



Reykjavíkurborg
Umhverfis- og skipulagssvið

Reykjavík 02.02.2017

Borgarráð Reykjavíkur

Tjarnargötu 11
101 Reykjavík

Hér með sendist útskrift úr gerðabók umhverfis- og skipulagsráðs frá 1. febrúar 2017 varðandi eftirfarandi mál.

Öskjuhlíð

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga Kanon arkitekta, dags. 16. september 2016 að breytingu á deiliskipulagi Öskjuhlíðar. Í breytingunni felst að afmörkun deiliskipulagsins er aðlöguð deiliskipulagsmörkum tillögu að deiliskipulagsbreytingu Háskólans í Reykjavík. Tillagan var auglýst frá 23. nóvember til og með 6. janúar 2017. Eftirtaldir aðilar sendu inn athugasemdir: Flugbjörgunarsveitin Reykjavík dags. 5. janúar 2017. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. janúar 2017.

*Samþykkt með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 30. janúar 2017.
Vísað til borgarráðs.*

F.h. umhverfis- og skipulagssviðs


Erna Hrönn Geirsdóttir

Fylgiskjöl: tillaga Kanon arkitekta, dags. 16. september 2016, innsend athugasemd og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. janúar 2017.



Reykjavíkurborg
Umhverfis – og skipulagssvið Reykjavíkur
Borgartúni 12-14, 105 R
bt. Ólafar Örvarsdóttur, sviðsstjóra

Reykjavík 7. ágúst 2014

Málefni: Athugasemdir og ábendingar við fyrirhugað deiliskipulag að „Hlíðarenda“

Með þessu bréfi gerir Flugbjörgunarsveitin í Reykjavík, hér eftir nefnd FBSR, athugasemdir og ábendingar við fyrirhugað deiliskipulag að „Hlíðarenda“. Stjórn FBSR hefur kynnt sér fyrirbyggjandi deiliskipulagsgögn frá Reykjavíkurborg, sem að Alark arkitektar ehf hafa unnið.

FBSR hefur veigamiklu hlutverki að gegna sem flugbjörgunarsveit og björgunarsveit almennt. Sérþekking og tækjakostur félagsins er mikilvægur í þessu sambandi við björgun og verndun mannlífa og eigna – sérstaklega innan Höfuðborgarsvæðisins.

Þótt að afmörkun og deiliskipulag „Hlíðarendaskipulagsins“ nái ekki til lóðar FBSR hefur fyrirhugað deiliskipulag áhrif á starfsemi FBSR til framtíðar í ljósi þess að innan „Hlíðarendasvæðisins“, mun rísa íbúðabygging, atvinnustarfsemi og aukið verður verulega við núverandi íþróttastarfsemi og þar með alla umferð á svæðinu. FBSR og hinir nýju notendur að Hlíðarendasvæðinu munu því nota sömu umferðaræðar í framtíðinni.

FBSR óskar eftir að eiga mjög vinsamleg samskipti við Reykjavíkurborg og alla viðeigandi aðila þó ekki verði annað séð en eðlilegt sé að senda inn þessar athugasemdir og fyrirspurn vegna hins nýja deiliskipulags.

Meginathugasemdir og ábendingar FBSR eru eftirfarandi:

1) Lega Flugvallavegar mun breytast og aðkoma að lóð FBSR mun einnig breytast. Í fyrirbyggjandi deiliskipulagsgögnum kemur ekki fram hvernig fyrirhugað er að leysa framtíðaraðkomu að FBSR en rétt er að benda á að nú þegar er búið að taka af félaginu aðra innkeyrsluna af tveimur sem voru á upphaflegu lóðarblaði.

Með fyrirhugaðri byggingu á „Hlíðarenda“ mun umferðarpungi bíla aukast verulega á svæðinu og öll umferð, auk þess sem umferð að HR þurfa að fara um ljósastýrð gatnamót á mótum Flugvallarvegar, Nauthólsvegar og bráðabirgðatengingar að Hringbraut. Þá er ótalin öll ófyrirsjáanleg umferð að því svæði sem enn er óbyggt sunnan FBSR eða í kringum HR. Sjá má fyrir sér mikinn umferðarpunga á þessum gatnamótum og á svæðinu á annatímum og sérstaklega í tengslum við stóra íþróttaviðburði. Nánari skýringar vantar hvernig á að leysa þessi framtíðarumferðarvandamál sem óhjákvæmilega munu hafa mikil áhrif á aðkomu lóðar FBSR og er hér með óskað eftir slíkum skýringum.

