

BÆJARHÁLS - HRAUNBÆR- NÝTT DEILISKIPULAG

Hljóðvistarhönnun skal fylgja fyrirhuguðum byggingarnefndarteikningum og nákvæm lýsing á því hvernig hljóðvistarkröfum er nætt. Hljóðvistaráskýsla fylgir deiliskipulagi þessu.

Hljóðstigi á reitnum vegna umferðarhávaða skal uppfylla ákvæði reglugerðar um hávaða nr. 724/2008. Í viðauka reglugerðarinnar eru skilgreindar kröfur vegna hávaða frá umferð við mismunandi tegundir húsnæðis. Í 4. grein reglugerðarinnar segir, auk þeirra upplýsinga sem fram koma í töflu 1: „Þar sem dvalarsvæði á lóð er skilgreint skál þess jafnframt gætt að hljóðstigi sé undir 55 LAeq“. Þá segir í 5. grein reglugerðarinnar: „Við skipulagsgerð skál miðað við að hljóðstigi verði á mörkum í viðauka. Skipulagsfyrirvöld geta þó ákveðið að í stað marka í viðauka gildi um íbúðarhúsnæði á afmörkuðum svæðum staðalinn ÍST 45:2016: Hljóðvist – Flokkun íbúðarhúsnæðis“. Flokkur C í staðlinum er lágmarkskrafa fyrir nýjar íbúðir.“

Í þessu deiliskipulagi verður notast við svokallaða undanþágu staðalinn ÍST 45:2016 36 og leitaast skal við, við hönnun húsa, að svefnherbergi íbúða snúi frá umferðargötu.

Nálar er vísað í greinagerð um hljóðvist og útreikninga er fylgir deiliskipulagslöginni EFLU dags. 30. október 2017.

8. Hönnun
Til að tryggja fjölbreytileika skulu að lágmarki þrjár mismunandi arkitektastofur teikna byggingar á lóðum A, B og C. Þessi kvóð nær einnig yfir staka hönnuði og skulu hönnuðir vera sannarlega frá mismunandi arkitektastofum.

9. Skil á uppdrátt:
Kynna skal áform um uppbyggingu lóðar í tveimur áföngum:
1. Fyrirspurnarteikningar í mkv. 1:100 eða 1:200 skal leggja inn til skipulagsfulltrúa og umhverfis- og skipulagsráðs til samþykktar þar sem öll meginatriði byggingar koma fram, þ.á.m. fjöldi og stærð íbúða; hönnun, efnisval, uppbotr byggingar og lóðarhönnun.
2. Endanlegir aðaluppdrættir skv. byggingareglugerð og endanlegur lóðaruppdráttur sem geri grein fyrir landslagshönnun á lóð.

10. SÉRSKILMÁLAR

10.1 Reitur A (stakstætt fjölbýlishús A1, stakstætt fjölbýlishús A2, stakstætt fjölbýlishús A3, sorgeymslur A4, A5 og A6, bílakjallari/kjallari A7)
Heimilt er að byggja samtals allt að 58 nýjar íbúðir á byggingareitum A1, A2 og A3, sjá töflu.

Heimilt er að færa allt að 10% af þessum 58 íbúðum, milli byggingarreita innan lóðar A.

10.1.1 Húserð
Heimilt er að byggja tveggja til fimm hæða íbúðarbyggingar.

Kjallari er heimilaður fyrir stoðrými, tækjarymi, geymslur, hjólageymslur og bílageymslu og bílaramp.

Íbúðasvalir skulu vera að lágmarki 50% gegnsæjar og mega fara út fyrir byggingareit um allt að 1 meter.

Svalagangur er ekki heimilaður.

Einstaka minniháttar byggingarhlutar s.s. þakskegg og gluggafrágangur sem felur í sér útrögun mega fara 30 cm út fyrir byggingareit. Skyggni yfir inngangi má ekki fara yfir 1,2 metra út fyrir byggingareit.

