

Skipulags- og samgönguráð

Ár 2020, miðvikudaginn 23. september kl. 09:21, var haldinn 82. fundur skipulags- og samgönguráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð Ráðssal. Viðstödd var Sigurborg Ósk Haraldsdóttir. Eftirtaldir fulltrúar tóku sæti á fundinum með fjarfundabúnaði með vísan til heimilda í auglýsingu nr. 230/2020 um ákvörðun samgöngu- og sveitarstjórnarráðherra skv. VI. bráðabirgðarákvæði sveitarstjórnarlaga, nr. 138/2011: Pawel Bartoszek, Ragna Sigurðardóttir, Eyþór Laxdal Arnalds, Hildur Björnsdóttir, Katrín Atladóttir og áheyrnarfulltrúarnir Vigdís Hauksdóttir, Kolbrún Baldursdóttir og Daníel Örn Arnarsson. Eftirtaldir embættismenn og aðrir starfsmenn sátu fundinn: Ólöf Örvarsdóttir, Björn Axelsson, Þorsteinn Rúnar Hermannsson og Jóhanna Guðjónsdóttir. Fundarritari var Glóey Helgudóttir Finnsdóttir.

Þetta gerðist:

(E) Samgöngumál

1. Reinventing Cities 2020-2021 - grænar
þróunarlóðir, kynning Mál nr. US200324

Kynnt staða vinnu starfshóps um grænar þróunarlóðir í Reykjavík

Rebekka Guðmundsdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

2. Aukin gjaldskylda á bílastæðum á lóð
Landspítalans í Fossvogi, tillaga -
BSS20030001 Mál nr. US200325

Lögð fram svohljóðandi tillaga skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 17. september 2020, ásamt fylgiskjölum:

Lagt er til að skipulags- og samgönguráð samþykki eftirfarandi: Að almenn bílastæði austan við Landspítalann í Fossvogi, sem sýnd eru á meðfylgjandi korti, verði gerð gjaldskyld og að svæðið verði skilgreint sem gjaldsvæði 4 með gjaldskyldutíma virka daga frá kl. 8-16.

Samþykkt með vísan til c liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur nú skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs í samræmi við 2. mgr. 86. gr. umferðarlaga nr. 77/2019.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Samþykkt er að bílastæði austan megin við Landspítalann í Fossvogi verði gerð gjaldskyld í samræmi við ósk Landspítalans. Ástæða er til að hrósa Landspítalanum og starfsfólki hans fyrir að hafa verið til fyrirmyndar hvað varðar breyttar ferðavenjur undanfarinn áratug.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Skipulagsyfirkvöld leggja til, að beiðni Landspítala, að fjölga gjaldskyldum bílastæðum vegna aukins álags á spítalann. Það eru sérkennileg rök að tengja aukið álag við mikilvægi þess að fjölga gjaldskyldum bílastæðum. Er það gert til að draga úr álagi, fæla fólk frá því að koma þegar það þarf af nauðsyn að leita aðstoðar á sjúkrahöfnun? Fólk leitar ekki á spítala af gamni sínu og álagið er vegna þess að margir þurfa þjónustu af brýnni nauðsyn. Aðgengi og aðkoma að Landspítala er erfið starfsfólki og sjúklingum bæði við Hringbraut og Fossvog. Í þessu sambandi er vert að minnast á tillögu Flokks fólksins frá 5.3 2019 er varðar bílastæði í kringum Landspítala fyrir þá sem heimsækja spítalann. Það eru ófá dæmin þar sem

fólk lendir í stökustu vandræðum með að finna stæði þar í kring. Ekki er ástandið betra við Fossvog. Verst er þegar fólk er kallað til í neyðartilvikum og getur hvergi fundið bílnum sínum stæði. Lagt var til í þessari tillögu Flokks fólksins að innleiða bifreiðastæðaklukkur í ákveðin stæði næst inngangi bráðamóttöku og fæðingarveildar. Hugmyndin var að borgin myndi leita eftir samstarfi við Landspítalann um innleiðingu bifreiðastæðaklukkur í ákveðin stæði næst inngangi fyrir þá sem þurfa að leggja bíl sínum í skyndi vegna neyðartilfellis.

- Kl. 09:37 tekur Hjálmar Sveinsson sæti á fundinum
- 3. Umsókn um sérmerkt stæði f. Mál nr. US200323
hreyfihamlaðan, Sóleyjargata 13 -
USK2020090035

Lögð fram svohljóðandi tillaga skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 8. september 2020:

Lagt er til að skipulags- og samgönguráð samþykki að bílastæði við Sóleyjargötu 13, Fjólugötumegin, verði merkt fyrir hreyfihamlaðan einstakling. Bifreiðastæðið verði merkt með viðeigandi umferðarmerki, D01.22, og yfirborðsmerkingu í samræmi við reglugerð um umferðarmerki og notkun þeirra.

Samþykkt með vísan til c liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur nú skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs í samræmi við 1. mgr. 84. gr. umferðarlaga nr. 77/2019.

- 4. Sérmerkt bílastæði fyrir sendiráð Kanada Mál nr. US200329
á Íslandi, tillaga - USK2020090068

Lögð fram svohljóðandi tillaga skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 16. september 2020, ásamt fylgiskjölum:

Lagt er til að skipulags- og samgönguráð samþykki meðfylgjandi umsókn sendiráðs Kanada á Íslandi, dags. 8. september 2020, um úthlutun tveggja sérmerktra bílastæða í borgarlandi og að þau bílastæði sem nú eru merkt sendiráði Kanada við Kirkjugarðsstíg, verði að almennum bílastæðum.

Samþykkt með vísan til c liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur nú skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs í samræmi við 1. mgr. 84. gr. umferðarlaga nr. 77/2019.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Flokks fólksins spyr hvort það sé ekki barn síns tíma að sendiherra Þjóðríkis fái sérmerkt bílastæði í borgarlandi? Reyndar er hér verið að úthluta stæði vegna flutnings. Nýlega var lögð til breyting á reglum um úthlutun slíkra bílastæða af hálfu samgöngustjóra Reykjavíkur. Sú breyting var lögð til frá gildandi reglum, að felld verði á brott heimild sendiráða til að óska eftir fleiri en tveimur sérmerktum bílastæðum í borgarlandi. Auk þess mætti ekki úthluta bílastæðum innan miðborgarinnar. Ekki er betur séð en hér sé verið að úthluta stæði innan miðborgar. https://fundur.reykjavik.is/sites/default/files/agenda-items/uthlutun_sermerktra_bilastaeda_fyrir_sendirad.pdf. Spyrja má hvort ekki sé orðið tímabært að endurskoða samninga í þessu sambandi?

- 5. Almenn stæði f. hreyfihamlaða við Mál nr. US200330
Naustabryggju 31, tillaga -
USK2020090063

Lögð fram svohljóðandi tillaga skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 14. september 2020:

Lagt er til að skipulags- og samgönguráð samþykki að milli Naustabryggju 21 og 31 verði bílastæði merkt sérstaklega fyrir hreyfihamlaða.

Samþykkt með vísan til c liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur nú skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs í samræmi við 1. mgr. 84. gr. umferðarlaga nr. 77/2019.

(A) Skipulagsmál

6. Afgreiðslufundir skipulagsfulltrúa Mál nr. SN010070
Reykjavíkur, fundargerð

Lagðar fram fundargerðir embættisafgreiðslufunda skipulagsfulltrúa frá 4., 11. og 18. september 2020 september 2020.

7. Laugavegur sem göngugata, nýtt (01.1) Mál nr. SN200577
deiliskipulag

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa, að nýju deiliskipulagi fyrir Laugavegin sem göngugötu, 2. áfanga, sem er í samræmi við samþykkt Borgarstjórnar Reykjavíkur frá 4. september 2018. Í tillögunni felst að hluti Laugavegs og Vatnsstígs verða gerðar að varanlegum göngugötum og samhliða því er unnið að hönnun ýmissa lausna til að bæta götuna og umhverfið. Gert er ráð fyrir að endurnýja allt yfirborð, hellur, gróður, götugögn og lýsingu, samkvæmt uppdr. Landslags ehf. dags. 16. september 2020.

Samþykkt með fjórum atkvæðum fulltrúa Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Fulltrúi Sjálfstæðisflokksins, Eyþór Laxdal Arnalds, greiðir atkvæði gegn tillögunni og fulltrúar Sjálfstæðisflokksins, Hildur Björnsdóttir og Katrín Atladóttir, sitja hjá. Vísað til borgarráðs.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Tillagan er í samræmi við samþykta stefnu borgarstjórnar frá september 2018 um að gera Laugavegin að varanlegri göngugötu allt árið. Hér er verið að samþykkja áfanga 2 sem er frá Klapparstíg að Frakkastíg. Tillagan gerir ráð fyrir auknum gróðri og mun stuðla að bættu umferðaröryggi fyrir gangandi vegfarendur sem fara um svæðið. Við fögnum þessum áfanga.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Nýtt Laugavegsstríð er í uppsiglingu og enn á að þrengja að verslun og öðrum viðskiptum á svæðinu. Nú á að stækka göngugötu allt árið yfir Laugaveg frá Klapparstíg að Frakkastíg auk Vatnsstígs og er þetta hluti þeirra gatna sem flokkaðar voru sem annar áfangi í deiliskipulagslýsingunni. Fyrir skömmu birtust auglýsingar þar sem sagði: „Staðan í miðbæ Reykjavíkur er ískyggileg. Laugavegurinn, sem áður var aðalverslunargata bæjarins, hefur á örskömmum tíma orðið að draugagötu fyrir tilverknað borgaryfirvalda.“ Félagsfundur Miðbæjarfélagsins í Reykjavík mótmælti einnig harðlega árásum í formi götulokana á rekstraraðila og að þær hafi grafið undan atvinnustarfsemi við göturnar og þær feli í reynd í sér eignaupptöku þar sem verslunarhúsnæði verður illseljanlegt og hríðfellur í verði. Hátt í 40 rými eru nú tóm við Laugaveg, frá Snorrabraut að Bankastræti. Það er því einstaklega ósvífið að halda því

fram nú að mikið líf hafi skapast á Laugaveginum síðustu misseri þar sem takmarkanir á bílaumferð hafa gert gangandi og hjólandi umferð hærra undir höfði. Einnig er því hafnað að víðtækt samráðsferli hefur þegar átt sér stað við hagsmunaaðila. Samráð er ekki samráð þegar skoðun eins aðila ræður för og valtað er yfir aðra. Það heitir einráð og er þar að auki frá stjórnvaldi.

Áheyrnarfulltrú Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Ekkert af rökum, ábendingum eða tillögum sem hjálpað getur miðbænum að halda lífi hefur náð til skipulagsyfirvalda. Þegar nýr meirihluti tekur við má ætla að flestum þeim aðgerðum sem ekki eru óafturkræfar verði snúið við. En enn eru tvö ár í það. Eins mikið og göngugötur eru skemmtilegar, sér í lagi þær sem aðgengi að er gott og allir geti komist á þær án tillits til hreyfifærni þá eru þessar gerðar í óþökk meirihluta fólks. Sérstakur kafli er um samráð í meðfylgjandi gögnum þar sem segir að víðtækt samráð hafi verið haft við hagsmunaaðila. Sagt er: “Vítækt samráðsferli hefur þegar átt sér stað. Nú þegar hefur verið rætt við samtök kaupmanna (miðborgin okkar og Miðbæjarfélagið) og Öryrkjabandalið (ÖBÍ) og mun sú vinna halda áfram í gegnum allt hönnunarferlið”. Eftir því sem fulltrúi Flokks fólksins kemst næst kannast ekki allir þeir sem eru nefndir við að það hafi verið talað nokkuð við þá. Þetta eru því merkilegt ekki síst út frá sálfræðilegu sjónarmiði. Skipulagsyfirvöld fullyrða að rætt hafi verið við fólk sem kannast ekki við að rætt hafi verið við það!

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

8. Reitur 1.172.1 Frakkastígsreitur, breyting (01.172.1) Mál nr. SN200572 á deiliskipulagi

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi reits 1.172.1 sem afmarkast af Laugavegi, Frakkastíg, Hverfisgötu og Vatnsstíg. Í breytingunni felst að mörkum deiliskipulagsins er breytt á þann hátt að í stað þess að mörkin liggja í miðri götu eru þau færð inn að lóðarmörkum við Laugaveg, Vatnsstíg, Hverfisgötu og Frakkastíg, samkvæmt uppdr. Landslags ehf. dags. 21. september 2020.

Samþykkt með fjórum atkvæðum fulltrúa Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá. Vísað til borgarráðs.

