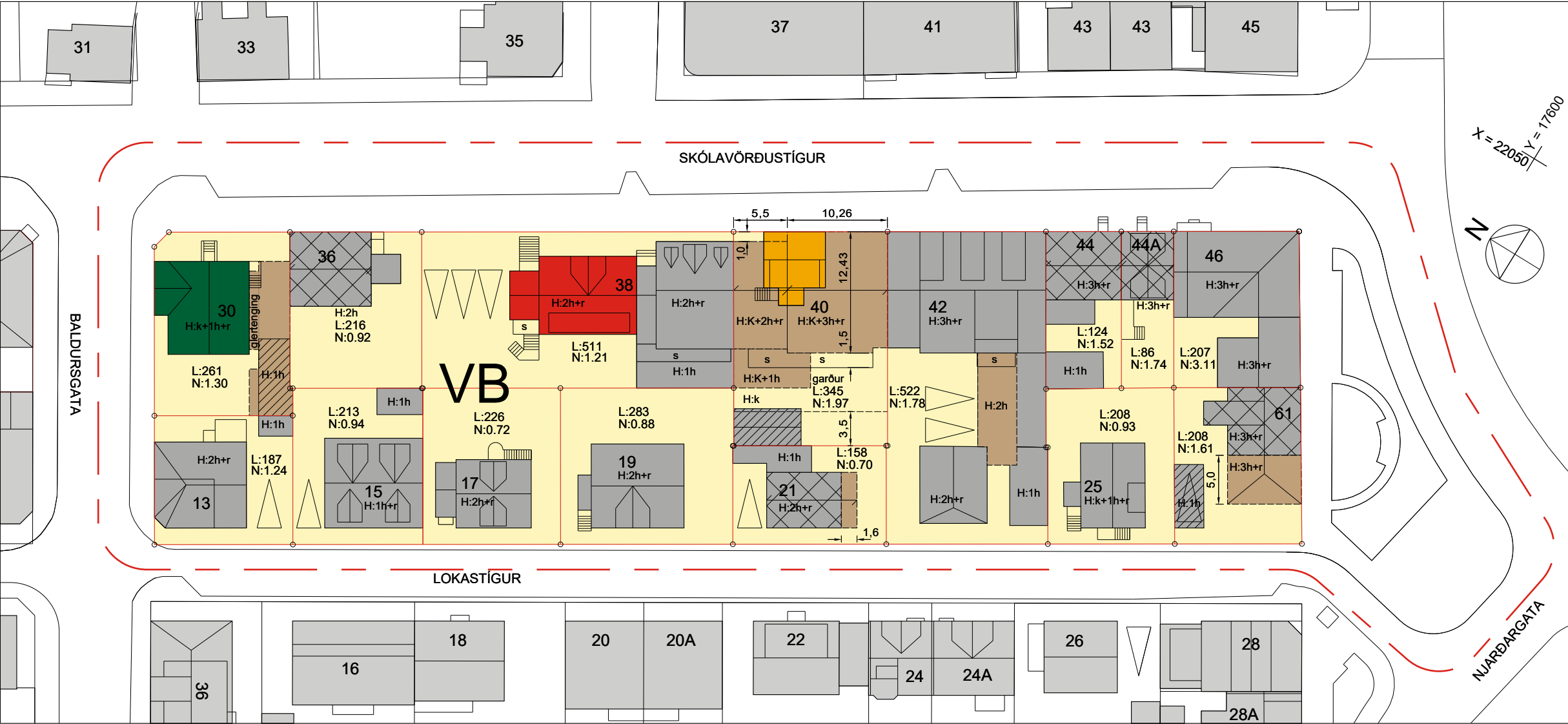


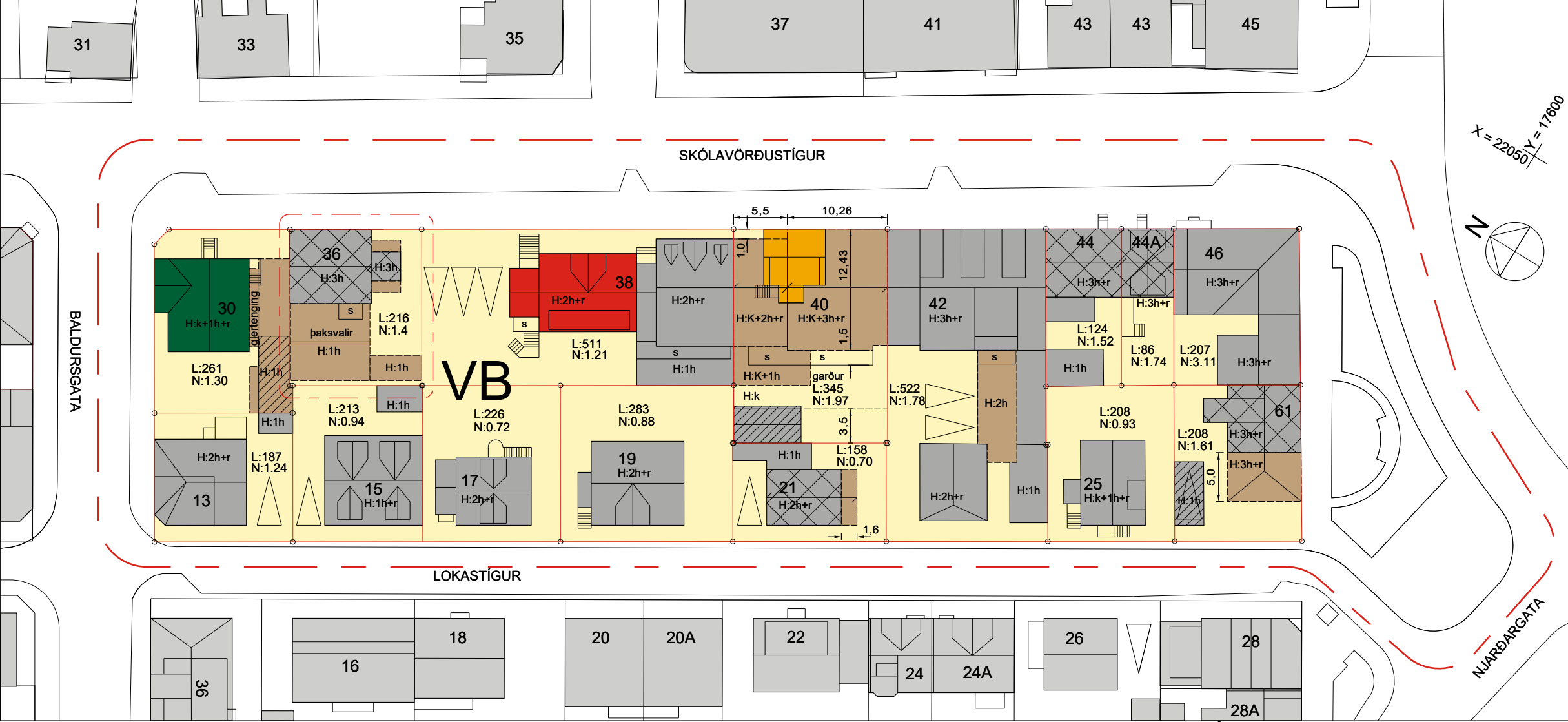
NÚVERANDI - SNIÐ Í SKÓLAVÖRDUSTÍG



NÚVERANDI - DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR 1:500



TILLAGA - SNIÐ Í SKÓLAVÖRDUSTÍG



TILLAGA - DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR 1:500

## DEILISKIPULAGSSKILMÁLAR LOKASTÍGSREITUR 4

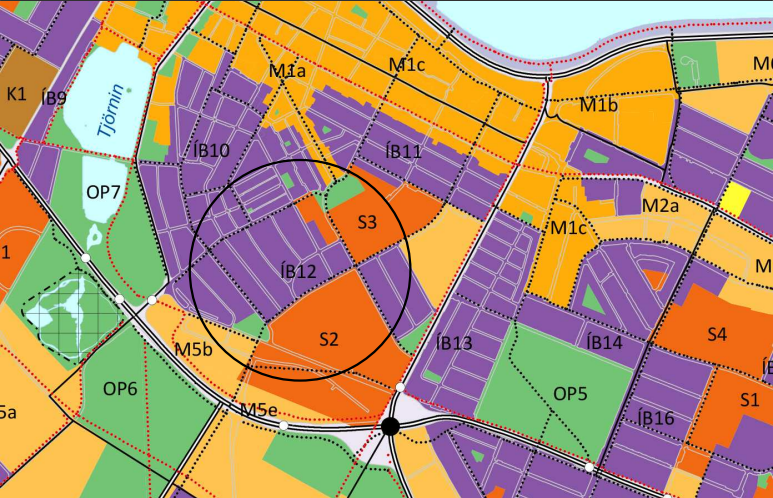
**1.A BYGGINGARMÖGULEIKAR, ALLAR LÓÐIR**  
Heimilt er að byggja kvisti á risþök í samræmi við byggingarreglugerð og byggingarstíl húsa og skal fjarlægð þeirra frá þakenda eigi vera minni en 1,0 m.  
Heimilt er að byggja litlar viðbyggingar við húsinn, allt að 12 m<sup>2</sup> í samræmi við byggingarstíl húsa. Byggja má nýjar svalir utan byggingarreita. Þar sem ekki er um byggingarreit að ræða er átt við útmörk húsa.  
