

Umhverfis- og skipulagsráð

Ár 2016, miðvikudaginn 7. desember kl. 9.15, var haldinn 173. fundur umhverfis- og skipulagsráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð. Ráðssal Viðstaddir voru: Hjálmar Sveinsson, Magnea Guðmundsdóttir, Gísli Garðarsson, Stefán Benediktsson, Herdís Anna Þorvaldsdóttir, Guðfinna Jóhanna Guðmundsdóttir og Sigurborg Ó Haraldsdóttir áheyrnarfulltrúi. Eftirtaldir embættismenn sátu fundinn: Ólöf Örvarsdóttir, Björn Axelsson, Nikulás Úlfar Másson, Þorsteinn Hermannsson, Gunnar Már Jakobsson og Marta Grettisdóttir Fundarritari er Harri Ormarsson.

Þetta gerðist:

(E) Umhverfis- og samgöngumál

1. **Klettagarðar 9, Hringrás**, vegna bruna á athafnasvæði Hringrásar Mál nr. US160286

Kynnt viðbrögð umhverfis- og skipulagssviðs vegna nýlegs bruna á athafnasvæði Hringrásar að Klettagörðum 9.
Kynnt.

- Kl. 9.25 tekur Marta Guðjónsdóttir sæti á fundinum.

Rósa Magnúsdóttir deildarstjóri og Guðjón Eggertsson heilbrigðisfulltrúi taka sæti á fundinum undir þessum lið.

2. **Sorpa bs.**, fundargerð Mál nr. US130002
Lögð fram fundargerð Sorpu bs. nr. 368 frá 28. nóvember 2016.

3. **Negldir og ónegldir hjólbarðar í Reykjavík**, kynning Mál nr. US160282
Kynnt meðaldreifing á notkun negldra og ónegldra hjólbarða í Reykjavík
Kynnt.

Björg Helgadóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

4. **Geirsgata-Lækjargata**, kynning Mál nr. US160281
Kynning á hönnun og frágangi Geirsgötu-Lækjargötu.
Kynnt.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins Marta Guðjónsdóttir og Herdís Anna Þorvaldsdóttir bóka: „Umferðarsérfræðingar hafa bent á að heppilegra væri að leggja Sæbraut og Geirsgötu í stökk því fyrirsjáanlegt er að umferðarþungi og álag þar mun aukast verulegra vegna mikillar uppbyggingar í miðbænum og vestur í bæ og að fyrirbyggjandi umferðarlausnir, T- gatnamót, munu ekki anna þeirri umferð. Auk þess sem slík gatnamót og fyrirhugað umferðarskipulag munu koma í veg fyrir að svæðið frá Lækjartorgi að Hörpu geti myndað órofa heild. Með stökkalausn skapast hins vegar tækifæri til að hanna aðlaðandi heildstætt útírými fyrir gangandi vegfarendur í tengslum við höfnina, Arnarhól og Lækjartorg. Í ljósi þessa ætti að taka til alvarlegrar athugunar að falla frá T gatnamótunum og huga að því að koma umræddum götum í stökk á meðan jarðvegsvinna er enn í gangi og tækifæri gefst, áður en það verður of seint.“

Fulltrúar Samfylkingarinnar Hjálmar Sveinsson og Stefán Benediktsson, fulltrúi Bjartrar framtíðar Magnea Guðmundsdóttir, fulltrúi Vinstrihreyfingarinnar-græns framboðs Gísli Garðarsson og fulltrúi Pírata Sigurborg Ósk Haraldsdóttir bóka: „Ekki er ljóst til hvaða umferðarsérfræðinga fulltrúar Sjálfstæðisflokksins

er að vísa. Ekki er verið að hefta umferðarflæði þó að forgangsraðað sé í þágu sjálfbærra samgönguhátta enda eru þeir í fyrirrúmi í þessum hluta borgarinnar og áhersla lögð á öryggi gangandi vegfarenda. Kostnaður við tillöguna sem fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja til hér í bókun hleypur á milljörðum og er það meðal annars ástæða þess að fallið var frá þessari hugmynd áður, meðal annars með stuðningi Sjálfstæðisflokksins.“

Ámundi V. Brynjólfsson skrifstofurstjóri og Auður Ólafsdóttir ráðgjafaverkfræðingur taka sæti á fundinum undir þessum lið.

5. **Grandavegur**, lokun fyrir gegnumferð, Mál nr. US160252
undirskriftalisti íbúa (USK2016110016)

Lagður fram tölvupóstur Daggar Hjaltalín, dags. 12. október 2016 ásamt undirskrifarlista íbúa við Grandaveg og nágrenni þar sem óskað er eftir lokun Grandavegar fyrir gegnumumferð og að tekin verði upp tvístefna beggja megin við lokun. Einnig er lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngudeildar, dags. 2. desember 2016.
Frestað.

6. **Smiðjustígur**, Vistgata Mál nr. US160285

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngur dags. 2. desember 2016 að Smiðjustígur á milli Laugavegar og Hverfisgötu verði vistgata. Samþykkt með fyrirvara um samþykki lögreglustjóra höfuðborgarsvæðisins.

7. **Suðurlandsbraut**, merkingar á göngu- og hjólastígum Mál nr. US160287
551206-0250 Grund - Mörkin ehf., Hringbraut 50, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf Gísla Páls Pálssonar framkvæmdastjóra hjá Grundar-Mörkinni ehf., dags. 1. desember 2016, varðandi merkingar á göngu- og hjólastígum við Suðurlandsbraut.

Vísað til meðferðar hjá umhverfis- og skipulagssviði, samgöngur.

Guðfinna Jóhanna Guðmundsdóttir vísar af fundi kl. 12:00.

(A) Skipulagsmál

8. **Afgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Reykjavíkur**, fundargerð Mál nr. SN010070

Lögð fram fundargerð afgreiðslufundar skipulagsfulltrúa Reykjavíkur, dags. 2. desember 2016.

9. **Efstaleiti - RÚV reitur**, breyting á (01.7) Mál nr. SN160855
deiliskipulagi
500191-1049 Arkþing ehf., Bolholti 8, 105 Reykjavík
600307-0450 Ríkisútvarpið ohf., Efstaleiti 1, 150 Reykjavík

Lögð fram umsókn Sigurðar Hallgrímssonar, mótt. 11. nóvember 2016, varðandi breytingu á deiliskipulagi RÚV reits. Í breytingunni felst að færa til lóðarmörk lóðarinnar nr. 1 við Efstaleiti og lóðar C þannig að Jaðarleiti verði borgargata og að skilmálar um útskot húsa verði samræmdir milli lóða á reitnum, samkvæmt uppd. Arkþings ehf. dags. 4. nóvember 2016.
Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur umhverfis- og skipulagsráðs án staðfestingar borgarráðs.

Samþykkt að falla frá frá grenndarkynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2.ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Borghildur Sölvey Sturludóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

10. **Aðalskipulagsbreyting, stefna um íbúðarbyggð**, heimildir um fjölda íbúða, lýsing Mál nr. SN160793

Lögð fram drög umhverfis- og skipulagssviðs, dags. nóvember 2016 að breytingu á aðalskipulagi Reykjavíkur, varðandi stefnu um íbúðarbyggð og heimildir um fjölda íbúða sbr. 1. mgr. 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Einnig lagðar fram ábendingar frá Friðjón Sigurðarson, f.h. Reita, dags. 23. nóvember 2016, Skipulagsstofnun dags. 16. nóvember 2016 og bókun svæðisskipulagsnefndar höfuðborgarsvæðisins, dags. 29. nóvember 2016. Samþykkt að kynna sbr. 2. mgr. 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Drögin verða gerð aðgengileg á vef borgarinnar og send skilgreindum hagsmunaaðilum.

