



Vesturbær

Dagur B. Eggertsson
borgarstjóri
Hagaskóli 17. nóvember 2016





Góðir dagar í Vesturbæ





Vesturbærinn





Vesturbærinn í tölum

- Í Vesturbæ búa **15.883 íbúar**
- Þar eru **7.489 íbúðir**
- 45,7 m² íbúðarhúsnæðis eru á hvern íbúa
- Hverfið er 4,3 km² og byggt land er 2,8 km²
- 5.673 íbúar eru á hvern km² af byggðu landi
- Hlutfall opinna svæða í hverfinu er 18%

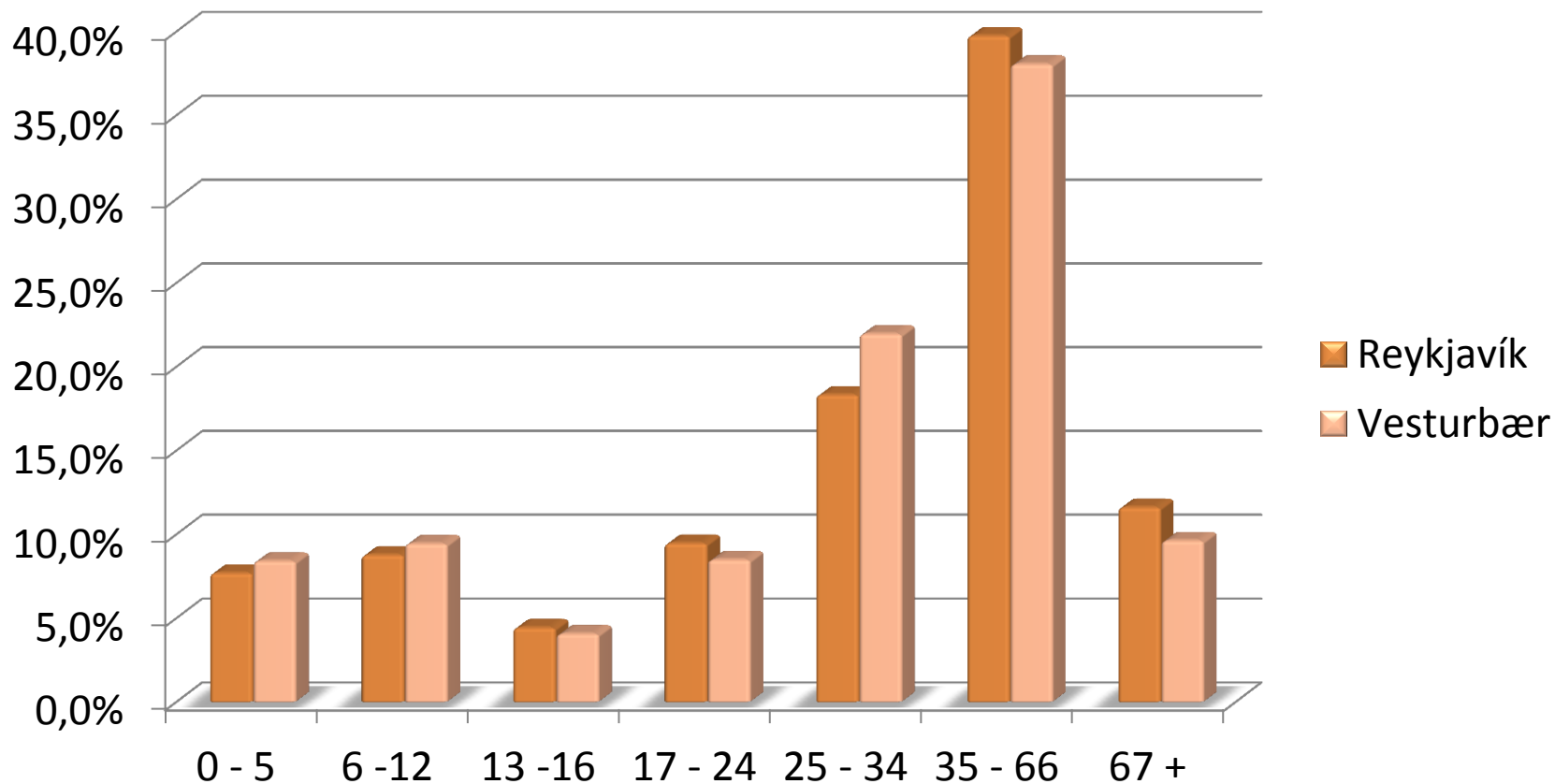


Meira um Vesturbæinn

- **26 opin leiksvæði** - samanlögð stærð 27.939 m²
- **70 km af göngu- og hjólastígum** með bundnu slitlagi, auk gagnstétta
- **121 bekkur** og 124 ruslastampar



Aldursdreifing í Vesturbæ



Skóli og frístund

- Framsækið skóla- og frístundastarf í rótgrónu hverfi
- Áhersla á fjölbreytta kennsluhætti, upplýsingatækni og skapandi listir.
- Samstarf á milli skólastiga
- Öflugt íþróttastarf





8 leikskólar – ca. 700 börn

- Fjölbreytt leikskólastarf
- Áherslur á hreyfingu, listir og skapandi starf, vinnu með sögur og ævintýr og lestur, ljóð og ritmál
- Leikskólabörnum hefur fækkað um ca. 100 í hverfinu á undanförnum árum





Grunnskólar

- 5 grunnskólar, þar af einn einkarekinn
- 2.064 grunnskólanemendur
- Nemendum hefur fjölgað á undanförunum árum og þéttskipað í skólana



