



Reykjavík 15.12.2016

Borgarráð Reykjavíkur

Tjarnargötu 11
101 Reykjavík

Hér með sendist útskrift úr gerðabók umhverfis- og skipulagsráðs frá 14. desember 2016 varðandi eftirfarandi mál.

Spítalastígur 8

Lögð fram umsókn Ásmundar Jóhannssonar, mótt. 27. október 2016, varðandi breytingu á deiliskipulagi reits 1.184.1 vegna lóðarinnar nr. 8 við Spítalastíg. Í breytingunni felst að stækka 2. hæð hússins að gafli spítalastígs 10 og hækka framhús um eina hæð þannig að framhús verði 3. hæðir, hækka bakbyggingu að gafli Bergstaðastætis 17B um eina hæð þannig að bakbygging verði 2. hæðir og nota hluta þaks bakbyggingar sem flóttaleið og til útivistar., samkvæmt uppdr. Arko., dags. 25. nóvember 2016.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

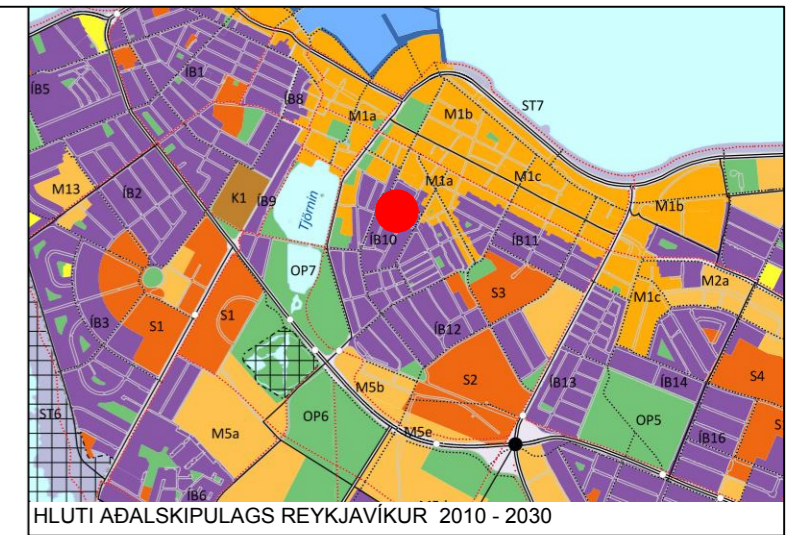
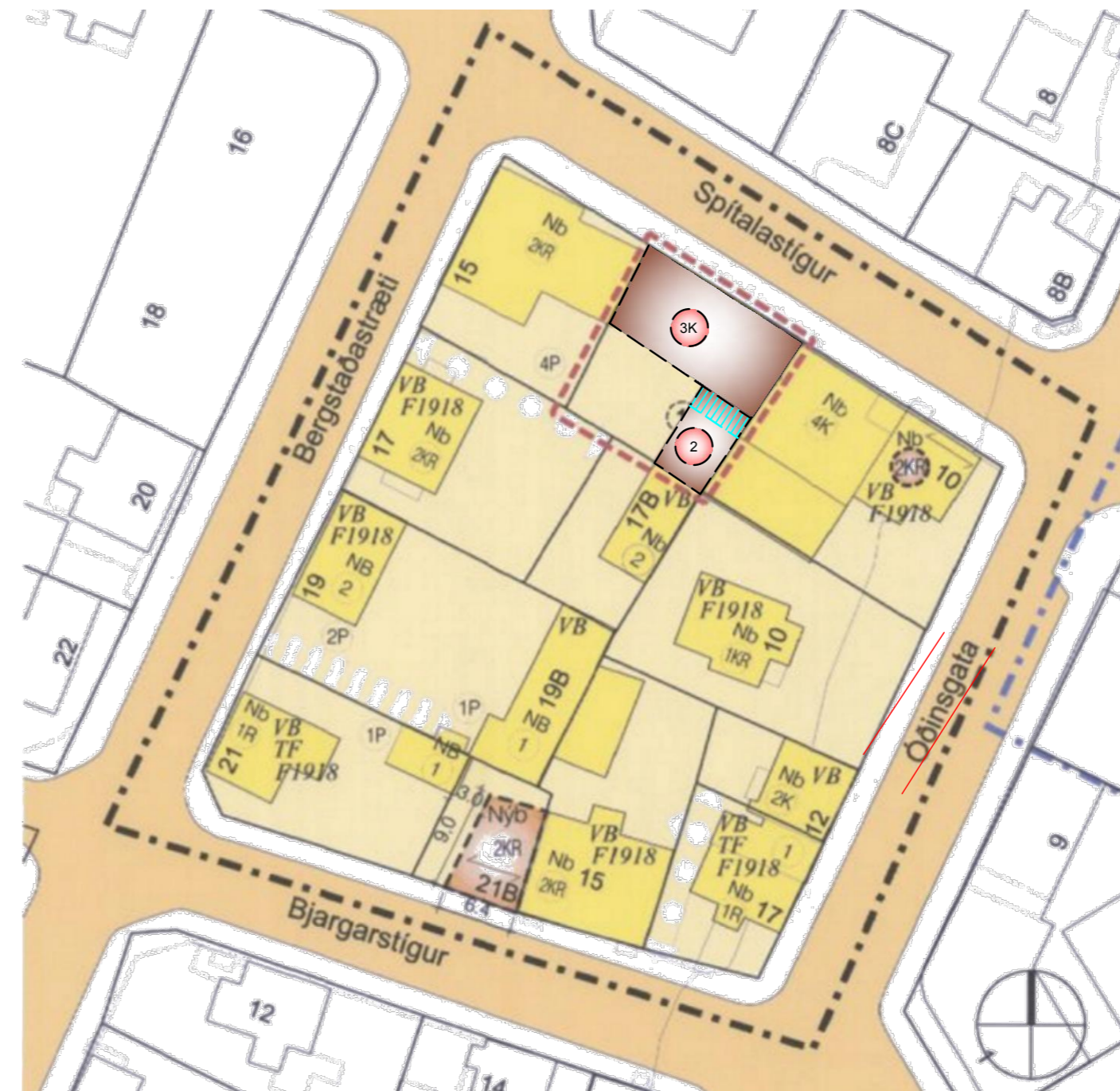
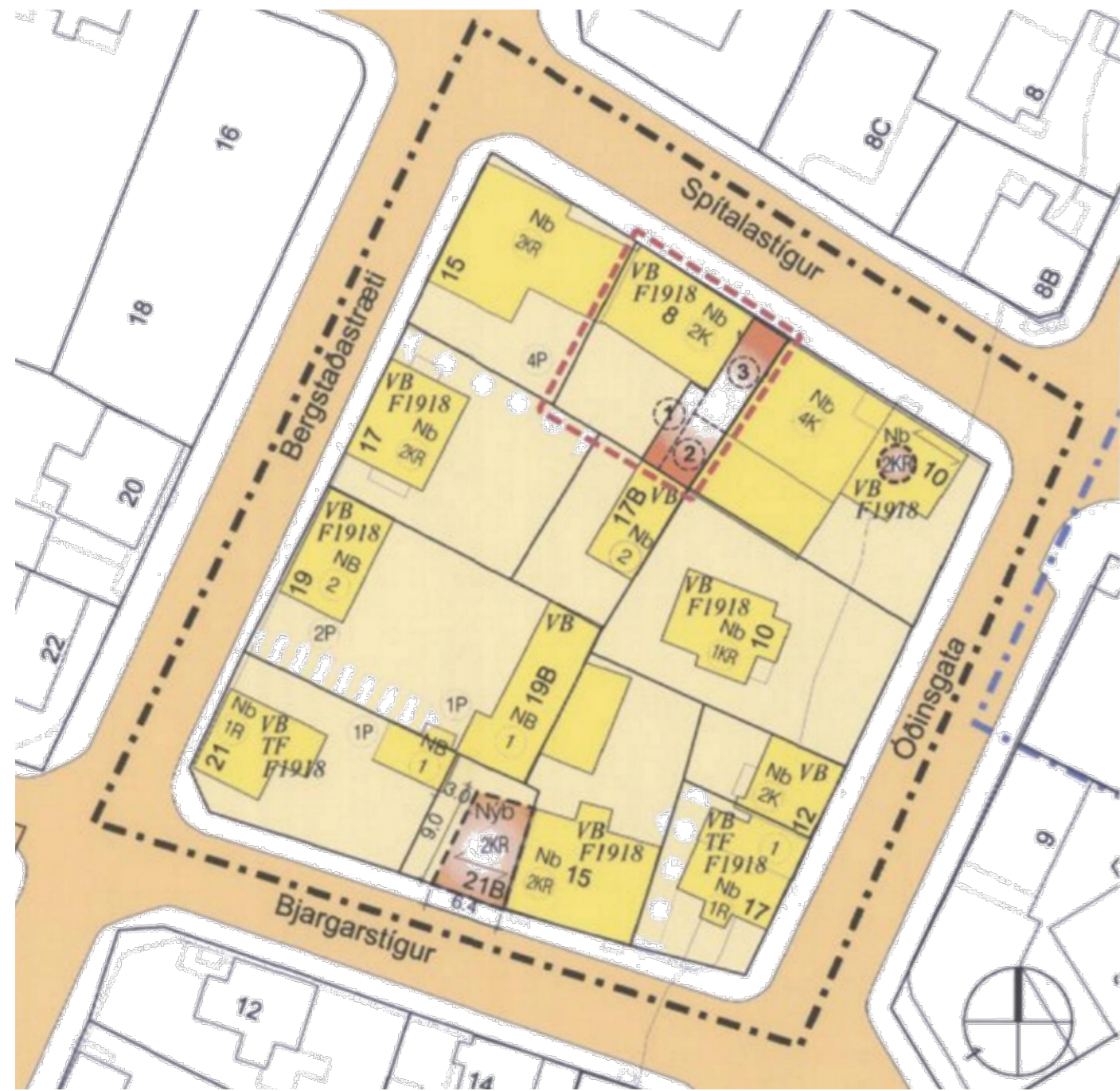
Hildur Sverrisdóttir vikur af fundi undir þessum lið.

