



Reykjavík, 20. mars 2017  
USK2017030048

Borgarráð

**Nýbyggingahverfi, frágangur og ræktun 2017.**

Óskað er eftir að borgarráð heimili Umhverfis- og skipulagssviði að bjóða út framkvæmdir í nýbyggingahverfum 2017.

Kostnaðaráætlun 2 vegna þessara verkefna er 200 mkr.

Greinargerð:

Um er að ræða framkvæmdir í íbúðahverfum í Úlfarsárdal, Reynisvatnsási og Norðlingaholti og á atvinnusvæðinu á Esjumelum.

Þá eru einnig framkvæmdir í Ártúnsholti og í Breiðholti.

Fyrirhugaðar framkvæmdir eru einkum frágangur á gönguleiðum, ræktun og lokafrágangur gatna í samræmi við þróun byggðar í viðkomandi hverfi.

Í Úlfarsárdal verður einnig gert nýtt opið leiksvæði. Í Ártúnsholti verður gerður nýr göngustígur að Rafstöðvarvegi í Elliðaárdal samhliða framkvæmdum Veitna ohf við endurnýjun á hitaveitulögnum. Í Breiðholti verður gerður nýr göngustígur við Jöklasel.

Framkvæmdir þessar mynda stofn til gatnaleigu.

Kostnaðaráætlun 2: 200 mkr.

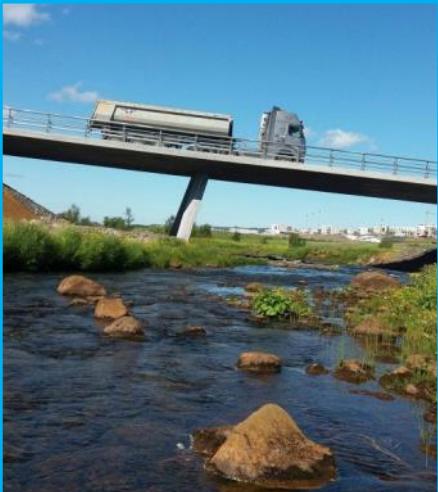
Kostnaðarstaður: 3104

Áfallinn kostnaður: 7 mkr.

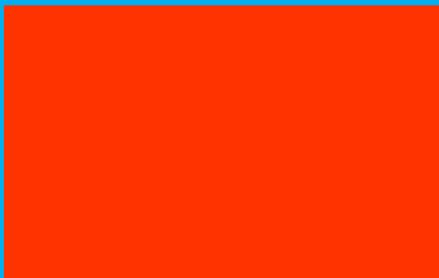
Ámundi Brynjólfsson,  
skrifstofustjóri framkvæmda og viðhadls

Hjálagt:  
Kynning

# UMHVERFIS- OG SKIPULAGSSVIÐ



## NÝBYGGINGAHVERFI 2017



# NÝBYGGINGAHVERFI



hverfi	áætl.kostnaður
Úlfarsárdalur – hverfi I	100 mkr
Reynisvatnsás/Grafarholt	20 mkr
Norðlingaholt	10 mkr
Esjumelar	20 mkr
Gönguleiðir, ræktun, frágangur	50 mkr
<b>Samtals</b>	<b>200 mkr</b>