Gera skal ráð fyrir uppbotri í úteggjum á langhlíðum bygginga með eftirfarandi hætti: Draga skal úttegg inn um a.m.k. 1 meter þannig að samfelldur vegghluti verði ekki lengri en 15 metrar. Heildaryfirbragð bygginga skal vera þannig að byggingar séu brotnar upp og virki þannig að þær séu samsettar úr fleiri einingum.

Þakgarðar eru almennt leyfðir á allt að 25% af þakfleti bygginga ofan á allar leyfðar hæðir, nema þeirri efstu.

10.1.2 Húshæðir og þök
Leiðbeiningar um þakhalla má sjá í kennisniði á uppdrátti. Hámarkshæð þakkants og hámarkshæð mænis er gefin upp.

Hámarkshæðir húsa miðast við gólfkóta fyrstu hæðar sem skal vera 1,0 meter hærrí en gangstéttarkóti til þess að tryggja næði íbúa á jarðhæð. Þar sem erflitt er að uppfylla þessa kröfu vegna hæðarlegu lands skal tryggja að a.m.k. meinhluti íbúða séu með gólfkóta jarðhæðar 1,0m yfir gólfkóta götukóta (sjá nánar skýringarmynd vegna húshæða). Kótar verða nánar ákvarðaðir á mæliblaði.

Reitur A1:
Þakform bygginga á reit A1 skal vera einhallandi. Þakgarður er leyfður ofan á lægri hluta byggingar. Sjá skýringarmynd, húsategund 1 og 2.

Reitur A2:
Þakform bygginga á reit A2 skal vera ein- eða tvihallandi. Vakin er athygli á hinni s.k. fimmtu ásynd, en þak húss A2 sést vel frá efri hæðum nærliggjandi bygginga. Vanda skal frágang og efnisval sérstaklega m.t.t. ásyndar á þakið. Mælt er með eftirfarandi þakgerðum: Gróðurþak, mól, timbur o.fl. Ekki er leyfilegt að vera með þakpappa eða -dúk. Þakgarðar eru leyfðir. Sjá skýringarmynd, húsategund 4 og 5.

Heimilt er að tengja aðkomu á efri hæð með úttroppu innan byggingarreits.

Reitur A3:
Þakform bygginga á reit A3 skal vera einhallandi þök. Þakgarðar eru leyfðir. Sjá skýringarmynd, húsategund 2 og 3.

10.1.3 Aðkomur og aðgengi
Aktursaðkoma er frá Bæjarhálsi norðan megin og frá Hraunbæ sunnan megin.

Kvóð er um aktursaðkomu á reit A og B um sameiginlega innkeyrslu.

Aðalíngangar að íbúðum í byggingu A1 skal vera um göngustig á norður- og/eða austurhlíð hússins. Aðalíngangur að íbúðum í byggingu A2 skal vera um göngustig norðan megin hússins. Aðalíngangur að íbúðum í byggingu A3 er um göngustig á austurhlíð hússins.

Kvóð er um aðkomu úr byggingum að sameiginlegu útivistarsvæði, a.m.k. einn íngangur á hverjum byggingarreit skal tengjast útivistarsvæði.

10.1.4 Bilastæði
Bilastæði á reit A skulu vera allt að samtals 58 eða eitt bilastæði fyrir hverja íbúð. Þar af skal vera lágmarksfjöldi bilastæða fyrir hreyfihamlaða skv. byggingareglugerð við aðkomu/ínganga. Fyrirkomulag bilastæða skv. uppdrátti er leiðbeinandi, ekki er heimilt að koma fyrir bilastæðum merkstu svæði fyrir útivist.

Yfirborð bilastæða skal vera gegndræpt, þ.e.a.s. með hellusteinum sem eru gegndræpir.

Heimilt er að hafa bilastæði í kjallara undir byggingum, reitur A7, innkeyrsla skal vera norðan megin frá bilastæði. Gera skal ráð fyrir tengingum fyrir hleðslustöðvar fyrir rafmagnsbíla á bilastæðum. Bent er á kafla 3.5 *Veitur*.

