

## Umhverfis- og skipulagsráð

Ár 2018, miðvikudaginn 31. janúar kl. 9.08, var haldinn 219. fundur umhverfis- og skipulagsráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð. Ráðssal. Viðstaddir voru: Hjálmar Sveinsson, Magnea Guðmundsdóttir, Torfi Hjartarson, Heiða Björg Hilmisdóttir, Sigurborg Ó Haraldsdóttir, Áslaug María Friðriksdóttir og Herdís Anna Þorvaldsdóttir. Eftirtaldir embættismenn sátu fundinn: Ólöf Öryarsdóttir, Örn Sigurðsson, Björn Axelsson, Ágústa Sveinbjörnsdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Þorsteinn Hermannsson og Marta Grettisdóttir. Fundarritari er Harri Ormarsson.

Þetta gerðist:

### (E) Umhverfis- og samgöngumál

1. Ferðavenjukönnun 2017, Mál nr. US180012  
ferðavenjukönnun  
  
Kynning á niðurstöðum úr Ferðavenjukönnun Gallup sem gerð var í október 2017.  
Fulltrúi Gallup Matthías Þorvaldsson kynnir.  
  
Fulltrúi Strætó Jóhannes Svavar Rúnarsson tekur sæti á fundinum undir þessum lið.  
  
- Kl. 9.35 tekur Sævar Þór Jónsson áheyrnarfulltrúi sæti á fundinum.
2. Miklabraut í stökk, frummat á Mál nr. US180011  
þróunarmöguleikum  
  
Lagt fram bréf umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngur dags. 29. janúar 2018 varðandi frummat á þróunarmöguleikum að setja Miklubraut í stökk að hluta.  
Kynnt.  
  
Edda Ívarsdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið
3. Biðskýli og auglýsingastandar Mál nr. US180020  
Útboð febrúar 2018  
  
Kynnt fyrirhugað útboð á biðskýlum fyrir strætisvagna.  
Kynnt.
4. Torg í biðstöðu, Skeifan, Matvagna og Mál nr. US180021  
Pop Up verslunarrými, viðburðarými í  
Skeifunni.  
  
Kynnt tímabundið torg í Skeifunni. Á torginu verði blanda, viðburða, verslana og matvagna. Markmiðið er að opna augu fólks fyrir möguleikum Skeifunnar og skapa lífandi og skemmtilegt borgarrými í 6-8 vikur í sumar.  
Kynnt.  
  
Edda Ívarsdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið
5. SORPA bs., fundargerð Mál nr. US130002  
  
Lögð fram fundargerð SORPU bs. nr. 383 frá 26. janúar 2018.

## (A) Skipulagsmál

6. Afgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Reykjavíkur, fundargerðir Mál nr. SN010070

Lögð fram fundargerð afgreiðslufunda skipulagsfulltrúa Reykjavíkur dags. 26. janúar 2018.

7. Laugavegur - Skipholt, rammaskipulag (01.1) Mál nr. SN180052

Lögð er fram tillaga Yrki arkitekta dags. 2018 að rammaskipulagi fyrir Laugavegur - Skipholt, sem afmarkast af Laugavegi, Bolholti, Skipholti, Brautarholti og Nóatúni. Um er að ræða nánari útfærslu á skipulagi svæðisins í framhaldi af niðurstöðu hugmyndasamkeppni fyrir svæðið sem voru kynntar í júlí 2017. Vinningstillagan er grundvöllur að tillögu að rammaskipulaginu sem er ætlað að tryggja að deiliskipulagsáætlanir verði unnar á grundvelli heildarsýnar og að áherslur um gæði byggðar, þróun og uppbyggingu sem birtast í sigurtillögu samkeppninnar komist til skila.

Fulltrúar Yrki Ásdís Helga Ágústsdóttir og Yngvi Karl Sigurjónsson kynna. Umhverfis og skipulagsráð samþykkti að kynna rammaskipulagið fyrir hagsmunaaðilum á svæðinu.

Friðbert Friðbertsson forstjóri Heklu, Björn Ingi Edvardsson og Jón Kjartan Ágústsson verkefnissjórar taka sæti á fundinum undir þessum lið.

Sigurborg Ó. Haraldsdóttir vîkur af fundi undir þessum lið.

8. Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030, Hraunbær-Bæjarháls, breyting á aðalskipulagi, breytt landnotkun og fjölgun íbúða Mál nr. SN160849

Lagt fram bréf Skipulagsstofnunar dags. 18. janúar 2018 þar sem ekki er gerð athugasemd við að skipulagstillagan verði auglýst þegar brugðist hefur verið við ábendingum stofnunarinnar sem fram koma í bréfi.