FBSR leggur höfuðáherslu á að framtíðaraðkoma að FBSR verði góð, ekki síst með það í huga að í neyðartilvikum er viðbragðstími til og frá björgunarmiðstöðinni mjög mikilvægur. Þær skerðingar sem nú þegar hafa orðið á innkeyrslum inn á lóð FBSR hafa haft veruleg áhrif á stafsemi félagsins til dæmis aðkomu stærri bíla sem geta ekki lengur ekið inn um aðra innkeyrsluna og út um hina eins og þetta var.

Nánari skýringar óskast sem sýna fram á að ekki verði um að ræða neinar takmarkanir fyrir FBSR um óskert aðgengi að lóð FBSR eins og gerðist við síðustu lagfæringar á Flugvallarveginum. Best væri ef



unnt væri að koma aftur til móts við FBSR um betri innkeyrslur, sem yrðu gerðar með lagfæringum á Flugvallarveginum gengt lóð FBSR í tengslum við hið nýja skipulag.

2) Mikilvægt er að Skipulagsyfirvöld tryggji það til frambúðar að aðstaða og möguleikar til leyfisveitinga og/eða heimilda FBSR í framtíðinni vegna sölu jólatrjáa og flugelda verði ekki skert, hvorki með áhrifum vegna nálægðar byggðar sem brjóti gegn samþykktum slökkviliðsins né að þrengt verði svo mikið að aðkomu að lóð FBSR að starfssemin skaðist vegna aðkomu eða þrengsla.

Mikil umferð fylgir starfsemi FBSR um hver áramót auk þess að við útköll og björgunarstörf þarf FBSR að hafa mjög greiðan aðgang að gatnakerfinu og að öllu því svæði sem FBSR hefur til umráða. Fjáraflanir FBSR eru einnig mjög veigamikill hluti af starfi sveitarinnar á hverju ári en án fjáröflunar getur FBSR ekki starfað. Nauðsynlegt er að fá nánari skýringar hvernig borgin hefur gert ráðstafanir við lóðarhafa samkvæmt hinu nýja deiliskipulagi sem tryggir FBSR að ekkert sé í hinu nýja deiliskipulagi sem geti raskað núverandi aðstöðu FBSR eða hindrað starfssemi félagsins. Einnig óskast yfirlýsing um þau álitæfni.

3) Einnig er mikilvægt að Reykjavíkurborg kanni, gagnvart vinnureglum Slökkviliðs Höfuðborgarsvæðisins SHS um skotelda og leiti umsagnar þeirra, hvort að fyrirhuguð ný byggð á „Hlíðarendasvæðinu“ hafi núna einhver takmarkandi áhrif vegna fjarlægðarmarka eða annarra krafna á fjáraflanir FBSR og sölu flugelda.

Í framhaldi af þeirri umsögn óskar FBSR að Reykjavíkurborg semdi FBSR skriflega staðfestingu á að þetta mál hafi verið kannað og að FBSR geti verið í góðri trú um að engar takmarkanir eða aðrar hindranir verði fyrir FBSR að stunda flugeldasölu um ókomna framtíð - eins og verið hefur hingað til - þrátt fyrir hið nýja deiliskipulag.

Allar nýjar takmarkanir gagnvart FBSR vegna þessarar nýju byggðar að „Hlíðarenda“ samkvæmt hinu nýja skipulagi myndu skaða fjárhagslegan rekstrargrundvöll FBSR.

4) Ef einhver álitamál rísa vegna þessarar fyrirspurnar um hið nýja deiliskipulag þá óskar FBSR eftir því við Reykjavíkurborg að fá að senda fulltrúa til fundar við Skipulagsyfirvöld til að ræða þau mál sem hugsanlega geta þarfnast einhverra frekari útskýringa af hálfu FBSR.

5) Að lokum óskar FBSR eftir að eiga gott samstarf við Reykjavíkurborg um fyrirhugað deiliskipulag Öskjuhlíðar, en lóð FBSR mun væntanlega verða innan þess deiliskipulags. Mikilvægt er að hagsmunir FBSR sem björgunarsveitar verði þar hafðir að leiðarljósi. Ný bygging á lóð FBSR samkvæmt þeirri fyrirspurn sem liggur inni hjá Skipulagsyfirvöldum mun styrkja félagið gríðarlega. FBSR er tilbúið til viðræðna við Reykjavíkurborg um framtíðarþarfir og hagsmuni sína þegar að deiliskipulagsvinnu fyrir Öskjuhlíðarsvæðið kemur.