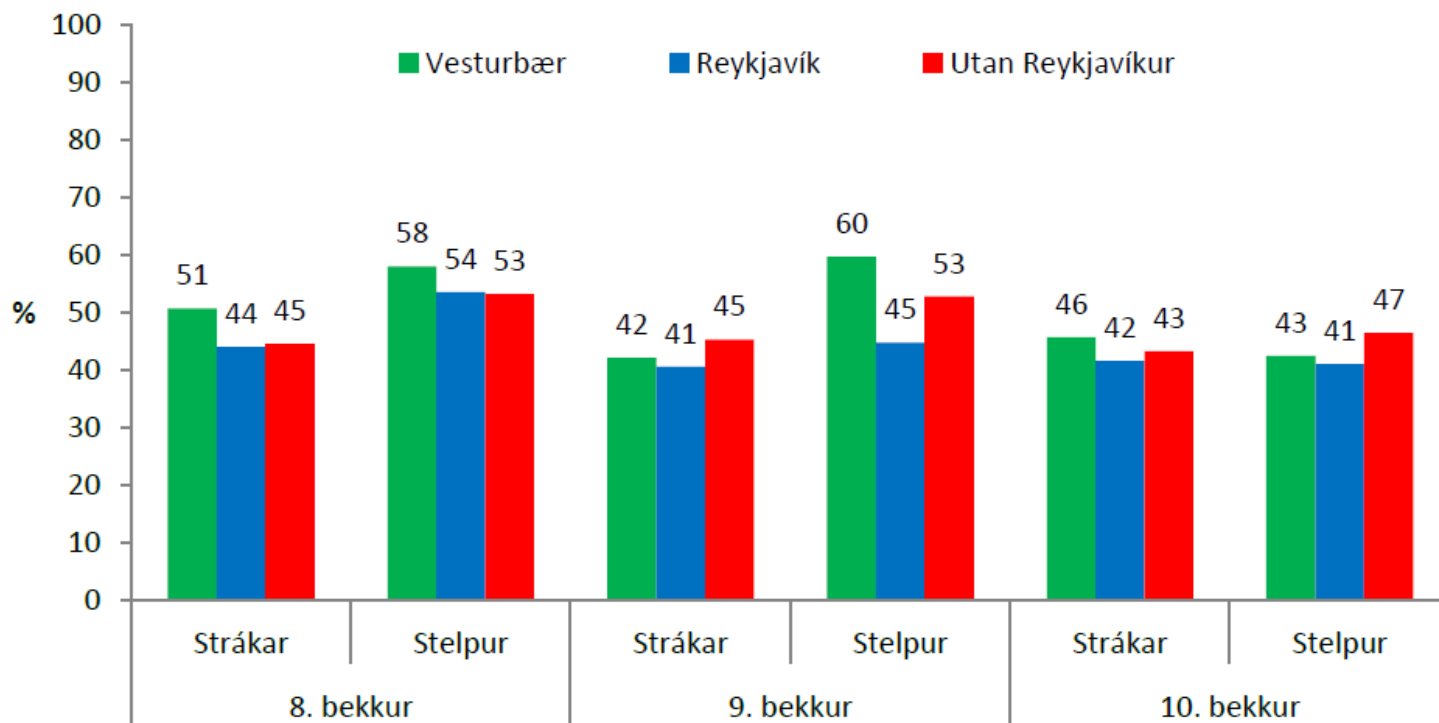


Frístundastarfið



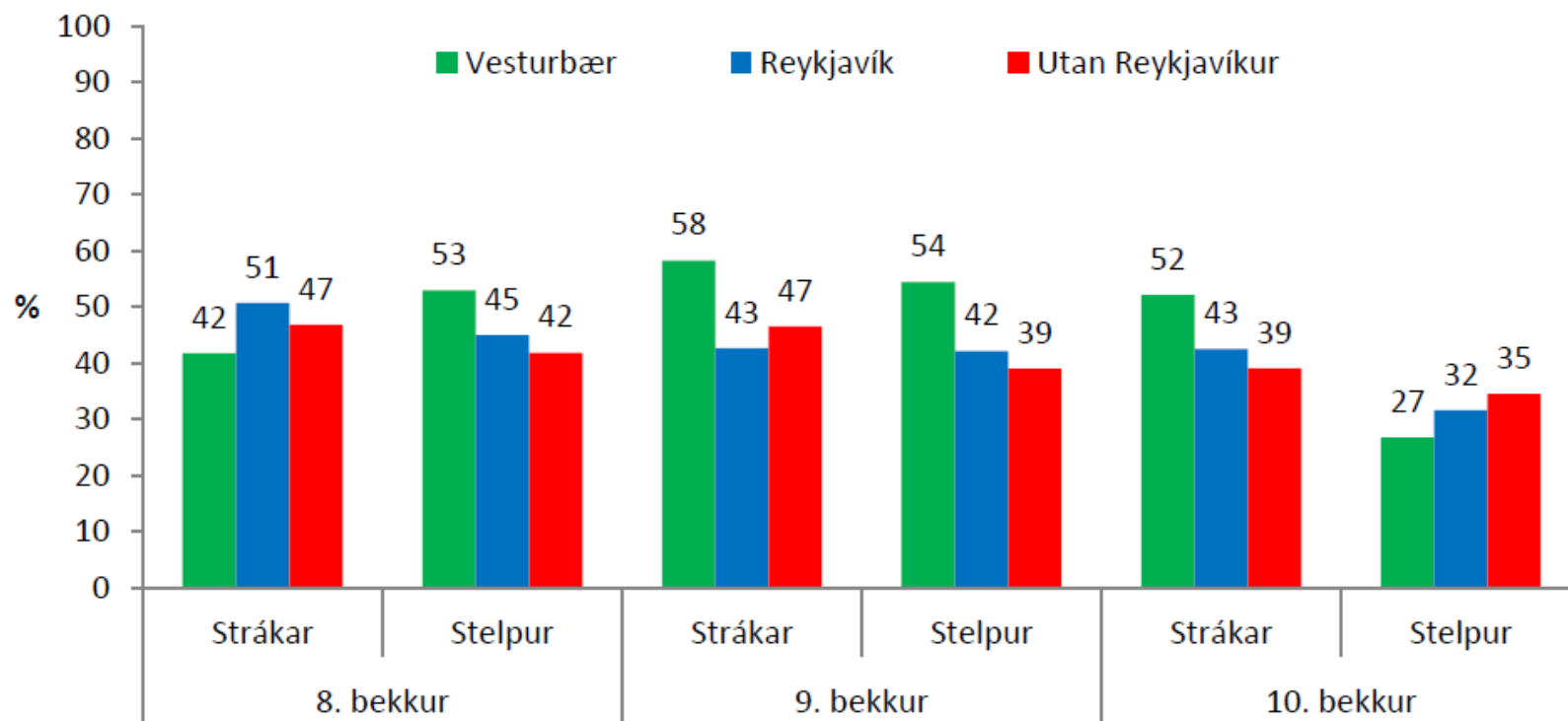


Þátttaka í frístundastarfi



Hlutfall þeirra sem segjast taka þátt í skipulögðu tómstundastarfi vikulega eða oftar, árið 2016

Þátttaka í íþróttastarfi



Hlutfall þeirra sem segjast stunda íþróttir (æfa eða keppa) með íþróttafélagi 4 sinnum í viku eða oftar, árið 2016

Frístundastarfið

- Tjörnin, sameinuð frístundamiðstöð fyrir Hlíðar, Miðborg og Vesturbæ
- Þekkingarmiðstöð í ungmennalýðræði og mannréttindavinnu
- 3 frístundaheimili og safnfrístund í Frostheimum fyrir 3. – 4. bekk
- Hæsta hlutfall barna á frístundaheimili í borginni
- Félagsmiðstöðin Frosti





Félagsmiðstöðvar

- Hofið, sértæk félagsmiðstöð fyrir börn með fötlun 10-16 ára þjónustar Vestan Elliðaána
- Frosti, félagsmiðstöð fyrir 10-16 ára börn og unglinga í Vesturbæ, aðsetur í Hagaskóla og Frostaskjóli





Ungmennaráð

- Í ungmennaráðinu eru 12 ungmenni á aldrinum 14 – 18 ára. Hlutverk ungmennaráðs er að vera rödd ungmenna í Vesturbæ og fjalla um málefni tengt þessum aldri
- Ungmennaráð hefur áheyrnafulltrúa í hverfisráði auk þess að vera með tvo fulltrúa í Reykjavíkurráði ungmenna
- Margar góðar tillögur komið inn á borð borgarstjórnar úr hverfinu, s.s. um árlegt ungmennapíng

Þjónusta og menning í Vesturbæ





Þjónustumiðstöð Vesturbæjar, Miðborgar og Hlíða

- Aðgengileg þjónusta fyrir íbúa á einum stað
- Samþætting verkefna þvert á stofnanir, félög og hverfi
- Sérfræðipekking, ráðgjöf og þjónusta við íbúa
- Samstarf við íbúa, frjáls félagasamtök og aðra grasrótastarfsemi





Þjónustumiðstöð – áherslur

- Sérfræðipjónusta við leik- og grunnskóla
- Sértæk búsetupjónusta
- Þjónusta við fatlað fólk
- Félagsleg þjónusta
- Umhverfi og skipulag
- Hverfisráð og tenging við borgarstjórn



Þjónustumiðstöð – áherslur

- Félagsstarf og matarþjónusta
- Félagsauður og samfélagsvinna
- Þjónusta við hælisleitendur og flóttafólk
- Þjónusta við utangarðsfólk
- Lýðræðis og þátttökuverkefni

Félagsstarf velferðarsviðs

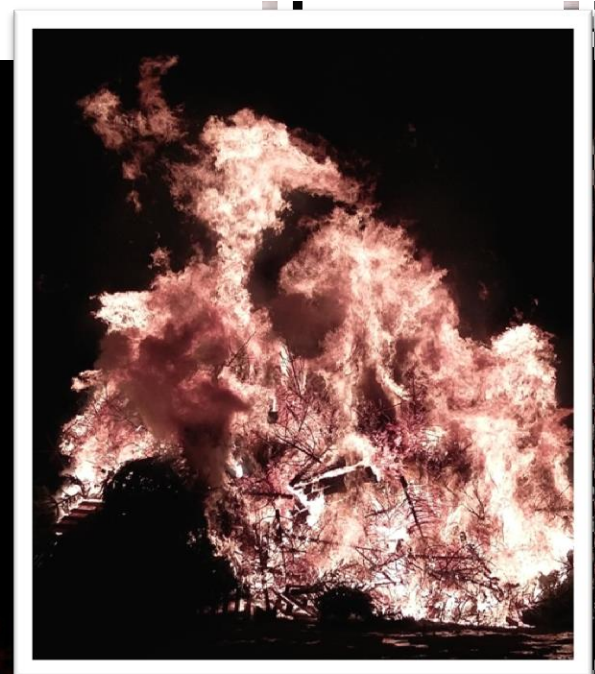
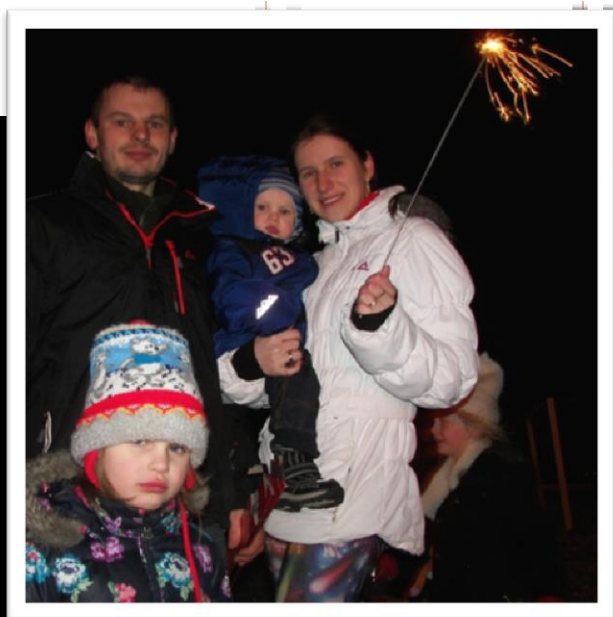
- Vesturreitir við Aflagrandu
- Félagsstarf að Vesturgötu 7
- Dagdvöl fyrir aldraða í þorraseli að Vesturgötu 7

Félagsstarf velferðarsviðs
er opið öllum óháð aldri





Hátíðisdagar í Vesturbæ





Hátíðisdagar í Vesturbæ





Vesturbæjarlaugin



Íþróttastarf í Vesturbæ

Fjölbreytt og gróskumikil starfsemi KR og mikið samstarf við frístundina og skólana



Framkvæmdir í Vesturbæ



Áherslur í framkvæmdum

Gróíð hverfi kallar á sérstakar áherslur:

- Endurnýjun skóla- og leikskólalóða
- Viðhaldsverkefni eru vaxandi þáttur
- Lagfæringar og viðhald í gatnakerfi

Íbúar hafa komið með mikilvægar ábendingar og tillögur



Kosið um framkvæmdir

- Framkvæmt verður fyrir **55.800.000** kr. í Vesturbæ
- í borginni allri eru 450 milljónir til ráðstöfunar
- Framkvæmdafé var aukið um 50%



Hvað kýst þú
fyrir hverfið þitt?

