

Umhverfis- og skipulagsráð

Ár 2017, miðvikudaginn 31. maí kl. 9.07, var haldinn 193. fundur umhverfis- og skipulagsráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð. Ráðssal. Viðstaddir voru: Hjálmar Sveinsson, Karl Sigurðsson, Gísli Garðarsson, Sverrir Bollason, Halldór Halldórsson, Áslaug María Friðriksdóttir og Guðfinna Jóhanna Guðmundsdóttir. Eftirtaldir embættismenn sátu fundinn: Ólöf Örvarsdóttir, Örn Sigurðsson, Björn Axelsson, Nikulás Úlfar Másson, Stefán Agnar Finnsson, Gunnar Már Jakobsson og Marta Grettisdóttir. Fundarritari er Erna Hrönn Geirsdóttir.

Þetta gerðist:

(E) Umhverfis- og samgöngumál

1. Hallargarður, frágangur og endurgerð. Mál nr. US170169

Kynnt tillaga umhverfis- og skipulagsviðs, umhverfisgæða dags. 1. maí 2017 að frágangi og endurgerð í Hallargarði í framhaldi af frágangi við Frikirkjuveg 11. Kynnt.

Þráinn Hauksson landslagsarkitekt og Þórólfur Jónsson deildarstjóri taka sæti á fundinum undir þessum lið.

2. Rauðavatn, skýrsla starfshóps um uppbyggingu Mál nr. US170170

Kynnt skýrsla starfshóps um uppbyggingu við Rauðavatn, dags. 1. desember 2016. Kynnt.

Jóhannes Guðlaugsson formaður starfshóps og Þórólfur Jónsson deildarstjóri taka sæti á fundinum undir þessum lið.

3. Laugarnes, minnismerki um holdsveikraspítalann Mál nr. US170171

Lagt fram bréf Oddfellowreglunar á Íslandi dags. 3. apríl 2017 varðandi minnismerki um holdsveikraspítalann í Laugarnesi í Reykjavík. Vísað til meðferðar umhverfis- og skipulagssviðs, umhverfisgæða.

Þórólfur Jónsson deildarstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

4. Græna netið, kynning Mál nr. US170109

Lögð er fram skýrsla ALTA, dags. maí 2017 sem unnin er fyrir Reykjavíkurborg um græna netið og tengingar á milli opinna svæða í Reykjavík. Markmið skýrslunnar er að kortleggja og skilgreina grænar tengingar og greina stöðu þeirra.

Kynnt.

Samþykkt að kynna skýrsluna fyrir borgarráði.

Herborg Árnadóttir arkitekt og Björn Ingi Edvardsson verkefnisstjóri taka sæti á fundinum undir þessum lið.

(A) Skipulagsmál

5. Afgreiðslufundir skipulagsfulltrúa Mál nr. SN010070

Reykjavíkur, fundargerð

Lögð fram fundargerð afgangsfundar skipulagsfulltrúa Reykjavíkur, dags. 26. maí 2017.

6. Gamla höfnin - Allianz reitur, breyting á (01.0) Mál nr. SN160673
deiliskipulagi

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Vesturbugar fyrir lóðina nr. 2 við Grandargarð, Allianz reit. Breytingin felur í sér stækkun á lóðarmörkum og byggingarreit á lóðinni, aukningu byggingarmagns og skilgreiningu á gististarfsemi á efri hæðum og verslun og þjónustu á jarðhæðum, samkvæmt uppdr. Basalt arkitekta ehf., dags. 29. maí 2017. Einnig er lagt fram minnisblað Haralds Ólafssonar veðurfræðings, dags. 12. október 2016. og umsögn Faxaflóahafna sf., dags. 20. janúar 2017. Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Vísað til borgarráðs.

Elín Þórisdóttir arkitekt og Jón Kjartan Ágústsson verkefnisstjóri taka sæti á fundinum undir þessum lið.

7. Grandagarður 14, breyting á (01.114.5) Mál nr. SN170211
deiliskipulagi
250280-5729 Jón Davíð Ásgeirsson, Víðimelur 58, 107 Reykjavík
480915-0890 Grandagarður 14 ehf., Öldugötu 4, 101 Reykjavík

Lögð fram umsókn Jóns Davíðs Ásgeirssonar, mótt. 10. mars 2017 um breytingu á deiliskipulagi Örfiriseyjar vegna lóðar nr. 14 við Grandagarð. Í breytingunni felst að gert er ráð fyrir nýrri timburbyggju fyrir gesti fyrirhugaðs veitingastaðs á 1. og 2. hæð. Utan á timburbyggjunni er gert ráð fyrir flotbyggju sem slysavarnarfélagið Landsbjörg hefur afnot og aðgang að, samkvæmt uppdr., dags. 3. apríl 2017. Einnig lögð fram umsögn Minjastofnunar Íslands, dags. 23. nóvember 2016. Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Vísað til borgarráðs.

