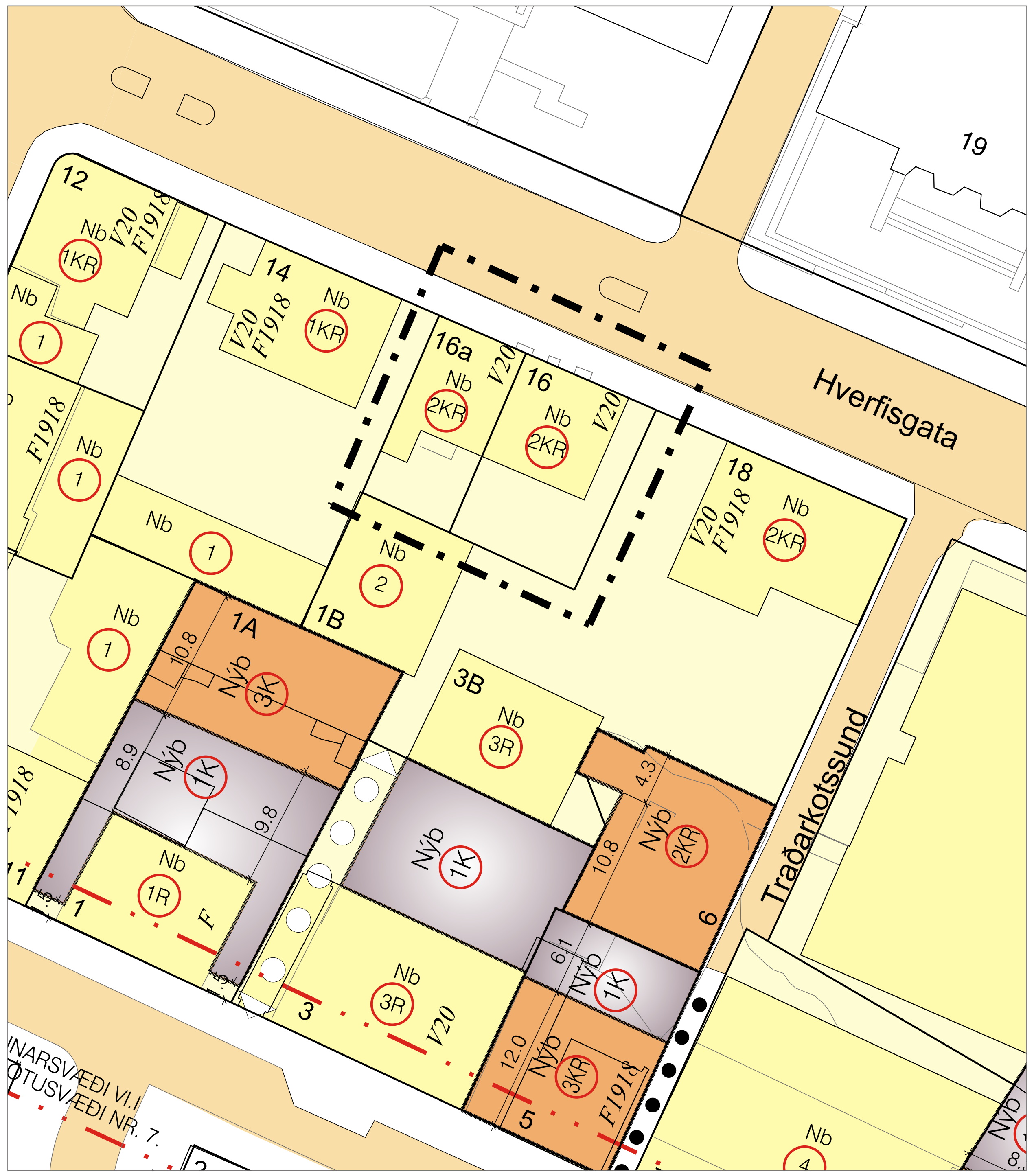
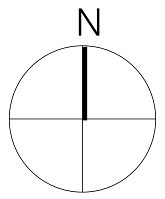
REYKJAVÍKURBORG, HVERFISGATA 16 OG 16A

