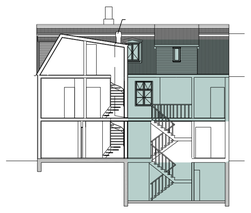
NÝR BYGGINGAREITUR KJALLARA

NÝR BYGGINGAREITUR 1. HÆÐ

NÝR BYGGINGAREITUR 2. OG 3. HÆÐ

STÆKKUN

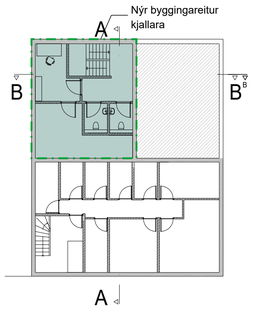
Skurðmynd A-A



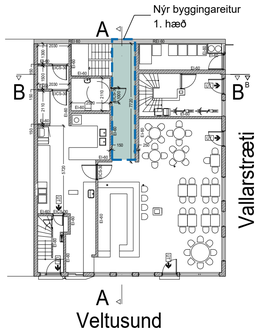
Skurðmynd B-B

Ásýnd vestur - Veltusund

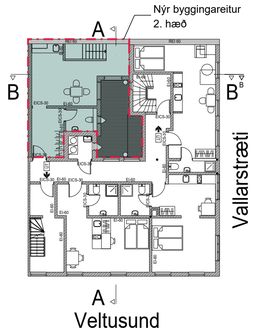
Ásýnd suður - Vallarstræti



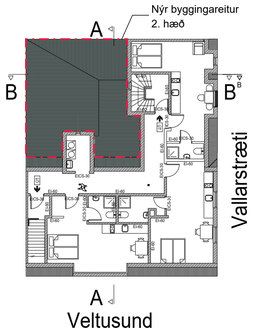
Grunnmynd kjallari



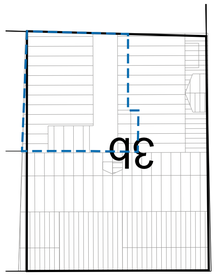
Veltusund
Grunnmynd 1.hæð



Veltusund
Grunnmynd 2.hæð



Veltusund
Grunnmynd 3.hæð



LOFTMYND FYRIR VELTUSUND 3b M 1:1000

Skýringamynd

Kvosin	Veltusund 3b
Heimilsfang:	Veltusund 3b
Sveitarfélag:	Reykjavík
Verkhluti:	Deiliskipulagsuppdráttur
Skýringatexti:	Deiliskipulagsbreyting

hannað / teiknað: EG, EE
yfirfarið / samþykkt: EG
mælikvarði: 1:500
staðgreinir: 0-1- 1140420
landnúmer: 100860

Arkitekt:
- Aðalsteinn Snorrason — arkitekt fsí — kt.161161-2769
- Arnar Þór Jónsson — arkitekt fsí — kt.010174-4819
- Birgir Teitsson — arkitekt fsí — kt.022460-4589
- Björn Guðbrandsson — arkitekt fsí — kt.170174-3059
- Egill Guðmundsson — arkitekt fsí — kt.270152-6869
- Þórvarður I. Björgvinsson — byggingafræðingur bfl — kt.250572-3529

- Hönnuður aðal-lekuppdráttu:
- Hönnunarstjóri:

Arkís arkitektar, Klepparvegi 152, 104 Reykjavík, kt. 531107-0550
sími 511 2060, fax 511 2066, www.ark.is, netfang arkis@ark.is

dagsetning: 29.09.2016
verknr.: 14-033

ARKÍS arkitektar (90)1.01
teikning breyting

Skráarheiti A3 - 1 SKIPTAÐ
ARKÍS ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT AÐ TEIKNINGUNNI EÐA HÚN MÁ EKKI SÝNA ÖÐRUM