



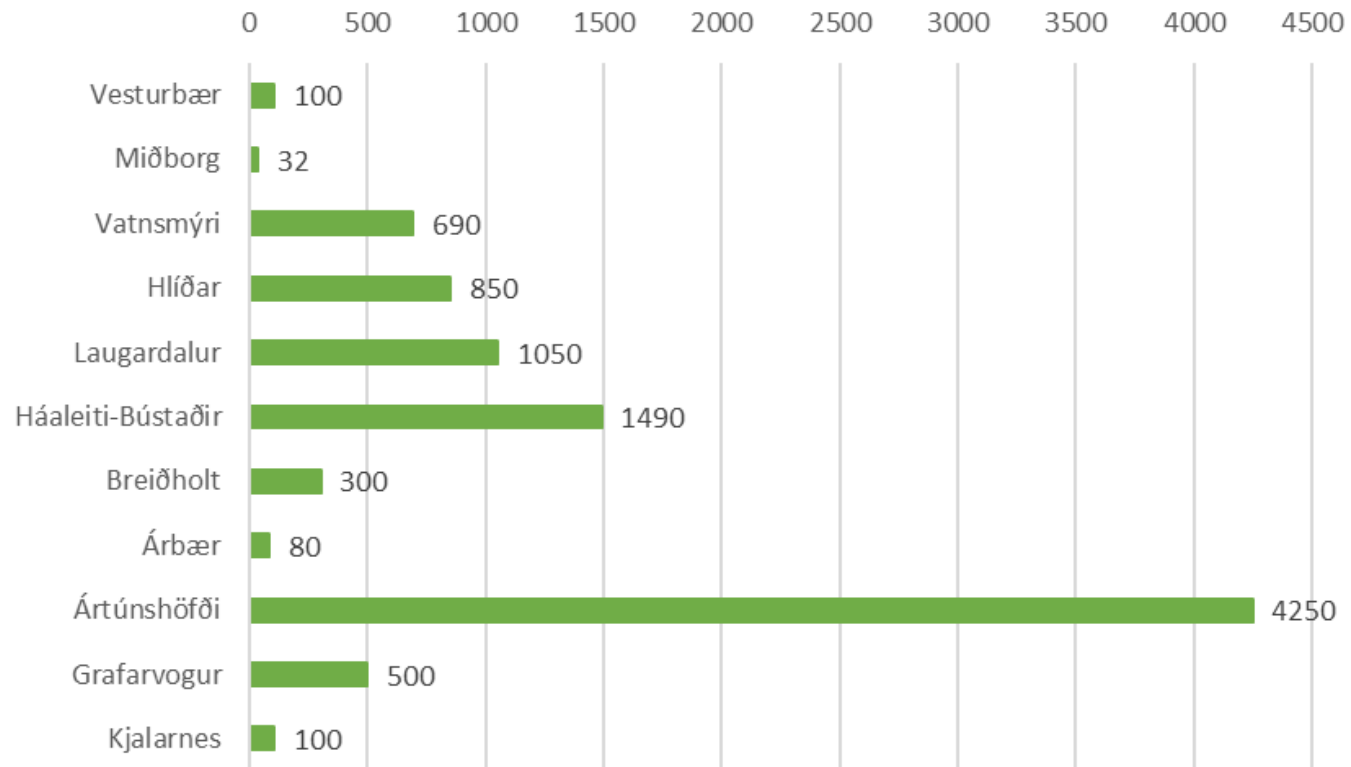
Svæði í skipulagsferli

Reitir á vegum Reykjavíkurborgar og aðrir reitir þar sem borgin
hlutast með beinum hætti til um gerð íbúða