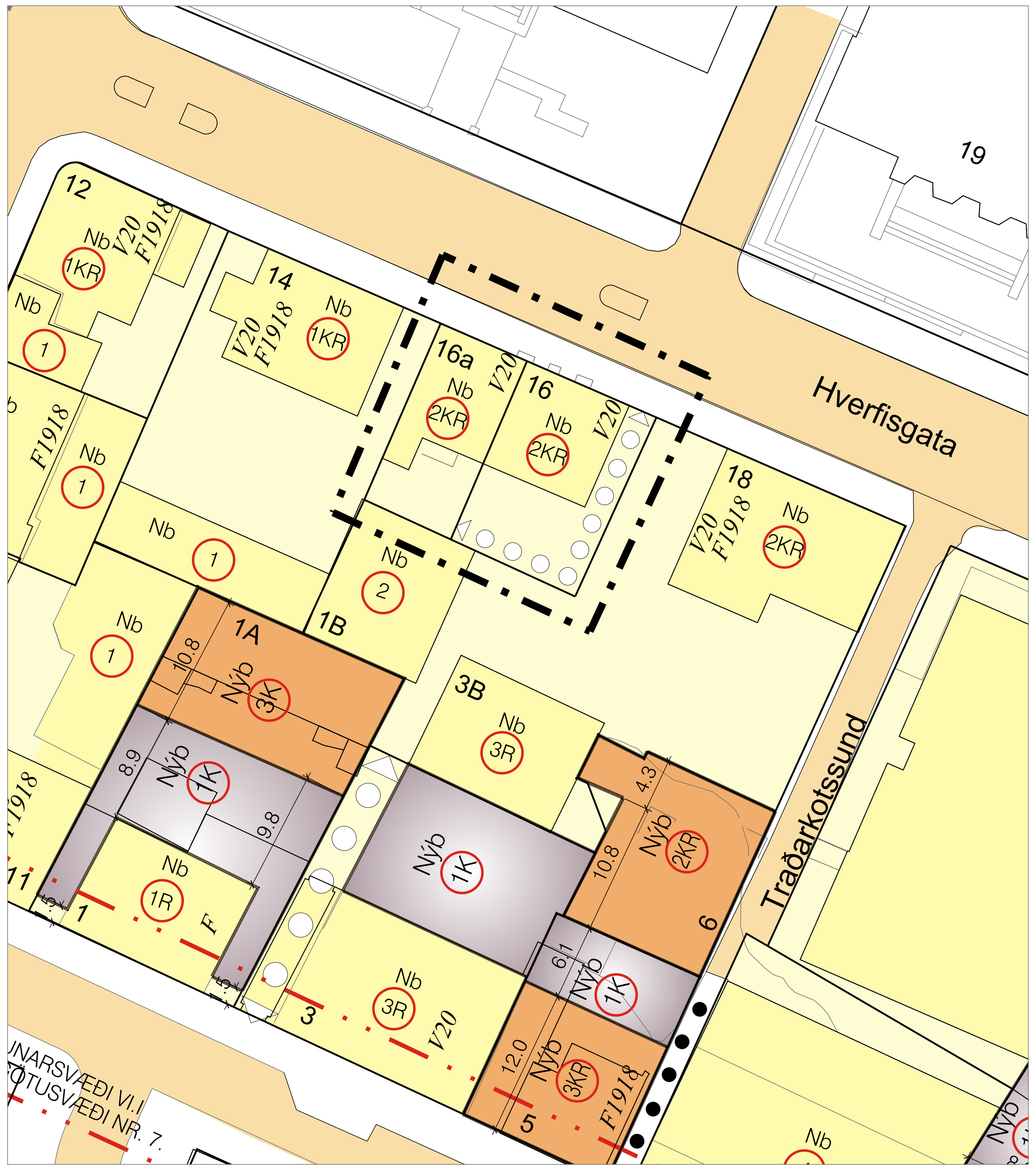
DEILISKIPULAGSBREYTING MARS 2015

REITUR 1.171.0

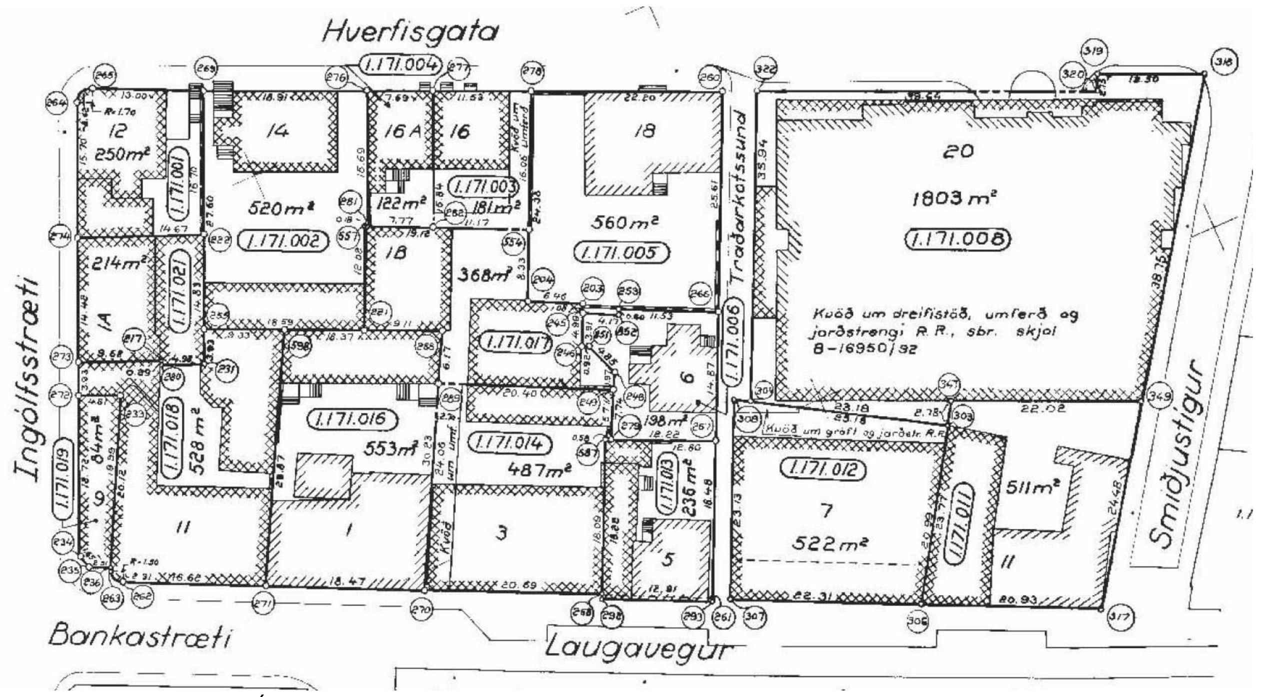


GILDANDI DEILISKIPULAG M. 1:500
SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI 11.02.2003.
AUGLÝST Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA 17.03.2003.





DEILISKIPULAG, TILLAGA AÐ BREYTINGU M. 1:500
(ÓVERULEG BREYTING)



MÆLIBLAÐ (EKKI Í KVARÐA)

GREINARGERÐ

Deiliskipulagsbreyting þessi er unnin vegna þess að á deiliskipulagsuppdrætti sem samþykktur var í borgarráði 11.2.2003 hafði gleymst að setja inn kvöð um aðgengi fyrir lóðina Hverfisgötu 16A yfir lóðina Hverfisgötu 16. Þann 17. júlí 1926 var undirrituð sala og afsal vestari hluta lóðarinnar að Hverfisgötu 16, sem við skiptingu lóðarinnar varð Hverfisgata 16A.
Með yfirlýsingu seljanda lóðarinnar, er heimild fyrir eiganda að Hverfisgötu 16A að hann hafi óheft aðgengi um lóðina nr. 16 við Hverfisgötu.
Yfirlýsingunni var þinglýst þann 6. október 1927. Mæliblað sem fyrst var gefið út 26.1.1987, en síðast breytt 15.4.1994 sýnir þessa kvöð, en henni er nú bætt inn á deiliskipulagið.

DEILISKIPULAGSBREYTING.

Skilgreind er kvöð um aðkomu að lóð nr. 16A við Hverfisgötu:
Annars vegar liggur kvöðin austan megin við hús nr. 16 við Hverfisgötu, en hins vegar liggur kvöðin meðfram lóðarmörkum til suðurs, í samræmi við gildandi mæliblað.
Að öðru leyti gildir deiliskipulag ásamt skilmálum sem samþykkt var í borgarráði 11.02.2003.