Halldóra Hrólfsdóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

8. Bykoreitur, reitur 1.138, breyting á (01.138) Mál nr. SN160451
deiliskipulagi
070859-2119 Páll Hjalti Hjaltason, Gnitanes 10, 101 Reykjavík

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn Plúsarkitekta ehf., dags. 3. júní 2016 varðandi breytingu á deiliskipulagi Bykoreits, reitur 1.138. Helstu breytingar eru að skilgreina fjölda íbúða samkvæmt AR 2010-30, skilgreina landnotkun í samræmi við stefnu í AR 2010-30 um aðalgötur ásamt hækkun á hæðarkvóta, skv. uppdr. Plúsarkitekta ehf., dags. 14. nóvember 2016. Tillagan var auglýst frá 7. desember 2016 til og með 6. febrúar 2017. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Skólaráð Vesturbæjarskóla, dags. 20. janúar 2017, Heiða Kristín Helgadóttir fulltrúi foreldra, dags. 20. janúar 2017, Guðmundur Ingi Guðbrandsson, dags. 23. janúar 2017, Ingi Elvar Árnason, dags. 23. janúar 2017, Kristinn Baldursson, dags. 23. janúar 2017, Alína Dubik og Zbigniew Dubik, dags. 23. janúar 2017, íbúasamtök Vesturbæjar, dags. 23. janúar 2017, húsfélag Sólvallagata 80-84 ásamt viðhengi 2, dags. 23. janúar 2017, Björn S. Stefánsson, dags. 23. janúar 2017 og Elísabet Jökulsdóttir, dags. 23. janúar 2017, Björn S. Stefánsson, dags. 24. janúar 2017. Einnig er lagður fram

tölvupóstur Elísabetar Jökulsdóttur, dags. 22. janúar 2017 og 6. febrúar 2017, þar sem óskað er eftir frekari framlengingu á athugasemdarfresti. Einnig er lögð fram hljóðskýrsla verkfræðistofunnar Eflu, dags. 8. mars 2017, og uppdr. Plúsarkitekta, dags. 14. nóvember 2016, lagf. 23. maí 2017 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. maí 2017.

Samþykkt með þeim breytingum sem fram koma í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. maí 2017.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins Halldór Halldórsson og Áslaug María Friðriksdóttir sitja hjá við afgreiðslu málsins og leggja fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins Halldór Halldórsson og Áslaug María Friðriksdóttir taka undir með umsagnaraðilum og íbúum að nauðsynlegt sé að fylgjast með og gæta umferðaröryggis barna á svæðinu. Gæta verði að því að ekki skapist aukin mengun svo ekki komi til þess að hægt sé að senda börn út í enn fleiri daga en nú er. Tekið er undir með íbúum um nauðsyn umferðartalningar og rýningu á umferð á svæðinu.

Fulltrúi Framsóknar og flugvallarvina Guðfinna J. Guðmundsdóttir situr hjá við afgreiðsluna.

Vísað til borgarráðs.

9. Kringlan, hugmyndasamkeppni (01.721) Mál nr. SN170316

Skipan dómnefndar vegna hugmyndasamkeppni um framtíðarskipulag fyrir skipulagssvæði sem afmarkast af Miklubraut, Kringlumýrarbraut, Listabraut og eystri hluta þeirrar götu sem liggur í "U" um svæðið út frá Listabraut og ber sama nafn og verslunarmiðstöðin Kringlan.

Samþykkt að skipa Hjálmar Sveinsson og Áslaugu Maríu Friðriksdóttur fulltrúa umhverfis- og skipulagsráðs í dómnefnd vegna hugmyndasamkeppni um framtíðarskipulag Kringlureits.

(B) Byggingarmál

10. Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa, fundargerð Mál nr. BN045423

Fylgiskjal með fundargerð þessari er fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 926 frá 30. maí 2017.

(C) Fyrirspurnir

11. Thorvaldsensstræti 2., (fsp) breyting á deiliskipulagi Mál nr. SN170353
440703-2590 THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík

Lögð fram fyrirspurn THG Arkitekta, mótt. 19. apríl 2017, um breytingu á deiliskipulagi vegna lóðarinnar nr. 2 að Thorvaldsenstræti sem felst í að fella út kröfu um að samkomusalur (Nasa) opnist að Vallarstræti og lækka sal í kjallara hæð, samkvæmt uppdr. THG Arkitekta ehf., dags. 6. mars 2017. Einnig er lagt fram Minnisblað verkfræðistofunnar EFLU, dags. 19. apríl 2017 og umsögn Minjastofnunar Íslands, dags. 8. maí 2017.