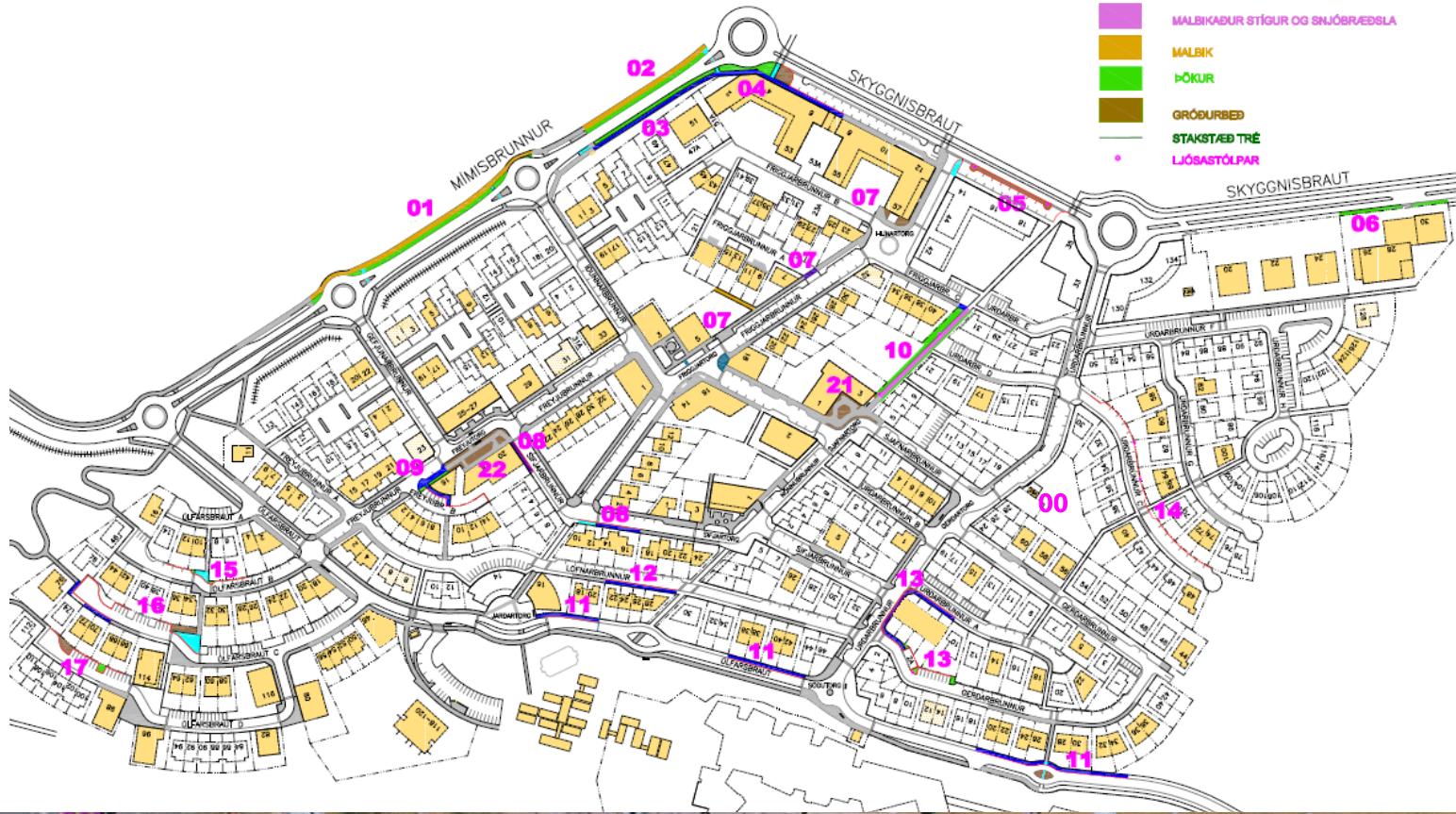
Framkvæmdatímabil: Apríl - September



# ÚLFARSÁRDALUR – HVERFI 1

	NÖVERANDI STÉTT/STÍOUR
—	KANTSTEINN
—	STEYPT STÉTT
—	STEYPT STÉTT OG SNIJÓBREDSLÁ
—	HELLULÖGN
—	HELLULÖGN OG SNIJÓBREDSLÁ
—	MALBIKABUR STÍGUR OG SNIJÓBREDSLÁ
—	MALBIK
—	PÖKUR
—	GRÓDURBED
—	STAKSTÆÐ TRÉ
*	LJÓSASTÖLPAR

- 00 Leiksvæði
- 01 Mímisbrunnur I
- 02 Mímisbrunnur II
- 03 Mímisbrunnur III
- 04 Skyggnisbraut I
- 05 Skyggnisbraut II
- 06 Skyggnisbraut III
- 07 Friggjarbrunnur
- 08 Sifjarbrunnur
- 09 Freyjubrunnur
- 10 Nönnubrunnur (stígur)
- 11 Úlfarsbraut I
- 12 Lofnarbrunnur
- 13 Urðarbrunnur
- 14 Urðarbrunnur
- 15 Úlfarsbraut II
- 16 Úlfarsbraut III
- 17 Úlfarsbraut IV
- 21 Sjafnartorg
- 22 Friggjartorg
- 98 Mála Bílastæði
- 99 Hellur við upphækkanir