Hverfakosning 2016 er hafin á vefnum kosning.reykjavik.is.
Þar getur þú valið milli allskyns hugmynda að endurbótum fyrir
þitt hverfi sem fram komu í hugmyndasöfnun borgarbúa í vor.
Veldu þínar upphaldshugmyndir fyrir 17. nóvember.





Kosin verkefni úr Hverfið mitt 2017

Staðsetning	Heiti verkefnis
Birkimelur	Ný gangstétt og hjólastígur á Birkimel
Opið svæði við Lynghaga	Sleðabrekka á Lynghagaróló
Ægisíða	Ljóð sem birtast í rigningu
Hofsvallagata - Kaplaskjólsvegur	Betri lýsingu á stíg milli Hofsvallagötu og Kaplaskjólsvegar
Eiðsgrandi til móts við Seilugranda	Drykkjarfontur á Eiðsgranda
Álagrandi - Flyðrugrandi	Lengja gangstétt milli Ála- og Flyðrugranda
Ægisíða	Bæta og fegra skúrana við Ægisíðu
Ægisíða - Sörlaskjól	Betri sparkvelli á Ægisíðu og Sörlaskjóli
Valin leiksvæði í hverfinu	Ungbarnarólur með foreldrasæti
Við Olís Ánanaust	Leggja göngu- og hjólastíg aftan við Olís Ánanaust
Ánanaust	Gangbrautarljós yfir Ánanaust



Opin svæði og skólalóðir

Staðsetning	Heiti verkefnis
Melaskóli	Endurgerð 1. áfanga lóðar, 40 millj
Leikskólalóðir í vesturbæ	Skipt um sand í sandkössum
Skólalóðir í vesturbæ	Rekstrarskoðanir og almennt viðhald
Leikskólalóðir í vesturbæ	Rekstrarskoðanir og almennt viðhald

Staðsetning	Heiti verkefnis
Vesturgata 46	Opið leiksvæði í endurgerð
Mýragata/Seljavegur	Nýtt dvalarsvæði og gönguleið
Opin leiksvæði í vesturbæ	Rekstrarskoðanir og almennt viðhald



Byggt á hugmyndum frá íbúum

Markmiðið er að hugmyndirnar:

- nýtist hverfinu í heild
- kosti ekki meira en er í framkvæmdapotti hverfisins
- krefjist ekki mjög flókins undirbúnings og framkvæmdar
- falli að skipulagi borgarinnar og stefnu, sé í verkahring borgarinnar og á borgarlandi

Hugmyndir geta t.d. varðað:

- umhverfi og möguleika til útivistar og samveru, s.s. bekkir, gróður, útilistaverk, fegrun
- aðstöðu til leikja eða afþreyingar, s.s. að bæta leiksvæði og endurnýja leiktæki
- betri aðstöðu til göngu, hjólríða og notkun almenningssamganga, s.s. stígatengingar, lýsingu, lagfæringu gönguleiða



Opin leiksvæði

- Endurbætur á leiksvæði við Vesturgötu 46 –
 - hugmyndavinna í samstarfi við íbúa er að hefjast og stefnt að framkvæmdum 2017.
- Opið leiksvæði við Tómasarhaga 51
 - Unnið að endurgerð. Verklök í desember 2016
- Á árinu var ástand allra leiksvæða í hverfinu metið. Unnið að viðhaldi skv. áætlun.



Samgöngubætur í vesturbæ

- Hjólastígur á Birkimel í framkvæmd sumarið 2017.
- Gangbrautarljós yfir Ánanaust og Suðurgötu við HÍ í framkvæmd sumarið 2017.
- Til skoðunar, óvíst með niðurstöður:
 - Lækkun hámarkshraða á Hringbraut og fleiri götum vestan Kringlumýrarbrautar.
 - Breyting á hringtorgum við Ánanaust (bæði við Mýrargötu og Hringbraut) til að bæta gönguþveranir.
- Önnur verkefni tengd gönguleiðum skólabarna og svokölluðum vástöðum í hverfinu.



Viðbygging Vesturbæjarskóla



Afstöðumynd



Viðbygging Vesturbæjarskóla

- Áætluð verklok eru í haustið 2018



Skóflustunga tekin
í ágúst 2015



Viðbygging Vesturbæjarskóla





Viðbygging Vesturbæjarskóla

Stærðir og kostnaður

	m ²	millj.kr.
Heildarstærð viðbyggingar	1.340 m ²	
Breyting á eldra húsnæði	100 m ²	
Aðlögun og endurbætur á lóð		
Áætlaður kostnaður	.	720

Endurbætur á frístundaheimili við Vesturvallagötu		
Áætlaður kostnaður		60
Heildarkostnaður samtals		780



Vesturbæjarskóli - breytingar

- Unnið hefur verið að því að mæta óskum sem settar voru fram um aukna lofthæð í sal, færslu á eldhúsi, stækkun leikfimisalar og endurbætur á kaffi- og vinnuaðstöðu kennara
- Nýjar teikningar liggja fyrir
- Viðbygging ásamt breytingum á núverandi húsnæði verður auglýst til útboðs 19. nóv.



Endurgerð annarra skólalóða

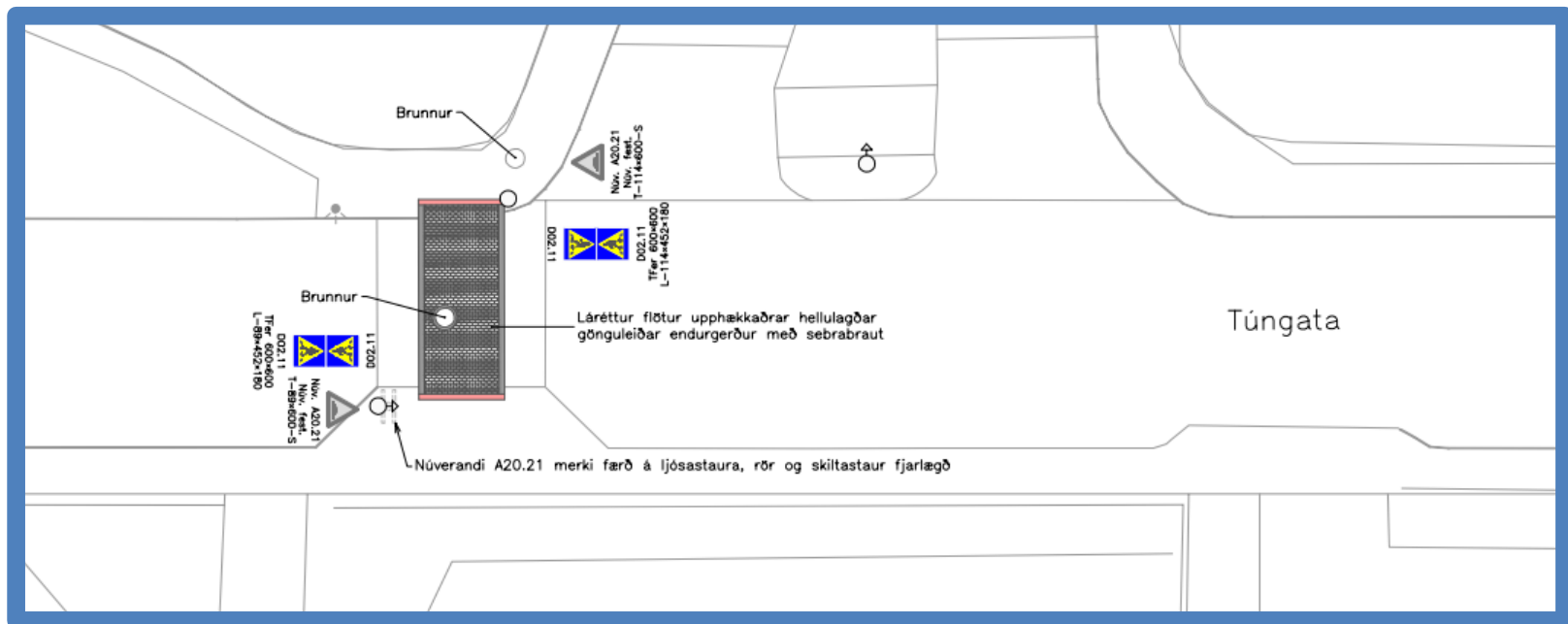
Tölur í milljónum króna

	2017	2018	2019
Melaskóli	80	80	
Hagaskóli		70	
Grandaskóli		40	55



Úrbætur í umferðaröryggismálum 2016

- Bræðraborgarstígur við Ásvallagötu
- Framnesvegur við Öldugötu
- Túngata við Ægisgötu





