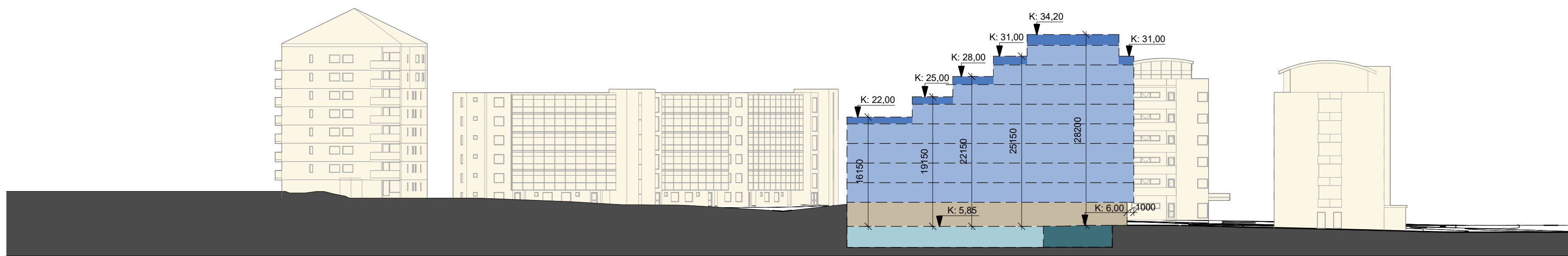


BREYTING Á DEILISKIPULAGI

BORGARTÚN 34-36

Inr. 102918



Snið A-A_austurhlíð

1 : 500

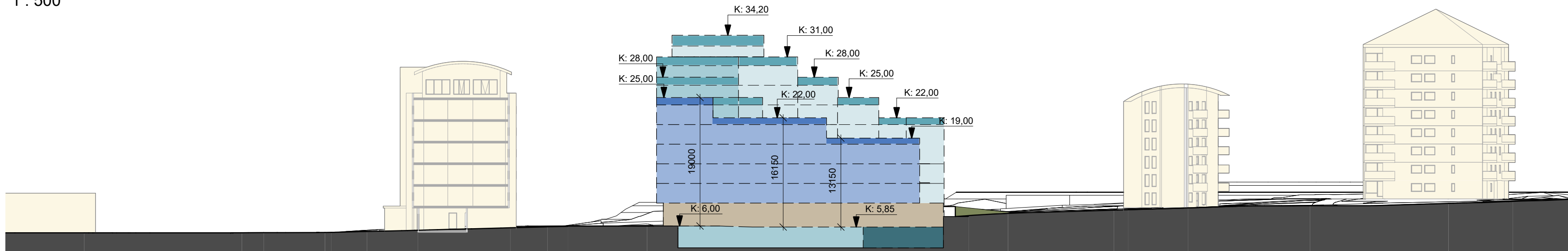
Söltún 28

Borgartún 11

Borgartún 34-36

Borgartún 30

Borgartún 32



Snið B-B_vesturhlíð

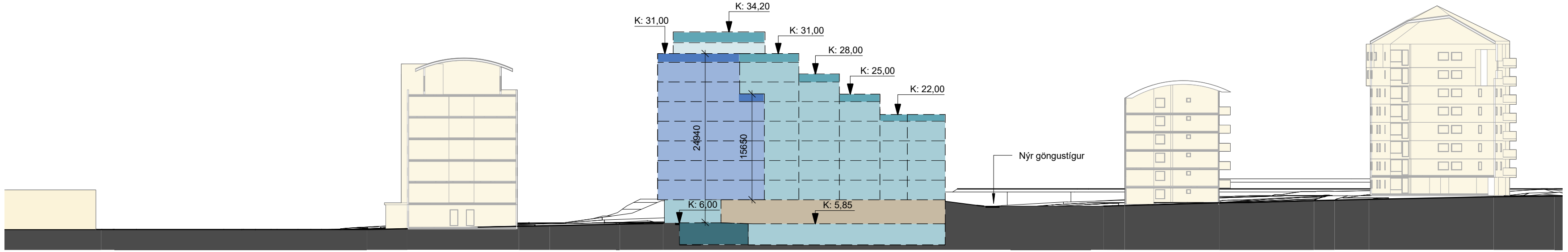
1 : 500

Borgartún 32

Borgartún 34-36

Söltún 30

Söltún 28



Snið C-C_miðjusnið

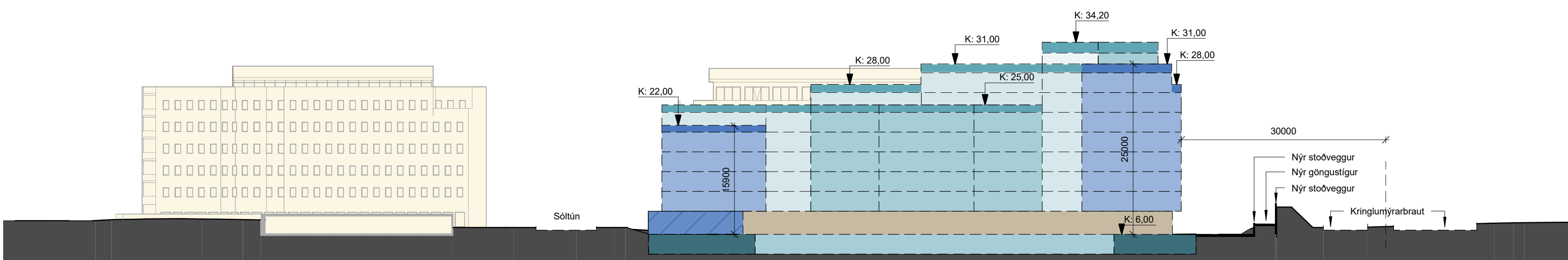
1 : 500

Borgartún 32

Borgartún 34-36

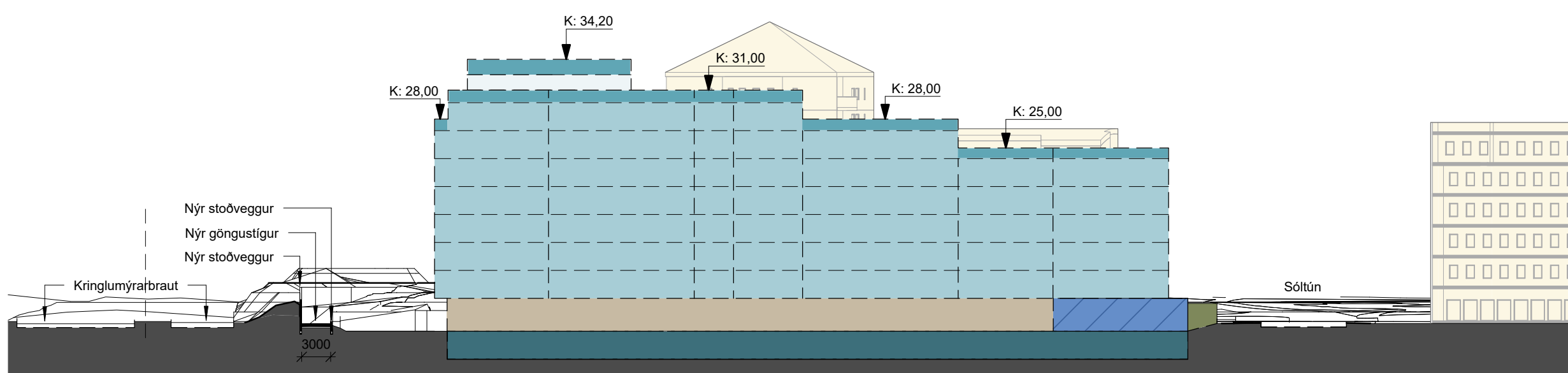
Söltún 30

Söltún 28



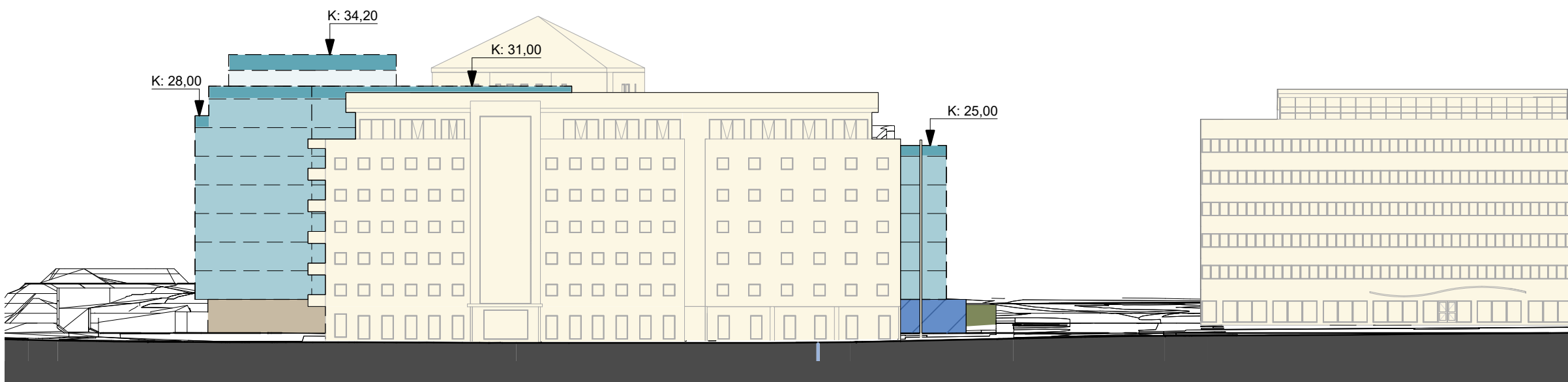
Snið D-D_suðurhlíð

1 : 500



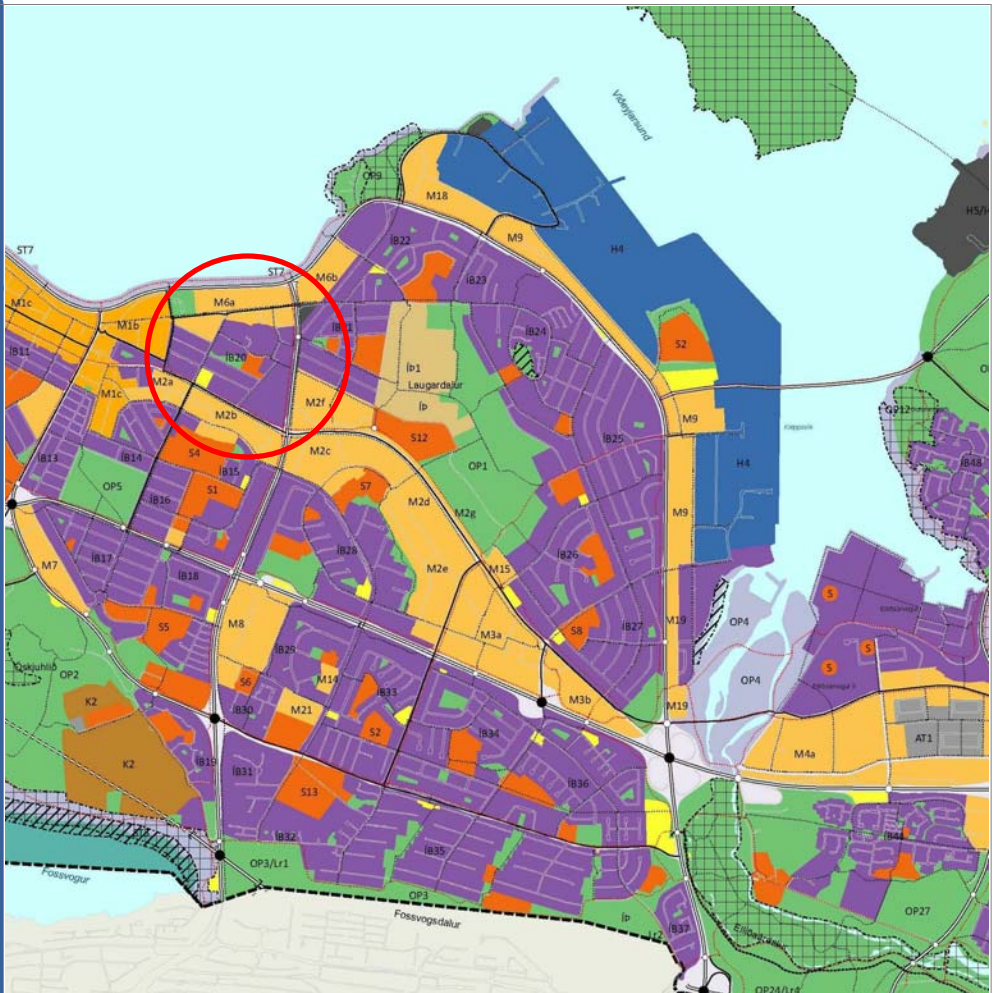
Snið E-E_norðurhlíð

1 : 500



Snið F-F_norðurhlíð_umhverfissnið

1 : 500



HLUTI AF ADALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR 2010-2030

SKÝRINGAR DEILISKIPULAGSTILLÖGU

	Mörk deiliskipulagsvæðis		Bilagemsla 1. hæð
	Núverandi lóðarmörk		Löðrétur byggingarreitir neðanjarðar
	Byggingarreitir í/ sorp-djúpgáma		Afmörkun útlits nýbygginga sem ekki er sneitt í
	Breytt lóðarmörk		Byggingarreitir efstu hæða nýbygginga sem ekki er sneitt í
	Ytri byggingarreitir		Græn svæði
	Byggingarreitir kjallara		Verslunarmýri
	Löðrét skipting hæða		Hellulögn
	Bilastæði		Trjágróður staðsetning leiðbeinandi
	Sérnotafletir 2.hæð		Umferð
	Heimilt niðurnif		Inn-útheysla bílajakallari 1.hæð
	Byggingarreitir nýbygginga		Upphækkuð hjóla-, gönguleið, hraðahindrun
	Byggingarreitir efstu hæða nýbygginga		Leiðbeinandi lega stiga
	Núverandi byggingar		Hæðir Kjallari

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1.mgr. 43. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í _____ þann _____ 2017 og í _____ þann _____ 2017. Tillagan var auglýst frá _____ 2017 með athugasemdafresti til _____ 2017. Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2017.