10.1.5 Lóð
Vanda skal til hönnunar og frágangs lóðar með þarfir íbúa í huga. A.m.k. 50% yfirborðs garðs skal vera gegndræpt. Gert er ráð fyrir göngutengingu um garð og leik- og dvalarsvæði. Íbúðir jarðhæða skulu hafa séráfnotareiti og skulu þeir vera hluti af hönnun húss. Séráfnotareitir skulu að almennt vera innan byggingareits, en á merktum afmörkuðum svæðum, sjá uppdrátt, mega séráfnotareitir fara út fyrir byggingareit. Afmarka má séráfnotafleti með lágróðri og runnum. Skjólveggir skulu vera hluti af hönnun húss og ekki vera hærrí en 1,8 meter. Þeir skulu snúa 90° á húsíð og mega ekki ná meira en 2 metra frá úttegg íbúða. Ekki er heimilt að girða lóðina af.

Lóðarhönnun skal liggja fyrir og samþykkjast samhlíða byggingarnefndarteikningum .

Gert er ráð fyrir hjólastöndum við byggingar á reit A (sjá uppdrátt vegna staðsetningar).

Gert er ráð fyrir nýjum gróðri, trjáum og lágróðri (sjá töflu og uppdrátt vegna fjölda).

10.1.6 Útivistarsvæði
Sameiginlegt útivistarsvæði er á reit A. Þar er gert ráð fyrir leik- og dvalarsvæði fyrir íbúa.

Lóðarhönnun skal liggja fyrir og samþykkjast samhlíða byggingarnefndarteikningum .

10.1.7 Sorpskýli
Tryggja skal nægjanlega mörg hjólastæði í geymslu fyrir íbúa innan byggingareits. Miða skal við a.m.k. eitt hjólastæði fyrir hverja 1-2 herbergja íbúð og a.m.k. tvö hjólastæði fyrir allar íbúðir sem eru þriggja herbergja og stærri.

10.1.8 Hjólastæði
Tryggja skal nægjanlega mörg hjólastæði í geymslu fyrir íbúa innan byggingareits. Miða skal við a.m.k. eitt hjólastæði fyrir hverja 1-2 herbergja íbúð og a.m.k. tvö hjólastæði fyrir allar íbúðir sem eru þriggja herbergja og stærri.

10.2 Reitur B (stakstætt fjölbýlishús B1, stakstætt fjölbýlishús B2, stakstætt fjölbýlishús B3, sorgeymslur B4, B5 og B7 og spennustöð B6)
Heimilt er að byggja samtals allt að 58 nýjar íbúðir á byggingareitum B1, B2 og B3, sjá töflu.

Heimilt er að færa allt að 10% af þessum 58 íbúðum, milli byggingarreita innan lóðar B.

10.2.1 Húserð
Heimilt er að byggja tveggja til fimm hæða íbúðarbyggingar.

Kjallari er heimilaður fyrir stoðrými, tækjarymi, geymslur, hjólageymslur og bílageymslu og bílaramp.

Íbúðasvalir skulu vera að lágmarki 50% gegnsæjar og mega fara út fyrir byggingareit um allt að 1 meter.

Svalagangur er ekki heimilaður.

Einstaka minniháttar byggingarhlutar s.s. þakskegg og gluggafrágangur sem felur í sér útrögun mega fara 30 cm út fyrir byggingareit. Skyggni yfir inngangi má ekki fara yfir 1,2 metra út fyrir byggingareit.

Gera skal ráð fyrir uppbotri í úteggjum á langhlíðum bygginga með eftirfarandi hætti: Draga skal úttegg inn um a.m.k. 1 meter þannig að samfelldur vegghluti verði ekki lengri en 15 metrar. Heildaryfirbragð bygginga skal vera þannig að byggingar séu brotnar upp og virki þannig að þær séu samsettar úr fleiri einingum.