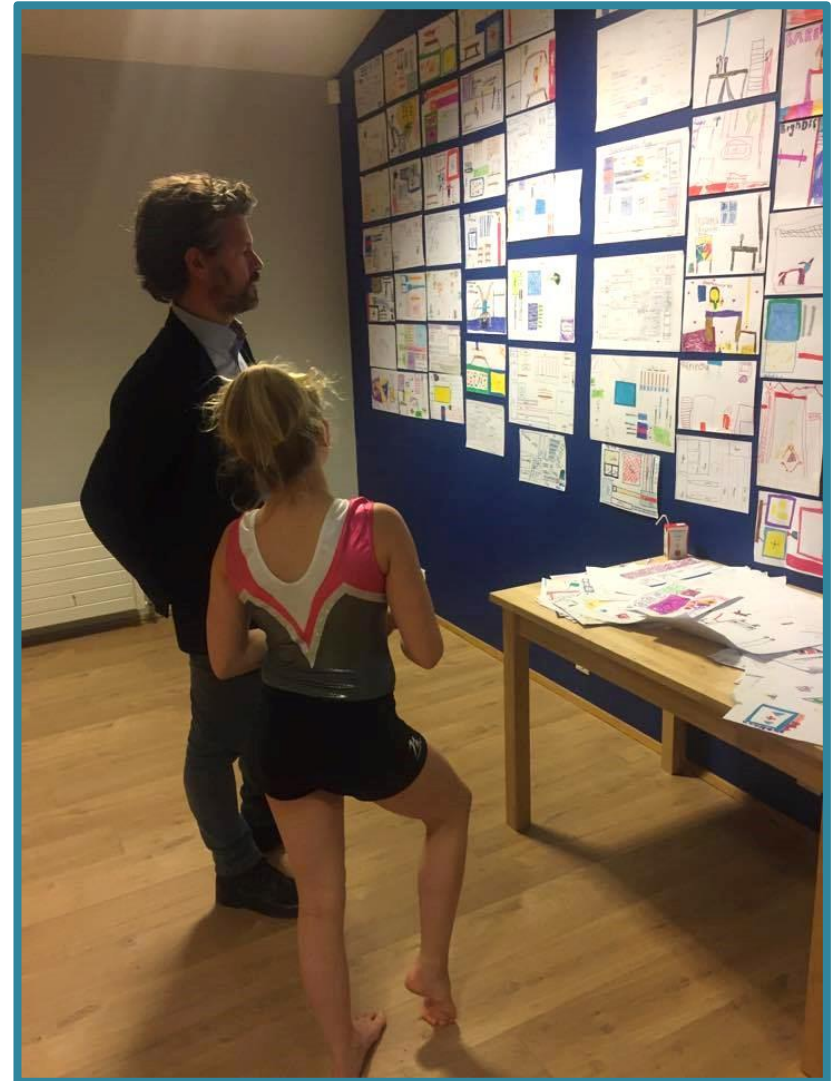
Átaksverkefni í fasteignum 2017

Fasteign	Verkefni	Áætlað í þús.
Grandaskóli	Viðgerð á múrkerfi og gluggum	25.000
Hagaskóli	Viðgerðir á þaki tengibyggingar	10.000
Hagaskóli	Endurbætur á nemendasalernum	18.000
Hagaskóli	Endurbætur á loftræsikerfi D-álmu	9.000
Hagaskóli	Hljóðvist	2.000
Melaskóli	Endurnýja glugga á turni	7.000
Vesturbæjarskóli	Hljóðvist	1.000
Drafnarsteinn, Drafnarborg	Endurnýjun á skúr fyrir leiktæki	4.000

Drauma
Salurinn
mint

is Bus

SOLEYEN





Uppbygging

Deiliskipulagsáætlanir – Samstarfsverkefni – Verkefni einkaaðila















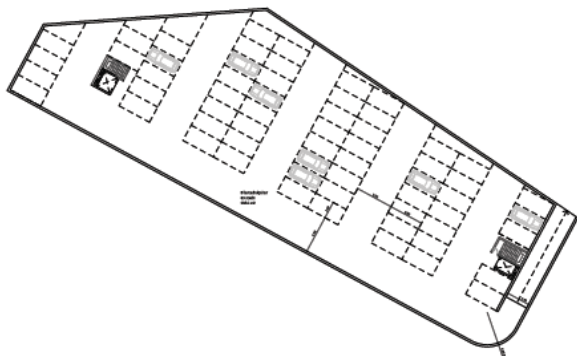
Vesturbugt – Allianz reitur

Deiliskipulags og hönnunartillaga

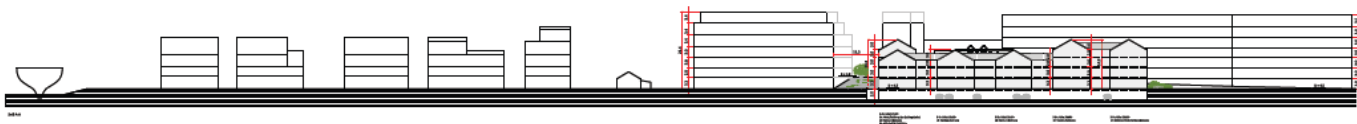




Bílastæðakjallari (mælikv. 1:50)



Snið (mælikv. 1:100)



Upplýsingar útgáfa B:

Í tillögunni mynda byggingarnar randbyggð sem ramar inn skjólgott útlisvæði.

Verslun og þjónusta er á fyrstu hæð og hótélherbergi eða íbúðir á 2. og 3. hæð og fjórðu hæð í byggingunum á austur- og suðurhluta lóðarinnar. Í byggingunni sem að snýr að Mýrargötunni er gert ráð fyrir borgarspai (lítil hluti af 2.hæð, með aðkomu frá Mýrargötu) sem tengist 2.hæð Allianz hússins.

Magn:

Flatarmát: 5743 m²

Hótélherbergi: 81 herbergi

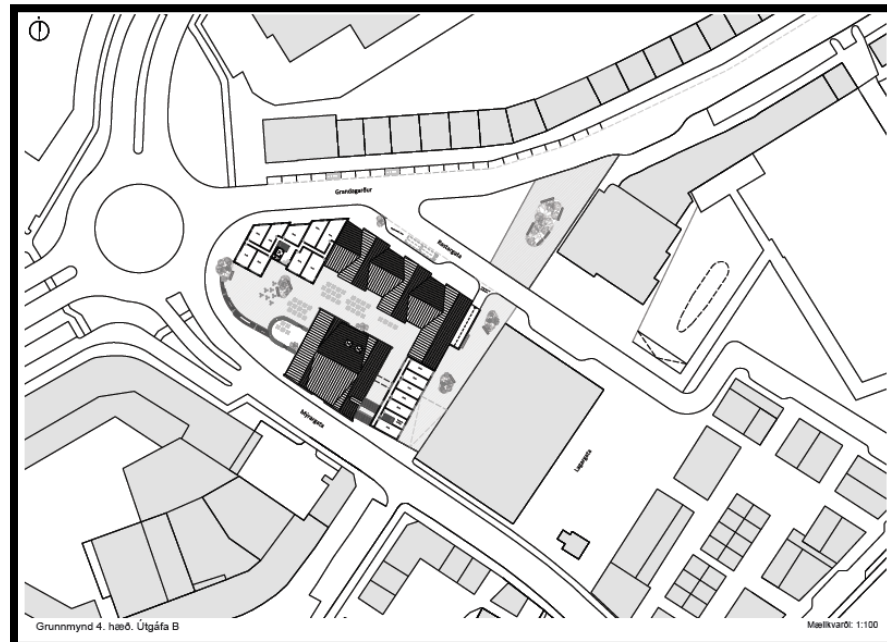
Bílastæðakjallari: 1854 m² og 62 stæði

Menningarsögulegt gildi
Umfang aðliggjandi byggðar
Aðkoma inn á Vesturbugt
3 FORSENDUR