Umhverfis- og skipulagsráðs gerir ekki athugasemdir við að fyrirspyrjandi láti vinna tillögu að breytingu á deiliskipulagi í samræmi við erindið, á eigin kostnað.

(D) Ýmis mál

12. Umhverfis- og skipulagsráð, kosning varaformanns 2017 Mál nr. US170174
- Lögð fram tillaga formanns umhverfis- og skipulagsráðs að fulltrúi Bjartrar framtíðar Karl Sigurðsson verði kosinn varaformaður umhverfis- og skipulagsráðs.
Samþykkt.
13. Miklabraut við Rauðagerði, kæra 49 og (01.82) Mál nr. SN170424
50/2017
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík
- Lagt fram bréf úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála, dags. 22. maí 2017, ásamt kæru 49/2017 og kæru 50/2017, þar sem kærð er samþykkt framkvæmdaleyfis vegna lagningar strætóreinar á Miklubraut, lagning göngu- og hjólastígs o.fl. Í málinu er gerð krafa um stöðvun framkvæmda til bráðabirgða.
Einnig lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 26. maí 2017.
14. Lækjargata 10 og 12, Vonarstræti 4-4b og (01.141.2) Mál nr. SN170331
Skólalbrú 2, kæra 41/2017, umsögn
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík
- Lagt fram bréf úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála, dags. 6. apríl 2017 ásamt kæru, þar sem kærð er breyting á deiliskipulagi vegna Lækjargötu 10 og 12, Vonarstrætis 4-4b og Skólalbrúar 2. Í kærinni er gerð krafa um stöðvun framkvæmda til bráðabirgða. Einnig lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra, dags. 26. maí 2017.
15. Haukdælabraut 10, breyting á (05.114.5) Mál nr. SN170233
deiliskipulagi
- Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 19. maí 2017 um samþykki borgarráðs 18. maí 2017 vegna breytinga á deiliskipulagi Rauðavatns vegna lóðarinnar nr. 10 við Haukdælabraut.
16. Vogabyggð svæði 1, nýtt deiliskipulag, Mál nr. SN140215
Gelgjutangi
- Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 19. maí 2017 um samþykki borgarráðs 18. maí 2017 vegna auglýsingar á deiliskipulagi Vogabyggðar svæði 1 fyrir Gelgjutanga.
17. Fiskislóð 71-73, breyting á deiliskipulagi (01.087.1) Mál nr. SN170119
421014-1590 Opus fasteignafélag ehf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík
220850-2189 Kjartan Rafnsson, Smiðjustígur 11b, 101 Reykjavík
- Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 19. maí 2017 um samþykki borgarráðs 18. maí 2017 vegna breytingar á deiliskipulagi Vesturhafnar, Örfirisey, vegna lóðarinnar nr. 71-73 við Fiskislóð.
18. Smiðshöfði 19, breyting á deiliskipulagi (04.061.4) Mál nr. SN160935
551211-0100 Billboard ehf., Lyngási 11, 210 Garðabær
571008-2030 Breiðás ehf, Brúnastöðum 73, 112 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 19. maí 2017 um samþykki borgarráðs 18. maí 2017 vegna synjunar á breytingu á deiliskipulagi fyrir lóðina að Smiðshöfða 19.

19. Fossvogsvegur (Vigdísarlundur), (01.849) Mál nr. SN150641
deiliskipulag

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 19. maí 2017 um samþykki borgarráðs 18. maí 2017 vegna deiliskipulags á svæði í vestanverðum Fossvogi (Vigdísarlundur) sem afmarkast af Fossvogsvegi, Árlandi og göngustígum.

20. Hraunbær 103-105, breyting á (04.331.1) Mál nr. SN170040
deiliskipulagi
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 19. maí 2017 um samþykki borgarráðs dags. 18. maí 2017 á breytingu á deiliskipulagi fyrir lóðina nr. 103-105 við Hraunbæ.

