Reykjavíkurborg
Umhverfis- og skipulagssvið

Reykjavík 09.03.2017

Borgarráð Reykjavíkur

Tjarnargötu 11
101 Reykjavík

Hér með sendist útskrift úr gerðabók umhverfis- og skipulagsráðs frá 8. mars 2017 varðandi eftirfarandi mál.

Austurstræti 17
Lögð fram umsókn THG Arkitekta ehf., mótt. 9. febrúar 2017, varðandi breytingu á deiliskipulagi Kvosarinnar vegna lóðarinnar nr. 17 við Austurstræti. Í breytingunni felst að stækka inndregnu 6. hæð til suðurs þar sem í dag eru svalir, gluggafrontur verður framlengdur til að hæðir 2-6 eru byggðar inn í ramma og 7. hæð inndregin með svölum, samkvæmt uppdr. THG Arkitekta ehf., dags. 1. febrúar 2017.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísað til borgarráðs.

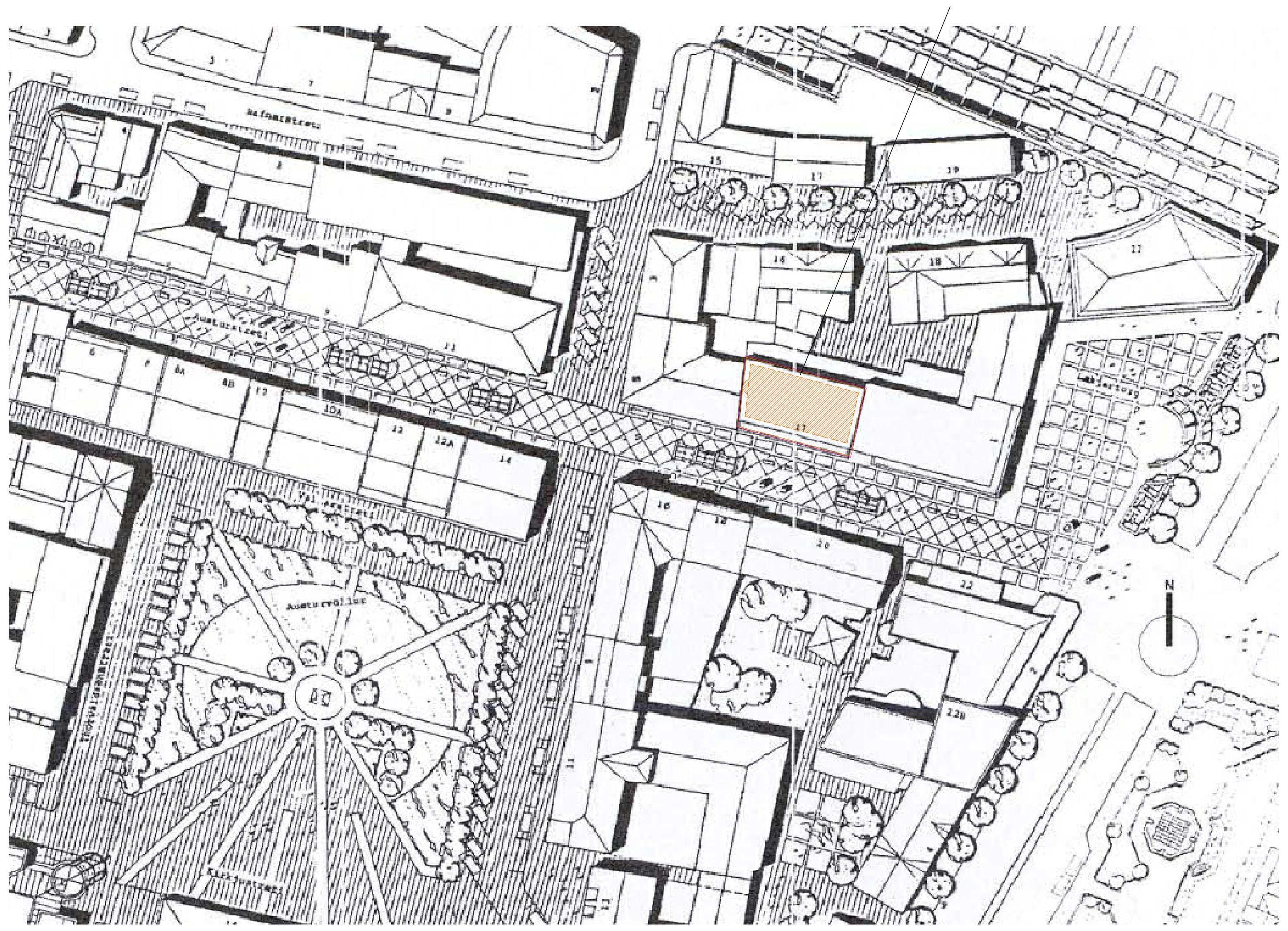
F.h. umhverfis- og skipulagssviðs

Harri Ormarsson

Fylgiskjal: uppdr. THG Arkitekta ehf., dags. 1. febrúar 2017

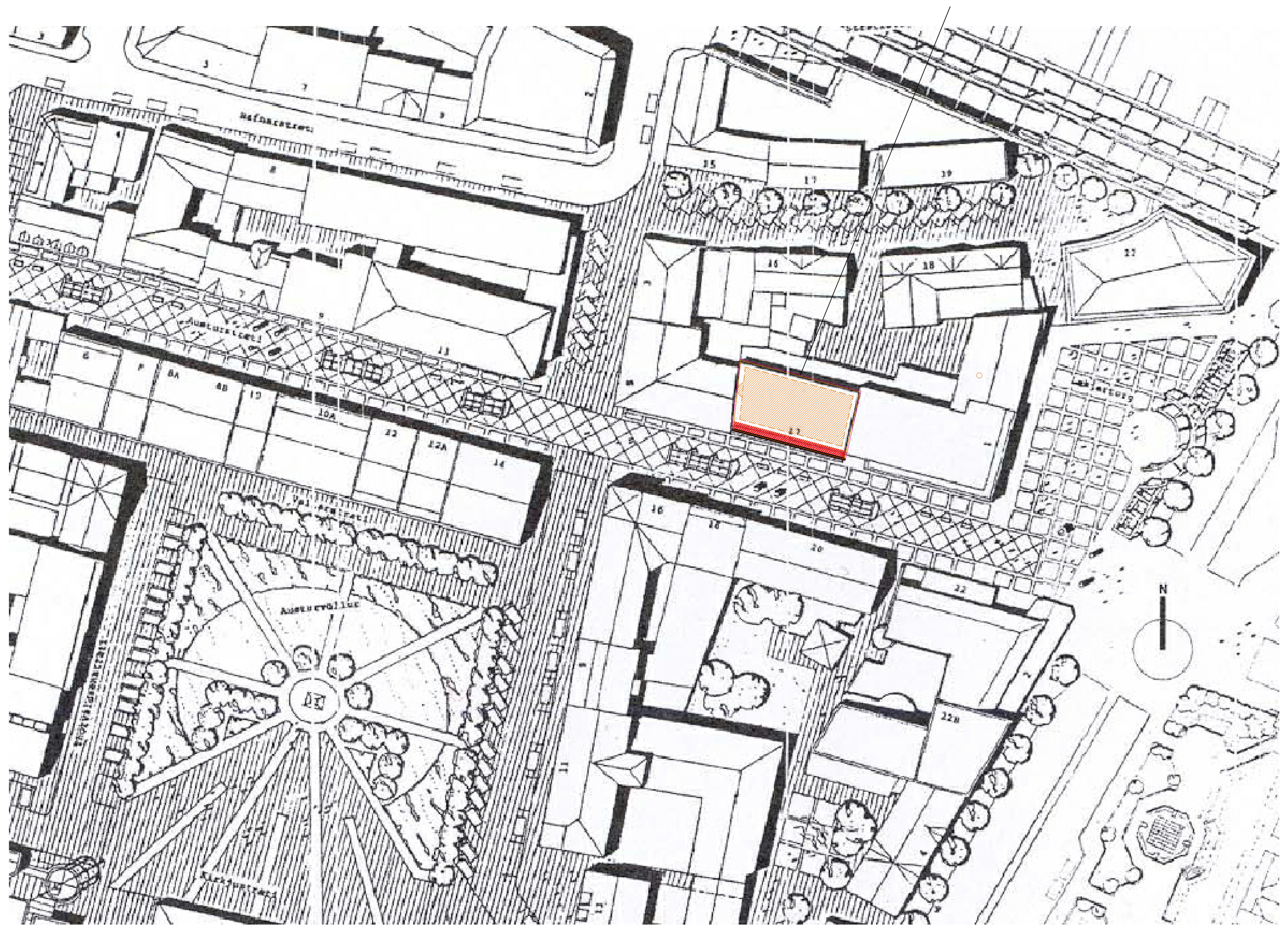
Breyting á deiluskipulagi Kvosaronnar vegna Austurstrætis 17

Svæði sem breytingin nær til.