Áheyrnarfulltrú Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Tillaga umhverfis- og skipulagssviðs er að færa lóðarmörk frá miðri götu að lóðarmörkum við Laugaveg. Meðfylgjandi er greinargerð frá Landslagi sem í eru ósannindi. Þar segir m.a. að “Laugavegurinn er helsta verslunargata Reykjavíkur frá fornu fari og hefur vegna sögu og starfsemi mikið aðdráttarafl fyrir gesti og gangandi bæði innlenda og erlenda.” Þetta er hárrétt. Síðan stendur “Mikið líf hefur skapast á Laugaveginum síðustu misseri þar sem takmarkanir á bílaumferð hafa gert gangandi og hjólandi umferð hærra undir höfði.” Þetta er hins vegar ekki rétt. Nú er lítið líf á Laugavegi og verslanir sem þar eru róa lífróður. Farið var í breytinguna án samtals við fjölmarga rekstraraðila sem vöruðu við lokun á alla umferð. Ótti þeirra reyndist á rökum reistur og hefur verslun hrunið. Með COVID fóru ferðamenn. Þetta er ekki pólitík heldur staðreynd. Hugur fulltrúa Flokks fólksins er hjá þeim sem hrakist hafa í burtu, hjá þeim sem undirbúa brottför og hjá þeim sem vilja reyna áfram í von um „kraftaverk“. Eina von sumra er að með nýjum meirihluta verði breytingar, að hlustað verði meira á fólkið. Í greinargerð Landslags segir réttilega að helstu neikvæðu

umhverfisáhrif breytinganna er að aðgengi að verslun og þjónustu beint frá bíl er verra

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

9. Reitur 1.172.0 Brynjureitur, breyting á (01.172.0) Mál nr. SN200573 deiliskipulagi

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi reits 1.172.0 sem afmarkast af Laugavegi, Klapparstíg, Hverfisgötu og Vatnsstíg. Í breytingunni felst að mörkum deiliskipulagsins er breytt á þann hátt að í stað þess að mörkin liggja í miðri götu eru þau færð inn að lóðarmörkum við Laugaveg, Klapparstíg og Vatnsstíg, samkvæmt uppdr. Landslags ehf. dags. 21. september 2020.

Samþykkt með fjórum atkvæðum fulltrúa Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá. Vísað til borgarráðs.

Áheyrnarfulltrú Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Tillaga umhverfis- og skipulagssviðs er að færa lóðarmörk frá miðri götu að lóðarmörkum við Laugaveg. Meðfylgjandi er greinargerð frá Landslagi sem í eru ósannindi. Þar segir m.a. að “Laugavegurinn er helsta verslunargata Reykjavíkur frá fornu fari og hefur vegna sögu og starfsemi mikið aðdráttarafl fyrir gesti og gangandi bæði innlenda og erlenda.” Þetta er hárrétt. Síðan stendur “Mikið líf hefur skapast á Laugaveginum síðustu misseri þar sem takmarkanir á bílaumferð hafa gert gangandi og hjólandi umferð hærra undir höfði.” Þetta er hins vegar ekki rétt. Nú er lítið líf á Laugavegi og verslanir sem þar eru róa lífróður. Farið var í breytinguna án samtals við fjölmarga rekstraradila sem vöruðu við lokun á alla umferð. Ótti þeirra reyndist á rökum reistur og hefur verslun hrunið. Með COVID fóru ferðamenn. Þetta er ekki pólitík heldur staðreynd. Hugur fulltrúa Flokks fólksins er hjá þeim sem hrakist hafa í burtu, hjá þeim sem undirbúa brottför og hjá þeim sem vilja reyna áfram í von um „kraftaverk“. Eina von sumra er að með nýjum meirihluta verði breytingar, að hlustað verði meira á fólkið. Í greinargerð Landslags segir réttilega að helstu neikvæðu umhverfisáhrif breytinganna er að aðgengi að verslun og þjónustu beint frá bíl er verra

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

10. Reitur 1.172.2, breyting á deiliskipulagi (01.172.2) Mál nr. SN200571

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi reits 1.172.2 sem afmarkast af Laugavegi, Frakkastíg, Grettisgötu og Klapparstíg. Í breytingunni felst að mörkum deiliskipulagsins er breytt á þann hátt að í stað þess að mörkin liggja í miðri götu eru þau færð inn að lóðarmörkum við Laugaveg, Klapparstíg og Frakkastíg, samkvæmt uppdr. Landslags ehf. dags. 21. september 2020.

Samþykkt með fjórum atkvæðum fulltrúa Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá. Vísað til borgarráðs.

Áheyrnarfulltrú Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Tillaga umhverfis- og skipulagssviðs er að færa lóðarmörk frá miðri götu að lóðarmörkum við Laugaveg. Meðfylgjandi er greinargerð frá Landslagi

sem í eru ósannindi. Þar segir m.a. að “Laugavegurinn er helsta verslunargata Reykjavíkur frá fornu fari og hefur vegna sögu og starfsemi mikið aðdráttarafl fyrir gesti og gangandi bæði innlenda og erlenda.” Þetta er hárrétt. Síðan stendur “ Mikið líf hefur skapast á Laugaveginum síðustu misseri þar sem takmarkanir á bílaumferð hafa gert gangandi og hjólandi umferð hærra undir höfði.” Þetta er hins vegar ekki rétt. Nú er lítið líf á Laugavegi og verslanir sem þar eru róa lífróður. Farið var í breytinguna án samtals við fjölmarga rekstraraðila sem voru við lokun á alla umferð. Ótti þeirra reyndist á rökum reistur og hefur verslun hrundið. Með COVID fóru ferðamenn. Þetta er ekki pólitík heldur staðreynd. Hugur fulltrúa Flokks fólksins er hjá þeim sem hrakist hafa í burtu, hjá þeim sem undirbúa brottför og hjá þeim sem vilja reyna áfram í von um „kraftaverk“. Eina von sumra er að með nýjum meirihluta verði breytingar, að hlustað verði meira á fólkið. Í greinargerð Landslags segir réttilega að helstu neikvæðu umhverfisáhrif breytinganna er að aðgengi að verslun og þjónustu beint frá bíl er verra

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

11. Grensásvegur 1, breyting á deiliskipulagi (01.460.0) Mál nr. SN200550
670614-1310 Fasteignafélagið G1 ehf., Hlíðasmára 17, 201 Kópavogur
681212-0860 Archus slf., Stórhöfða 17, 110 Reykjavík

Lögð fram umsókn Guðmundar Gunnlaugssonar dags. 7. september 2020 ásamt bréfi dags. 10. ágúst 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi "Skeifan-Fenin" vegna lóðarinnar nr. 1 við Grensásveg. Í breytingunni felst að bætt er við skilmálatekta heimild til þess að gera íbúðir á jarðhæð að inngarði í húsum C og syðst í húsi B og heimil notkun B er skilgreind nánar. Einnig er heimild fyrir fjölda hæða í bílakjallara breytt, samkvæmt uppdr. Batterísins arkitekta dags. 31. júlí 2020.

Samþykkt að falla frá kynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2. ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur nú skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Hér er verið að bregðast við beiðni um meiri sveigjanleika í þessu tiltekna verkefni, en ástæða er til að viðhafa sveigjanleika mun víðar. Auka þarf sveigjanleika í skipulagi Reykjavíkurborgar, ekki síst með notkunarheimildir jarðhæða, en stífir skilmálar leiða til ójafnvægis á húsnæðismarkaði. Mikið framboð er á atvinnurými. Ekki síst á jarðhæðum. Þá er mikið af húsnæði í þróun og byggingu sem ekki hefur sveigjanlegar heimildir.

Lilja Grétarsdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

(B) Byggingarmál

12. Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa, Mál nr. BN045423
fundargerð

Fylgiskjal með fundargerð þessari er fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1082 frá 8. september 2020 og fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1083 frá 15. september 2020.

(D) Ýmis mál

13. Yfirlit yfir verkefni innkaupaskrifstofu fyrir Mál nr. US200293
ágúst 2020, f.h. umhverfis- og
skipulagssviðs Reykjavíkur -
USK2020020031

Lögð eru fram yfirlit yfir verkefni innkaupaskrifstofu fyrir hönd umhverfis- og skipulagssviðs Reykjavíkur fyrir ágúst 2020.

14. Tjarnargata 38, málskot (01.142.2) Mál nr. SN200552
431005-0690 P ARK teiknistofa sf, Laugavegi 59, 101 Reykjavík

Lagt fram málskot P ARK teiknistofu dags. 4. september 2020 vegna neikvæðrar afgreiðslu skipulagsfulltrúa frá 5. júní 2020 um að setja bílastæði á lóð nr. 38 við Tjarnargötu.

Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 5. júní 2020, staðfest með fjórum atkvæðum fulltrúa Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Flokks fólksins sér ekki að fyrir liggi gild rök fyrir að synja þessari heimild um að staðsetja bílastæði á lóð nr. 38 við Tjarnargötu. Sótt var um að bæta við innkeyrslu og bílastæði á lóðinni sunnan við húsið þar sem koma mætti fyrir hleðslustöð fyrir rafmagnsbíl innst á svæðinu. Engin innkeyrsla er á lóðinni í dag. Þó nokkur dæmi eru um innkeyrslur á nágrannalóðum og nokkur húsana við Tjarnargötu eru einnig með bílskúr á lóðinni svo ekki skortir fordæmi. Rök umsækjanda í málinu er góð og gild og mun þessi framkvæmd minnka bílastæðavandann í borginni. Ekkert bílastæði fylgir húsinu eins og mörgum húsum við götuna. Engin bílastæði eru á götunni framan við húsið og því ekki verið að fjarlægja bílastæði við þessa framkvæmd. Stæðin hinu megin við götuna eru fyrir almenning. Rök skipulagsyfirvalda í þessu máli eru veik að mati fulltrúa Flokks fólksins.

15. Laugavegur, Bolholt, Skipholt, kæra (01.251.1) Mál nr. SN200455
61/2020, umsögn
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 14. júlí 2020 ásamt kærðu dags. 14. júlí 2020 þar sem kærð er samþykkt borgarráðs frá 19. mars 2020 á tillögu að nýju deiliskipulagi fyrir reit sem afmarkast af Laugavegi til norðurs, Bolholti til Suðurs, Skipholti til suðurs og Laugavegi 174 og Skipholt 31. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 17. september 2020.

16. Gufunes, áfangi 1, kæra 79/2020, umsögn (02.2) Mál nr. SN200559
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 3. september 2020 ásamt kærðu dags. 3. september 2020 þar sem kærð er útgáfa framkvæmdaleyfis vegna Gatnagerðar í Gufunesi, áfanga 1. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 9. september 2020.

17. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks Mál nr. US200275
fólksins, varðandi nýtt hverfisskipulag
Breiðholts, umsögn

Lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu skipulagsfulltrúa, dags. 11. september 2020.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Flokks fólksins bað um upplýsingar um aðsókn á viðverufundina og fjölda þeirra sem fóru í göngutúra um hverfið í tengslum við kynningu nýs hverfisskipulags Breiðholts. Einnig var óskað upplýsinga um fjölda ábendinga sem hafa borist og að þær verði flokkaðar eftir innihaldi og aldursdreifingu gesta. Í svari koma fram skráningar en ekki náðist að skrá alveg alla sem komu í viðveru. Hlaupa þessar tölur á einhverjum hundruðum en ef allt er talið nær fjöldi kannski að vera um þúsund manns. Í Breiðholti búa yfir 20. þúsund manns. Segja má að þessi viðvera hafi því skilað kynningu/ upplýsingum til lítils brots af íbúum. Hér er um að ræða gríðarlegar breytingar sem gera á í Breiðholti, sumar sannarlega tímabærar en aðrar afar umdeildar og róttækar. Þá ber helst að nefna að fólk sem notar einkabíl mun eiga erfitt um vik að búa í Breiðholti þar sem fjölga á íbúðum um 3000 en ekki bílastæðum í neinu samræmi við það heldur byggja íbúðir á fyrirliggjandi bílastæðum. Það er mat Flokks fólksins að fara þarf hægt hér svo sömu mistökin sem urðu á Laugavegi verði ekki endurtekin. Halda þarf íbúafundi. En það er ekki hægt um þessar mundir. Spurt var um aldursdreifingu þeirra sem mættu til kynningar en ekki er til skráning um það.

18. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, varðandi nýtt hverfisskipulag Breiðholts, umsögn Mál nr. US200280

Lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu skipulagfulltrúa, dags. 11. september 2020.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Flokks fólksins óskaði eftir að fá það sundurliðað hvaða hugmyndir sem birtar eru í vinnutillögum nýs hverfisskipulags Breiðholts komu frá íbúum sjálfum og hvaða tillögur komu frá borgar- og skipulagsyfirvöldum eða öðrum? Var það t.d. ósk íbúa Breiðholts að svo mikil þétting byggðar yrði? Í svari segir að vinnutillögur byggja á samráði sem fór fram á árunum 2015-2017. Ítarlega er gerð grein fyrir þessu samráði í skýrslunni Borgarhluti 6, Breiðholt. Það sætir furðu hvað allt þetta „samráð“, boð um samráð hafi farið fram hjá mörgum í Breiðholti. Ótal margir hafa stigið fram og segjast ekkert kannast við að hafa fengið upplýsingar um fundi eða beðnir að bregðast við hugmyndum hvað þá senda inn hugmyndir. Það búa yfir 20 þúsund manns í Breiðholti. Hér er ekki um ræða lítið hverfi. Fólk man sem dæmi ekki eftir að hafa verið sendur neinn póstur um allt þetta samráð. Rýnihópar? Hvað margir af þeim 20 þúsund sem búa í Breiðholti höfðu aðgang að þeim? Segir í svari að mæting hafi verið ágæt eða frá 8 til 11 í hverjum hópi eða um 50 manns. Hverjir voru þessir fulltrúar borgarinnar og ráðgjafar sem setja áttu sig í spor íbúa. Ef hugmynd er óvinsæl hjá mörgum er sagt að hún hafi komið frá íbúa?

19. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, varðandi uppbyggingu í Skerjafirði, umsögn Mál nr. US200238

Lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu skipulagfulltrúa, dags. 18. september 2020.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Ástæða fyrir spurningu fulltrúa Flokks fólksins var að í gögnum um uppbyggingu í Skerjafirði kemur fram að draga eigi úr byggingarheimildum atvinnusvæðis í Skerjafirði. Í svari segir að „við vinnslu deiliskipulagstillögunnar nýju var ákveðið að minnka miðsvæði á þróunarreit nr. 5 á kostnað íbúðarbyggðar og þar með minnka umfang atvinnuhúsnaðis.“ Auk þess má reikna með að byggingarmagn

atvinnuhúsnæðis minnki all nokkuð frá gildandi skipulagi en á skilgreindum miðsvæðum meðfram umferðarleiðum er miðað við að íbúðir verði að jafnaði á efri hæðum eins og segir í svari. Fulltrúi Flokks fólksins veltir fyrir sér hvort það sé pólitísk ákvörðun að minnka atvinnustarfssemi í Skerjafirði og almennt í hverfum borgarinnar nema þeim sem eru miðsvæðis. Fulltrúi Flokks fólksins hefur haldið að það sé vilji meirihlutans að fólk þurfi sem minnst að hreyfa sig út úr hverfi enda samgönguæðar sprungnar og ekki hægt að stóla á borgarlínu eða Fossvogsbrú næstu árin. Stærstu áhyggjurnar eru hvernig fólk á að komast í og úr hverfi. Skerjafjörður má ekki lokast af, verða einhver afkimi þar sem aðgengi verður erfitt. Slíkt mun rýra gildi fasteigna sem þarna verða.

20. Laugavegur sem göngugata, nýtt (01.17) Mál nr. SN190399
deiliskipulag

Lagt fram leiðrétt bréf borgarstjóra dags. 9. september 2020 vegna samþykktar borgarstjórnar frá 18. febrúar 2020 á tillögu að deiliskipulagi fyrir Laugaveg sem göngugötu.

21. Bryggjuhverfi vestur, svæði 4, breyting á (04.0) Mál nr. SN200442
deiliskipulagi vegna lóðar G
560611-0210 Sedrus ehf., Hlíðasmára 6, 201 Kópavogur
531107-0550 Arkís arkitektar ehf., Kleppsvegi 152, 104 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 3. september 2020 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Bryggjuhverfis vestur, svæði 4, vegna lóðar G.

22. Súðarvogur 9-11, breyting á deiliskipulagi (01.145.3) Mál nr. SN200470
290166-5439 Bjarki Andrew Brynjarsson, Haukanes 23, 210 Garðabær
470610-0930 Súðarvogur 9 ehf., Grensásvegi 50, 108 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 3. september 2020 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Vogabyggðar 2 vegna lóðarinnar nr. 9-11 við Súðarvog.

23. Vesturgata 67, breyting á deiliskipulagi (01.133.1) Mál nr. SN200102
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 3. september 2020 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á breytingu á deiliskipulagi milli Seljavegar og Ánanaust vegna lóðarinnar nr. 67 við Vesturgötu.

24. Furugerði 23, breyting á deiliskipulagi (01.807.4) Mál nr. SN170927
640517-0850 EA11 ehf., Skólavörðustíg 12, 101 Reykjavík
531107-0550 Arkís arkitektar ehf., Kleppsvegi 152, 104 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 3. september 2020 vegna samþykktar borgarstjórnar frá 1. september 2020 á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi fyrir Furugerði 23.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Mistök hafa leitt til þess að þessi lóð fer nú aftur í auglýsingu. Ferlið hefst að nýju og fær íbúaráðið tækifæri til að fjalla um málið en aðilar ráðsins hafa lýst yfir áhyggjum. Enn og aftur snúast áhyggjur íbúa mest um skort á bílastæðum en á svæðinu er nú þegar takmarkað magn bílastæða. Og enn og aftur er kvartað yfir samráðsleysi og að óskir íbúa séu hundsáðar. Meðal athugasemda frá íbúum var að grunnt væri niður á klöpp á svæðinu og mikið þarf að sprengja með tilheyrandi hættu á skaða. Í byggingaráætlunum er fyrir séð að húsnæði mun ekki uppfylla hljóðvistarkröfur. Þröngt er um

húsnæði á svæðinu og lítið pláss fyrir gangstéttir. Því verður þröngt um byggingar þarna. Nú er tækifæri til að ljá íbúum eyru og vonar fulltrúi Flokks fólksins til að betur verði hlustað á íbúa.

25. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu, Mál nr. US200316

Fulltrúi Flokks fólksins leggur jafnframt til að umhverfis- og skipulagssvið búi til íslenskar leiðbeiningar um hraðahindranir og blikkljós sem henta Reykvískri umferð í stað þess að nota norskar eða danskar reglur án mikillar skoðunar hvort þær henti hér í borg. Þessi mál eru í nokkrum ólestri nú. Í Reykjavík eru hraðahindranir stundum þrenging, stundum einstefna þar sem einn og einn bíll fer í gegn í einu. Bungur eru mismunandi. Ómögulegt er fyrir þann sem ekki þekkir götuna að vita hvað bíður, hvernig bunga bíður. Fulltrúi Flokks fólksins vill nefna að það er ekki nóg að setja skilti sem á stendur hraðahindrun þegar þær eru síðan af mismunandi gerðum. Ekki er haldið utan um frávik. Af svari að dæma er óhætt að segja að verkefni sem snúa að hraðahindrunum hafa ekki verið nægjanlega vel unnin af umhverfissviðinu, bretta þarf upp ermar hér.

Tillagan er felld með fjórum atkvæðum fulltrúa Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Samkvæmt svörum frá Skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar er stuðst við Håndbok V128 Fartsdempende Tiltak, við gerð hraðahindrana og hafa norrænar leiðbeiningar og staðlar um hraðahindranir reynst vel við íslenskar aðstæður.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Tillögunni hefur verið hafnað sem er sérstakt. Rökin eru aðeins þau að við gerð hraðahindrana hafa norrænar leiðbeiningar og staðlar um hraðahindranir reynst vel við íslenskar aðstæður. Fulltrúi Flokks fólksins er að leggja til að gerðar verði íslenskar leiðbeiningar en ekki sé verið að taka „allt“ upp eftir Norðmönnum. Það virðist gleymast stundum að Reykjavík er ekki Osló. Sjálfsagt er að stunda nám í erlendum borgum, sjá hvernig þær haga sínum málum og koma heim til starfa með vissa þekkingu og grunn. Enn það er ekki hægt að flytja allar aðferðir/reglur og leiðbeiningar frá Noregi eða Danmörku og smella því inn í Reykvískar aðstæður. Hraðahindranir eru í of mörgum útfærslum hér og merkingar ábótavant. Það væri til bóta að merkingar um hraðahindrum sýni það sem framundan er, einstefna.. hvernig bunga o.s.frv. Mikilvægt er að halda utan um frávik, öðruvísi er erfitt að læra af reynslu. Allt sem er óreiðukennt skilar oftast litlum eða slökum árangri og skapar fólki erfiðleika.

26. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurnir, Mál nr. US200317

Áformað er að leggja Arnarnesveg vestan í Vatnsendahvarfi, sem yrði 1.3 km. langur þjóðvegur í þéttbýli. Hann er á samgönguáætlun 2021, í samræmi við umhverfismat frá 2003, en síðan hafa forsendurnar breyst mikið. Hér áður fyrr var þessi vegur nefndur Ofanbyggðarvegur á skipulagsuppdráttum. Fyrri liður: Hver er afstaða Skipulags- og samgönguráðs og Reykjavíkurborgar til lagningar Arnarnesvegar í Vatnsendahvarfi með mislægum gatnamótum við Breiðholtsbraut í nábýli við fyrirhugaðan Vetrargarð skv. nýju hverfisSKIPULAGI í Breiðholti, með fyrirsjáanlegum landspjöllum á verðmætu útivistarsvæði? Seinni liður: Telur Reykjavíkurborg lagningu Arnarnesvegar í Vatnsendahvarfi, á

mörkum Reykjavíkur og Kópavogs, forgangsverkefni í vegagerð á höfuðborgarsvæðinu miðað við t.d. Sundabraut og Vesturlandsveg á Kjalarnesi?

Fyrirspurnunum er vísað frá.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Ekki er hægt að beina fyrirspurnum til fagráða.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fyrirspurnum hefur verið vísað frá. Í bókun segir meirihlutinn að ekki sé hægt að beina fyrirspurnum til fagráða. Hvað er átt við? Lagðar eru fram fjöldi fyrirspurna í hverri viku til allra fagráða borgarinnar. Það er skylda stjórnvalds að svara fyrirspurnum sem kjörinn fulltrúi sendir inn með formlegum hætti. Fyrirspurnir þessar koma frá breiðum hópi sem óttast mjög að hinn græni meirihluti skipulags- og samgöngusviðs ætli að láta nágrannasveitarfélagið Kópavog þrýsta sér út í að gera stórmistök, skipulagsslys sem eyðilegging Vatnsendahvarfs er þegar sprengja á hraðbraut þvert yfir hæðina. Borgarþúar eiga rétt á svörum. Spurt var: hver er pólitísk afstaða Skipulags- og samgönguráðs og Reykjavíkurborgar til lagningar Arnarnesvegur í Vatnsendahvarfi með mislægum gatnamótum við Breiðholtsbraut í nábýli við fyrirhugaðan Vetrargarð skv. nýju hverfisskipulagi í Breiðholti, með fyrirsjáanlegum landspjöllum á verðmætu útivistarsvæði? Telur Reykjavíkurborg lagningu Arnarnesvegur í Vatnsendahvarfi, á mörkum Reykjavíkur og Kópavogs, forgangsverkefni í vegagerð á höfuðborgarsvæðinu miðað við t.d. Sundabraut og Vesturlandsveg á Kjalarnesi? Fyrirspurnirnar verða aftur senda inn með formlegum hætti og þess er krafist að svör berist

27. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu,

Mál nr. US200319

Fulltrúi Flokks fólksins leggur til að kannaðir verði aðrir og mun ódýrari kostir til að liðka fyrir umferð frá Rjúpnavegi og norður á Breiðholtsbraut, svo sem með einfaldari vegartengingu ofar í Vatnsendahvarfi á milli Rjúpnavegar, Tónahvarfs og Breiðholtsbrautar, án mislægra gatnamóta þar. Einnig er lagt til að leyfa akstur slökkvibífi á milli Salahverfis í Kópavogi og Seljahverfis í Breiðholti með tengingu úr Jaðarseli neðan Lambasels, en þar er nú fyrirhugað að leyfa umferð strætisvagna. Vinir Vatnsendahvarfs hafa bent á að fjöldi fólks nýtir sér hæðina daglega til göngu og hjólaferða, sem og til að njóta útsýnisins. Vatnsendahvarf (einnig þekkt sem Vatnsendahæð) er gróðursælt útivistarsvæði sem liggur á mörkum Reykjavíkur og Kópavogs. Fyrirhugaður Arnarnesvegur frá Rjúpnavegi að Breiðholtsbraut sem á að vera lagður að árið 2021 mun skera hæðina í tvennt og breyta algjörlega ásjón og notagildi hæðarinnar til frambúðar. Vegaframkvæmdin byggir á nær 18 ára gömlu umhverfismati. Vegna þess, sem fjölmargir þ.m.t. Vinir Vatnsendahvarfs telja alvarleg skipulagsmistök, er áformað að vegurinn kljúfi vesturhlíð Vatnsendahvarfs og eyðileggja þar með verðmætt útivistarsvæði. Í nyrsta hluta þess eru hinar vinsælu skíðabrekkur upp af Jafnaseli og fyrirhuguð staðsetning fyrir Vetrargarð Reykjavíkur og nágrennis en vegurinn mun koma til með að þrengja verulega að Vetrargarðinum.

Tillagan er felld.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Arnarnesvegur er hluti af Samgöngusáttmála höfuðborgarsvæðisins og samvinnuverkefni Reykjavíkur, Kópavogs og Vegagerðar. Ekki stendur til að taka einhliða ákvarðanir sem myndu fela í sér brot á umræddum sáttmála.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Tillaga Flokks fólksins um að kannaðir verði aðrir og mun ódýrari kostir til að liðka fyrir umferð frá Rjúpnavegi og norður á Breiðholtsbraut hefur verið felld. Rökin eru að ekki standi til að taka einhliða ákvarðanir sem myndu fela í sér brot á samgöngusáttmála. Aðrar vænlegri leiðir eru í boði sem ekki munu eyðileggja verðmæt græn svæði. Fulltrúi Flokks fólksins, Breiðhyltingar og Vinir Vatnsendahvarfs eiga rétt á því að fá rök fyrir af hverju skipulagsyfirvöld sem leggja alla áherslu á vernd grænna svæða, bíllausan lífsstíl og minnka losun ætlar að leggja veg sem sker í sundur hæð sem skartar fjölbreyttum gróðri og falletgu útsýni yfir borgina og þar sem auk þess á að koma Vetrargarður með tilheyrandi afþreyingu fyrir breiðan aldurshóp. Hugmynd um huggulegan Vetrargarð er lítils virði ef hraðbraut á að liggja nálægt honum. Aðrar færar leiðir blasa við. Þess í stað kjósa borgaryfirvöld sem kenna sig við grænar áherslu að notast við 18 ára gamalt umhverfismat þegar kemur að þessari framkvæmd, og hvaða fordæmi eru fyrir því í borginni að svona gamalt umhverfismat hafi verið látið standa? Vinir Vatnsendahvarfs hafa bent á að fjöldi fólks nýtir sér hæðina daglega til göngu og hjólaferða, sem og til að njóta útsýnisins.

28. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu, Mál nr. US200318

Fulltrúi Flokks fólksins leggur til að endurskoðun fari fram á þeim áformum Reykjavíkurborgar, Kópavogsbæjar og Vegagerðarinnar að leggja Arnarnesveg vestan í Vatnsendahvarfi sem er 1.3 km langur þjóðvegur í þéttbýli á milli Rjúpnavegar í Kópavogi og Breiðholtsbrautar í Reykjavík. Fulltrúi Flokks fólksins leggur til að fyrirhugaður Arnarnesvegur verði ekki lagður í Vatnsendahvarfi og að nýtt umhverfismat verði gert fyrir vestanvert Vatnsendahvarf.

Tillagan er felld.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Arnarnesvegur er hluti af Samgöngusáttmála höfuðborgarsvæðisins og samvinnuverkefni Reykjavíkur, Kópavogs og Vegagerðar. Ekki stendur til að taka einhliða ákvarðanir sem myndu fela í sér brot á umræddum sáttmála.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Tillaga um að endurskoðun fari fram á þeim áformum Reykjavíkurborgar, Kópavogsbæjar og Vegagerðarinnar að leggja Arnarnesveg vestan í Vatnsendahvarfi og að gert verði nýtt umhverfismat hefur verið felld. Einu rökin eru þau að Arnarnesvegur er hluti af Samgöngusáttmála höfuðborgarsvæðisins. Vatnsendahvarf er gróðursælt útivistarsvæði. Af hverju vill meirihluti sem leggur áherslu á græn svæði og minnkun losunar ekki gera nýtt umhverfismat en þess í stað að sprengja fyrir hraðbraut sem byggt er á 18 ára gömlu umhverfismati? Margt hefur breyst á 18 árum. Forsendur eru allt aðrar. Þessi fyrirhugaða vegagerð er ekki nauðsynleg. Bent hefur verið á aðra kosti svo sem að tengja veginn inn á gatnakerfið við Tónahvarf. Hugmynd um huggulegan Vetrargarð er lítils virði ef hraðbraut á að liggja nálægt honum, útivistarsvæði er eyðilagt, komið verður í veg fyrir mögulega útivistaruppbyggingu með t.d. útsýnissvæði ofarlega á hæðinni. Þess vegna er áriðandi að gera nýtt umhverfismat. Þessi aðgerð er ekki einkamál borgar- og skipulagsyfirvalda. Ótrúlegt er að formaður sem

talar sífellt um verndun grænna svæða, og hvetur til bíllauss lífsstíls vill taka ábyrgð á slíkri náttúrueyðileggingu í þágu bílaumferðar og þetta á að eiga sér stað á hennar vakt? Þessi eyðilegging mun verða það verk sem henni verði hvað mest minnst.

29. Aheytnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu,

Mál nr. US200332

Fulltrúi Flokks fólksins leggur til að farið verði með markvissum hætti í að einfalda byggingar-regluverkið til að gera umsækjendum um breytingar eða viðbætur á húsnæði léttar um vik. Flokkur fólksins lagði fram sömu tillögu árið 2018 en lítið virðist hafi verið gert hjá skrifstofu umhverfis og skipulagssviði til að liðka fyrir fólki og léttu á regluverkinu sem er þungt og flókið. Það eru margir sem tala um hversu regluverk borgarinnar er stírt og ósveigjanlegt þegar kemur að umsóknum um breytingar, smáar sem stórar á húsum. Talað eru um að oft sé erfitt að eiga við skrifstofu byggingarfulltrúa og að það taki fleiri mánuði að fá byggingarleyfi. Skortur sé á að veittar séu fullnægjandi leiðbeiningar. Sífellt séu að koma fleiri athugasemdir og óþarfa smámunasemi ríki jafnvel í vinnubrögðum. Fólki finnst jafnvel stundum sem verið sé að reyna að hindra frekar en aðstoða. Verki fólks er sífellt að seinka með tilheyrandi kostnaði og öðrum erfiðleikum. Kröfurnar eru líka sagðar fullmiklar t.d. sé krafist utanhústeikninga þrátt fyrir að aðeins sé verið að gera innanhúsbreytingar. Skrifstofa byggingarfulltrúa virðist ekki átta sig á að tíminn er peningar. Ferlið þarf að vera skýrara og skilvirkara og leiðbeiningar þurfa að vera betri. Tímamörk verða að vera skýr og skrifstofa byggingarfulltrúa lipur, sanngjörn og hjálpsöm.

Frestað.

- Kl. 11:25 vikur Hildur Björnsdóttir af fundi.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 11:30

Fundargerðin lesin yfir og undirrituð

Sigurborg Ósk Haraldsdóttir

Pawel Bartoszek
Ragna Sigurðardóttir
Eyþór Laxdal Arnalds

Hjálmar Sveinsson
Katrín Atladóttir

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2020, þriðjudaginn 8. september kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1082. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Jón Hafberg Björnsson, Sigrún Reynisdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Erna Hrönn Geirsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir. Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. Arkarvogur 2 (14.514.01) 105601 Mál nr. BN058096
710817-0810 ÞG hús ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN054742, þannig að ný skábraut er gerð í bílakjallara, geymslusvæði í kjallara breytt og nýr inngangangur í byggingu 2A í kjallara húss á lóð nr. 2 við Arkarvog.
Bréf frá hönnuði, ódags., fylgir erindinu.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
2. Arkarvogur 2 (14.514.01) 105601 Mál nr. BN058097
710817-0810 ÞG hús ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja niður djúpgáma, mhl. 06 og 07, norðan og austan lóðar nr. 2 við Arkarvog.
Stærðir mhl. 06 er 20,9 ferm., 56,5 rúmm. og mhl. 07 er 20,9 ferm., 56,5 rúmm.
Samtals 41,8 ferm., 113,0 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
3. Bíldshöfði 12 (40.641.01) 110669 Mál nr. BN057876
480911-0400 Ormsvöllur ehf., Pósthólf 288, 172 Seltjarnarnes
Sótt er um leyfi til að innrétta vinnustofur á 3. og 4. hæð ásamt því að byggja flóttastiga og flóttasvalir á austurgafli, samhliða færslu á loftræstiróri, og gera björgunarop og flóttasvalir á langhliðum í húsi á lóð nr. 12 við Bíldshöfða.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
4. Bolholt 5-5a (12.521.02) 103445 Mál nr. BN058100
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir rafstöðvarspenni í geymslu á norðvestur horni og hurð á norðurhlið húss á lóð nr. 5 við Bolholt.
Minnisblað um brunavarnir dags. 15. maí 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
5. Borgartún 8-16A (12.201.07) 199350 Mál nr. BN057963
681205-3220 HTO ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki II, teg. mótuneyti/veitingaþjónusta fyrir 100 gesti í rými 0112 og 0103 í Katrínartúni 2, á lóð nr. 8-16A við Borgartún.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

6. Einarsnes 4-10 (16.711.01) 106762 Mál nr. BN058040
280577-3409 Páll Rafnar Þorsteinsson, Einarsnes 4, 102
040285-3429 Hulda Guðjónsdóttir, Einarsnes 4, 102
Sótt er um leyfi til að breyta innbyggðum bílskúr í íbúðarrými, opna á milli bílskúrs og íbúðar þannig að rýmið tilheyrir íbúðinni, breyta bílskúrshurð í gönguhurð með gluggum fyrir ofan og á vesturhlið verða settir gluggar og hurð, í húsi i á lóð nr. 4 við Einarsnes.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. september 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. september 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. september 2020.
Gjald kr.11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 3. september 2020.
7. Esjurætur Mál nr. BN058132
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir forsmíðaðri gámaeiningu með snyrtingum fyrir almenning við Esjurætur við Mógilsá, landnúmer 206450.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
8. Fálkagata 18 (15.530.09) 106523 Mál nr. BN058030
660116-0360 Berg 13 slf., Smiðjuvegi 11, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta gluggum á 1. hæð, breyta verslunarhúsnæði á 1. hæð í þrjár vinnustofur og geymslur tengdar þeim í kjallara, einnig er stigi milli kjallara og fyrstu hæðar fjarlægður og aðkomu að kjallara breytt þannig að inngangur verður frá norðurhlið hússins á lóð nr. 18 við Fálkagötu.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 27. júlí 2020 og yfirlit yfir breytingar.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. september 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. september 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. september 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 4. september 2020.
9. Fiskislóð 41 (10.866.02) 209698 Mál nr. BN058108
711292-2929 Bílabúð Benna ehf., Krókhálsi 9, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja stálgrindarhús fyrir dekkjaverkstæði á lóð nr. 41 við Fiskislóð.
Erindi fylgir mæliblað Faxaflóahafna dags. maí 2007 og hæðablað Faxaflóahafna dags. september 2008.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
Gögn eru ófullnægjandi.
10. Grensásvegur 22 (18.012.15) 107636 Mál nr. BN057654
670976-0419 Olav Forum ehf, Grensásvegi 22, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi á 2. hæð og bæta við glugga til austurs, og byggja einnar hæða viðbyggingu, gangrými, sem tengir saman hús á lóðum nr. 24 - 26 við skrifstofu- og verslunarhús á lóð nr. 22 við Grensásveg. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. júlí 2020 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 6. júlí 2020.

Erindi fylgir samþykki eigenda húss nr. 22-26, dags. 11. maí 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. september 2020 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 8. september 2020.

Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Grensásvegi 24 og 26. Lagt var fram samþykki eiganda Grensásvegs 24 og 26, dags. 11. maí 2020.

Stækkun: 16.1 ferm., 46.4 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

11. Grensásvegur 24 (18.012.14) 107635 Mál nr. BN058107

670314-1890 Cairo ehf., Grensásvegi 26, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að koma fyrir eldvarnarhurð yfir í viðbyggingu á húsi nr. 22, sjá erindi BN057654, úr mhl. 02 á lóð nr. 24 við Grensásveg.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

12. Grænlandsleið 9 (41.124.05) 187848 Mál nr. BN058127

050682-5449 Finnbogi Rafn Jónsson, Grænlandsleið 9, 113 Reykjavík

300987-2229 Hulda Sigurðardóttir, Grænlandsleið 9, 113 Reykjavík

Sótt er um að leyfi til að breyta erindi, BN028537, vegna lokaúttektar og eru breytingarnar þær að innréttað er áður óuppfyllt sökkulrými og því bætt við þvottaherbergi íbúðar 0101 og bílageymslu 0103 í húsi á lóð nr. 9 við Grænlandsleið.

Stækkun vegna óuppfyllt rýmis er: 27,6 ferm., 80,0 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

13. Gufunesvegur 10 (22.260.01) 108956 Mál nr. BN058070

220573-3899 Hallur Kristmundsson, Mávatjörn 5, 260 Njarðvík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055875 þannig að brunatexti er uppfærður, handrið á millipalli er fært til og innkeyrsluhurð er stækkuð á suðvesturhlið móttöku- og flokkunarstöðvar Sorpu á lóð nr. 10 við Gufunesveg.

Erindi fylgir brunahönnunarskýrsla verkfræðistofunnar Mannvits, útgáfa 3.0 dags. 17. ágúst 2020 og yfirlit breytinga á A3 afriti af teikningum stimpluðum 30. apríl 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

14. Hallveigarstígur 1 (11.712.08) 101389 Mál nr. BN058101
 530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að setja eimsvala ofan á skyggni austanmegin byggingar, eimsvallinn er fyrir kælibúnað verslunar á 1. hæð húss á lóð nr. 1 við Hallveigarstíg.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 24. ágúst 2020 og samþykki meðeigenda dags. 9. júní 2020.
 Gjald kr. 11.200
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
15. Hamrahlíð 11 (17.131.14) 107247 Mál nr. BN057893
 081265-6079 Héléne Liette Lauzon, Hamrahlíð 1, 105 Reykjavík
 060463-2399 Þorfinnur Sigurgeirsson, Hamrahlíð 1, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að gera útihurð frá stofu út í garð frá kjallaraíbúð í húsi á lóð nr. 11 við Hamrahlíð.
 Erindi fylgir samþykki meðeiganda húss dags. 2. júlí 2020 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 28. ágúst 2020.
 Gjald kr. 11.200
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
16. Hnjúkasel 15 (49.742.14) 113209 Mál nr. BN057948
 150958-6959 Heiðrún Rósa Sverrisdóttir, Hnjúkasel 15, 109 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að setja upp stoðvegg inná lóð, byggja yfir gryfju við stoðvegg þannig að undir verði yfirbyggt rými og ofan á verði stækkun við núverandi svalir á húsi á lóð nr. 15 við Hnjúkasel.
 Erindi fylgir samþykki eiganda Hálsasels 56 á teikningu dags. 6. júlí 2020 og nýtt umsóknarblað með breyttum texta mótt. 24. ágúst 2020.
 Gjald kr. 11.200
 Frestað.
 Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
17. Hringbraut 50 (11.624.01) 101314 Mál nr. BN058047
 580169-1209 Grund, Hringbraut 50, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að gera sorpskýli upp við vesturenda mhl 05, koma fyrir rafdrifinni inngangshurð og skyggni yfir inngang og reiðhjól gesta á Grund, auk þess að koma fyrir skyggni á Litlu Grund og skyggni yfir rafskutlur og reiðhjól starfsfólks við hús á lóð nr. 50 við Hringbraut.
 Stærð sorpskýlis sem er B rými: 26,6 ferm., XX rúmm.
 Gjald kr. 11.200
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
18. Hverfisgata 18 (11.710.05) 101351 Mál nr. BN058138
 160585-2189 Halldór Laxness Halldórsson, Skeljanes 4, 102
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 1. hæðar þannig að afgreiðsluborð er fært til í veitingahúsi í flokki II, tegund E. Kaffihús, fyrir 55 gesti, í húsi á lóð nr. 18 við Hverfisgötu.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti af teikningu samþ. 10. september 2013 og ódags. samþykki fyrir samnýtingu rýma.

Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

19. Iðunnarbrunnur 13 (26.934.09) 206073 Mál nr.
BN057855
211174-4479 Iðunn Brynja Sveinsdóttir, Friggjarbrunnur 44, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja einbýlishús úr forsteyptum einingum á fjórum
pöllum með innbyggðri bílgeymslu, kjallara undir hluta húss, og þaksvölum á
hluta húss á lóð nr. 13 við Iðunnarbrunn.
Erindi fylgir samþykki lóðarhafa Iðunnarbrunnis 11 og 15 dags. 26. ágúst 2020.
Stærð, A-rými: 315,9 ferm., 1.046,4 rúmm.
B-rými: 27,5 ferm.
Samtals: 343,4 ferm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og
lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis
að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr.
112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
20. Kalkslétta 1 (34.542.2) 228880 Mál nr.
BN058131
470596-2289 Íslenska gámafélagið ehf., Koparsléttu 22, 162
Sótt er um leyfi til að byggja þrjú óupphituð stálgrindarhús, hús fyrir sorpvinnslu
ásamt tilheyrandi spennistöð og starfsmannaaðstöðu, olíutönkum og dælu og
bílavog á lóð nr. 1 við Kalksléttu.
Mhl. 01: 1.784,8 ferm., 19.543,8 rúmm.
Mhl. 02: 1.114,4 ferm., 12.202,5 rúmm.
Mhl. 03: 1.375,6 ferm., 15.121,5 rúmm.
Samtals 4.274,8 ferm., 46.867,8 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
21. Kleppsvegur 128-144 (13.580.01) 104468 Mál nr.
BN058122
300663-4869 Karl Lárus Hjaltsted, Kleppsvegur 144, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að bæta við einangrun og klæða allar hliðar hússins með
álklæðningu á undirkerfi úr áli sem boltað er í útveggi húss nr. 142-144 á lóð nr.
128-144 við Kleppsveg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
22. Krókháls 13 (41.408.01) 110738 Mál nr.
BN058124
510315-0490 Krókháls 13 ehf., Krókhálsi 11, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta nýjan sýningarsal og þjónustuver, koma fyrir
tvöfaldri hurð á suðurhlið inn í rými 0201, og setja skilti á suður- og austurhliðar
húss á lóð nr. 13 við Krókháls.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
23. Lambhagavegur 5 (26.473.03) 211676 Mál nr.
BN058062
641108-0490 Xyzeta ehf., Ármúla 18, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054328 vegna lokaúttektar, innra skipulagi 3. hæðar er breytt sem og minniháttar breytingar á 1. og 2. hæð í húsi á lóð nr. 5 við Lambhaga.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti af BN056457 samþykkt 23. júlí 2019 og bréf hönnuðar dags. 1. september 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

24. Langagerði 82 (18.322.12) 108569 Mál nr. BN057788
131252-3589 Þórður Daníel Bergmann, Langagerði 82, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN043152, sem felst í því að svalir eru settar á suðurhlíð og innra skipulagi breytt á annarri hæð í einbýlishúsi á lóð nr. 82 við Langagerði.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. júlí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. júlí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. júlí 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. ágúst 2020 fylgir erindi. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. ágúst 2020. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Langagerði 80 og 84.
Engar athugasemdir bárust.
Gjöld kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
25. Lágholtsvegur 15 (15.203.03) 105925 Mál nr. BN057965
030476-5579 Svanlaug Rós Ásgeirsdóttir, Lágholtsvegur 15, 107 Reykjavík
100776-2199 Xavier Rodriguez Gallego, Lágholtsvegur 15, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjarlægja valmápak núverandi húss og byggja eina hæð úr timbri ofan á með einföldu risþaki á hús á lóð nr. 15 við Lágholtsveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og makaskiptaafsal dags. 28. júlí 1995 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 4. ágúst 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. ágúst 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. ágúst 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. ágúst 2020. Stækkun: 75,7 ferm., 228,2 rúmm.
Stækkun B-rými: 3,3 ferm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
26. Njálsgata 56 (11.903.08) 102441 Mál nr. BN058128
140168-2039 James Matthew Fletcher, Njálsgata 56, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa bílskúr, mhl. 02, sem stendur á lóð nr. 56 við Njálsgötu.
Niðurrif er: 14,6 ferm.
Sjá erindi BN058019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
27. Nökkvavogur 22 (14.412.01) 105442 Mál nr. BN058103
020258-4469 Valborg Kjartansdóttir, Nökkvavogur 22, 104 Reykjavík

170557-5819 Magnús Haukur Magnússon, Nökkvavogur 22, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja kvist á vesturhlið með björgunaropi og skriðvörn, innréttá vinnuherbergi og gera nýjan þakglugga yfir stiga á austurhlið hússins á lóð nr. 22 við Nökkvavog.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

28. Pósthússtræti 2 (01.140.109) 205109 Mál nr. BN057907

691206-4750 LF2 ehf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að stækka mhl. 01 með því að loka rými 0102 að hluta, fjarlægja hringstiga og gera grein fyrir portbyggingu, breyta fundarherbergjum í bar í fl. II, tegund A, með tilheyrandi breytingum á innra skipulagi, sett er skyggni á austurhlið, komið fyrir skiltum sem verða baklýst með led ljósagjafa á norður- og suðurhliðum og gerð skábraut á gangstétt í borgarlandi við suðurhlið hússins á lóð nr. 2 við Pósthússtræti.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 26. ágúst 2020, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 31. ágúst 2020, samþykki frá meðeigenda mhl. 03 dags. 1. september 2020 og umsögn samgöngustjóra dags. 4. september 2020.

Stækkun mhl. 01: 61,5 ferm., 147,1 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Með vísan til umsagnar samgöngustjóra dags. 4. september 2020.

29. Rauðalækur 33 (13.412.08) 103952 Mál nr. BN058074

280884-3089 Laufey Jónsdóttir, Grettisgata 32, 101 Reykjavík

250390-2469 Freyr Karel Branolte, Grettisgata 32, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að færa eldhús, gera gat í burðarvegg milli eldhúss og borðstofu og síkka stofuglugga og koma fyrir tvöfaldri hurð út á svalir íbúðar á þriðju hæð fjölbýlishúss á lóð nr. 33 við Rauðalæk.

Erindi fylgir samþykki húsfundar dags. 7. september 2020 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 23. ágúst 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

30. Seljavegur 2 (11.301.05) 100117 Mál nr. BN058095

490518-2070 Framkvæmdafélagið Skjald. ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta rýmisnúmerum og skráningartöflu hótels og tengdra rýma í húsi á lóð nr. 2 við Seljaveg.

Erindi fylgir bréf hönnuðar, yfirlit breytinga á teikningum með stimpli hönnuðar dags. 25. ágúst 2020 og samþykki eigenda dags. 4. september 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

31. Seljavegur 2 (11.301.05) 100117 Mál nr. BN058098

620617-2370 Grandinn - Íbúðafélag ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja fjölbýlishús á sex hæðum, á reitum S4-S8, samtals 102 íbúðir, verslunar- og þjónusturými á 1. hæð og bíla- og geymslukjallara á lóð nr. 2 við Seljaveg.

Erindi fylgir greinagerð Mannvits um hljóðvist, útg. 1.0, dags. 25. ágúst 2020, lóðauppdráttur dags. 19. ágúst 2019, hæðablað dags. 4. mars 2020 og forteikningar hönnuða dags. 25. ágúst 2020. Einnig minnisblað frá hönnuði og varmatapsútreikningar dags. 3. september 2020, brunahönnun frá Brunahönnun slf. dags. 3. september 2020 og minnisblað Eflu um fjölda bílastæða á Seljavegi 2 dags. 8. júní 2020.

Stærðir: 10.268,3 ferm., 34.402,0 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

32. Sigtún 44 (13.66-.98) 104704 Mál nr.
BN058091
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi í mhl. 02, þannig að komið verður fyrir salerni fyrir hreyfihamlaða og pallalyftu við aðalinngang í Ásmundarsafni, á lóð nr. 44 við Sigtún.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
33. Skipholt 9-Stúfh 1-3 (12.412.10) 103028 Mál nr.
BN058137
540169-3229 Fylkir ehf., Grensásvegi 50, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta rými 0102 og innréttu íbúð í hluta rýmisins í Skipholti 9 sem er mhl. 01 á lóðinni Skipholt 9-Stúfh 1-3.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
34. Skógarsel 12 (49.180.01) 112546 Mál nr.
BN058130
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja íþróttahús fyrir boltaíþróttir, einnig er gert ráð fyrir 800 manns í útdraganlegum áhorfendabekkjum og möguleika á 1000 manna borðhaldi í húsinu á lóð nr. 12 við Skógarsel.
Erindi fylgir hæðablað dags. janúar 2006 og mæliblað dags. 24. janúar 2018.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
35. Skólavörðustígur 31 (01.182.238) 101890 Mál nr.
BN055576
110487-2319 Leifur Vilberg Orrason, Skólavörðustígur 31, 101 Reykjavík
211260-3789 Orri Wilberg, Skólavörðustígur 31, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu ásamt því að gera inndregnar svalir á eldri hluta í húsi á lóð nr. 31 við Skólavörðustíg.
Stækkun: 100,4 ferm., 280,3 rúmm.
Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. maí 2018 við fsp. SN180306, umsögn Minjastofnunar dags. 5. júní 2018 og afrit af tölvupósti vegna fellingu trjáa dags. 14. júní 2018.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. ágúst 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. ágúst 2020.
Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Skólavörðustíg 29a, 33 og 33a, Bjarnarstíg 10, 11 og 12 frá 2. júní 2020 til og með 31. júlí 2020. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Guðbjörg Lilja Pétursdóttir dags. 25. júní 2020 og Sverrir Bjarnason dags. 29. júní 2020.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

36. Skútuvegur 2 (14.200.01) 105165 Mál nr.
BN057860
621287-1689 RA 10 ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og bæta flóttaleiðir fyrir skrifstofurými á 2. og 3. hæð í turni verslunar- og skrifstofuhúsnæðis á lóð nr. 2 við Skútuveg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
37. Suðurhólar 22 (46.702.01) 112100 Mál nr.
BN058033
430786-1139 Suðurhólar 22, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja svalalokanir úr hertu 10 mm gleri á sleða, sem opnast 85%, á allar svalir suðurhliðar á húsinu á lóð nr. 22 við Suðurhóla.
Erindi fylgir fundargerð frá húsfélagsfundi dags. 20. júlí 2020.
Stækkun vegna aukningu á B-rýmum.: 38,6 ferm., 333,0 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
38. Suðurlandsbraut 24 (12.641.03) 103530 Mál nr.
BN058090
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN055260, vegna lokaúttektar þannig að gerð er minni háttar breyting á innra skipulagi og hætt er við að hækka þak að hluta vegna breytingar á loftræsibúnaði, á húsi á lóð nr. 24 við Suðurlandsbraut.
Minnkun á rúmm er: 6,0 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
39. Suðurlandsbraut 46-54 (14.631.01) 105671 Mál nr.
BN058125
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN049672 með því að stúka af stækkun eldhúss í veitingastað í fl. II, teg. c í húsi nr. 46 á lóð nr. 46-54 við Suðurlandsbraut.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
40. Sundagarðar 8 (13.354.02) 103909 Mál nr.
BN058067
591103-2610 Brimgarðar ehf., Sundagörðum 10, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057414 þannig að settur er gluggi á austurgafli annarrar hæðar hússins á lóð nr. 8 við Sundagarða.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 2. september 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

