



Reykjavík, 7. apríl 2017

VEL2016030028

2.1

Ráðhús Reykjavíkur
Borgarráð
Tjarnargötu 11
101 Reykjavík

Tillaga, dags. 14. mars 2017, um breytingu á tekju-og eignamörkum og breytingar á tekjuviðmiðum á matsblaði samkvæmt 4. gr. reglna um félagslegt leiguþúsnæði og sérstakar húsaleigubætur.

Á fundi velferðarráðs þann 6. apríl 2017, var lögð fram svohljóðandi tillaga dags. 14. mars 2017, um breytingu á tekju- og eignamörkum vegna félagslegra leiguþúða.

Lögð er til breyting á tekju-og eignamörkum vegna félagslegra leiguþúða og breytingar á tekjuviðmiðum á matsblaði skv. 4. gr. reglna um félagslegt leiguþúsnæði og sérstakar húsaleigubætur sem samþykktar voru í velferðarráði 26. febrúar 2015 og borgarráði 4. mars 2015.

Tillagan var samþykkt samhljóða.

Þetta er hér með sent borgarráði til samþykktar.

Virðingarfyllst,

Regína Ásvaldsdóttir
sviðsstjóri

Hjálagt:

Tillaga, dags. 14. mars 2017, um breytingu á tekju-og eignamörkum og breytingar á tekjuviðmiðum á matsblaði samkvæmt 4. gr. reglna um félagslegt leiguþúsnæði og sérstakar húsaleigubætur.



Skrifstofa fjármála og rekstrar
Deild áætlanagerðar og greininga
Vinnsla: Jón Viðar Pálmason
Ábyrgðarmaður: Agnes Sif Andrésdóttir
Dags.: 14.03.2017
GoPro nr.: VEL2016030028

Lagt fyrir fund velferðarráðs 6. apríl 2017

Tillaga

Tillaga: Lögð er til breyting á tekju- og eignamörkum vegna félagslegra leiguibúða og breytingar á tekjuviðmiðum á matsblaði skv. 4. gr. reglna um félagslegt leighuhúsnaði og sérstakar húsaleigubætur sem samþykktar voru í velferðarráði 26.2.2015 og borgarráði 4.3.2015.

Lagt er til að samþykktar verði eftirfarandi breytingar á neðangreindum fjárhæðum sem fram koma í 4. gr. reglna um félagslegt leighuhúsnaði og sérstakar húsaleigubætur í Reykjavík.

Tekju- og eignamörk	Voru	Verða	Hækjun í kr.	Breyting %
Einstaklingur	3.352.765	3.680.475	327.710	9,8%
Hvert barn að 20 ára aldri á heimilinu	561.269	919.925	358.656	63,9%
Hjón og sambúðarfólk	4.695.058	5.152.975	457.917	9,8%
Eignamörk	4.675.115	5.126.000	450.885	9,6%

Í samræmi við ofangreint er jafnframt lagt til að breytingar verði gerðar á matsblaði vegna stigagjafar vegna umsókna um félagslegt leighuhúsnaði. Matsblaðið er greiningartæki sem notað er þegar umsóknir um félagslegt leighuhúsnaði eru flokkaðar. Hækka þarf tekjuviðmiðið þar til samræmis við hækjun á framangreindum tekjumörkum.

Lagðar eru til eftirfarandi breytingar á matsblaði:

Tekjur á ársgrundvelli:	Stig
Undir 2.341.802 kr. í árstekjur verða 2.570.697 kr.	2
2.341.805 kr. til 2.927.250 kr. verða 2.570.697 kr. til 3.213.369 kr.	1
Yfir 2.927.250 kr. í árstekjur verða 3.213.369 kr. í árstekjur	0

Forsaga:

Samkvæmt 23. gr. reglugerðar nr. 1042/2013 um lánveitingar Íbúðalánsjóðs til sveitarfélaga, félaga eða félagsamtaka sem ætlaðar eru til byggingar eða kaupa á leighuhúsnaði, með síðari breytingum, skal miða við ákveðin tekjumörk þegar um er að ræða rétt til leiguþúða og ráðstöfun þeirra. Ráðherra félagsmála lætur árlega reikna út og birta nýjar fjárhæðir.

Í janúar 2004 var sent erindi frá Félagsþjónustunni í Reykjavík til félagsmálaráðuneytisins með ósk um lækkun tekjumarka vegna félagslegs leighuhúsnaðis. Ekki var farið fram á lækkun varðandi eignamörk. Ráðuneytið féllst á beiðnina með þeim rökum að samkvæmt ofangreindri reglugerð skuli sveitarfélög setja sér reglur um úthlutun leiguþúða og telja megi að heimilt sé að setja í reglurnar skilyrði sem þrengja rétt íbúa umfram það sem segir í reglugerðinni. Einnig sé ljóst að þeir sem eru rétt undir mörkunum njóti réttar til húsaleigubóta. Þessi grunnur er ennþá til viðmiðunar í dag.

Í síðustu breytingu á reglugerð nr. 1042/2013 um lánveitingar Íbúðalánsjóðs til sveitarfélaga, félaga eða félagsamtaka sem ætlaðar eru til byggingar eða kaupa á leighuhúsnaði með síðari breytingum voru tekju- og eignamörk uppreiknuð og nam hækjunin 9,8% að jafnaði en fjárhæð fyrir hvert barn að 20 ára aldri hækkaði um 64%.

Greinargerð

Undanfarin ár hafa viðmið í reglum um félagslegt leighuhúsnaði og sérstakar húsaleigubætur í Reykjavík verið um 77,5% af fjárhæðum tekjumarka í framangreindri reglugerð nr. 1042/2013 en eignamörk hafa verið þau sömu. Samkvæmt því yrðu ný tekju- og eignamörk eftirfarandi:

Tekju- og eignamörk	Reglugerð	Rvk.	%
Einstaklingur	4.749.000	3.680.475	77,5%
Hvert barn að 20 ára aldri á heimilinu	1.187.000	919.925	77,5%
Hjón og sambúðarfólk	6.649.000	5.152.975	77,5%
Eignamörk	5.126.000	5.126.000	100,0%