Þær eiga að falla vel að stíl húsa og mega ekki koma nær lóðarmörkum en sem nemur dýpt þeirra þar sem um randbyggð er að ræða. Svalir mega ekki vera dýpri en 1,5 m. Þar sem aðstæður leyfa er heimilt að byggja litlar geymslur á baklóðum þar sem aðstæður leyfa er heimilt að byggja litlar geymslur á baklóðum allt að 6 m<sup>2</sup>. Hámarkshæð er 2,5 m. Ef fjarlægð viðbygginga og geymslna frá lóðarmörkum er minni en 3,0 m, þarf samþykki lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Allar stærðir eru til viðmiðunar, nánari útfærslu skal sýna á byggingarnefndarteikningum.

## FYRIR BREYTINGU

| HEITI LÓÐA          | BYGG.ÁR | LÓÐ m <sup>2</sup> | BYGG.M <sup>2</sup>  | N    | NOTKUN           | HÆÐ HÚSS |
|---------------------|---------|--------------------|----------------------|------|------------------|----------|
| Skólavörðustígur 36 | 1922    | 216 m <sup>2</sup> | 150.2 m <sup>2</sup> | 0.69 | versl/skrifsthus | 2h       |

| HEITI LÓÐA          | LÓÐ m <sup>2</sup> | BYGG.M <sup>2</sup>  | N    | SKILMÁLAR                                                                              |
|---------------------|--------------------|----------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Skólavörðustígur 36 | 216                | 200.0 m <sup>2</sup> | 0.92 | Heimilt að auka byggingarmagn á lóð með því að hækka ris. Verndun byggðamynsturs (VB). |

\*2 Upplýsingar um núverandi gerð, stærðir og aldur húsa eru fengnar frá Fasteignamatari ríkisins.  
Settur er fyrirvari um að þær upplýsingar séu rétt skráðar þar.



HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2010-30

**SKÝRINGAR**

DEILISKIPULAGSMÖRK

AFMÖRKUN DEILISKIPULAGSBREYTT.