41. Sundlaugavegur 34 (13.800.02) 104722 Mál nr. BN058066
470312-1060 Farfluglar ses., Sundlaugavegi 34, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir veitingastað í flokki II, tegund e. kaffihús, fyrir 80 manns í húsi á lóð nr. 34 við Sundlaugaveg.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 18. ágúst 2020 og skýringar á rýmum sem tilheyra kaffihúsi. Einnig bréf hönnuðar um að draga erindi BN057226 til baka, dags. 1. september 2020 og yfirlit breytinga og starfsemi kaffihúss dags. 1. september 2020.
Gjald kr. 11.200.
Frestað.
Vísað til athugasemda.
42. Tindasel 1 (49.341.01) 112896 Mál nr. BN058048
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu úr timbri og breyta innra skipulagi núverandi húss þannig að sambýlið breytist úr 5 herbergjum í 5 íbúðir og starfsmannaaðstöðu í húsi á lóð nr. 1 við Tindasel.
Erindi fylgir hæða- og mæliblað og afrit af teikningum samþykkt 30. júlí 1992, útreikningar hönnuðar á varmatapi dags. 11. ágúst 2020, bréf hönnuðar dags. 10. ágúst 2020, bréf Velferðarsviðs Reykjavíkurborgar dags. 14. júlí 2020 og afrit af auglýsingu um breytt deiliskipulag dags. 22. janúar 2020.
Stækkun: 133,6 ferm., 568,4 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
43. Tjarnargata 10C (01.141.308) 100911 Mál nr. BN057152
690609-0610 Grétar Guðmundsson ehf., Gnitahiði 5, 200 Kópavogur
130274-4559 Vésteinn Gauti Hauksson, Ólafsgesli 119, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja kvist og koma fyrir þaksvölum á norðvesturhlíð ósamþykkrar íbúðar 0401 í húsi á lóð nr. 10C við Tjarnargötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. febrúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. febrúar 2020.
Samþykki meðeigenda fylgir dags. 8. nóvember 2019.
Stækkun: 3,4 ferm., 7,6 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Erindi er í skipulagsferli.
44. Urðarbrunnur 62 (50.545.03) 205794 Mál nr. BN057859
120162-7649 Snorri Wium, Heiðarhjalli 31, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða steinsteypt einbýlishús, einangrað og klætt að utan, með aukaíbúð á neðri hæð og innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 62 við Urðarbrunn.
Erindi fylgir greinargerð varðandi lóðarfrágang ódagsett.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. ágúst 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. ágúst 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. ágúst 2020.
Stærð, A-rými: 313,5 ferm., 1.161,5 rúmm.
B-rými: 8 ferm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

45. Vatnagarðar 38 (14.079.02) 104958 Mál nr. BN058129
540400-2290 ALP hf., Holtavegi 10, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN049803, vegna lokaúttektar og eru breytingar þær að á annari hæð er stigapallur færður, skrifstofum fjölgað, veggjum breytt í glerveggi, geymslu breytt í salerni, auk þess sem gryfja á bílaverkstæði er síkkuð, gluggar gerðir á útvegg, aðalinngangur færður og svalahurð færð til í húsinu á lóð nr. 38 við Vatnagarða.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
46. Víðimelur 29 (15.411.01) 106322 Mál nr. BN058043
110465-4759 Friðbert Friðbertsson, Nýhöfn 7, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og gera fimm sjálfstæðar íbúðir í húsinu, fjarlægja reykhláf sem snýr að götuhlið, stækka svalir, síkka glugga í kjallara og setja nýja kvisti og þakglugga á hús á lóð nr. 29 við Víðihlíð.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á útliti hússins og bréf Minjastofnunar dags. 2. júlí 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. september 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. september 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. september 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 4. september 2020.
47. Vínlandsleið 12-14 (41.116.01) 208323 Mál nr. BN057872
601299-6239 Vínlandsleið ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta snyrtistofu í rými 0101 í húsi á lóð nr. 12-14 við Vínlandsleið.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
48. Þorragata 1 (16.357.09) 106699 Mál nr. BN057848
460284-0589 Sælutröð, dagvistunarfélag, Þorragötu 1, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka garðstofu á vesturenda Sælukots á lóð nr. 1 við Þorragötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. september 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. september 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. september 2020.
Stækkun: 10,3 ferm., 32,5 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

49. Hallarmúli 2 (12.611.02) 211260 Mál nr.
BN058135
211074-5079 Sólveig Andersen Guðmundsdóttir, Melahvarf 7, 203 Kópavogur
Spurt er hvort leyfi fengist til að opna matarhöll á 1. hæð í húsi á lóð nr. 2 við Hallarmúla.
Jákvætt.
Sækja þarf um byggingarleyfi.
50. Laugavegur 80 (11.742.12) 101615 Mál nr.
BN058126
240871-3199 Steinar Þór Sveinsson, Hagamelur 52, 107 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að erindi BN048807 yrði samþykkt aftur með smávægilegri breytingu á innra skipulagi og breikkun kvista um 50 cm. í íbúðar- og atvinnuhúsi á lóð nr. 80 við Laugaveg.
Jákvætt.
Sækja þarf um byggingarleyfi.
51. Tómasarhagi 40 (15.451.08) 106478 Mál nr.
BN058123
060782-5049 Þórir Helgason, Tómasarhagi 40, 107 Reykjavík
Fyrirspurn inniheldur stutta verklýsingu vegna minniháttar breytinga á veggjum innan íbúðar.
Afgreitt.
Fyrirspurn óljós.
Sækja þarf um byggingarleyfi vegna breytinga á burðarvirki.
52. Þverás 10 (47.243.05) 112411 Mál nr.
BN057989
290471-3389 Björg Sighvatsdóttir, Þverás 10, 110 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fengist til þess að skipta um glugga og breyta uppskiptingu þeirra í íbúð 0101 í tvíbýlishúsi á lóð nr. 10 við Þverás.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. september 2020 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 8. september 2020.
Afgreitt.
Sækja þarf um byggingarleyfi.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 14:00.

Erna Hrönn Geirsdóttir

Nikulás Úlfar Másson
Harpa Cilia Ingólfssdóttir
Olga Hrund Sverrisdóttir

Sigrún Reynisdóttir
Jón Hafberg Björnsson

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2020, þriðjudaginn 15. september kl. 10:15 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1083. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Edda Þórsdóttir, Erna Hrönn Geirsdóttir, Sigrún Reynisdóttir, Nikulás Úlfar Músson, Harpa Cilia Ingólfssdóttir og Olga Hrunn Sverrisdóttir. Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. Austurbakki 2 (11.198.01) 209357 Mál nr. BN058153
590815-0980 Cambridge Plaza Hotel Comp ehf., Bergþórugötu 55, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að skipta bílgeymslu í fimm eignir, mhl. 15 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Erindi fylgir minnisblað/vinnuskjal frá Landslögum dags. 6. og 19. febrúar 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
2. Austurstræti - skilti Mál nr. BN058167
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að setja upp upplýsingaskilti í eigu Reykjavíkurborgar á horni Pósthússtrætis og Austurstrætis.
Gjald kr. 11.200
Frestað. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og til umsagnar skrifstofu reksturs- og umhirðu borgarlandsins.
3. Ármúli 3 (12.612.01) 103506 Mál nr. BN057822
691206-4750 LF2 ehf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 2. hæð mhl. 03 og innrétta tvö aðskilin skrifstofurými, breyta og bæta aðgengi frá Hallarmúla með því að byggja nýjan stiga og inngang á bakhlíð ásamt því að loka milli mhl. 01 og mhl. 03 í verzlunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 3 við Ármúla.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. júlí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. júlí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. júlí 2020.
Erindi fylgir A3 sett með yfirliti yfir breytingar.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
4. Bergþórugata 5 (11.902.26) 102429 Mál nr. BN058156
500205-0750 Garðyrkjumaðurinn ehf., Fagraþingi 4, 203 Kópavogur
070158-6049 Vilborg Ámundadóttir, Fagraþing 4, 203 Kópavogur
080455-4379 Yngvi Sindrason, Fagraþing 4, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta bílgeymslu einbýlishúss, mhl.05, í vinnustofu á lóð nr. 5 við Bergþórugötu.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti aðaltekningar samþykktri 19. febrúar 2002.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

5. Bjargargata 1 (16.313.05) 220421 Mál nr. BN058140

680515-1580 Gróska ehf., Óðinsgötu 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN051881 þannig að innra skipulag breytist í skrifstofueiningu í suðausturálmú 4. hæðar verslunar- og skrifstofuhúss á lóð nr. 1 við Bjargargötu.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti af aðaltekningum með stimpli byggingarfulltrúa dags. 7. febrúar 2017.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

6. Borgartún 24 (12.211.01) 102800 Mál nr. BN057713

650908-0310 EE Development ehf., Borgartúni 24, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja 3-7 hæða fjölbýlishús með 64 íbúðum, verslunarrýmum á jarðhæð og bílakjallara fyrir 39 bíla á lóð nr. 24 við Borgartún. Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist dags. 18. maí 2020 og brunahönnun dags. 12. maí 2020.

Stærð, mhl. 05, A-rými: 8.517,9 ferm., 29.302,3 rúmm.

B-rými: 781,6 ferm., xx rúmm.

Samtals: xx ferm., xx rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

7. Efstaleiti 19 (17.452.01) 224636 Mál nr. BN058151

470519-3040 Efstaleiti A, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að koma fyrir svalalokun á íbúðum 0201, 0208, 0303, 0401 og 0403 í Lágaleiti 3, íbúðum 0101, 0103, 0201 og 0202 í Lágaleiti 5 og íbúðum 0212 og 0308 í Lágaleiti 9 á lóð nr. 19 við Efstaleiti.

Erindi fylgir aðalfundargerð húsfélagsins dags. 17. febrúar 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

8. Fiskislóð 41 (10.866.02) 209698 Mál nr. BN058108
711292-2929 Bílabúð Benna ehf., Krókhálsi 9, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja stálgrindarhús fyrir dekkjaverkstæði á lóð nr. 41 við Fiskislóð.
Erindi fylgir mæliblað Faxaflóahafna dags. maí 2007, hæðablað Faxaflóahafna dags. september 2008 og minnisblað Eflu um greinargerð um brunavarnir, útgáfa 001-V02, dags. 10. september 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
9. Framnesvegur 16 (11.332.30) 100259 Mál nr. BN058069
211292-3509 Heiðar Logi Elíasson, Digranesvegur 76, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi sem felst í því að burðarveggir eru fjarlægðir, léttrir veggir gerðir, koma fyrir baðherbergi í rými sem var herbergi, settur hringstigi frá 1. hæð niður í kjallara og breyta geymslu í svefnherbergi í húsinu á lóð nr. 16 við Framnesveg.
Erindi fylgir samþykki meðeiganda áritað á uppdrátt dags. 19. ágúst 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
10. Grensásvegur 12 (12.954.06) 103853 Mál nr. BN058148
480514-0680 Leiguafli hf., Borgartúni 28, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051009 vegna húss á lóð nr. 12 við Grensásveg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
11. Grensásvegur 12 (12.954.06) 103853 Mál nr. BN058026
470809-0860 MT eignir og rekstur ehf., Kringlunni 15, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta loftræstikerfi utanhúss fyrir veitingarstað í fl. II tegund ??? í rými ?? í húsi á lóð nr. 12 við Grensásveg.
Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 10. september 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
12. Grænlandsleið 9 (41.124.05) 187848 Mál nr. BN058127
050682-5449 Finnbogi Rafn Jónsson, Grænlandsleið 9, 113 Reykjavík
300987-2229 Hulda Sigurðardóttir, Grænlandsleið 9, 113 Reykjavík
Sótt er um að leyfi til að breyta erindi, BN028537, vegna lokaúttektar og eru breytingarnar þær að innréttað er áður óuppfyllt sökkulrými og því bætt við þvottaherbergi íbúðar 0101 og bílageymslu 0103 í húsi á lóð nr. 9 við Grænlandsleið.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. september 2020 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 14. september 2020.
Stækkun vegna óuppfyllt rýmis er: 27,6 ferm., 80,0 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

13. Hallgerðargata 19 (13.495.02) 225434 Mál nr. BN058079
551214-0600 105 Miðborg slhf., Hagasmára 3, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN054701 vegna lokaúttektar sem felst í ýmsum breytingum á fjölbýlishúsi með 52 íbúðum og verslunar- og þjónusturýmum á 1. hæð á lóð nr. 19 við Hallgerðargötu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti af aðalteikningum með stimpli byggingarfulltrúa dags. 24. júlí 2018.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
14. Haukdælbraut 78-92 (51.143.03) 214815 Mál nr. BN058159
690404-3030 Pálmar ehf., Bleikjukvísl 12, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN052251 þannig að innra skipulagi er breytt og gluggum víxlað á norðvestur hlið 2. hæðar á raðhúsi nr. 92, mhl. 08, á lóð nr. 78-92 við Haukdælbraut.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaluppdráttum samþykktum 6. júní 2017.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
15. Hátún 10 (12.340.01) 102923 Mál nr. BN058139
420369-6979 Brynja, Hússjóður Öryrkjabandal, Hátúni 10c, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN041372 þannig að fyrirkomulagi innanhúss er breytt og afstöðumynd uppfærð v/lokaúttektar í mhl. 11 á lóð nr. 10 við Hátún.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
16. Hólavað 63-75 (47.416.02) 199079 Mál nr. BN058146
260869-4269 Ómar Heiðarsson, Hólavað 73, 110 Reykjavík
170974-3609 Eyrún Guðjónsdóttir, Hólavað 73, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN033301 vegna lokaúttektar, þannig að innra skipulagi er breytt og milligólfi bætt við yfir hluta parhúss nr. 73, mhl.06, á lóð nr. 63-75 við Hólavað.
Stækkun: x.xx ferm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga af A4 afriti af teikningum dagsettum 31. janúar 2006.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
17. Hringbraut 50 (11.624.01) 101314 Mál nr. BN058047
580169-1209 Grund, Hringbraut 50, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera sorpskýli við vesturenda mhl 05, koma fyrir rafdrifinni inngangshurð og skyggni yfir inngang og reiðhjólstæði á Grund, auk þess að koma fyrir skyggni á Litlu Grund og skyggni yfir rafskutlur og reiðhjólstæði við hús á lóð nr. 50 við Hringbraut.
Stærð sorpskýlis, B rými: 26,6 ferm., 77,8 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

