



Borgarráð Reykjavíkur

Tjarnargötu 11
101 Reykjavík

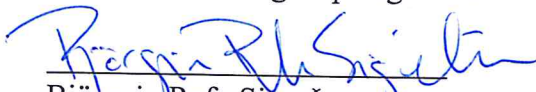
Hér með sendist útskrift úr gerðabók umhverfis- og skipulagsráðs frá 5. apríl 2017 varðandi eftirfarandi mál.

Hlíðarendi 20-26

Lögð fram umsókn Sigurðar Hallgrímssonar, mótt. 27. janúar 2017, um breytingu á deiliskipulagi Hlíðarenda vegna fjölgunar íbúða á lóð nr. 20-26 við Hlíðarenda, skv. uppdrætti Arkþings, dags. 27. janúar 2017.

*Tillagan tekin til atkvæðagreiðslu þar sem samþykkt var að endurauglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, samhliða auglýsingu á breytingu á Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 með 4 atkvæðum fulltrúa Samfylkingarinnar Hjálmars Sveinssonar og Sverris Bollasonar, fulltrúa Bjartrar framtíðar Magneu Guðmundsdóttur og fulltrúa Vinstrihreyfingarinnar-græns framboðs Gísla Garðarssonar gegn einu atkvæði fulltrúa Framsóknar og flugvallarvina Guðfinnu J. Guðmundsdóttur sem greiðir atkvæði á móti tillögunni.
Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins Áslaug María Friðriksdóttir og Herdís Anna Þorvaldsdóttir sitja hjá við afgreiðslu málsins.
Vísað til borgarráðs.*

F.h. umhverfis- og skipulagssviðs


Björgvin Rafn Sigurðarson

Fylgiskjal: uppdráttur Arkþings, dags. 27. janúar 2017

Umsókn til skipulagsfulltrúa

Almennar upplýsingar:

Nafn Sigurður Hallgrímsson
Erindi nr. P-2017-01-27-0019
Kennitala 1707533139
Heimilisfang STÓRAKRI 7, Garðabær
Póstnúmer 210
Símanúmer 5657702
Netfang sh@arkthing.is
Nafn forsvarsmanns (ef um fjöleignarhús er að ræða) -
Netfang tengiliðs hmh@arkthing.is

Greiðanda kenitala 6107161480
Greiðanda nafn Frostaskjól ehf.
Greiðanda netfang hilmar@nitur.is