Fundi slitið kl. 11.18

Hjálmar Sveinsson

Karl Sigurðsson
Gísli Garðarsson
Áslaug María Friðriksdóttir

Sverrir Bollason
Halldór Halldórsson
Guðfinna J. Guðmundsdóttir

Afgreiðsla byggingarfulltrúa samkv. samþykkt nr. 161/2005

Árið 2017, þriðjudaginn 30. maí kl. 10.15 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 926. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Olga Hrund Sverrisdóttir, Erna Hrönn Geirsdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson, Jón Hafberg Björnsson og Sigríður Maack. Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. Bergþórugata 5 (01.190.226) 102429 Mál nr. BN052682
070158-6049 Vilborg Ámundadóttir, Fagraþing 4, 203 Kópavogur
080455-4379 Yngvi Sindrason, Fagraþing 4, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu til vesturs og til austurs, byggja rishæð og innrétta fjórar íbúðir í einbýlishúsi á lóð nr. 5 við Bergþórugötu.
Stækkun: 209,1 ferm., 614,2 rúmm.
Stærð eftir stækkun, A-rými: 442 ferm., 1.332,2 rúmm.
B-rými: 110,6 ferm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Er til umsagnar hjá skipulagsfulltrúa.
2. Bíldshöfði 9 (04.062.001) 110629 Mál nr. BN052828
421014-1590 Opus fasteignafélag ehf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta verslun í rými 0105 í húsi á lóð nr. 9 við Bíldshöfða.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
3. Eskihlíð 16-16B (01.704.101) 107079 Mál nr. BN052897
030288-4089 Daði Snær Pálsson, Eskihlíð 16a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að opna á milli stofu og eldhús í íbúð 0402 í húsinu nr. 16A á lóð nr. 16 til 16B við Eskihlíð.
Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 8. maí 2017 fylgir.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
4. Fákafen 11 (01.463.402) 105679 Mál nr. BN052776
420908-1560 ÞEJ fasteignir ehf, Bíldshöfða 16, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta kaffibar, bæta við snyrtingu og auka gestafjölda í veitingastað í flokki II - teg. c í húsi á lóð nr. 11 við Fákafen.
Gjald kr. 11.000 + 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

5. Fálkagata 20 (01.553.011) 106525 Mál nr.
BN052422
221054-5129 Kristín E Kristleifsdóttir, Fálkagata 20, 107 Reykjavík
010350-4689 Gunnar Snæland, Fálkagata 20, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta skráningu vinnustofu í einbýlishús og innréttu íbúð í mhl. 03 á lóð nr. 20 við Fálkagötu.
Lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. júní 2016.
Gjald kr. 11.000+11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsing vegna lóðar sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
6. Fiskislóð 16 (01.115.004) 177042 Mál nr.
BN052891
430715-0970 Línberg ehf., Tjarnargötu 28, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á rými þar sem gert er ráð fyrir starfsemi tengdri ferðapjónustu, breytingarnar eru að gluggi á norðvestur horni er stækkaður og léttir innveggir rifnir niður í húsi á lóð nr. 16 við Fiskislóð.
Gjald kr. kr. 11.000
Frestað.
Umsækjandi hafi samband við yfirverkfræðing hjá embætti byggingarfulltrúa vegna skoðunar á húsnæði.
7. Fiskislóð 27 (01.089.203) 209691 Mál nr.
BN052945
520315-0120 S.K.Ó. ehf., Lindarbraut 9, 170 Seltjarnarnes
Sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða skrifstofuhús úr forsmíðuðum einingum, klætt sementsbundnum plötum á staðsteyptum sökkli á lóð nr. 27 við Fiskislóð.
Erindi fylgja greinargerð um brunavarnir og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 22. maí 2017.
Stærð: 2.545,7 ferm., 9.510,7 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
8. Fjölnisvegur 9 (01.196.507) 102663 Mál nr.
BN052946
051169-5309 Jónas Hagan Guðmundsson, Fjölnisvegur 9, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu við bílskúr að lóðarmörkum til austurs ásamt skyggni með þaksvölum framan við bílskúr að lóðarmörkum til vesturs og skyggni á 2. hæð á suðvestur gafl í húsi á lóð nr. 9 við Fjölnisveg.
Stækkun:
A-rými x ferm., x rúmm.
B-rými x ferm., x rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
9. Frakkastígur 8 (01.172.109) 101446 Mál nr.
BN052781
500613-0170 Blómaþing ehf., Pósthólf 8814, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN047643, í 1. áfanga er um að ræða breytingar á innra skipulagi s.s. fyrirkomulag við lyftu við Hverfisgötu, útidyr færast að útvegg, geymslur, sorp-, hjóla- og vagnageymsla færast til, innréttu íbúð í rými 0204 og í 2. áfanga er innréttað lagnarými í stað jarðvegsfyllingar,

fyrirkomulagi baðherbergja hefur verið breytt, gluggar stigahúss verða opnanlegir og þakform lyftustokks breytist í 1. og 2. áfanga fjölbýlishúsa á Frakkastígsreit á lóð nr. 8 við Frakkastíg.

Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 25. apríl 2017.

Stærðarreyting: 30,7 ferm., -382,6 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

10. Framnesvegur 44 (01.133.416) 100294 Mál nr.
BN052930

071158-5949 Pétur Magnússon, Bergstaðastræti 28a, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja fimm kvisti, svalir á norðvesturhlið rishæðar og fá samþykkt áður gerða íbúð í risi húss á lóð nr. 44 við Framnesveg.

Lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 28. apríl 2017.