9. Háaleitisskóli, Hvassaleiti, breyting á deiliskipulagi (01.804.1) Mál nr. SN170718  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Að lokinni auglýsingu er lögð fram fram að nýju umsókn skrifstofu eigna- og atvinnuþróunar, mótt. 28. september 2017, varðandi breytingu á deiliskipulagi fyrir Háaleitisskóla, Hvassaleiti að Stóragerði 11A. Í breytingunni felst að ný stæði fyrir hreyfihamlaða verða útbúin við aðalinngang skólans og gert er ráð fyrir að önnur bílastæði (alls 32 stæði) verði færð innan skólalóðar í suðvesturhorn lóðarinnar með nýrri aðkomu frá Brekkugerði, samkvæmt uppdr. Hornsteina arkitekta ehf. dags. 9. nóvember 2017 br. 26. janúar 2018. Tillagan var auglýst frá 28. nóvember 2017 til og með 9. janúar 2018. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: 40 íbúar að Brekkugerði og Stóragerði, dags. 8. janúar 2018. Einnig er lagt fram bréf Þjónustumiðstöðvar Laugardals og Háaleitis, dags. 19. desember 2017 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 31. janúar 2018. Samþykkt með þeim breytingum sem fram koma í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 31. janúar 2018.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins Áslaug María Friðriksdóttir og Herdís Anna Þorvaldsdóttir sitja hjá við afgreiðslu málsins.

Ingvar Jón Bades Gíslason verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

10. Nýlendugata 32, breyting á skilmálum (01.130.2) Mál nr. SN180040  
deiliskipulags

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa, að breyting á skilmálum deiliskipulags Nýlendureits vegna lóðarinnar nr. 32 við Nýlendugötu. Í breytingunni felst að leiðrétt er stærð núverandi byggingar á lóðinni sem er ekki rétt skráð í skilmálatöflu. Ennfremur er heimild til byggingar bílskúrs á lóðinni breytt, samkvæmt tillögu VA arkitekta ehf. dags. 18. janúar 2018.

Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur umhverfis- og skipulagsráðs án staðfestingar borgarráðs.

Samþykkt að falla frá grenndarkynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2.ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Margrét Þormar verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

11. Vogabyggð svæði 2, breyting á Mál nr. SN180051  
deiliskipulagi

Lögð fram tillaga að breytingu á deiliskipulagi fyrir Vogabyggð, svæði 2. Í breytingunni felst m.a. leiðrétting á hæðarkótum bygginga, stærð svala og staðsetning innkeyrslu í bílakjallara, samkvæmt uppdr. Teiknistofunnar Traðar dags. 12. janúar 2018. Einnig eru lagðir fram skilmálar Teiknistofunnar Traðar dags. 12. janúar 2018.

Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur umhverfis- og skipulagsráðs án staðfestingar borgarráðs.

Samþykkt að falla frá grenndarkynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2.ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Björn Ingi Edvarsson verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

### **(B) Byggingarmál**

12. Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa, Mál nr. BN045423  
fundargerð

Fylgiskjal með fundargerð þessari er fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 959 frá 30. janúar 2018.

13. Ársskýrsla byggingarfulltrúa, ársskýrsla Mál nr. BN050892

Lögð fram til kynningar ársskýrsla byggingarfulltrúa Reykjavíkur fyrir árið 2017.

Kynnt.

14. Lambhagavegur 13, Geymsluhúsnæði (02.647.601) Mál nr. BN054023  
650717-1980 Lambhagavegur 13 ehf., Borgartúni 28, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt tveggja hæða geymsluhús með milligólfi á lóð nr. 13 við Lambhagaveg.

Lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2017.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. janúar 2018 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. janúar 2018.

Stærð, A-rými: 2.932,7 ferm., 13.675,7 rúmm.

Gjald kr. 11.000Útlit.

Kynnt.

### (C) Fyrirspurnir

15. Gufunes, Sorpa, (fsp) stækkun móttöku- (02.2) Mál nr. SN170892  
og flokkunarstöðvar  
510588-1189 SORPA bs., Gylfaflöt 5, 112 Reykjavík  
430572-0169 Mannvit hf., Urðarhvarfi 6, 203 Kópavogur

Lögð fram fyrirspurn Axels Vals Birgissonar mótt. 4. desember 2017 ásamt bréfi Mannvits dags. 4. desember 2017 varðandi stækkun móttöku- og flokkunarstöðvar Sorpu í Gufunesi, samkvæmt teikningu Mannvits, ódags. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. janúar 2018. Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. janúar 2018 samþykkt.

Björn Ingi Edvarsson verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

### (D) Ýmis mál

16. Umhverfis- og skipulagssvið, Mál nr. US130045  
innkaupaskýrsla (USK2015020003)

Lagt fram yfirlit yfir viðskipti umhverfis- og skipulagssviðs við innkaupadeild í desember 2017.

17. Umhverfis- og skipulagssvið, yfirlit yfir Mál nr. US130118  
innkaup

Lagt fram yfirlit yfir innkaup umhverfis- og skipulagssviðs á verkum yfir milljón í nóvember 2017.

18. Umhverfis- og skipulagssvið, ellefu Mál nr. US180022  
mánaða uppgjör

Lagt fram ellefu mánaða uppgjör umhverfis- og skipulagssviðs, janúar til nóvember 2017.

