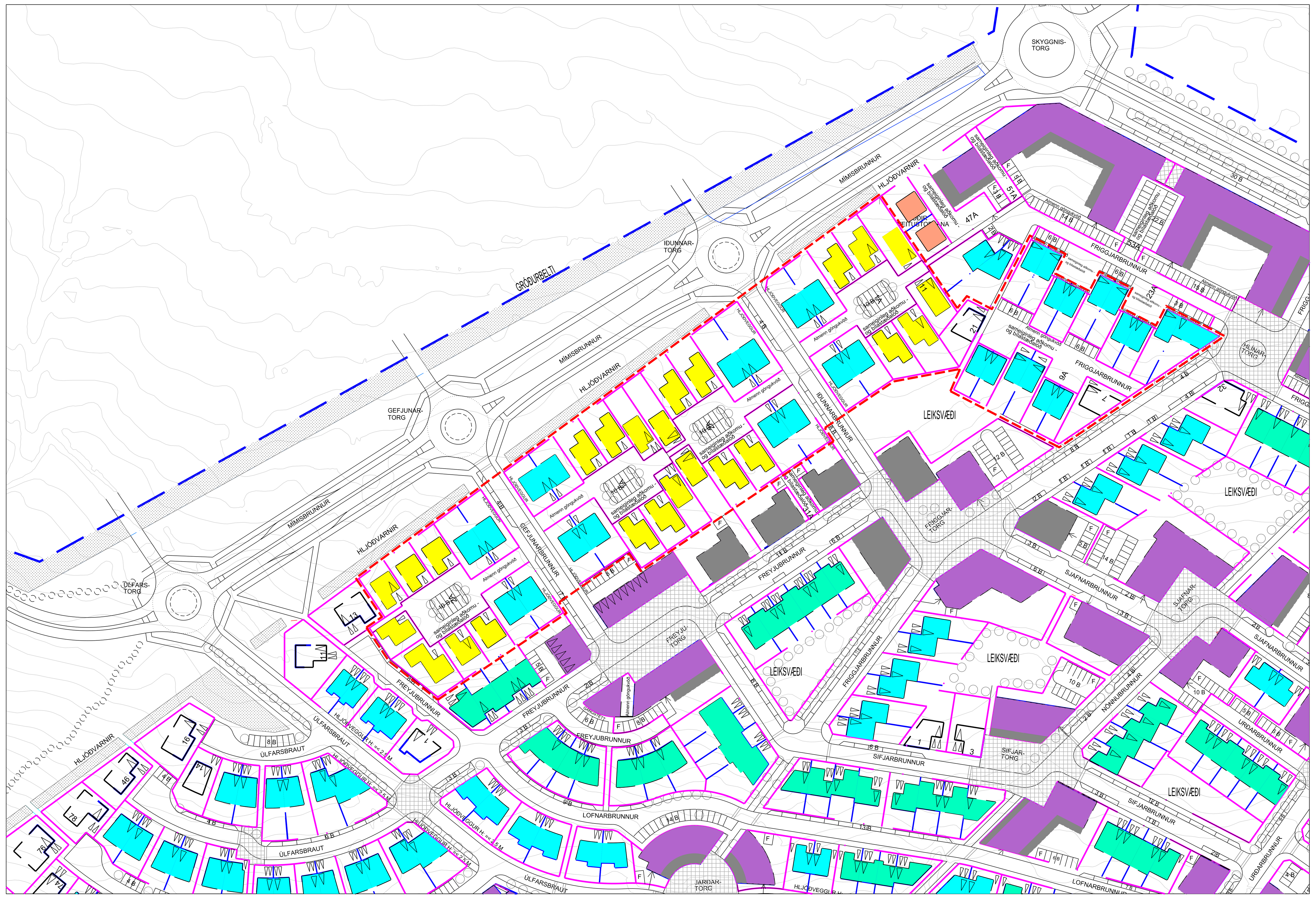
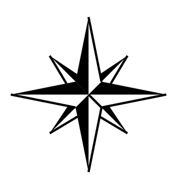
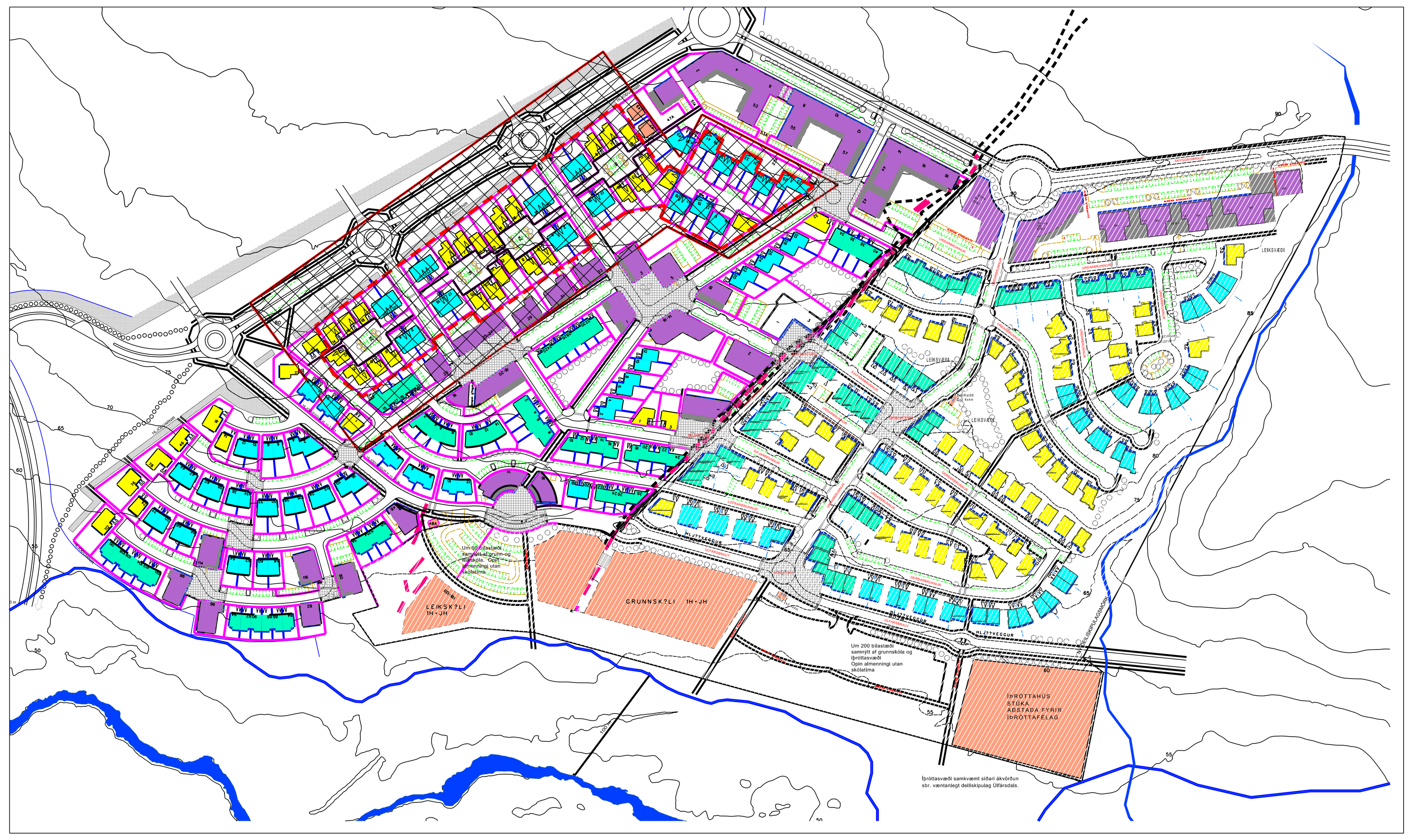