Breyting á gatnakerfi í skoðun



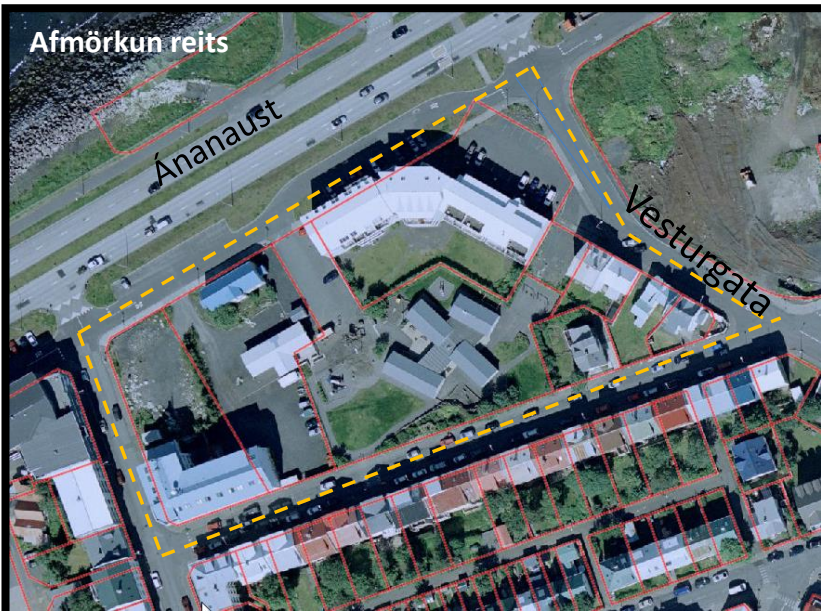


Vesturbugt

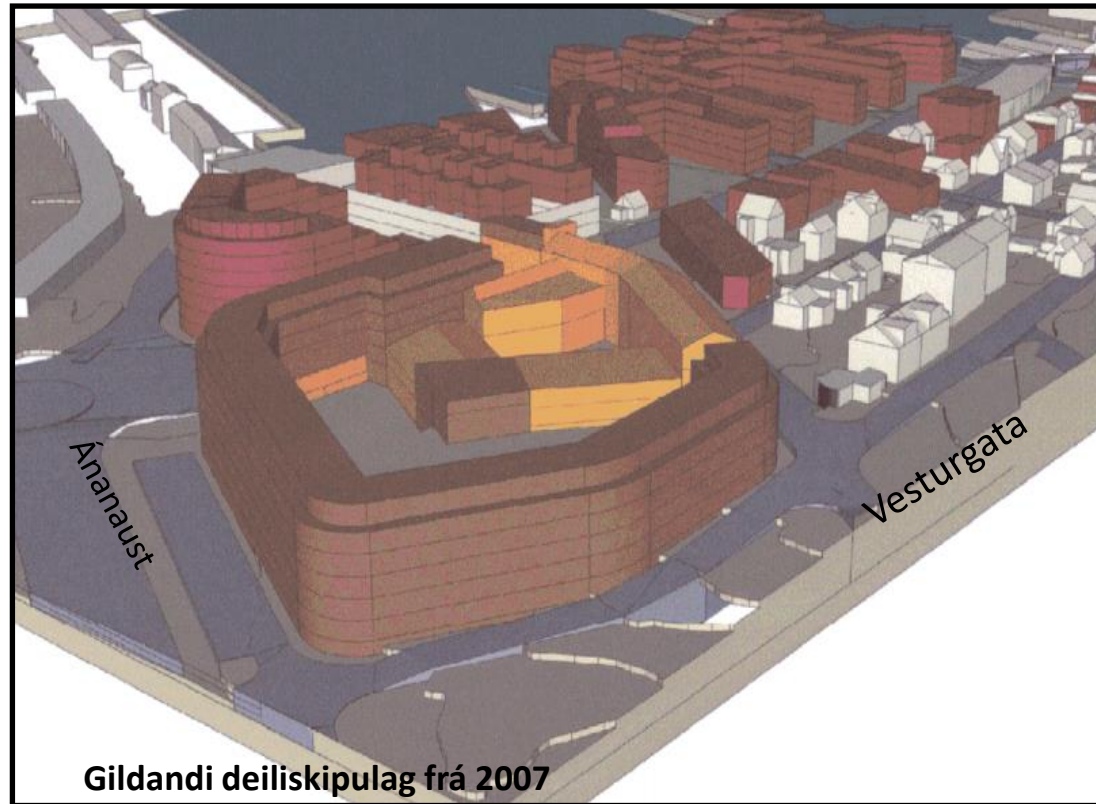
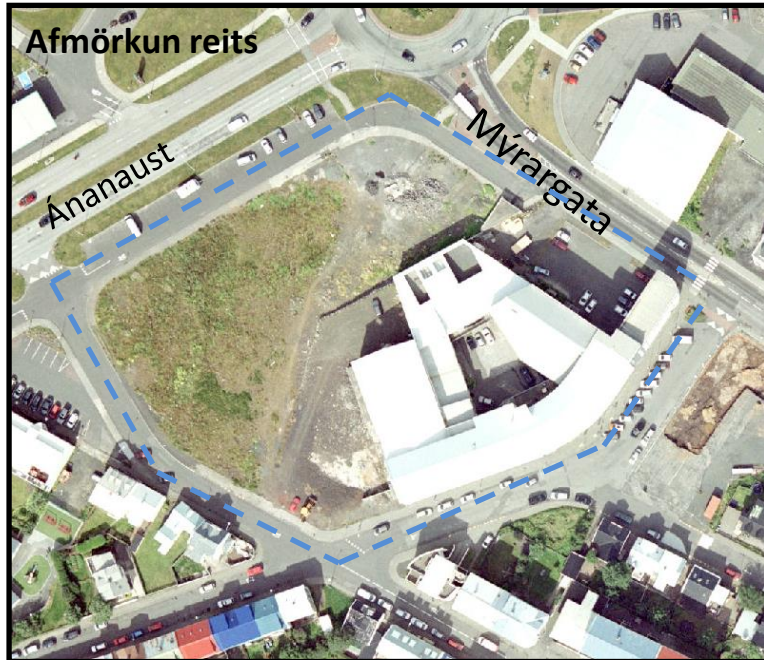


170 íbúðir – Reykjavíkurbús og söluíbúðir – viðræður í gangi við nokkra aðila – Eigandi: Reykjavíkurborg

LANDHELGISGÆSLUREITUR



Héðinsreitur





Starhagi - lendingarljós

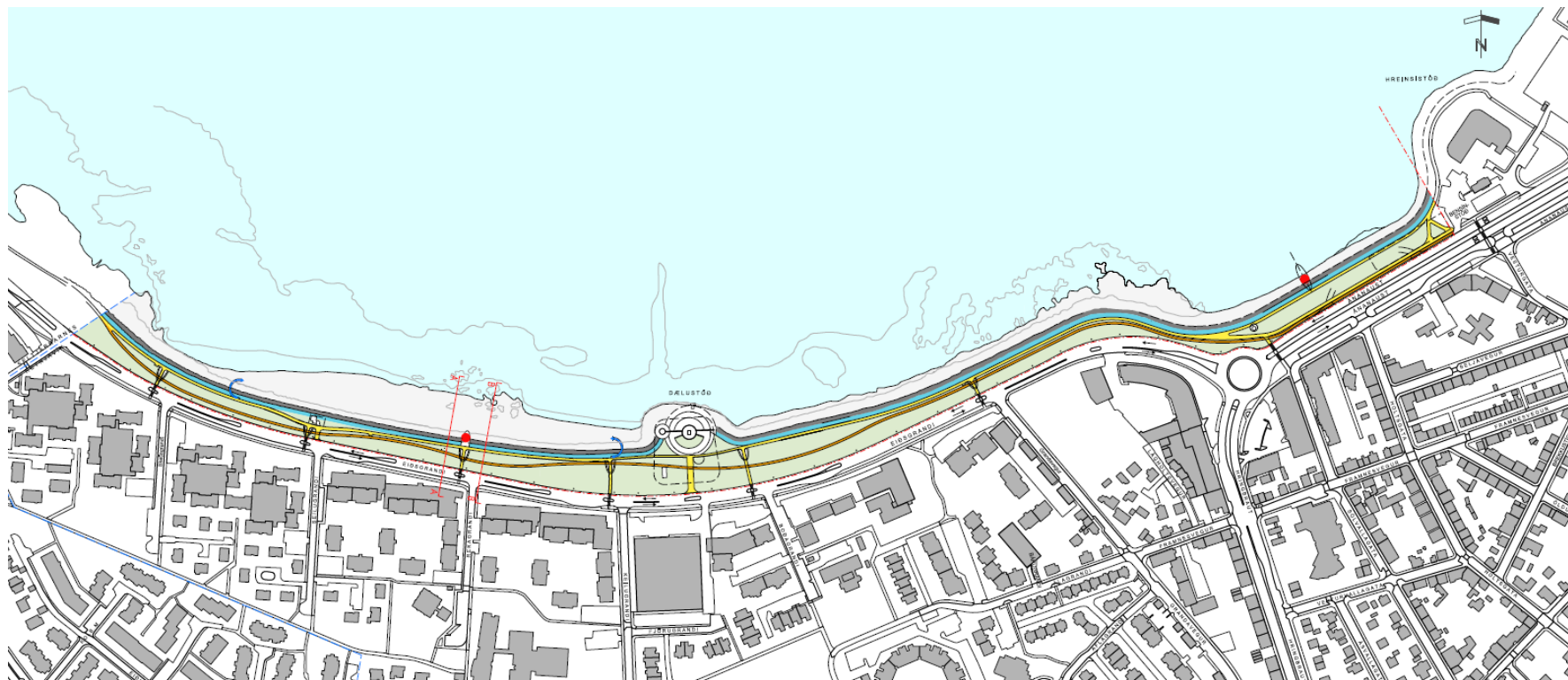
- Breyting á skipulagi um 5 hektara svæðis sunnan við Starhaga og vestan við Suðurgötu.
- Breytingin nær til aðflugsljósa í tengslum við Reykjavíkurflugvöll. Markmiðið með skipulagsbreytingunni er að koma fyrir aðflugsljósum fyrir flugbraut Reykjavíkurflugvallar frá vestri.
- Skipulagssvæðið er að mestu leiti opið svæði til sérstakra nota og er mögulegt að staðsetja á 8 skilgreindum byggingarreitum lendingarljósabúnað.
- Búnaðurinn er steipt undirstaða, burðarvirki úr stáli og lendingarljós á stálbitum.