F.h. umhverfis- og skipulagssviðs

Erna Hrönn Geirsdóttir

Fylgiskjal: uppdr. Arko, dags. 25. nóvember 2016.

Tillaga að breyttu deiliskipulagi fyrir Spítalastíg 8 Reykjavík, staðgr.1.184.101



SKÝRINGAR:

- AFMÖRKUN SKIPULAGSREITS 1.184.1
- AFMÖRKUN Á BREYTTU DEILISKIPULAGI
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- NÝBYGGING LEYFILEG HÆÐ
- ÚTIVIST- FLÓTTALEIÐ
- 2KR LEYFILEG HÆÐ HÜSS
- VB VERNDUN BYGGINGARMYNSTURS
- TF TILLAGA AÐ FRÍÐUN
- F1918 BYGGINGAR REISTAR FYRIR 1918

Gildandi deiliskipulagi fyrir staðgreinireit 1.184.101

Upphaflega deiliskipulagið fyrir Bergstaðastrætisreit var samþykkt í borgarráði 24. 11. 2005. Svæðið með staðgreinireit 1.184.1 Bergstaðastrætisreit, afmarkast af Spítalastíg, Óðinsgötu, Bjargarstíg og Bergstaðastræti. Gerð var breyting á deiliskipulagi fyrir Spítalastíg 8 árið 2011 birt í B-deild 18.10.2011 og sú breyting sem nú er gildandi, árið 2013 birt í B-deild 10.09.2013. Húsið Spítalastígur 8 staðgr. 1.184.101 er nú tvær hæðir og kjallari ásamt einnar hæðar útbýggingu út í garðinn bakatil.