19. Tillaga borgarfulltrúa Mál nr. US170386  
Sjálfstæðisflokksins, lagning battavalla

Lagt fram erindi skrifstofu borgarstjórnar dags. 14. desember 2017 þar sem óskað er eftir umsögn skóla- og frístundaráðs og umhverfis- og skipulagsráðs á eftirfarandi tillögu borgarráðsfulltrúa Sjálfstæðisflokksins frá fundi borgarstjórnar 5. desember 2017: "Borgarstjórn samþykkir að haldið verði áfram lagningu sparkvalla með gervigrasi við borgarrekna grunnskóla í borginni. Miðað skal við að vellirnir verði upphitaðir, upplýstir og umhverfis þá verði boltagerði. Stefnt skal að því að slíkir vellir verði komnir á allar skólalóðir borgarrekinnna grunnskóla eigi síðar en árið 2020. Einnig verði hugað að lagningu slíkra valla við sjálfstætt rekna grunnskóla. Lagt er til að á árinu 2018 verði 90 milljónum króna varið í þessu skyni sem færast á kostnaðarstað 1104." Einnig er lagt fram svar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu framkvæmda og viðhalds dags. 24. janúar 2018.

20. Tillaga fulltrúa Sjálfstæðisflokksins, átak Mál nr. US170372  
í að hefta útbreiðslu lúpínu

Lögð fram eftirfarandi tillaga fulltrúa Sjálfstæðisflokksins Halldórs Halldórssonar og Áslaugu Maríu Friðriksdóttur: "Lagt er til að gert verði

sérstakt átak í að hefða útbreiðslu lúpínu í borgarlandi Reykjavíkur. Gerð verði áætlun til næstu 5 ára. Sérstök áhersla verði lögð á að vernda varplönd fyrir lúpínu og endurheimta ef unnt er. Komið verði á samstarfi borgarinnar við sjálfbóðaliða og félagasamtök sem borgin mun aðstoða með tækjum og aðstöðu. Fyrirliggjandi kortlagning á vistfræði borgarlandsins verði nýtt til að skipuleggja og halda utan um þá vinnu sem unnin verður ár hvert." Einnig er lagt fram svar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu umhverfisgæða dags. 29. janúar 2018.

21. Betri Reykjavík, svæðið milli Vesturbergs og Bakka (USK2017090016) Mál nr. US170289  
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lagt fram erindið "svæðið milli Vesturbergs og Bakka" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 7. september 2017. Erindið var efsta hugmynd ágústmánaðar í málaflöknum umhverfismál. Einnig er lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu umhverfisgæða dags. 26. janúar 2018.

Umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu umhverfisgæða dags. 26. janúar 2018 samþykkt.

22. Betri Reykjavík, tré á umferðareyju við Neshaga (USK2017100057) Mál nr. US170331  
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lagt fram erindið "tré á umferðareyju við Neshaga" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 31. október 2017. Erindið var efsta hugmynd októbermánaðar í málaflöknum umhverfismál. Einnig er lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu umhverfisgæða dags. 26. janúar 2018. Einnig er lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu umhverfisgæða dags. 26. janúar 2018.

Umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu umhverfisgæða dags. 26. janúar 2018 samþykkt.

23. Betri Reykjavík, hundagerði í Gufunesi (USK2017060009) Mál nr. US170187  
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lagt fram erindið "hundagerði í Gufunesi" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 2. júní 2017. Erindið var fjórða efsta hugmynd maímánaðar á samráðsvefnum og jafnframt efst í málaflöknum umhverfismál. Einnig er lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu umhverfisgæða dags. 26. janúar 2018.

Umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu umhverfisgæða dags. 26. janúar 2018 samþykkt.

24. Betri Reykjavík, leiktæki og afþreyingu á hundasvæði (USK2016060008) Mál nr. US160167  
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lagt fram erindið "leiktæki og afþreyingu á hundasvæði" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 31. maí 2016. Erindið var efsta hugmynd maímánaðar á samráðsvefnum og jafnframt efsta hugmyndin í málaflöknum umhverfismál. Einnig er lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu umhverfisgæða dags. 31. ágúst 2017.

Umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu umhverfisgæða dags. 31. ágúst 2017 samþykkt.

25. Betri Reykjavík, sumarskáli í Hljómskálagarðiðinn Pavillion (USK2017030019) 530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík Mál nr. US170120
- Lagt fram erindið "sumarskáli í Hljómskálagarðiðinn Pavillion" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 8. mars 2017. Erindið var önnur efsta hugmynd febrúarmánaðar á samráðsvefnum og kemur úr málaflokknum umhverfismál. Einnig er lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu umhverfisgæða dags. 31. ágúst 2017. Umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu umhverfisgæða dags. 31. ágúst 2017 samþykkt.
26. Betri Reykjavík, leiktæki við Kelduskóla - Vík (USK2018010067) 530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík Mál nr. US180015
- Lagt fram erindið "leiktæki við Kelduskóla - Vík" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 31. desember 2017. Erindið var önnur efsta hugmynd desembermánaðar í málaflokknum skipulagsmál. Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa.
27. Betri Reykjavík, yfirbyggðan róló svo hægt sé fyrir börn að leika á veturnar (USK2018010068) 530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík Mál nr. US180016
- Lagt fram erindið "yfirbyggðan róló svo hægt sé fyrir börn að leika á veturna" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 31. desember 2017. Erindið var þriðja efsta hugmynd desembermánaðar á samráðsvefnum og jafnframt efst í málaflokknum framkvæmdir. Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu framkvæmda og viðhalds.
28. Betri Reykjavík, göngustígur hringinn í kringum Geldinganes (USK2018010069) 530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík Mál nr. US180017
- Lagt fram erindið "göngustígur hringinn í kringum Geldinganes" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 31. desember 2017. Erindið var fjórða efsta hugmynd desembermánaðar á samráðsvefnum og kemur úr málaflokknum framkvæmdir. Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu framkvæmda og viðhalds.
29. Betri Reykjavík, snjóframleiðslubyssu í Dalhúsaskíðabrekkuna í Grafarvogi (USK2018010070) 530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík Mál nr. US180018
- Lagt fram erindið "snjóframleiðslubyssu í Dalhúsaskíðabrekkuna í Grafarvogi" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 31. desember 2017. Erindið var fimmta efsta hugmynd desembermánaðar á samráðsvefnum og kemur úr málaflokknum velferð. Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu framkvæmda og viðhalds.
30. Betri Reykjavík, undirgöng eða göngubrú Mál nr. US180019

