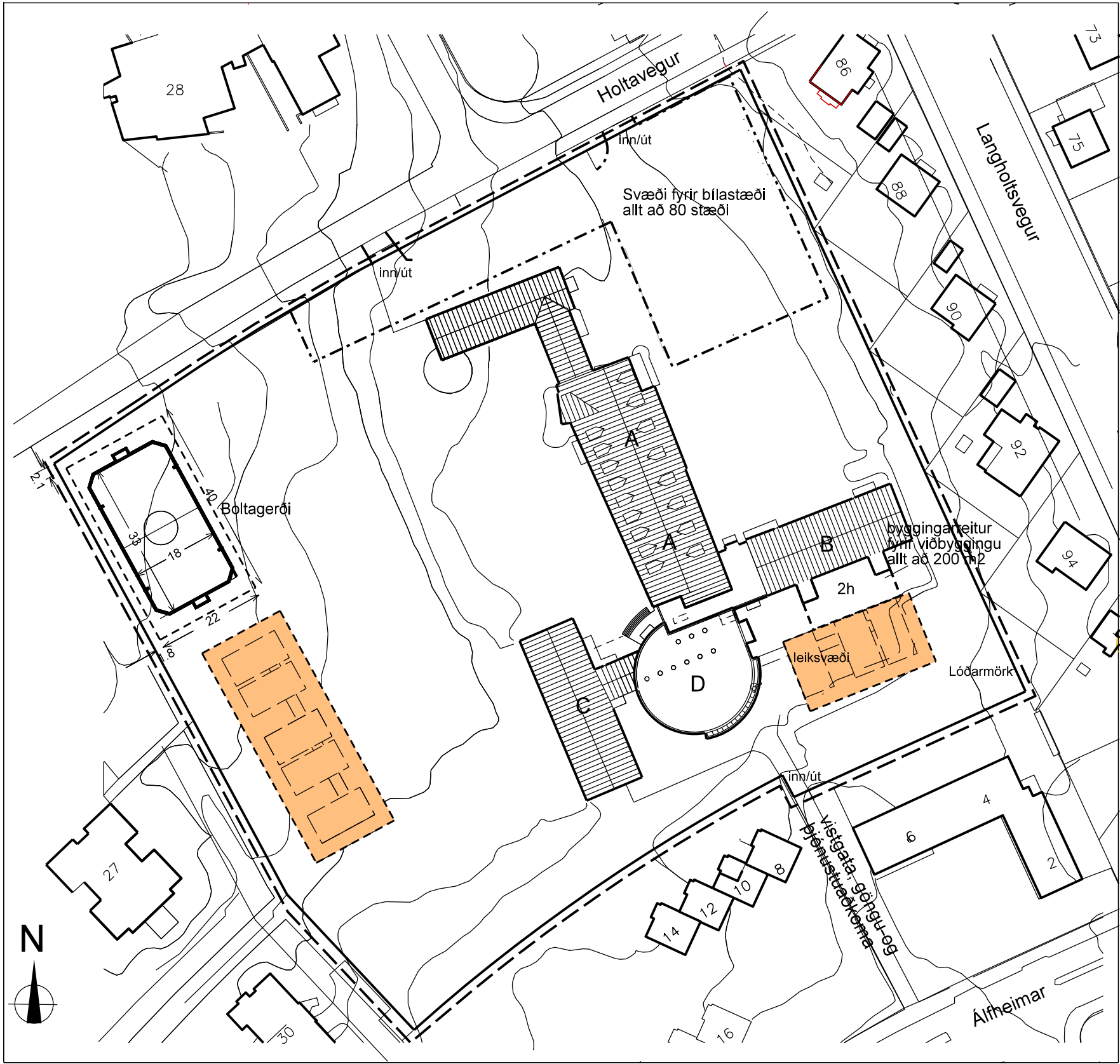
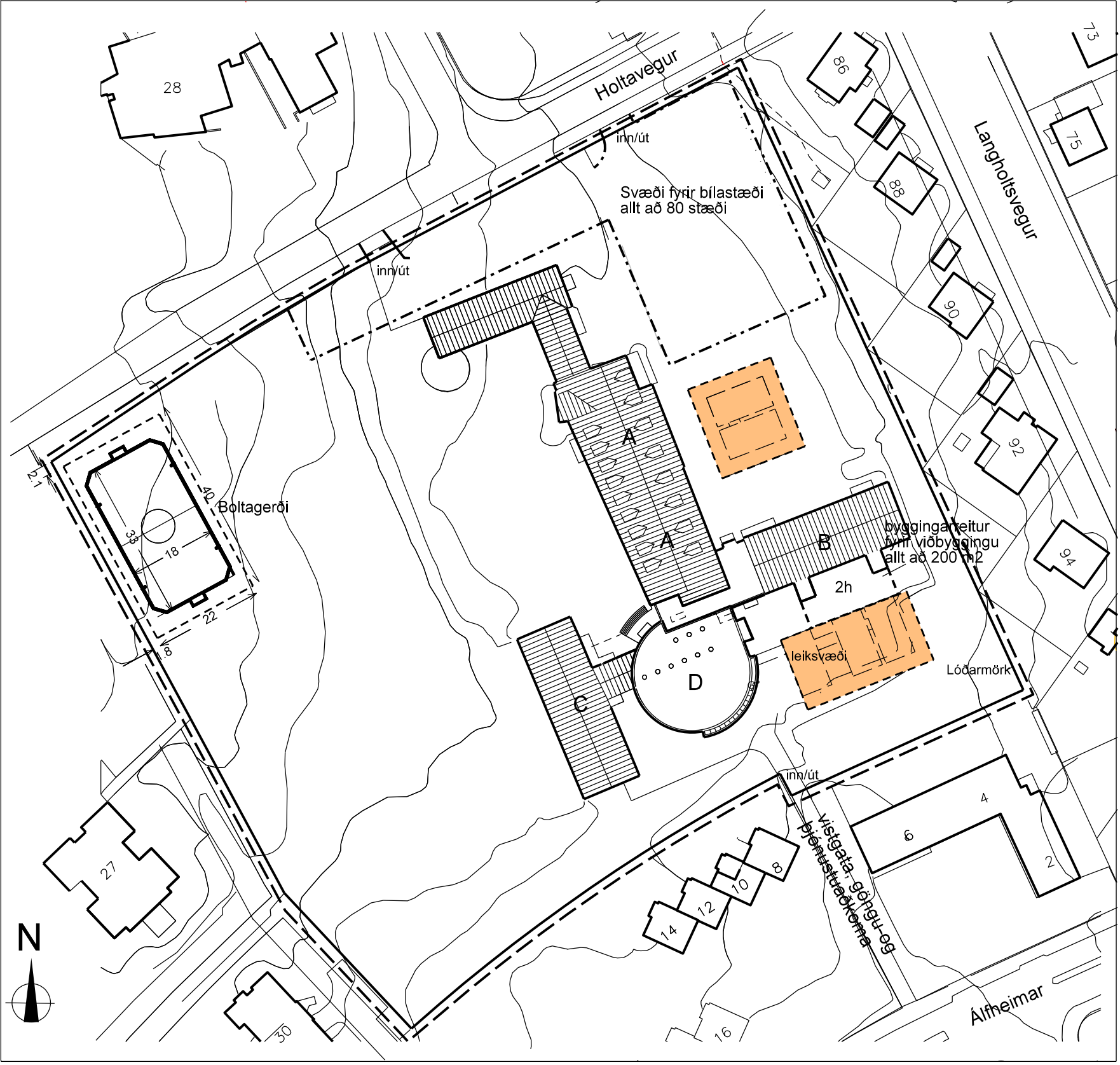