Haraldur Sigurðsson deildarstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

11. **Klapparstígur 19, Veghúsastígur 1**, (01.152.4) Mál nr. SN160335
breyting á deiliskipulagi
600269-0979 Ottó ehf., Klettagörðum 23, 104 Reykjavík
531107-0550 Arkís arkitektar ehf., Kleppsvegi 152, 104 Reykjavík

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn Arkís arkitekta ehf. f.h. Ottó ehf., mótt. 27. apríl 2016, varðandi breytingu á deiliskipulagi Skuggahverfis vegna lóðarinnar nr. 19 við Klapparstíg og nr. 1 við Veghúsastíg. Í breytingunni felst að skilgreindir eru tveir nýjir byggingarreitir á lóð ásamt byggingarreitur fyrir smáhýsi. Innan byggingarreits fyrir smáhýsi er heimilt að reisa palla og smáhýsi allt að 2.2 metrum að hæð. Einnig er gert er ráð fyrir 6 íbúðum á lóð, en ekki er gert ráð fyrir bílastæðum á lóð. Jafnframt verða byggingar á lóð nr. 1 við Veghúsastíg fjarlægðar, samkvæmt deiliskipulags- og skýringarupphdr. Arkís arkitekta ehf., dags. 23. maí 2016. Einnig er lögð fram prófunarskýrsla Mannvits vegna cöbraborunar, dags. 9. júní 2016. Tillagan var auglýst frá 6. júlí til og með 17. ágúst 2016. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Anna Fjeldsted, dags. 14. ágúst 2016, Sigrún Birna Birnisdóttir, dags. 17. ágúst 2016, Heiða Jóhannsdóttir, dags. 17. ágúst 2016, Hanna Gunnarsdóttir, dags. 17. ágúst 2016, Steinunn M. Guðmundsdóttir, dags. 17. ágúst 2016 og Þóra Andrésdóttir, dags. 17. ágúst 2016. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. desember 2016.

Synjað með fimm atkvæðum fulltrúa Samfylkingarinnar Hjálmars Sveinssonar og Stefán Benediktssonar, fulltrúa Bjartrar framtíðar Magneu Guðmundsdóttur, fulltrúa Vinstrihreyfingarinnar-græns framboðs Gísla Garðarssonar og fulltrúa Sjálfstæðisflokksins Herdísar Önnu Þorvaldsdóttur með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa, dags. 5. desember 2016.

Fulltrúi Sjálfstæðisflokksins Marta Guðjónsdóttir greiðir atkvæði með tillögumni og bókar. „Í ljósi þess að húsið við Veghúsastíg 1 var metið ónýtt árið 2011, Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur mat húsið óíbúðarhæft í byrjun árs 2012 og Minjastofnun affriðaði húsið á árinu 2014 vegna bágs ástands þess og gerði ekki athugasemdir við niðurrif þess væri eðlilegt og rétt að fallast á tillögumna að deiliskipulagsbreytingu sem heimilar niðurrif hússins.,, Vísad til borgarráðs.

Margrét Þormar verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

12. **Laugavegur 55**, breyting á deiliskipulagi (01.173.0) Mál nr. SN160871
681215-1230 L55 ehf., Amtmannsstíg 1, 101 Reykjavík
250864-4859 Gunnar Bergmann Stefánsson, Logafold 66, 112 Reykjavík

Lögð fram tillaga Gunnars Bergmanns Stefánssonar arkitekts, dags. 11. nóvember 2016, að breytingu á deiliskipulagi vegna lóðarinnar nr. 55 við Laugaveg. Í breytingunni felst að núverandi byggingu er lyft upp um eina hæð, nýjum kvistum verði bætt við á þak núverandi byggingar, verslunarrými skal vera á jarðhæð undir núverandi byggingu, aðrir byggingarhlutar hýsi hótél og aðra starfsemi tengda hótélrekstri og hótéliðnaði, nýbygging verði byggð á aftari hluta lóðarinnar og verði að mestu leyti fimm hæðir og lækkar í fjórar hæðir við lóðarmörk sem snúa að Hverfisgötu o.fl. Einnig er lagt fram skuggavarp, dags. 3. nóvember 2016. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. desember 2016.

Synjað með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa, dags. 5. desember 2016.
Vísað til borgarráðs.

Margrét Þormar verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

13. **Fossvogsvegur (Vigdísarlundur)**, (01.849) Mál nr. SN150641
deiliskipulag

Lögð fram tillaga KRADS ehf., dags. 1. desember 2016, að deiliskipulagi svæðis í vestanverðum Fossvogi sem afmarkast af Fossvogsvegi, Árlandi og göngustígum. Megintilgangur með gerð deiliskipulagsins er að fylgja eftir áformum aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030 um mótun byggðar í vestanverðum Fossvogi og stuðla að hæfilegri uppbyggingu á svæðinu. Horft er á svæðið í heild og uppbygging hugsuð í samhengi við nágrennið, þannig að hún styrki heildaryfirbragð svæðisins.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

Björn Ingi Edvardsson verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

14. **Úlfarsárdalur**, lýsing (02.6) Mál nr. SN160431

Að lokinni kynningu er lögð fram fram að nýju lýsing umhverfis- og skipulagssviðs, dags. 27. maí 2016, vegna uppbyggingar og stækkunar Úlfarsárdalshverfis sem kallar á heildarendurskoðun á deiliskipulagi hverfisins. Í lýsingunni felst m.a. fjölgun íbúða, gert er ráð fyrir að núverandi hverfi stækki til austurs og til norðurs í átt að Leirtjörn. Stefnt er að því að heildaríbúðafjöldi í Úlfarsárdal verði um 1.400 íbúðir. Megin markmið skipulagstillögunnar er að hún taka mið af stefnumörkun í Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030, ný byggð falli vel að núverandi byggð og tryggt verði útsýni frá nýjum íbúðum. Leggja skal áherslu á skjólmyndun fyrir ríkjandi vindáttum með nýrri byggð. Einnig er lögð fram umsögn Skipulagsstofnunar, dags. 26. ágúst 2016. Kynning stóð til og með 23. nóvember 2016. Eftirtaldir aðilar sendu inn athugasemdir/ábendingar vegna lýsingar: Kristinn Traustason f.h. íbúasamtaka Úlfarsárdals, ódags., Kristján Smáráson, dags. 9. nóvember 2016, Guðbrandur Benediktsson, dags. 9. nóvember 2016, Björg-Kofoed Hansen og Þórður Jónsson, dags. 17. nóvember 2016, Steinunn Haraldsdóttir, dags. 21. nóvember 2016, Gunnar Ólafsson, dags. 21. nóvember 2016, Haukur Guðjónsson og Kristinn Þór Geirsson f.h. BÍlheima ehf., dags. 22. nóvember 2016, Arney Einarsdóttir, dags. 22. nóvember 2016, Kristín Björg Konráðsdóttir og Sigfús Ólafsson, dags. 22. nóvember 2016, Jónína Sif Eypórsdóttir, Hanna Björk

Kristinsdóttir og Helgi Vattnes eigendur gistiskálans að Akurholti og hestaleigunnar Reiðhús, dags. 23. nóvember 2016, Guðmundur Pétursson og Freyja Eiríksdóttir íbúar við Urðarbrunn 82 ásamt gögnum, dags. 23. nóvember 2016 og Freyr Gústavsson ásamt skipulagshugmynd, dags. 24. nóvember 2016. Einnig er kynnt samantekt skipulagsfulltrúa, dags. 5. desember 2016. Athugasemdir, ábendingar og samantekt skipulagsfulltrúa kynntar.

