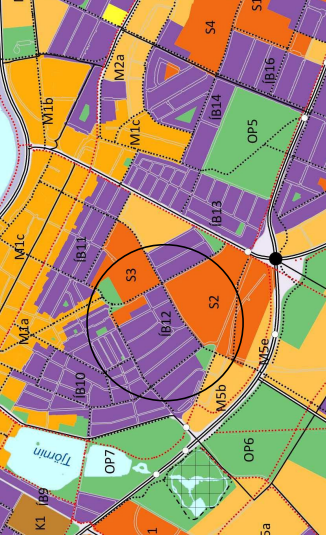




HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2010-30

SKÝRINGAR

—

DEILISKIPULAGSMÖRK

---

AFMÖRKUN DEILISKIPULAGSBREYT.

LÓÐARMÖRK

NUVERANDI BYGGINGAR

TILLAGA AÐ NIDURRIFI

LEYFILEG HÆKKUN HÚSS-HÁMARKSHÆÐ

LEYFILEG VIÐBYGGING-HÁMARKSSTÆRÐ

VERNDUN 20. ALDAR BYGGINGA

TILLAGA AÐ FRÍÐUN

F1918 - HUS REIST FYRIR 1918

VERNDUN BYGGÐAMYNSTURS

MEGIN MÆNISSTEFNA

BLASTÆÐI

14

HUSNÚMER

L

LÓÐARSTÆRÐ Í M2

h

HÆÐIR HÚSA (FJÖLDI)

k

KJALLARI

r

RISHÆÐ

s

SVALIR

SAMÞYKKTIR

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í \_\_\_\_\_

þann \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_

og í \_\_\_\_\_

þann \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_.

Tillagan var auglýst frá \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_

með athugasemdafresti til \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda

þann \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_.

LOKASTÍGSREITUR 4

SKÓLAVÖRÐUSTÍÐUR 36

DEILISKIPULAGSBREYTING

stgr: 1.181.4

VERK NR: 254 - 2 - B1

KVARDI: 1:500

DAGS: 12. mars 2018

BLAÐSTÆRÐ A2

ARKHD

ARKITEKTAR HJÓRÐIS & DENNIS

DENNIS DAVID JÓHANNESSON ARKITEKT FAI

HJÓRÐIS SIGURGISLAÐÓTTIR ARKITEKT FAI

KLAPPARSTÍÐ 27, 101 REYKJAVÍK

SÍMI: 562 3211 GSM: 696 4202 NETTFANG: arkhd@arkhd.is

1.A BYGGINGARVÖGULEIKAR, ALLAR LÓDIR  
Heimilt er að byggja kvist á risþök í samræmi við byggingarreglugerð og byggingarskili húsa og skal fjarlægð þeirra frá bakenda eigi vera minni en 1,0 m.  
Heimilt er að byggja litlar viðbyggingar við hús, allt að 12 m<sup>2</sup> í samræmi við byggingarskili húsa. Bygging má nýjar svalir utan byggingarreita. Þar sem ekki er um byggingarreit að ræða er átt við útmörk húsa.  
Þær eiga að falla vel að stíl húsa og mega ekki koma nær lóðarmörkum en sem nemur dýpt þeirra þar sem um randbyggð er að ræða. Svalir mega ekki vera dýpri en 1,5 m. Þar sem aðstæður leyfa er heimilt að byggja litlar geymslur á baklóðum þar sem aðstæður leyfa er heimilt að byggja litlar geymslur á baklóðum allt að 6 m<sup>2</sup>. Hámarksþæð er 2,5 m. Ef fjarlægð viðbygginga og geymsluna frá lóðarmörkum er minni en 3,0 m, þarf samþykki lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Allar stærðir eru til viðmiðunar, nánari útfærslu skal sýna á byggingarnefndartekningum.

FYRIR BREYTINGU

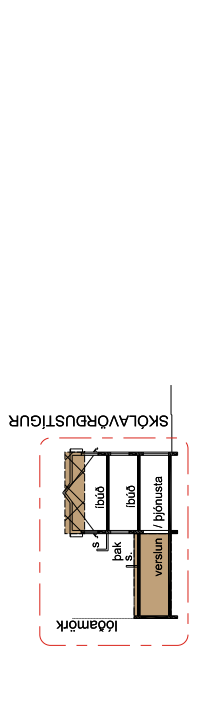
NÚVERANDI ÁSTAND - SKÓLAVÖRÐUSTÍÐUR 36

| HEITI LÓÐA          | BYGG.ÁR | LÖB m <sup>2</sup> | BYGG.M*2             | N    | NOTKUN           | HÆÐ HÚSS |
|---------------------|---------|--------------------|----------------------|------|------------------|----------|
| Skólavörðustígur 36 | 1922    | 216 m <sup>2</sup> | 150.2 m <sup>2</sup> | 0.69 | versl/skrifstúis | 2h       |

SKILMÁLAR FYRIR SKÓLAVÖRÐUSTÍÐ 36

| HEITI LÓÐA          | LÖB m <sup>2</sup> | BYGG.M *2            | N    | SKILMÁLAR                                                                              |
|---------------------|--------------------|----------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Skólavörðustígur 36 | 216                | 200.0 m <sup>2</sup> | 0.92 | Heimilt að auka byggingarmagn á lóð með því að hækka ris. Verndun byggðamynsturs (VB). |

\*2 Upplýsingar um núverandi gerð, stærðir og aldur húsa eru fengnar frá Fasteignamatari ríkisins.  
Settur er fyrirvarir um að þær upplýsingar séu rétt skráðar þar.



TILLAGA SNÍÐ Í SKÓLAVÖRÐUSTÍÐ 36

EFTIR BREYTINGU

EFTIR BREYTINGU - SKÓLAVÖRÐUSTÍÐUR 36

| HEITI LÓÐA          | BYGG.ÁR      | LÖB m <sup>2</sup> | BYGG.M               | N   | NOTKUN                                             | HÆÐ HÚSS |
|---------------------|--------------|--------------------|----------------------|-----|----------------------------------------------------|----------|
| Skólavörðustígur 36 | 1922<br>2017 | 216 m <sup>2</sup> | 281,5 m <sup>2</sup> | 1,3 | verslun og þjónusta á 1.h<br>íbúðir á 2. og 3.hæð. | 1h og 3h |

SKILMÁLAR

1. Heimilt er að auka byggingarmagn á 1. hæð að suðvestur lóðarmörkum.  
2. Heimilt er að nýta þakhæð 1. hæðar sem þaksvallir, þ.e. dýpt þaksvala má vera allt að 3 m.  
3. Heimilt er að stækka og hækka stigahúsið.

Að öðru leyti vísað í gildandi deiliskipulagsskilmála fyrir Lokastígsreit 4, dags.: 10.12.2009.