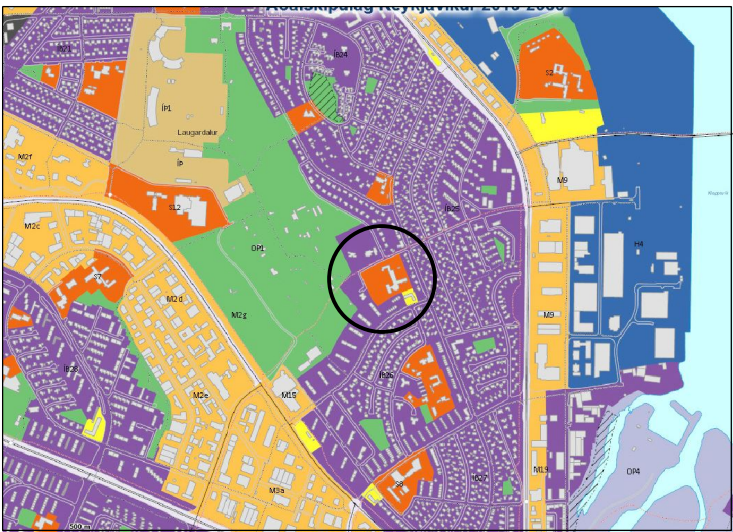




