

Umhverfis- og skipulagsráð

Ár 2017, miðvikudaginn 1. mars kl. 9.13, var haldinn 182. fundur umhverfis- og skipulagsráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12-14, 7. hæð. Ráðssal. Viðstödd voru: Hjálmar Sveinsson, Magnea Guðmundsdóttir, Gísli Garðarsson, Sverrir Bollason, Halldór Halldórsson og Herdís Anna Þorvaldsdóttir. Eftirtaldir embættismenn og aðrir starfsmenn sátu fundinn: Ólöf Örvarsdóttir, Örn Sigurðsson, Björn Axelsson, Nikulás Úlfar Másson, Þorsteinn Hermannsson, Magnús Ingi Erlingsson og Helena Stefánsdóttir. Fundarritari er Harri Ormarsson.

(E) Umhverfis- og samgöngumál

1. **Sorpa bs.**, fundargerð Mál nr. US130002
Lögð fram fundargerð Sorpu bs. nr. 371 frá 24. febrúar 2017.
- Kl. 9.16 tekur Sigurborg Ó. Haraldsdóttir sæti á fundinum.
2. **Kalkofnsvegur**, hjólastígur Mál nr. US170076
Kynnt tillaga verkfræðistofunnar Hnit, dags. 16. febrúar 2017, að hjólastíg við Kalkofnsveg.
- Kl. 9.25 tekur Guðfinna Jóhanna Guðmundsdóttir sæti á fundinum.
3. **Strætó**, kvöld- og næturakstur í Mál nr. US170026
Reykjavík - kostnaðarmat USK17020078
Lagt fram minnisblað Strætó, dags. 20. janúar 2017, varðandi kostnaðar- og ábatamat vegna kvöld- og næturaksturs Stætó í Reykjavík. Einnig er lagt fram minnisblað Landspítala, dags. 19. janúar 2017. Jafnframt eru lagðar fram tillögur samgöngustjóra um kvöldakstur annars vegar og næturakstur hins vegar, dags. 27. febrúar 2017.
Tillaga samgöngustjóra um kvöldakstur, dags. 27. febrúar 2017, samþykkt.
Tillaga samgöngustjóra um næturakstur, dags. 27. febrúar 2017, samþykkt.
Vísad til borgarráðs.

(A) Skipulagsmál

4. **Stekkjarkakki Þ73**, nýtt deiliskipulag (04.6) Mál nr. SN160907
Að lokinni kynningu er lögð fram lýsing deiliskipulags norðan Stekkjarkakka, þróunarsvæði Þ73, dags. 1. desember 2016. Deiliskipulagssvæðið er hluti af gildandi skipulagi Elliðaárdals og er um 17 hektarar að stærð og afmarkast af Stekkjarkakka til suðurs, Höfðabakka til austurs og göngustíg við mislægu gatnamótin við Reykjanesbraut til vesturs. Kynning stóð til og með 23. janúar 2017. Einnig er lögð fram umsögn Skipulagsstofnunar, dags. 12. janúar 2017, umsögn Veitna ohf., dags. 20. janúar 2017, ásamt minnisblaði Veitna ohf., dags. 24. ágúst 2016, umsögn Minjastofnunar Íslands, dags. 20. janúar 2017, umsögn Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur, dags. 23. janúar 2017 og umsögn Borgarsögusafns Reykjavíkur, dags. 23. janúar 2017.
Kynnt.

Björn Ingi Edvardsson verkefnisstjóri og Þráinn Hauksson og Gísli Guðmundsson frá Landslagi taka sæti á fundinum undir þessum lið.

(E) Umhverfis- og samgöngumál

5. **Afnot af borgarlandi**, vegna skilta og útstillinga. Mál nr. US170055

Lagðar fram reglur umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofa rekstur og umhirðu, dags. 1. febrúar 2017, varðandi afnot af borgarlandi vegna skilta og útstillinga.
Samþykkt.
Vísað til borgarráðs.

Hjalti Jóhannes Guðmundsson skrifstofustjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

(B) Skipulagsmál

6. **Afgreiðslufundir skipulagsfulltrúa Reykjavíkur**, fundargerð Mál nr. SN010070
Lögð fram fundargerð afgreiðslufundar skipulagsfulltrúa Reykjavíkur, dags. 24. febrúar 2017.
7. **Kjósarhreppur**, lýsing endurskoðunar Mál nr. SN170080
aðalskipulags Kjósarhrepps
690169-3129 Kjósarhreppur, Ásgarði Kjós, 276 Mosfellsbær
Lagt fram bréf bygginga- og skipulagsfulltrúa Kjósarhrepps, dags. 1. febrúar 2017, þar sem óskað er eftir umsögn um lýsingu sem var gerð í tengslum við endurskoðun á Aðalskipulagi Kjósarhrepps 2005-2017 í samræmi við 30.gr.skipulagslaga og 6 gr. laga um umhverfismat áætlana nr. 105/2006. Einnig er lögð fram umsögn deildarstjóra aðalskipulags Reykjavíkur, dags. 24. febrúar 2017.
Umsögn deildarstjóra aðalskipulags Reykjavíkur, dags. 24. febrúar 2017, samþykkt.
8. **Lokastígur 28A**, breyting á aðalskipulagi (01.181.3) Mál nr. SN170061
Reykjavíkur 2010-2030
080489-2429 Haukur Björgvinsson, Stakkholt 4a, 105 Reykjavík
Lögð fram umsókn Hauks Björgvinssonar, mótt. 26. janúar 2017, varðandi breytingu á aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 vegna lóðarinnar nr. 28A við Lokastíg. Í breytingunni felst að heimilt verður að reka gististað í flokki II í húsinu. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 24. febrúar 2017.
Synjað með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa, dags. 24. febrúar 2017.
Vísað til borgarráðs.