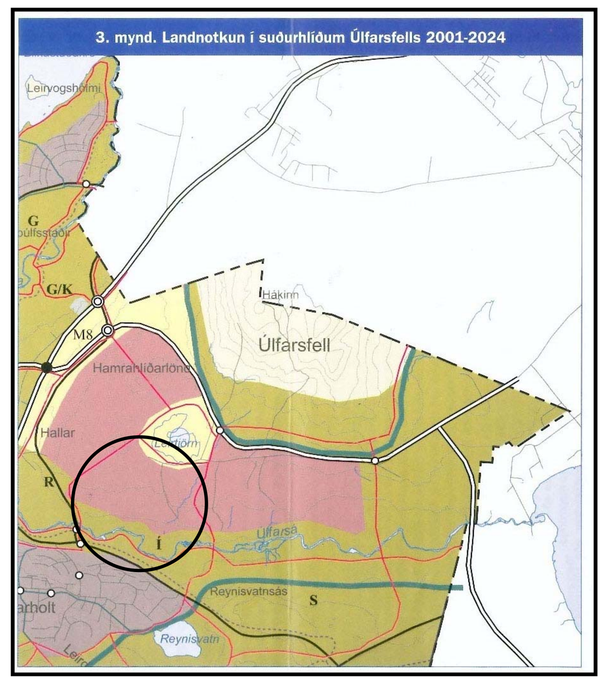
HLUTI GILDANDI DEILISKIPULAGS _ mkv.1:1000
samþykkt í skipulagsráði 25.01.2006, með síðari breytingum