Þakgarðar eru almennt leyfðir á allt að 25% af þakfleti bygginga ofan á allar hæðir, nema þeirri efstu.

10.2.2 Húshæðir og þök
Leiðbeiningar um þakhalla má sjá í kennisniði á uppdrátti. Hámarkshæð þakkants og hámarkshæð mænis er gefin upp.

Hámarkshæðir húsa miðast við gólfkóta fyrstu hæðar sem skal vera 1,0 meter hærrí en gangstéttarkóti til þess að tryggja næði íbúa á jarðhæð. Þar sem erflitt er að uppfylla þessa kröfu vegna hæðarlegu lands skal tryggja að a.m.k. meinhluti íbúða séu með gólfkóta jarðhæðar 1,0m yfir gólfkóta götukóta (sjá nánar skýringarmynd vegna húshæða). Kótar verða nánar ákvarðaðir á mæliblaði.

Reitur B1:
Þakform bygginga á reit B1 skal vera einhallandi. Þakgarður er leyfður ofan á lægri hluta byggingar. Sjá skýringarmynd, húsategund 1 og 2.

Reitur B2:
Þakform bygginga á reit B2 skal vera ein- eða tvihallandi. Vakin er athygli á hinni s.k. fimmtu ásynd, en þak húss B2 sést vel frá efri hæðum nærliggjandi bygginga. Vanda skal frágang og efnisval sérstaklega m.t.t. ásyndar á þakið. Mælt er með eftirfarandi þakgerðum: Gróðurþak, mól, timbur o.fl. Ekki er leyfilegt að vera með þakpappa eða -dúk. Þakgarðar eru leyfðir. Sjá skýringarmynd, húsategund 4 og 5. Heimilt er að tengja aðkomu á efri hæð með úttroppu innan byggingarreits.

Reitur B3:
Þakform bygginga á reit B1 skal vera einhallandi þök. Þakgarðar eru leyfðir. Sjá skýringarmynd, húsategund 2 og 3.

10.2.3 Aðkomur og aðgengi
Aktursaðkoma er frá Bæjarhálsi norðan megin og frá Hraunbæ sunnan megin.

Kvóð er um aktursaðkomu á reit A og B um sameiginlega innkeyrslu.

Aðalíngangar að íbúðum í byggingu B1 skal vera um göngustig á norður- og/eða austurhlíð hússins. Aðalíngangur að íbúðum í byggingu B2 skal vera um göngustig norðan megin hússins. Aðalíngangur að íbúðum í byggingu B3 er um göngustig á austurhlíð hússins.

Kvóð er um aðkomu úr byggingum að sameiginlegu útivistarsvæði, a.m.k. einn íngangur á hverjum byggingarreit skal tengjast útivistarsvæði.

10.2.4 Bilastæði
Bilastæði á reit B skulu vera allt að samtals 58 eða eitt bilastæði fyrir hverja íbúð. Þar af skal vera lágmarksfjöldi bilastæða fyrir hreyfihamlaða skv. byggingareglugerð við aðkomu/ínganga. Fyrirkomulag bilastæða skv. uppdrátti er leiðbeinandi, ekki er heimilt að koma fyrir bilastæðum merkту svæði fyrir útivist.

Yfirborð bilastæða skal vera gegndræpt, þ.e.a.s. með hellusteinum sem eru gegndræpir.

Heimilt er að hafa bilastæði í kjallara, reitur B8, undir byggingum, innkeyrsla skal vera norðan megin frá bilastæði. Gera skal ráð fyrir tengingum fyrir hleðslustöðvar fyrir rafmagnsbíla á bilastæðum. Bent er á kafla 3.5 *Veitur*.