Jón Kjartan Ágústsson verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

9. **Heklureitur**, skipulagssamkeppni Mál nr. SN170017
Skipan dómnefndar vegna hugmyndasamkeppni um framtíðarskipulag Heklureits, svæðis meðfram samgöngu- og þróunarás við Laugaveg.
Samþykkt að skipa Hjálmar Sveinsson og Guðfinnu Jóhönnu Guðmundsdóttur í dómnefnd vegna hugmyndasamkeppni um framtíðarskipulag Heklureits.

(C) Byggingarmál

10. **Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa**, Mál nr. BN045423
fundargerð
Fylgiskjal með fundargerð þessari er fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 913 frá 28. febrúar 2017.

(C) Fyrirspurnir

11. **Grandagarður 8**, (fsp) breyting á (01.015) Mál nr. SN160759
deiliskipulagi

490813-0630 EON arkitektar ehf., Pósthólf 522, 222 Hafnarfjörður
Lögð fram fyrirspurn EON arkitekta ehf., mótt. 12. október 2016, um breytingu á deiliskipulagi Vesturbugtar vegna lóðar nr. 8 við Grandagarð sem felst í að breyta notkun hluta byggingarinnar úr almennri verslunar- og skrifstofustarfsemi í hótél og byggja ofan á norður-byggingarhluta (lengju) og viðbyggingu við suður-byggingarhluta (kubb), samkvæmt tillögu, dags. maí - ágúst 2016. Einnig er lögð fram greinargerð EON arkitekta ehf., dags. 1. október 2016. Jafnframt er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 3. febrúar 2017.

Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 3. febrúar 2017, samþykkt.

Halldóra Hrólfsdóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

12. **Snorrabraut 56**, (fsp) hækkun húss (01.193) Mál nr. SN170090
210850-4499 Richard Ólafur Briem, Kringlan 19, 103 Reykjavík

Lögð fram fyrirspurn VA arkitekta ehf., mótt. 6. febrúar 2017, varðandi hækkun hússins á lóð nr. 56 við Snorrabraut um eina fulla hæð og aðra inndregna, samkvæmt meðfylgjandi skissu.
Frestað.

Halldóra Hrólfsdóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

(D) Ýmis mál

13. **Bauganes 1A**, málskot (01.672.0) Mál nr. SN170166
200362-6409 Hildur Bjarnadóttir, Hofteigur 20, 105 Reykjavík

Lagt fram málskot Hildar Bjarnadóttur, dags. 19. febrúar 2017, vegna neikvæðrar afgreiðslu skipulagsfulltrúa frá 3. febrúar um að tengja bílskúr við húsið á lóð nr. 1A við Bauganes og setja hæð ofan á bílskúrinn, samkvæmt tillögu, ódags.

Umhverfis- og skipulagsráð gerir ekki athugasemd við að unnin verði tillaga að breytingu á deiliskipulagi á kostnað lóðarhafa í samræmi við erindið.

Hildur Gunnarsdóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

14. **Guðrúnartún 1**, kæra 65/2015, umsögn, (01.216.2) Mál nr. SN150466
úrskurður
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála, dags. 14. ágúst 2015 ásamt kæru þar sem kærð er synjun um breytingu á deiliskipulagi Borgartúnsreits vegna lóðarinnar nr. 1 við Guðrúnartún. Einnig er lögð fram umsögn umhverfis- og skipuagssviðs, skrifstofu sviðsstjóra, dags. 28. apríl 2016. Lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 23. febrúar 2017. Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu kæranda.

15. **Vogabyggð svæði 2**, tillaga að (01.45) Mál nr. SN140217
deiliskipulagi, norðursvæði milli
Tranavogar og Kleppsmýrarveggar
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 9. febrúar 2017, um samþykki borgarráðs s.d. á svarbréfi skipulagsfulltrúa við bréfi Skipulagsstofnunar um deiliskipulag Vogabyggðar.

16. **Öskjuhlíð**, breyting á deiliskipulagi (01.76) Mál nr. SN160699

Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 9. febrúar 2017, um samþykki borgarráðs s.d. um tillögu varðandi breytingu á deiliskipulagi Öskjuhlíðar.

Fundi slitið kl. 11.30.

Hjálmar Sveinsson

Magnea Guðmundsdóttir
Gísli Garðarsson
Herdís Anna Þorvaldsdóttir
Guðmundsdóttir

Sverrir Bollarson
Halldór Halldórsson
Guðfinna Jóhanna

Afgreiðsla byggingarfulltrúa samkv. samþykkt nr. 161/2005

Árið 2017, þriðjudaginn 28. febrúar kl. 10.02 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 913. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Halldóra Theódórsdóttir, Erna Hrönn Geirsdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson, Sigríður Maack, Sigrún Reynisdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Olga Hrunn Sverrisdóttir og Jón Hafberg Björnsson
Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir og Harri Ormarsson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- 1. Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr.
BN052169
590815-0980 Cambridge Plaza Hotel Comp ehf., Bergþórugötu 55, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050485, um er að ræða stækkun tæknirýma í neðri kjallara, minni háttar breytingar á útliti og innra skipulagi allra hæða og stækkun 7. hæðar hótels á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. febrúar 2017 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. febrúar 2017.
Erindi fylgja greinargerðir um algilda hönnun dags. 22. desember 2016, um eldvarnir dags. 22. desember 2016, um hljóðvist dags. 14. desember 2016 og um hávaðadreifingu frá hafnarstarfsemi í Reykjavík dags. 1. september 2015.
Stækkun, mhl. 06: xx ferm., xx rúmm.
Mhl. 11: xx ferm., xx rúmm.
Mhl. 10: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 10.100
Frestað.Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. febrúar 2017.
- 2. Álfheimar 74** (01.434.301) 105290 Mál nr.
BN052443
691206-4750 LF2 ehf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík
Sótt er um breytingar á áður samþykktu erindi BN047124 sem felast í því að felldar eru út 2 hurðir og brunaskilgreiningu breytt á hurð að aðalstigahúsi í húsi á lóð nr. 74 við Álfheima.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
- 3. Ásvallagata 63** (01.139.306) 194162 Mál nr.
BN052432
260659-4809 Kristín Róbertsdóttir, Ásvallagata 63, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að aðskilja á ný áður sameinaðar íbúðir 0101 og 0201 og skipta þeim í tvö fastanúmer í húsi á lóð nr. 63 við Ásvallagötu.
Samþykki meðeigenda dags. 14.02.2017 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.
- 4. Bankastræti 2** (01.170.101) 101328 Mál nr.
BN052396
571212-0210 FÍ Fasteignafélag slhf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík
Sótt er um breytingu á erindi BN052045 sem felst í því að opnað er úr veitingastað yfir í rými við Skólastræti sem áður var skrifstofurými, ræsting