ATELIER ARKITEKTA síf.
Björn Skaptason
Fríkistóð 31
Kl.450913-0650
netfang

arkitekt fa
sími 6968680
gsm 6968977
bjorn@atelier.is

Borgartún 34-36

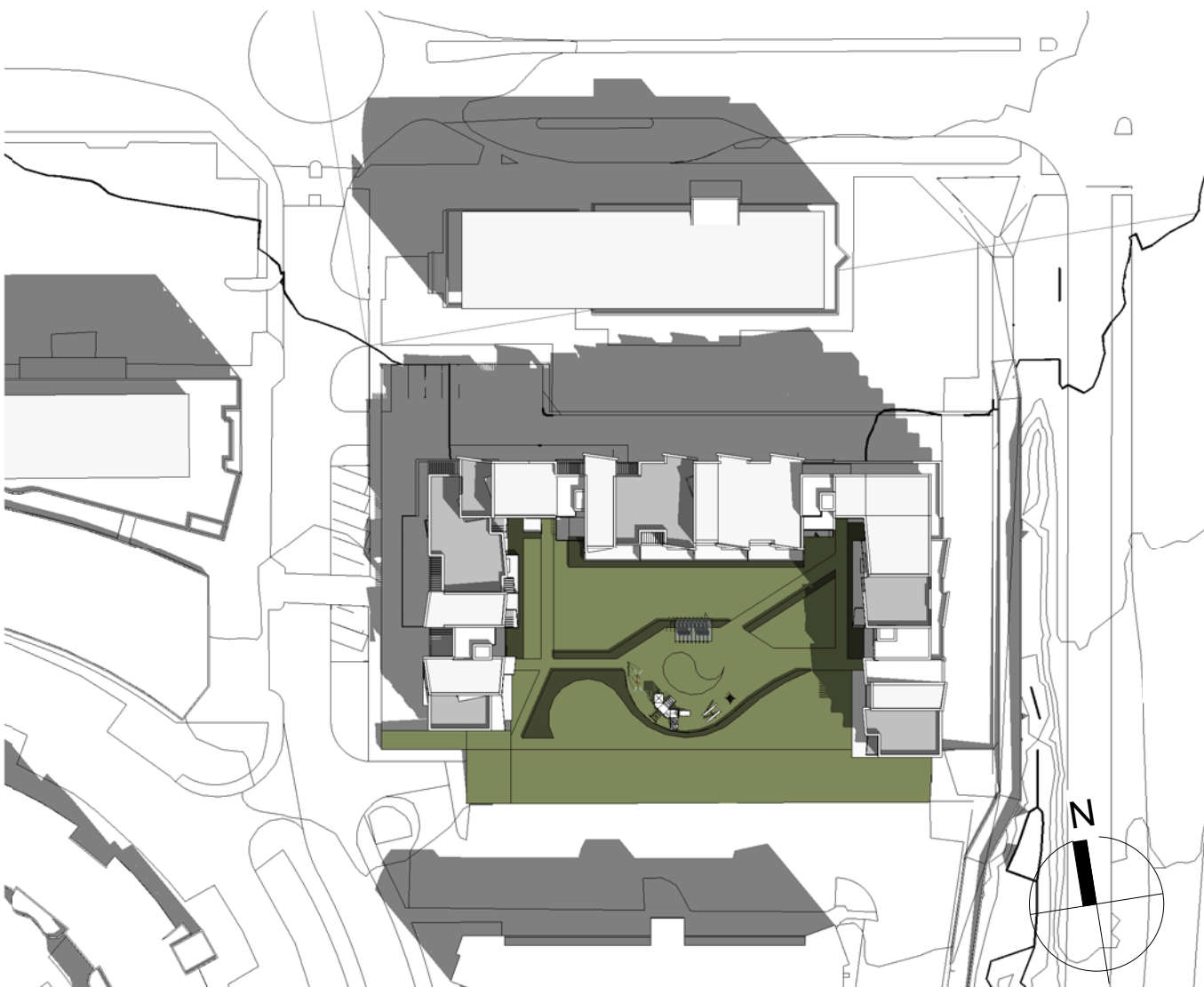
Tillaga að breyttu deiliskipulagi

V.nr:	16-002	Sj:	Björn Skaptason
Hönnun:	BS	Teiknað:	SJ-KDÞ
Yfirfarið:	BS	S.þykkt:	Kl
Mvk:		Dgs:	07.03.2017
		Blad:	02-4

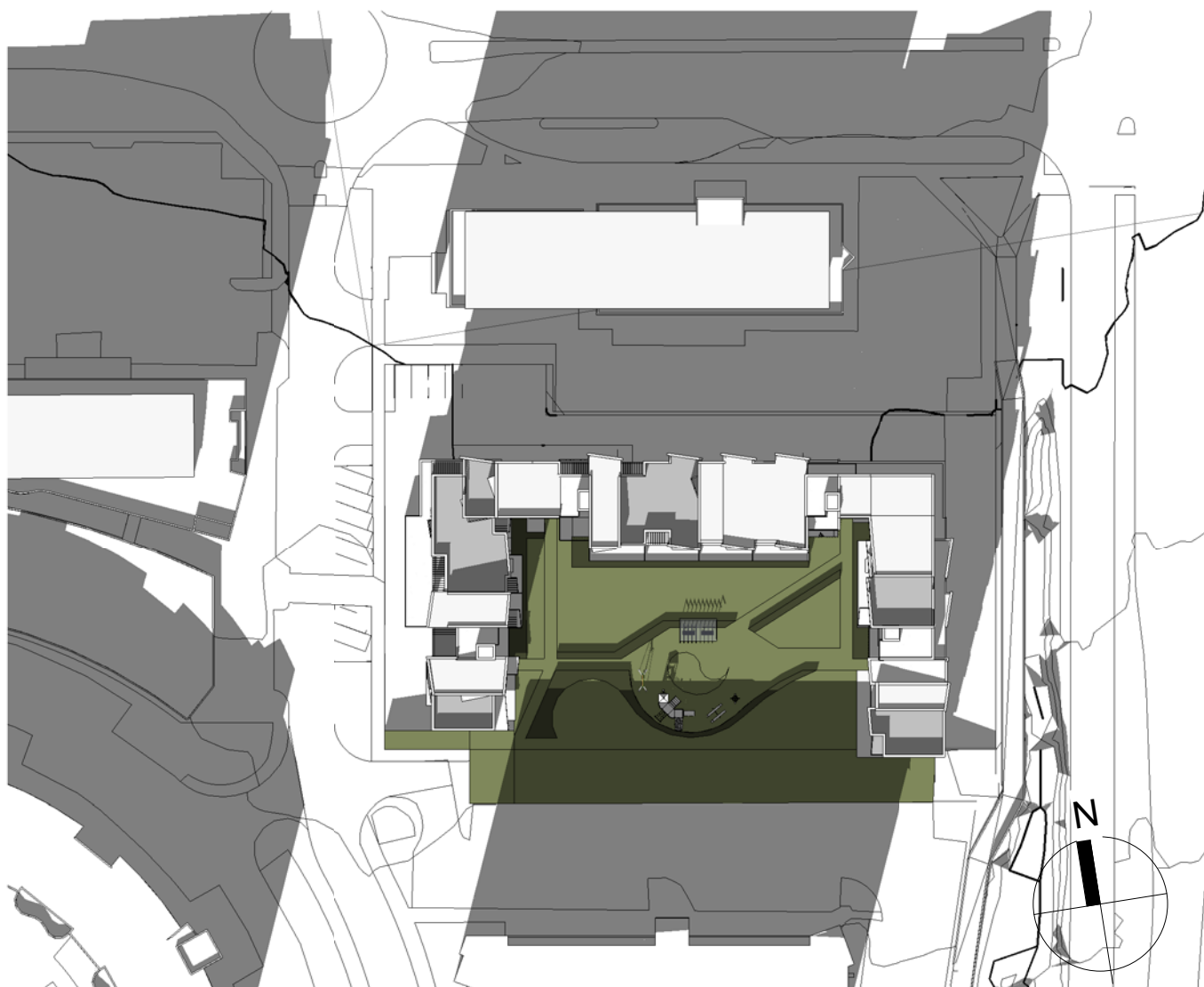
Dgs:		
Br:		
Br:		
Br:		
Br:		