við Suðurver (USK2018010071)  
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lagt fram erindið "undirgöng eða göngubrú við Suðurver" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 31. desember 2017. Erindið var efsta hugmynd desembermánaðar í málaflokknum samgöngur. Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngur.

31. Þrastargata 1-11 - vegna lóðar 7B, kæra (01.553.1) Mál nr. SN170856  
134/2017, umsögn  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála, dags. 14. nóvember 2017 ásamt kæru, þar sem kærð er ákvörðun um að samþykkja breytingu á deiliskipulagi Fálkagöturéits vegna Þrastargötu nr. 1 og 5. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 18. janúar 2018.

32. Gvendargeisli 16, kæra 19/2016, (05.135.2) Mál nr. SN160121  
úrskurður  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála, dags. 16. febrúar 2016 ásamt kæru þar sem kærð er ákvörðun umhverfis- og skipulagsráðs Reykjavíkur að samþykkja umsókn um leyfi til að hækka þak og byggja setustofu á 2. hæð, á lóð nr. 16 við Gvendargeisla. Einnig er lagður fram úrskurður umhverfis- og auðlindamála frá 25. janúar 2018. Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu kæranda um ógildingu á ákvörðun byggingarfulltrúans í Reykjavík frá 12. janúar 2016 um samþykkt byggingarleyfis fyrir hækkun þaks og byggingu setustofu á annarri hæð hússins að Gvendargeisla 16.

33. Laufásvegur 70, kæra 2/2016, umsögn, (01.197.3) Mál nr. SN160024  
úrskurður  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála, dags. 11. janúar 2016, ásamt kæru þar sem kærð er samþykkt borgarráðs 26. nóvember 2015 varðandi breytingu á deiliskipulagi reits 1.197.2-3, Smáragöturéits, vegna Laufásvegar 70. Einnig er lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu sviðsstjóra, dags. 1. mars 2016. Jafnframt er lagður fram úrskurður umhverfis- og auðlindamála frá 25. janúar 2018. Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu kæranda um ógildingu á ákvörðun borgarráðs Reykjavíkur frá 26. nóvember 2015 um breytingu á deiliskipulagi Smáragöturéita vegna Laufásvegar 70.

34. Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030, Mál nr. SN170737  
efnisvinnslusvæði í Álfsnesvík, breyting  
á aðalskipulagi

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 18. janúar 2018 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á lýsingu umhverfis- og skipulagssviðs dags. janúar 2018 vegna breytingu á aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 og nýs deiliskipulags fyrir efnisvinnslusvæði í Álfsnesvík.

35. Efstaland 26, breyting á skilmálum (01.850.1) Mál nr. SN170613  
deiliskipulags  
440703-2590 THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík  
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 18. janúar 2018 um samþykki borgarráðs s.d varðandi samþykki á skilmálum deiliskipulags fyrir lóðina nr. 26 við Efstaland.

36. Húsværendarsjóður Reykjavíkur 2018, Mál nr. US180003  
úthlutun styrkja 2018

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 18. janúar 2018 um samþykki borgarráðs s.d varðandi auglýsingu á Húsværendarsjóði og samþykki um starfshóp fulltrúa ráðsins.

37. Svæðisskipulag höfuðborgarsvæðisins Mál nr. SN170934  
2040, vaxtamörk á Álfsnesi - verklýsing  
vegna breytinga á svæðisskipulagi  
681077-0819 Samtök sveitarfél höfuðborgarsv, Hamraborg 9, 200 Kópavogur  
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 18. janúar 2018 um samþykki borgarráðs s.d varðandi verklýsingu um breytingu á svæðisskipulagi höfuðborgarsvæðisins.

**Fleira gerðist ekki.  
Fundir slitið kl. 12.30.**

Fundargerðin lesin yfir og undirrituð

Hjálmar Sveinsson

Magnea Guðmundsdóttir  
Torfi Hjartarson  
Áslaug María Friðriksdóttir

Heiða Björg Hilmisdóttir  
Sigurborg Ósk Haraldsdóttir  
Herdís Anna Þorvaldsdóttir



## Afgreiðsla byggingarfulltrúa samkv. samþykkt nr. 161/2005

Árið 2018, þriðjudaginn 30. janúar kl. 10.10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 959. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Olga Hrund Sverrisdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson, Harri Ormarsson, Jón Hafberg Björnsson og Sigríður Maack.  
Fundarritari var Harri Ormarsson.