eldhúss, bar, snyrtingar og búningsherbergi færð, ræsting fyrir sali efri hæða gerð undir stiga á neðri hæð og flóttaleiðum breytt, auk þess sem óskað er eftir undanþágu frá ákvæði 6.8.4 í byggingarreglugerð um fjölda salerna, í húsi á lóð nr. 2 við Bankastræti.

Bréf arkitekts dags. 14.02.2017 fylgir erindi ásamt greinargerð brunahönnuðar dags. 14.02.2017.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

5. **Bjarkargata 12** (01.143.111) 100959 Mál nr.
BN052126
670812-0810 Almenna C slhf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, m.a. innrétta íbúðarrými sem áður var geymsla og eldhús, innrétta þvottahús í kjallara og breyta innra skipulagi 1. og 2. hæðar vegna eldvarna í einbýlishúsi á lóð nr. 12 við Bjarkargötu.
Gjald kr. 10.100 + 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
6. **Borgartún 18** (01.221.001) 102796 Mál nr.
BN052361
581008-0150 Arion banki hf., Borgartúni 19, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja flóttastiga á suðurhlíð og til að breyta innra skipulagi og fjölga starfsstöðvum á 2. og 3. hæð verslunar- og skrifstofuhúss á lóð nr. 18 við Borgartún.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Er til umfjöllunar hjá skipulagsfulltrúa.
7. **Borgartún 26** (01.230.002) 102910 Mál nr.
BN052428
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík
691206-4750 LF2 ehf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki II fyrir 55 gesti í rými 0103 í húsi á lóð nr. 26 við Borgartún.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
8. **Borgartún 41** (01.349.-99) 104109 Mál nr.
BN052372
690694-2719 Íslandssjóðir hf., Kirkjusandi 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til niðurrifs á matshlutum 01, 04, 05, 08 og 10 á lóð nr. 41 við Borgartún.
Niðurrif:
Fastanr. 201-7209 mhl. 01 mrkt. 0101 442,0 ferm., 2.466,0 rúmm.
Fastanr. 201-7209 mhl. 04 mrkt. 0101 317,0 ferm., 1.595,0 rúmm.
Fastanr. 201-7209 mhl. 05 mrkt. 0101 317,0 ferm., 1.595,0 rúmm.
Fastanr. 201-7209 mhl. 10 mrkt. 0101 2.478,0 ferm., 10.231,0 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
9. **Borgartún 8-16A** (01.220.107) 199350 Mál nr.
BN052229

531114-0270 Höfðaíbúðir ehf., Stórhöfða 34-40, 110 Reykjavík
531114-0190 Höfðavík ehf., Stórhöfða 34-40, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka bílajakallara og innréttu bílapvottastöð, sjá erindi BN047805, en við það fækkar bílastæðum um fjögur í bílageymslu á lóð nr. 8-16A við Borgartún.
Erindi fylgja upplýsingar um efni sem notuð verða og yfirlýsing Höfðahótelshöfðingis ehf. og Höfðatorgs ehf dags. 16. febrúar 2017.
Stækkun: 200 ferm., 708 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

10. **Efstaland 26** (01.850.101) 108756 Mál nr.
BN052228
510907-0940 Reitir I ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir öðrum flóttastiga frá svölum og innréttu gististað í flokki II, teg. gistiheimili fyrir 40 gesti í 20 herbergjum á 3. hæð verslunar- og skrifstofuhúss á lóð nr. 26 við Efstaland.
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. maí 2015.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits á umsóknarblaði.
11. **Esjumelur 9** (34.535.403) 179249 Mál nr.
BN051756
690506-0840 Spennt ehf, Gvendargeisla 96, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja einnar hæðar óeinangrað stálgrindarhús á lóð nr. 9 við Esjumela.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. desember 2016 fylgir erindinu.
Einnig fylgir brunahönnun dags. 26. september 2016.
Stærð: 4.042,1 ferm., 32.934,7 rúmm.
Gjald kr. 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
12. **Fiskakvísl 10-16** (04.236.102) 110931 Mál nr.
BN052403
080251-6379 Geir Jón Grettisson, Þorrasalir 9, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í kjallara raðhúss nr. 14 á lóð nr. 10-14 við Fiskakvísl.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
13. **Flugvallarvegur 3-3A** (01.751.201) 107467 Mál nr.
BN052436
531015-0960 Mjólnir MMA ehf., Seljavegi 2, 101 Reykjavík
421007-2090 Keiluhöllin ehf., Pósthólf 8500, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052076, um þar sem smávægilegar breytingar eru gerðar á innra skipulagi 1. hæðar í húsinu á lóð nr. 3-3A við Flugvallarveg.

Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

14. **Freyjubrunnur 31** (02.693.803) 205734 Mál nr.
BN052368
520515-1000 Mánalind ehf., Suðurlandsbraut 46, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt sjö íbúða fjölbýlishús á kjallara með bílgeymslu fyrir sex bíla, en efsta hæð er inndregin með álklæddum timbur útveggum á lóð nr. 31 við Freyjubrunn.
Umsögn burðarvirkishönnuðar um ástand áður gerðra sökklá dags. 21. febrúar 2017 og varmatapsútreikningar dags. 17. febrúar 2017 fylgir erindi.
Stærðir:
Kjallari 146,3., 1. hæð 253,5 ferm., 2. hæð 253,5 ferm., 3. hæð 178,2 ferm.
Samtals 831,5 ferm., 2.683,8rúmm.
B-rými: 181,9 ferm., 588,4 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Lagfæra skráningu.
15. **Grandagarður 16** (01.114.301) 100040 Mál nr.
BN052397
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi í rými 0105 og innréttu skrifstofur ásamt veitingahúsi í flokki II - tegund x, auk breytinga á gluggum á útlitum í húsi á lóð nr. 16 við Grandagarð.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
16. **Grandagarður 20** (01.112.501) 100033 Mál nr.
BN052447
541185-0389 HB Grandi hf., Norðurgarði 1, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á erindi BN050400 þar sem koma fram ýmsar breytingar m.a. er útidyrfrontur fjarlægður þannig að A-rými verður að B-rými og komið er fyrir nýjum útidyrum á NV hlið á húsi á lóð nr. 20 við Grandagarð.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagesektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
17. **Grenimelur 8** (01.541.308) 106338 Mál nr.
BN052433
280252-2989 Hrefna Ólafsdóttir, Grenimelur 8, 107 Reykjavík
101172-4819 Stefán Sigurðsson, Grenimelur 8, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka og endurgera þakhæð ásamt því að setja nýjar svalir á 1. og 2. hæð í húsi á lóð nr. 8 við Grenimel.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
18. **Grensásvegur 16A** (01.295.407) 103854 Mál nr.
BN050628

580815-1110 iborg ehf., Síðumúla 27, 108 Reykjavík
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
521115-1060 Grensásvegur 16A ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa mhl. 03, fastanr. 201-5642 merkt 0101, bílastæðahús
541,2 ferm.,
Erindi fylgir ástandsskoðun frá VHÁ dags. 21. febrúar 2017.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Skipulagsferli ólokið.

19. **Grettisgata 53B** (01.174.227) 101630 Mál nr.
BN052081
700609-0650 Aurora ehf, Sunnuvegi 11, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja svalir á íbúðir 0101 og 0102 í mhl. 01 sem er fimm
íbúða hús á lóð nr. 53B við Grettisgötu .
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22.
desember 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22.
desember 2016.
Umsögn Minjastofnun Íslands dags. 6 febrúar 2017 fylgir.
Gjald kr. 10.100 + 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og
lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu
byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í
byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis,
henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
20. **Grundarland 17-23** (01.855.201) 108784 Mál nr.
BN052377
620312-0290 Mannverk 3 ehf., Hlíðasmára 12, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi fyrir niðurrifi á einbýlishúsi á lóð nr. 21 við Grundarland.
Niðurrif 203-7351, íbúðarhús 03-0101 156,3 ferm., bílskúr 07-0101 30,8 ferm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
21. **Grundarland 17-23** (01.855.201) 108784 Mál nr.
BN052318
411112-0200 Mannverk ehf., Hlíðasmára 12, 201 Kópavogur
620312-0290 Mannverk 3 ehf., Hlíðasmára 12, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu á lóð nr.
21 við Grundarland.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. febrúar
2017 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2017.
Stærð A-rými 415,9 ferm., 1.439,5 rúmm.
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 01.12.2016 við fsp. SN1608410
um niðurrif og nýbyggingu.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Lagfæra skráningu.
22. **Hagatorg 1** (01.55.-.97) 106504 Mál nr.
BN052275
650893-2989 Bændahöllin ehf., Hagatorgi 1, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta fyrirkomulagi í rými 0103 á 1. hæð ásamt því að
bæta brunavarnir í hóteli á lóð nr. 1 við Hagatorg.

Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

23. **Háaleitisbraut 68** (01.727.301) 107329 Mál nr.
BN052423
470700-3350 Íshamrar ehf., Nóatúni 17, 105 Reykjavík
500310-0490 DAP ehf, Litlu-Tungu, 270 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN049120, komið er fyrir nýrri hurð fyrir vörumóttöku, afgirt útisvæði, gasskápur og sorpgerði fært að norðvesturhlið húss á lóð nr. 68 við Háaleitisbraut.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
24. **Heiðargerði 21** (01.801.102) 107610 Mál nr.
BN052390
240575-5749 Björn Brynjúlfsson, Heiðargerði 21, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingar vestan og sunnan einbýlishúss á lóð nr. 21 við Heiðargerði.
Stækkun: 28,1 ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
25. **Hjaltabakki 2-16** (04.631.501) 111856 Mál nr.
BN052409
620684-0239 Hjaltabakki 2-16, húsfélag, Hjaltabakka 2-16, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta gluggum á íbúðarskilum með því að loka og klæða með plötum flokki 1 og til að breyta stofugluggum með því að koma fyrir opnanlegum fögum í fjölbýlishúsinu á lóð nr. 2 - 16 við Hjaltabakka.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
26. **Hverfisgata 35** (01.151.508) 101013 Mál nr.
BN052411
541215-0930 Hyalin vínbar ehf., Smáratorgi 3, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að innrétta franska sælkeraverslun í rými 0101 við Hverfisgötu.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
27. **Hverfisgata 40** (01.172.001) 101425 Mál nr.
BN052448
671106-0750 Þingvangur ehf., Hlíðasmára 9, 201 Kópavogur
Sótt er um takmarkað byggingarleyfi fyrir áfanga uppsteypu frá undirstöðum að plötu yfir 1. hæð ásamt lögnum í grunn fyrir fjölbýlishús á lóð nr. 40 við Hverfisgötu sbr. erindi BN051112.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Samþykktin fellur úr gildi við útgáfu á endanlegu byggingarleyfi. Vegna útgáfu á takmörkuðu byggingarleyfi skal umsækjandi hafa samband við yfirverkfræðing embættis byggingarfulltrúa. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

