



Reykjavíkurborg

Umhverfis- og skipulagssvið

Reykjavík, 16. janúar 2017
USK2017010025

Borgarráð

Endurbætur og meiriháttar viðhald fasteigna 2017.

Óskað er eftir að borgarráð heimili umhverfis- og skipulagssviði að bjóða út ýmsar framkvæmdir vegna endurbóta og meiriháttar viðhaldsverkefna fasteigna á árinu 2017.

Um er að ræða alls 141 verkefni í 90 fasteignum.

Skv. fjárhagsáætlun er gert ráð fyrir að 800 mkr. verði varið til endurbóta og meiriháttar viðhaldsverkefna fasteigna á árinu 2017.

Greinargerð:

Framkvæmdir þessar mynda stofn til innri leigu.

Kostnaðaráætlun 2: 800 mkr.

Kostnaðarstaður: 7101

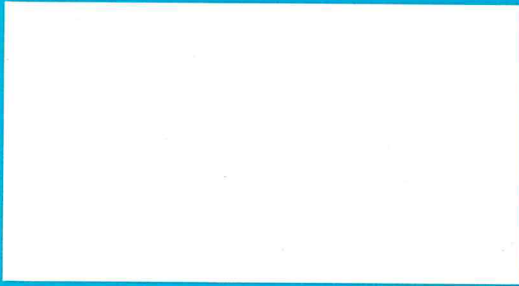
Ámundi Brynjólfsson,
skrifstofustjóri framkvæmda og viðhalds

Hjálagt:

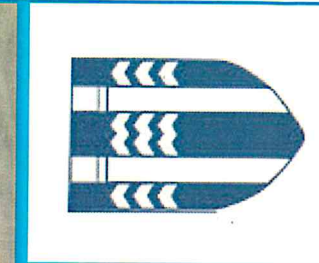
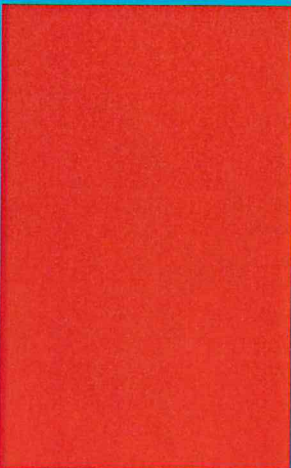
Kynning