Starhagi - lendingarljós

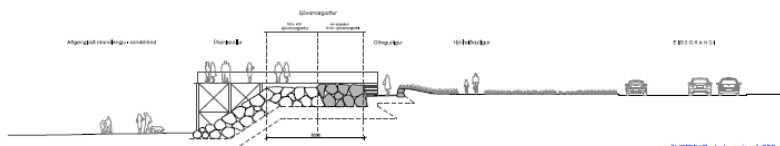




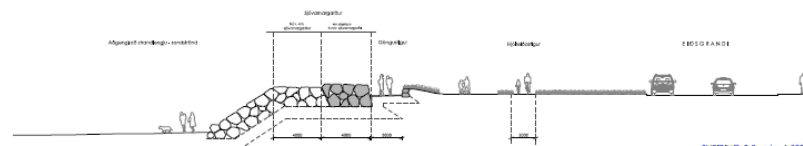
Eiðsgrandi - Ánanaust



DEILDARFÉLAGIÐ 1:2000



SHÉING A-A, m.kv. 1:200



SHÉING B-B, m.kv. 1:200



Eiðsgrandi - Ánanaust

Nýtt deiliskipulag er í vinnslu fyrir strandlengjuna við Eiðsgranda-Ánanaust. Ætti að vera samþykkt í kynningu fljótlega.

Markmið skipulags er meðal annars að:

- Bæta möguleika til útivistar allt árið um kring
- Tryggja gott aðgengi um svæðið fyrir gangandi og hjólandi og stuðla vistvænni samgöngum
- Tryggja öryggi með bættri sjóvörn
- Auka náttúru- og menningarleg verðmæti svæðisins
- Stuðla að vistvænni hönnun og efnisnotkun við útfærslur mannvirkja, yfirborðs og gróðurs
- Stuðla að sjálfbærara umhverfi t.a.m. gróðurs
- Settur er í skipulag aðgreindur göngu- og hjólastígur



KR svæðið





KR svæðið



KR svæðið

- Samþykkt hefur verið að stofna starfshóp um framtíðarskipulag fyrir KR svæðið í samvinnu við félagið
- Nánari kynning síðar á fundinum.





Keilugrandi 1

samþykkt deiliskipulagsbreyting

SÍF REITUR.

Bygging reist í áföngum frá 1966 sem vörugeymsla, fiskverkunarhús og þökkunarstöð. Síðar þvottahúsið Grýta. Reykjavíkurborg keypti húsið árið 2012.

Viljayfirlýsing Reykjavíkurborgar og Búseta frá 23. janúar 2015 um að Búseti komi að uppbyggingu íbúða á lóð Keilugranda 1. Félagsbústaðir munu eiga og reka hluta íbúðanna.





Keilugrandi 1

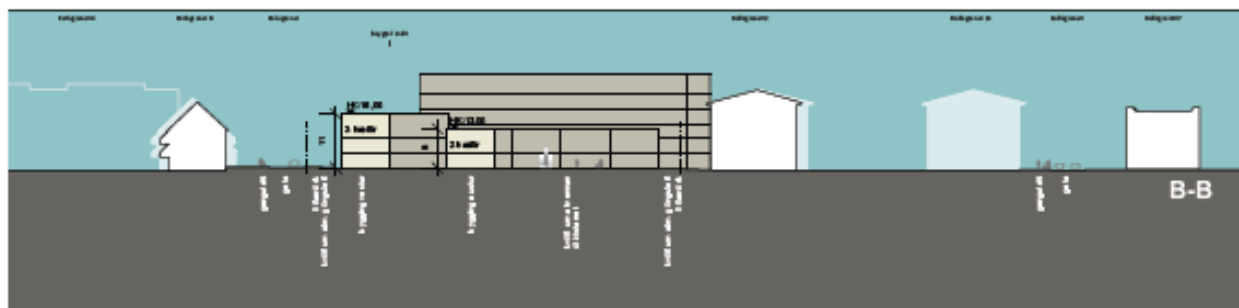
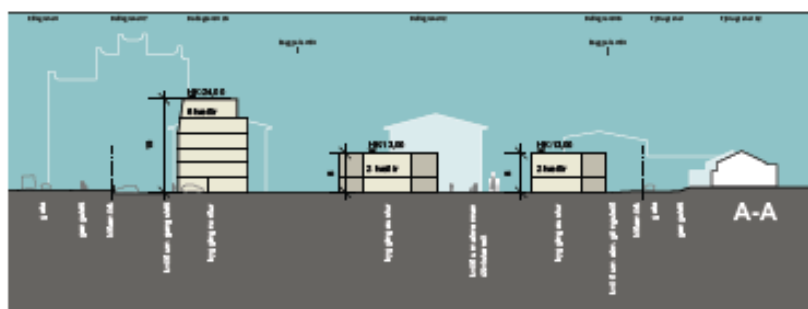
samþykkt deiliskipulagsbreyting



MARKMIÐ TILLÖGU

- að tryggja að ný uppbygging verði í sem mestri sátt við íbúa og hagsmunaaðila
- að uppbygging taki tillit til byggðamynsturs aðliggjandi lóðar þar sem hæðir húsa eru 2-6
- að tryggja góð tengsl við umhverfið með fyrirkomulagi stíga, gatna og opinna grænna svæða með áherslu á lýðheilsueflandi afhafnir
- að tryggja að uppbygging á reitnum verði í samræmi við húsnaðisstefnu borgarinnar
- að skilgreina byggingarreiti og setja fram skilmála fyrir hæðir húsa, landnotkun og nýtingarhlutfall

- 78 íbúðir. Blöndun stærða en áhersla á minni íbúðir. 35% viðmið
- Búseti 60 íbúðir, Félagsbústaðir 18. Möguleiki á sértæku búsetuúrræði fyrir fatlaða í allt að 7 einingum
- 2-6 hæða byggingar. Skilmálar um uppbrot á efstu tveimur hæðum blokkar við Eiðsgranda
- Skjólgóður innri garður
- Lýðheilsureitur
- Tilfærsla lóðamarka
- Kvaðir um gangstéttir á lóð. Kvaðir um lagnir
- Bílastæði 70 stk. Svæði 2: $1/120 \text{ m}^2$.
1-2 hjólastæði
- Nýtingarhlutfall 1,11. Byggingarmagn. 8.310 m^2







Keilugrandi 1

samþykkt deiliskipulagsbreyting

NÚVERANDI STAÐA

- Tillaga auglýst og athugasemdum svarað.
Svör við innkomnum athugasemdum Skipulagsstofnunar í vinnslu