Stækkun: xx rúmm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

11. Friggjarbrunnur 34-40 (05.053.305) 205960 Mál nr.
BN052852

050380-3359 Rakel Björk Gunnarsdóttir, Friggjarbrunnur 40, 113 Reykjavík

Sótt er um áður gerðar breytingar á erindi BN036159 vegna lokaúttektar sem felast í því að gluggapóstum í gluggum á norðurhlið og glugga á bakhlið nr. 40 hefur verið breytt í raðhúsi á lóð nr. 34-40 við Friggjarbrunn.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

12. Friggjarbrunnur 42-44 (05.053.201) 205962 Mál nr.
BN052933

450997-2779 Bygg Ben ehf., Vesturlbr Fífilbrekku, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN048498, um er að ræða breytingar á innra skipulagi íbúða í fjölbýlishúsi á lóð nr. 42-44 við Friggjarbrunn.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífir áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

13. Garðastræti 37 (01.161.109) 101204 Mál nr.
BN052383

530608-0690 GAMMA Capital Management hf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að stækka þakhæð til suðurs, endurnýja þök og gera þaksvalir, byggja steiptan garðskála með kjallara austast í lóðinni og endurgera og stalla garð við hús á lóð nr. 37 við Garðastræti.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. apríl 2017 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. apríl 2017.

Stækkun eldra húss: xx ferm., xx rúmm.

Garðskáli: xx ferm., xx rúmm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

14. Grandagarður 20 (01.112.501) 100033 Mál nr.
BN052904

541185-0389 HB Grandi hf., Norðurgarði 1, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN050400 þannig að komið er fyrir nýjum útihurðafronti svo að B-rými verður A-rými, svalir á norðausturgafli verða ekki settar upp, gluggum breytt og fjölgun bílastæða á lóð nr. 20 við Grandagarð

Stækkun A rýmis er: XX ferm., og XX rúmm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

15. Grandagarður 20 (01.112.501) 100033 Mál nr.
BN052903

541185-0389 HB Grandi hf., Norðurgarði 1, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að setja upp loftræstirými ofan á inntaks-, salernis og gasgeymslu sem er á suðurhlíð mhl. 06 og leiðir loftstokk upp úr þaki á húss á lóð nr. 20 við Grandagarð.

Stækkun vegna millilofts er 28,2 ferm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

16. Grensásvegur 13 (01.465.001) 105680 Mál nr.
BN052909

500269-6699 PFAFF hf., Grensásvegi 13, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að innrétta íbúð á 2. hæð í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 13 við Grensásveg.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

17. Grettisgata 16 (01.182.110) 101826 Mál nr.
BN052498

240372-5769 Gunnhildur Ólafsdóttir, Þórsgata 5, 101 Reykjavík

130275-5409 Daði Ingólfsson, Þórsgata 5, 101 Reykjavík

200485-2119 Óttar Snædal Þorsteinsson, Grettisgata 16, 101 Reykjavík

Sótt er um breytingu á áður samþykktu erindi BN047840 sem felst í að hætt er við að byggja útigeymslu á þaksvölum vinnustofu í risi og þess í stað sótt um að breyta vinnustofu í íbúð sem yrði séreign í húsi á lóð nr. 16 við Grettisgötu.

Stærðir: Minnkun 3,7 ferm., 6,0 rúmm.

Minnisblað brunahönnuðar dags. 10.04.2017 fylgir erindi ásamt bréfi hönnuðar dags. 10.04.2017.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. maí 2017 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. maí 2017.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

18. Gylfaflöt 22 (02.576.304) 179494 Mál nr.
BN052742
700584-1359 Húsafll sf., Nethyl 2 (hús 3), 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka og fjölga millipöllum, færa stiga og breyta innra skipulagi í atvinnuhúsi á lóð nr. 22 við Gylfaflöt.
Stækkun: 106,4 ferm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.
19. Háaleitisbraut 68 (01.727.301) 107329 Mál nr.
BN052806
411106-1010 Faxar ehf., Síðumúla 20, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir lyftu á milli 1. og 2. hæðar og innrétta læknastofur á 2. hæð í húsi á lóð nr. 68 við Háaleitisbraut.
Bréf arkitekts dags. 02.05.2017 fylgir erindi ásamt umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 02.05.2017 og brunahönnuðar dags. 01.05.2017.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.
20. Holtavegur 8-10 (01.408.101) 104960 Mál nr.
BN052892
670492-2069 Reitir II ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta notkun verslunarrýmis og innrétta aðstöðu fyrir golfklúbb með golfhermum og svæðum til golfæfinga ásamt því að innrétta veitingastað í flokki II - tegund ? í húsi á lóð nr. 8-10 við Holtaveg.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.
21. Hringbraut 50 (01.162.401) 101314 Mál nr.
BN052939
580169-1209 Grund, Hringbraut 50, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN048551 þannig að lyfta er stækkuð, hurðagat fært til, eldunaraðstaða í herbergjum felld niður og í staðinn komið fyrir sameiginlegu eldhúsi og borðstofu í Litlu Grund á lóð nr. 50 við Hringbraut.
Bréf hönnuðar dags. 23. maí 2017 fylgir.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.
22. Hverfisgata 78 (01.173.011) 101501 Mál nr.
BN052931
530906-0940 RR hótél ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík

Sótt er um breytingu á erindi BN051285 sem felst í því að gerður er undirgangur á jarðhæð sem þjónar sem aðkoma slökkviliðs að nýbyggingu á baklóð og þar komið fyrir sorpgeymslu í húsi á lóð nr. 78 við Hverfisgötu.

