

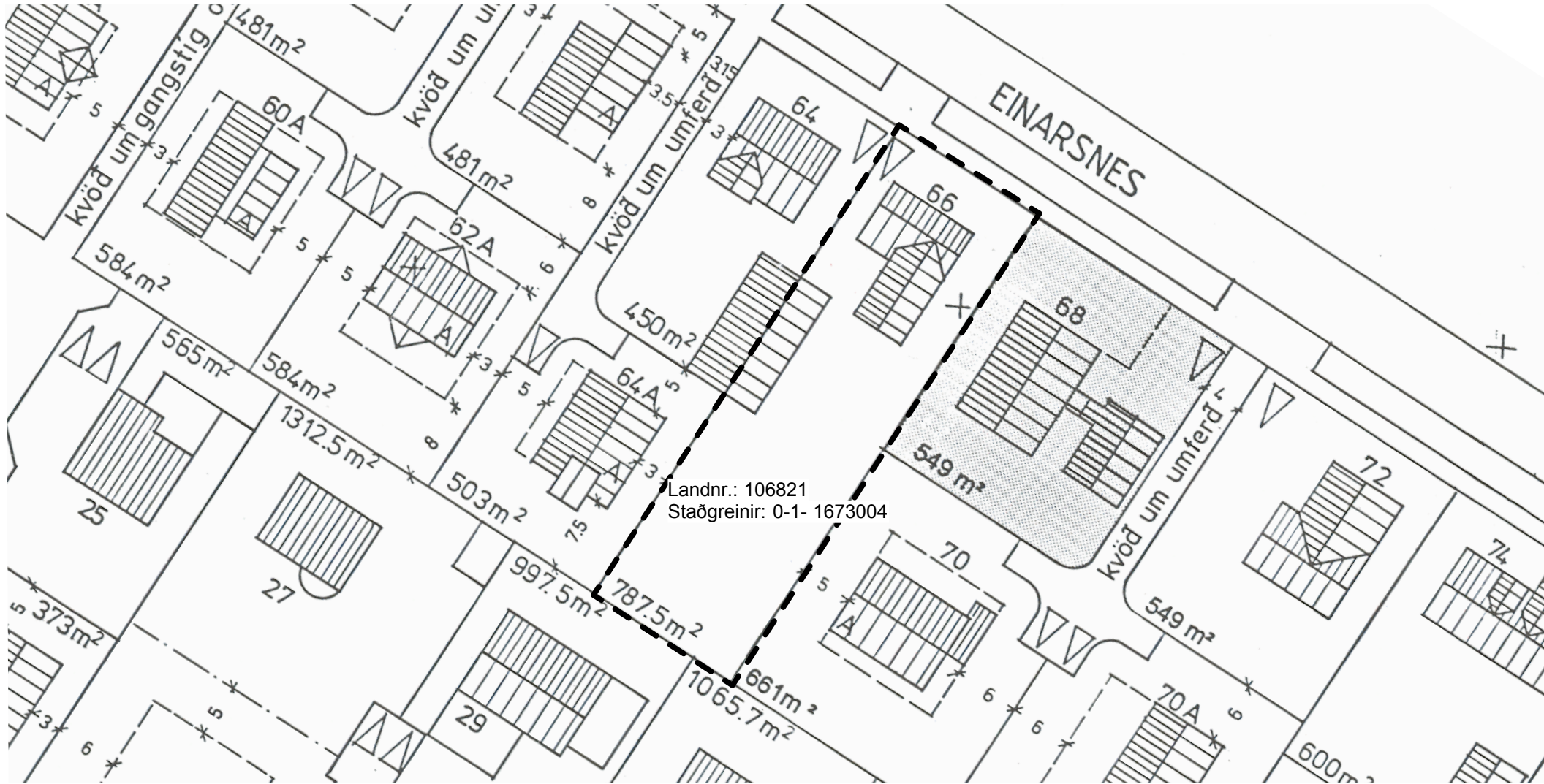
BREYTING Á DEILISKIPULAGI, EINARSNES 66 / 66A og 66 B



Umhverfis- og skipulagssvið Reykjavíkurborg

ÚR GILDANDI DEILISKIPULAGI, mkv. 1:500

Hluti af gildandi deiliskipulagi, Einarsness, samþykkt í skipulagsráði þann 05. september, 1995.



TILLAGAÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI, mkv. 1:500



SNIÐ, SKÝRINGARMYND



TAFLA MEÐ NÚGILDANDI SKILMÁLUM, skv. samþykktum aðaluppdráttum 25.08.1998

Heiti götu	Nr.	Íbúðir	Stærð lóðar (m2)	Byggingarm. ofanjarðar	Nýtingarhlutfall	Fjöldi bílastæða	Hámarksh. yfir götu (m)
Einarsnes	66/66 A	2	787.5	167.5	0.21	2	5.5