N





Úlfársdalur hverfi IV. Allt hverfið. Skýringarmynd.
Rammi sýnir staðsetningu skipulagsreits í grófum dráttum.



AÐALSKIPULAG REYKJAVÍKUR 2001 - 2004_HLUTAMYND

SKÝRINGAR

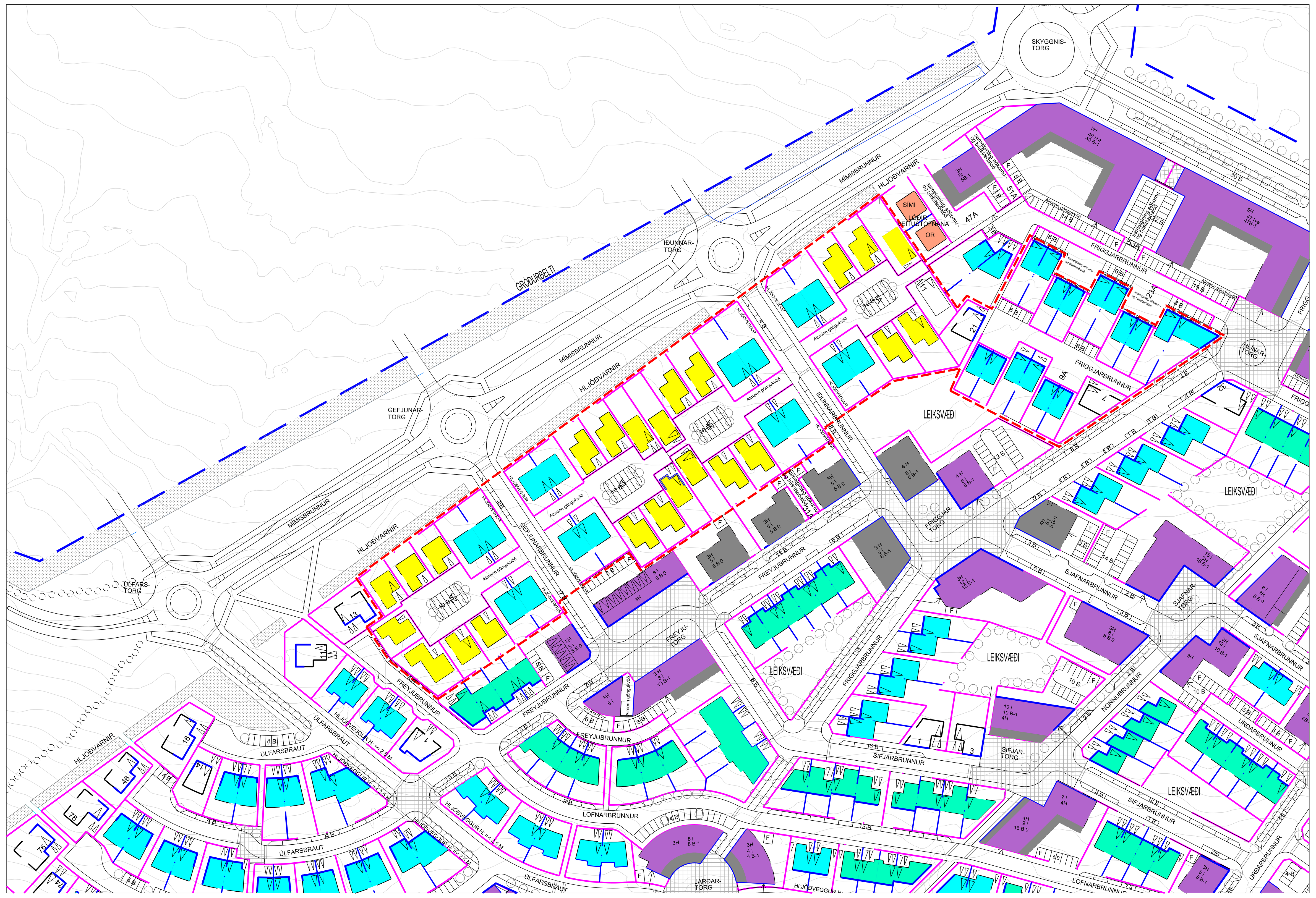
- MÖRK DEILISKIPULAGS
- LÓÐAMÖRK
- MÖRK SÉRNOTAREITA
- BYGGINGARLÍNA
- BYGGINGARREITIR
- H: FJÖLDI HÆÐA AÐ KJALLARA MEÐTÖLDUM

