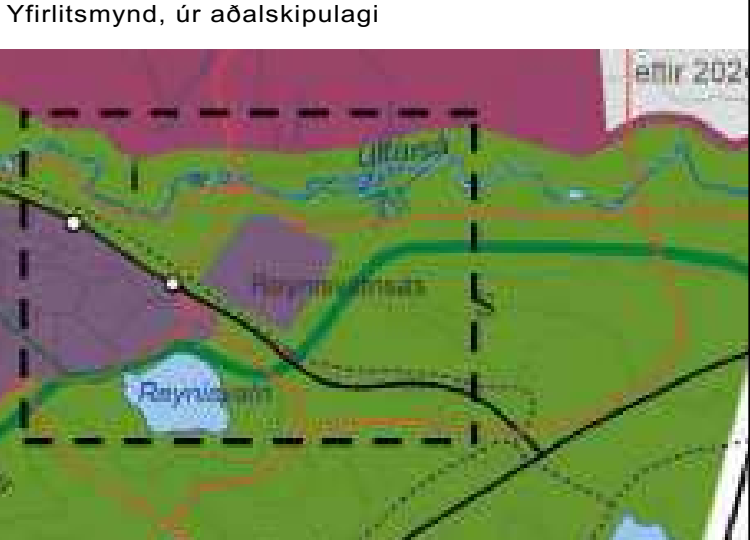
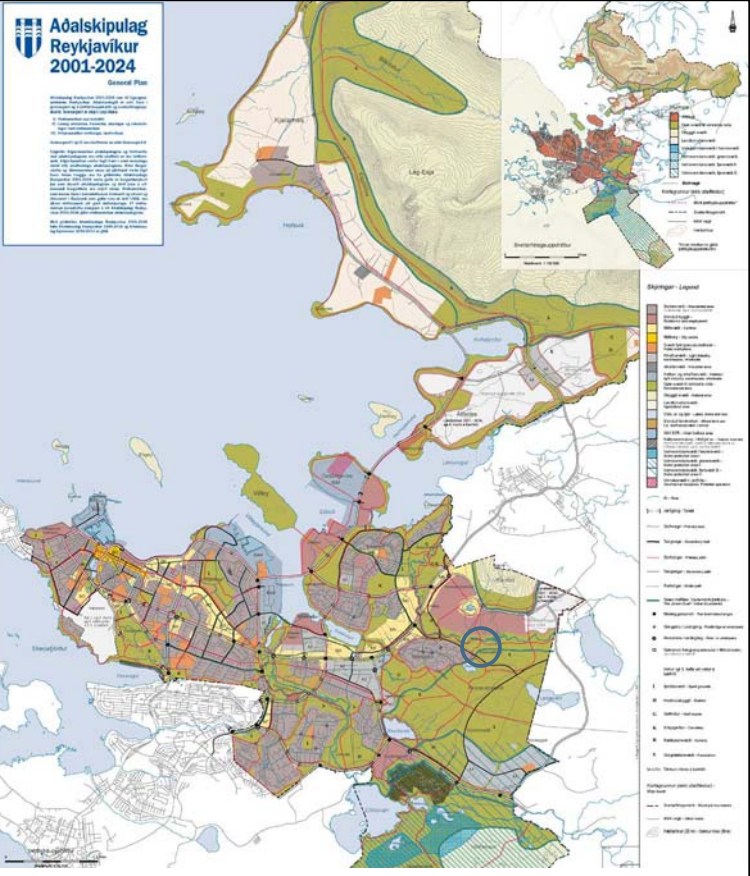
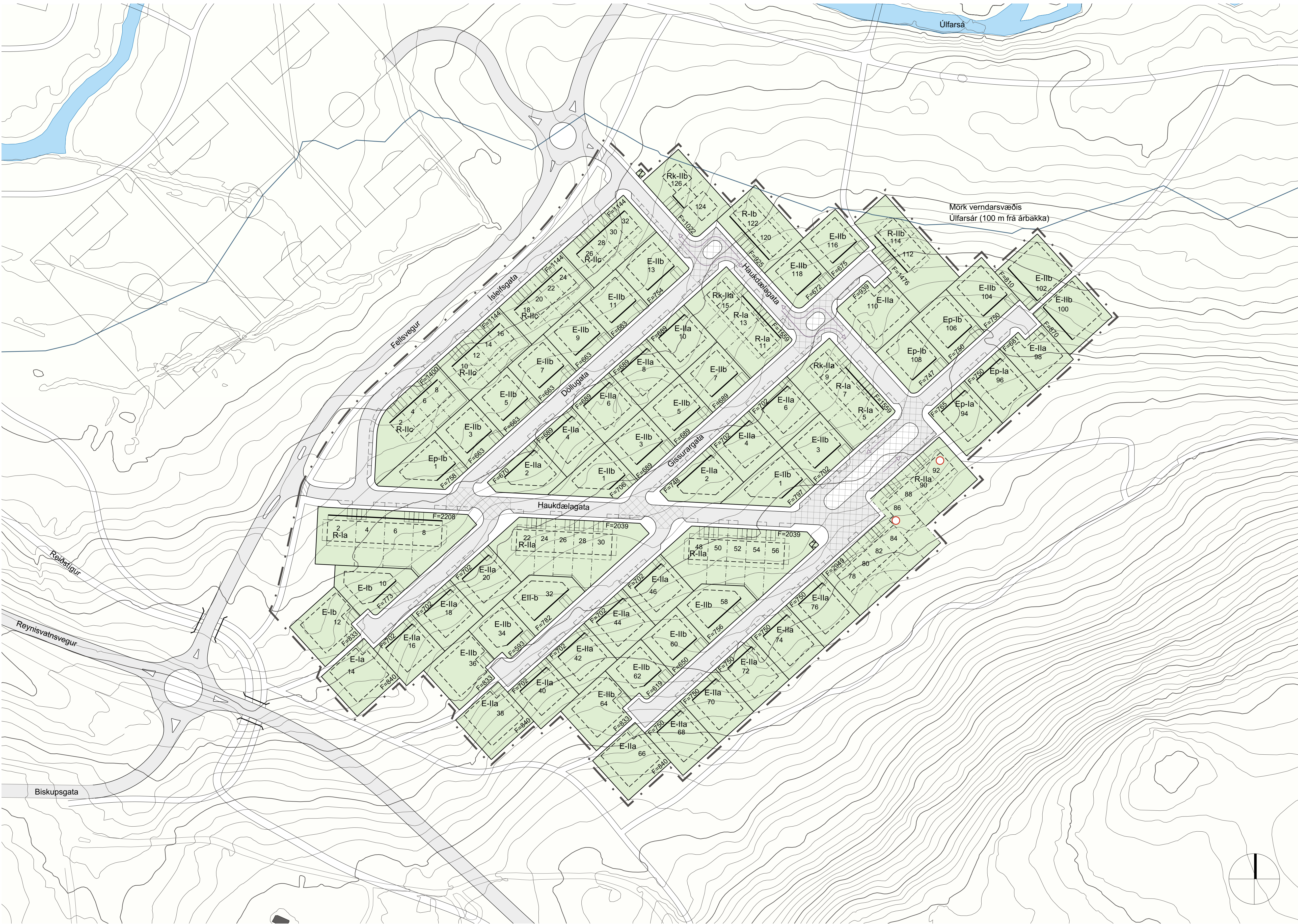


