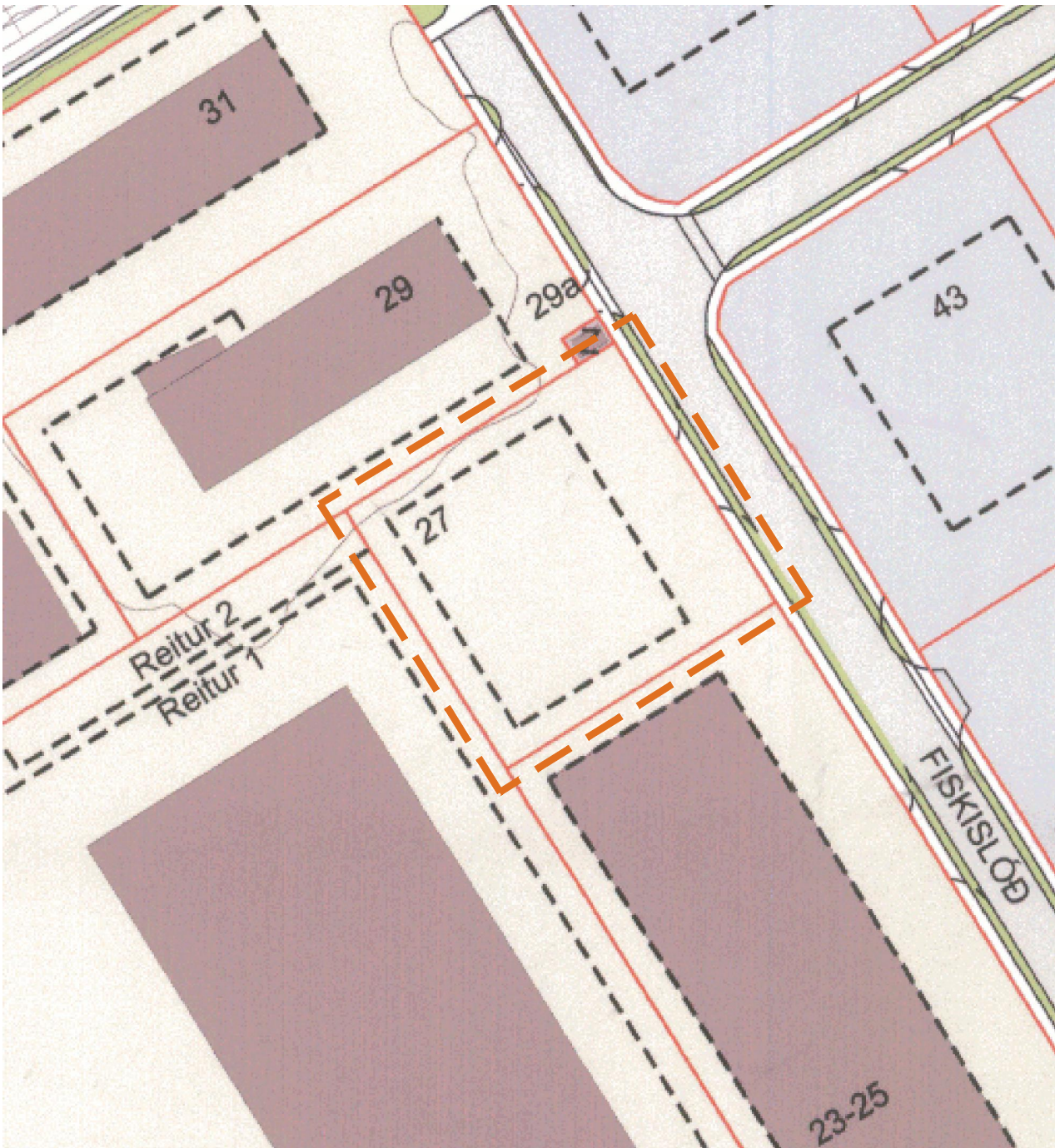


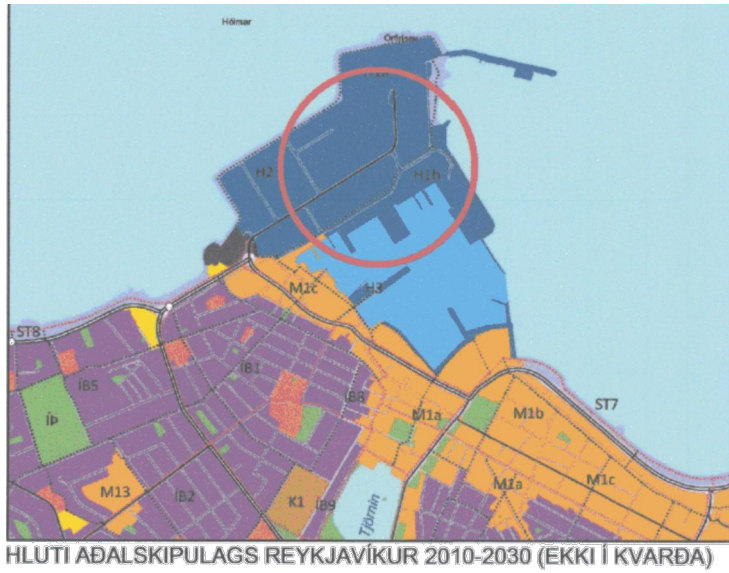
Örfirisey - Deiliskipulagsbreyting Vesturhöfn - Vegna Fiskislóðar 27



GILDANDI DEILISKIPULAG SAMÞYKKT Í BORGARSTJÓRN 3. NÓV. 2015, MEÐ BREYTINGU SAMÞYKKTRI Í UMHVERFIS- OG SKIPULAGSRÁÐI 4. MAÍ 2016
M.1:2000



GILDANDI DEILISKIPULAG 1:500



SKÝRINGAR

STARFSEMISÝSING (Sjá nánar kafla 4 í greinargerð)

- ÚTG: Hafnækin og skyld starfsemi
- HKT: Hafnækin starfsemi/hafnævaði
- HVB: Hafnækin starfsemi - verslun, þjónusta og fjnfrgr skvinnustarfsemi - stórnarköbr vjand

ALMENNT

- Mörk skipulagsvaðis
- Núverandi byggingar
- Frðbýst ytra byrð bygginga - Verðun Grandsgerð nr. 15-35, 39-77 og 79-83
- Verðun 20. aldar bygginga - Grandsgerður 14
- Spennstöð
- Grant svæði til sérstakra nota, mör, grasvegir og þulfa
- Lóðamörk
- Lóðamörk feld mör
- Byggingarætur á lóð
- Byggingarætur á 3. hæð
- Kvóð um umferðarætt, sameiginleg bílastæði á lóðamörkum og lagir á lóð - sjá nánar í sérákvæðum lóða
- Imkeyrsla inn á lóð
- Leiðsamanir staðfesting
- Göngustigur / gangstætt
- Afmörkun breytinga

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í/á _____ þann _____ 20____.

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. i.f. var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annara en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20____.

GREINARGERÐ:

Fyrir liggur deiliskipulag á svæðinu, sem samþykkt var í borgarstjórn 3.nóvember 2015 og auglýst í B- deild stjórnartíðinda þann 27. janúar 2016. Og deiliskipulagsbreyting fyrir Fiskislóð 27 sem samþykkt var 19.01.2017 og auglýst í B-deild stjórnartíðinda 12.mai 2017.

INNTAK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR:

Um er að ræða óverulega deiliskipulagsbreytingu, en sótt er um að fá að halda nýtingarhlutfall lóðar í 1,0 og fá að byggja á allt að þremur hæðum innan byggingarreits og hæðartakmarkana.

SKILMÁLAR

Gildandi skilmálar deiliskipulags

Breyttir skilmálar deiliskipulags

Landnr.	Lóðarheiti	lóðarst. m2	notkun	hámarks NH	brúttófl.	heimildir/breyting
209691	Fiskislóð 27	2600	verslunar og þjónustusvæði	1,0	2600m2	Heimilt er að byggja innan byggingarreits og er nýtingarhlutfall 0,5 en með millilofti 1,0
209691	Fiskislóð 27	2600	verslunar og þjónustusvæði	1,0	2600m2	Heimilt er að byggja innan byggingarreits og er nýtingarhlutfal í 1,0

Að öðru leyti gilda skilmálar deiliskipulags Örfirisey frá 03. november 2015

NR.	DAGS.	BREYTING	SP.

K.J. HÖNNUN EHF 091162-3509

TEL: 554-3232

TEL: 899-3234

E-MAIL kjhonnun@visir.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF

KJARTAN RAFNSSON FÍLIDSA 270365-3539

JÓN M. HALLDÓRSSON BYGGINGAFR. 091162-3509

VERK

FISKISLÓÐAR 27

REYKJAVÍK

TEIKNING

BREYTING Á DEILISKIPULAGI

ÖRFIRISEY



DAGS. 30.06.2017

TEIKNAD AF KR, JMH

TEIKNING NR. 15-01