Byggingarreitir

- REITUR HÆÐA
- REITUR NEÐSTU HÆÐA
- FJÖLBÝLI
- RAÐHÚS
- PARHÚS
- EINBÝLISHÚS
- STOFNANIR
- F FORNMINJAR

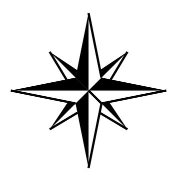
KVÖÐ UM TRJÁGRÓÐUR

- ÞÉTTUR TRJÁGRÓÐUR, SKÓGRÆKT
- TRÉ Á GÖTUM SKV. LÝSINGU
- TORG
- ÚTIVISTARSTÍGUR, LEGA LEIÐBEINANDI
- GÖNGUSTÍGUR, LEGA LEIÐBEINANDI
- BIÐSTÖÐVAR ALMENNINGSVAGNA, LEGA LEIÐBEINANDI
- I: ÍBÚÐARHÚSNÆÐI
- Í+A: ÍBÚÐAR-OG/EÐA ATVINNUHÚSNÆÐI
- B: BÍLASTÆÐI
- B 0: BÍLAGEYMSLA JARÐHÆÐ
- B-1: BÍLAGEYMSLA Í KJALLARA
- INNKEYRSLUR Í BÍLAGEYMSLUR
- "VIRK" SPRUNGA, YNGRI EN 10.000 ÁRA ÓBYGGILEGT SPRUNGUBELTI
- F BÍLASTÆÐI FATLAÐRA, LEGA LEIÐBEINANDI



Tillaga að breytingum á deiliskipulagi _mkv.1:1000

N



Greinargerð:
ÚLFARSÁRDALUR Hverfi IV, tillaga að breytingum á deiliskipulagi í vesturhluta

Breytingar sem lagðar eru til:

Að Reykjavíkurborg taki yfir tilteknar sameiginlegar aðkomu- og bílastæðalóðir þ.a. þær verði meðhöndlaðar eins og aðrar götur og bílastæði í eigu borgarinnar.