### Þetta gerðist:

#### Nýjar/br. fasteignir

1. Austurbakki 2 (01.119.801) 209357 Mál nr.  
BN054077  
630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að innrétta verslun á 1. og 2. hæð, auk starfsmannaaðstöðu og lagers í kjallara, í húsi á lóð nr. 2, Reit 2-L1, við Austurbakka.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
2. Austurv Thorvaldsens (00.000.000) 100859 Mál nr.  
BN051554  
610593-2919 Lindarvatn ehf., Reykjavíkurlflugvelli, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að rífa friðlýstan samkomusal á baklóð nr. 2 við Thorvaldsenstræti.  
Erindi fylgir bréf hönnuða dags. 17. júní 2016, umsögn Minjastofnunar Íslands v/breytingar á deiliskipulagi Landsímareits dags. 31. maí 2013 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 23. ágúst 2016.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
3. Austurv Thorvaldsens (01.140.418) 100859 Mál nr.  
BN054086  
610593-2919 Lindarvatn ehf., Reykjavíkurlflugvelli, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að rífa viðbyggingu við Landsímahúsið frá 1967 á lóðinni Austurv Thorvaldsens.  
Niðurrið: Fastanr. 200-2655, mhl. 06 0101, merkt afgreiðsla: 2.271,7 ferm., 8.194 rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
4. Álfabakki 14 (04.603.503) 111722 Mál nr.  
BN053995  
560117-0430 HOL ehf., Brúarási 6, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til gera tannlæknastofu í rými 0201 í húsi nr. 14 á lóð nr. 12-16 við Álfabakka.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
5. Blikastaðavegur 2-8 (02.496.101) 204782 Mál nr.  
BN054019

581011-0400 Korputorg ehf., Blikastaðavegi 2-8, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í bili A-B -C og P, svæði 1, milli mátlína 1-6 þar sem verslunar- og lagerhúsnæði er breytt í brauð- og kexverksmiðju, milligólf stækkað og viðbyggingu bætt við innan ytri byggingareits sunnan megin, korn- og hveitisílóum komið fyrir við vesturgafli, koma fyrir glugga á norðurhlið og flóttastiga bætt við á hús á lóð nr. 2 - 8 við Blikastaðaveg.

Greinargerð hljóðvistar dags. 20. desember 2017, bréf hönnuðar dags. 22. desember 2017 og aftur 16. janúar 2018. Umsögn brunahönnuðar dags. 18. desember 2017 og aftur 11. janúar 2018 fylgir erindi.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. janúar 2018 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. janúar 2018.

Stækkun viðbygging: 457,0 ferm., 4.590,6 rúmm.

Stækkun milliloft: 2.010,0 ferm.

Samtals stækkun: 2.467,0 ferm., 4.590,6 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Með vísan til athugasemda og umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 26. janúar 2018.

6. Bolholt 6-8 (01.251.203) 103441 Mál nr.  
BN054047  
480402-2430 Stay ehf., Einholti 2, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi á 3. og 5. hæð í mhl. 01 (nr. 6) og á 4. hæð í mhl. 02 (nr. 8) í gististað í flokki II - tegund g fyrir alls 80 gesti í húsi á lóð nr. 6-8 við Bolholt.  
Sjá áður samþykkt erindi BN049128.  
Erindi fylgir samþykki við eigendur að Skipholti 37 dags. 25.01.2018 um gagnvirka flóttaleið.  
Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
7. Borgartún 8-16A (01.220.107) 199350 Mál nr.  
BN054078  
411002-2840 SÍ hf., Hlíðasmára 6, 201 Kópavogur  
681205-3220 HTO ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta flóttaleiðum, um er að ræða að útbúa anddyri innan við syðsta innganginn og koma fyrir glerrennihurð og reyktjaldi milli veitingastaðar í rými 0101 og anddyris í mhl. 03, Katrínartúni 2 á lóð nr. 8-16A við Borgartún.  
Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
8. Bæjarháls 1 (04.309.601) 190769 Mál nr.  
BN053838  
551298-3029 Orkuveita Reykjavíkur, Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að staðsetja dieseltank með eldsneyti fyrir neyðarrafstöð á lóð nr. 1 við Bæjarháls.  
Erindi fylgir minnisblað frá Lotu dags. 18. desember 2017.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. janúar 2018 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. janúar 2018.  
Stærð: 39,4 rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Með vísan til athugasemda og umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 26. janúar 2018.