Borghildur Sölvey Sturludóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

15. **Veltusund 3B**, breyting á deiliskipulagi (01.140.2) Mál nr. SN160829
460505-0540 Balance ehf, Viðarási 26, 110 Reykjavík
531107-0550 Arkís arkitektar ehf., Kleppsvegi 152, 104 Reykjavík

Lögð fram umsókn Arkís arkitekta ehf., dags. 3. nóvember 2016, varðandi breytingu á deiliskipulagi Kvosarinnar vegna lóðarinnar nr. 3B við Veltusund. Í breytingunni felst að afmarkaður er nýr byggingarreitur í porti á 1., 2. og 3. hæð auk kjallara, samkvæmt uppdr. Arkís arkitekta ehf., dags. 29. september 2016. Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Vísað til borgarráðs.

Hildur Gunnarsdóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

16. **Langholtsvegur 113**, breyting á (01.414.0) Mál nr. SN160741
deiliskipulagi
540116-0320 Langholtsvegur 113 ehf., Hlíðasmára 12, 201 Kópavogur

Lögð fram umsókn Marvins Ívarssonar, mótt. 29. september 2016, varðandi breytingu á deiliskipulagi Langholtsvegar/Drekavogar vegna lóðarinnar nr. 113 við Langholtsveg. Í breytingunni felst að stækka húsið og heimila rekstur gististaðar og veitingastaðar í flokki II í húsinu, samkvæmt uppdr. Teiknistofu arkitekta Gylfa Guðjónssonar og félaga ehf., dags. 28. september 2016. Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Vísað til borgarráðs.

Halldóra Hrólfsdóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

(B) Byggingarmál

17. **Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa**, Mál nr. BN045423
Fundargerð

Fylgiskjal með fundargerð þessari er fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 903 frá 6. desember 2016.

(C) Fyrirspurnir

18. **Thorvaldsensstræti 6**, (fsp) niðurrif og Mál nr. SN160730
endurbygging
610593-2919 Lindarvatn ehf., Reykjavíkflugvelli, 101 Reykjavík

Lögð fram fyrirspurn Lindarvatns ehf., mótt. 26. september 2016, um að rífa niður húsið á lóð nr. 6 við Thorvaldsensstræti og endurbyggja. Einnig er lagt fram bréf Davíðs Þorlákssonar framkvæmdastjóra f.h. Lindarvatns ehf., dags. 23. september 2016, minnisblað verkfræðistofunnar Ferill, dags. 21. september 2016 og minnisblað verkfræðistofunnar Eflu, dags. 23. september 2016. Jafnframt er lögð fram "Jarðskjálftagreining T6" frá Ferli verkfræðistofu, dags.

nóvember 2016 og minnisblað verkfræðiráðgjafar Conís, dags. 30. nóvember 2016.
Frestað.

Fulltrúi Sjálfstæðisflokksins Marta Guðjónsdóttir bókar. „Í ljósi nýrra upplýsinga að byggingin stenst ekki núgildandi staðla varðandi burðarvirki eða öryggi mannvirkja með tilliti til jarðskjálfta og í ljósi þess að húsið er ekki friðað ætti að taka til skoðunar að heimila niðurrif þess.“

Fulltrúi Samfylkingarinnar Stefán Benediktsson, fulltrúi Bjartrar framtíðar Magnea Guðmundsdóttir, fulltrúi Vinstrihreyfingarinnar-græns framboðs Gísli Garðarsson og fulltrúi Pírata Sigurborg Ósk Haraldsdóttir bóka: „Ekki hefur verið tekin ákvörðun í málinu enda var afgreiðslu málsins frestað.“

Lilja Grétarsdóttir verkefnisstjóri og fulltrúi Conís Júlíus Bernburg byggingarverkfræðingur taka sæti á fundinum undir þessum lið.

19. **Úlfarsfell**, (fsp) fjarskiptamastur (02.6) Mál nr. SN130202
470905-1740 Fjarskipti hf., Ármúla 13A, 108 Reykjavík

Lögð fram fyrirspurn Fjarskipta hf. dags. 17. apríl 2013 varðandi uppsetningu á 40 m. háu fjarskiptamastri á Úlfarsfelli. Fyrirspurninni var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju. Einnig er lagt fram bréf Póst- og fjarskiptastofnunar, dags. 19. júní 2013 og tölvupóstur Gauta Þorsteinssonar f.h Fjarskipta hf. og Ríkisútvarpsins dags. 14. ágúst 2015 og 7. nóvember 2014. Jafnframt er lögð fram greinargerð Mannvits, dags. í mars 2016, greinargerð Fjarskipta hf., ódags., bréf Póst- og fjarskiptastofnunar, dags. 2. desember 2016 og Fjarskipta hf. og Ríkisútvarpsins ohf., dags. 5. desember 2016.
Frestað.

Fulltrúar Vodafone Kjartan Briem, framkvæmdastjóri tæknisviðs, og Sigurbjörn Eiríksson, forstöðumaður netkerfa, Þorsteinn Gunnlaugsson, deildarstjóri sjónvarpskjarna, fulltrúi RÚV Gísli Arnar Gunnarsson og Björn Ingi Edvardsson verkefnisstjóri taka sæti á fundinum undir þessum lið.

(D) Ýmis mál

20. **Umhverfis- og skipulagssvið**, níu Mál nr. US160284
mánaða uppgjör

Lagt fram níu mánaða uppgjör umhverfis- og skipulagssviðs janúar til september 2016.

21. **Betri Reykjavík**, hjólabrettavöllur við Mál nr. US160283
Ánanaust
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lagt fram erindið „hjólabrettavöllur við Ánanaust“ sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 1. desember 2016. Erindið var efsta hugmynd októbermánaðar 2016 í málaflokknum framkvæmdir.
Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu framkvæmda og viðhalds, og íþrótt- og tómstundaráðs Reykjavíkur.

22. **Betri Reykjavík**, litlar íbúðir Mál nr. US150162
(USK2015060085)
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lagt fram erindið „litlar íbúðir“ sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 30. júní 2015. Erindið var efsta hugmynd júnímánaðar í málaflokknum skipulag. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 2. desember 2016.

Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 2. desember 2016 samþykkt. .

23. **Norðlingabraut 6**, málskot (04.732.6) Mál nr. SN160856
500191-1049 Arkþing ehf., Bolholti 8, 105 Reykjavík

Lagt fram málskot Helga M. Hallgrímssonar, dags. 11. nóvember 2016, vegna neikvæðrar afgreiðslu skipulagsfulltrúa frá 21. október 2016 varðandi breytingu á notkun lóðarinnar nr. 6 við Norðlingabraut úr atvinnustarfsemi í íbúðir, samkvæmt frumtillögu Arkþings ehf., ódags.
Frestað.

24. **Fyrirspurn fulltrúa Framsóknar og flugvallarvina,** Mál nr. US160201

Lögð fram eftirfarandi fyrirspurn fulltrúa Framsóknar og flugvallarvina: "Óskað er eftir upplýsingum um fjölda byggingarleyfa sem veitt hafa verið eftir samþykki Aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030 þar sem fylgt hefur verið eftir markmiðum aðalskipulagsins um að allt að 25% íbúða séu miðaðar við þarfir þeirra sem ekki vilja leggja eða ekki geta lagt mikið fé í eigið húsnæði. Er óskað eftir upplýsingum á hvaða lóðum slík byggingarleyfi hafa verið veitt og fyrir hve margar íbúðir á hverri lóð fyrir sig." Einnig er lagt fram svar umhverfis- og skipulagssviðs dags. 5. desember 2016.
Frestað.