28. **Hverfisgata 85** (01.154.315) 101129 Mál nr.
BN052367
531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík
Sótt er leyfi til að byggja 70 íbúða fjölbýlishús á 5 hæðum auk 2ja hæða bílakjallara á lóð nr. 85 við Hverfisgötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. febrúar 2017 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. febrúar 2017.
Stærð: A-rými x ferm., x rúmm. B-rými x ferm., x rúmm.
Gjald 11.000
Frestað.
Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.
29. **Kambasel 69** (04.975.104) 113227 Mál nr.
BN051913
040871-5199 Dagný Ágústsdóttir, Kambasel 69, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að sameina íbúð 0302 og rými 0402 í þaki og gera nýja þakglugga ásamt því að gera svalir og glugga á austurgafli, í húsi á lóð nr. 69 við Kambasel.
Sjá erindi BN042979.
Samþykki hússtjórnar dags. 04.11.2016 fylgir erindi.
Gjald kr. 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
30. **Kirkjusandur 2** (01.345.101) 104043 Mál nr.
BN052374
690694-2719 Íslandssjóðir hf., Kirkjusandi 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til niðurrifs á matshlutum 05, 08, 09 og 12 á lóð nr. 2 við Kirkjusand.
Niðurrif:
Fastanr. 201-6814 mhl. 12 mrkt. 0101 802,9 ferm., 3349,2 rúmm.
Fastanr. 201-6813 mhl. 05 mrkt. 0101 386,8 ferm., 1940,0 rúmm.
Fastanr. 201-6813 mhl. 08 mrkt. 0101 225,0 ferm., 2160,0 rúmm.
Fastanr. 201-6813 mhl. 09 mrkt. 0101 450,0 ferm., 3870,0 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.
31. **Klettháls 15** (04.346.801) 188544 Mál nr.
BN052159
670169-7319 Jón Bergsson ehf., Kletthálsi 15, 110 Reykjavík

581004-3890 Eyja ehf., Kletthálsi 15, 110 Reykjavík
520315-1600 J. Bergs ehf., Kletthálsi 15, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, millipallur og annar sem samþykktur er til bráðabirgða, 0106, 0107, 0108, 0109 með þinglýstum fyrirvara í húsi á lóð nr. 15 við Klettháls.
Milligólf til bráðabirgða með þinglýstum fyrirvara: 182,1 ferm.
Milligólf: 150,7 ferm.
Samtals stækkun: 332,8 ferm
Gjald 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Þinglýsa þarf yfirlýsingu um að fjarlægja eigi bráðabirgða milligólf ef eignarhald eða starfsemi breytist. Rými 0106, 0107, 0108, 0109.
Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

32. **Kringlan 4-12** (01.721.001) 107287 Mál nr.
BN052441
690310-0900 Reitir VII ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta skilum á milli verslunareininga S-130 og S-132 og bæta við einingum S-129 og S-136 ásamt því að breyta skilum milli sameignar og einingar S-130 í verslunarmiðstöð á lóð nr. 4-12 við Kringluna.
Umsögn brunahönnuðar dags. 21.02.2017 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísad til athugasemda heilbrigðiseftirlits á umsóknarblaði.
33. **Kringlan 4-12** (01.721.001) 107287 Mál nr.
BN052440
690310-0900 Reitir VII ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um breytingu á áður samþykktu erindi BN052168 sem felst í, að hætt er við lyftu í verslun, komið fyrir stiga í vörumóttöku og flóttaleið úr tæknirými breytt í verlsunarmiðstöð á lóð nr. 4-12 við Kringluna.
Umsögn brunahönnuðar dags. 21.02.2017 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
34. **Lambhagavegur 19** (02.683.401) 208852 Mál nr.
BN052366
520510-1330 Safari hjól ehf., Skútuvogi 1 b, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN051044 þannig að gólfkóti lækkar um 20cm, húsið hækkar um 76 cm., milliloft er minnkað og komið er fyrir salernum og aðstöðu fyrir starfsfólk í gróðurhúsi á lóð nr. 19 við Lambhagaveg.
Minnkun á millipalli er: 59,3 ferm og stækkun á rúmm. vegna hækkunar á húsi er: 1.366,5 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 9. júní 2016 varðandi gróður, ljósmengun og hljóð.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu

byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

35. Laugarnesvegur 74A (01.346.016) 104069 Mál nr.
BN052419

190776-4689 Hörður Jóhannesson, Brúnavegur 5, 104 Reykjavík
190977-4989 Björn Arnar Hauksson, Singapúr, Sótt er um leyfi til að byggja skjólvegg á lóðamörkum að húsi nr. 74, koma fyrir glugga og hurð á suðurhlið, byggja skábraut fyrir aðgengi hreyfihamlaðra á norðurhlið og til að nýta hluta lóðar sem útveitingasvæði við veitingastað í flokki II á lóð nr. 74A við Laugarnesveg.

Lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. janúar 2017.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

36. Laugavegur 23 (01.172.013) 101435 Mál nr.
BN051126

671106-0750 Þingvangur ehf., Hlíðasmára 9, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu, svalir við stigahús og lækka gólf kjallara Klapparstígs 31 og rífa kjallara eldri viðbyggingar, byggja viðbyggingu aftan við tímurbúnað á Laugavegi 23, innrétta verslanir á jarðhæðum og skrifstofur og tvær íbúðir á efri hæðum húsa á sameinaðri lóð nr. 23 við Laugaveg.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. júlí 2016 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. júlí 2016 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 23.2. 2016.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. nóvember 2016 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. nóvember 2016.