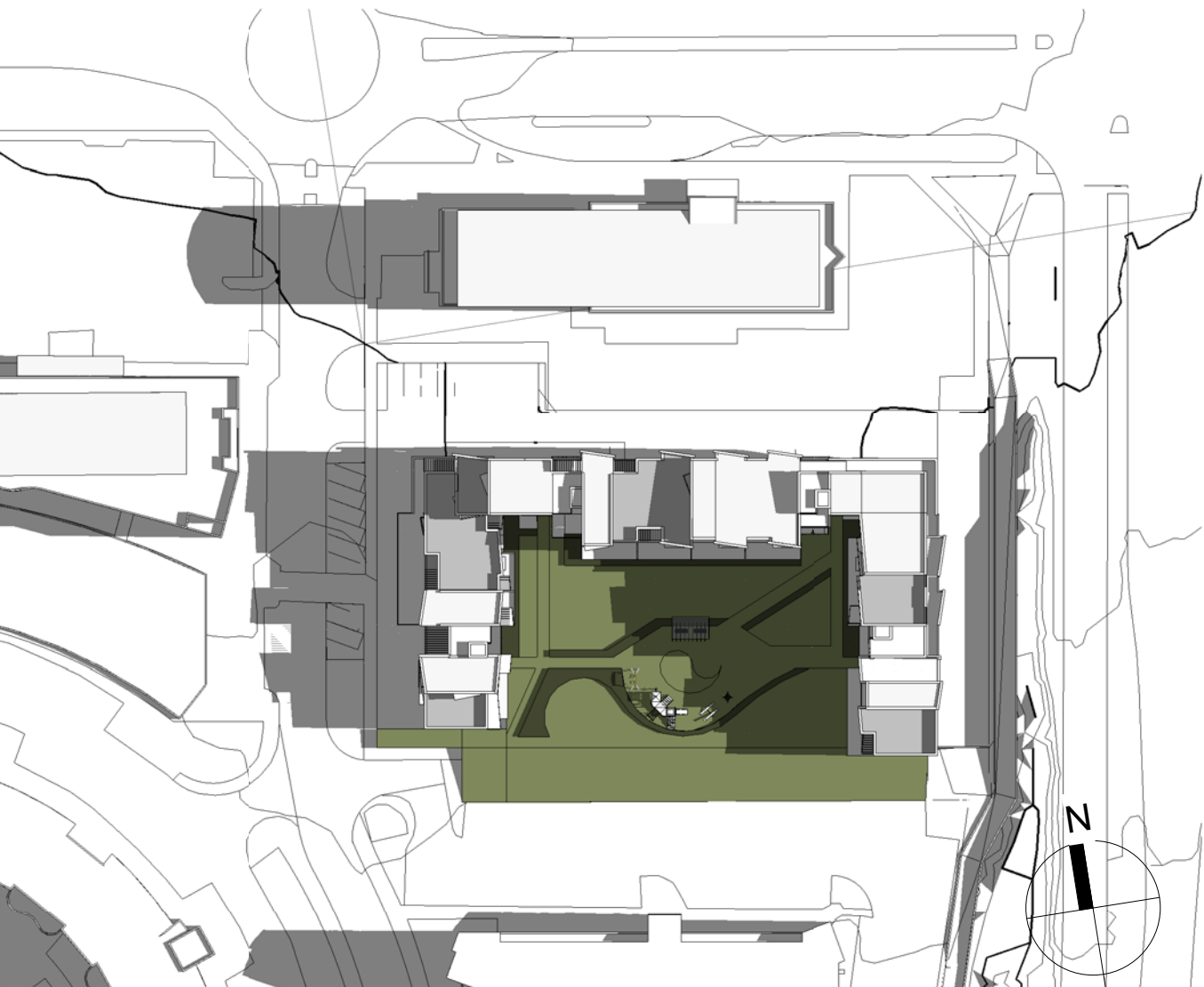
9 fyrir hádegi 20.mars



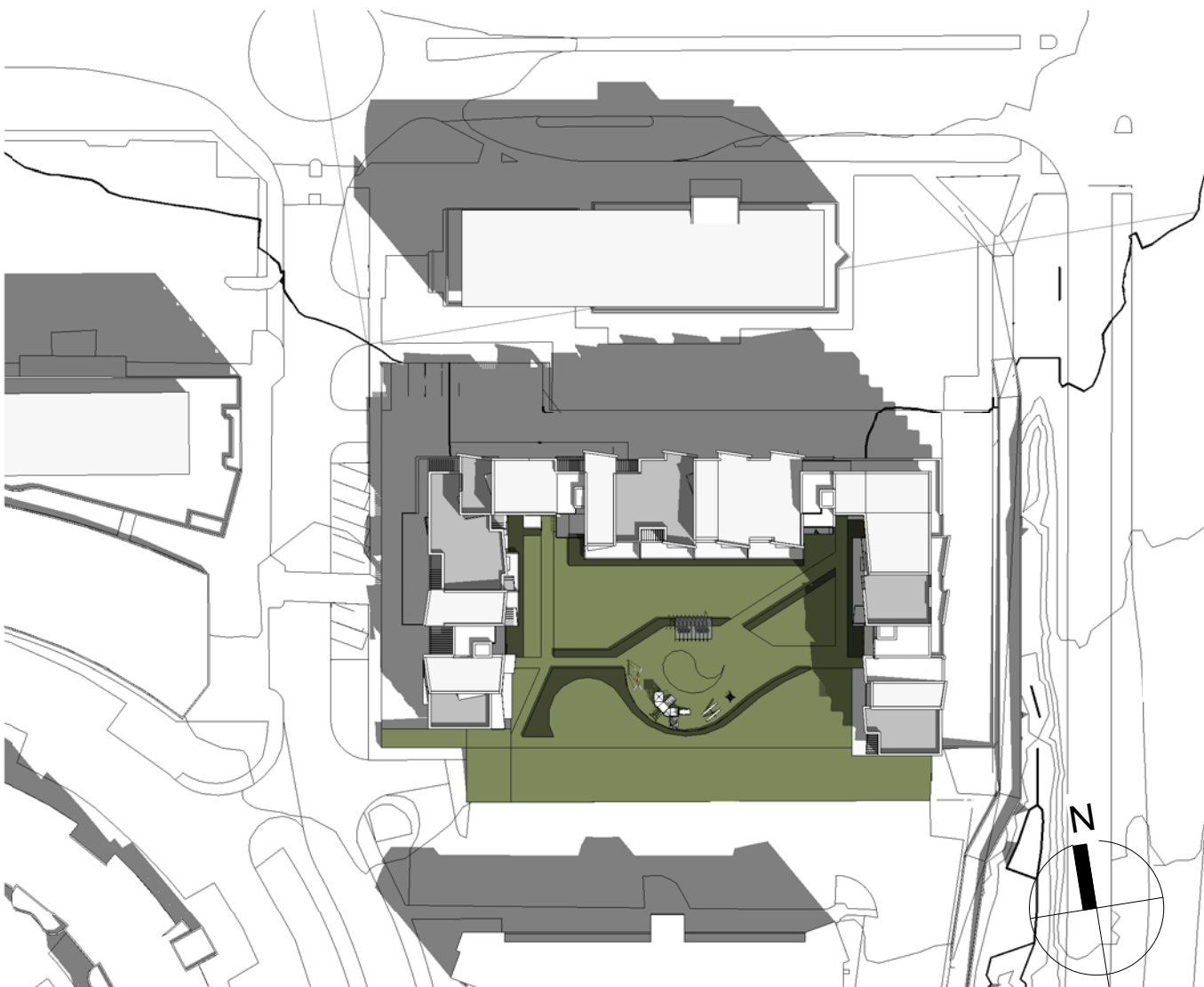
12 á hádegi 20.mars