REYKJAVÍKURBORG

REYNISVATNSÁS, ÍBÚÐARHVERFI, DEILISKIPULAG

DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR



SKÝRINGAR:

- E-I** EINBYLISHÚS, EIN HÆÐ
Mismunandi húsgörðir
- Ep-I** EINBYLISHÚS, PALLAD
Mismunandi húsgörðir
- E-II** EINBYLISHÚS, TVÆR HÆÐIR
Mismunandi húsgörðir
- R-I** RADHÚS, EIN HÆÐ
Mismunandi húsgörðir
- R-II** RADHÚS, TVÆR HÆÐIR
Mismunandi húsgörðir
- Rk-II** KEDJUHÚS, TVÆR HÆÐIR
Mismunandi húsgörðir
- Z** SPENNISTÖÐ
- E** BIFREIÐASTÆÐI INNAN LÓÐAR
OG FJÖLDI
- ÚTLÍNUR LÓÐA
- AFMÖRKUN LÓÐAHLUTA TIL EINKANOTA
- BINDANDI BYGGINGARLÍNA
A.m.k. hluti hús stöndi í þessari línu.
- BYGGINGARREITUR
- BYGGINGARREITUR FYRIR
ÚTBYGGINGAR VÍÐ MEGINHÚSFORM
- KENNILEITI Á BYGGINGUM
Sjá skipulags- og byggingarskilmála
- KVÖÐ UM GARÐAADGengi
- GATA
- GANGSTÉTT / GÖNGUSTÍGUR
- 30 KM HLÍÐ
- VANDAD YFIRBORD
Helliðgn, malbik, gróður
(m.a. hraðahindrandi aðgerð)
- AKSTURSTEFNA
- UNDIRGÖNG
Eingöngu til skýringar
- MÖRK SKIPULAGSSVÆDIS
Lega tengibrautar, reið- og göngustíga verður nánar útfært í
umhverfisskipulagi. Reið- og göngustígar utan skipulagssvæðisins eru
eingöngu sýndir til skýringar.
- A grundvelli deiliskipulags- og skýringaruppdráttar eru unnir skipulags- og
byggingarskilmálar sem kveða nánar á um útfærslu skipulagsins. Á
máli- og hæðarlóðum koma fram stærðir og málsetningar lóða og
byggingarleiða, hæðarlega ásamt kvöðum vegna gathna, stíga, að- og
fráveitna.
- Teknistofa arkitekta, Gylfi Guðjónsson og félagar ehf vann að deiliskipulaginu í samráði við skipulags- og byggingarsvið Reykjavíkurborgar
veturinn og vörð 2007.
- ÖNNUR SKIPULAGSGÖGN
- Lögformlegir skipulags- og byggingarskilmálar, dags. 2007-04-10,
breytt 2007-06-26, 2007-10-03.
- Skýringaruppdráttur nr. 002 og 003 dags. 2007-04-10, breytt
2007-06-26, 2007-10-03.
- SAMÞYKKTIR
Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði
25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997, var samþykkt í
_____ þann _____ 2007.
- og Borgarráði þann _____ 2007.
- Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild
Stjórnartíðinda þann _____ 2007.