Stækkun: 96,4 ferm., 362,1 rúmm.

Eftir stækkun, A-rými: 815,7 ferm., 2.259,5 rúmm.

B-rými: xx ferm., xx rúmm.

C-rými: xx ferm., xx rúmm.

Gjald kr. 10.100

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

37. Laugavegur 51 (01.173.024) 101511 Mál nr.
BN050992

581200-2770 STS ISLAND ehf., Laugavegi 51, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN048149 þannig í staðinn fyrir steyptar svalir verða þær byggðar úr léttu byggingarefni á norðurhlið hússins á lóð nr. 51 við Laugaveg.

Gjald kr. 10.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

38. **Laugavegur 55** (01.173.020) 101507 Mál nr.
BN051430
681215-1230 L55 ehf., Amtmannsstíg 1, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja nýbyggingu með verslun á jarðhæð og gististað í flokki V, teg. a - hótél á efri hæðum fyrir 116 gesti í 58 herbergjum og veitingastað í flokki II á lóð nr. 55 við Laugaveg.
Stærð A-rými: 2.070,1 ferm., 6.758 rúmm.
B-rými x ferm., x rúmm.
C-rými x ferm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. október 2016 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. október 2016 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 27. maí 2016.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Er til umfjöllunar hjá skipulagsfulltrúa.
39. **Laugavegur 59** (01.173.019) 101506 Mál nr.
BN052245
610916-1120 Nostra Veitingahús ehf., Meistaravöllum 31, 107 Reykjavík
550570-0259 Vesturgarður ehf., Laugavegi 59, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta veitingastað úr flokki II í flokk III fyrir 105 gesti í íbúðar- og atvinnuhúsi á lóð nr. 59 við Laugaveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. febrúar 2017 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. febrúar 2017.
Erindi fylgir húsaleigusamningur dags. 9. janúar 2017, brunahönnun frá EFLU dags. 10. júlí 2016 og skýringar á gróðurrymum og bréf um hljóðvistaskýrslu frá hönnuði dags. 31. janúar 2017.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
40. **Lautarvegur 10** (01.794.106) 213564 Mál nr.
BN051301
160759-2839 Hannes Jónas Jónsson, Dalhús 92, 112 Reykjavík
170887-3289 Rósa Þórunn Hannesdóttir, Ásvallagata 65, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða steinsteypt fjölbýlishús með þremur íbúðum og tvöfaldri bílgeymslu á lóð nr. 10 við Lautarveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. ágúst 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. ágúst 2016.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. september 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. september 2016.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. febrúar 2017 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. febrúar 2017.
Stærðir A-rými: 559,9 ferm., 1844,0 rúmm. B-rými: 52,7 ferm., 1.807,1 rúmm., C-rými: 91,3 ferm.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
41. **Lindargata 50** (01.153.201) 101098 Mál nr.
BN052414
660109-1370 101 Skuggi ehf., Brautarlandi 12, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að gera 1 bílastæði á lóð og fjarlægja bílastæði á borgarlandi við innkeyrslu við hús á lóð nr. 50 við Lindargötu.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

42. **Lokastígur 3** (01.181.216) 101770 Mál nr.

BN052272

080464-7899 Einar Sörli Einarsson, Laugarnesvegur 92, 105 Reykjavík

090476-4919 Guðrún Gunnarsdóttir, Laugarnesvegur 92, 105 Reykjavík

440510-0190 Foodmarket ehf., Laugarnesvegi 92, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að hækka um eina hæð, byggja kvist og viðbyggingu á bakhlíð með svölum á þaki, byggja útigeymslu norðvestan húss, tvennar svalir á bakhlíð og innréttu þrjár íbúðir í fjölbýlishúsi á lóð nr. 3 við Lokastíg.

Jafnframt er erindi BN050770 dregið til baka.

Erindi fylgir minnisblað um brunavarnir og yfirlýsing burðarvirkis- og lagnahönnuðar dags. 16. janúar 2017, Stækkun mhl. 01: 134 ferm., 271,2 rúmm.

Mhl. 02: 9,2 ferm., 23,4 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Lagfæra skráningu.

43. **Mosavegur 15** (02.376.101) 172445 Mál nr.

BN052105

690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7, 150 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að aðstaða fyrir kennara hefur verið innréttuð innan fólksbílaverkstæðis á 1. hæð og millipallur gerður þar ofaná þar sem innréttuðar hafa verið vinnustöðvar fyrir 10 - 15 nemendur í rafgreinum í Borgarholtsskóla í húsi á lóð nr. 150 við Mosaveg.

Stækkun: millipallur 78,3 ferm.

Gjald kr. 10.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

44. **Móvað 31** (04.773.507) 195944 Mál nr.

BN052417

181153-7099 Árni Jón Elíasson, Móvað 31, 110 Reykjavík

060156-4849 Lára Sigurðardóttir, Móvað 31, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja sólskála við suðaustur hlið hrússinn á lóð nr. 31 við Móvað.

Stækkun: 7,8 ferm., XX rúmm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

45. **Mýrargata 2-8** (01.116.401) 100072 Mál nr.

BN050794

701204-4920 Slippurinn, fasteignafélag ehf., Stórhöfða 25, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN048502, að breyta brunahólfun í kjallara, breyta fyrirkomulagi á kaffistofu starfsmanna og í uppvaski í hóteli á lóð nr. 2-8 við Mýrargötu.

Tölvupóstur frá Skrifstofu eigna og atvinnuþróunar dags. 23. janúar 2017 fylgir erindi.