Listi yfir verkefni

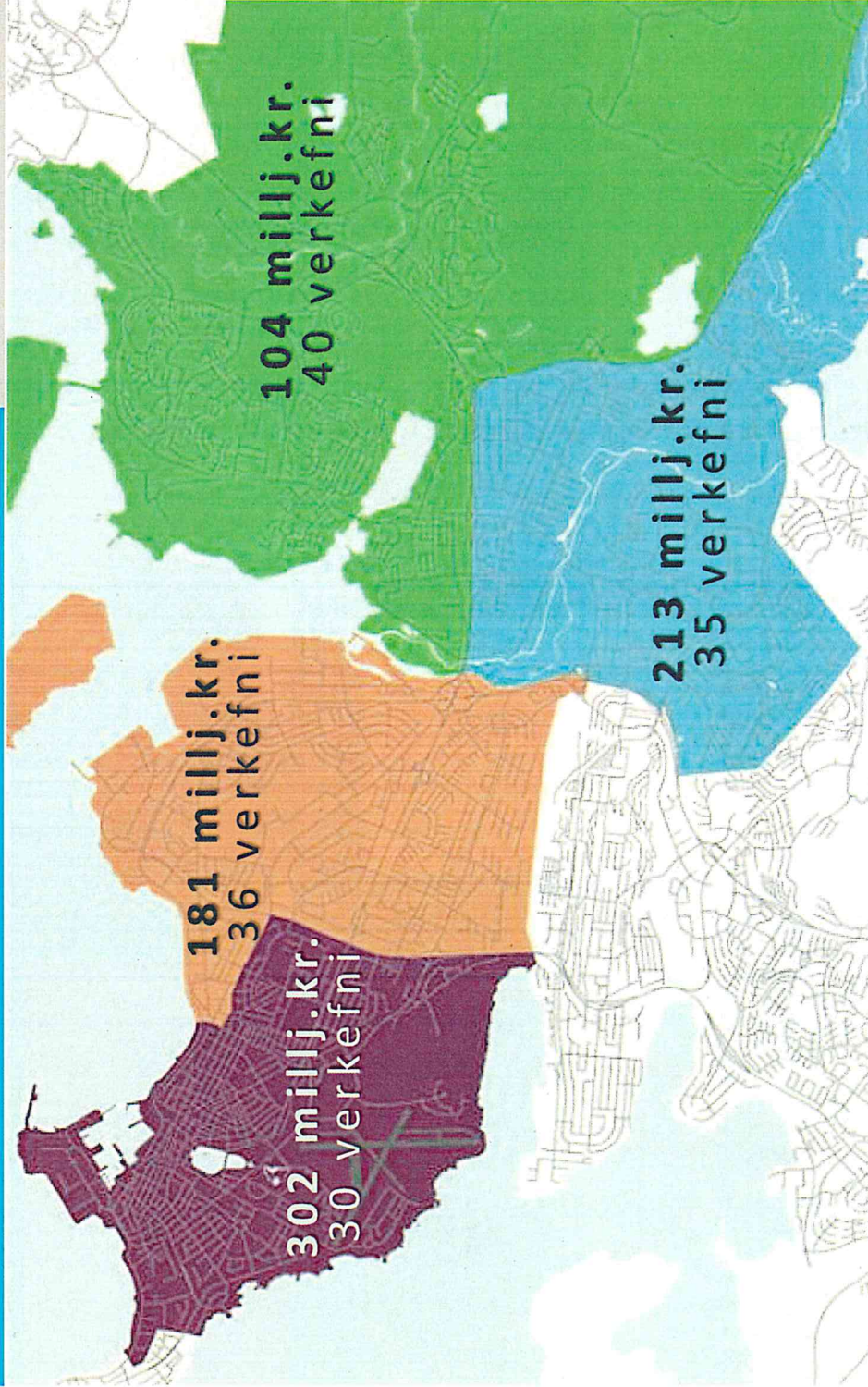
UMHVERFIS-
OG SKIPULAGSSVIÐ



ÁTAKSVERKEFNI FASTEIGNA 2017

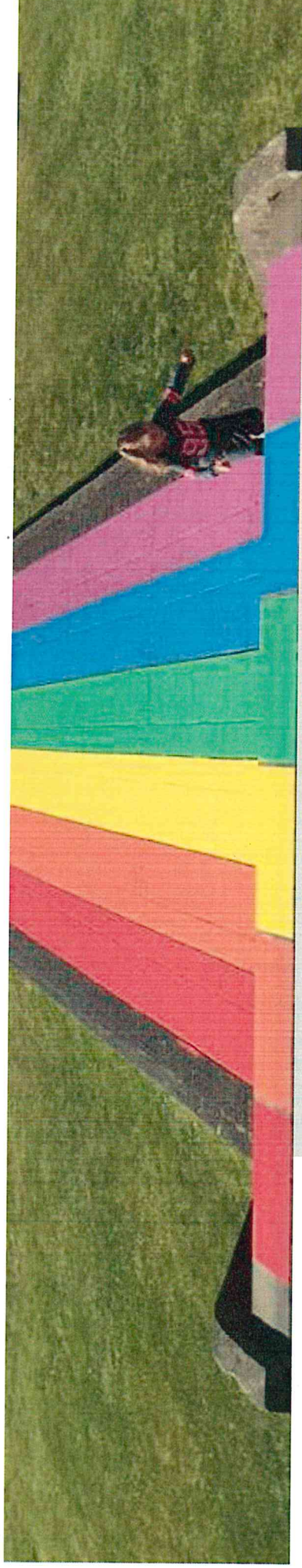


ÁTAKSVERKEFNI FASTEIGNA eftir hverfum



ÁTAKSVERKEFNI FASTEIGNA

- Áætlað er að verja **800 millj.kr.** til sérstakra átaksverkefna í viðhaldi fasteigna í eigu Reykjavíkurborgar
- Fjöldi verkefna er **141 í 90** fasteignum
- Sérstök áhersla er lögð á þéttingu ytra byrðis leik- og grunnskólahúsnæðis í Breiðholti



ÁTAKSVERKEFNI FASTEIGNA
eftir MÁLAFLOKKUM

ÍTR
110 mkr

MOF
80 mkr

VEL
23 mkr

SFS
555 mkr

ÝMS
32 mkr



ÁTAKSVERKEFNI FASTEIGNA
eftir FAGGREINUM

Trésmíði	537	mkr
Raflagnir	2	mkr
múrverk	142	mkr
Pípulagnir	38	mkr
Dúklagnir	15	mkr
Loftræsing	47	mkr
Lóðir	19	mkr



ÁTAKSVERKEFNI FASTEIGNA

Íþróttta- og tómstundasvið

- 110 millj.kr. til átaksverkefna í viðhaldi íþróttamannvirkja
- Fjöldi verkefna er 17 í 13 fasteignum



ÁTAKSVERKEFNI FASTEIGNA

Menningar- og ferðamálasvið



- 80 millj.kr. til átaksverkefna í viðhaldi menningarstofnana
- Fjöldi verkefna er 12 í 9 fasteignum