10.2.5 Lóð
Vanda skal til hönnunar og frágangs lóðar með þarfir íbúa í huga. A.m.k. 50% yfirborðs garðs skal vera gegndræpt. Gert er ráð fyrir göngutengingu um garð og leik- og dvalarsvæði. Íbúðir jarðhæða skulu hafa séráfnotareiti og skulu þeir vera hluti af hönnun húss. Séráfnotareitir skulu að almennt vera innan byggingareits, en á merktum afmörkuðum svæðum, sjá uppdrátt, mega séráfnotareitir fara út fyrir byggingareit. Afmarka má séráfnotafleti með lágróðri og runnum. Skjólveggir skulu vera hluti af hönnun húss og ekki vera hærrí en 1,8 meter. Þeir skulu snúa 90° á húsíð og mega ekki ná meira en 2 metra frá úttegg íbúða. Ekki er heimilt að girða lóðina af.

Lóðarhönnun skal liggja fyrir og samþykkjast samhlíða byggingarnefndarteikningum .

Gert er ráð fyrir hjólastöndum við byggingar á reit B (sjá uppdrátt vegna staðsetningar).

Gert er ráð fyrir nýjum gróðri, trjáum og lágróðri (sjá töflu og uppdrátt vegna fjölda).

10.2.6 Útivistarsvæði
Sameiginlegt útivistarsvæði er á reit B. Þar er gert ráð fyrir leik- og dvalarsvæði fyrir íbúa.

Lóðarhönnun skal liggja fyrir og samþykkjast samhlíða byggingarnefndarteikningum .

10.2.7 Sorpskýli
Reitir B4, B5 og B6 eru fyrir sorpskýli (flokkun og geymslu sorps). Sorpskýli skulu vera hluti af hönnun húsa á svæðinu.

10.2.8 Hjólastæði
Tryggja skal nægjanlega mörg hjólastæði í geymslu fyrir íbúa innan byggingareits. Miða skal við a.m.k. eitt hjólastæði fyrir hverja 1-2 herbergja íbúð og a.m.k. tvö hjólastæði fyrir allar íbúðir sem eru þriggja herbergja og stærri.

10.2.9 Spennustöð
Reitur B7 er fyrir spennustöð, hönnun skal vera hluti af hönnun húsa á svæðinu.

10.3 Reitur C (stakstætt fjölbýlishús C1, stakstætt fjölbýlishús C2, stakstætt fjölbýlishús C3, stakstætt fjölbýlishús C4, sorgeymslur C5 og C6)
Heimilt er að byggja samtals allt að 84 nýjar íbúðir á byggingareitum C1, C2, C3 og C4, sjá töflu.

Heimilt er að færa allt að 10% af þessum 84 íbúðum, milli byggingarreita innan lóðar C.

10.3.1 Húserð
Heimilt er að byggja tveggja til fimm hæða íbúðarbyggingar.

Kjallari er heimilaður fyrir stoðrými, tækjarymi, geymslur, hjólageymslur og bílageymslu og bílaramp.

Íbúðasvalir skulu vera að lágmarki 50% gegnsæjar og mega fara út fyrir byggingareit um allt að 1 meter.

Svalagangur er ekki heimilaður.

Einstaka minniháttar byggingarhlutar s.s. þakskegg og gluggafrágangur sem felur í sér útrögun mega fara 30 cm út fyrir byggingareit. Skyggni yfir inngangi má ekki fara yfir 1,2 metra út fyrir byggingareit.

Gera skal ráð fyrir uppbotri í úteggjum á langhlíðum bygginga með eftirfarandi hætti: Draga skal úttegg inn um a.m.k. 1 meter þannig að samfelldur vegghluti verði ekki vera lengri en 15 metrar. Heildaryfirbragð bygginga skal vera þannig að byggingar séu brotnar upp og virki þannig að þær séu samsettar úr fleiri einingum.

Þakgarðar eru almennt leyfðir á allt að 25% af þakfleti bygginga ofan á allar hæðir, nema þeirri efstu.

10.3.2 Húshæðir og þök
Leiðbeiningar um þakhalla má sjá í kennisniði á uppdrátti. Hámarkshæð þakkants og hámarkshæð mænis er gefin upp.