Reitir á vegum einkaaðila



Fjöldi íbúða í skipulagsferli eftir hverfum



4. Áætlanir um uppbyggingu

4.3 Svæði í skipulagsferli

	Borgarhluti	Fjöldi íbúða	Almennar íbúðir	Húsnæðisfélög	% Húsnæðisfélög
KR-svæði	Vesturbær	100	75	25	25%
Vatnsstígsreitur	Miðborg	12	0	12	100%
Frakkastígur-Skúlagata	Miðborg	20	10	10	50%
Skerjabyggð - 1. áfangi	Vatnsmýri	690	371	319	46%
Laugavegur-Holt 1	Hlíðar	200	150	50	25%
Laugavegur-Holt 2	Hlíðar	400	300	100	25%
Veðurstofuhæð	Hlíðar	250	150	100	40%
Skeifan	Laugardalur	750	560	190	25%
Vogabyggð III	Laugardalur	300	225	75	25%
Orkureitur	Háaleiti-Bústaðir	460	438	22	5%
Kringlan	Háaleiti-Bústaðir	1000	750	250	25%
Furugerði-Bústaðavegur	Háaleiti-Bústaðir	30	30	0	0%
Arnarbakki	Breiðholt	150	150	0	0%
Völvufell	Breiðholt	150	150	0	0%
Vindás-Brekknáás	Árbær	80	0	80	100%
Ártúnshöfði- Krossamýrartorg - svæði 1	Ártúnshöfði	1500	1.125	375	25%
Ártúnshöfði- Vogur - svæði 2	Ártúnshöfði	2000	1.500	500	25%
Ártúnshöfði-Höfði- svæði 5	Ártúnshöfði	750	562	188	25%
Gufunes - 2. áfangi	Grafarvogur	500	375	125	25%
Kjalarnes - Grundarhverfi	Kjalarnes	100	75	25	25%
		9.442	6.996	2.446	26%



4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Svæði í skipulagsferli

■ VESTURBÆR



KR-svæði

(íþróttastarfsemi, íbúðir, skrifstofur, verslun og þjónusta)

Fjöldi íbúða: 100

Meðalstærð íbúða: 90 m²

Hlutfall húsnæðisfélaga*: 25%

*Áætlað hlutfall sérhæfðra húsnæðisfélaga, hér undir stúdentaíbúðir, íbúðir eldri borgara, hjúkrunaríbúðir, Félagsbústaðir, búseturéttaríbúðir, ASÍ-íbúðir og almennar leiguíbúðir.



4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Svæði í skipulagsferli

■ MIÐBORG



Vatnsstígsreitur

Fjöldi íbúða: 12

Meðalstærð íbúða: 80 m²

Hlutfall húsnæðisfélaga*: 100%

*Áætlað hlutfall sérhæfðra húsnæðisfélaga, hér undir stúdentaíbúðir, íbúðir eldri borgara, hjúkrunaríbúðir, Félagsbústaðir, búseturéttaríbúðir, ASÍ-íbúðir og almennar leiguíbúðir.

4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Svæði í skipulagsferli

■ MIÐBORG



Frakkastígur-Skúlagata (íbúðir, verslun og þjónusta)

Fjöldi íbúða: 20

Meðalstærð íbúða: 80 m²

Hlutfall húsnæðisfélaga*: 50%

*Áætlað hlutfall sérhæfðra húsnæðisfélaga, hér undir stúdentaíbúðir, íbúðir eldri borgara, hjúkrunaríbúðir, Félagsbústaðir, búseturéttaríbúðir, ASÍ-íbúðir og almennar leiguíbúðir.



4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Svæði í skipulagsferli

■ VATNSMÝRI



Skerjabyggð – 1. áfangi
(íbúðir, verslun, þjónusta, samfélagsstofnanir,
skrifstofur)

Fjöldi íbúða: 690
Meðalstærð íbúða: 90 m²
Hlutfall húsnæðisfélaga*: 46%

*Áætlað hlutfall sérhæfðra húsnæðisfélaga, hér
undir stúdentaíbúðir, íbúðir eldri borgara,
hjúkrunaríbúðir, Félagsbústaðir,
búseturéttaríbúðir, ASÍ-íbúðir og almennar
leiguíbúðir.



4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Svæði í skipulagsferli

■ HLÍÐAR



Laugavegur – Holt-1
(íbúðir, verslun, þjónusta, skrifstofur, hótél)

Fjöldi íbúða: 200

Meðalstærð íbúða: 90 m²

Hlutfall húsnæðisfélaga*: 25%

*Áætlað hlutfall sérhæfðra húsnæðisfélaga, hér undir stúdentaíbúðir, íbúðir eldri borgara, hjúkrunaríbúðir, Félagsbústaðir, búseturéttaríbúðir, ASÍ-íbúðir og almennar leiguíbúðir.



4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Svæði í skipulagsferli

■ HLÍÐAR



Laugavegur – Holt-2
(íbúðir, verslun, þjónusta, skrifstofur, hótell)

Fjöldi íbúða: 400

Meðalstærð íbúða: 90 m²

Hlutfall húsnæðisfélaga*: 25%

*Áætlað hlutfall sérhæfðra húsnæðisfélaga, hér undir stúdentaíbúðir, íbúðir eldri borgara, hjúkrunaríbúðir, Félagsbústaðir, búseturéttaríbúðir, ASÍ-íbúðir og almennar leiguíbúðir.