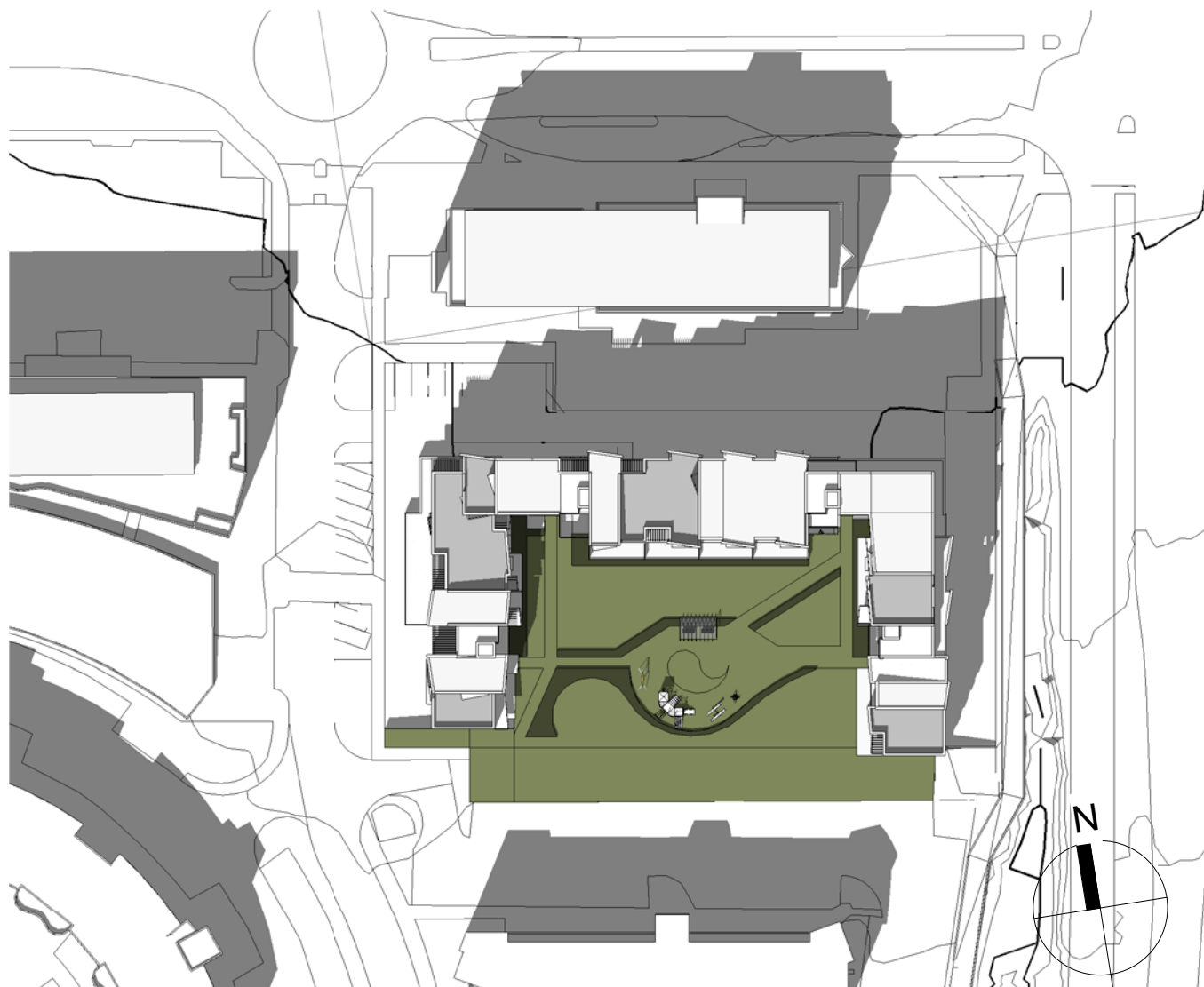
3 eftir hádegi 20.mars



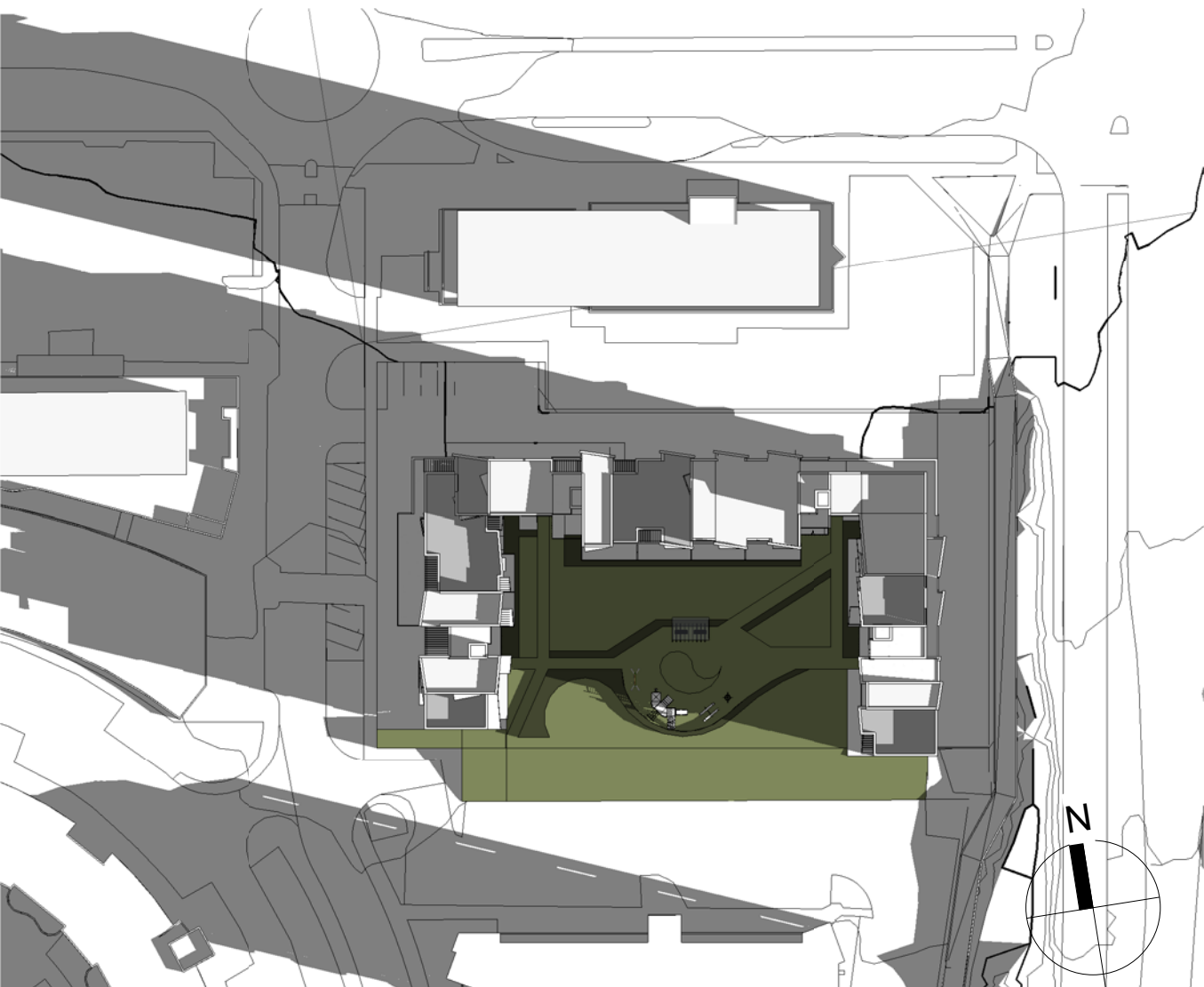
9 fyrir hádegi 21.jún.