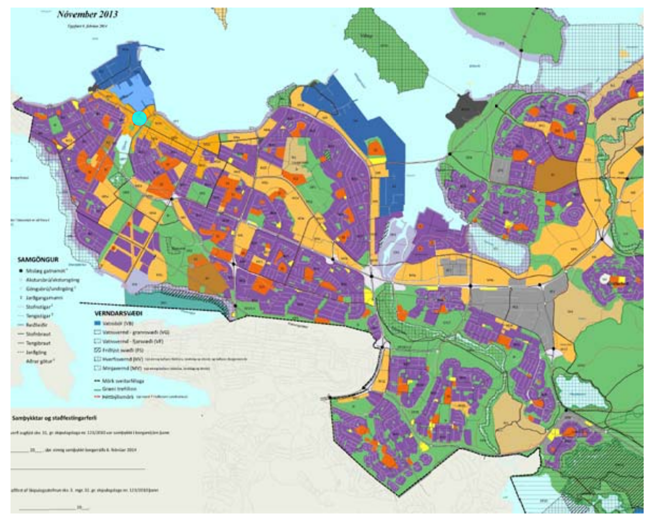


Gildandi deiliskipulag frá 2006 - Mkv. 1:1000. Samþ. í borgarráði 9.feb. 2006. Birt í B-deild stjórnartíðinda 28.april 2006

Svæði sem breytingin nær til.



Tillaga að deiliskipulagisbreytingu - Mkv. 1:1000



Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030
Yfirlit

Hluti

GREINAGERÐ

Austurstræti 17 er sex hæð móderniskt hús með efstu hæð inndregna, teiknað árið 1963 af Bárði Daníelssyni.

Í gildandi DSKBR. samþykkt í borgarráði 9.feb. 2006. Birt í B-deild stjórnartíðinda 28.april 2006 sem var breyting á deiliskipulagi Kvosarinnar, var heimilt að byggja við 7.hæð (efstu hæð) sem var 27,7 m² var mesta heimiluð stærð hæðarinnar 210,0 m², inndregin og sömuleiðis var salarhæð 7.hæðar aukin úr 2,7 í 3,2 m.

Makmið með deiluskipulagsbreytingu er að halda í upprunalegt útlit húsins við stækkun 7.hæðar. Byggt verður fyrir inndregnu 6.hæð til suðurs þar sem í dag eru svalir, gluggafrontur verður framlengdur til að hæðir 2-6 séu byggðar inn í ramma og 7.hæðin inndregin með svölum. Nemur stækkun 42,8 m².

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

____

þann _________ 20__ og í

__________________________þann _________

20__.

Tillagan var auglýst frá _________ 20__

með athugasemdafresti til _________ 20__ .

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í

B-deild Stjórnartíðinda þann ______ 20_

SKILMÁLAR

Staðgreinir 1.140.308 Austurstræti 17

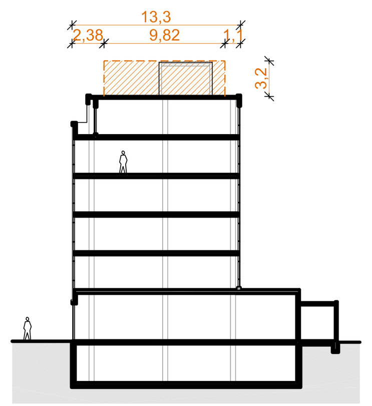
	Samkv. staðfestu deiliskipulagi Kvosarinnar dags. 01.10.87	Samkv. breyttu deiliskipulagi Kvosarinnar dags. 09.06.2004.	Samkv. breyttu deiliskipulagi Kvosarinnar dags. 05.05.2006.
Lóðarstærð	472 m²	472 m²	472 m²
Byggingarmagn	2298,0 m²	2325,9 m²	2508,2 m²
Nýtingarhlutfall	4,86	4,92	5,31