9. Drápuhlíð 9 (01.702.217) 107061 Mál nr.  
 BN054108  
 150972-3619 Elvar Örn Arason, Drápuhlíð 9, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr við fjölbýlishús á lóð nr. 9 við Drápuhlíð.  
 Erindi fylgir samþykki meðeigenda áritað á uppdrátt.  
 Stærð: 32,2 ferm., 99,3 rúmm.  
 Gjald kr. 11.000  
 Frestað.  
 Vísað til athugasemda.
10. Efstasund 67 (01.410.112) 104995 Mál nr.  
 BN054113  
 141173-6189 Ragnar Björnsson, Efstasund 67, 104 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að byggja steinsteyptan bílskúr á norðvestur hlið lóðar nr. 67 við Efstasund.  
 Stærð bílskúr : 42,3 ferm., 112,1 rúmm.  
 Gjald kr. 11.000  
 Frestað.  
 Vísað til athugasemda.
11. Faxafen 9 (01.463.303) 105675 Mál nr.  
 BN054088  
 420408-2500 KB-fasteignir ehf, Efstaleiti 14, 103 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í því að verslun hefur verið breytt í hárgreiðslustofu í rými 0102 í húsi á lóð nr. 9 við Faxafen.  
 Gjald kr. 11.000  
 Frestað.  
 Vísað til athugasemda.
12. Frakkastígur 22 (01.182.310) 101907 Mál nr.  
 BN053953  
 190754-3249 Anna Guðný Sigurðardóttir, Frakkastígur 22, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að byggja anddyri, stigahús á suðurgafli og setja svalir á vesturhlið húss á lóð nr. 22 við Frakkastíg.  
 Stækkun: x ferm., x rúmm.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. janúar 2018 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. janúar 2018.  
 Gjald kr. 11.000  
 Frestað.  
 Með vísan til athugasemda og umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 26. janúar 2018.
13. Freyjugata 9 (01.184.209) 102031 Mál nr.  
 BN054048  
 250171-3829 Sigurbjörg J. Narby Helgadóttir, Freyjugata 9, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum geymsluskúr sem er í eigu íbúða í mhl. 01 á lóð nr. 9 við Freyjugötu.  
 Samþykki meðeigenda á teikningu og á bréfi dags . 25. janúar 2018  
 Stærðir 53,6 ferm., 152,7 rúmm.  
 Gjald kr. 11.000  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
 Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar.
14. Grettisgata 2A (01.182.101) 101818 Mál nr.  
 BN054112

570169-6459 G2A ehf., Lundi 90, 200 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að gera flóttasvalir ásamt björgunaropi í húsi á lóð nr. 2A við Grettisgötu.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

15. Gylfaflöt 2 (02.578.201) 224860 Mál nr.  
BN054079  
640717-0250 Gylfaflöt-2 ehf., Tunguhálsi 10, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja skemmu með kaffi- og starfsmannaaðstöðu á millilofti úr burðargrind úr stáli klædd steinullar samlokueiningum á lóð nr. 2 við Gylfaflöt.  
Erindi BN053887 dregið til baka með þessu erindi. Umsögn brunahönnuðar dags. 21. nóv. 2018 og bréf hönnuðar vegna ath. frá erindi BN053888 dags. 16. janúar 2018. Orkurammi dags. 18. janúar 2018 fylgir.  
Stærð húss: 1.465,2 ferm., 8.038,5 rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
16. Hafnarstræti 18 (01.140.303) 100837 Mál nr.  
BN054122  
501298-5069 Sjöstjarnan ehf., Suðurlandsbraut 46, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að rífa niður skúra á baklóð á lóð nr. 18 við Hafnarstræti.  
Umsögn Minjastofnunar Íslands fylgir dags. 18. janúar 2017.  
Niðurrif er 153,3 ferm. og 590,0 rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
17. Hádegismóar 6 (04.411.401) 213068 Mál nr.  
BN054110  
431276-0629 Snæland Grímsson ehf, Langholtsvegi 109, 104 Reykjavík  
Sótt er um breytingu á erindi BN051971 sem felst í því að 3. hæð er stækkuð, innra fyrirkomulagi breytt lítilsháttar, sprautuverkstæði breytt í hefðbundið verkstæði og gerð ný innkeyrsluhurð á austurhlíð, auk þess sem svalir eru stækkaðar í húsi á lóð nr. 6 við Hádegismóa.  
Stækkun: x ferm., x rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
18. Hjarðarhagi 2-6 (01.603.201) 106511 Mál nr.  
BN053839  
600169-2039 Háskóli Íslands, Sæmundargötu 2, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki II tegund E, kaffihús, ásamt því að koma fyrir ræstiskáp með vaski fyrir veitingasölu og geymslurými veitingarstaðar á sömu hæð í húsi við Brynjólfsgötu nr. 1 á lóð nr. 2-6 við Hjarðarhaga.  
Bréf frá hönnuði dags. 17. nóv. 2017.  
Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
19. Hraunbær 102A (04.343.301) 111081 Mál nr.  
BN054092

411014-0370 Rakang Thai ehf., Bjallavaði 1, 110 Reykjavík  
561299-4129 Columbus Classis ehf., Klapparstíg 25-27, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í veitingastað í flokki II á lóð nr. 102 við Hraunbæ.  
Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

20. Hrístateigur 31 (01.346.112) 104081 Mál nr.  
BN053868  
120878-3959 Kristín Björg Viggósdóttir, Hrístateigur 31, 105 Reykjavík  
190977-4989 Björn Arnar Hauksson, Hrístateigur 31, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja kvisti á suður- og norðurhlið, breyta innra skipulagi og sameina í eina eign hús á lóð nr. 31 við Hrístateig.  
Stækkun: 69,1 ferm., 91,2 rúmm.  
Eftir stækkun: 262,2 ferm., 595,2 rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísad til athugasemda.
21. Kirkjustræti 2 (01.141.005) 100878 Mál nr.  
BN054058  
610715-2570 Kastali fasteignafélag ehf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þar sem leyfilegur gestafjöldi er aukinn úr 97 í 133 í húsi á lóð nr. 2 við Kirkjustræti.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. janúar 2018 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. janúar 2018.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísad til athugasemda.
22. Kjalarvogur 12 (01.428.101) 224159 Mál nr.  
BN054009  
551211-0290 Húsasmiðjan ehf., Holtavegi 10, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050618, m.a. er komið fyrir geymslurekkum við vesturhlið timburverslunar og við lóðamörk til suðurs og afmarkað rými fyrir inntök í mhl. 02 v/lokaúttektar í húsi á lóð nr. 12 við Kjalarvog.  
Stærð mhl. 03, B-rými: 193,7 ferm., 1.336,5 rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.  
Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