ATH. OFULLGERT
TILLAGA Í VINNSLU

BYKO REITUR

TILLAGA AÐ FORHÖNNUN / 14. JÚNÍ 2016

GULLSTRÖND

+ARKITEKTAR



BYKO

deiliskipulagsbreyting í vinnslu





BYKO

deiliskipulagsbreyting í vinnslu





BYKO

deiliskipulagsbreyting í vinnslu





BYKO

deiliskipulagsbreyting í vinnslu



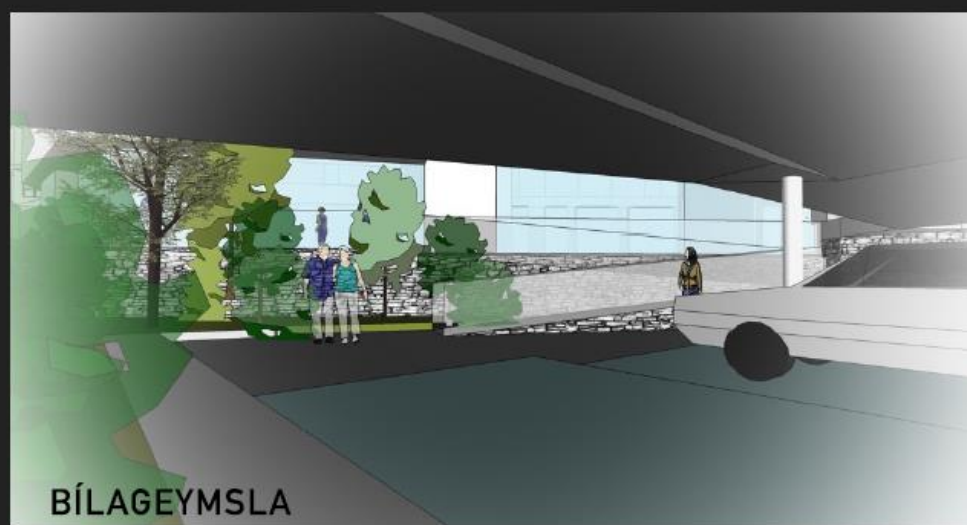
VERSLUN OG ÞJÓNUSTA VIÐ HRINGBRAUT



INNKEYRSLA Í BÍLAGEYMSLU



AÐKOMA AÐ ÞJÓNUSTU /VERSLUN

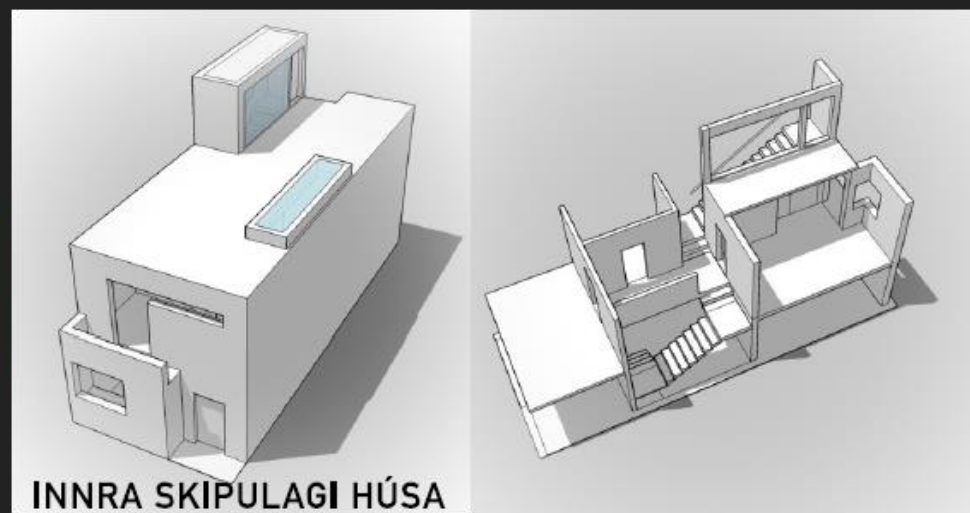
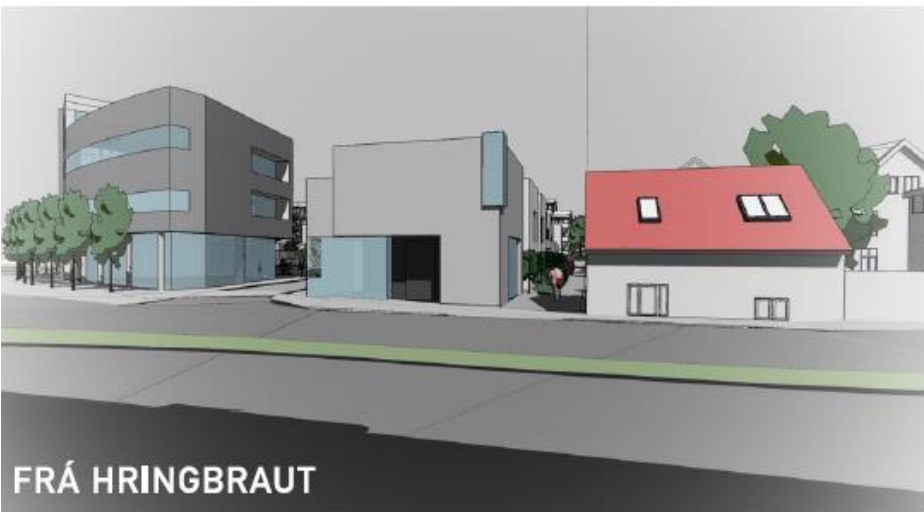


BÍLAGEYMSLA



BYKO

deiliskipulagsbreyting í vinnslu





BYKO

deiliskipulagsbreyting í vinnslu





BYKO

deiliskipulagsbreyting í vinnslu





BYKO

deiliskipulagsbreyting í vinnslu





BYKO

deiliskipulagsbreyting í vinnslu



GATNAMÓT



TILLAGA AÐ BREYTTUM GATNAMÓTUM

HÁSKÓLI ÍSLANDS, VÍSINDAGARÐAR

samþykkt deiliskipulagsbreyting

- Í gildi deiliskipulag frá 2011.
- Breyting á deiliskipulagi: Stækkun skipulagssvæðis, stækkun byggingarreita, aukning bygginarmagns, fækkun bílastæða á yfirborði, sameining lóða að hluta og hækkun bygginga.
- Tillaga sniðin að þeirri starfsemi sem þegar er komin og væntanleg á svæði Vísindagarða.