ÁTAKSVERKEFNI FASTEIGNA Velferðarsvið

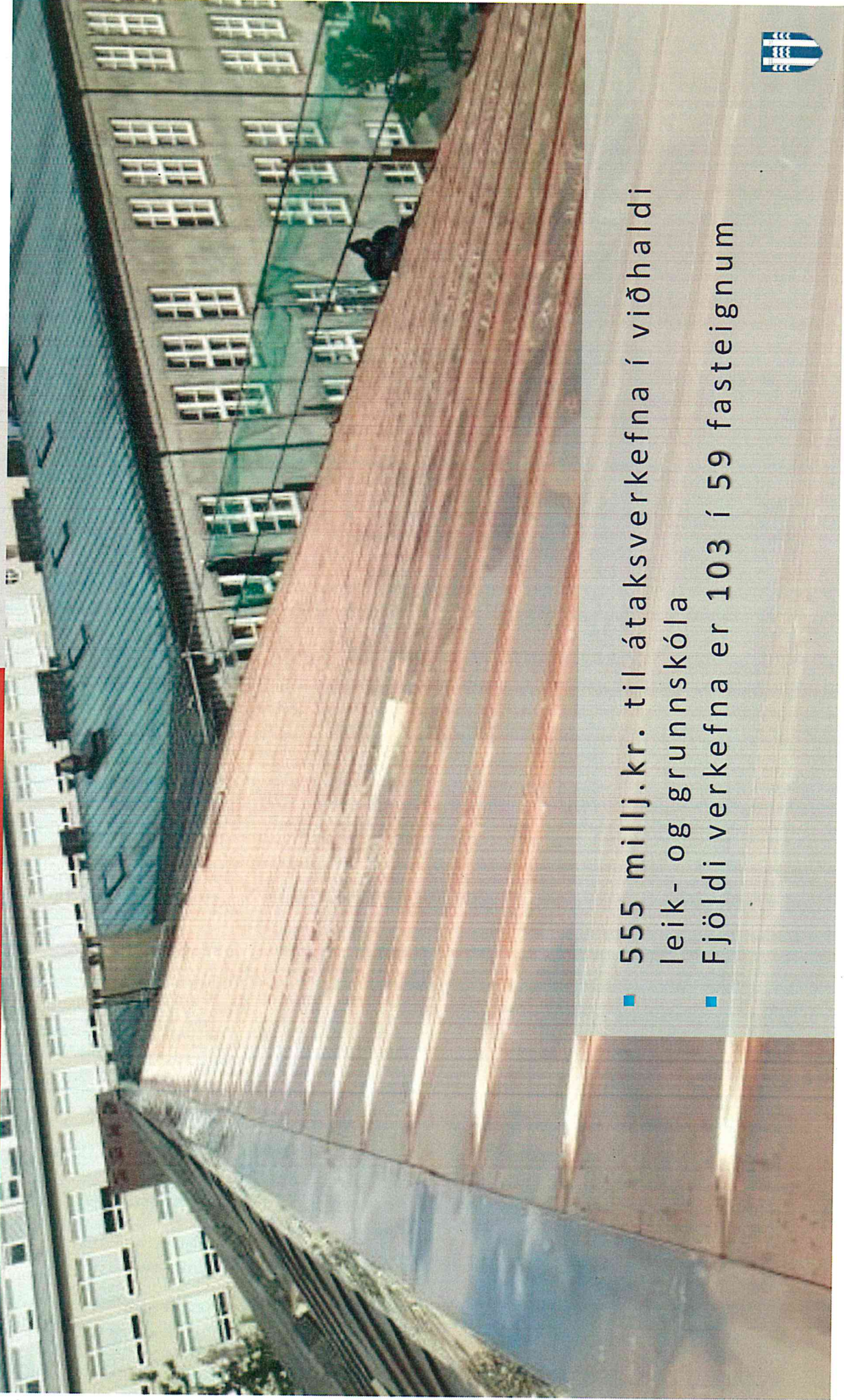


- 23 millj.kr. til átaksverkefna í viðhaldi fasteigna sem heyra undir velferðarsvið
- Fjöldi verkefna er 3 í 3 fasteignum



