



Reykjavík 30.03.2017

Borgarráð Reykjavíkur

Tjarnargötu 11
101 Reykjavík

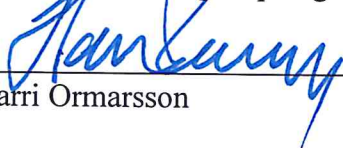
Hér með sendist útskrift úr gerðabók umhverfis- og skipulagsráðs frá 29. mars 2017 varðandi eftirfarandi mál.

Laugavegur 66-68 og 70

Lögð fram umsókn L66 Fasteignafélags ehf., mótt. 3. janúar 2017, varðandi breytingu á skilmálum deiliskipulags reits 1.174.2 vegna lóðanna nr. 66-68 og 70 við Laugaveg. Í breytingunni felst að kröfu um fjölda bílastæða sem fram kemur í kafla 5.0 gr. 5.1. í almennum skilmálum deiliskipulagsins frá 2003 er breytt, samkvæmt tillögu, dags. 15. desember 2016.

*Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísad til borgarráðs.*

F.h. umhverfis- og skipulagssviðs


Harri Ormarsson

Fylgiskjal: Tillaga að skilmálabreytingu dags. 15. desember 2016

Reykjavík, 15.12.2016

Tillaga að breytingu á skilmálum deiliskipulags fyrir “staðgreinireit 1.174.2”

vegna Laugavegs 66-68 og Laugavegs 70

sem samþykkt var í borgarráði þ. 11.04.2003

Höfundar upphaflegs deiliskipulags eru “Arkitektar Gunnar og Reynir sf”

Breytingin felst í því að kröfu um fjölda bílastæða sem fram kemur í kafla 5.0 gr. 5.1 í almennum skilmálum deiliskipulagsins frá 2003 er breytt.

Gildandi almennir skilmálar deiliskipulags eru svohljóðandi:

5.0 Bílastæðakröfur

5.1 Almenn

Við útreikning á bílastæðakröfum nýbygginga, sem byggðar eru þar sem áður hafa staðið byggingar, skal tekið mið af bílastæðainneign þeirra bygginga sem fjarlægðar eru miðað við samþykktu notkun þeirra. Skal við það miðað að að ekki þurfi að greiða fyrir eða gera bílastæði nema fyrir það byggingarmagn sem aukið er frá eldri byggingum (þ.e. fyrir viðbótarbyggingarmagn).

Bílastæðainneign skal reiknuð út á grundvelli núgildandi reglna um bílastæði miðað við síðustu samþykktu notkun húsnæðisins. Sömu reglu skal beitt þegar sótt er um að breyta notkun á þegar byggðu húsnæði. Þegar reiknuð er bílastæðapörf vegna atvinnuhúsnæðis skal reikna með 1 bílastæði fyrir hverja 50 m² húsnæðis.

Tillaga að breyttum almennum skilmálum fyrir Laugavegur 66-68 og 70 er svohljóðandi:

5.0 Bílastæðakröfur

5.1 Almenn

Við útreikning á bílastæðakröfum nýbygginga, sem byggðar eru þar sem áður hafa staðið byggingar, skal tekið mið af bílastæðainneign þeirra bygginga sem fjarlægðar eru miðað við samþykktu notkun þeirra. Skal við það miðað að að ekki þurfi að greiða fyrir eða gera bílastæði nema fyrir það byggingarmagn sem aukið er frá eldri byggingum (þ.e. fyrir viðbótarbyggingarmagn).

Bílastæðainneign skal reiknuð út á grundvelli núgildandi reglna um bílastæði miðað við síðustu samþykktu notkun húsnæðisins. Sömu reglu skal beitt þegar sótt er um að breyta notkun á þegar byggðu húsnæði. Þegar reiknuð er bílastæðapörf vegna atvinnuhúsnæðis skal reikna með 1 bílastæði fyrir hverja **100 m²** húsnæðis.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslga nr. 123/2010 m.s.br. var samþykkt í

_____ þann _____ 20____ og í

_____ þann _____ 20____.

Tillagan var grenndarkynnt frá _____ til _____.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann

_____ 20____.

Reykjavík, 15.12.2016

Tillaga að breytingu á skilmálum deiliskipulags fyrir
“staðgreinireit 1.174.2”
vegna Laugavegs 66-68 og Laugavegs 70
sem samþykkt var í borgarráði þ. 11.04.2003
Höfundar upphaflegs deiliskipulags eru “Arkitektar Gunnar og Reynir sf”

Breytingin felst í því að kröfu um fjölda bílastæða sem fram kemur í kafla 5.0 gr. 5.1 í almennum skilmálum deiliskipulagsins frá 2003 er breytt.

Gildandi almennir skilmálar deiliskipulags eru svohljóðandi:

5.0 Bílastæðakröfur

5.1 Almenn

Við útreikning á bílastæðakröfum nýbygginga, sem byggðar eru þar sem áður hafa staðið byggingar, skal tekið mið af bílastæðainneign þeirra bygginga sem fjarlægðar eru miðað við samþykktu notkun þeirra. Skal við það miðað að að ekki þurfi að greiða fyrir eða gera bílastæði nema fyrir það byggingarmagn sem aukið er frá eldri byggingum (þ.e. fyrir viðbótarbyggingarmagn).

Bílastæðainneign skal reiknuð út á grundvelli núgildandi reglna um bílastæði miðað við síðustu samþykktu notkun húsnæðisins. Sömu reglu skal beitt þegar sótt er um að breyta notkun á þegar byggðu húsnæði. Þegar reiknuð er bílastæðapörf vegna atvinnuhúsnæðis skal reikna með 1 bílastæði fyrir hverja 50 m² húsnæðis.

Tillaga að breyttum almennum skilmálum fyrir Laugavegur 66-68 og 70 er svohljóðandi:

5.0 Bílastæðakröfur

5.1 Almenn

Við útreikning á bílastæðakröfum nýbygginga, sem byggðar eru þar sem áður hafa staðið byggingar, skal tekið mið af bílastæðainneign þeirra bygginga sem fjarlægðar eru miðað við samþykktu notkun þeirra. Skal við það miðað að að ekki þurfi að greiða fyrir eða gera bílastæði nema fyrir það byggingarmagn sem aukið er frá eldri byggingum (þ.e. fyrir viðbótarbyggingarmagn).

Bílastæðainneign skal reiknuð út á grundvelli núgildandi reglna um bílastæði miðað við síðustu samþykktu notkun húsnæðisins. Sömu reglu skal beitt þegar sótt er um að breyta notkun á þegar byggðu húsnæði. Þegar reiknuð er bílastæðapörf vegna atvinnuhúsnæðis skal reikna með 1 bílastæði fyrir hverja 100 m² gistihúsnæðis og 1 bílastæði á hverja 50 m² vegna atvinnuhúsnæðis.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagsla nr. 123/2010 m.s.br. var samþykkt í

_____ þann _____ 20____ og í
_____ þann _____ 20____.

Tillagan var grenndarkynnt frá _____ til _____.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann
_____ 20____.