Stærðarbreyting:

A-rými - 32,9 ferm., - 110,0 rúmm.

B-rými + 32,9 ferm., - 110,0 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

23. Hverfisgata 78 (01.173.011) 101501 Mál nr.
BN051156

530906-0940 RR hótél ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt fjögurra hæða hús og innrétta gististað í flokki III, teg. e, með tíu gistieiningum fyrir 46 gesti bak við hús á lóð nr. 78 við Hverfisgötu.

Stærð A-rými: 593,1 ferm., 1.792,3 rúmm.

B-rými: 39,5 ferm.

Stækkun: 326,95 ferm.

Gjald kr. 10.100

Frestað.

Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

24. Hverfisgata 86A (01.174.002) 224237 Mál nr.
BN052494

531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að flytja hús sem nú stendur við Laugaveg 73, endurbyggja það á nýjum kjallara og hæð, og innrétta skrifstofur í kjallara og á 1. hæð og íbúð á 2. hæð og risi á lóð nr. 86 við Hverfisgötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. apríl 2017 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. apríl 2017.

Stærð: A-rými 281,6 ferm., 841,3 rúmm.

B-rými: 7,4 ferm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

25. Kistumelur 22 (34.533.101) 206630 Mál nr.
BN052610

470596-2289 Íslenska gámafélagið ehf., Gufunesi, 112 Reykjavík

Sótt er um breytingar á áður samþykktu erindi BN035873 vegna lokaúttektar sem felst í breytingum á innra skipulagi og flóttaleiðum í húsi á lóð nr. 22 við Kistumel.

Gjald kr. 11.000

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

26. Laufásvegur 22 (01.183.408) 101968 Mál nr.
BN052840

310569-4029 Benedikt Erlingsson, Reykjabyggð 40, 270 Mosfellsbær

Sótt er um leyfi til að skipta í tvær eignir þannig að mhl. 03 verður vinnustofa með áður gerðri íbúð á neðri hæð og mhl. 01 verður áfram einbýlishús, einnig er sótt um að deila lóðinni upp í tvo sérafnotareiti og stækka svalir á mhl. 01 til vesturs á húsi á lóð nr. 22 við Laufásveg.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

27. Laugavegur 114 (01.240.101) 102979 Mál nr.
BN052731
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja hringstiga innanhúss á milli 4. og 5. hæðar sem á að vera flóttaleið af 5. hæð og loka þaksvölum þannig að það myndast þakrými á 5. hæð í húsinu á lóð nr. 114 við Laugaveg.
Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 15. maí 2017
Stækkun rúmmetra: 375,0 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Lagfæra skráningu.
28. Laugavegur 163 (01.222.211) 102873 Mál nr.
BN052865
140674-3469 Massimo Catalano, Álfheimar 23, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta matvöruverslun í rými 02-0102 í húsi á lóð nr. 163 við Laugaveg.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
29. Laugavegur 86-94 (01.174.303) 101639 Mál nr.
BN052941
501298-5069 Sjöstjarnan ehf., Suðurlandsbraut 46, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki I tegund C fyrir 15 gesti í rými 0101 í mhl. 01 á lóð nr. 86-94 við Laugaveg.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits á umsóknarblaði.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
30. Lautarvegur 16 (01.794.103) 213561 Mál nr.
BN052450
580915-0270 Lautarvegur ehf., Starhaga 6, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050490, m.a. að útbúa útigeymslu á 3. hæð, breyta aðgengi að baðherbergi á sömu hæð, koma fyrir hurðum á norðurgafli bílskúra, breyta sorpgerði og þakkanti á norðurhlið og koma fyrir gustlokun á 3. hæð fjölbýlishúss á lóð nr. 16 við Lautarveg.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
31. Lækjargata 5 (01.180.001) 101665 Mál nr.
BN052835
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN047781 sem felst í því að stétt við nýjar útitröppur og rými við hringstiga á efri hæð hefur verið breytt í íþöku á lóð nr. 5 við Lækjargötu.