Hámarkshæðir húsa miðast við gólfkóta fyrstu hæðar. Heimilt er að kóti íbúða séu 1,0 m hærrí en gangstéttarkóti til þess að tryggja næði íbúa á jarðhæð, en leyfilegt er að hann sé lægri vegna hæðarlegu lands (sjá nánar skýringarmynd vegna húshæða). Kótar verða nánar ákvarðaðir á mæliblaði.

Reitur C1:
Þakform bygginga á reit C1 skal vera einhallandi. Þakgarður er leyfður ofan á lægri hluta byggingar. Sjá skýringarmynd, húsategund 2.

Reitur C2:
Þakform bygginga á reit C2 skal vera ein- eða tvihallandi. Vakin er athygli á hinni s.k. fimmtu ásynd, en þak húss B2 sést vel frá efri hæðum nærliggjandi bygginga. Vanda skal frágang og efnisval sérstaklega m.t.t. ásyndar á þakið. Mælt er með eftirfarandi þakgerðum: Gróðurþak, mól, timbur o.fl. Ekki er leyfilegt að vera með þakpappa eða -dúk. Þakgarðar eru leyfðir. Sjá skýringarmynd, húsategund 1 og 2.

Heimilt er að tengja aðkomu á efri hæð með úttroppu innan byggingarreits.

Reitur C3:
Þakform bygginga á reit C3 skal vera einhallandi. Þakgarðar eru leyfðir. Sjá skýringarmynd, húsategund 4 og 5.

Reitur C4:
Þakform bygginga á reit C4 skal vera einhallandi. Þakgarðar eru leyfðir. Sjá skýringarmynd, húsategund 1.

10.3.3 Aðkomur og aðgengi
Aktursaðkoma er frá Bæjarhálsi norðan megin og frá Hraunbæ sunnan megin.

Aðalíngangar að íbúðum í byggingu C1 skal vera um göngustig á norður- og/eða austurhlíð hússins. Aðalíngangur að íbúðum í byggingu C2 skal vera um göngustig norðan megin hússins. Aðalíngangur að íbúðum í byggingu C3 er um göngustig á austurhlíð hússins. Aðalíngangur að íbúðum í byggingu C4 er um göngustig á austurhlíð hússins.

Kvóð er um aðkomu úr byggingum að sameiginlegu útivistarsvæði, a.m.k. einn íngangur á hverjum byggingarreit skal tengjast útivistarsvæði.

10.3.4 Bilastæði
Bilastæði á reit C skulu vera allt að samtals 58 eða eitt bilastæði fyrir hverja íbúð. Þar af skal vera lágmarksfjöldi bilastæða fyrir hreyfihamlaða skv. byggingareglugerð við aðkomu/ínganga. Fyrirkomulag bilastæða skv. uppdrátti er leiðbeinandi, ekki er heimilt að koma fyrir bilastæðum merkstu svæði fyrir útivist.

Yfirborð bilastæða skal vera gegndræpt, þ.e.a.s. með hellusteinum sem eru gegndræpir.

Heimilt er að hafa bilastæði í kjallara undir byggingum, reitur C6, innkeyrsla skal vera norðan megin frá bilastæði. Gera skal ráð fyrir tengingum fyrir hleðslustöðvar fyrir rafmagnsbíla á bilastæðum. Bent er á kafla 3.5 *Veitur*.

10.3.5 Lóð
Vanda skal til hönnunar og frágangs lóðar með þarfir íbúa í huga. A.m.k. 50% yfirborðs garðs skal vera gegndræpt. Gert er ráð fyrir göngutengingu um garð og leik- og dvalarsvæði. Íbúðir jarðhæða skulu hafa séráfnotareiti og skulu þeir vera hluti af hönnun húss. Séráfnotareitir skulu að almennt vera innan byggingareits, en á merktum afmörkuðum svæðum, sjá uppdrátt, mega séráfnotareitir fara út fyrir byggingareit. Afmarka má séráfnotafleti með lágróðri og runnum. Skjólveggir skulu vera hluti af hönnun húss og ekki vera hærrí en 1,8 meter. Þeir skulu snúa 90° á húsíð og mega ekki ná meira en 2 metra frá úttegg íbúða. Ekki er heimilt að girða lóðina af.