23. Klapparstígur 28 (01.171.107) 101373 Mál nr.  
BN053636  
671106-0750 Þingvangur ehf., Bergstaðastræti 73, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að fjarlægja eldri stiga, gera nýjan stiga milli kjallara og 1. hæðar og annan frá 1. hæð upp á efri hæðir og til að opna tímabundið yfir í hús nr. 30 í kjallara, 2. hæð og rishæð til að samnýta lyftu í húsi á lóð nr. 28 við Klapparstíg.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
24. Klapparstígur 30 (01.171.108) 101374 Mál nr.  
BN053635  
671106-0750 Þingvangur ehf., Bergstaðastræti 73, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að opna tímabundið yfir í hús nr. 28 í kjallara, 2. og rishæð til að samnýta lyftu í húsi á lóð nr. 30 við Klapparstíg.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
25. Korngarðar 3 (01.323.201) 223775 Mál nr.  
BN054137  
600794-2059 Dalsnes ehf., Fossaleyni 21, 112 Reykjavík  
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík  
Sótt er um takmarkað byggingarleyfi fyrir uppsteypu á sökklum og lögnum í grunn að mátlínu 17 fyrir geymsluhúsnæði og skrifstofur á lóð nr. 3 við Korngarða sbr. BN053122.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Samþykktin fellur úr gildi við útgáfu á endanlegu byggingarleyfi. Vegna útgáfu á takmörkuðu byggingarleyfi skal umsækjandi hafa samband við yfirverkfræðing embættis byggingarfulltrúa.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.  
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.  
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.  
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.  
Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
26. Lambasel 6 (04.998.103) 200757 Mál nr.  
BN054136  
691014-1180 GSKG fasteignir ehf., Arnarhöfða 1, 270 Mosfellsbær  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN034249, gerð er grein fyrir breyttum sökklum v/lokaúttektar í einbýlishúsi á lóð nr. 6 við Lambasel.  
Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

27. Langirimi 21-23 (02.546.803) 175689 Mál nr.  
BN054063  
700517-1950 Paulina hárstudio ehf., Langarima 21-23, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN051145 vegna lokaúttektar í rými 0102 í húsinu 21 á lóð nr. 21-23 við Langarima.  
Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
28. Laugavegur 42 (01.172.223) 101478 Mál nr.  
BN054041  
611096-2599 Húsfélagið Laugavegi 42, Pósthólf 82, 121 Reykjavík  
Sótt er um breytingu á erindi BN053423 sem felst í því að óskað er eftir aðskildu byggingarleyfi fyrir 3. og 4. hæð í húsi á lóð nr. 42 við Laugaveg.  
Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
29. Melgerði 22 (01.815.603) 108037 Mál nr.  
BN052910  
110877-3589 Guðrún Líneik Guðjónsdóttir, Melgerði 22, 108 Reykjavík  
180872-3379 Óðinn Bolli Björgvinsson, Melgerði 22, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja hæð ofaná einbýlishús á lóð nr. 22 við Melgerði.  
Erindi fylgir samþykki lóðarhafa Melgerðis 24 vegna sorptunnuskýlis á lóðamörkum dags. 14. september 2017 og útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. ágúst 2017 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. ágúst 2017.  
Einnig útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. janúar 2018. Erindið var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Melgerði 20, 21, 23, 24 og 25 og Mosgerði 15, 17 og 19 frá 22. desember 2017 til og með 24. janúar 2018. Engar athugasemdir bárust.  
Stækkun: 95 ferm., 515 rúmm.  
Eftir stækkun: 230,2 ferm., 840,2 rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísad til athugasemda.
30. Mjölnisholt 6 (01.241.013) 103008 Mál nr.  
BN054111  
461212-1740 Arctic Tours ehf., Hagamel 34, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053561, um er að ræða að breyta innra skipulagi, fjarlægja stigahús og byggja útistiga á baklóð sem verður sameiginlegur með húsi nr. 8 á lóð nr. 6 við Mjölnisholt.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísad til athugasemda.