Í gildandi deiliskipulagi eru leyfðar tvær hæðir á bakbyggingu, í flúkti frá austurgafli Spítalastígs 8, út að gaffi Bergstaðastrætis 17b, þó má önnur hæðin ekki rísa hærra en viðbygging á Spítalastíg 10. Byggja má svalir á hluta þaks bakbyggingar.

heiti	lóð m ²	bygg.m ²	N:
Spítalastígur 8	217,4	430	1,97

Tillaga að breyttu deiliskipulagi fyrir Spítalastíg 8 staðgr. 1.184.101

Samkvæmt deiliskipulagsstillingunni er heimilað að stækka 2. hæð að gaffli Spítalastígs 10 og að byggja eina portbygðna hæð (3. hæð), ofaná framhús. Heimilað er að byggja eina hæð (2. hæð), ofaná á bakbyggingu að gaffli Bergstaðastrætis 17 b. Heimilað er að gera tvær til þrjár íbúðir í byggingunni. Þar sem ekki er hægt að koma fyrir fleiri bílastæðum á lóðinni, verður að greiða fyrir bílastæði samkv. 19. gr. skipulagslaga. Heimilað er að nota hluta þaks bakbyggingar sem svalir til útivistar og sem flóttaleið. Allur frágangur glugga, þakbrúna, dyra og svala skulu taka mið af upphaflegum byggingarstíl Spítalastígs 8. Gæta skal laga um menningarmínjar sbr. 24. gr. laga nr.80/2012.

heiti	lóð m ²	bygg.m ²	N:
Spítalastígur 8	217,4	499	2,29

SAMÞYKKTIR:

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

var samþykkt í _____ 20...

þann _____ 20...

og í _____ 20...

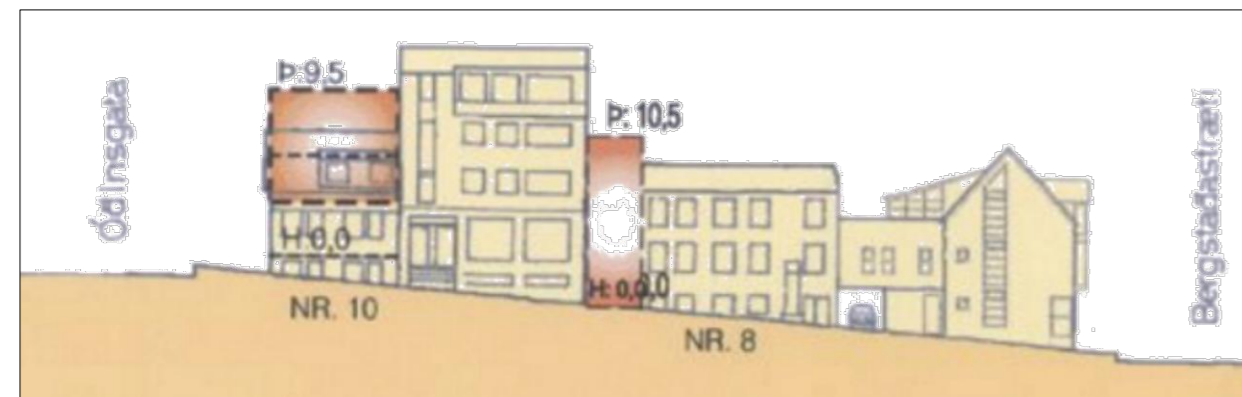
þann _____ 20...

Tillagan var auglýst frá _____ 20...