Í skilmálum gildandi deiliskipulags fyrir vesturhluta hverfis IV í Úlfarsárdal, sem samþykkt var í borgarráði þann 1. mars 2007, er gert ráð fyrir að tilteknar aðkomu- og bílastæðalóðir séu sameign þeirra lóða sem að þeim liggja.
Skilmálar mæla fyrir um að lóðarhafar þeirra lóða sem eiga aðild að slíkum sameiginlegum lóðum kosti frágang þeirra, viðhald, snjómokstur, hreinsun o.fl. Einnig hvílir sú kvöð á hluta þessara sameiginlegu lóða að þær skulu hitaðar upp með affallsvatni frá byggingum þeirra lóða sem, í hverju tilviki fyrir sig, eiga aðild að sameiginlegum lóðum.
Reykjavíkurborg hefur orðið við óskum lóðarhafa sem eiga aðild að slíkum sameiginlegum lóðum, um að yfirtaka þessar lóðir og meðhöndla þær eins og aðrar götur og bílastæði í eigu borgarinnar. Um er að ræða eftirtaldar sameiginlegar aðkomu- og bílastæðalóðir: Iðunnarbrunnur 1A og 2A, Gefjunarbrunnur 1A og 2A og Friggjarbrunnur 9A.
Deiliskipulagsbreyting sú sem hér er til umfjöllunar, gerir ráð fyrir að ofangreindar aðkomu- og sameignalóðir, sem samkvæmt deiliskipulagi tilheyra lóðarhöfum allra aðliggjandi lóða, verði eftirleiðis á forræði Reykjavíkurborgar. Skyldur lóðarhafa sem skipulagsskilmálar kveða á um gagnvart þessum lóðum falla niður með þessum breytingum. Umræddar sameignar lóðir verða felldar niður og sameinaðar borgarlandi og verða þar með hluti af gatnakerfi hverfisins og meðhöndlaðar eins og aðrar götur Reykjavíkurborgar sem þýðir m.a. að þær verða ekki upphitaðar og ekki verður leyfilegt að sérmerkja bílastæði.

Að öðru leyti gilda deiliskipulagsskilmálar dagsettir í desember 2005 fyrir vesturhluta hverfis IV í Úlfarsárdal.
Stærðartafla er óbreytt.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 25.gr. skipulags-og byggingarlaga nr.73/1997 var samþykkt í ________________________ þann __________ 200 _ og í ________________________ þann __________ 200_.

Tillagan var auglýst frá _____________200_ með athugasemdafresti til _________200_.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann __________ 200 _.

Upprunaleg dagsetning	07.06.2004
Breytt	30.09.2004
Lagfært	30.03.2005
Lagfært og lítillega breytt	19.01.2006
Austurhluta breytt	30.10.2006
Lóðum breytt í borgarland	19.03.2009

Sjá einnig skýringaruppdrátt dags.23.10.2006
ásamt greinagerð og skilmálum í sérhefti dags.í okt.2006

REYKJAVÍKURBORG

HALLAR, HAMRAHLÍÐARLÖND OG SUÐURHLÍÐAR ÚLFARSFELLS ÚLFARSÁRDALUR

HVERFI 4
DEILISKIPULAGSÁFANGI I
GEFJUNAR- OG IÐUNNARBRUNNUR
BREYTING Á DEILISKIPULAGI

DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR

DAGS : 20.11.06	MKV : 1:1000

BJÖRN ÓLAFS Arkitekt 21, rue Montorgueil - 75001 París - France
Sími : 00.33.1.5534.7334 - Fax : 00.33.1.4233.9795 - Netfang : olafs@club-internet.fr

VA arkitektar ehf., Skólavörðustíg 12, 101 RVK
Sími: 530 6990, Fax: 530 6991,www.vaarkitektar.is/netfang:vaarkitektar@vaarkitektar.is

0 10 20 50 100 m