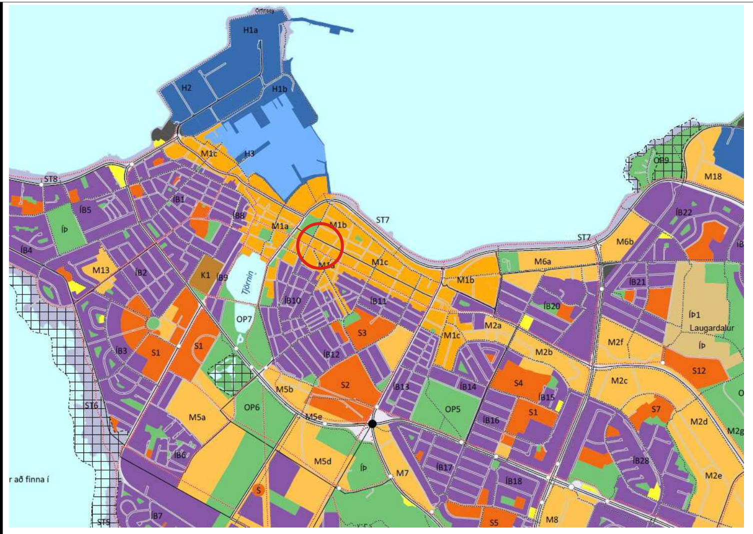
SAMÞYKKTIR:

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í/á
______________________________ þann ___________20___.

Tillagan var grenndarkynnt frá __________ 20__ með athugasemdafresti
til ___________ 20___.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda
þann ______________ 20__ .

____



SKÝRINGAR:

- AFMÖRKUN BREYTINGAR
- AFMÖRKUN MIÐBORGARINNAR
- MÖRK SKILGREINDS GÖTUSVÆÐIS
- Nb — NÚVERANDI BYGGINGAR
- Nýb — BYGGINGARREITUR HÁMARK
  Hæðir yfir 2. hæð við Hverfisgötu og hæðir yfir 1. hæð við Laugaveg
- Nýb — BYGGINGARREITUR HÁMARK
  1. og 2. hæð við Hverfisgötu og 1. hæð við Laugaveg
- BINDANDI BYGGINGARLÍNA
- BYGGINGAREITUR NEÐANJARÐAR
- MEGIN MÆNISSTEFNA
- LÓÐARMÖRK
- 1KR — HÆÐIR / KJALLARI / NÝTANLEGT RIS
- 1KR — LEYFILEG HÆKKUN HÚSS, HÆÐ OG ÞAKFORM VERÐI Í SAMRÆMI VIÐ AÐLIGGJANDI HÚS
- 5P — FJÖLDI BÍLASTÆÐA Á LÓÐ
- 5P — FJÖLDI BÍLASTÆÐA Í BÍLGEYMSLU
- *V20* — VERNDUN 20. ALDAR BYGGINGA
- *TF* — TILLAGA AÐ FRIÐUN
- *F1918* — BYGGINGAR REISTAR FYRIR 1918
- *F* — ÞEGAR FRIÐAÐAR BYGGINGAR
- H: — GÓLFKÓTI AÐALHÆÐAR
- Þ: — ÞAKKÓTI (HÁMARK)
- ***1948*** — BYGGINGARÁR
- 00 — HÚSNÚMER
- KVÖÐ UM AÐKOMU
- GÖNGUSTÍGUR
- INNKEYRSLA Í BÍLASTÆÐISHÚS / KJALLARA

Nánari markmið og forsendur deiliskipulagsins koma fram í heftinu "Miðborgarsvæði Reykjavíkur. Greinagerð og deiliskipulagsskilmálar fyrir staðgreinireit 1. 171.0."

HVERFISGATA 16 OG 16a
Reitur 1.171.0
Deiliskipulagsbreyting

001

TEIKNISTOFA ARKITEKTA
GYLFI GUÐJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf.
arkitektar faí

HANNAÐ:	as
TEIKNAÐ:	as
KVARÐI:	1:500/a2
DAGS:	2015-03-26
BREYTT:	

REYKJAVÍKURBORG
UMHVERFIS- OG SKIPULAGSSVIÐ
Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík, s. 411-3000