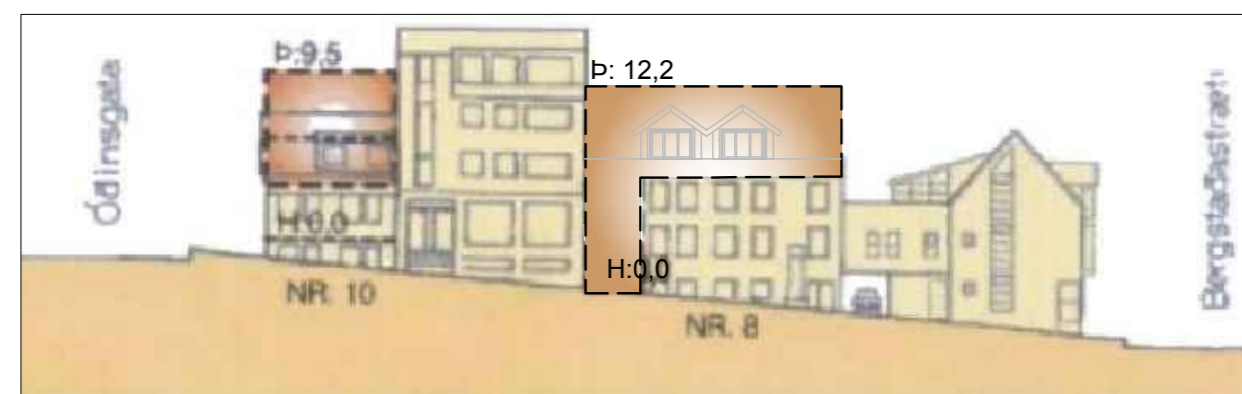
með athugasemdafresti til _____ 20...

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B - deild _____ 20...

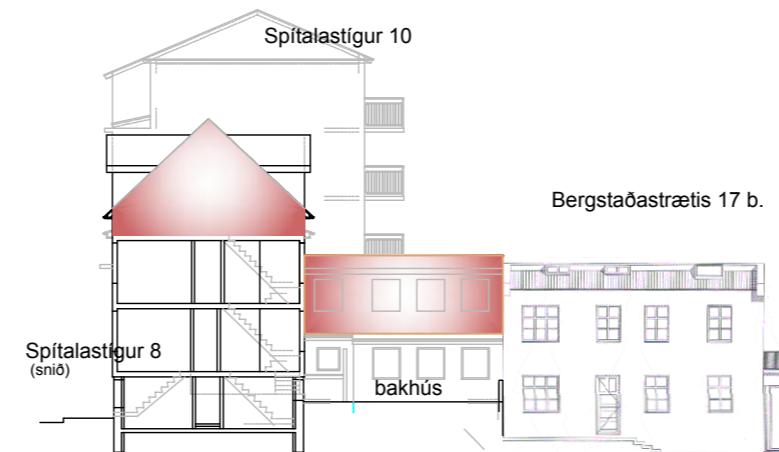
Stjórnartíðinda þann _____ 20...



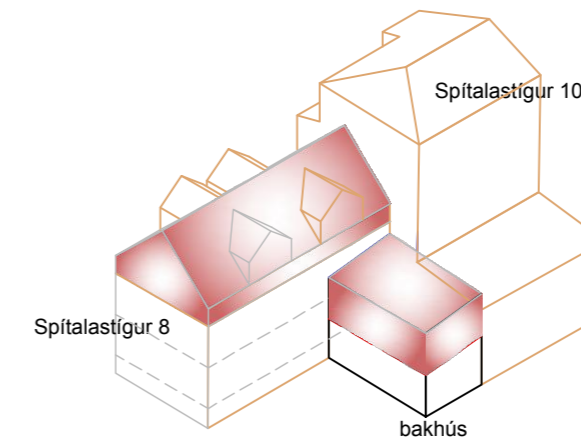
Gildandi deiliskipulag fyrir staðgreinireit 1.184.101 birt í B-deild stjórnartíðinda þann 10.09.2013. Spítalastígur, ásynd frá norðri.



Tillaga að breyttu deiliskipulagi fyrir staðgreinireit 1.184.101 Spítalastígur, ásynd frá norðri.



Skýringarmynd.



Ásynd úr suð-vestri.

VERKHEITI:	DAGS. 25.11.2016	KVARDI:
Spítalastígur 8 Reykjavík	BR.	TEIKNAD: Á.J.
VERKHLUTI:		TEIKN. NR. AF
Tillaga að breyttu deiliskipulagi		101
ARKO Ásmundur Jóhannsson 170441-4519	sími:	8992943
	netfang:	arko.aj@mi.is