Með vinsemd og virðingu f.h. FBSR,


Jóhannes Ingi Kolbeinsson
Formaður

formaður@fbsr.is, s.8612400

Flugbjörgunarsveitin í Reykjavík
Flugvallarvegi, 101 Reykjavík



Reykjavíkurborg

Umhverfis – og skipulagssvið Reykjavíkur

Borgartúni 12-14, 105 R

bt. Ólafar Örvarsdóttur, sviðsstjóra

Reykjavík 5. janúar 2017

Málefni: Athugasemdir og ábendingar við fyrirhugaða aðalskipulagsbreytingu og deiliskipulagsbreytingu á reit nr 15- Öskjuhlíð-HR við Nauthólsveg og Flugvallarveg

Fyrir liggur tillaga að breyttu aðalskipulagi frá Reykjavíkurborg í auglýsingaferli þar sem að gert er áð fyrir um 400 nýjum íbúðum í næsta nágrenni við lóð FBSR á horni Flugvallarvegar og Nauthólsvegar.

Einnig liggur fyrir tillaga frá Kanon arkitektum að breytt deiliskipulag á reit HR í samræmi við fyrirhugaða breytingu á aðalskipulagi. Þar er gerð ýtarlegri grein fyrir fyrirhugaðri byggð m.a. íbúðum á horni Flugvallarvegar og Nauthólsvegar þar sem að í dag eru bílastæði sem að FBSR hefur notað lengi ásamt öðrum. FBSR hefur áður óskað eftir samræðum við Reykjavíkurborg um framtíðarskipulag á lóðinni við Flugvallarveg sjá t.d. tillögur um framtíðaráform sveitarinnar, sem kynnt voru Reykjavíkurborg áður með erindi 27.01.2015, sem fylgir sem viðhengi. Skýr svör um framtíðarskipulag FBSR til framtíðar hafa ekki borist og eru heldur ekki hluti á þeim breytingum sem að fyrirhugaðar eru nú með breyttu aðal – deiliskipulagi.


FBSR gerir því verulagaar athugasemdir við það hvernig fyrirhuguð bygging á horni Flugvallarvegar og Nauthólsvegar mun þrenja að starfsemi FBSR með tilliti til aðkomu og bílastæða og hefta starfsemi FBSR sem björgunarsveitar til framtíðar.

Einnig er bent á athugasemdir –og ábendingar FBSR frá 7. ágúst 2014 við deiliskipulagabreytingu sem gerð var að Hlíðarenda, sjá meðfylgjandi viðhengi.

Það er vilji FBSR að eiga gott og farsælt samstarf við Reykjavíkurborg um málefni FBSR og framtíðarskipulag á lóð FBSR. Mikilvægt er að hagsmunir FBSR, sem björgunarsveitar séu þar hafðir í huga og brýnt að horfa á starfsemi sveitarinnar til framtíðar í Öskjuhlíð.

Með bréfi þessu vill FBSR óska eftir fundi með þér, sem sviðsstjóra skipulags – og byggingarmála í Reykjavík, um skipulags – og byggingarmál FBSR til framtíðar sem fyrst.

Með virðingu og vinsemd f.h FBSR,



Jóhannes Ingi Kolbeinsson, formaður FBSR

Flugbjörgunarsveitin í Reykjavík.