Gjald kr. 10.100 + 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Bráðabirgðaleyfi fyrir sorpgeymslu er framlengt til 31. desember 2017.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

46. **Njálsgata 81** (01.191.018) 102476 Mál nr.
BN051989
270588-2479 Áslaug Magnúsdóttir, Njálsgata 81, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum vegna gerðar eignaskiptayfirlýsingar sem felast í því að innréttuð hefur verið vinnustofa í kjallara í stað verkstæðis og geymslu verið skipt í tvær geymslur í fjölbýlishúsi á lóð nr. 81 við Njálsgötu.
Bréf arkitekts dags. 06.12.2016 fylgir erindi.
Gjald kr. 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
47. **Norðlingabraut 8** (04.732.301) 204834 Mál nr.
BN052173
630392-2259 Wurth á Íslandi ehf., Norðlingabraut 8, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050213, innréttuð er kynningarsalur með tilheyrandi eldhúsi á milligólfi, komið fyrir gluggum á suðurhlíð, bætt við hurð á vöruskemmu og komið fyrir milligólfi yfir inntaksrými og vélaverkstæði í austurenda húss á lóð nr. 8 við Norðlingabraut.
Stækkun milligólf: 43,2 ferm.
Gjald kr. 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
48. **Nýlendugata 19C** (01.131.206) 100175 Mál nr.
BN051682
170279-5149 Þórður Bragi Jónsson, Vogsholt 11, 675 Raufarhöfn
Sótt er um leyfi til að hækka þak viðbyggingar á norðurhlíð til samræmis við aðalþak húss, stækka hana í vestur, gera svalir á þaki viðbyggingar við vesturhlíð og síkka núverandi glugga og setja svalahurð, ásamt því að klæða húsið hefðbundinni bárujárnsklæðningu í stað trapisuklæðningar sem nú er, í íbúðarhúsi á lóð nr. 19C við Nýlendugötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. október 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. október 2016.
Stækkun A-rými 8,4 ferm., 18,8 rúmm. C-rými 4,5 ferm.
Umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 04.03.2016 fylgir erindi.
Gjald kr. 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Skilyrt er að yfirlýsingu um sameiningu eigna verði þinglýst fyrir útgáfu byggingarleyfis.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

49. **Skipholt 11-13** (01.242.301) 103041 Mál nr.
BN052355
650613-0820 S11-13 ehf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að sérmerkja fjögur bílastæði norðan við íbúðar- og atvinnuhús á lóð nr. 11-13 við Skipholt.
Gjald kr. 11.000
Afgreitt.
Ekki gerð athugasemd við erindið, enda ekki byggingarleyfisskyld framkvæmd. Lóðarhafar komi sér saman um sérmerkingu bílastæða á lóð.
50. **Skipholt 49-55** (01.272.102) 103607 Mál nr.
BN052312
080677-3089 Ketill Sigurðsson, Skipholt 55, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera gat í burðarvegg í íbúð 0404 í húsi nr. 55 á lóð nr. 49-55 við Skipholt.
Samþykki meðeigenda dags. 17. desember 2015 fylgir erindi ásamt umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 07.02.2017.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
51. **Snorrabraut 71** (01.247.003) 103327 Mál nr.
BN052379
430872-0289 Norðurey ehf., Snorrabraut 71, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051043 þannig að stofu er breytt í herbergi og herbergi breytt í stofu á fyrstu hæð í húsi á lóð nr. 71 við Snorrabraut.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
52. **Sogavegur 119** (01.823.011) 108342 Mál nr.
BN052357
030769-2959 Friðrik Karl Weissappel, Sogavegur 119, 108 Reykjavík
250869-2909 Jóhanna Norðdahl, Sogavegur 119, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteyptan bílskúr með geymslu í kjallara við einbýlishús á lóð nr. 119 við Sogaveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. febrúar 2017 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. febrúar 2017.
Stærð: 60 ferm., 189,4 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 24. febrúar 2017.
53. **Sogavegur 69** (01.810.901) 107822 Mál nr.
BN052270
540102-3680 Bergur Konráðsson ehf, Sogavegi 69, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að sameina í eina eign, byggja við anddyri á suðurhlíð, byggja yfir glerhluta húss, breyta gluggum á húsi á lóð nr. 69 við Sogaveg. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. febrúar 2017 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. febrúar 2017. Stækkun: 35,5 ferm. 66,4 rúmm. Gjald kr. 11.000 Frestað. Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til grenndarkynningar. Vísað í aðaluppdrætti 2.00A, 3.00A, 4.00A dags. 21.2.2017. Lagfæra skráningu.

54. **Sólheimar 29-35** (01.433.503) 105283 Mál nr.
BN052160
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta mhl. 01 og mhl. 02 sem 11 íbúðir í húsi á lóð nr. 29-35 við Sólheima.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. janúar 2017 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. janúar 2017. Gjald kr. 10.100 Frestað. Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
55. **Sólvallagata 67** (01.138.201) 100729 Mál nr.
BN052456
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Þann 30. júní 2015 var samþykkt að byggja 3. hæða steinsteypta viðbyggingu, H-áfanga við Framnesveg vestanvert við Vesturbæjarskóla á lóð nr. 67 við Sólvallagötu.
Þá gleymdist að bóka niðurrif á eldri byggingu.
Niðurrif: 173 ferm.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
56. **Stórhöfði 22-30** (04.071.001) 110548 Mál nr.
BN052393
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á báðum hæðum matshluta 05 og 06 í húsum á lóð nr. 22-30 við Stórhöfða.
Bréf arkitekts dags. 14.02.2017 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.000 Frestað. Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits á umsóknarblaði.
57. **Suðurgata 12** (01.161.107) 101202 Mál nr.
BN052401
700916-0730 S120 ehf., Suðurgötu 12, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta skrifstofur í húsi á lóð nr. 12 við Suðurgötu.
Gjald kr. 11.000 Frestað. Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
58. **Sundabakki 2-4** (01.332.001) 103905 Mál nr.
BN052418
421104-3520 Eimskip Ísland ehf., Korngörðum 2, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á erindi BN051441 þar sem breytt er brunahönnun reyklúga á vesturgafli flutt til í húsi á lóð nr. 2 við Sundabakka.