ÁTAKSVERKEFNI FASTEIGNA

Skóla- og frístundasvið

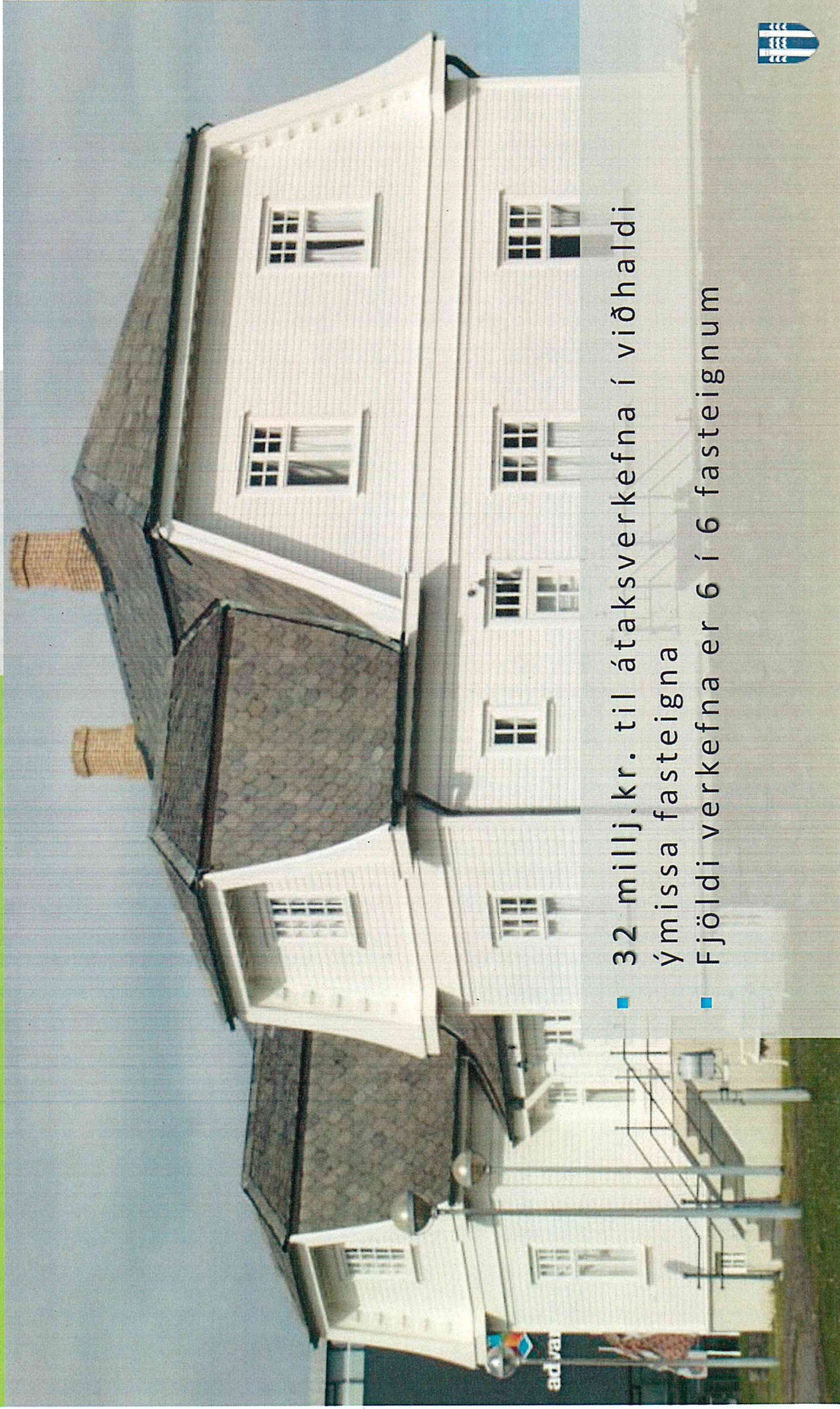


- 555 millj.kr. til átaksverkefna í viðhaldi leik- og grunnskóla
- Fjöldi verkefna er 103 í 59 fasteignum



ÁTAKSVERKEFNI FASTEIGNA

Ýmsar fasteignir o.fl.



- 32 millj.kr. til átaksverkefna í viðhaldi ýmissa fasteigna
- Fjöldi verkefna er 6 í 6 fasteignum



