



Borgarráð Reykjavíkur

Tjarnargötu 11
101 Reykjavík

Hér með sendist útskrift úr gerðabók umhverfis- og skipulagsráðs frá 22. febrúar 2017 varðandi eftirfarandi mál.

Hlíðarendi 20-26

Lögð fram umsókn Sigurðar Hallgrímssonar, mótt. 27. janúar 2017, um breytingu á deiliskipulagi Hlíðarenda vegna fjölgunar íbúða á lóð nr. 20-26 við Hlíðarenda, skv. uppdrætti Arkþings, dags. 27. janúar 2017.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu umhverfis- og skipulagssviðs sbr. 1. mgr. 43. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs

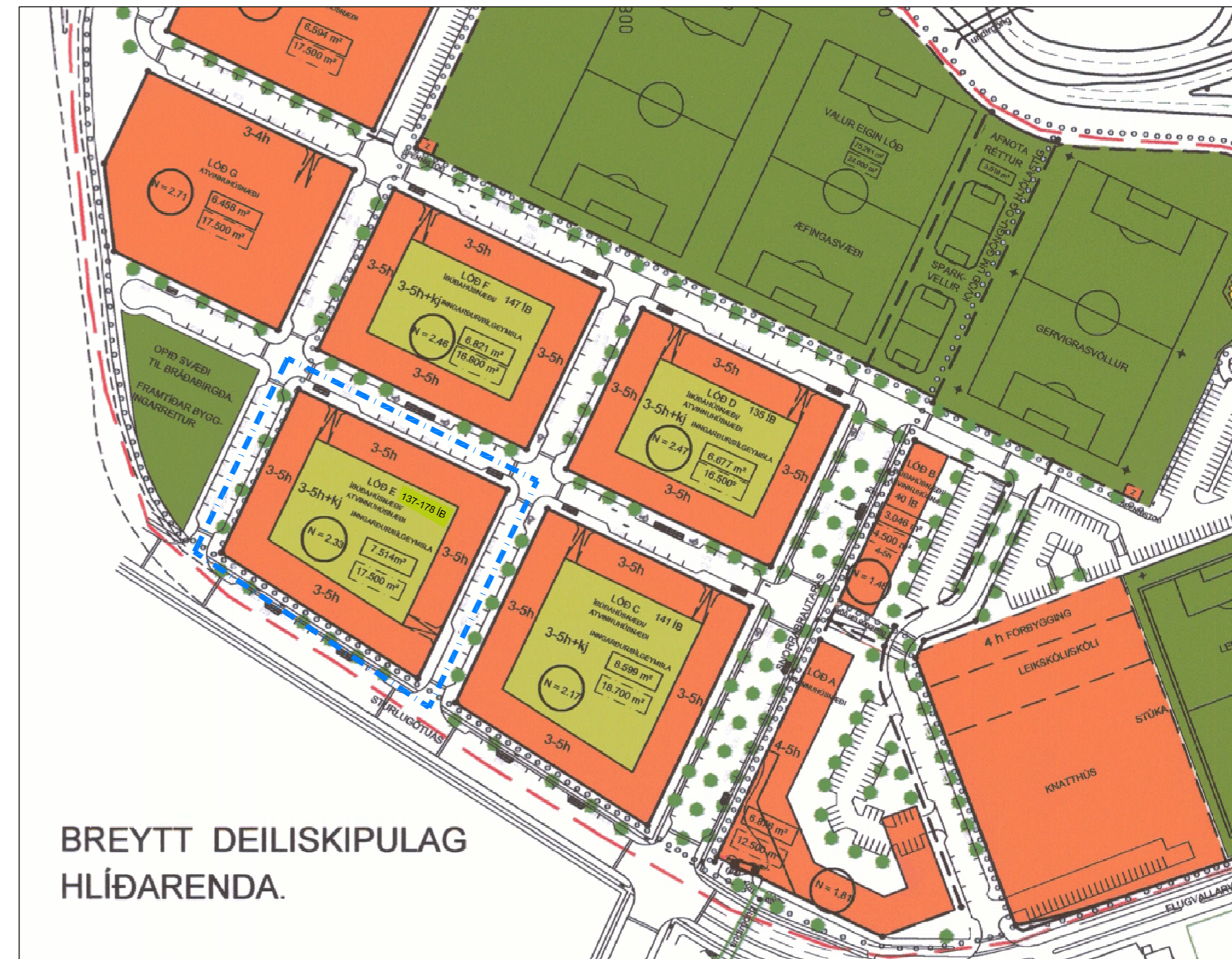
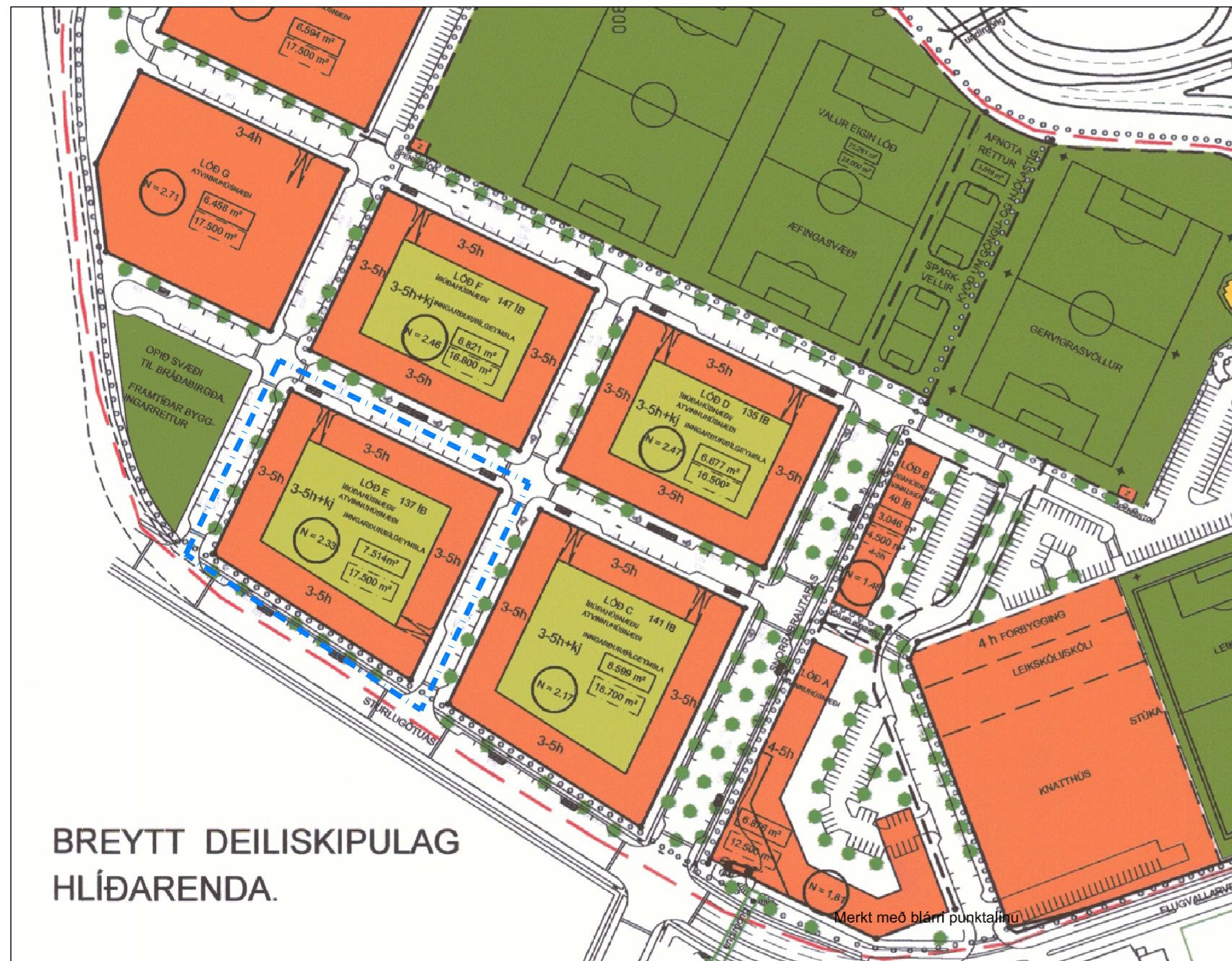
Guðfinna J. Guðmundsdóttir situr hjá við afgreiðslu málsins.

F.h. umhverfis- og skipulagssviðs

Harri Ormarsson

Fylgiskjal: uppdr. Arkþings ehf., 27. janúar 2017

HLÍÐARENDI - DEILISKIPULAGSBREYTING FYRIR LÓÐ E



Gildandi Deiliskipulag 1:2500

Samþykkt í Umhverfis- og skipulagsráði xx.xx.xxxx.