Umsögn Minjastofnunar dags. 13.07.2016 fylgir erindi ásamt bréfi hönnuðar dags. 09.05.2017.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

32. Naustabryggja 31 (04.023.303) 186176 Mál nr.
BN052938

611004-2570 Arcus ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN048397, um er að ræða breytingu á lögum sérnotafatar 0101 og að sérnotafletir verða hellulagðir við fjölbýlishús, mhl. 05 á lóð nr. 31-33 við Naustabryggju.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

33. Naustabryggja 31 (04.023.303) 186176 Mál nr.
BN052936

611004-2570 Arcus ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN048675, um er að ræða breytingu á hurðum þvottaherbergja í íbúðum 0106, 0206 og 0306 í Tangabryggju 10, sem er mhl. 03 á lóð nr. 31-33 við Naustabryggju.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

34. Naustabryggja 31 (04.023.303) 186176 Mál nr.
BN052935

611004-2570 Arcus ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN049138, um er að ræða breytingu á hurðum þvottaherbergja og brunamerkingu í íbúð 0407 í Tangabryggju 6-8, sem er mhl. 02 á lóð nr. 31-33 við Naustabryggju.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

35. Naustabryggja 31 (04.023.303) 186176 Mál nr.
BN052937

611004-2570 Arcus ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN048398, um er að ræða breytingu á hurðum í íbúð 0403 og breytingu á skráningu íbúðar 0104 í Tangabryggju 12 sem er mhl. 04 á lóð nr. 31-33 við Naustabryggju.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við fokheldi.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

36. Óðinsgata 15 (01.184.519) 102124 Mál nr.
BN052426

230758-2559 Ólöf Sigurðardóttir, Óðinsgata 15, 101 Reykjavík

010366-2919 Stígur Snæsson, Óðinsgata 15, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta geymslum í vinnurými og innréttu baðherbergi í þeim í húsi á lóð nr. 15 við Óðinsgötu.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

37. Pósthússtræti 13 (01.140.512) 100872 Mál nr.
BN052848
671106-0750 Þingvangur ehf., Hlíðasmára 9, 201 Kópavogur
Sótt er um breytingu á erindi BN051579 sem felst í því að eitt baðherbergi af tveimur er felld niður og sjónvarpshol stækkað í íbúð 0204 í húsi á lóð nr. 13-15 við Pósthússtræti.
Samþykki meðeigenda dags. 02.05.2017 fylgir erindi ásamt bréfi arkitekts dags. 12.05.2017.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
38. Saltvík (00.064.000) 125744 Mál nr.
BN052803
630191-1579 Stjörnuegg hf., Vallá, 116 Reykjavík
Sótt er um breytingu á erindi BN043122 vegna lokaúttektar sem felst í því að bætt er við millivegg og stiga er breytt og hætt er við tvo glugga á útvegg í mhl. 20 í Saltvík á Kjalarnesi.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
39. Saltvík 3 (33.521.401) 191176 Mál nr.
BN052810
630191-1579 Stjörnuegg hf., Vallá, 116 Reykjavík
600667-0179 Stjörnugrís hf., Vallá, 116 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja einnar hæðar hænsnahús úr forsteyptum einingum á reit A á lóð nr. 3 við Saltvík á Kjalarnesi.
Stærðir: A-rými 696,9 ferm., 3.126,9 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
40. Sifjarbrunnur 1 (05.055.101) 206123 Mál nr.
BN052951
210368-3459 Kristinn Karl Garðarsson, Sifjarbrunnur 1, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á erindi BN035543, sem eru að baðherbergi stækkar og hurðum hliðrað í húsinu á lóð nr. 1 við Sifjarbrunn.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
41. Skeifan 7 (01.460.201) 105659 Mál nr.
BN052911
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051800 þannig að stiga í flóttaleið er breytt í húsinu á lóð nr. 7 við Skeifuna.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

42. Sogavegur 69 (01.810.901) 107822 Mál nr.
BN052270
540102-3680 Bergur Konráðsson ehf, Sogavegi 69, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að sameina í eina eign, byggja við anddyri á suðurhlíð, byggja yfir glerhluta húss og breyta gluggum á húsi á lóð nr. 69 við Sogaveg. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. febrúar 2017 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. febrúar 2017. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. maí 2017 fylgir erindinu.
Erindi var grenndarkynnt frá 7. apríl til og með 5. maí 2017 fyrir hagsmunaaðilum að Sogavegi 71, 72, 74, Búðagerði 1, 3, 5, 7, 9 og Grundargerði 35. Engar athugasemdir bárust.
Stækkun: 35,5 ferm. 66,4 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við fokheldi.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
43. Spöngin 15 (02.375.201) 177193 Mál nr.
BN052804
510907-0940 Reitir I ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum innanhúss sem felast í því að breyta eldhúsi og innrétta veitingahús í flokki II - tegund c fyrir 45 gesti í húsi á lóð nr. 15 við Spöngina.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Umsækjandi hafi samband við yfirverkfræðing hjá embætti byggingarfulltrúa vegna húsaskoðunar.
44. Suðurgata 29 (01.142.203) 100929 Mál nr.
BN052349
480402-2430 Stay ehf., Einholti 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051178, svalor eru færðar á suðausturhorn og gerðar dyr úr stofu einbýlishúss á lóð nr. 29 við Suðurgötu.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 31. janúar 2017 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2017.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. maí 2017 fylgir erindinu.
Erindi var grenndarkynnt frá 24. apríl til með 22. maí 2017 fyrir hagsmunaaðilum að Suðurgötu 31, Tjarnargötu 32, 34 og 36. Engar athugasemdir bárust.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
45. Suðurlandsbraut 6 (01.262.102) 103516 Mál nr.
BN052928