ÁTAKSVERKEFNI FASTEIGNA

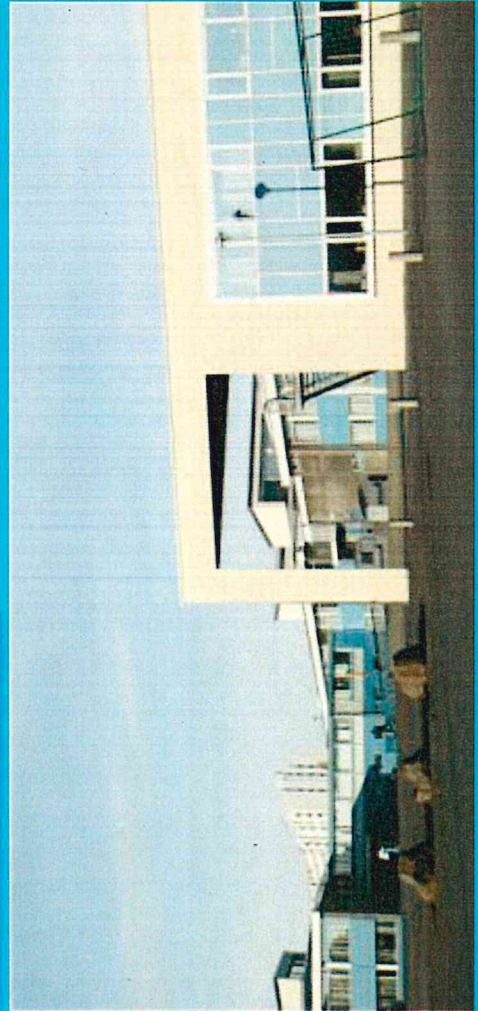
stærstu verkefni

Sundhöll Reykjavíkur
Hólabrekkuskóli
Klettaskóli
Grandaskóli
Laugarnesskóli
Seljaskóli
Ölduselsskóli
Hagaskóli
Austurbæjarskóli

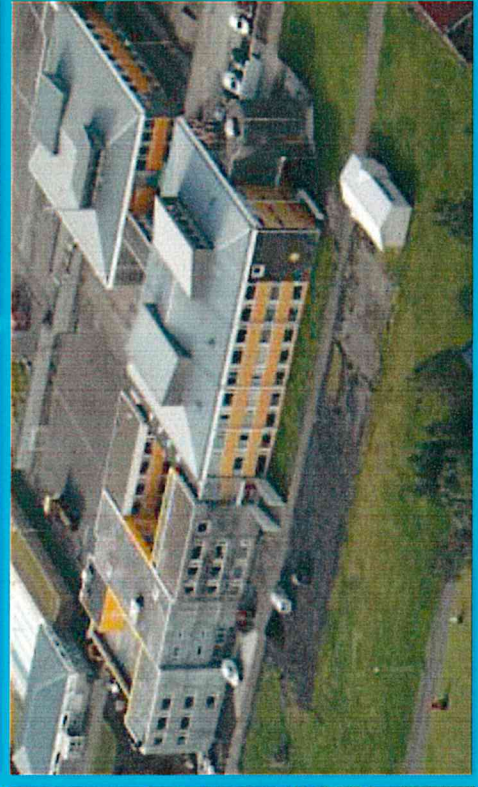
Utanhússviðgerð á suður og austurhlið
Endurbætur á útveggjum 4ÁF
Viðgerðir á múr, gluggum, hurðum
Viðgerð á múrkerfi og gluggum
Múr-, steypu- og gluggaviðgerðir
Endurnýjun pakjárns á húsi nr. 7
Viðgerðir á paki og gluggum
Endurbætur á nemendasalernum
Endurnýjun á þakklæðningu 5ÁF af 6



ÁTAKSVERKEFNI



Hólabrekkuskóli



Ólduselsskóli

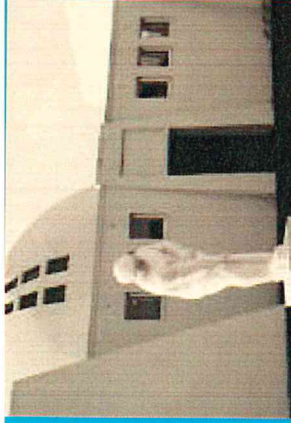
Austurbæjarskóli



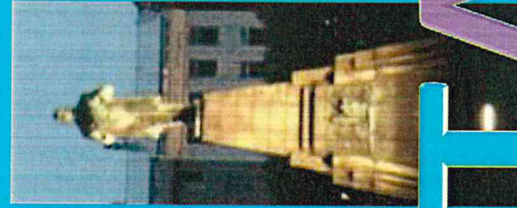
Klettaskóli



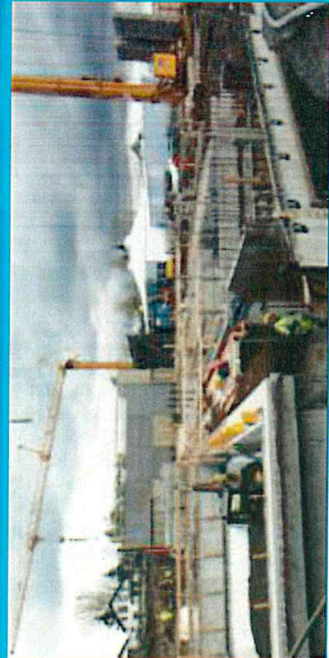
Grandaskóli



UMHVERFIS-
OG SKIPULAGSSVIÐ



TAKK
FYRIR



Átaksverkefni 2017

Áætlun í þkr.	800.000
Fjöldi fasteigna	90
Fjöldi verkefna	141

03-Menningarmál

Áætlun í þkr.	80.000
Fjöldi fasteigna í málaflökki	9
Fjöldi verkefna í málaflökki	12