Framkvæmdasvæði

Heimilisfang/lóðarheiti Hlíðarendi Lóð E

Hver óskar Í umboði eiganda

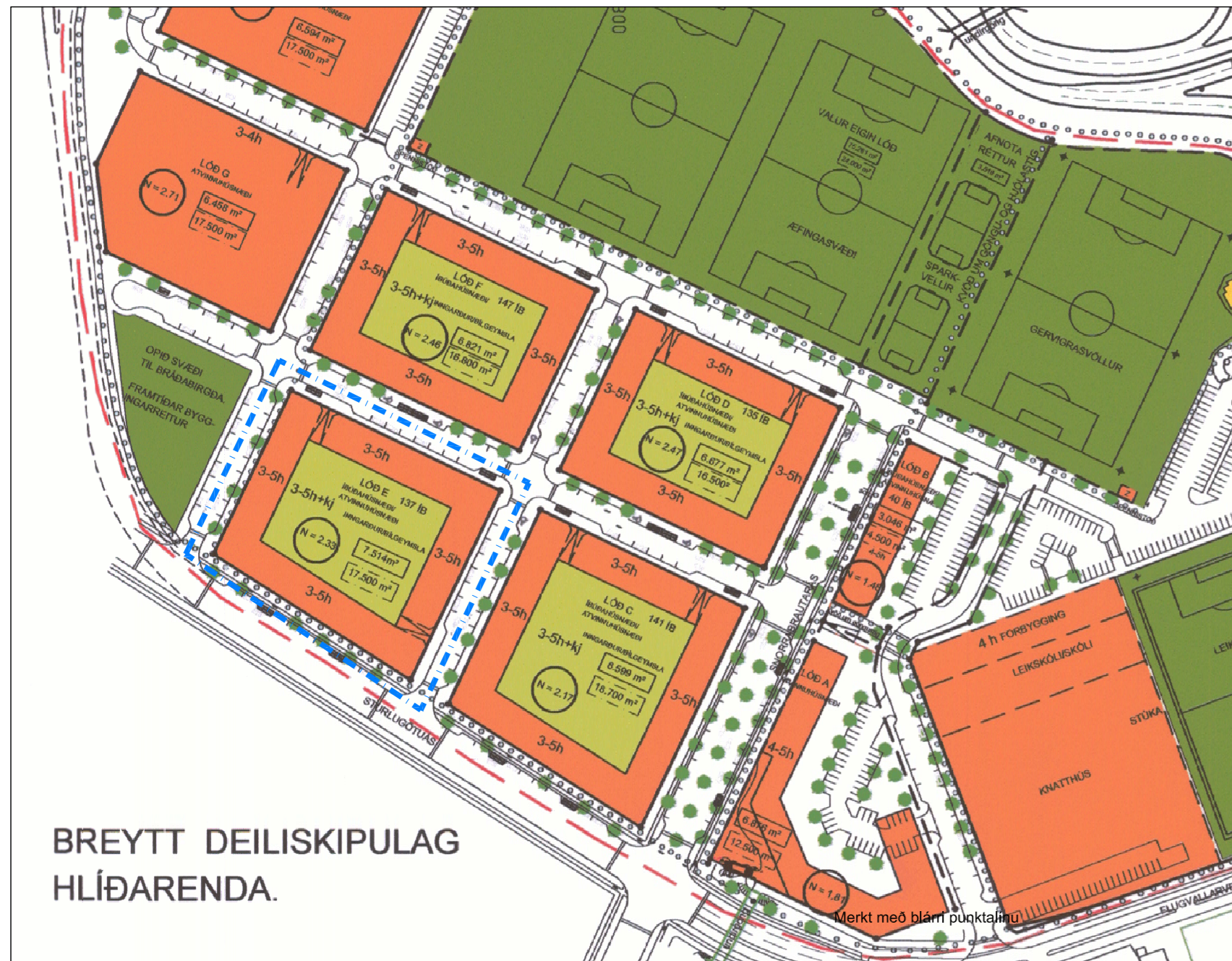
Umsækjandi Hefur kynnt sér gildandi deiliskipulag