Deiliskipulagsbreyting samþykkt í borgarráði 11.06.2015 mkv. 1:1000



Tillaga að deiliskipulagsbreytingu mkv. 1:1000



HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2010-2030

Skýringar

- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Lóðamörk
- Byggingarreitur
- Byggingarreitur færanlegra kennslustofa
- Svæði fyrir bílastæði
- Núverandi byggingar
- Byggingaráfangar

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1.mgr.43 gr. skipulags-og byggingarlaga nr.123/2010 var samþykkt í

_____ þann _____ 20__ og

í _____ þann _____ 20__.

Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með athugasemda-
fresti til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í
B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

staðgreinir 1.430.1

Verk	HOLTAVEGUR 23	Teikn.nr.
	Langholtsskóli	
	Deiliskipulagsbreyting	Mkv. 1:1000
Teiknað/hannað af DH		Dags. 18.07.2017
		blaðstærð A2
	Rúnar Gunnarsson arkitekt faí 090550-7999 Dagný Helgadóttir arkitekt faí 220849-3769 Anna María Benediktsdóttir arkitekt 041265-3969	
	Umhverfis-og skipulagssvið Reykjavíkurborgar Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík, sími: 411- 8000	

GREINARGERÐ:

Í gildi er skipulagið Heimahverfi samþykkt í Bæjarráði Reykjavíkur 3.02.1956 með síðari breytingum.
2008 var samþykkt deiliskipulagsbreyting þar sem boltagerði var staðsett á lóðinni og byggingarreitur fyrir viðbyggingu í álmu B, ásamt niðurfellingu bíla-
stæða í suðausturhluta lóðar. Vegna fjölgunar nemenda þarf að koma fyrir færanlegum stofum á næstu árum.
Byggingarreitum fyrir færanlegar stofur var komið fyrir annars vegar á suð-
vesturhluta lóðar og hins vegar á suðausturhluta lóðar sunnan við ámu B.
Byggingarreitur í norðausturhluta lóðar var fjarlægður.

Breytingin felst í:

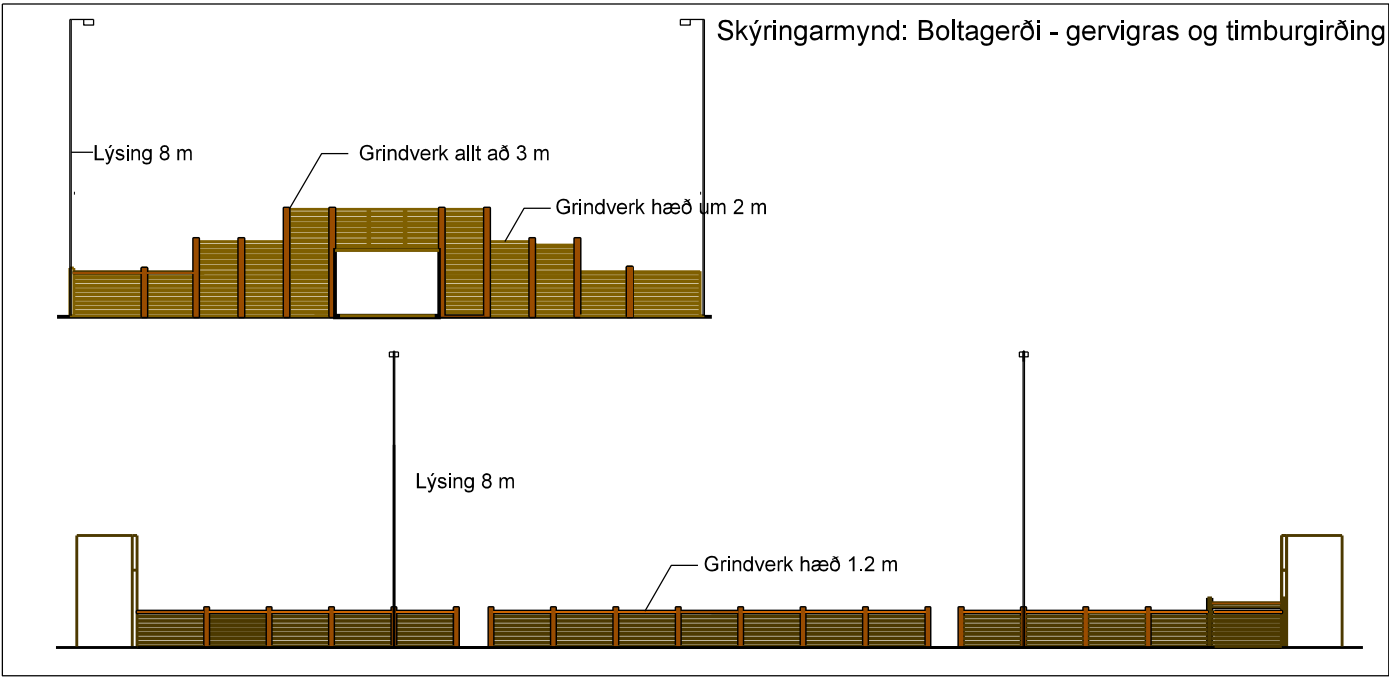
Byggingarreitur í suðvesturhluta lóðar er færður í norðausturhluta lóðar og minnkaður.
Að öðru leyti gilda eldri skilmálar óbreyttir

Byggingarár skólans:

1.áfangi álma A	1950	Færanlegar kennslustofur:	
kennslustofur:		Tvær	2005
2.áfangi álma A	1965	Ein	2006
3.áfangi álma B	1965	Fjarlægðar	2009 - 2010
4.áfangi álma C	1976		
5.áfangi D	2004		

Afmörkun lóðar var samþykkt í borgarráði 20.11.90

SKILMÁLAR
Boltagerði:
Mörkin eru 3 m á breidd og 2 m á hæð. Aðkoma in á völinn er um op á langhlið.Girðing er umhverfis völinn og verður hann uppýstur með allt að 8m háum ljósausturum.
Lýsing er skermuð af og beint inn á grasvölinn.
Girðingin umhverfis völinn er allt að 1.2m hæðá langhliðum og er hæst 3m fyrir miðjum velli við mörkin.
Sjá skýringarupprátt.



HELSTU STÆRÐIR FYRIR BREYTINGU

Lóð:	22.200.0 m2
Byggingarmagn allt að:	6.865.0 m2
Bílastæði á lóð allt að:	80

HELSTU STÆRÐIR BREYTINGU

Lóð:	22.200.0 m2
Byggingarmagn allt að:	6.865.0 m2
Bílastæði á lóð allt að:	80

Byggingarmagn færanlegra kennslustofa á reit á norðausturhluta lóðar. um 170 m2
Byggingarmagn færanlegra kennslustofa á reit á suðausturhluta lóðar. um 260 m2



Skýringarmynd - loftmynd