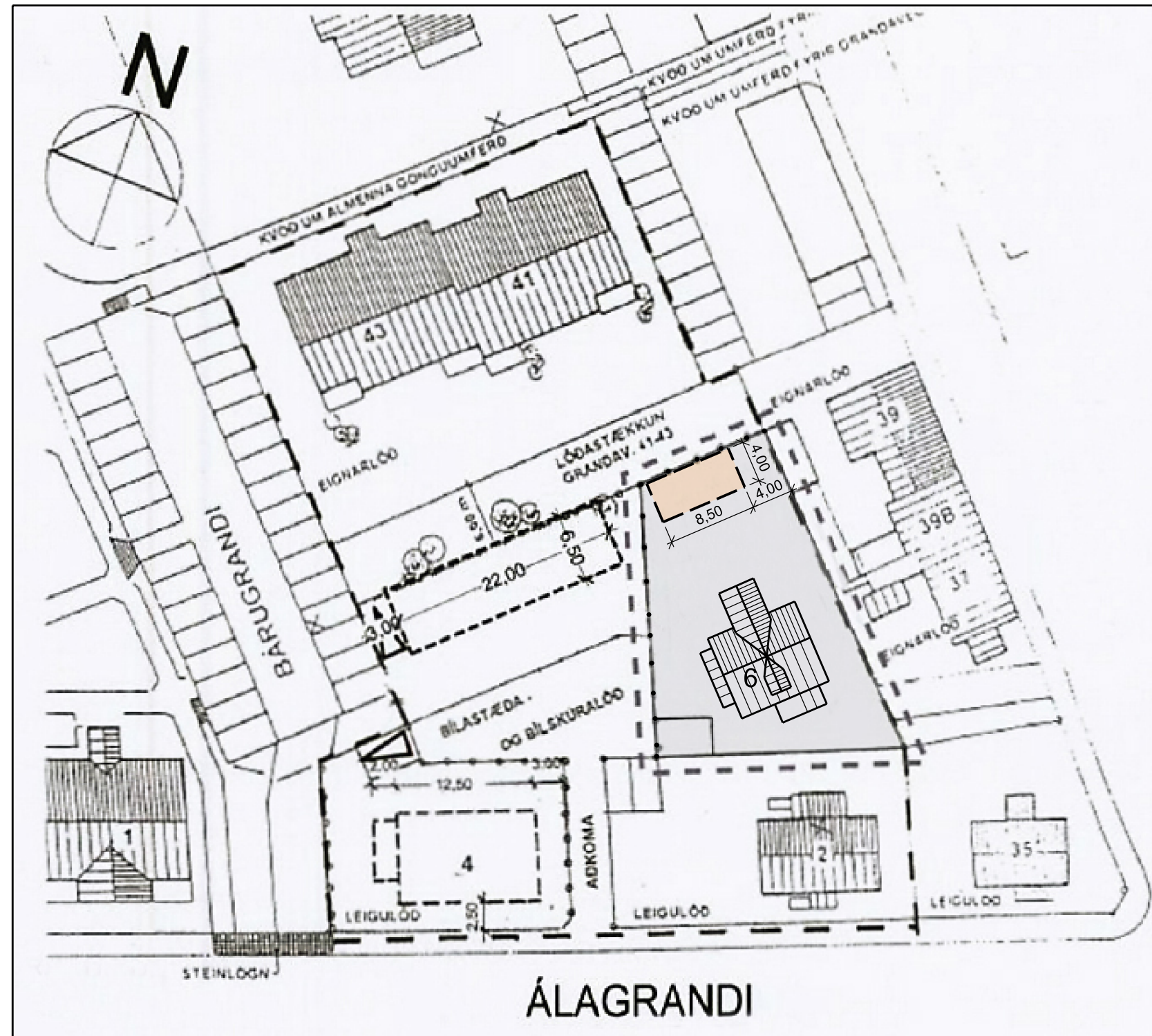


Gildandi deiliskipulagsuppráttur auglýstur í B-deild Stjórnartíðinda þann 5. mars 2012
Mkv. 1:500

Á lóðinni er í dag íbúðahús með sameiginlegri aðkomu um bílastæða- og bílskúralóð. Í gildandi deiliskipulagi er heimil viðbygging sem þegar hefur verið reist.