Erindi um Breyting á deiliskipulag

Stutt lýsing á erindi Hámarksfjöldi íbúða á lóðinni er aukinn úr 137 í 178,

Meðfylgjandi gögn og upplýsingar varðandi fyrirspurn – þar sem við á

HLÍÐARENDI - DEILISKIPULAGSBREYTING FYRIR LÓÐ E

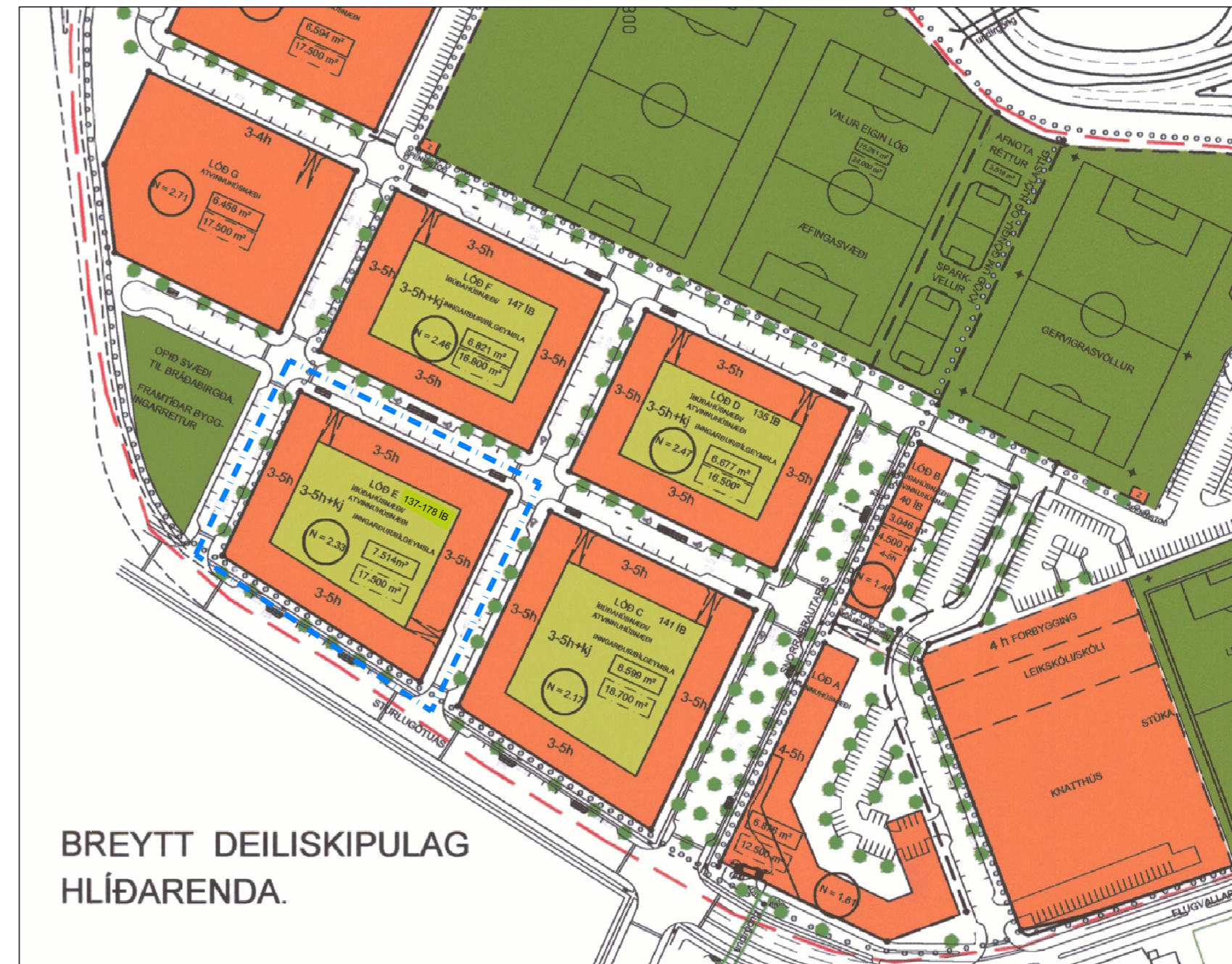


Gildandi Deiliskipulag 1:2500

Samþykkt í Umhverfis- og skipulagsráði 15.06.2016. Staðfest með birtingu í B-deild stjórnartíðina 6.07.2016.

Húsnæði	m2	hæðir	notkun	bílastæði	flokkun	
Reitur E	1800	1.hæð	Atvinnuhúsnæði	18	A	
	15.700	1.-5.hæð	137 íbúðir	137	A	
	1700	1.-5.hæð	svalir, þakgarðar		B	
	2100	1.-5.hæð	svalir, pallar o.fl.		C	
	800	1. hæð	bílgeymsla atv.		A	
	80	1.hæð	bílgeymsla atv.		B	
	30	1.hæð	bílgeymsla atv.		C	
	12.000	kjallari	bílgeymsla/geymslur		A (B)	
	20.080,00	1.-5.hæð	A og B ofanjarðar		A+B	
	Heild	34.210			18	137
Lóðarstærð	7.514					
Nýting A+B+C	4,6					
Nýting A+B ofanjarðar	2,67					
Nýting A ofanjarðar	2,43					