18. Hringbraut 50 (11.624.01) 101314 Mál nr. BN058142
580169-1209 Grund, Hringbraut 50, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að sameina tvö einbýli í eins manns herbergi með baðherbergi á deild 2, 2. hæð í austurhluta húss á lóð nr. 50 við Hringbraut.
Erindi fylgir útreikningur á U-gildi dags. ágúst 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
19. Kalkslétta 1 (34.542.2) 228880 Mál nr. BN058131
470596-2289 Íslenska gámafélagið ehf., Koparsléttu 22, 162
Sótt er um leyfi til að byggja þrjú óupphituð stálgrindarhús, fyrir sorpvinnslu ásamt tilheyrandi spennistöð og starfsmannaaðstöðu, olíutönkum og dælu og bílavog á lóð nr. 1 við Kalksléttu.
Mhl. 01: 1.784,8 ferm., 19.543,8 rúmm.
Mhl. 02: 1.114,4 ferm., 12.202,5 rúmm.
Mhl. 03: 1.375,6 ferm., 15.121,5 rúmm.
Samtals 4.274,8 ferm., 46.867,8 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Uppfærðum teikningum vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
20. Korngarðar 3 (13.232.01) 223775 Mál nr. BN058154
600794-2059 Dalsnes ehf., Fossaleyni 21, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053122 þannig að hlið inná bílastæði eru færð til og ýmsar breytingar gerðar á innra skipulagi atvinnuhúss á lóð nr. 3 við Korngarða.
Erindi fylgir A3 sett með yfirliti yfir breytingar.
Stækkun: ?
Eftir stækkun, A-rými: 15.245,5 ferm., 247.265,2 rúmm.
B-rými: 330,1 ferm., 1.436,9 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
21. Kringlan 4-12 (17.210.01) 107287 Mál nr. BN058152
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057769 þannig að gólf á 3. hæð er stækkað og minnka á móti op milli hæða við stóran verslunarglugga sem snýr að bílaplani húss á lóð nr. 4-12 við Kringluna.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Stækkun: 15,8 ferm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
22. Langagerði 22 (01.832.011) 108538 Mál nr. BN056643
200266-5959 Guðrún Hauksdóttir, Langagerði 22, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að bæta við tveimur kvistum á norður- og suðurhlið ásamt svölum og stiga niður í garð á 1. hæð í fjöleignarhúsi á lóð nr. 22 við Langagerði.

Erindi fylgir afrit af eldri teikningum samþykktum 27. nóvember 1980 og fyrirspurnarteikningum dags. 24. apríl 2019. umboð eigenda íbúðar 01-0101 dags. 23. september 2019 og samþykki meðlóðarhafa áritað á A3 afrit af teikningum A-100 - A-101 dagsettum 3. september 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. október 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. október 2019.

Stækkun: 3.6 ferm., 10.1 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og til athugasemda.

23. Langholtsvegur 18 (13.532.17) 104256 Mál nr. BN058149

250869-5929 Guðni Benjamínsson, Langholtsvegur 18, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka svalir á suðurhlið og gera tröppur niður í garð við parhús á lóð nr. 18 við Langholtsveg.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

24. Laugateigur 23 (01.364.112) 104620 Mál nr. BN057501

180473-4169 Jóhanna Vigdís Guðmundsdóttir, Laugateigur 23, 105 Reykjavík
191275-2769 Riaan Dreyer, Laugateigur 23, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að sameina íbúðir 0001 og 0101 í eina íbúð og setja hringstiga á milli hæða í húsi á lóð nr. 23 við Laugateig.

Erindi fylgir umsögn burðarþolshönnuðar ódagsett, samþykki meðeigenda á teikningu og umboð frá eigenda íbúðar 0301, dags. 15. mars 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

25. Lágholtsvegur 15 (15.203.03) 105925 Mál nr. BN057965

030476-5579 Svanlaug Rós Ásgeirsdóttir, Lágholtsvegur 15, 107 Reykjavík
100776-2199 Xavier Rodriguez Gallego, Lágholtsvegur 15, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að fjarlægja valmaþak núverandi húss og byggja eina hæð úr timbri ofan á með einföldu risþaki á hús á lóð nr. 15 við Lágholtsveg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga og makaskiptaafsal dags. 28. júlí 1995 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 4. ágúst 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. ágúst 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. ágúst 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. ágúst 2020 og útreikningur á varmatapi dags. 14. júlí 2020.

Stækkun: 75,7 ferm., 228,2 rúmm.

Stækkun B-rými: 3,3 ferm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

26. Leiruvegur 2 (00.026.000) 125675 Mál nr. BN057962

290157-3239 Kristinn Hannesson, Leiruvegur 4, 162

Lagðar eru inn til samþykktar reyndarteikningar, byggðar á skoðun og uppmælingu af íbúðarhúsinu Fitjakoti, mhl.02, á landeign nr. 2 við Leiruveg.

Stærð: 394.5 ferm., 1.297.0 rúmm.
Erindi fylgir skýrsla húsaskoðunar dags. 24. ágúst 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

27. Lin29-33Vat13-21Skú12 (11.522.03) 101021 Mál nr.
BN058099
280754-7149 Grétar A Halldórsson, Vatnsstígur 21, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir póstalausú svalalokunarkerfi á svölum íbúðar 0602, sömu gerðar og eru á öðrum svölum fjölbýlishússins að Vatnsstíg 21 á lóð nr. 14-16 við Skúlagötu.
Stærð: 13,3 ferm., 39,4 rúmm.
Erindi fylgir sem samþykki, afrit af eignaskiptasamningi 1. áfanga 4.7 2012.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
28. Móvað 35 (47.735.05) 195941 Mál nr.
BN058161
110469-3499 Sigurður Benediktsson, Móvað 35, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breikka hurðargat og koma þannig fyrir glugga með opnanlegu fagi við hlið hurðar á bílskúr einbýlishúss á lóð nr. 35 við Móvað.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
29. Nýlendugata 30 (11.310.15) 100156 Mál nr.
BN058064
021060-4299 Sæmundur Benediktsson, Nýlendugata 30, 101 Reykjavík
030556-5269 Margrét Jónsdóttir, Nýlendugata 30, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum í kjallara og risi vegna gerðar nýs eignaskiptasamnings fyrir húsið á lóð nr. 30 við Nýlendugötu.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda á A4 teikningu dags. 10. ágúst 2020, afrit af eldri skiptasamningi dags. 19. júlí 1991, afrit af aðalteikningum samþ. dags. 4. maí 1929 og 30. apríl 1942.
Einnig fylgir erindinu húsaskoðun dags. 9. september 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.
30. Nýlendugata 34 (11.302.23) 223070 Mál nr.
BN058082
500818-0850 Nýlendugata 34 ehf., Dalþingi 9, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN055571, sem felst í að vinnustofu 0102 er breytt í íbúð þannig að íbúðir verða 7 í stað 6 og til að breyta innra skipulagi og umgjörð glugga á suðurhlið húss á lóð nr. 34 við Nýlendugötu.
Erindi fylgir A3 sett með yfirliti yfir breytingar.

Gjald kr. 11.200
Frestað.
Erindi er til umfjöllunar hjá skipulagsfulltrúa.

31. Pósthússtræti 2 (01.140.109) 205109 Mál nr.
BN057907
- 691206-4750 LF2 ehf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka mhl. 01 með því að loka rými 0102 að hluta, fjarlægja hringstiga og gera grein fyrir portbyggingu, breyta fundarherbergjum í bar í fl. II, tegund A, með tilheyrandi breytingum á innra skipulagi, sett er skyggni á austurhlið, komið fyrir skiltum sem verða baklýst með led ljósagjafa á norður- og suðurhliðum og gerð skábraut á gangstétt í borgarlandi við suðurhlið hússins á lóð nr. 2 við Pósthússtræti.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 26. ágúst 2020, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 31. ágúst 2020, samþykki frá meðeigenda mhl. 03 dags. 1. september 2020 og umsögn samgöngustjóra dags. 4. september 2020. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. september 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. september 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. september 2020. Stækkun mhl. 01: 61,5 ferm., 147,1 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 11. september 2020 og til umsagnar samgöngustjóra dags. 4. september 2020.
Vísað til athugasemda.
32. Rauðalækur 33 (13.412.08) 103952 Mál nr.
BN058074
- 280884-3089 Laufey Jónsdóttir, Grettisgata 32, 101 Reykjavík
250390-2469 Freyr Karel Branolte, Grettisgata 32, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að færa eldhús, gera gat í burðarvegg milli eldhúss og borðstofu og síkka stofuglugga og koma fyrir tvöfaldri hurð út á svalir íbúðar á þriðju hæð fjölbýlishúss á lóð nr. 33 við Rauðalæk.
Erindi fylgir samþykki húsfundar dags. 7. september 2020 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 23. ágúst 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
33. Seiðakvísl 14 (42.153.01) 110820 Mál nr.
BN058160
- 040378-3839 Guðjón Ármannsson, Seiðakvísl 14, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera viðbyggingu sem tengir bílskúr og íbúðarhús, til að breyta innra skipulagi og innrétta herbergi í hluta bílskúrs ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðri rennihurð í stofu einbýlishúss á lóð nr. 14 við Seiðakvísl.
Stækkun: 21,1 ferm.
Eftir stækkun, A-rými: 192,6 ferm., 709,9 rúmm.
B-rými: 6 ferm., 18 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
34. Seljavegur 2 (11.301.05) 100117 Mál nr.
BN058095
- 490518-2070 Framkvæmdafélagið Skjald. ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta rýmisnúmerum og skráningartöflu hótels og tengdra rýma í húsi á lóð nr. 2 við Seljaveg.

Erindi fylgir bréf hönnuðar, yfirlit breytinga á teikningum með stimpli hönnuðar dags. 25. ágúst 2020, samþykki eigenda dags. 4. september 2020 og minnisblað hönnuðar vegna bílastæða dags. 11. september 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

35. Seljavegur 2 (11.301.05) 100117 Mál nr. BN058098
620617-2370 Grandinn - Íbúðafélag ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja fjölbýlishús á sex hæðum, mhl-05, á reitum S4-S8, samtals 102 íbúðir, verslunar- og þjónusturými á 1. hæð og bíla- og geymslukjallara á lóð nr. 2 við Seljaveg.
Erindi fylgir greinagerð Mannvits um hljóðvist, útg. 1.0, dags. 25. ágúst 2020, lóðauppdráttur dags. 19. ágúst 2019, hæðablað dags. 4. mars 2020 og forteikningar hönnuða dags. 25. ágúst 2020. Einnig minnisblað frá hönnuði og varmatapsútreikningar dags. 3. september 2020, brunahönnun frá Brunahönnun slf., dags. 3. september 2020, minnisblað Eflu um fjölda bílastæða á Seljavegi 2 dags. 8. júní 2020 og samþykki eigenda dags. 25. ágúst 2020.
Stærðir: 10.268,3 ferm., 34.402,0 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
36. Seljavegur 2 (11.301.05) 100117 Mál nr. BN058104
490518-2070 Framkvæmdafélagið Skjald. ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja við hótél líkamsrækt, spa, þvottahús, vörumóttöku, sorpgeymslu, tækni- og stöðrymi í kjallara, undir garðrymi IG-1, á lóð nr. 2 við Seljaveg.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 25. ágúst 2020, yfirlit breytinga með stimpli hönnuðar dags. 25. ágúst 2020, samþykki eigenda dags. 8. september 2020, brunahönnun, útg. bh04, dags. 26. ágúst 2020, greinagerð um algilda hönnun, útgáfa 01b, dags. 8. september 2020, bréf hönnuðar dags. 8. september 2020, skipulag útsvæðis frá Landslagi mótt. 11. september 2020 og minnisblað hönnuðar vegna bílastæða dags. 11. september 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
37. Sigtún 29 (13.643.08) 104638 Mál nr. BN057946
040855-5059 Sigurður Sigurðsson, Sigtún 29, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tvöfaldan bílskúr, sem verða steypdir á hefðbundinn hátt, steinaðir að utan í sama lit og fjölbýlishús á lóð nr. 29 við Sigtún.
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 12. júní 2020 og ódagsett samþykki lóðarhafa aðliggjandi lóða fyrir glugga á lóðamörkum og að þakkantur fari 20 cm yfir lóðamörk.
Stærð mhl. 02: 56,2 ferm., 195,8 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
38. Skarfagarðar 4 (13.215.01) 209678 Mál nr. BN058155
590169-3079 Hampiðjan hf., Skarfagörðum 4, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir smávörulager inni í stærri vörulager í norðvestur hluta húss á lóð nr. 4 við Skarfagarða.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