Húsnæði	m2	hæðir	notkun	bílastæði	flokkun
				1/100m2	1/íb
Reitur E	1800	1.hæð	Atvinnuhúsnæði	18	A
	15.700	1.-5.hæð	137 íbúðir		137
	1700	1.-5.hæð	svalir, þakgarðar		B
	2100	1.-5.hæð	svalir, pallar o.fl.		C
	800	1. hæð	bílgeymsla atv.		A
	80	1.hæð	bílgeymsla atv.		B
	30	1.hæð	bílgeymsla atv.		C
	12.000	kjallari	bílgeymsla/geymslur		A (B)
	20.080,00	1.-5.hæð	A og B ofanjarðar		A+B
	Heild	34.210			18
Lóðarstærð	7.514				
Nýting A+B+C	4,6				
Nýting A+B ofanjarðar	2,67				
Nýting A ofanjarðar	2,43				

Núverandi tafla

Tillaga að breyttu deiliskipulagi 1:2500

Húsnæði	m2	hæðir	notkun	bílastæði	flokkun
				1/100m2	1/íb
Reitur E	1800	1.hæð	Atvinnuhúsnæði	18	A
	15.700	1.-5.hæð	137-178 íbúðir		137-178
	1700	1.-5.hæð	svalir, þakgarðar		B
	2100	1.-5.hæð	svalir, pallar o.fl.		C
	800	1. hæð	bílgeymsla atv.		A
	80	1.hæð	bílgeymsla atv.		B
	30	1.hæð	bílgeymsla atv.		C
	12.000	kjallari	bílgeymsla/geymslur		A (B)
	20.080,00	1.-5.hæð	A og B ofanjarðar		A+B
	Heild	34.210			18
Lóðarstærð	7.514				
Nýting A+B+C	4,6				
Nýting A+B ofanjarðar	2,67				
Nýting A ofanjarðar	2,43				

Tafla, tillaga að breyttu deiliskipulagi

Breytt gildi auðkennd með rauðu letri

Greinargerð:

Breytingin felst í því að hámarksfjöldi íbúða á lóð E eykst úr 137 í 178. Bílastæðum neðanjarðar fylgjar í samræmi við fjölgun íbúða, þannig að eftir sem áður verður 1 st. pr. íbúð neðanjarðar.

Að örðu leyti gilda eldri skilmálar.

Aðalskipulagi er breytt samhlíða deiliskipulagsbreytingunni.



ADALSKIPULAG REYKJAVÍKUR 2010-2030

- Afmörkun deiliskipulagsbreytingar
- Opn svæði til sértakra nota
- Lóðarmörk
- Stærð lóðar í fermötum
- Hámarks byggingarmagn
- Blíðandi byggingarlína
- Óbundin byggingarlína
- Núverandi byggingar
- Vernded byggðarmynstur
- Nýb Byggingarlínur, hámark
- Byggingarlínur, hámarkinn eða innrögninn
- Bilgeymsla undir garði
- Innkætur í bílgeymslu (staðsæn, ekki bundin)
- Nýtingarhlutféll íbúða án geymsla og bílgeymsla
- Fjöldi hæða í hól
- Göngu- og hjólaðæstigur
- Spannstöð
- Tré í göturými, fjöldi og staðsetning leiðbeinandi
- Fíðilyng
- Sérþyflur á sérstöðum, fjöldi og staðsetning ekki bundin endanleg staðsetning ebr, málstöð
- Deiliskipulagsbreytingarsvæði

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123 / 2010 var samþykkt í

þann _____ 20_____.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20_____.

Verkheiti: _____

Hlíðarendi
Lóð E

Verkhloti: _____ Breyting á Deiliskipulagi

Teiknínúmer: _____

01

Mælikvarði: _____ 1:2500

Teiknaði: _____

Yfirfariði: _____

Samþykkt: _____

Verknúmer: _____

Útgáfudagur: _____ 27.01.2017

Teiknistlóð: V:\Fjölbygghus\15063_Hlíðarendi\Skipulag\Deiliskipulagsbreyting\Deiliskipulagsbreyting.dwg
Útprentað: Jan 27, 2017 - 12:46

ARKÞING BOLHOLT 8 - 105 REYKJAVÍK
SÍMI: 570 5700 - FAX: 570 5701
arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURDUR HALLGRÍMSSON, 170753-3139 ARKITEKT
HJÓRTUR PÁLSSON, 080152-4429 BYGG.FR.