4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Svæði í skipulagsferli

■ HLÍÐAR



Veðurstofuhæð (íbúðir, atvinnuhúsnæði)

Fjöldi íbúða: 250

Meðalstærð íbúða: 70 m²

Hlutfall húsnæðisfélaga*: 40%

*Áætlað hlutfall sérhæfðra húsnæðisfélaga, hér undir stúdentaíbúðir, íbúðir eldri borgara, hjúkrunaríbúðir, Félagsbústaðir, búseturéttaríbúðir, ASÍ-íbúðir og almennar leiguíbúðir.



4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Svæði í skipulagsferli

■ LAUGARDALUR



Skeifan

(íbúðir, verslun, þjónusta, skrifstofur, hótél)

Fjöldi íbúða 750

Meðalstærð íbúða: 90 m²

Hlutfall húsnæðisfélaga*: 25%

*Áætlað hlutfall sérhæfðra húsnæðisfélaga, hér undir stúdentaíbúðir, íbúðir eldri borgara, hjúkrunaríbúðir, Félagsbústaðir, búseturéttaríbúðir, ASÍ-íbúðir og almennar leiguíbúðir.



4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Svæði í skipulagsferli

■ LAUGARDALUR



Vogabyggð III (íbúðir, verslun, þjónusta, skrifstofur)

Fjöldi íbúða: 300
Meðalstærð íbúða: 90 m²
Hlutfall húsnæðisfélaga*: 25%

*Áætlað hlutfall sérhæfðra húsnæðisfélaga, hér undir stúdentaíbúðir, íbúðir eldri borgara, hjúkrunaríbúðir, Félagsbústaðir, búseturéttaríbúðir, ASÍ-íbúðir og almennar leiguíbúðir.



4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Svæði í skipulagsferli

■ HÁALEITI – BÚSTAÐIR



Suðurlandsbraut/ Ármúli– Orkureitur

Fjöldi íbúða: 460
Meðalstærð íbúða: 90 m²
Hlutfall húsnæðisfélaga*: 5%

*Áætlað hlutfall sérhæfðra húsnæðisfélaga, hér undir stúdentaíbúðir, íbúðir eldri borgara, hjúkrunaríbúðir, Félagsbústaðir, búseturéttaríbúðir, ASÍ-íbúðir og almennar leiguíbúðir.



4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Svæði í skipulagsferli

■ HÁALEITI – BÚSTAÐIR



Kringlan

(verslun og þjónusta, skrifstofur, íbúðir, hótél)

Fjöldi íbúða: 1.000

Meðalstærð íbúða: 90 m²

Hlutfall húsnæðisfélaga*: 25%

*Áætlað hlutfall sérhæfðra húsnæðisfélaga, hér undir stúdentaíbúðir, íbúðir eldri borgara, hjúkrunaríbúðir, Félagsbústaðir, búseturéttaríbúðir, ASÍ-íbúðir og almennar leiguíbúðir.



4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Svæði í skipulagsferli

■ HÁALEITI – BÚSTAÐIR



Furugerði – Bústaðavegur

Fjöldi íbúða: 30
Stærð íbúða: 52-130 m²
Hlutfall húsnæðisfélaga*: 0%

*Áætlað hlutfall sérhæfðra húsnæðisfélaga, hér undir stúdentaíbúðir, íbúðir eldri borgara, hjúkrunaríbúðir, Félagsbústaðir, búseturéttaríbúðir, ASÍ-íbúðir og almennar leiguíbúðir.



4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Svæði í skipulagsferli

■ BREIÐHOLT



Arnarbakki

(námsmannaíbúðir, íbúðir, verslun, þjónusta)

Fjöldi íbúða: 150

Meðalstærð íbúða: 60 m²

Hlutfall húsnæðisfélaga*: 0%

*Áætlað hlutfall sérhæfðra húsnæðisfélaga, hér undir stúdentaíbúðir, íbúðir eldri borgara, hjúkrunaríbúðir, Félagsbústaðir, búseturéttaríbúðir, ASÍ-íbúðir og almennar leiguíbúðir.



4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Svæði í skipulagsferli

■ BREIÐHOLT



Eddufell – Vörðufell

(námsmannaíbúðir, íbúðir, verslun, þjónusta)

Fjöldi íbúða: 150

Meðalstærð íbúða: 100 m²

Hlutfall húsnæðisfélaga*: 0%

*Áætlað hlutfall sérhæfðra húsnæðisfélaga, hér undir stúdentaíbúðir, íbúðir eldri borgara, hjúkrunaríbúðir, Félagsbústaðir, búseturéttaríbúðir, ASÍ-íbúðir og almennar leiguíbúðir.