Fasteign	Verkefni
Árbæjarsafn	Gluggaviðgerðir Próffessorshús
Borgarleikhús	Borgarleikhús
Borgarleikhús	Tengingar á stýrikerfi og skjámyndakerfis
Gerðuberg 1	Endurnýjun kaldavatnsstofns 1. áfangi
Gerðuberg 1	Endurgerð útbyggina og þakviðgerðir
Gerðuberg Bókasafn	Endurnýjun ofna
Gerðuberg Bókasafn	Þakviðgerðir
Grófarhús	Endurnýjun dúks á 1. hæð
Gröndalshús	Endurgerð húss
Kjarvalsstaðir	Ný innblásturssamstæða
Listasafn Reykjavíkur	Eldvarnir
Viðeyjarstofa, Naust	Endurnýja gólf í Nausti

04-Skóla- og fristundasvið - Grunnskólar

Áætlun í þkr.	425.000
Fjöldi fasteigna í málaflökki	32
Fjöldi verkefna í málaflökki	62

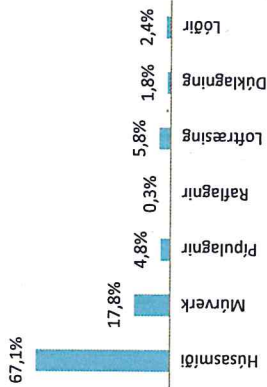
Fasteign	Verkefni
Austurbæjarskóli	Viðgerðir á gluggum í porti
Austurbæjarskóli	Endurnýjun á þakklæðningu áfangi 5 af 6
Álftamýrarskóli	Íþróttahús - útveggir, gluggar og hurðir
Árbæjarskóli	Endurnýjun neysluvatnslagna undir skrifstofu
Árbæjarskóli	Loftræsing, endurnýjun á stöð og skynjara
Árbæjarskóli	Hljóðvist
Ártúnskóli	Endurnýjun glugga á suðurhlíð 3. áfanga
Breiðagerðisskóli	Tröppur, gluggar og hurðir sunnanmegin austurálmú
Breiðholtsskóli	Endurnýjun/endurbætur þakdúks var yfirfarið 2015
Breiðholtsskóli	Kennslueldhús
Brúarskóli	Múr- og gluggaviðgerðir, endurnýjun timburklæðninga Aðalbygging, A,B,C og D
Fellaskóli	Endurnýjun þakpappa við þakglugga á stjórnunarálmú
Fellaskóli	Endurnýja ofna
Fellaskóli	Kennslueldhús
Foldaskóli	6 stk. ný VS
Foldaskóli	Glycolkerfi fyrir nýja loftræingu í matsal
Foldaskóli	Hljóðvist
Foldaskóli	Lekaviðgerðir í stiga að húsi nr.4 og gluggum neðri hæðar í húsi nr.1
Fossvogsskóli	Hljóðvist
Fossvogsskóli	Viðgerðir glugga
Grandaskóli	Viðgerð á múrkerfi og gluggum
Hagaskóli	Endurbætur á loftræsikerfi D-álmú
Hagaskóli	Viðgerðir á þaki tengibyggingar
Hagaskóli	Endurbætur á nemendasalernum
Hamraskóli	Lagfæring á klæðningu vestan megin á nýbyggingu
Hamraskóli	Bæta loftræstingu og minnka sólarálag austan megin
Hamraskóli	Endurnýja yfirlista á gluggum
Hamraskóli	Endurbætur á hljóðvíst í afgeiðslu og mötuneyti
Háaleitisskóli	Gluggaviðgerðir
Hlíðaskóli	Viðgerðir á búningsklefum
Hólabrekkuskóli	Endurbætur á útveggjum 4. Áfanga
Húsaskóli	Ýmsar endurbætur á loftræstingu
Húsaskóli	Lagfæra leka undir gluggum
Ingunnarskóli	Gluggabættingar suðurhlíð
Ingunnarskóli	Ýmsar lagfæringar á loftræstingu
Ingunnarskóli	Nemendaskápar
Kelduskóli Vík	Fallvörn úr gúmmí undir klifurgrind og -vegg
Klettaskóli	Viðgerðir á gluggum og hurðum, múrviðgerðir
Klébergsskóli	Endurnýjun útihurðar í gamla skóla
Klébergsskóli	Múr- og gluggaviðgerðir útvegga
Klébergsskóli	Lagfæring á dúkum og flastningum á þökum
Klébergsskóli	Endurnýjun þakjárns og þakrenna á norðurálmú
Langholtsskóli	Útanhúss- og gluggaviðgerðir
Laugarnesskóli	Hljóðvist
Laugarnesskóli	Múr-, steypu- og gluggaviðgerðir í stjórnunarálmú
Melaskóli	Lagfæra glugga í turn kringlu
Réttarholtsskóli	Útsog á nemendaeldhús
Rimaskóli	Endurnýjun á reyklosunarpumpum á þakgluggum íþróttahúss
Rimaskóli	Laga þakleka við inngang að ofanverðu
Rimaskóli	Múrviðgerðir útvegga
Rimaskóli	Endurbætur lýsingar á lóð