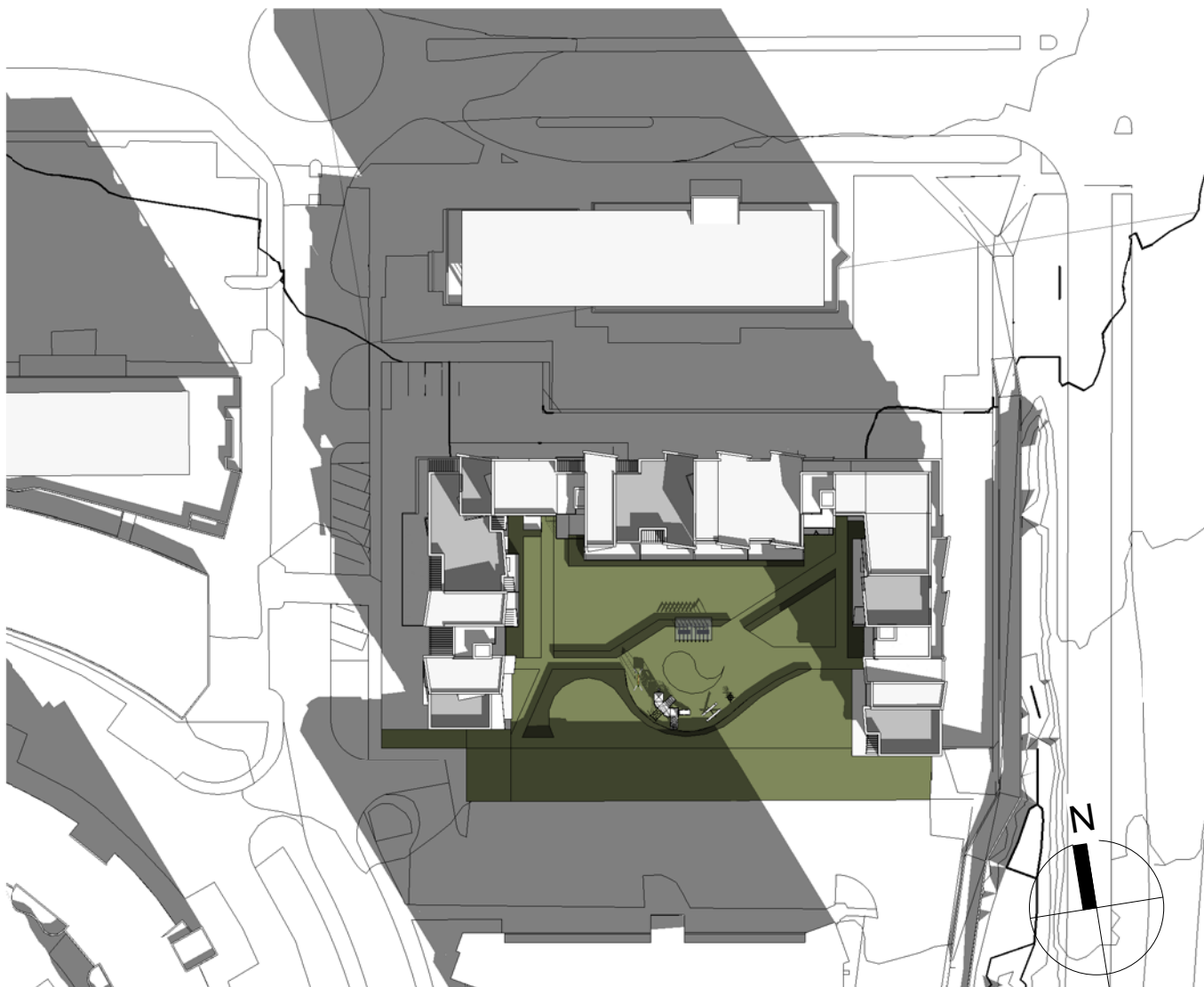
12 á hádegi 21.jún



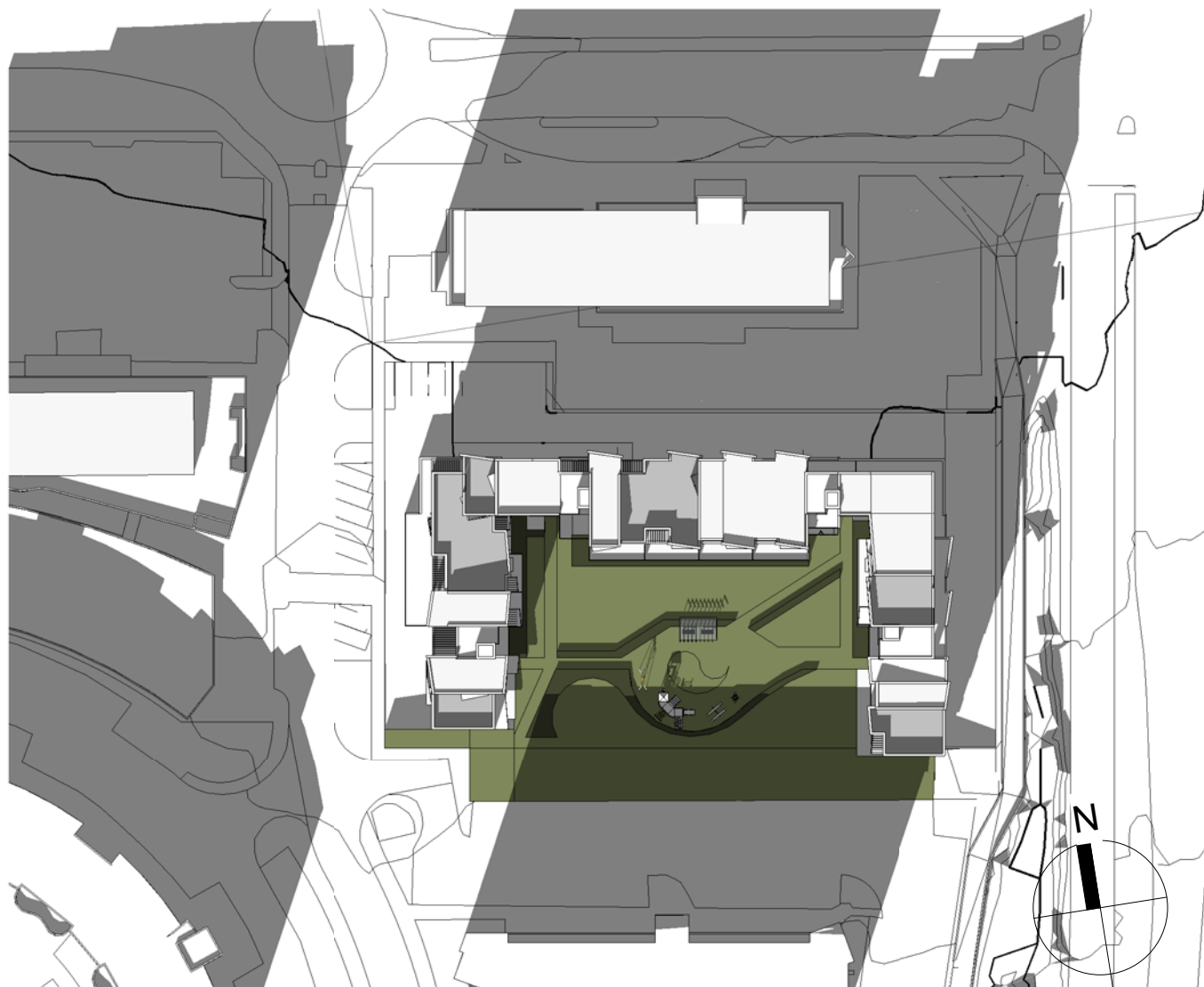
3 eftir hádegi 21.jún



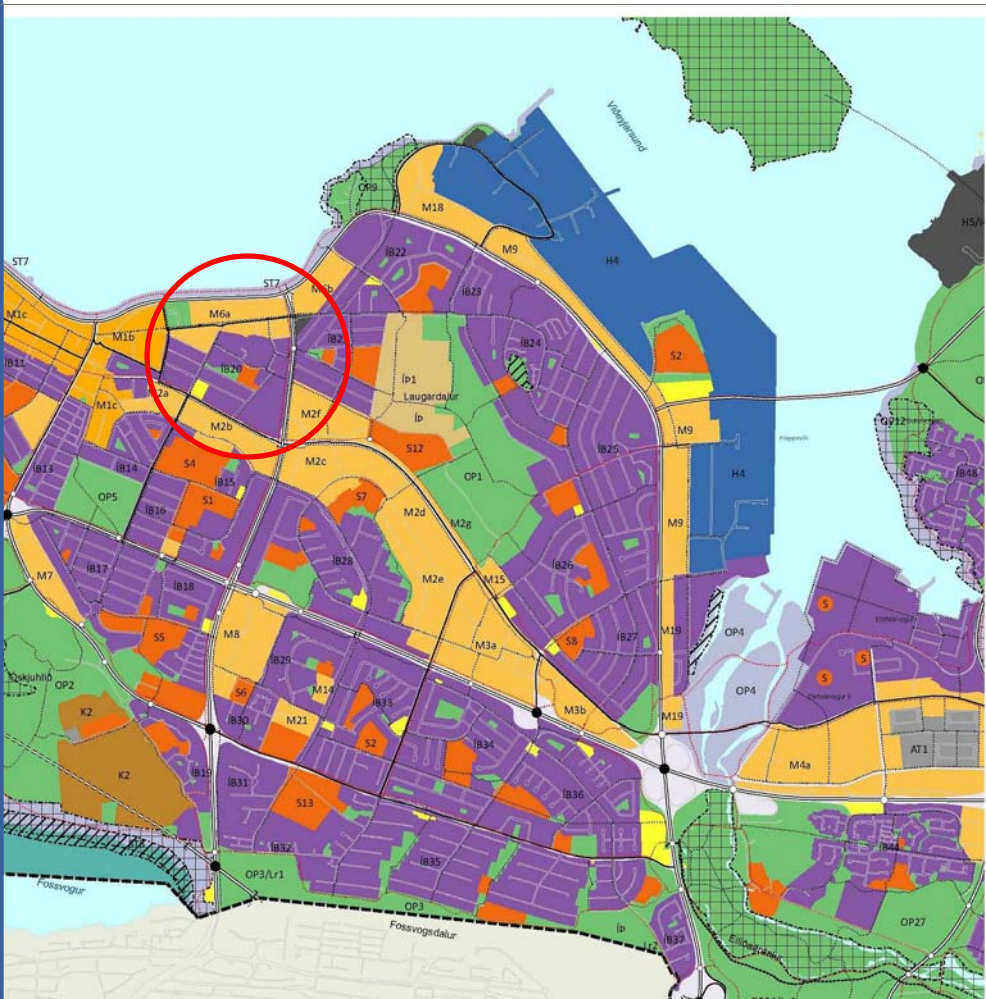
9 fyrir hádegi 22.sept.