Lóðarhönnun skal liggja fyrir og samþykkjast samhlíða byggingarnefndarteikningum .

Gert er ráð fyrir hjólastöndum við byggingar á reit C (sjá uppdrátt vegna staðsetningar).

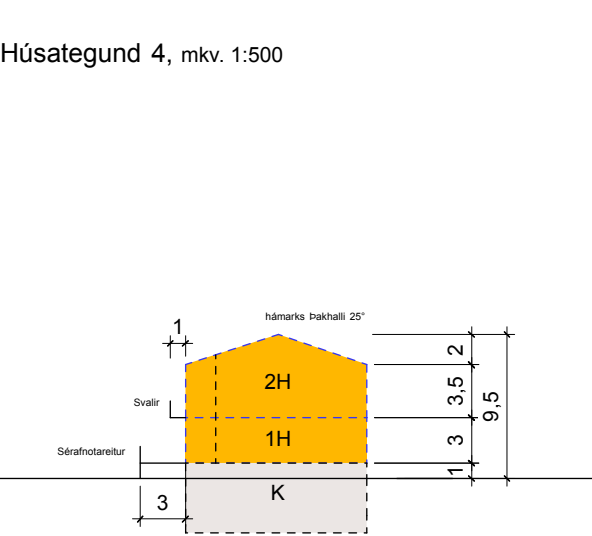
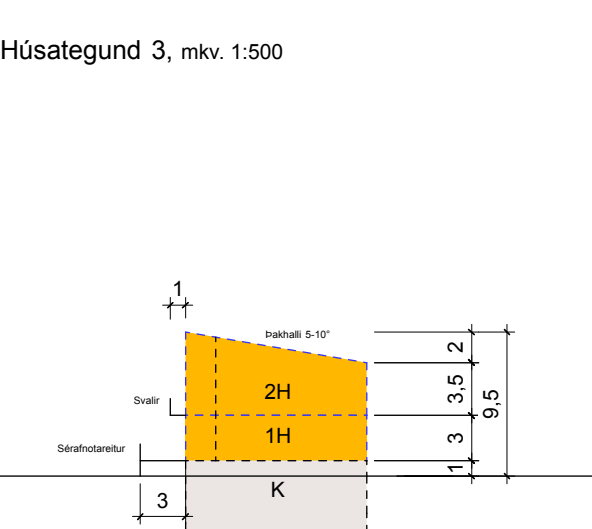
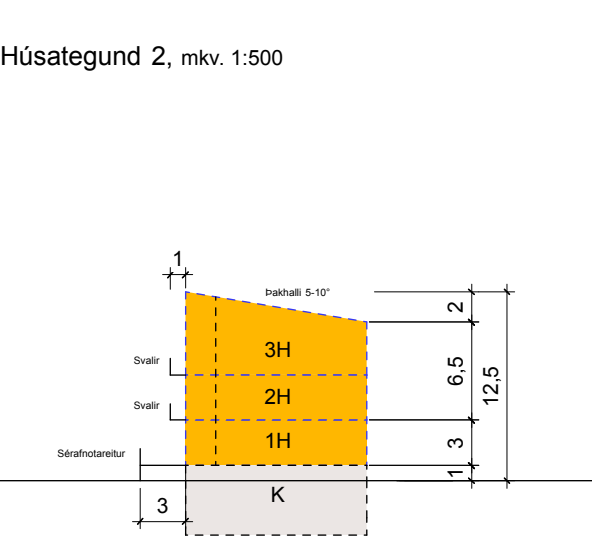
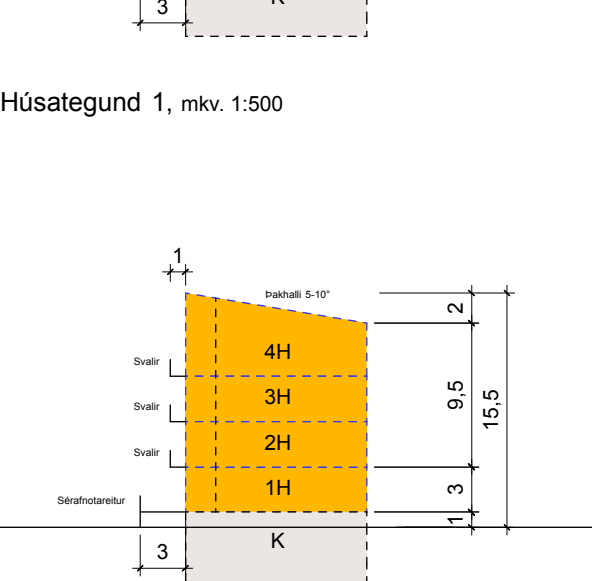
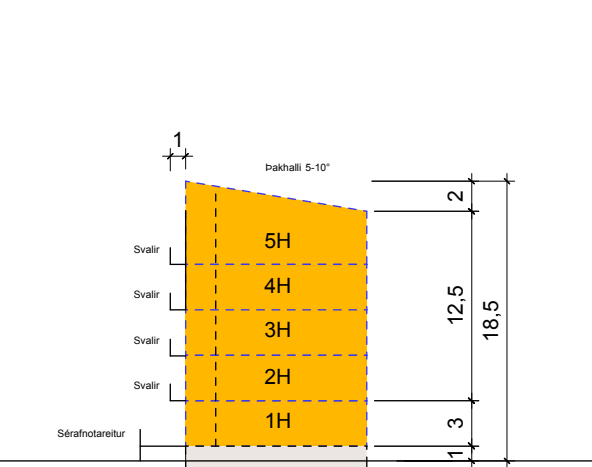
Gert er ráð fyrir nýjum gróðri, trjáum og lágróðri (sjá töflu og uppdrátt vegna fjölda).