LÝSING Á BREYTINGU

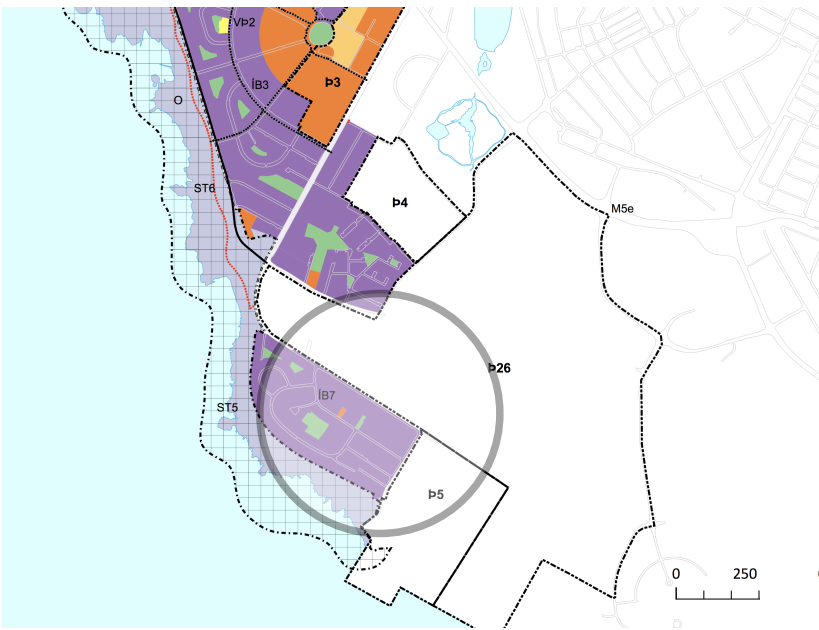
Breyting felst í því að skipta lóðinni, Einarsnes 66/66A upp í tvo hluta: Einarsnes 66/66A og Einarsnes 66B. Lóðin, Einarsnes 66B, nær að götu, Einarsnes. Lóð að Einarsnesi 66/66A minnkar um því sem nemur stærð lóðar að Einarsnesi 66B. Kvöð er um lagnaleiðir á lóð Einarsnes 66B.

SKILMÁLAR FYRIR EINARSNES 66B:

- Á lóðinni skal reisa hús og bílgeymslu. Taka skal tillit til aðliggjandi byggðarmynsturs. Þak er einhallandi.
- Hús skal vera fyrsta hæð og önnur hæð.
- Stærð byggingarreits er 8x12m og 6x7m.
- Tvö bílastæði skulu vera á lóð.
- Frágangur á lóðarmörkum skal gerður í samræði við lóðarhafa nærliggjandi lóða. Girðingar eru háðar samþykki byggingarfulltrúa.
- Við hönnun húss skal taka tillit til nærliggjandi húsa og byggingin skal fara vel í umhverfi og götumynd.
- Nánari útfærsla skal unnin í samræði við skipulagsfulltrúa.

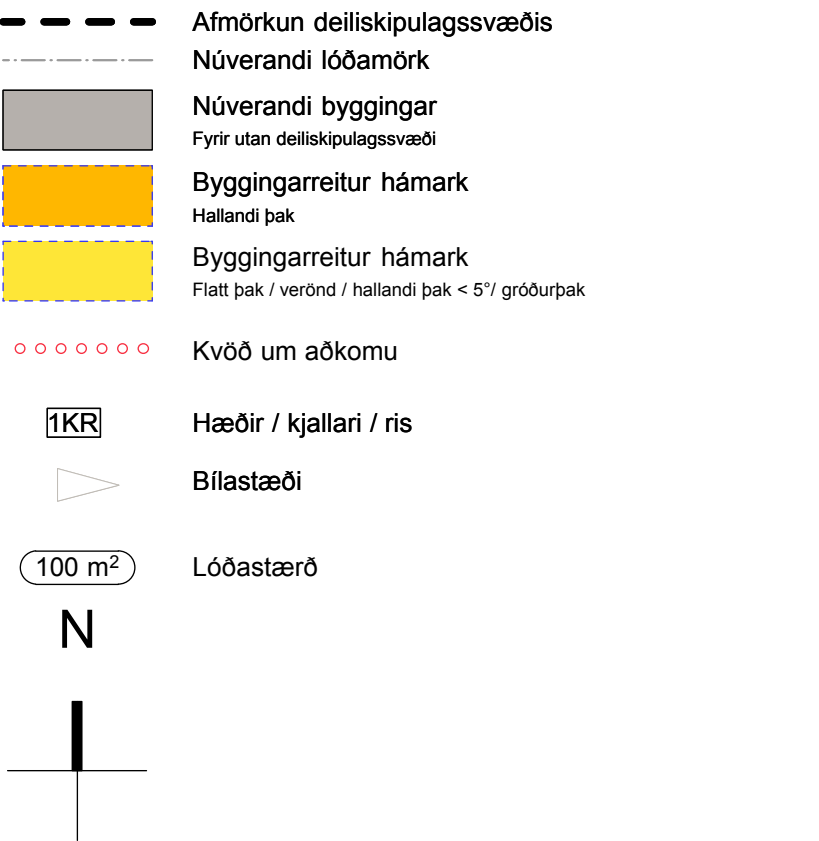
TAFLA MEÐ BREYTTUM SKILMÁLUM

Heiti götu	Nr.	Íbúðir	Stærð lóðar (m2)	Byggingarm. ofanjarðar	Nýtingarhlutfall	Fjöldi bílastæða	Hámarksh. yfir götu (m)
Einarsnes	66/66 A	2	316.2	167.5	0.53	2	5.5
Einarsnes	66 B	1	471.3	202.0	0.43	2	7.5



Hluti aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030

SKÝRINGAR



Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

var samþykkt í _____
þann _____ 20__ og í _____
_____ þann _____ 20__.

Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með
athugasemdafresti til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild
Stjórnartíðinda þann _____ 20__

A2F ARKITEKTAR

ARKITEKTÚR . SKIPULAG . VISTVÆN HÖNNUN . RÁÐGJÖF
Laugarvegji 26, 101 Reykjavík s.:571 5500 a2f@a2f.is www.a2f.is
Aðalheiður Atladóttir, arkitekt FAÍ kt. 120975-5879
Falk Krüger, arkitekt HAK kt. 1061175-2539

Einarsnes 66 / 66A

Breyting á deiliskipulagi
Uppdráttur og skilmálar

Dagsetning 10.10.2017 Mælikvarði 1:500 Blaðastærð A2
Númer: (00)01 Útgáfa Teiknað af SLT Yfirfarið af AA