



Reykjavík 23.02.2017

Borgarráð Reykjavíkur

Tjarnargötu 11  
101 Reykjavík

Hér með sendist útskrift úr gerðabók umhverfis- og skipulagsráðs frá 22. febrúar 2017 varðandi eftirfarandi mál.

**Gylfaflöt 6-8 og 10-12**

Lögð fram umsókn Sigurðar Hallgrímssonar, mótt. 8. febrúar 2017, varðandi breytingu á deiliskipulagi Gylfaflatar 2-14 vegna lóðanna nr. 6-8 og 10-12 við Gylfaflöt. Í breytingunni felst stækkun á byggingarreitum lóðanna um 2 metra inn að Gylfaflöt, samkvæmt uppdr. Arkþings ehf., 8. febrúar 2017.

*Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu umhverfis- og skipulagssviðs sbr. 1. mgr. 43. skipulagslaga nr. 123/2010.*

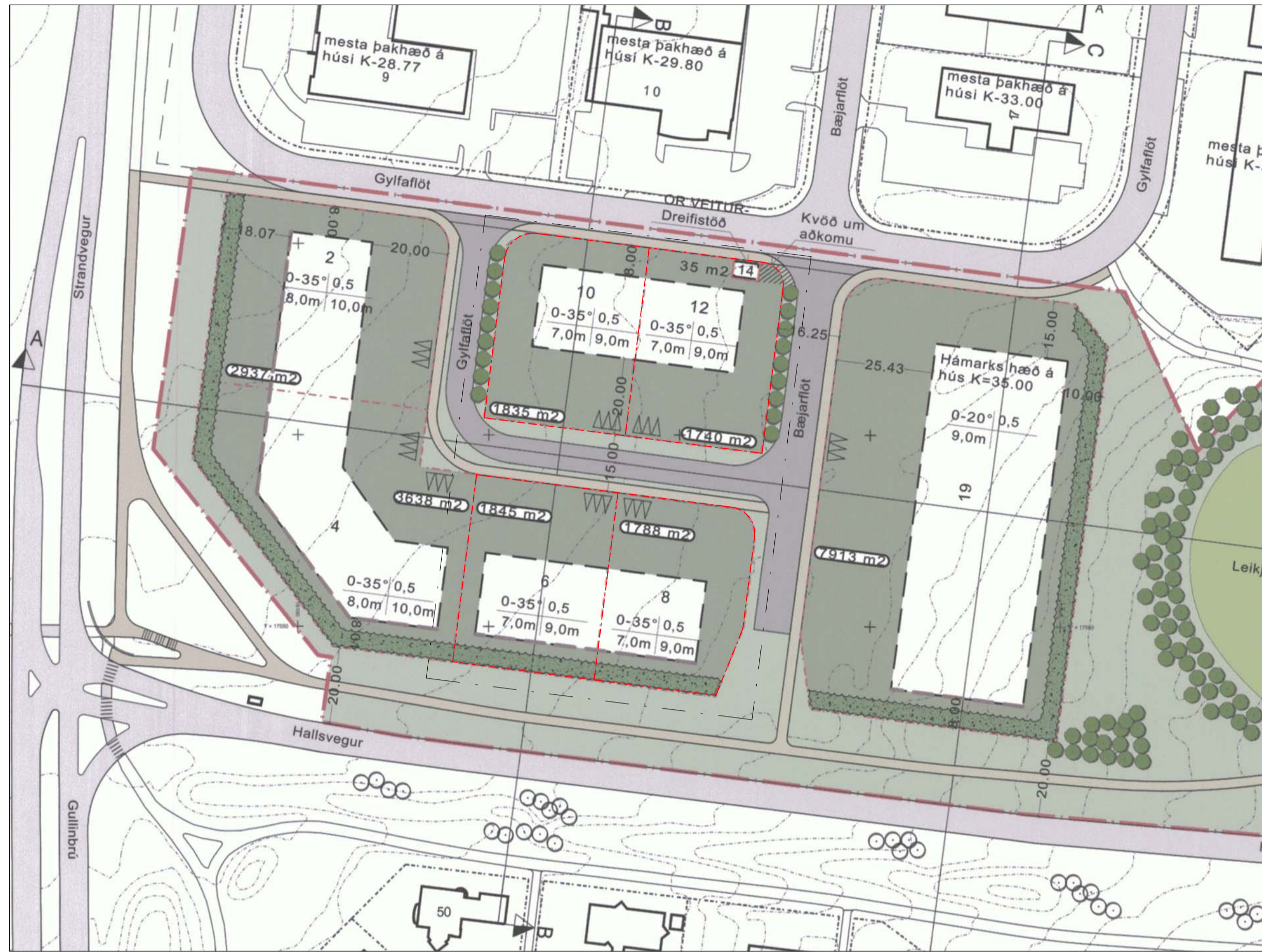
*Vísað til borgarráðs*

F.h. umhverfis- og skipulagssviðs

Harri Ormarsson

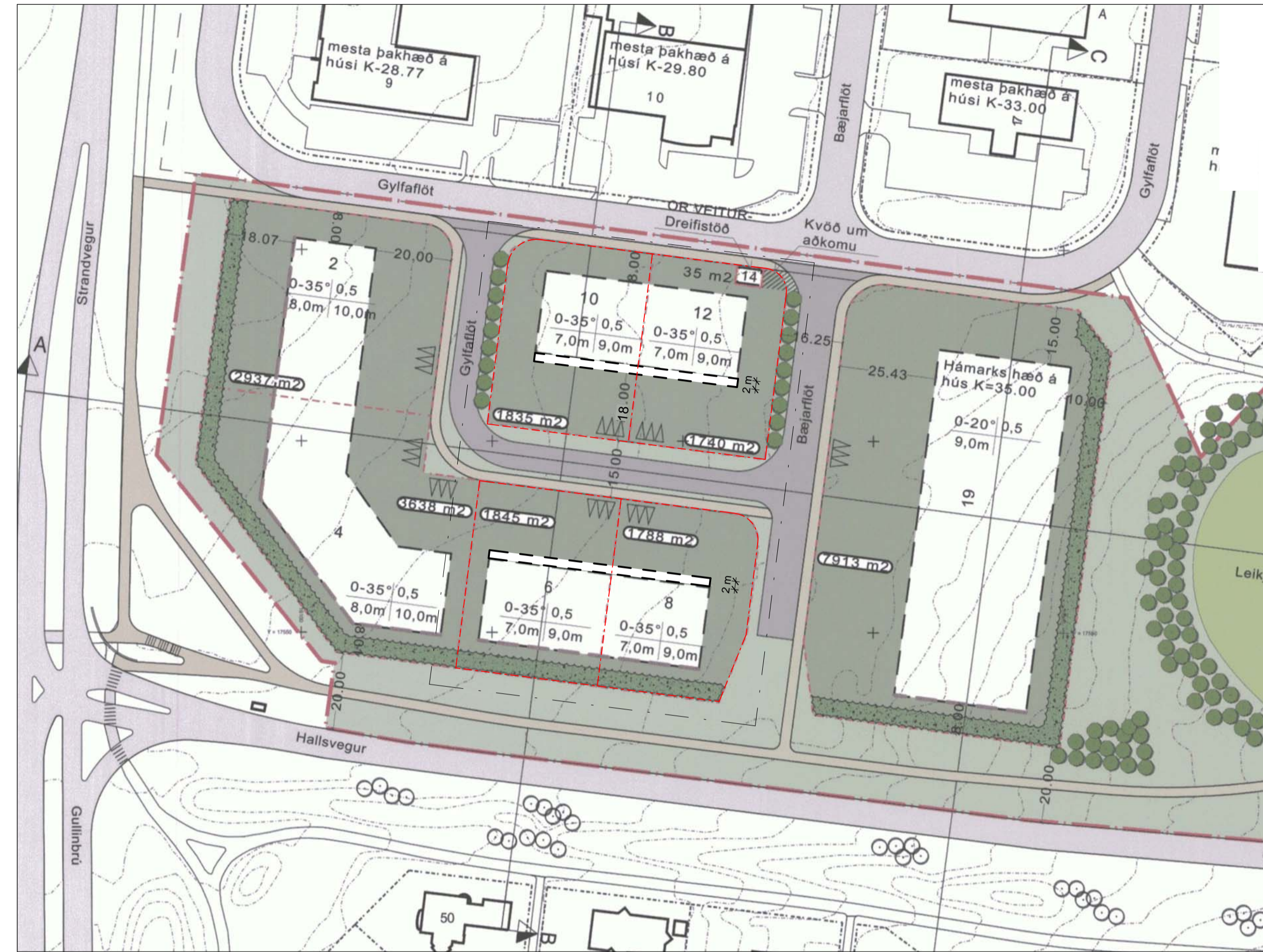
Fylgiskjal: uppdr. Arkþings ehf., 8. febrúar 2017