12 á hádegi 22.sept



3 eftir hádegi 22.sept



HLUTI AF ADALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR 2010-2030

SKÝRINGAR DEILISKIPULAGSTILLÖGU

	Mörk deiliskipulagssvæðis		Bláageymsla 1. hæð
	Núverandi lóðarmörk		Lóðréttur byggingarreitir neðanjarjar
	Byggingarreitir f/ sorp-djúpgáma		Afmörkun útlits nýbygginga sem ekki er sneitt í
	Breytt lóðarmörk		Byggingarreitir efstu hæða nýbygginga sem ekki er sneitt í
	Ytri byggingarreitir		Græn svæði
	Byggingarreitir kjallara		Verslunarymi
	Lóðrétt skipting hæða		Heilulögn
	Bilastæði		Trjágróður staðsetning leiðbeinandi
	Sérnotafleir 2. hæð		Umferð
	Heimilt niðurnif		Inn-útteyrsla blakjallari 1. hæð
	Byggingarreitir nýbygginga		Upphækkuð hjóla- gönguleið, hraðahindrun
	Byggingarreitir efstu hæða nýbygginga		Leiðbeinandi lega stiga
	Núverandi byggingar		Hæðir Kjallari

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1.mgr. 43. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í _____ þann _____ 2017 og í _____ þann _____ 2017. Tillagan var auglýst frá _____ 2017 með athugasemdafresti til _____ 2017. Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2017.

ATELIER ARKITEKTA síf.
Björn Skaptason
Fríkúli 31
Kl. 450913-0650
netfang

Borgartún 34-36
Tillaga að breyttu
deiliskipulagi

V.nr:	16-002	Sj:	Björn Skaptason
Hönnun:	BS	Teiknað:	SJ-KDP
Yfirfarið:	BS	S.þykkt:	Kl
Mvk:		Dgs:	07.03.2017
		Blað:	03-4
Dgs:			
Br:			
Br:			
Br:			
Br:			



Reist þrívíddar útlit_Suð-vesturhlíð frá bílastæði



Renderuð þrívíddarmynd_Suð-austurhlíð frá bílastæði



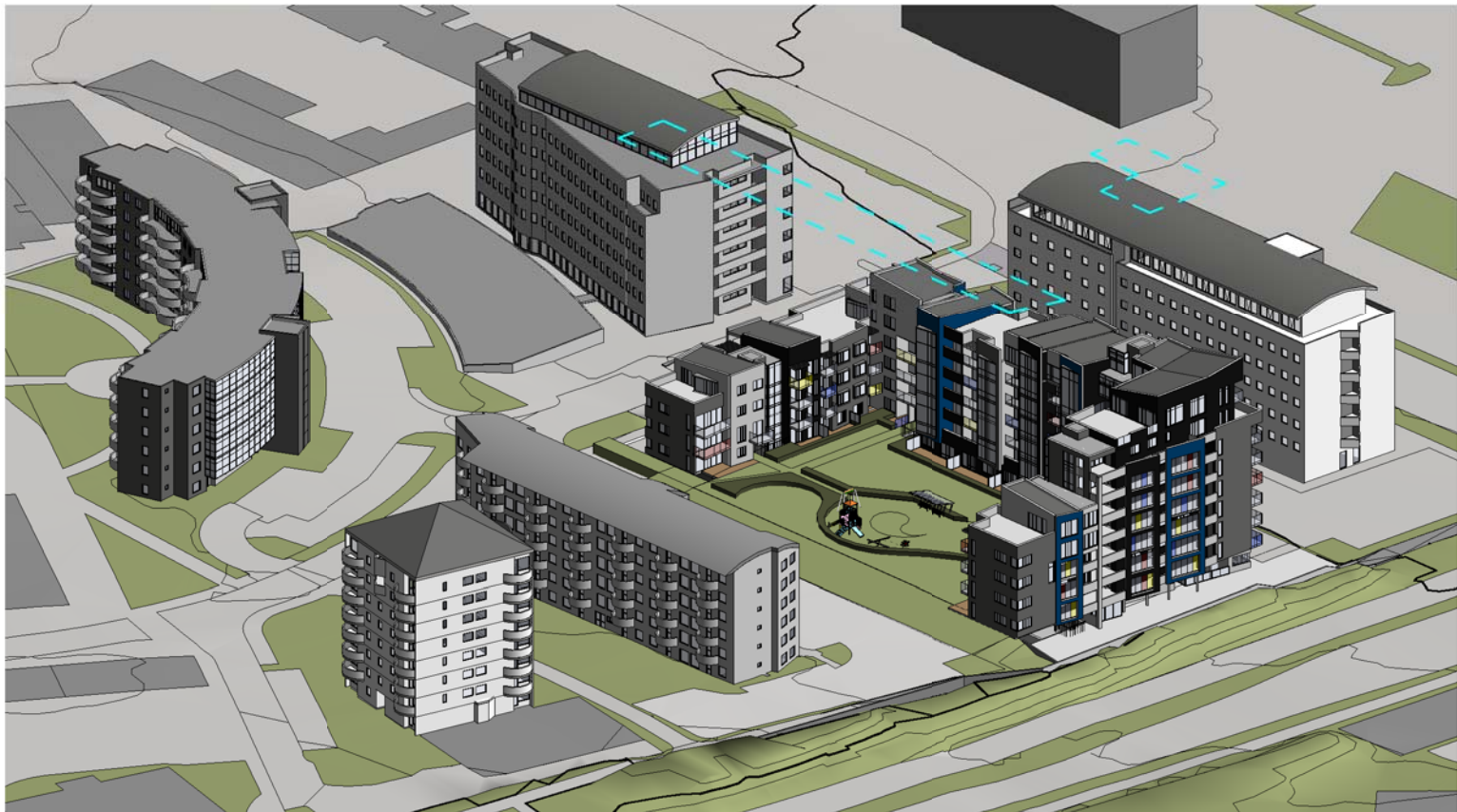
Reist þrívíddarmynd_Suð-vestur yfirlitsmynd