25. **Efstaleiti - RÚV-reitur**, kæra 135/2016, (01.745.4) Mál nr. SN160784
umsögn
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála, dags. 19. október 2016 ásamt kæru, dags. 17. s.m. þar sem kært er deiliskipulag Efstaleitis. Í kærinni er gerð krafa um stöðvun framkvæmda til bráðabirgða. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra, dags. 29. nóvember 2016.

26. **Lautarvegur 38, 40, 42 og 44**, breyting á (01.794.6) Mál nr. SN160596
deiliskipulagi
430613-0810 Fimir ehf., Skrúðási 14, 210 Garðabær

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 25. nóvember 2016 um samþykki borgarráðs dags. 24. nóvember 2016 um breytingu á deiliskipulagi Lautarvegar 38, 40, 42 og 44.

27. **Aðalskipulag Reykjavíkur, Örfirisey**, (01.1) Mál nr. SN160879
breyting á aðalskipulagi vegna
hafnarsvæðis H1b

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 25. nóvember 2016 um samþykki borgarráðs dags. 24. nóvember 2016 um breytingu á aðalskipulagi Reykjavíkur vegna heimilda um veitingastaði á hafnarsvæði H1b í Örfirisey.

28. **Vogabyggð**, tillaga að breytingu á (Mál nr. SN140317
aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 25. nóvember 2016 um samþykki borgarráðs dags. 24. nóvember 2016 um breytingu á aðalskipulagi Reykjavíkur vegna Vogabyggðar.

29. **Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030, Hraunbær-Bæjarháls**, breyting á aðalskipulagi, breytt landnotkun og fjölgun íbúða Mál nr. SN160849

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 25. nóvember 2016 um samþykki borgarráðs dags. 24. nóvember 2016 um breytingu á aðalskipulagi Reykjavíkur þar sem breytt er landnotkun og íbúðum fjölgað íbúða við Hraunbæ-Bæjarháls.

30. **Hraunbær-Bæjarháls**, deiliskipulag Mál nr. SN160847

Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 25. nóvember 2016, um samþykki borgarráðs dags. 24. nóvember 2016 um nýtt deiliskipulag fyrir Hraunbæ-Bæjarháls við Tunguháls.

31. **Vogabyggð svæði 2**, tillaga að (01.45) Mál nr. SN140217
deiliskipulagi, norðursvæði milli
Tranavogar og Kleppsmýrarvegur
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 25. nóvember 2016 um samþykki borgarráðs dags. 24. nóvember 2016 um deiliskipulag fyrir Vogabyggð, svæði 2, fyrir svæðið sem afmarkast milli Tranavogar og að Kleppsmýrarveg.

32. **Skipholt 27**, breyting á deiliskipulagi (01.250.1) Mál nr. SN160776
571298-2529 Þak, byggingafélag ehf., Kringlunni 4-6, 108 Reykjavík
460902-2150 K.J. hönnun ehf, Kringlunni 7, 123 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 25. nóvember 2016 um samþykki borgarráðs dags. 24. nóvember 2016 varðandi auglýsingu um breytingu á deiliskipulagi Skipholtstreits vegna lóðarinnar nr. 27 við Skipholt.

33. **Bykoreitur, reitur 1.138**, breyting á (01.138) Mál nr. SN160451
deiliskipulagi
070859-2119 Páll Hjalti Hjaltason, Gnitanes 10, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 25. nóvember 2016 um samþykki borgarráðs dags. 24. nóvember 2016 varðandi auglýsingu um breytingu á deiliskipulagi Bykoreits, reitur 1.138.

Fundi slitið kl. 15.30.

Hjálmar Sveinsson

Magnea Guðmundsdóttir
Gísli Garðarsson
Marta Guðjónsdóttir

Stefán Benediktsson
Herdís Anna Þorvaldsdóttir

Afgreiðsla byggingarfulltrúa samkv. samþykkt nr. 161/2005

Árið 2016, þriðjudaginn 6. desember kl. 10.08 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 903. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Harri Ormarsson, Sigrún Reynisdóttir, Nikulás Úlfar Músson, Óskar Torfi Þorvaldsson, Eva Geirsdóttir, Jón Hafberg Björnsson og Sigríður Maack Fundarritari var Fundarritari var Harri Ormarsson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- 1. Arnarholt 221217** (32.161.101) 221217 Mál nr. BN050431
540169-3229 Fylkir ehf., Dugguvogi 4, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta gistiheimili í flokki II, teg. B fyrir 75 gesti í mhl. 10 í Arnarholti á Kjalarnesi.
Gjald kr. 9.823
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
- 2. Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr. BN051968
450314-0210 REYKJAVÍK DEVELOPMENT ehf., Lág múla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN048688, m.a. eru þakhæðir G1 og G2 stækkaðar til vesturs og gluggasetningu þakhæða og inngöngum á 1. hæð breytt, inngöngum í T1, T2 og T3 er breytt og breytingar verða á innréttingu bílakjallara vegna steinhleðslu í íbúðar- og atvinnuhúsum á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Stækkun: 116,5 ferm., 402,4 rúmm.
Gjald kr. 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífir áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við fókheldi.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
- 3. Austurv Thorvaldsens** (01.140.418) 100859 Mál nr. BN052044
610593-2919 Lindarvatn ehf., Reykjavíkflugvelli, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að grafa rannsóknarholur vegna fornleifarannsókna í Nasa, Thorvaldsensstræti 2 á lóðinni Austurv Thorvaldsens.
Gjald kr. 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Hafa skal samband við yfirverkfræðing embættisins áður en verkið hefst.

4. **Baldursgata 25B** (01.184.505) 102110 Mál nr.
BN050484
051075-5529 Sigvaldi Jónsson, Baldursgata 25b, 101 Reykjavík
Sótt er um samþykki fyrir áður gerðri íbúð 0102 í húsi á lóð nr. 25B við Baldursgötu.
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 17. maí 2015, samþykki eiganda 0101 um aðgengi að orkumælum dags. 6. október 2016 og samþykki eiganda húss nr. 25 um aðgengi yfir þá lóð dags. 1. nóvember 1922.
Gjald kr. 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
5. **Bankastræti 2** (01.170.101) 101328 Mál nr.
BN052045
571212-0210 FÍ Fasteignafélag slhf., Amtmannsstíg 1, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN051011 sem felst í því breyta fyrirkomulagi við afgreiðslueldhúsi og salerni á 2. hæð veitingastaðar ásamt breytingum við undirbúningseldhús á 1. hæð í húsi á lóð nr. 2 við Bankastræti.
Gjald kr. 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
6. **Bauganes 39** (01.673.111) 106838 Mál nr.
BN051976
280759-2959 Marta Guðjónsdóttir, Bauganes 39, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja við anddyri beggja íbúða á neðri hæð í fjölbýlishúsi á lóð nr. 39 við Bauganes.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. desember 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. desember 2016.
Stækkun A-rými 11,4 ferm., 30,8 rúmm.
Samþykki meðeigenda dags. 17.11.2016 fylgir erindi.
Gjald kr. 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við fokheldi.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
7. **Básendi 12** (01.824.015) 108387 Mál nr.
BN051984
071062-3689 Sveinn Óskar Þorsteinsson, Brúnastaðir 59, 112 Reykjavík
Sótt er samþykki á þegar gerðum breytingum, sem felast í að þaki var breytt í upphafi sem og gluggum, á sjöunda áratugnum var innréttuð íbúð í kjallara og múrkerfi og einangrun seinna bætt á fjölbýlishúsið á lóð nr. 12 við Básenda.
Meðfylgjandi er bréf arkitekts dags. 15.11.2016.
Gjald kr. 10.100

Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

8. **Bergþórugata 23** (01.190.326) 102458 Mál nr.
BN052001
641005-0960 Þrengsli ehf., Suðurlandsbraut 48, 108 Reykjavík
Sótt er um breytingu á áður samþykktu erindi BN049455 sem felst í að breyta skilgreiningu mannvirkis úr notkunarflokki 3 í notkunarflokk 4 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 23 við Bergþórugötu.
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa við erindi BN051780 dags. 11.11.2016
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
9. **Borgartún 24** (01.221.101) 102800 Mál nr.
BN052030
650908-0310 EE Development ehf., Borgartúni 24, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innveggjum, innréttingum og að loka stigagati á milli fyrstu hæðar 0101 og kjallara 0002í húsinu á lóð nr. 24 við Borgartún .
Stækkun vegna lokunar á stigagati: XX ferm.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
10. **Brautarholt 5 173345** (00.019.300) 173345 Mál nr.
BN051317
510414-1440 Gjáholt ehf., Brautarholti 4, 116 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta svínabúi í kjúklinga- og eggjabú í húsi á lóð nr. 5 við Brautarholt Kjalarnesi.
Stækkun 35,7 ferm., 135,7 rúmm.
Samþykki eiganda dags. 20.07.2016 fylgir erindi ásamt útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. desember 2016.
Gjald kr. 10.100.
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits á umsóknarblaði.
11. **Faxafen 12** (01.466.102) 195610 Mál nr.
BN052002
660814-0860 Mobility Flex ehf., Síðumúla 14, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta líkamsræktarstöð á 2. hæð, byggja millipall og setja hurð milli brunahólfa/eignarhluta fyrir flóttaleið ásamt því að setja skilti á austurhlið í húsi á lóð nr. 12 við Faxafen.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
12. **Fiskislóð 1** (01.089.501) 203587 Mál nr.
BN051969
411009-2110 DGV ehf., Höfðatúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka millipall, koma fyrir lyftu og rúllustiga sem tengir 1. hæð við millipall, færa aðalinngang, bæta við hurð úr nýju verslunarrými, gluggum á 2. hæð austurhlið, breyta skyggni í svalir og koma fyrir flóttastiga frá þeim og flóttastiga frá norðvesturhlið húss á lóð nr. 1 við Fiskislóð .
Greinargerð hönnuðar dags. 15. nóvember 2016 fylgir með erindi.
Stækkun millipalls: XX ferm.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

13. **Flétturimi 1-7** (02.584.301) 109526 Mál nr.
BN052000
660307-0520 Flétturimi 1-7, húsfélag, Flétturima 1, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að styrkja burðarvirki loftaplötu bílakjallara undir íbúðum 106 og 103, sambærilegt við það sem gert var á plötu undir íbúð 104 árið 2003 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 1-7 við Flétturima.
Meðfylgjandi er samþykki eigenda og stjórnar húsfélags á teikningu ódagsett og verklýsing dags. 15.6. 2016.
Gjald kr. 10.100,-
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
14. **Flugvöllur 106748** (01.66.-.99) 106748 Mál nr.
BN051885
660670-0259 Flugfélagið Ernir ehf., Víðigrund 7, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að koma fyrir tíu sambyggðum skrifstofugámum, sem mynda mhl. 10 framan við Flugskýli 1 á lóðinni Flugvöllur 106748.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. desember 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. desember 2016.
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. júní 2016.
Gjald kr. 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Þinglýsa skal yfirlýsingu fyrir útgáfu byggingarleyfis um að gámarnir séu háðir ákvæðum AR 2010-2030 um flugvallarstarfsemi í Vatnsmýri og öðrum takmörkunum sem gilda um byggingar á flugvallarsvæðinu sem taldar eru upp í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. desember 2016.
15. **Fríkirkjuvegur 11** (01.183.413) 101973 Mál nr.
BN051475
631007-1630 Novator F11 ehf, Óðinsgötu 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN049604 sem felst í breytingu á aðgengi að kjallara við sunnanvert húsið á lóð nr. 11 við Fríkirkjuveg. Erindi var grenndarkynnt frá 18. október til og með 15. nóvember 2016. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Sigrún Valdimarsdóttir, Valdimar Helgason og H. Walter Schmitz dags. 12. nóvember 2016. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 24. nóvember 2016.
Sjá enn fremur erindi BN050726.
Bréf hönnuða um ábyrgðasvið dags. 05.08.2016 fylgir erindi.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
- Nikulás Úlfar Másson vék af fundi við afgreiðslu málsins.
16. **Gnoðarvogur 44** (01.444.101) 105528 Mál nr.
BN052054
461087-1329 Sjónver ehf, Síðumúla 29 3.hæð, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN051779 sem felst í því að leiðrétta fastanúmer eignar sem umsókn nær til í húsi á lóð nr. 44 við Gnoðarvog.
Gjald kr. 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
17. **Hallveigarstígur 2** (01.180.201) 101689 Mál nr.
BN052057

111259-2169 Ólöf Berglind Halldórsdóttir, Hallveigarstígur 2, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi íbúðar 0101 sem felst í því að breyta geymslu í kjallara í íbúðarherbergi í húsi á lóð nr. 2 við Hallveigarstíg.
Gjald kr. 10.100
Synjað.
Lofthæða í kjallara samræmist ekki ákvæðum byggingarreglugerða um íbúðarherbergi.

18. **Haukdælbraut 78-92** (05.114.303) 214815 Mál nr.
BN052050
690404-3030 Pálmar ehf, Bleikjukvísl 12, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja 8 raðhús á lóð nr. 78-92 við Haukdælbraut.
Stærð A-rými 1.740,6 ferm., 6.199,1 rúmm.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
19. **Hádegismóar 6** (04.411.401) 213068 Mál nr.
BN051971
431276-0629 Snæland Grímsson ehf, Langholtsvegi 109, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða staðsteypt skrifstofuhús sambyggt við fólksbifreiðaverkstæði fyrir ferðapjónustu á lóð nr. 6 við Hádegismóa.
Stærð húss er: A rými 2.208,3 ferm., 10.550,4 rúmm. B rými 8,6 ferm., Xx rúmm. Samtals: 2.216,9 ferm., XX rúmm.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
20. **Heiðargerði 16** (01.802.003) 107640 Mál nr.
BN052036
171265-2909 Hermann Þór Baldursson, Heiðargerði 16, 108 Reykjavík
Sótt er um samþykki á áður gerðum breytingum á útliti glugga á austurhlið, sjá erindi BN046042, í einbýlishúsi á lóð nr. 16 við Heiðargerði.
Gjald kr. 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
21. **Hvassaleiti 38** (01.724.304) 107306 Mál nr.
BN052056
260862-4809 Ingibjörg Elfa Bjarnadóttir, Hvassaleiti 38, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta geymslu í íbúðarherbergi undir bílskúr við hús á lóð nr. 38 við Hvassaleiti.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
22. **Hverfisgata 20** (01.171.008) 101354 Mál nr.
BN052059
551209-0830 Bjórfélagið ehf., Bankastræti 5, 101 Reykjavík
580707-0250 Hveratorg ehf., Skútuvogi 11a, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050832 þar sem hætt er við eldhús og í staðinn gerð bjórgeymsla á 1. hæð í húsinu á lóð nr. 20 við Hverfisgötu.
Bréf frá hönnuði dags. 5. des. 2016 fylgir erindi.

Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

23. **Hverfisgata 40** (01.172.001) 101425 Mál nr.
BN051112
671106-0750 Þingvangur ehf., Hlíðasmára 9, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja íbúðar- og atvinnuhús með 72 íbúðum og verslunum á jarðhæðum, þrjár til sex hæðir á sameiginlegum bílakjallara með 20 stæðum á Brynjureit á lóð nr. 40 við Hverfisgötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. október 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. október 2016.
Einnig brunahönnun frá EFLU uppfærð í september 2016, umsögn fagrýnihóps dags. 18. nóvember 2016 og bréf frá hönnuðum dags. 13. maí og 20. september 2016.
Stærð A-rými: 6.495,8 ferm., 22.519,3 rúmm.
B-rými: 213,1 ferm., 736,7 rúmm.
C-rými: 677 ferm.
Gjald kr. 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
24. **Hverfisgata 61** (01.152.515) 101087 Mál nr.
BN052004
610613-1520 Eclipse fjárfestingar slhf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN044976 sem felst í því að breyta stigum milli 3. hæðar og rishæðar í húsi nr. 61 við Hverfisgötu.
Um er að ræða breytingu til baka frá erindi BN050416.
Gjald kr. 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
25. **Hverfisgata 78** (01.173.011) 101501 Mál nr.
BN051285
530906-0940 RR hótél ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta mannvirki úr notkunarflokk 3 í 4, fjölga íbúðum úr 8 í 9, síkka og endurnýja glugga, endurnýja svalir, bæta við svölum á suðurhlíð (bakhlið) og útbúa flóttaleið úr kjallara, ásamt áður gerðum breytingum á 1. hæð, í gistihúsi á lóð nr. 78 við Hverfisgötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. ágúst 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. ágúst 2016.
Sjá erindi BN028998 og BN051282 um niðurrif á bakhúsi.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

26. **Jónsgeisli 61** (04.113.407) 189842 Mál nr.
BN052042
220773-4269 Aðalsteina Gísladóttir, Berjarími 34, 112 Reykjavík
160573-3339 Ingi Garðar Friðriksson, Stórholt 33, 105 Reykjavík
140476-5799 Árni Þór Hlynsson, Jónsgeisli 61, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 2. hæð og koma fyrir arni í einbýlishúsi á lóð nr. 61 við Jónsgeisla.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
27. **Kistumelur 16** (34.533.301) 206624 Mál nr.
BN051108
670115-0970 V63 ehf., Þrastalundi, 801 Selfoss
631213-1620 F fasteignafélag ehf., Lágmúla 6, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta hluta atvinnuhúsnæðis úr vinnslusal í lagerhúsnæði og rými 0122 verður gert að sameiginlegri starfsmannaaðstöðu í húsinu á lóð nr. 18 við Kistumel.
Gjald kr.10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
28. **Kistumelur 18** (34.533.302) 206626 Mál nr.
BN051110
670115-0970 V63 ehf., Þrastalundi, 801 Selfoss
411007-0490 Kistuhlíð ehf., Lágmúla 6, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta notkun atvinnuhúsnæðis úr vinnslusal í lagerhúsnæði og rými 0126 verður gert að sameiginlegri starfsmannaaðstöðu í húsinu á lóð nr. 18 við Kistumel.
Gjald kr.10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
29. **Klapparstígur 28** (01.171.107) 101373 Mál nr.
BN051925
671106-0750 Þingvangur ehf., Hlíðasmára 9, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að opna tímabundið yfir á lóð nr. 30 á 1. hæð í veitingahúsi á lóð nr. 28 við Klapparstíg.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 7. nóvember og brunahönnun frá Eflu dags. 8. nóvember 2016.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
30. **Klapparstígur 30** (01.171.108) 101374 Mál nr.
BN051924
671106-0750 Þingvangur ehf., Hlíðasmára 9, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að opna tímabundið yfir á lóð nr. 28 í veitingahúsi á lóð nr. 30 við Klapparstíg.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 7. nóvember og brunahönnun frá Eflu dags. 8. nóvember 2016.

Gjald kr. 10.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

31. **Langholtsvegur 160** (01.441.304) 105458 Mál nr.
BN052039
200491-2899 Þorsteinn Hjalti Aðalgeirsson, Gnoðarvogur 74, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta núverandi glugga í hurð, lækka jarðveg fyrir
framan suðurhlið, koma fyrir stétt, stoðvegg og tröppur á lóð nr. 160 við
Langholtsveg.
Fyrirspurn BN051725 dags. 4. okt. 2016 fylgir erindinu.
Samþykki meðlóðarhafa dags. 25. nóv. 2016 fylgir erindinu.
Gjald kr. 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og
lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu
byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í
byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
32. **Laugavegur 103** (01.240.007) 102975 Mál nr.
BN051983
541016-0660 Reykjavík núðlur ehf., Frostafold 23, 112 Reykjavík
050478-2119 Sinh Xuan Luu, Kleppsvegur 136, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN050470 þannig að
veitingastaður verði í flokk I, teg. C fyrir 80 gesti í húsi á lóð nr. 103 við
Laugaveg.
Leigusamningur ódagsettur og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. okt. 2016
fylgir erindi.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
33. **Laugavegur 95-99** (01.174.130) 210318 Mál nr.
BN051774
080849-3709 Björn Stefán Hallsson, Álakvísl 134, 110 Reykjavík
470105-2160 Plan 21 ehf, Álakvísl 134, 110 Reykjavík
470691-1589 Rit og bækur ehf., Stórhöfða 30-40, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu samhliða endurbyggingu útveggja og
þaks, og innréttu hótél í flokki V - teg. a, ásamt verslun og þjónustu á jarðhæð, í
húsi á lóð nr. 95-99 við Laugaveg.
Stækkun A-rými: 548,5 ferm., 694,0 rúmm.
Bréf arkitekts dags. 01.12.2016 fylgir erindi.
Gjald kr. 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og
lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu
byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í
byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal
lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á
fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

34. **Lofnarbrunnur 36-38** (05.055.603) 206095 Mál nr.
BN052058
250772-4409 Jón Bjarni Jónsson, Noregur, 160571-3069 Skorri Andrew Aikman, Lofnarbrunnur 36, 113 Reykjavík
Sótt er um breytingar á áður samþykktu erindi BN037843 vegna lokaúttektar, innra skipulagi kjallara er breytt og íbúð stækkuð inní áður óuppfyllt sökkulrými, ásamt því að breyta svalahandriðum í parhúsi á lóð nr. 36-38 við Lofnarbrunn.
Stækkun x ferm., x rúmm.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
35. **Meistaravellir 5-7** (01.523.004) 105992 Mál nr.
BN051772
160163-2919 Anna Guðrún Jóhannsdóttir, Meistaravellir 7, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að flytja eldhús og gera 1,9 m breitt op á vegg sem er á milli eldhúss og stofu í íbúð 0402 mhl. 01 í húsi nr. 7 á lóð nr. 5 - 7 við Meistaravelli.
Umsögn burðarvirkishönnuðar og lagaskoðunar dags. 6. október 2016 og samþykki eiganda íbúðar 0302 dags. 16. okt. 2016 og 20. nóv. 2016 vegna tengingar lagna við vask inn í íbúð fylgir.
Gjald kr. 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
36. **Miðtún 18** (01.223.009) 102884 Mál nr.
BN052038
270470-4839 Stefán Helgi Henrysson, Miðtún 18, 105 Reykjavík
300482-2019 Siri Tangrodjanakajorn, Miðtún 18, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að hringstigi hefur verið settur í stað eldri stiga milli hæða og íbúðarherbergi og eldhúsi innréttað í kjallara í stað geymslna í húsi á lóð nr. 18 við Miðtún.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.
37. **Naustabryggja 31-33** (04.023.303) 186176 Mál nr.
BN052048
611004-2570 Arcus ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjölga þakgluggum og koma fyrir geymsluloftum yfir íbúðum 0303, 0305, 0306 og 0308. sjá erindi BN049138 í fjölbýlishúsinu Tangabryggju 6-8 á lóð nr. 31-33 við Naustabryggju.
Stækkun: 101,8 ferm.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.
38. **Nýlendugata 15** (01.131.210) 100179 Mál nr.
BN051867
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um samþykki á uppfærðum teikningum, sérstaklega með tilliti til brunavarna og brunamerkinga, matslutum 01, 02, 03 og 04, á lóð nr. 15 við Nýlendugötu.
Gjald kr. 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