SKILMÁLAR

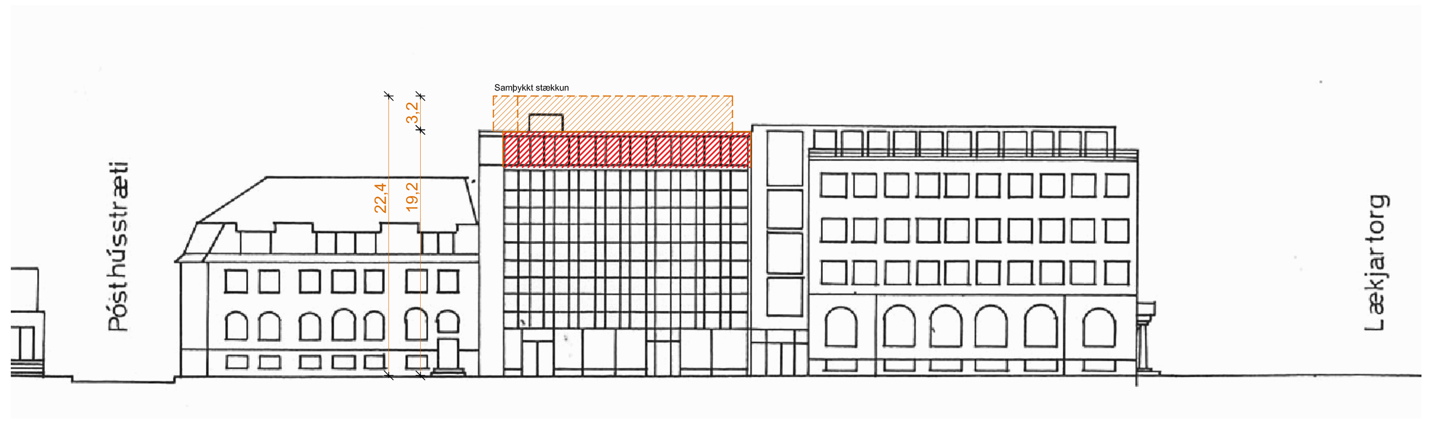
Staðgreinir 1.140.308 Austurstræti 17

	Samkv. staðfestu deiliskipulagi Kvosarinnar dags. 01.10.87	Samkv. breyttu deiliskipulagi Kvosarinnar dags. 09.06.2004.	Samkv. breyttu deiliskipulagi Kvosarinnar dags. 05.05.2006.	Samkv. tillögu um breytt deiliskipulagi Kvosarinnar 2017
Lóðarstærð	472 m²	472 m²	472 m²	472 m²
Byggingarmagn	2298,0 m²	2325,9 m²	2508,2 m²	2551,0 m²
Nýtingarhlutfall	4,86	4,92	5,31	5,40

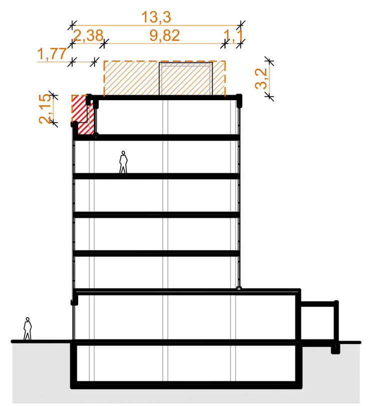
Skýringaruppdráttur - Útlit - Norður
Mkv. 1:500



Skýringaruppdráttur - Snið
Mkv. 1:500



Skýringaruppdráttur - Útlit - Norður
Mkv. 1:500



Skýringaruppdráttur - Snið
Mkv. 1:500

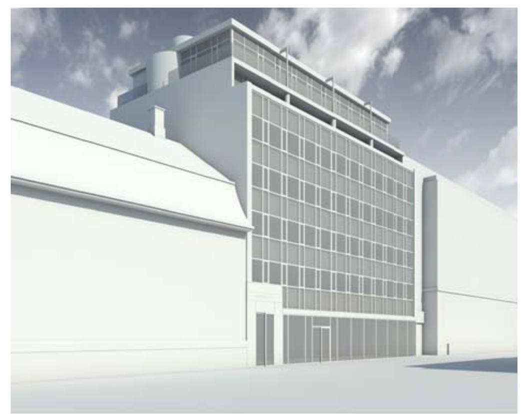
Skýringar

Samþykkt stækkun

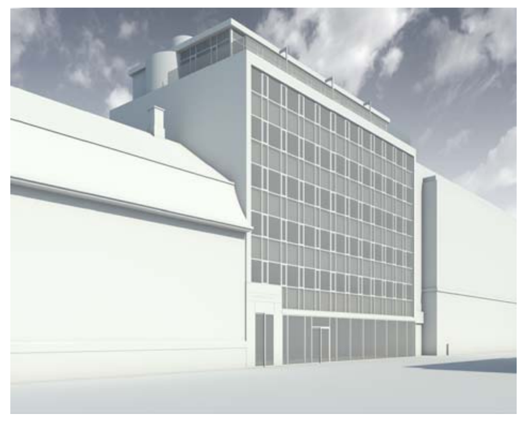
Breyting og stækkun

Deiliskipulagsmörk

Byggingareitur



Fyrir breytingar



Eftir breytingar

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Staðgreinir 1.140.308
Austurstræti 17
Breyting á deiliskipulagi

Teiknað af: hs
Yfirfarið af: ff

Dagsetning: 1.2.2017
Mælikvarði: 1:1000, 1:500

Halldór Guðmundsson 140548-2439
Freyr Frostason 170470-4869
Oddur Kr Finnbjarnarson 280259-3229
Ragnar Auðunn Birgisson 230160-4499
Samúel Guðmundsson 011063-4039

THG ARKITEKTAR

Faxafen 9 108, Reykjavík kt: 440703 - 2590
sími: 545 1600 thg@thg.is www.thg.is

16-036

Verknúmer Númer Útgáfa

Öll mál og aðstæður athugist á staðnum fyrir smíði. Óheimilt er að mæla upp af teikningum og THG arkitektum skal tilkynnt um ósamræmi og vafaatriði. Öll afnot og afritun teikningarinnar, að hluta til eða heild, er háð skriflegu leyfi höfunda.