Renderuð þrívíddarmynd_útlit byggingar séð frá göngustíg garðs



Renderuð þrívíddarmynd_útlit byggingar séð frá dvalarsvæði garðs



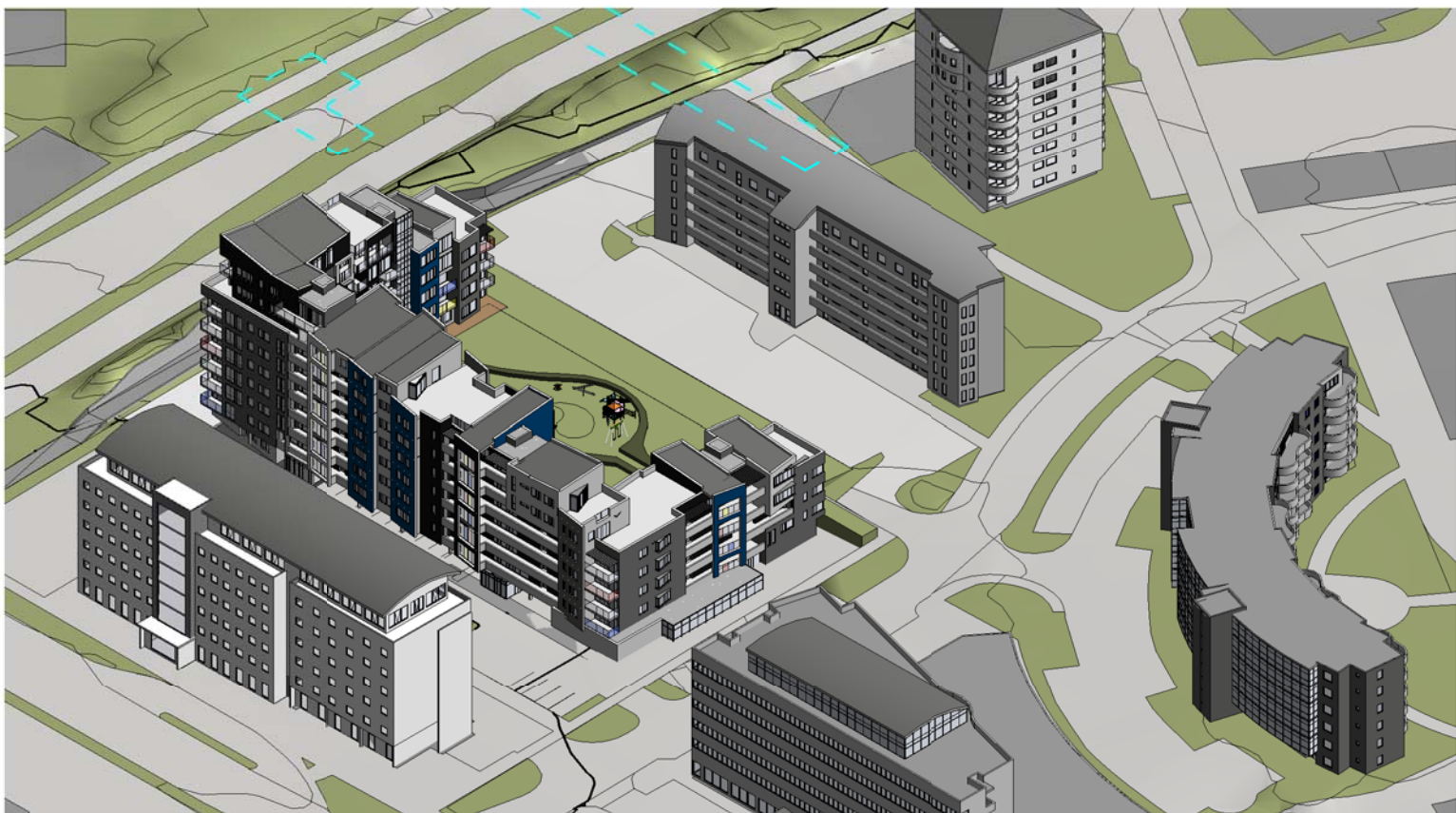
Reist þrívíddarmynd_Suð-austur yfirlitsmynd



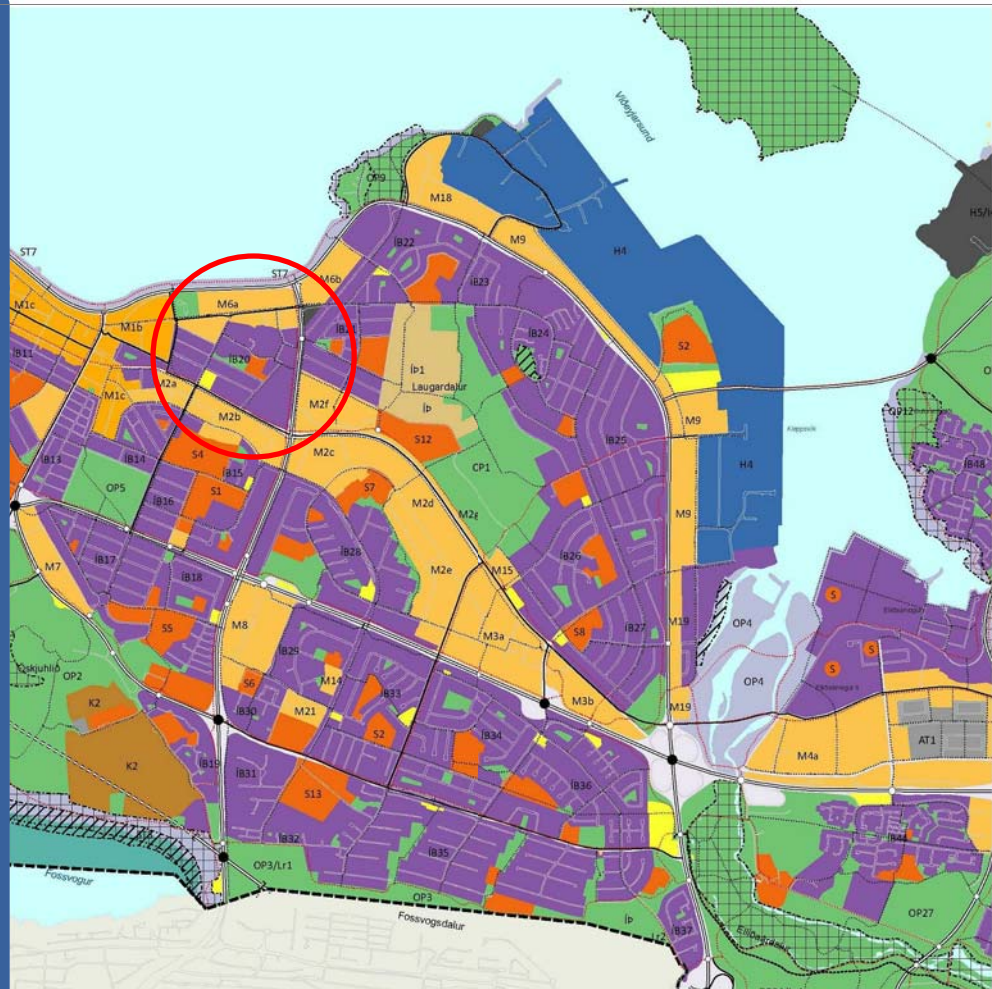
Renderuð þrívíddarmynd_útlit byggingar séð frá garði í samræmi við núv. byggingar



Renderuð þrívíddarmynd_útlit svalargarðs efstu hæðar



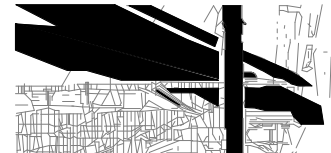
Reist þrívíddarmynd_Norð-vestur yfirlitsmynd



HLUTI AF ADALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR 2010-2030



ATELIER ARKITEKTA síf.
Björn Skaptason
Fríkúli 31
Kl. 450913-0650
netfang



Borgartún 34-36
Tillaga að breyttu
deiliskipulagi

V.nr:	16-002	Sj:	Björn Skaptason
Hönnun:	BS	Teiknað:	SJ-KDP
Yfirfarið:	BS	S.þykkt:	Kl
Mvk:		Dgs:	07.03.2017
		Blað:	04-4

Dgs:		
Br:		
Br:		
Br:		
Br:		