# Breyting á deiliskipulagsbreytingu Gylfaflatar 2-14 auk Bæjarflatar 19 vegna Gylfaflatar 6-12



**GILDANDI DEILISKIPULAG**  
1:1000

SAMÞYKKT Í SKIPULAGSRÁÐI 21. OKT 2015 OG Í BORGARRÁÐI 29. OKT 2015  
AUGLÝST Í B DEILD OG ÖÐLAST GILDI 26. NÓV 2015



**BREYTT DEILISKIPULAG**  
1:1000

## GYLFAFLÖT, ATVINNULÖÐIR

### GILDANDI DEILISKIPULAG:

Gildandi deiliskipulag fyrir Gylfaflöt öðlast gildi 26.nóv 2015

Gildandi deiliskipulag tekur til atvinnulöða við Gylfaflöt 2-14 í Grafarvogi.

Upplýsingar um núverandi lóðir:

• Gylfaflöt 6 = 1.845 m <sup>2</sup>	Nýtingarhlutfall =0,5	Leyfilegt byggingarmagn = 922,5 m <sup>2</sup>
• Gylfaflöt 8 = 2.937 m <sup>2</sup>	Nýtingarhlutfall =0,5	Leyfilegt byggingarmagn = 894,0 m <sup>2</sup>
• Gylfaflöt 10 = 1.835 m <sup>2</sup>	Nýtingarhlutfall =0,5	Leyfilegt byggingarmagn = 917,5 m <sup>2</sup>
• Gylfaflöt 12 = 1.740 m <sup>2</sup>	Nýtingarhlutfall =0,5	Leyfilegt byggingarmagn = 870 m <sup>2</sup>

## BREYTT DEILISKIPULAG:

Byggingareitum á lóðum 6-8 og 10-12 eru stækkaðir um 2m inn að Gylfaflöt. Stækkun gölfflatar er vegna óskar lóðarhafar um meira rými fyrir fyrirhugaða vélasamstæðu í húsunum. Nýtingarhlutfall og leyfilegt byggingarmagn helst óbreytt.

Upplýsingar um lóðir eftir breytingu:

• Gylfaflöt 6 = 1.845 m <sup>2</sup>	Nýtingarhlutfall =0,5	Leyfilegt byggingarmagn = 922,5 m <sup>2</sup>
• Gylfaflöt 8 = 2.937 m <sup>2</sup>	Nýtingarhlutfall =0,5	Leyfilegt byggingarmagn = 894,0 m <sup>2</sup>
• Gylfaflöt 10 = 1.835 m <sup>2</sup>	Nýtingarhlutfall =0,5	Leyfilegt byggingarmagn = 917,5 m <sup>2</sup>
• Gylfaflöt 12 = 1.740 m <sup>2</sup>	Nýtingarhlutfall =0,5	Leyfilegt byggingarmagn = 870 m <sup>2</sup>

Að öðru leyti gilda gildandi skilmálar deiliskipulags.



## HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2010-2030

### SKÝRINGAR

- MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
- MÖRK GILDANDI DEILISKIPULAGS
- LÖÐAMÖRK
- BYGGINGARREITUR
- BINDANDI BYGGINGARLÍNA
- OPÍÐ SVÆÐI
- BÍLASTÆÐAKVÖÐ
- STÆRD LÓÐAR
- KVÖÐ UM GÓÐUSVÆÐI INNAN LÓÐAR
- GRÖÐUR
- NÚV.GRÖÐUR
- KVÖÐ UM AÐKOMU
- NYÍR GÖNGUSTÍGAR/GANGSTÉTTIR
- NY GATA
- NÚVERANDI DEILISKIPULAGSMÖRK FYRIR GYLFAFLÖT ATHAFNARSVÆÐI VIÐ GUFUNES

þakhalli	nýtingar hlutfall
mesta veggshæð	mesta mannishæð

Deiliskipulag þetta, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í \_\_\_\_\_ þann \_\_\_\_\_ 20\_\_ og í \_\_\_\_\_ þann \_\_\_\_\_ 20\_\_ og í \_\_\_\_\_ þann \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Tillagan var auglýst frá \_\_\_\_\_ 20\_\_ með athugasemdafresti til \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 20\_\_.

## Verkefni: Gylfaflöt 10-12 og 6-8 112 Reykjavík lóðarhúsnæði

### Verkhúti: Deiliskipulagsbreyting

Teiknúmer: **01**

Verknúmer: **16061**

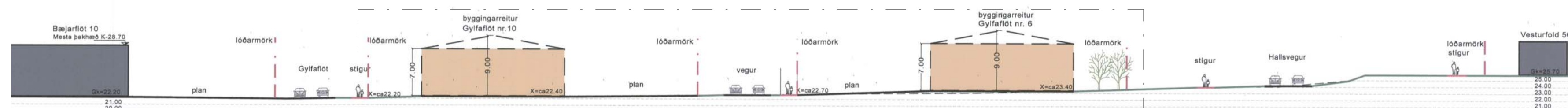
Mælikvarði: **As indicated**

Teiknað: \_\_\_\_\_

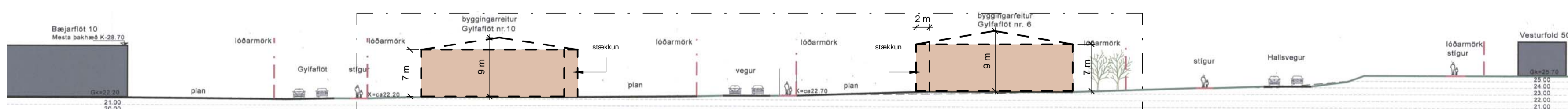
Dagsetning: **08.02.2017**

Útgáfa: \_\_\_\_\_

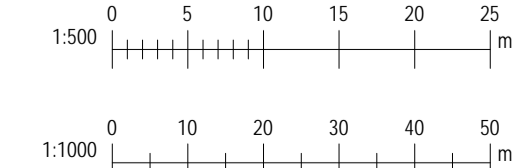
Samþykkt: \_\_\_\_\_



**SNID B-B gildandi deiliskipulag**  
1:500



**SNID B-B tillaga að breyttu deiliskipulagi**  
1:500



**ARKÞING** BOLHOLT 8 - REYKJAVÍK  
SÍMI: 570 5700 - FAX: 5705701  
arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURDUR HALLGRÍMSSON 170753-3139 ARKITEKT  
HJÓRTUR PÁLSSON 080152-4429 BYGG.FR.

HÖNNUNDIR ÁSKILUR SER ALLAN RETT A TÆKNINGUM - FJÓLFOLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGI SAMÞYKKI