481199-2399 Investo ehf., Suðurlandsbraut 6, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á 4. hæð í mhl. 03 vegna gerðar eignaskiptasamnings á lóð nr. 6 við Suðurlandsbraut.
Bréf hönnuðar dags. 23. maí 2017 fylgir erindinu.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits á umsóknarblaði.

46. Tangabryggja 2-4 (04.023.401) 216248 Mál nr.
BN052895

611004-2570 Arcus ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um breytingar á erindi BN049759 sem felast í breytingu á stærð lóðar ásamt breytingu á burðarvirki þar sem steypar súlur koma í stað hornlugga auk minni breytinga innanhúss í húsi á lóð nr. 2-4 við Tangabryggju.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

47. Varmahlíð 1 (01.762.501) 107476 Mál nr.
BN052470

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í eldhúsi og kaffisölu 4. hæðar, eldhúsi og veitingasal 5. hæðar ásamt því að þar er fjarlægður og útbúinn útsýnispallur á 6. hæð veitingahúss á lóð nr. 1 við Varmahlíð.
Erindi fylgir brunahönnun dags. 1. maí 2017.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

48. Vitastígur 7 (01.174.031) 101578 Mál nr.
BN052495

531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu á baklóð og breyta innra skipulagi í þrífýlishúsi á lóð nr. 7 við Vitastíg.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 14. mars 2017 og minnisblað um brunavarnir frá Lotu dags. 17. mars 2017.
Stækkun: 90,3 ferm., 254,6 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað. Lagfæra skráningu.

49. Ystasel 37 (04.930.306) 112828 Mál nr.
BN052412
010445-2219 Hallsteinn Sigurðsson, Ystasel 37, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir léttbyggðri viðbyggingu við austurhluta vinnustofunnar mhl 01 á lóð nr. 37 við Ystasel.
Endurnýjun á áður samþykktu erindi BN032223 frá 2005.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. maí 2017 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. maí 2017.
Stækkun: 42,1 ferm. 252,4 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits á umsóknarblaði.
50. Þjóðhildarstígur 2-6 (04.112.201) 188027 Mál nr.
BN052926
660304-2580 Gullhamrar veitingahús ehf, Þjóðhildarstíg 2-6, 113 Reykjavík
Sótt er að nýju um leyfi til að byggja létt viðbyggingu fyrir geymslu ofan á þak bílgeymslu auk skyggnis framan við bílastæði við veitinga-, skemmti- og verslunarhúsið á lóð nr. 2-6- við Þjóðhildarstíg.
Stærðir:
A-rými 120,0 ferm., 389,0 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits á umsóknarblaði.
51. Þórðarhöfði 4 (04.053.101) 210891 Mál nr.
BN052956
460169-3219 Byko ehf., Skemmuvegi 2a, 200 Kópavogur
Sótt er um stöðuleyfi fyrir fimm gáma sem notaðir verða sem afgreiðsla, starfsmannarými og snyrtingar á leigumarkaði BYKO sem starfræktur verður á lóð nr. 4 við Þórðarhöfða.
Erindi fylgir samþykki lóðarhafa dags. 24. maí 2017 og fsp. BN052881.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

Ýmis mál

52. Hverfisgata 115A Mál nr.
BN052957
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans vegna stofnunar nýrrar lóðar með staðgreinanúmerið 1.222.002, sjá meðfylgjandi lóðaruppdrátt, dagsettan 26.5.2017. Einnig er óskað eftir lóðarnúmeri og landnúmeri fyrir lóðina. Lóðin með staðgr. 1.222.002 er 14 m².
Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 17. 05.2017 og auglýst í B-deild Stjórnatíðinda þann 19.05.2017.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fundi slitið kl. 12.10

Erna Hrönn Geirsdóttir

Nikulás Úlfar Másson
Sigrún Reynisdóttir
Óskar Torfi Þorvaldsson

Sigríður Maack
Jón Hafberg Björnsson
Olga Hrund Sverrisdóttir