39. **Óðinsgata 11A** Mál nr.
BN052052
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja niðurgrafna grenndarstöð fyrir endurvinnslu úrgangs á lóð nr. 11A við Óðinsgötu.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu. Vísað er til uppdráttar nr. 101 og 102 dags. 29. nóvember 2016.
40. **Rauðarárstígur 12-14** (01.240.103) 102980 Mál nr.
BN052034
470316-1360 Embla fasteignafélag ehf., Grænahjalla 23, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta eldvörnum og koma fyrir handriði á útitöppur og hurð í aðalinngangi 1. hæðar er snúið þannig að þær opnast út á gangstétt í húsi á lóð nr. 12 - 14 við Rauðarárstíg.
Greinagerð um brunavarnir dags. 15. nóv. 2016 fylgir erindinu.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
41. **Skaftahlíð 38** (01.274.102) 103641 Mál nr.
BN051894
650808-1850 Skaftahlíð 38, húsfélag, Skaftahlíð 38, 105 Reykjavík
Sótt er um samþykki á leiðréttri grunnmynd rishæðar í fjölbýlishúsi á lóð nr. 38 við Skaftahlíð.
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
42. **Skaftahlíð 7** (01.273.011) 103620 Mál nr.
BN051999
491008-0160 Íslandsbanki hf., Kirkjusandi 2, 155 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum vegna gerðar eignaskiptayfirlýsingar fyrir húsið á lóð nr. 7 við Skaftahlíð.
Samþykki meðeigenda ódags. fylgir erindinu.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
43. **Skeifan 11** (01.462.101) 195597 Mál nr.
BN052029
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í mhl. ? rými 0105 á fyrstu hæð og á millipalli í húsinu á lóð nr. 11D við skeifunni.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
44. **Skeifan 7** (01.460.201) 105659 Mál nr.
BN051800

561203-2450 Arkiteo ehf., Hvassaleiti 39, 103 Reykjavík
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfrheimum 74, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta jógastúdíó í skrifstofurými, salur er skilinn frá móttöku og búningaþstöðu, nýjar lagnir á 3. hæð og til að koma fyrir flóttasvölum og stiga niður á þak 1. hæðar húsi á lóð nr. 7 við Skeifuna.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. desember 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. desember 2016.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

45. **Skólavörðustígur 42** (01.181.417) 210269 Mál nr.
BN051505
550289-1219 R. Guðmundsson ehf, Pósthólf 1143, 121 Reykjavík
Sótt er um samþykki á breyttri brunahönnun vegna athugasemda frá SHS og lokaúttektar á húsi á lóð nr. 42 við Skólavörðustíg/Lokastíg 23.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
46. **Sóleyjargata 13** (01.185.007) 102138 Mál nr.
BN050846
310169-3589 Magnús Árni Skúlason, Sóleyjargata 13, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa bílskúr og byggja nýjan á tveimur hæðum með vinnustofu í kjallara og skála á milligólfi til vesturs við fjórbylishús á lóð nr. 13 við Sóleyjargötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. maí 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. maí 2016.
Niðurrif: xx ferm.,xx rúmm.
Stærð: 60,7 ferm., 210,5 rúmm.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
47. **Stangarhylur 7** (04.232.204) 110849 Mál nr.
BN051957
580315-0700 Tattoo ehf., Stangarhyl 7, 110 Reykjavík
421014-1590 Opus fasteignafélag ehf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta og starfrækja húðflúrstofu í rými 0103 til 0106 í austurenda húss á lóð nr. 7 við Stangarhyl.
Gjald kr. 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
48. **Sturlugata 6** (01.631.305) 220421 Mál nr.
BN051881
680515-1580 Sturlugata 6 ehf., Túngötu 5, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja fjögurra hæða verslunar- og skrifstofuhús sem hýsa mun frumkvöðlasetur sem tengir fyrirtæki og vísindasamfélag í Vísindagörðum á lóð nr. 6 við Sturlugötu.
Erindi fylgir skýrsla um byggingareðlisfræði og orkuramma, greinargerð með burðarvirkishönnun, greinargerðir um hönnunarforsendur lýsingar og lagnakerfa og greinargerðir um hljóðvist og brunahönnun allt frá verkfræðistofunni Eflu dags. í október 2016 ásamt greinargerð hönnuðar um aðgengi dags. í október 2016.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. desember 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. desember 2016.

Stærð, A+B rými: 8.683,2 ferm., 30.236 rúmm.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.

49. **Tangabryggja 18-24** (04.023.101) 179538 Mál nr.
BN051863
611004-2570 Arcus ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja fimm hæða fjölbýlishús, mhl. 01, með 63 íbúðum sem verður nr. 24-26 á lóð nr. 18-24 við Tangabryggju.
Stærð A-rými: 8.197,3 ferm., 24.205,1 rúmm.
B-rými: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.
50. **Tjarnargata 36** (01.142.206) 100932 Mál nr.
BN052040
271264-4459 Bergljót Leifsdóttir, Ítalía, Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050227, fallið er frá fyrri áætlun um safn, minni háttar breytingar á innra skipulagi og hönnun lóðar hefur verið endurskoðuð við einbýlishús á lóð nr. 36 við Tjarnargötu.
Meðfylgjandi er bréf arkitekts dags. 29.11. 2016.
Gjald kr. 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
51. **Torfufell 21-35** (04.686.101) 112342 Mál nr.
BN051904
560609-1240 Torfufell 25-35, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áðurgerðum breytingum sem felast í svalalokunum á öllum svölum, með þaki á efstu hæð, ásamt því að gera lokun og verönd framan við íbúðir á 1. hæð í fjölbýlishúsi nr. 25-35 á lóð nr. 21-35 við Torfufell.
Bréf hönnuðar dags. 01.11.2016 fylgir erindi. Sjá erindi BN041678 og BN044139, ásamt BN041347.
Gjald kr. 10.100.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
52. **Víðimelur 35** (01.540.110) 106255 Mál nr.
BN052053
450816-1240 Tekt ehf., Víðimel 35, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi íbúðar 0202 sem felst í því að loka hurðaropi milli tveggja stofa og gera aðra stofuna að svefnherbergi í húsi á lóð nr. 35 við Víðimel.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.
53. **Þverás 4** (04.724.302) 112408 Mál nr.
BN050422
240265-3979 Guðmundur Halldór Halldórsson, Þverás 4, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja nýjar svalir, byggja yfir núverandi svalir á 2. hæð, og stækka með því stofu húss á lóð nr. 4 við Þverás.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. mars 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. mars 2016 og útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 20. maí 2016 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20. maí 2016.