Flugvallarvegi, 101 Reykjavík

formadur@fbsr.is, farsími 861 2400

Sjá einnig meðfylgjandi viðhengi





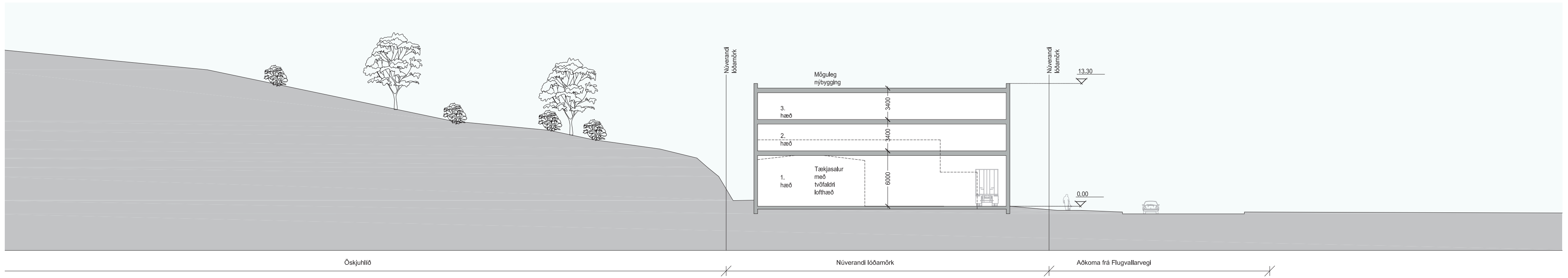
Skýringar

Fyrir breytingu

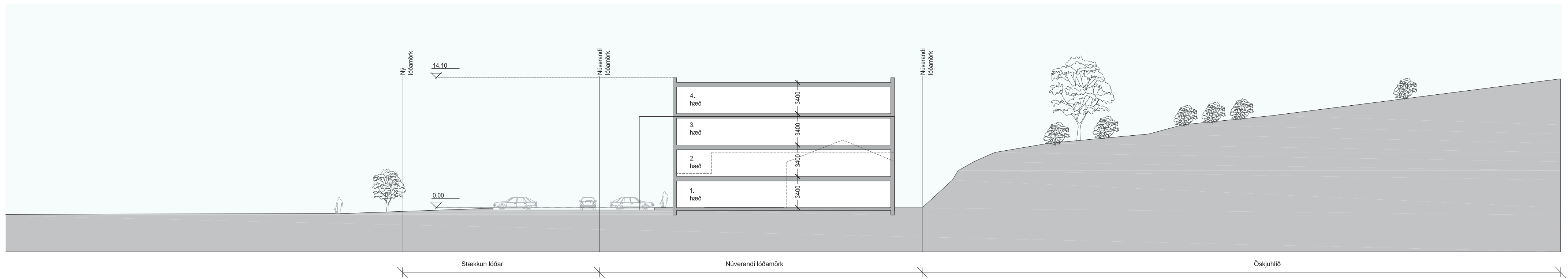
- Stærð lóðar: 2502 m².
- Stærð bygginga: 934 m².
- Nýtingahlutfall lóðar: N = 0,37

Eftir breytingu

- Stærð lóðar 6450 m².
- Stærð bygginga (núv. + nýbygg.): 4004m².
- Heildarfjöldi bílastæða:100
- Nýtingahlutfall lóðar: N = 0,62



A-A



B-B

Reykjavík 30. janúar 2017 (HG1)

Varðar: Öskjuhlíð

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga Kanon arkitekta dags. 16. september 2016 að breytingu á deiliskipulagi Öskjuhlíðar. Í breytingunni felst að afmörkun deiliskipulagsins er aðlöguð deiliskipulagsmörkum tillögu að deiliskipulagsbreytingu Háskólans í Reykjavík. Tillagan var auglýst frá 23. nóvember til og með 6. janúar 2017. Eftirtaldir aðilar sendu inn athugasemdir: Flugbjörgunarsveitin Reykjavík dags. 5. janúar 2017.

Umsögn:

Eftirfarandi aðili gerði athugasemdir við breytingu á deiliskipulagi lóðar Háskólans í Reykjavík:

1. Flugbjörgunarsveitin í Reykjavík, dags. 5. janúar 2017.
-

1. Flugbjörgunarsveitin í Reykjavík, dags. 5. janúar 2017.

Athugasemdir Flugbjörgunarsveitarinnar eru samhljóða athugasemd um breytingu á aðalskipulagi og deiliskipulagi vegna deiliskipulagsbreytingar Háskólans í Reykjavík. Athugasemd er svarað í umsögn athugasemda við breytingu á aðalskipulagi dags. 27. janúar 2017.

Breyting á deiliskipulagi Öskjuhlíðar er óveruleg og hefur engin áhrif á lóð Flugbjörgunarsveitarinnar.

Niðurstaða:

Lagt er til að deiliskipulagsbreytingin verði samþykkt óbreytt.

f.h.

Skipulagsfulltrúa Reykjavíkur

Hildur Gunnarsdóttir arkitekt, verkefnastjóri.