4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Svæði í skipulagsferli

■ ÁRBÆR



Vindás – Brekknaás (íbúðir, verslun, þjónusta, samfélagsstofnanir, skrifstofur)

Fjöldi íbúða: 80

Stærð íbúða: 30-74 m²

Hlutfall húsnæðisfélaga*: 100%

*Áætlað hlutfall sérhæfðra húsnæðisfélaga, hér undir stúdentaíbúðir, íbúðir eldri borgara, hjúkrunaríbúðir, Félagsbústaðir, búseturéttaríbúðir, ASÍ-íbúðir og almennar leiguíbúðir.



4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Svæði í skipulagsferli

■ ÁRTÚNSHÖFÐI



Ártúnshöfði – Krossmýrartorg – svæði 1
(íbúðir, verslun, þjónusta,
samfélagsstofnanir, skrifstofur)

Fjöldi íbúða: 1.500

Meðalstærð íbúða: 85 m²

Hlutfall húsnæðisfélaga*: 25%

*Áætlað hlutfall sérhæfðra húsnæðisfélaga, hér undir stúdentaíbúðir, íbúðir eldri borgara, hjúkrunaríbúðir, Félagsbústaðir, búseturéttaríbúðir, ASÍ-íbúðir og almennar leiguíbúðir.



4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Svæði í skipulagsferli

■ ÁRTÚNSHÖFÐI



Ártúnshöfði – Vogur - svæði 2
(íbúðir, verslun, þjónusta, samfélagsstofnanir,
skrifstofur)

Fjöldi íbúða: 2.000

Meðalstærð íbúða: 85 m²

Hlutfall húsnæðisfélaga*: 25%

*Áætlað hlutfall sérhæfðra húsnæðisfélaga, hér
undir stúdentaíbúðir, íbúðir eldri borgara,
hjúkrunaríbúðir, Félagsbústaðir,
búseturéttaríbúðir, ASÍ-íbúðir og almennar
leiguíbúðir.



4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Svæði í skipulagsferli

■ ÁRTÚNSHÖFÐI



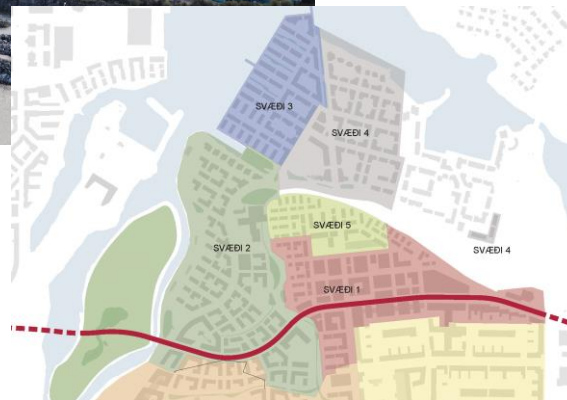
Ártúnshöfði – Höfði – svæði 5
(íbúðir, verslun, þjónusta, samfélagsstofnanir,
skrifstofur)

Fjöldi íbúða: 750

Meðalstærð íbúða: 85 m

Hlutfall húsnæðisfélaga*: 25%

*Áætlað hlutfall sérhæfðra húsnæðisfélaga,
hér undir stúdentaíbúðir, íbúðir eldri borgara,
hjúkrunaríbúðir, Félagsbústaðir,
búseturéttaríbúðir, ASÍ-íbúðir og almennar
leiguíbúðir.



4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Svæði í skipulagsferli

■ GRAFARVOGUR



Gufunes II
(íbúðir, skrifstofur, léttur iðnaður, verslun og þjónusta)

Fjöldi íbúða: 500
Meðalstærð íbúða: 90 m²
Hlutfall húsnæðisfélaga*: 25%

*Áætlað hlutfall sérhæfðra húsnæðisfélaga, hér undir stúdentaíbúðir, íbúðir eldri borgara, hjúkrunaríbúðir, Félagsbústaðir, búseturéttaríbúðir, ASÍ-íbúðir og almennar leiguíbúðir.



4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Svæði í skipulagsferli

■ KJALARNES



Kjalarnes – Grundarhverfi (íbúðir)

Fjöldi íbúða: 100

Meðalstærð íbúða: 90 m²

Hlutfall húsnæðisfélaga*: 25%

*Áætlað hlutfall sérhæfðra húsnæðisfélaga, hér undir stúdentaíbúðir, íbúðir eldri borgara, hjúkrunaríbúðir, Félagsbústaðir, búseturéttaríbúðir, ASÍ-íbúðir og almennar leiguíbúðir.