Stækkun: 12,9 ferm., 113,2 rúmm.

Gjald kr. 9.823

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Ýmis mál

54. Esjumelur 11 (34.535.501) 206615 Mál nr.
BN052067

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á breytingu lóðamarka, vegna lóðanna Esjumelur 9 og Esjumelur 11, samanber meðsenda uppdrætti þ.e. Breytingablað 34.55.5 og .4 og Lóðauppdrætti 34.535.5, dagsettum 02. 11. 2016.

Lóðin Esjumelur 9 (staðgr. 34.535.403, landnr. 179249) er 4962 m², bætt er 3888 m² við lóðina frá lóðinni Esjumelum 11, bætt er 2473 m² við lóðina frá jörðinni Varmadal (landnr. 125765), bætt er 1672 m² við lóðina úr óútvísuðu landi (landnr. 221447), lóðin verður 12995 m² og staðgreinirinn breytist í 34.535.502, eldri staðgreinir, 34.535.403, verður afmáður.

Lóðin Esjumelur 11 (staðgr. 34.535.501, landnr. 206615) er 3888 m², teknir eru 3888 m² af lóðinni og lagt við Esjumela 9, lóðin verður 0 m² og verður afmáð og hverfur úr skrá.

Jörðin Varmadalur (Landnr. 125765) minnkar því um 2473 m²

Óútvísað borgarland (Landnr. 221447) minnkar því um 1672 m²

Sjá deiliskipulag samþykkt umhverfis- og skipulagsráði þann 06. 07. 2016, samþykkt í borgarráði þann 21. 07. 2016. og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 28. 10. 2016.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst

55. Esjumelur 9 (34.535.403) 179249 Mál nr.
BN052066

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á breytingu lóðamarka, vegna lóðanna Esjumelur 9 og Esjumelur 11, samanber meðsenda uppdrætti þ.e. Breytingablað 34.55.5 og .4 og Lóðauppdrætti 34.535.5, dagsettum 02. 11. 2016.

Lóðin Esjumelur 9 (staðgr. 34.535.403, landnr. 179249) er 4962 m², bætt er 3888 m² við lóðina frá lóðinni Esjumelum 11, bætt er 2473 m² við lóðina frá jörðinni Varmadal (landnr. 125765), bætt er 1672 m² við lóðina úr óútvísuðu landi (landnr. 221447), lóðin verður 12995 m² og staðgreinirinn breytist í 34.535.502, eldri staðgreinir, 34.535.403, verður afmáður.

Lóðin Esjumelur 11 (staðgr. 34.535.501, landnr. 206615) er 3888 m², teknir eru 3888 m² af lóðinni og lagt við Esjumela 9, lóðin verður 0 m² og verður afmáð og hverfur úr skrá.

Jörðin Varmadalur (Landnr. 125765) minnkar því um 2473 m²

Óútvísað borgarland (Landnr. 221447) minnkar því um 1672 m.²
Sjá deiliskipulag samþykkt umhverfis- og skipulagsráði þann 06. 07. 2016,
samþykkt í borgarráði þann 21. 07. 2016. og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda
þann 28. 10. 2016.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst

56. **Hólmasund 2** (01.411.102) 180216 Mál nr.
BN051948

420369-6979 Brynja, Hússjóður Öryrkjabandal, Hátúni 10c, 105 Reykjavík
Umsækjandi tilkynnir hér með hann hyggst reisa sorp- og hjólaskýli úr
steinsteypu á lóð nr. 2 við Hólmasund.

Bréf frá hönnuði dags. 31. maí 2006 fylgir erindi.

Stærð sorp- og hjólaskýlis: B rými 26,6 ferm., 68,6 rúmm.

Gjald kr. 10.100

Frestað.

Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

57. **Hverfisgata 92** (01.174.007) 101563 Mál nr.
BN052070

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á breytingu lóðamarka, vegna
lóðanna Laugavegur 73 og Hverfisgötu 92, samanber meðsenda uppdrætti þ.e.
Breytingablað 1.174.0 og Lóðauppdrátt 1.174.0, dagsettum 05. 12. 2016.

Lóðin Laugavegur 73 (staðgr. 1.174.023, landnr. 101570) er talin 385.5 m² í
Þjóðskrá Íslands, lóðin varð 238 m² samkv. samþykktu Breytingablaði dags
02.05.2016, bætt er 133 m² við lóðina frá Hverfisgötu 92, lóðin verður 371 m².

Lóðin Hverfisgata 92 (staðgr. 1.174.007, landnr. 101563) er talin 154.1 m² í
Þjóðskrá Íslands, lóðin varð 1662 m² samkv. samþykktu Breytingablaði dags
02.05.2016, teknir eru 133 m² af lóðinni og bætt við Laugaveg 73, lóðin verður
1529 m².

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt í borgarráði þann 01. 09. 2016, á
embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 28. 10. 2016, og auglýst í B-
deild Stjórnartíðinda þann 02. 12. 2016.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst

58. **Laugavegur 73** (01.174.023) 101570 Mál nr.
BN052069

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á breytingu lóðamarka, vegna
lóðanna Laugavegur 73 og Hverfisgötu 92, samanber meðsenda uppdrætti þ.e.
Breytingablað 1.174.0 og Lóðauppdrátt 1.174.0, dagsettum 05. 12. 2016.

Lóðin Laugavegur 73 (staðgr. 1.174.023, landnr. 101570) er talin 385.5 m² í
Þjóðskrá Íslands, lóðin varð 238 m² samkv. samþykktu Breytingablaði dags
02.05.2016, bætt er 133 m² við lóðina frá Hverfisgötu 92, lóðin verður 371 m².

Lóðin Hverfisgata 92 (staðgr. 1.174.007, landnr. 101563) er talin 154.1 m² í
Þjóðskrá Íslands, lóðin varð 1662 m² samkv. samþykktu Breytingablaði dags
02.05.2016, teknir eru 133 m² af lóðinni og bætt við Laugaveg 73, lóðin verður
1529 m².

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt í borgarráði þann 01. 09. 2016, á
embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 28. 10. 2016, og auglýst í B-
deild Stjórnartíðinda þann 02. 12. 2016.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst

Fyrirspurnir

59. **Framnesvegur 66** (01.520.314) 105933 Mál nr.
BN052065
230774-3319 Ólafur Breiðfjörð Finnbogason, Framnesvegur 66, 101 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að dýpka sökkla og byggja kjallara undir hluta einbýlishúss á lóð nr. 66 við Framnesveg.
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
60. **Hátún 41** (01.235.119) 102963 Mál nr.
BN051997
040646-3299 Málfríður Kristjánsdóttir, Hátún 41, 105 Reykjavík
Spurt er hvort innréttu megi sána-bað í bílskúr við hús á lóð nr. 41 við Hátún.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. desember 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. desember 2016.
Jákvætt.
Að uppfylltum skilyrðum enda verði sótt um byggingarleyfi.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 2. desember 2016.
61. **Sólvallagata 72** (01.134.512) 100396 Mál nr.
BN052032
180473-4249 Sæmundur Unnar Sæmundsson, Hestamrar 9, 112 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að innrétta þrjár íbúðir í sambýlishúsi á lóð nr. 72 við Sólvallagötu.
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

Fundi slitið kl. 12.00

Nikulás Úlfar Másson

Harri Ormarsson
Sigríður Maack
Óskar Torfi Þorvaldsson

Sigrún Reynisdóttir
Jón Hafberg Björnsson
Eva Geirsdóttir