Núverandi tafla



Tillaga að breyttu deiliskipulagi 1:2500

Húsnæði	m2	hæðir	notkun	bílastæði	flokkun	
Reitur E	1800	1.hæð	Atvinnuhúsnæði	18	A	
	15.700	1.-5.hæð	178 íbúðir	178	A	
	1700	1.-5.hæð	svalir, þakgarðar		B	
	2100	1.-5.hæð	svalir, pallar o.fl.		C	
	800	1. hæð	bílgeymsla atv.		A	
	80	1.hæð	bílgeymsla atv.		B	
	30	1.hæð	bílgeymsla atv.		C	
	12.000	kjallari	bílgeymsla/geymslur		A (B)	
	20.080,00	1.-5.hæð	A og B ofanjarðar		A+B	
	Heild	34.210			18	137
Lóðarstærð	7.514					
Nýting A+B+C	4,6					
Nýting A+B ofanjarðar	2,67					
Nýting A ofanjarðar	2,43					

Tafla, tillaga að breyttu deiliskipulagi

Greinargerð:

Breytingin felst í því að hámarksfjöldi íbúða á lóð E eykst úr 137 í 178. Bílastæðum neðanjarðar fjölgar í samræmi við fjölgun íbúða, þannig að eftir sem áður verður 1 st. pr. íbúð neðanjarðar.

Forðast skal einsleitar íbúðagerðir og lögð er áhersla á fjölbreyttar stærðir íbúða. Samanlagður fjöldi eins og tveggja herbergja íbúða verði ekki meiri en 45% þar fyrir utan geta verið rúmgóðar t.d. þakíbúðir, tveggja herbergja að hámarki 5%. Að minnsta kosti 15% íbúða verði fjögurra eða fimm herbergja. Þegar íbúðagerðir eru skilgreindar skal miða við fjölda herbergja. Hönnuðir skulu skila inn íbúðaryfirliti með byggingarnefndarteikningum þar sem þeir rökstyðja/sýna með yfirliti hvernig fjölbreytileikinn birtist.

Að örðu leyti gilda eldri skilmálar. Aðalskipulagi er breytt samhliða deiliskipulagsbreytingunni.



ADALSKIPULAG REYKJAVÍKUR 2010-2030

- Afmörkun deiliskipulagsbreytingar
- Opl svæði til sértakra nota
- Lóðamörk
- Stærð lóðar í fermötum
- Hámarks byggingarmagn
- Blindandi byggingarlína
- Óbundin byggingarlína
- Nb Núverandi byggingar
- Vb Vernded byggðarmynstur
- Nyb Byggingarlínur, hámark
- Byggingarlínur, hámarkinn eða innrægrinn
- Bilgeymsla undir garði
- Innakstur í bílgeymslu (staðsetn. ekki bundin)
- N Nýtingarhæðir lóðar án geymsla og bílgeymsla
- 2h Fjöldi hæða / hóla
- Göngu- og hjólaðstígur
- Z Spannstöð
- Tré í göturými, fjöldi og staðsetning leiðbeinandi
- Fíðilyng
- Þoppgrýfur á sérstöðum, fjöldi og staðsetning ekki bundin endanleg staðsetning ábr, málblöð
- Deiliskipulagsbreytingarsvæði

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123 / 2010 var samþykkt í

þann _____ 20____.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20____.

Verkheiti: **Hlíðarendi**
Lóð E

Verkhloti: Breyting á Deiliskipulagi

Teiknínúmer: **01**

Mælikvarði: 1:2500

Teiknað:

Yfirfarið:

Samþykkt:

Verknúmer:

Útgáfudagur: 27.01.2017

Teiknistlóð: V:\Fjölbygghus\15063_Hlíðarendi\Skipulag\Deiliskipulagsbreyting\Deiliskipulagsbreyting.dwg
Útprentað: Feb 28, 2017 - 15:20



BOLHOLT 8 - 105 REYKJAVÍK
SÍMI: 570 5700 - FAX: 570 5701
arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURDUR HALLGRÍMSSON, 170753-3139 ARKITEKT
HJÓRTUR PÁLSSON, 080152-4429 BYGG.FR.