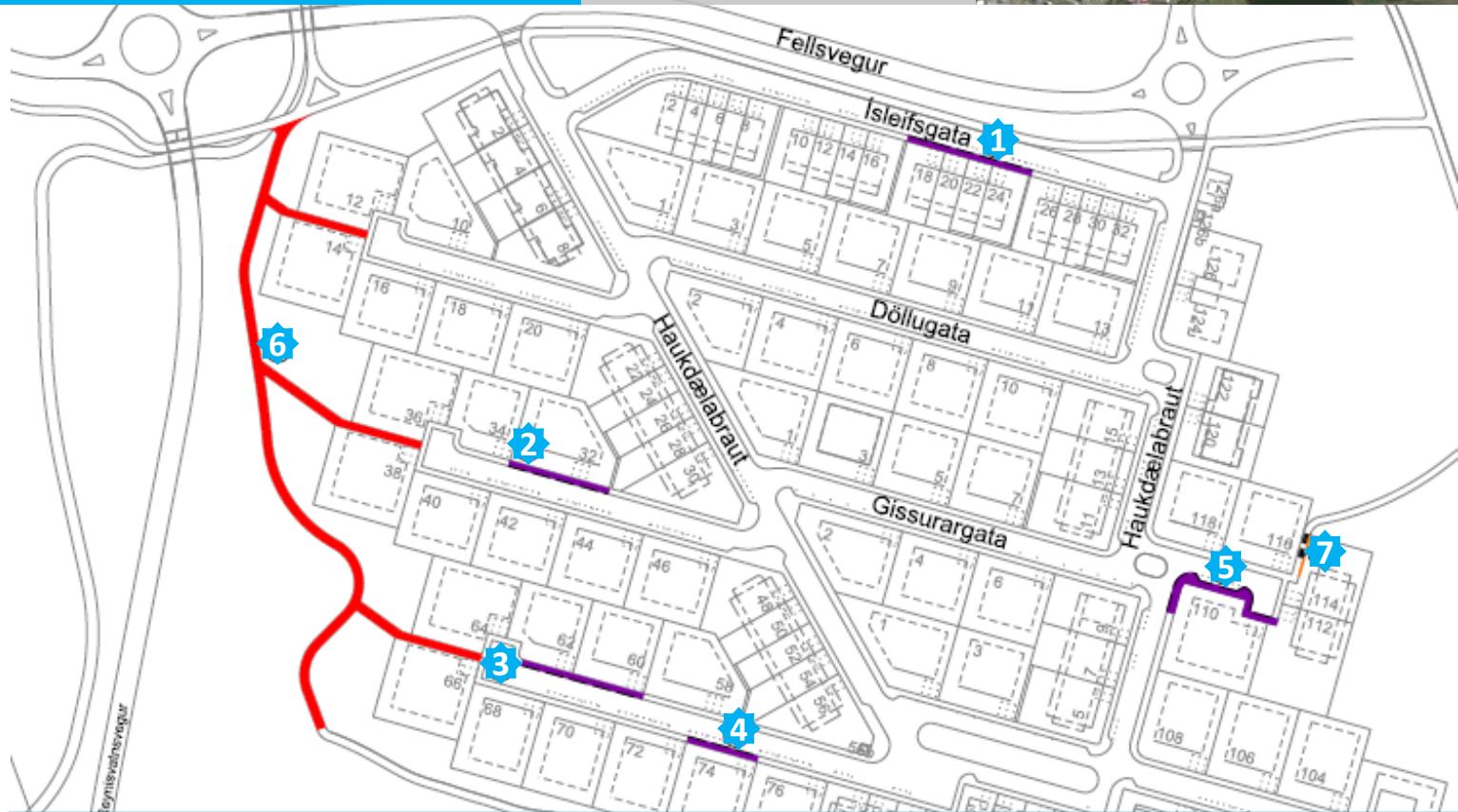


# REYNISVATNSÁS

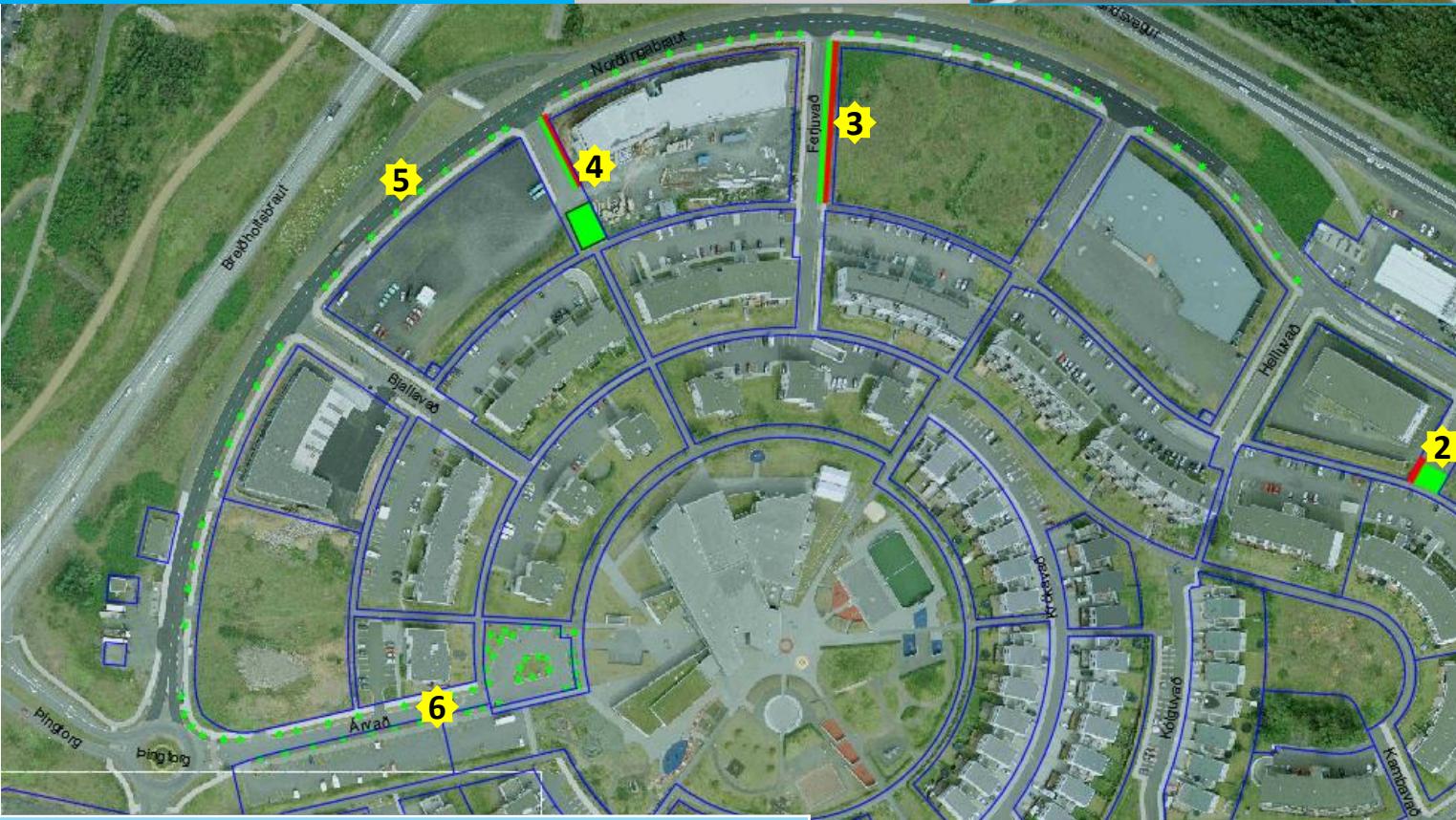


- ① Ný stétt - Steypt
- ② Ný stétt - Steypt
- ③ Ný stétt - Steypt
- ④ Ný stétt - Steypt
- ⑤ Ný stétt - Steypt
- ⑥ Nýr göngustígur
- ⑦ Nýtt handrið

- Malbikaður stígur
- Steypt stétt
- - Kantsteinn
- - Handrið



# NORÐLINGAHOLT



## VERKEFNI

- 1 Steypt gangstétt við Hólavað
- 2 Steypt gangstétt og bökulögn við Norðlingabraut
- 3 Steypt gangstétt og bökulögn við Ferjuvað
- 4 Steypt gangstétt og bökulögn við Norðlingabraut
- 5 Gróðursetning við Norðlingabraut
- 6 Gróðursetning við Árvað



# ESJUMELAR



# ÁRTÚNSHOLT



- Veitur ohf áforma að endurnýja stofnlagnir hitaveitu, Reykjaæð, frá Ártúnsholti að Rafstöðvarvegi.
- Núverandi hitaveitustokkur sem notaður hefur verið sem göngustígur verður fjarlægður og er áætlað að gera nýjan göngustíg í staðinn.
- Gert er ráð fyrir plássi fyrir hjólastíg meðfram stígnum.
- Lengd nýja göngustígsins er um 450 m.



# JÖKLASEL



- Nýr malbikaður stígur
- Lengd um 130 m





## UMHVERFIS- OG SKIPULAGSSVIÐ