Selásskóli	Múr- og steypuviðgerðir útveggja
Selásskóli	Loftræsing, endurnýjun á stöð, skynjara og botna
Seljaskóli	Múrviðgerðir útveggja
Seljaskóli	Endurnýjun þakjárns á húsi nr. 7
Vogaskóli	Endurbætur á þaki á nýrri álmu vegna leka
Vogaskóli	Hurðir og gluggar
Vættaskóli Borgarskóli	Þakviðgerðir yfir tónlistarstofu
Vættaskóli Engjaskóli	Þakviðgerðir yfir hátíðarsal
Vættaskóli Engjaskóli	Endurnýjun stjórnstækja og stýringa á loftræsikerfi
Vættaskóli Engjaskóli	Steypu- og lekaviðgerðir
Ölduselsskóli	Viðgerðir á þaki og gluggum
05-Íþróttá- og tómstundamáli	
Áætlun í þkr.	110.000
Fjöldi fasteigna í málaflökki	13
Fjöldi verkefna í málaflökki	17
Fasteign	Verkefni
Árbæjarlaug	Yfirhitavar og breyting tenginga fyrir sturtkerfi
Fjölskyldu- og húsdýragarðurinn	Endurnýjun botns selalaugar
Grafarvogslaug	Setja öryggi á sturtur
Íþróttamiðstöðin Klébergi Kjalarnesi	Setja öryggi á sturtur
Korpúfsstaðir	Endurnýjun neysluvatnslagna í miðrymi
Sundhöll Reykjavíkur	Utanhússviðgerðir á suður og austurhlíð
Sundlaug Árbæjar	Forritun og breytingar á rafmagni loftræsingar
Sundlaug Breiðholti	Endurnýjun hreinsitækja fyrir útilaug og nuddpott
Sundlaug Breiðholti	Lokafrágangur
Sundlaug Grafarvogs	Endurnýjun loftræsikerfis
Sundlaug Grafarvogs	Endurnýja 7 klórstöðvar
Sundlaug í Laugardal	Endurnýjun stýrikerfis sturta í búningsklefum
Sundlaug í Laugardal	Endurnýjun þaks
Sundlaug Vesturbæjar	Nýjar loftræsisamstæður
Sundlaug Vesturbæjar	Endurnýja glervegg, eimbað
Tónabær	Endurnýjun þakjárns
Þjónustuhús við ylstönd	Endurnýja hurðarfleka
06-Skóla- og frístundasvið - Leikskólar	
Áætlun í þkr.	130.000
Fjöldi fasteigna í málaflökki	27
Fjöldi verkefna í málaflökki	41
Fasteign	Verkefni
Austurborg	Endurnýjun glugga
Árborg	Endurnýja dúk í Rauðalandi
Árborg	Múrviðgerðir
Árborg	Ný loftræsting
Bakkaberg Berg	Vaskar inn á deildar- wc starfsmanna
Bakkaberg Berg	Bæta við loftræsingu í suður herbergjum
Borg - Arnarborg	Steypuviðgerðir (fitun)
Borg - Arnarborg	Endurnýjun þakjárns
Brákarborg	Endurnýjun þakjárns, þakkants og niðurfalla
Brákarborg	Gluggaviðgerðir
Brekkuborg	Nýir ofnar í miðrymi og forstofu
Fellaborg	Endurnýjun tréininga á tengigöngum
Fellaborg	Endurnýja flísar á salerni og fataklefa
Fífuborg	Endurnýja útihurðafront
Furuskógur - Furuborg	Handlaugar v/ bleyjuskipta
Furuskógur - Furuborg	Viðgerð á steiningu
Furuskógur - Furuborg	Endurnýja þéttingu glugga við stein
Furuskógur - Furuborg	Endurnýjun asfaltsdúks og þakrennur á eldri hluta
Garðaborg	Endurnýjun á gleri
Gullborg	Hljóðvist
Heiðarborg	Steypuviðgerðir
Hlíð, Sóhlíð	Endurnýja dótaskúr
Holt - Fellaborg - Litla Holt	Endurnýjun þakjárns
Hólaborg	Endurnýja timburvegg NV
Klettaborg	Endurnýjun glugga og karma í útskoti
Kvistaborg	Steypu- og múrviðgerðir
Kvistaborg	Gluggar, hurðir og þak
Langholt, Sunnuborg	Útloftun þaks
Laufásborg	Gluggaviðgerðir
Laugasól, Laugaborg	Skilrúm fyrir salerni, Huldulæk og Fagralæk
Laugasól, Laugaborg	Þakviðgerðir og endurnýjun niðurfalla
Laugasól, Laugaborg	Endurnýjun og lagfæring glugga
Lynghheimar	Endurnýja hluta af neysluvatnskerfi
Múlaborg	Steypu- og múrviðgerðir
Múlaborg	Endurnýjun og lagfæring glugga
Suðurborg	Múr- og steypuviðgerðir útveggja
Sunnuás, Ásborg	Handlaug og vaskur við skiptiborð
Sunnufold Funi	Hljóðvist
Sunnufold, Frosti, Foldaborg	Viðgerð á gluggum
Tjarnarborg	Endurbætur á aðkomu í garði
Tjarnarborg	Eldvarnir