Bréf brunahönnuðar dags. 20. febrúar 2017 og greinagerð brunahönnuðar dags. 15. febrúar 2017 fylgja erindi.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

59. **Tryggvagata 10** (01.132.101) 100210 Mál nr.
BN052398

621014-0560 Tryggvagata ehf., Hlíðasmára 12, 201 Kópavogur

Sótt er um breytingu á áður samþykktu erindi BN048537 sem felst í því að burðarvirki er breytt lítillega, lyftu er komið fyrir á öllum hæðum, kjallararými er grafið út, gluggum og kvisti á bakhlið breytt og flóttaleið gerð úr kjallara í húsi á lóð nr. 10 við Tryggvagötu.

Stærðarbreytingar: A-rými -1,9 ferm., + 259,5 rúmm.

Bréf arkitekts dags. 14.02.2017 fylgir erindi.

Umsögn Minjastofnunar dags. 15.02.2017 fylgir erindi.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

60. **Týsgata 1** (01.181.202) 101756 Mál nr.
BN052274

540916-1870 Lúkar ehf., Dalhúsum 93, 112 Reykjavík

Sótt er um samþykki fyrir áður gerðum breytingum, sem eru þær að svalir hafa verið byggðar á 4. hæð, gluggum breytt í svalahurð og hurð út í garð fjarlægð, einnig er sótt um að innrétta íbúð á 2. hæð, byggja svalir á suðausturhlið og sameina 0102 og 0103 í eina verslun á 1. hæð húss á lóð nr. 1 við Týsgötu.

Samþykki meðeigenda dags. 16. janúar 2017 og 13. febrúar 2017 fylgir erindi ásamt umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 5. desember 2016.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

61. **Vatnagarðar 12** (01.337.802) 103916 Mál nr.
BN052309

590609-1610 Extreme Iceland ehf., Skútuvogi 13a, 104 Reykjavík

Sótt er um breytingar á áður samþykktu erindi BN050344 sem felast í því að olfuskilja er fjarlægð og flóttaleið frá skrifstofum breytt úr svölum í tröppur í húsi á lóð nr. 12 við Vatnagarða.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

62. **Parabakki 3** (04.603.702) 111729 Mál nr.
BN052391

461212-1310 Félag Drúida á Íslandi, Síðumúla 1, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta burðarvirki í rými 0001 í kjallara sem felst í því að loka núverandi stigagati, færa stiga og setja lyftu milli kjallara og 1. hæðar og saga ný göt í plötu, fjarlægja tvær burðarsúlur og setja í stað þeirra tvær stálsúlur í vegg, auk þess að breyta innra fyrirkomulagi í rýmum 0001 og 0101 í húsi á lóð nr. 3 við Parabakka.

Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 15.01.2017 fylgir erindi ásamt samþykki meðeigenda dags. 17.02.2017.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

63. **Þingholtsstræti 30** (01.183.502) 101980 Mál nr.
BN052203
480279-0429 Þingholtsstræti 30, húsfélag, Þingholtsstræti 30, 101 Reykjavík
020549-4089 Bjarni G Bjarnason, Þingholtsstræti 30, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN049201, úfærslu svala er breytt á fjölbýlisúsi á lóð nr. 30 við Þingholtsstræti .
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Samanber grein 6.5.3 í byggingarreglugerð.

Ýmis mál

64. **Skólavörðustígur 22A** (01.181.204) 101758 Mál nr.
BN052410
460608-0150 Babalú ehf, Skólavörðustíg 22a, 101 Reykjavík
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í byggingu einnar hæðar viðbyggingar við matshluta 01 sem hýsa á geymslubúr fyrir veitingarekstur í húsi á lóð nr. 22A við Skólavörðustíg.
Stækkun 16,5 ferm., x rúmm.
Greinargerð hönnuðar dags. 14.02.2017 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

Fyrirspurnir

65. **Bárugata 8** (01.136.218) 100554 Mál nr.
BN052438
070750-2959 Helga Thorberg, Bárugata 8, 101 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að byggja kvist á vesturhlið og kvist og svalir austurhlið, breikka kvist á norðurhlið, breyta innra skipulagi og fá samþykkt "ósamþykkt íbúð" í risi húss á lóð nr. 8 við Bárugötu.
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
66. **Grundarstígur 11** (01.184.309) 102048 Mál nr.
BN052405
211279-4279 Brynhildur Pálsdóttir, Grundarstígur 11, 101 Reykjavík
Spurt er hvort samþykkt yrði "ósamþykkt íbúð", 0401 í risi fjölbýlishúss á lóð nr. 11 við Grundarstíg.
Erindi fylgir íbúðarskoðun byggingarfulltrúa dags. 26. mars 2003.]
Nei.
Samræmist ekki byggingarreglugerð.
67. **Hverafold 49** (02.866.004) 110280 Mál nr.
BN052308
210651-3579 Ingibjörg H Harðardóttir, Hverafold 49, 112 Reykjavík
170949-4559 Brynja Harðardóttir, Hverafold 49, 112 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fáið fyrir áður gerðum breytingum á parhúsi á lóð nr. 49 og 49A við Hverafold.
{Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. febrúar 2017 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20. febrúar 2017.

Jákvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 20. febrúar 2017 og athugasemda á fyrirspurnarblaði.
Sækja þarf um byggingarleyfi.

Fundi slitið kl. 14.00.

Nikulás Úlfar Másson

Erna Geirsdóttir
Sigríður Maack
Jón Hafberg Björnsson
Halldóra Theodórsdóttir

Harri Ormasson
Sigrún Reynisdóttir
Óskar Torfi Þorvaldsson
Olga Hrund Sverrisdóttir