

## Reglur um styrki vegna hljóðvistar. (uppfærðar 2014)

1. gr. Reglur þessar taka til styrkja vegna úrbóta á hljóðeinangrun íbúðarhúsnæðis við umferðargötur.
2. gr. Styrkir skv. reglum þessum eru hluti af heildaraðgerðum sem stefnt er að að gerðar verði á næstu árum. Eftirfarandi tafla er lögð til grundvallar þannig að verstu staðirnir hafi forgang.

Flokkur	Hljóðstig	Afgreiðslutími styrks	Áætlað hlutfall kostnaðar að meðaltali
1	>71 dB(A)	Án tafar	70%
2	68-71 dB(A)	1 ár	60%
3	65-68 dB(A)	2-4 ár	50%

3. gr. Stuðst er við niðurstöður útreikninga samgöngudeildar á umhverfis- og samgöngusviði þegar metið er í hvaða flokki hver íbúð lendir. Miðað er við jafngildishljóðstig utan við vegg eða glugga í íbúð. Telji íbúðareigandi að íbúð hans lendi í öðrum flokki heldur en fyrstu niðurstöður benda til verður eftir aðstæðum hljóðstig endurreiknað eða mælt af samgöngudeild og gildir niðurstaða hennar hvað styrki þessa varðar.
4. gr. Reykjavíkurborg auglýsir eftir umsóknum um styrki til hljóðeinangrandi aðgerða og skal þeim skilað til samgöngudeildar á sérstökum eyðublöðum. Veittir styrkir takmarkast af fjárveitingum borgarstjórnar hverju sinni. Þeir sem ekki hljóta afgreiðslu sama ár þurfa ekki að sækja um aftur og hafa forgang fram yfir aðra í sama hljóðstigsflokki við úthlutun næsta árs.
5. gr. Styrkir verða veittir á næstu árum til endurbóta á hljóðeinangrun útveggja. Styrkir verða ákveðin upphæð pr. m<sup>2</sup> í glugga á þeirri hlið húss sem snýr að umferðargötu. Reiknist hljóðstig á öðrum hliðum húss hærra en 65 dB(A) eru aðgerðir á gluggum þar einnig styrkhæfar. Meðfylgjandi tafla sýnir upphæð pr. m<sup>2</sup> miðað við vísitölu byggingarkostnaðar í febrúar 2014 118,9 stig (grunnur frá 2010). Fjárhæð styrks verðbætist miðað við byggingarvísitölu á greiðsludegi. Gert er ráð fyrir að styrkuppahæð í flokki 1 sé að meðaltali um 70% af kostnaði húseigandans, 60% í flokki 2 og 50% í flokki 3. Sé lítilla endurbóta þörf að mati ráðgjafa samgöngudeildar er heimilt að lækka upphæð styrks pr. m<sup>2</sup> og miða þá við 70% af áætluðum kostnaði sbr. áætlun samgöngudeildar.

Hljóðstig dB(A)	Styrkir Reykjavíkurborgar kr./fermeter glers
65	66.000
66	69.000
67	75.000
68	82.000
69	98.000
70	115.000
71	131.000
72	148.000
73, >73	164.000

Allir styrkumsækjendur fá ráðgjöf og skulu miða við hana eða sambærilegar lausnir við þær endurbætur sem þeir ráðast í. Með ráðgjöf er hér ekki átt við fullnaðarhönnun heldur skriflega ráðgjöf um hvað þurfi að gera við útveggi (glugga) svo hljóðstig inni verði 30 dB(A).

6. gr. Gangur mála við styrkveitingu verður eftirfarandi:

1. Styrkur verður auglýstur.
2. Eigandi eða eigendur húss senda umsókn á þar til gerðu eyðublaði til samgöngudeildar. Æskilegt er að eigendur í fjölbýlishúsi sækja samtímis.
3. Ráðgjafi skoðar íbúð eða íbúðir, mælir stærð glugga og skilar síðan eigenda/eigendum ráðleggingum í stöðluðu formi ásamt upplýsingum um áætlaða styrkupp hæð. Samtímis sendir samgöngudeild tilkynningu um hvort unnt sé að veita styrkinn á þessu ári og ef ekki, hvenær áætlað sé að það verði.
4. Eigandi/eigendur tilkynna hvort þeir þiggi styrkinn og hvenær þeir hyggist framkvæma endurbætur.
5. Sé um útlitsbreytingu að ræða þarf að leggja teikningar inn hjá byggingarfulltrúa, einnig sérteikningar eftir því sem reglur segja til um.
6. Þegar framkvæmdum er lokið skal það tilkynnt til byggingarfulltrúa, sem lætur taka verkið út.

7. gr. Sé framkvæmd ekki lokið, þegar styrkur skal koma til útborgunar er heimilt að greiða allt að 30% hans á meðan framkvæmdir standa yfir, en það sem á vantar þegar framkvæmdum er að fullu lokið og úttekt hefur farið fram án þess að athugasemdir séu gerðar. **Sé framkvæmd ekki hafin innan 2ja ára frá því styrkur var veittur fellur styrkveiting niður og verður að sækja um styrk að nýju.**

8. gr. Telji úttektarmaður byggingarfulltrúa aðgerðir ófullnægjandi og eigandi húss kýs að bæta ekki úr má lækka styrkinn um allt að 30%. Teljist aðgerðir hins vegar ótækar eða ef brotin eru ákvæði byggingarreglugerðar fellur styrkur niður. Það telst ófullnægjandi ef meðalhljóðstig innan húss að mati matsmanna samgöngudeildar er hærra en 30dB(A) að loknum aðgerðum, en ótækt ef það er hærra en 35dB(A) að loknum aðgerðum m.v. lokaða glugga.
9. gr. Ágreiningsmálum varðandi styrkveitingar samkvæmt þessum reglum getur íbúðareigandi skotið til borgarráðs Reykjavíkur.
- 10.gr. Breytingar, sem samþykktar kunna að verða á reglum þessum, hafa ekki áhrif á styrkveitingu til þeirra, sem áður hafa fengið jákvætt svar við styrkumsókn, sbr. jafnframt 7. gr.

Reglur þessar voru samþykktar í borgarráði Reykjavíkur .....