07-Velferðarsvið	
Áætlun í þkr.	23.000
Fjöldi fasteigna í málaflökki	3
Fjöldi verkefna í málaflökki	3
Fasteign	Verkefni
Droplaugarstaðir	Nýjar loftræsisamstæður í kerfi 1
Lindargötuskóli	Lagfæringar á tréverki og gluggum
Tjarnargata 20	Lúkning á eldvörnum
08-Ýmsar fasteignir	
Áætlun í þkr.	21.000
Fjöldi fasteigna í málaflökki	4
Fjöldi verkefna í málaflökki	4
Fasteign	Verkefni
Barónstigur 13, Líknarf. Takmarkið	Endurbætur á eldhúsi - Innrétting og gólfdukur
Gufunesbær	Skipta um einangrun í þaki og setja dælubrunn í kjallara
Höfði	Endurnýjun austurhliðar
Lækjargata 14b	Endurgerlja glugga
13-skipulagseignir	
Áætlun í þkr.	3.000
Fjöldi fasteigna í málaflökki	1
Fjöldi verkefna í málaflökki	1
Fasteign	Verkefni
Lindargata 48	Viðgerðir á gluggum
18-Þjónustusamningar	
Áætlun í þkr.	8.000
Fjöldi fasteigna í málaflökki	1
Fjöldi verkefna í málaflökki	1
Fasteign	Verkefni
Grænaborg	Skipta um loft í eldri hluta skólans

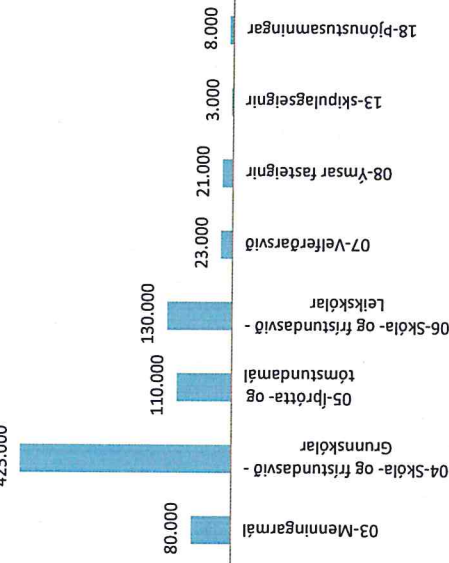
Verkþáttur	Hlutfall
Húsaarmiði	67,1%
Múrverk	17,8%
Pípulagnir	4,8%
Raflagnir	0,3%
Loftræsing	5,8%
Duklagning	1,8%
Lóðir	2,4%
Samtals	100%

Skipting áætlunar á verkþætti í %



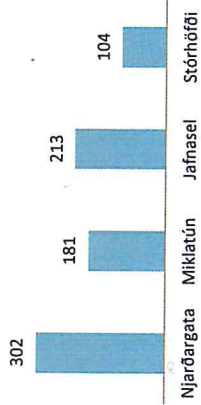
Málaflökkur	Áætlun	Hlutfall
03-Menningarmál	80.000	10,0%
04-Skóla- og frístundasvið - Grunnskólar	425.000	53,1%
05-Íþróttá- og tómstundamál	110.000	13,8%
06-Skóla- og frístundasvið - Leikskólar	130.000	16,3%
07-Velferðarsvið	23.000	2,9%
08-Ýmsar fasteignir	21.000	2,6%
13-skipulagseignir	3.000	0,4%
18-Þjónustusamningar	8.000	1,0%
Samtals	800.000	100,0%

Skipting áætlunar á málaflökka í m.íkr.

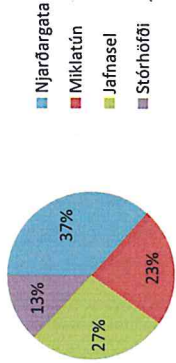


Hverfi	Áætlun	Hlutfall	Fjöldi
Njarðargata	302	37%	30
Miklatún	181	23%	36
Jafnasel	213	27%	35
Stórhöfði	104	13%	40
Samtals	800	100%	141

Skipting áætlunar á hverfi í m.íkr.



Skipting áætlunar á hverfi í %.



Fjöldi verkefna eftir hverfum