39. Skálholtsstígur 7 (11.832.01) 101942 Mál nr. BN058071
 511193-2149 Fossar ehf., Borgartúni 27, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að gera tvennar nýjar dyr í kjallara til norðurs en loka einum dyrum á núverandi stigahúsi, síkka glugga í kjallara til norðurs og múra upp í glugga kjallara að Þingholtsstræti, gera svalir í horni við stigahús á 2. hæð til norðurs og gera hurð í gluggastæði, reisa skyggni yfir nýjum kjallarainngangi og breyta innra skipulagi í húsi á lóð nr. 7 við Skálholtsstíg.
 Erindi fylgir umsögn Borgarsögusafns Reykjavíkur dags. 25. júní 2020, umsögn Minjastofnun Íslands dags. 7. september 2020 og yfirlit breytinga mótt. 10. september 2020.
 Gjald kr. 11.200
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
40. Skólavörðustígur 2 (11.712.02) 101383 Mál nr. BN058162
 610694-2259 Klukkugil ehf., Suðurlandsbraut 46, 108 Reykjavík
 701292-4489 Bogi ehf, Skólavörðustíg 2, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að breyta líttillega innra skipulagi og taka í notkun upprunalega útihurð á suðurhlíð rýmis 0103, þar sem starfræktur er veitingastaður í flokki 1 tegund d, í verslunar- og skrifstofuhúsnæði, mhl. 03, við Skólavörðustíg 2 á lóð nr. 14-14B við Bankastræti.
 Erindi fylgir mæliblað 1.171.2 síðast breytt 18. ágúst 1995.
 Gjald kr. 11.200
 Frestað.
 Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
41. Skyggisbraut 8-12 (00.000.000) 205838 Mál nr. BN057547
 531205-0810 Nova hf., Lágmúla 9, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að setja upp 3ja metra hátt fjarskiptalofnet á þaki og koma fyrir sendi í tækniskáp í tæknirými í kjallara hússins Skyggisbraut 8-10, mhl.01, á lóð nr. 55-57 við Friggjarbrunn.
 Erindi fylgir samþykki Alma Red ehf, undirritað með rafrænni undirskrift forráðamanns fyrirtækisins dags. 1. apríl 2020.
 Gjald kr. 11.200
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
42. Suðurlandsbraut 18 (12.640.01) 103524 Mál nr. BN058157
 470912-0650 Festir ehf., Kjalarvogi 7-15, 104 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta notkun hússins úr banka og skrifstofum í starfsemi Kvikmyndaskóla Íslands og breyta, að hluta, innra skipulagi allra hæða í húsi á lóð nr. 18 við Suðurlandsbraut.
 Erindi fylgir lóðablað dags. 14. mars 2002 og hæðablað dags. 31. janúar 1973.
 Gjald kr. 11.200
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
43. Tunguvegur 19 (18.370.01) 108639 Mál nr. BN058080
 570106-0900 TSP ehf., Álfabakka 14, 109 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052227 vegna lokaúttektar þannig að neyðarlýsingu er breytt og innra skipulagi í húsi á lóð nr. 19 við Tunguveg.

Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

44. Urðarbrunnur 32 (50.546.03) 205787 Mál nr.
BN058143
- 200248-4739 Örn Helgason, Langagerði 120, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja tvílyft einbýlishús með innbyggðum bílskúr á lóð nr. 32 við Urðarbrunn.
Stærð: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Jafnframt hefur erindi BN056263 verið dregið til baka.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

Ýmis mál

45. Rafstöðvarvegur 10-12 (42.553.04) 217494 Mál nr.
BN058169
- 551298-3029 Orkuveita Reykjavíkur, Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Tilkynnt er um framkvæmd vegna tæknirýmis Veitna ehf. við leiksvæði á lóð nr. 10-12 við Rafstöðvarveg.
Erindi fylgir greinagerð hönnuðar um tilkynnta framkvæmd dags. 10. september 2020 og teikningalisti.
Gjald kr. 11.200
Afgreitt.
Senda skal byggingarfulltrúa stutta lýsingu með upplýsingum um lok framkvæmdar sem skal árituð af þeim aðila sem sá um framkvæmdina.
46. Stekkjarbakki 11 Mál nr.
BN058178
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna fimm nýjar lóðir, Stekkjarbakka 3, 5, 11, 11A og 13 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem er dagsettir 14.09.2020.
Ný lóð Stekkjarbakki 3 (staðgr. 4.276.301, L230485).
Lagðir 18754 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu (L221449).
Lóðin Stekkjarbakki 3 (staðgr. 4.276.301, L230485) verður 18754 m².
Ný lóð Stekkjarbakki 5 (staðgr. 4.276.302, L230486).
Lagðir 1946 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu (L221449).
Lóðin Stekkjarbakki 5 (staðgr. 4.276.302, L230486) verður 1946 m².
Ný lóð Stekkjarbakki 11 (staðgr. 4.287.604, L230487).
Lagðir 11734 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu (L221449).
Lóðin Stekkjarbakki 11 (staðgr. 4.287.604, L230487) verður 11734 m².
Ný lóð Stekkjarbakki 11A (staðgr. 4.287.605, L230489).
Lagðir 4434 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu (L221449).
Lóðin Stekkjarbakki 11A (staðgr. 4.287.605, L230489) verður 4434 m².
Ný lóð Stekkjarbakki 13 (staðgr. 4.287.606, L230488).
Lagðir 5407 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu (L221449).
Lóðin Stekkjarbakki 13 (staðgr. 4.287.606, L230488) verður 5407 m².
Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 30.10.2019, samþykkt í borgarstjórn þann 19.11.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 25.11.2019.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

47. Stekkjarbakki 11A Mál nr.
BN058179
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna fimm nýjar lóðir, Stekkjarbakka 3, 5, 11, 11A og 13 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem er dagsettir 14.09.2020.

Ný lóð Stekkjarbakki 3 (staðgr. 4.276.301, L230485).
 Lagðir 18754 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu (L221449).
 Lóðin Stekkjarbakki 3 (staðgr. 4.276.301, L230485) verður 18754 m².
 Ný lóð Stekkjarbakki 5 (staðgr. 4.276.302, L230486).
 Lagðir 1946 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu (L221449).
 Lóðin Stekkjarbakki 5 (staðgr. 4.276.302, L230486) verður 1946 m².
 Ný lóð Stekkjarbakki 11 (staðgr. 4.287.604, L230487).
 Lagðir 11734 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu (L221449).
 Lóðin Stekkjarbakki 11 (staðgr. 4.287.604, L230487) verður 11734 m².
 Ný lóð Stekkjarbakki 11A (staðgr. 4.287.605, L230489).
 Lagðir 4434 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu (L221449).
 Lóðin Stekkjarbakki 11A (staðgr. 4.287.605, L230489) verður 4434 m².
 Ný lóð Stekkjarbakki 13 (staðgr. 4.287.606, L230488).
 Lagðir 5407 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu (L221449).
 Lóðin Stekkjarbakki 13 (staðgr. 4.287.606, L230488) verður 5407 m².
 Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 30.10.2019, samþykkt í borgarstjórn þann 19.11.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 25.11.2019.
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

48. Stekkjarbakki 3 Mál nr.
BN058176

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna fimm nýjar lóðir, Stekkjarbakka 3, 5, 11, 11A og 13 í samræmi við meðfylgjandi uppdretti sem er dagsettir 14.09.2020.

Ný lóð Stekkjarbakki 3 (staðgr. 4.276.301, L230485).
 Lagðir 18754 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu (L221449).
 Lóðin Stekkjarbakki 3 (staðgr. 4.276.301, L230485) verður 18754 m².
 Ný lóð Stekkjarbakki 5 (staðgr. 4.276.302, L230486).
 Lagðir 1946 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu (L221449).
 Lóðin Stekkjarbakki 5 (staðgr. 4.276.302, L230486) verður 1946 m².
 Ný lóð Stekkjarbakki 11 (staðgr. 4.287.604, L230487).
 Lagðir 11734 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu (L221449).
 Lóðin Stekkjarbakki 11 (staðgr. 4.287.604, L230487) verður 11734 m².
 Ný lóð Stekkjarbakki 11A (staðgr. 4.287.605, L230489).
 Lagðir 4434 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu (L221449).
 Lóðin Stekkjarbakki 11A (staðgr. 4.287.605, L230489) verður 4434 m².
 Ný lóð Stekkjarbakki 13 (staðgr. 4.287.606, L230488).
 Lagðir 5407 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu (L221449).
 Lóðin Stekkjarbakki 13 (staðgr. 4.287.606, L230488) verður 5407 m².
 Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 30.10.2019, samþykkt í borgarstjórn þann 19.11.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 25.11.2019.
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

49. Stekkjarbakki 5 Mál nr.
BN058177

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna fimm nýjar lóðir, Stekkjarbakka 3, 5, 11, 11A og 13 í samræmi við meðfylgjandi uppdretti sem er dagsettir 14.09.2020.

Ný lóð Stekkjarbakki 3 (staðgr. 4.276.301, L230485).
 Lagðir 18754 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu (L221449).
 Lóðin Stekkjarbakki 3 (staðgr. 4.276.301, L230485) verður 18754 m².
 Ný lóð Stekkjarbakki 5 (staðgr. 4.276.302, L230486).
 Lagðir 1946 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu (L221449).
 Lóðin Stekkjarbakki 5 (staðgr. 4.276.302, L230486) verður 1946 m².
 Ný lóð Stekkjarbakki 11 (staðgr. 4.287.604, L230487).

Lagðir 11734 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu (L221449).
 Lóðin Stekkjarbakki 11 (staðgr. 4.287.604, L230487) verður 11734 m².
 Ný lóð Stekkjarbakki 11A (staðgr. 4.287.605, L230489).
 Lagðir 4434 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu (L221449).
 Lóðin Stekkjarbakki 11A (staðgr. 4.287.605, L230489) verður 4434 m².
 Ný lóð Stekkjarbakki 13 (staðgr. 4.287.606, L230488).
 Lagðir 5407 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu (L221449).
 Lóðin Stekkjarbakki 13 (staðgr. 4.287.606, L230488) verður 5407 m².
 Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 30.10.2019, samþykkt í borgarstjórn þann 19.11.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 25.11.2019.
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

50. Stekkjarbakki 13 Mál nr.
BN058180
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna fimm nýjar lóðir, Stekkjarbakka 3, 5, 11, 11A og 13 í samræmi við meðfylgjandi uppdætti sem er dagsettir 14.09.2020.
 Ný lóð Stekkjarbakki 3 (staðgr. 4.276.301, L230485).
 Lagðir 18754 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu (L221449).
 Lóðin Stekkjarbakki 3 (staðgr. 4.276.301, L230485) verður 18754 m².
 Ný lóð Stekkjarbakki 5 (staðgr. 4.276.302, L230486).
 Lagðir 1946 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu (L221449).
 Lóðin Stekkjarbakki 5 (staðgr. 4.276.302, L230486) verður 1946 m².
 Ný lóð Stekkjarbakki 11 (staðgr. 4.287.604, L230487).
 Lagðir 11734 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu (L221449).
 Lóðin Stekkjarbakki 11 (staðgr. 4.287.604, L230487) verður 11734 m².
 Ný lóð Stekkjarbakki 11A (staðgr. 4.287.605, L230489).
 Lagðir 4434 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu (L221449).
 Lóðin Stekkjarbakki 11A (staðgr. 4.287.605, L230489) verður 4434 m².
 Ný lóð Stekkjarbakki 13 (staðgr. 4.287.606, L230488).
 Lagðir 5407 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu (L221449).
 Lóðin Stekkjarbakki 13 (staðgr. 4.287.606, L230488) verður 5407 m².
 Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 30.10.2019, samþykkt í borgarstjórn þann 19.11.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 25.11.2019.
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fyrirspurnir

51. Bleikjukvísl 20 (42.353.05) 110900 Mál nr.
BN058175
- 061132-6519 Reynir Ástþórsson, Bleikjukvísl 20, 110 Reykjavík
 Spurt er hvort leyft yrði að skrá íbúð í kjallara einbýlishúss á lóð nr. 20 við Bleikjukvísl.
 Afgreitt.
 Með vísan til leiðbeininga á athugasemdarblaði.
52. Seiðakvísl 38 (42.156.04) 110843 Mál nr.
BN058163
- 030956-3389 Haraldur Ingvarsson, Vitastígur 3, 220 Hafnarfjörður
 Spurt er hvort leyft yrði að byggja viðbyggingu vestan við bílskúr einbýlishúss á lóð nr. 38 við Seiðakvísl.
 Frestað.
 Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

53. Stangarholt 2

(12.460.01) 103272

Mál nr.
BN058171

050350-2909 Theodóra Thoroddsen, Stangarholt 2, 105 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi þurfi fyrir vatnslögnum að bílskúr og frárennislögnum,
svölum, hurðum ofl. í húsi á lóð nr. 2 við Stangarholt.
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 13:25.

Erna Hrönn Geirsdóttir

Nikulás Úlfar Másson
Harpa Cilia Ingólfssdóttir
Olga Hrund Sverrisdóttir

Edda Þórsdóttir
Sigrún Reynisdóttir