LÓÐARMÖRK

NÚVERANDI BYGGINGAR

TILLAGA AÐ NIÐURRIFI

LEYFILEG HÆKKUN HÚSS-HÁMARKSHÆÐ

LEYFILEG VIÐBYGGING-HÁMARKSSTÆRÐ

VERNDUN 20. ALDAR BYGGINGA

TILLAGA AÐ FRIDUN

F1918 - HÚS REIST FYRIR 1918

VERNDUN BYGGÐAMYNSTURS

MEGIN MÆNISSTEFNA

BÍLASTÆÐI

14

HÚSNÚMER

k

KJALLARI

L

LÓÐARSTÆRÐ Í M<sup>2</sup>

r

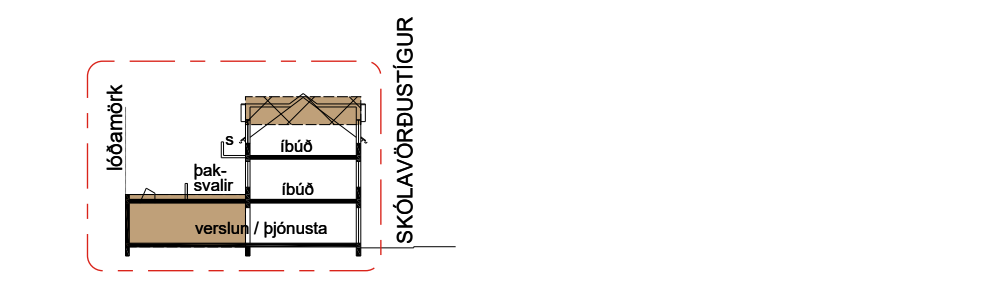
RISHÆÐ

h

HÆÐIR HÚSA (FJÓLDI)

s

SVALIR



TILLAGA SNIÐ Í SKÓLAVÖRDUSTÍG 36

**SAMÞYKKTIR**  
Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í \_\_\_\_\_  
þann \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_  
og í \_\_\_\_\_  
þann \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_.  
Tillagan var auglýst frá \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_  
með athugasemdafresti til \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_.  
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda  
þann \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_.  
\_\_\_\_\_

## EFTIR BREYTINGU

| HEITI LÓÐA          | BYGG.ÁR      | LÓÐ m <sup>2</sup> | BYGG.M             | N   | NOTKUN                                          | HÆÐ HÚSS |
|---------------------|--------------|--------------------|--------------------|-----|-------------------------------------------------|----------|
| Skólavörðustígur 36 | 1922<br>2017 | 216 m <sup>2</sup> | 305 m <sup>2</sup> | 1.4 | verslun og þjónusta á 1.h íbúðir á 2. og 3.hæð. | 1h og 3h |

- SKILMÁLAR
- Heimilt er að auka byggingarmagn á 1. hæð að suðvestur lóðarmörkum.
  - Heimilt er að nýta helming þakhæðar 1. hæðar sem þaksvallir.
  - Heimilt er að stækka og hækka stigahúsið.

Að öðru leyti vísast í gildandi deiliskipulagsskilmála fyrir Lokastígsreit 4, dags.: 10.12.2009.

**LOKASTÍGSREITUR 4  
SKÓLAVÖRDUSTÍGUR 36  
DEILISKIPULAGSBREYTING**  
**stgr: 1.181.4**  
VERK NR: 254 - 2 - B1  
KVARDI: 1:500      BLAÐSTÆRÐ A2  
DAGS: 20. nóvember 2017  
**ARKHD**  
ARKITEKTAR HJÓRÐIS & DENNIS  
DENNIS DÁVIÐ JÓHANNESSON ARKITEKT FAÍ  
HJÓRÐIS SIGURGÍSLADÓTTIR ARKITEKT FAÍ  
KLAPPARSTÍG 27, 101 REYKJAVÍK  
SÍMI: 562 3211   GSM: 696 4202   NETFANG: arkhd@arkhd.is