10.3.6 Útivistarsvæði
Sameiginlegt útivistarsvæði er á reit B. Þar er gert ráð fyrir leik- og dvalarsvæði fyrir íbúa.

10.3.7 Sorpskýli
Reitir C5 og C6 eru fyrir sorpskýli (flokkun og geymslu sorps). Sorpskýli skulu vera hluti af hönnun húsa á svæðinu.

10.3.8 Hjólastæði
Tryggja skal nægjanlega mörg hjólastæði í geymslu fyrir íbúa innan byggingareits. Miða skal við a.m.k. eitt hjólastæði fyrir hverja íbúð.

Umhverfis- og skipulagssvið Reykjavíkurborg



Reitur A							
Lóðastærð (m2)		6.296,8					
Byggingar	Húsagerð/notkun	Hæðarfloidi	Íbúðarfloidi, hámark	Byggingarreitur (m²)	Grunnfloitur húss, hámark (m²)	Hámarksstærð (m²) A+B rými	
						Ofanjarðar	Ofan- og neðanjarðar
A1	Stakstætt hús, íbúðarhús	4-5 hæðir, kjallari	33	793	730	3420	4150
A2	Stakstætt hús, íbúðarhús	2 hæðir, kjallari	6	390	350	700	1050
A3	Stakstætt hús, íbúðarhús	3-4 hæðir, kjallari	19	624	570	2020	2590
A4	Stakstætt hús, sorpskylí	1 hæð		30	30	30	30
A5	Stakstætt hús, sorpskylí	1 hæð		30	30	30	30
A6	Stakstætt hús, sorpskylí	1 hæð		15	15	15	15
A7	Bilakjallari	1 Kjallarahæð		580,9	580,9		580,9
Samtals			58	2.462,9	2.305,9	6.215	8.445,9