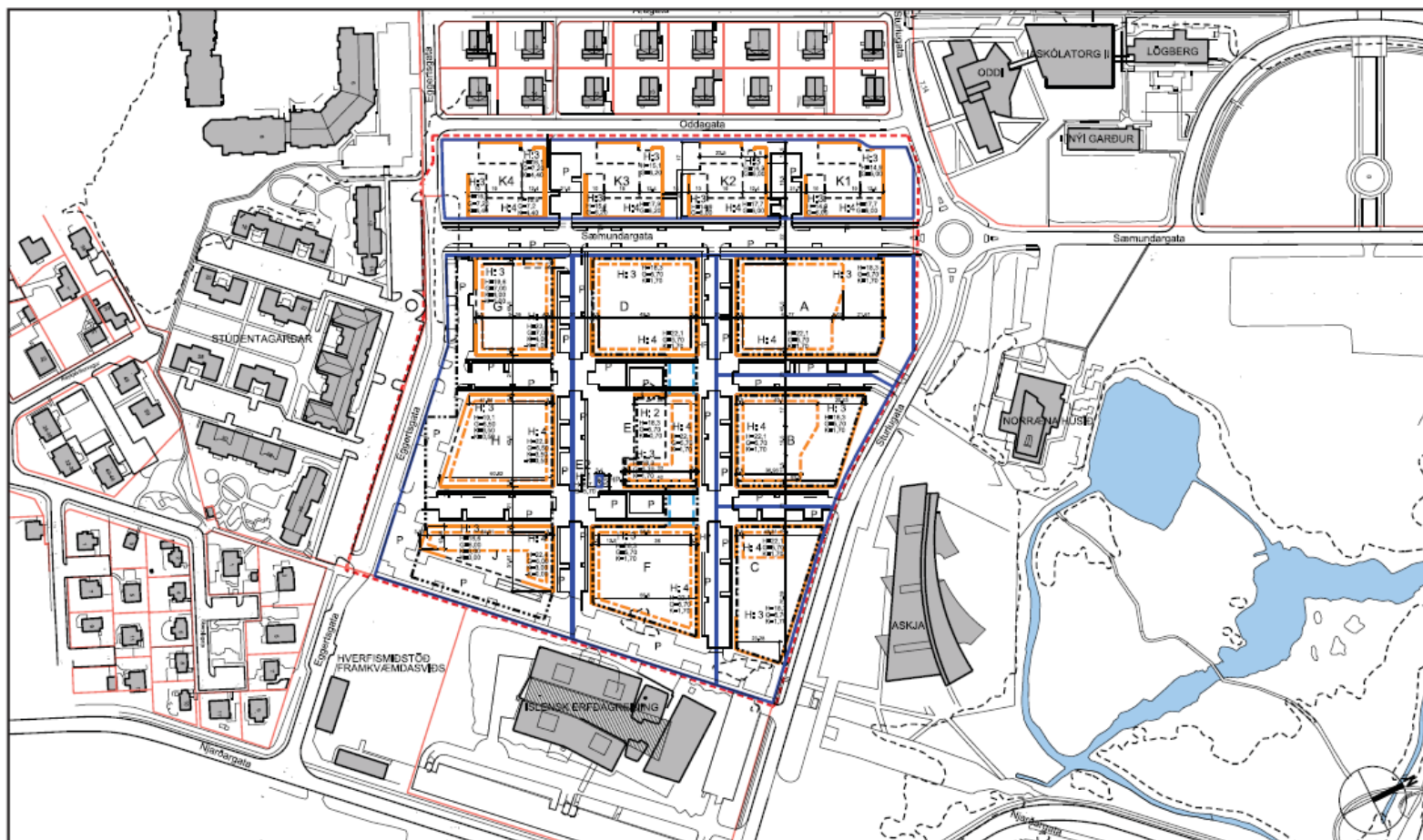




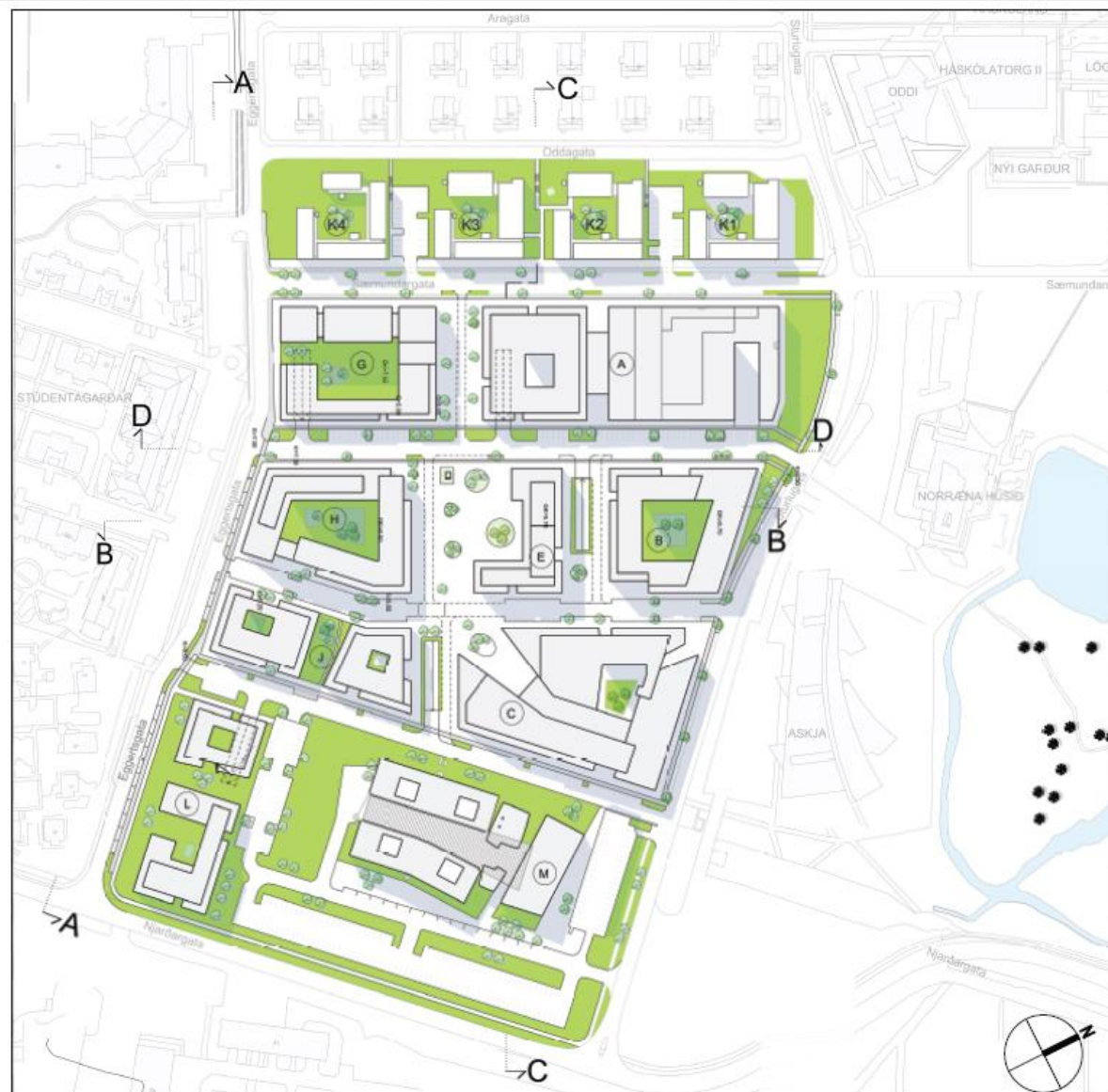
HÁSKÓLI ÍSLANDS, VÍSINDAGARÐAR

samþykkt deiliskipulagsbreyting

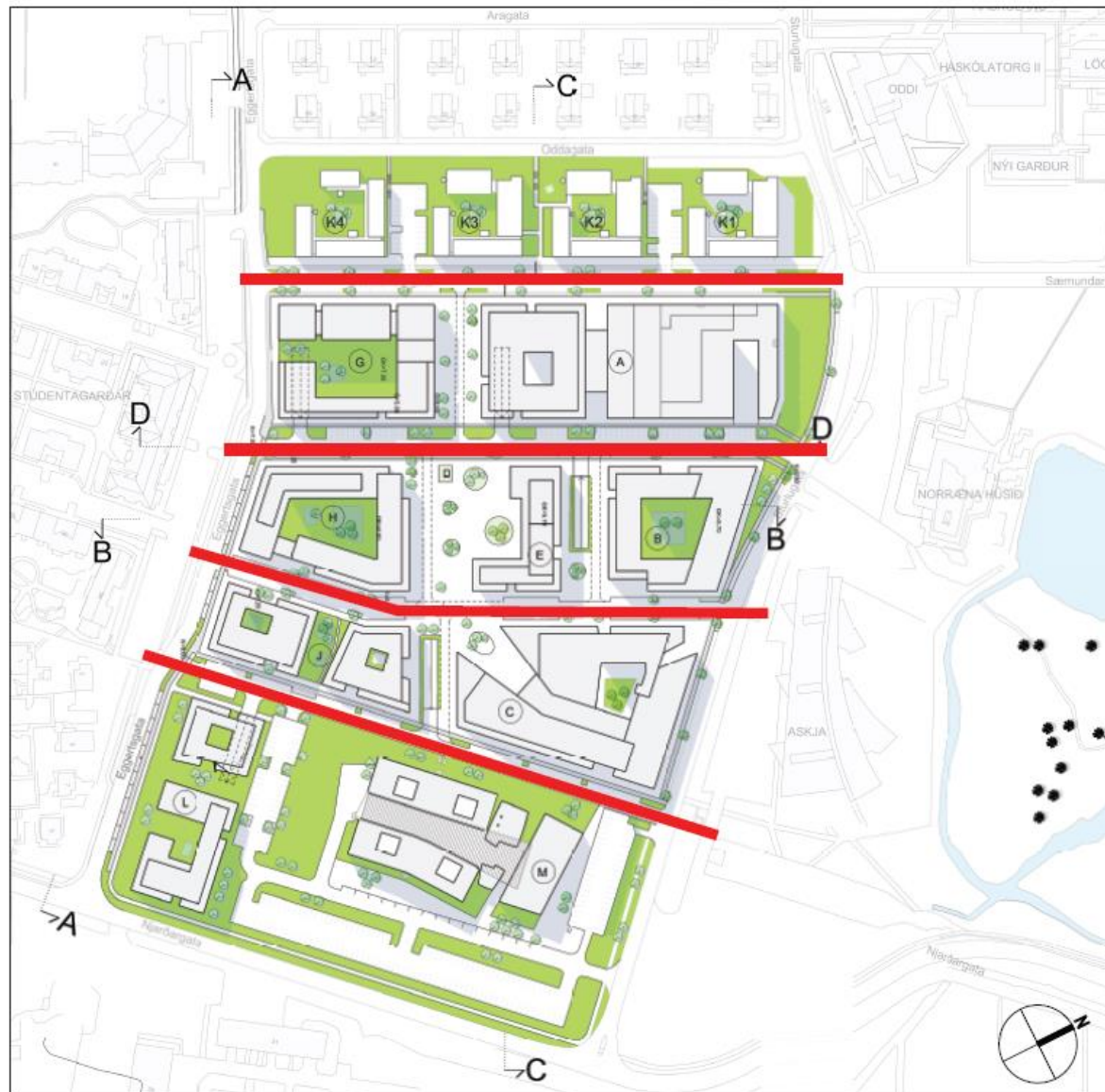
SKIPULAGSUPPDRATTUR - gildandi skipulag samþykkt 6.9.2011







VÍSINDAGARÐAR HÁSKÓLA ÍSLANDS - BREYTING Á DEILISKIPULAGI - MAÍ 2016



VÍSINDAGARÐAR HÁSKÓLA ÍSLANDS - BREYTING Á DEILISKIPULAGI - MAÍ 2016



VÍSINDAGARÐAR HÁSKÓLA ÍSLANDS - BREYTING Á DEILISKIPULAGI - MAÍ 2016



VÍSINDAGARÐAR HÁSKÓLA ÍSLANDS - BREYTING Á DEILISKIPULAGI - MAÍ 2016



VÍSINDAGARÐAR HÁSKÓLA ÍSLANDS - BREYTING Á DEILISKIPULAGI - MAÍ 2016





HÁSKÓLI ÍSLANDS, VÍSINDAGARÐAR

samþykkt deiliskipulagsbreyting

Núverandi staða.

- Tillaga auglýst og athugasemdum svarað. Svör við innkomnum athugasemdum Skipulagsstofnunar í vinnslu.



Skerjafjörður

- Starfshópur settur af stað í dag um skipulag í Skerjafirði
- Skal taka mið af Massie skipulaginu en endurskoða ákveðna þætti
- Áherslur eru almenningssvæði við sjóinn, gönguvænt umhverfi, blöndun byggðar og sjálfbærni í samræmi við Aðalskipulag Reykjavíkur
- Í kjölfarið unnið rammaskipulag, skilgreindir reitir fara í samkeppni

HverfisSKIPulag

- Ný skipulagsáætlun fyrir hverfi Reykjavíkur
- Unnið í samvinnu við íbúa
- Markmið að hverfin verði sjálfbærari, vistvænni og meira heilsueflandi
- Vinna við hverfisSKIPulag fyrir Vesturbæ hefst 2018





HverfisSKIPulag - samráð

- Samstarf við hverfisráð
- Rýnihópar úr hverfunum
- SKAPANDI SAMRÁÐ „Planning for Real“
- Samráðsfundir
- Samráð við „eldhuga“ úr borgarhlutanum
- Viðvera í hverfunum
- Samráð við einingar og svið borgarinnar
- Samráð við umsagnaraðila s.s. Skipulagsstofnun o.fl.
- Upplýsingamiðlun á www.hverfiskipulag.is



TAKK FYRIR