GILDANDI DEILISKIPULAG

Lóð m ²	Hámarks byggingamagn	Hámarks nýtingarhlutfall
478 m ²	220 m ²	N= 0.46



Deiliskipulagstillaga mkv. 1:500

GREINARGERÐ

Um er að ræða tillögu að breytingu á deiliskipulagi á lóðinni Álágranda 6. Stgr. 1521606

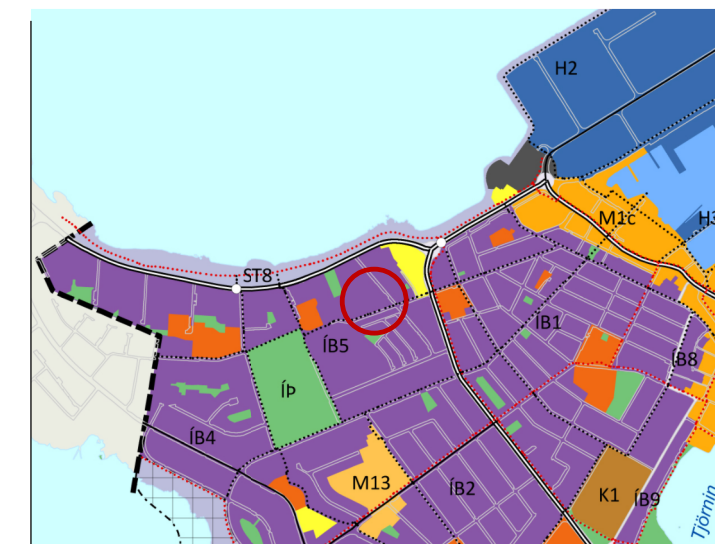
Deiliskipulagsbreytingin felst í því að bæta við byggingarreit fyrir hús á lóð. Um er að ræða vinnuherbergi og tómtundarými, samtals 34 m².

Húsið er með einhalla þaki sem hallar að aðliggjandi lóð. Hámarkshæð húss er 3,35m. Húsið verður klætt bárujárni eins og íbúðarhús.

Ekki er heimill rekstur gististarfsemi í húsinu og skal þinglýsa yfirlýsingu þess efnis fyrir útgáfu byggingarleyfis.

TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGI:

Lóð m ²	Hámarks byggingamagn	Hámarks nýtingarhlutfall
478 m ²	255 m ²	N= 0.53



Hluti af aðalskipulagi Reykjavíkur 2010 - 2030

- Skipulagssvæði
- Mörk þess svæðis sem breytingin tekur til
- Byggingarreitur
- Lóðamörk

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og var samþykkt í á _____ þann _____ 20____. Tillagan var grenndarkynnt frá _____ 20____ með athugasemdarræst til _____ 20____. Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20____.

ASK ARKITEKTAR EHF
GEIRSGÖTU 9 101 REYKJAVÍK
SÍMI 515 0300 FAX 515 0319
www.ask.is



VERKEFNI
ÁLAGRANDI 6
107 REYKJAVÍK

TEGUND TEKNINGAR	DEILISKIPULAGSBREYTING	MKV. I A2	1:500
HEITI TEKNINGAR	DEILISKIPULAGSUPPRÁTTUR	HANNAÐ	PG
		TEKNAÐ	LGS
		YFRF.	PG
		DAGS.	13.02.2017
VERK NR.	1656	AUÐKENNI - NÚMÉR TEKNINGAR	06-01
		ÚTGÁFA	

Tillaga að breyttu deiliskipulagi



Skuggavarp 20. mars og 22. sept. kl. 10



Skuggavarp 21. júní kl. 10



Skuggavarp 20. mars og 22. sept. kl. 13.30



Skuggavarp 21. júní kl. 13.30



Skuggavarp 20. mars og 22. sept. kl. 17



Skuggavarp 21. júní kl. 17

ASK ARKITEKTAR EHF
GEIRSGÖTU 9 101 REYKJAVÍK
SÍMI 515 0300 FAX 515 0319
www.ask.is



ASK
ARKITEKTAR

VERKEFNI

ÁLAGRANDI 6
107 REYKJAVÍK

TEGUND TEKNINGAR
DEILISKIPULAGSBREYTING
HEITI TEKNINGAR
SKUGGAVARP

MKV. I A2
1:500
HANNAÐ
PG
TEKNAÐ
LGS
YFRF.
PG
DAGS.
13.02.2017
ÚTGÁFA

VERK NR.
1656

AUDKENNI - NÚMÉR TEKNINGAR
06-02

ÚTGÁFA