31. Njarðargata 43 (01.186.606) 102302 Mál nr.  
BN054076  
290166-2929 Sigurður Már Hilmarsson, Suðurmýri 32, 170 Seltjarnarnes  
Sótt er um leyfi til að gera svalir á bakhlið á 2. og 3. hæð og bæta brunavarnir í húsi á lóð nr. 43 við Njarðargötu.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað athugasemda og erindi vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
32. Njarðargata 45 (01.186.605) 102301 Mál nr.  
BN054075  
710505-1440 Spur ehf, Freyjugötu 24, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til gera gististað í flokki ? - tegund ? fyrir ? manns ásamt því að gera svalir á bakhlið á 2. og 3. hæð og bæta brunavarnir í húsi á lóð nr. 45 við Njarðargötu.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda og erindi vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
33. Rafstöðvarvegur 1A (04.211.301) 110748 Mál nr.  
BN054068  
211177-2929 Sif Garðarsdóttir, Álakvísl 84, 110 Reykjavík  
440416-0980 Rafstöðvarvegur 1a ehf., Rafstöðvarvegi 1 A, 110 Reykjavík  
021059-6259 Kristinn L Brynjólfsson, Lágaberg 1, 111 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta líkamsræktarstöð í rými 0101 í húsi á lóð nr. 1A við Rafstöðvarveg.  
Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
34. Skektuvogur 2 (01.450.301) 225185 Mál nr.  
BN054022  
581198-2569 ÞG verktakar ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja til fimm hæða fjölbýlishús með 73 íbúðum á tveggja hæða bílgeymslu fyrir jafn marga bíla, steinsteypt, einangrað að utan og klætt málmklæðningu og flísum á lóð nr. 2 við Skektuvog.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. janúar 2018 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. janúar 2018.  
Stærð, A-rými: 6.976,1 ferm., xx rúmm.  
B-rými: 757,4 ferm.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 26. janúar 2018.
35. Skógarhlíð 20 (01.705.903) 107115 Mál nr.  
BN054021  
660410-0230 Stofnun múslima á Íslandi ses., Pósthólf 8964, 128 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja súlu á suðaustur hluta lóðar nr. 20 við Skógahlíð.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
36. Skúlagata 19 (01.154.201) 179253 Mál nr.  
BN054127  
521009-1010 Reginn atvinnuhúsnaði ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur  
Erindi var samþykkt 5. desember 2017 sbr. erindi BN053626 og er nú lagt fram að nýju til að leiðrétta texta í erindislýsingu.



Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á 2. og 3. hæð, minniháttar breytingar hafa verið gerðar á herbergjaskipan hæðanna í húsi á lóð nr. 19 við Skúlagötu.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

37. Sóleyjargata 31 (01.197.414) 102749 Mál nr.  
BN053553  
591000-2330 Dalfoss ehf., Sóleyjargötu 31, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í kjallara og á 1. hæð, koma fyrir brunastiga á bakhlið frá 2. hæð og björgunarpalli á þaki og innréttu gististað í flokki II á lóð nr. 31 við Sóleyjargötu.  
Lagðar eru fram umsagnir skipulagsfulltrúa dags. 19. maí 2017 og 25. ágúst 2014.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. október 2017 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. október 2017.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. janúar 2018 fylgir erindinu. Erindið var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Smáragötu 6 og 8 og Sóleyjargötu 33 frá 22. desember 2017 til og með 24. janúar 2018. Engar athugasemdir bárust.  
Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
38. Stigahlíð 81 (01.732.203) 107375 Mál nr.  
BN054119  
111057-1929 Dóra Hjálmarsdóttir, Stigahlíð 81, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN053497 þannig að stækkaður er sólskáli á suðurhlíð einbýlishúss á lóð nr. 81 við Stigahlíð.  
Stækkun: 10,2 ferm., 38,2 rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
39. Stórhöfði 32 (04.071.201) 186591 Mál nr.  
BN054030  
701296-6139 Íslandspóstur ohf., Stórhöfða 29, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að reisa tveggja hæða viðbyggingu til austurs, stækka vinnslusal, innréttu skrifstofur á efri hæð og breyta innra skipulagi og útliti eldra húss á lóð nr. 32 við Stórhöfða.  
Skýrsla brunahönnuðar dags. 23. janúar 2018 fylgir.  
Stækkun: 1.983,4 ferm., 9.832,6 rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.  
Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

40. Suðurgata 29 (01.142.203) 100929 Mál nr.  
BN054059  
480402-2430 Stay ehf., Einholti 2, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN047212, um er að ræða stækkun á anddyrisviðbyggingu um 60cm. til norðurs og til að koma fyrir tveimur þakgluggum á vesturhlið einbýlishúss á lóð nr. 29 við Suðurgötu.  
Stækkun: 6,4 ferm., 209,8 rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
41. Sæmundargata 11 (01.605.201) 106637 Mál nr.  
BN054093  
490269-5929 Norræna húsið, Sturlugötu 5, 101 Reykjavík  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja göngubrú/bryggju milli hústjarnar og Norræna hússins á lóð nr. 11 við Sæmundargötu.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
42. Sörlaskjól 66 (01.531.025) 106140 Mál nr.  
BN054031  
270164-2349 Fjalar Sigurðarson, Sörlaskjól 66, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða viðbyggingu sem hýsa mun bílgeymslu og íverurými, fjarlægja áklæðningu utanhúss á kjallara og 1. hæð í húsi á lóð nr. 66 við Sörlaskjól.  
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26.10.2017 við fyrirspurn SN170727.  
Stækkun: 46,3 ferm., 165,2 rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
43. Thorvaldsensstræti 2 (01.140.418) 100859 Mál nr.  
BN053964  
610593-2919 Lindarvatn ehf., Reykjavíkurlflugvelli, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að dýpka kjallara og endurbyggja Thorvaldsenstræti 2, til að lyfta þaki Thorvaldsensstrætis 4 og byggja á það Mansardþak með kvistum, til að rífa viðbyggingu við Landsímahúsið, Thorvaldsensstræti 6, og byggja í staðinn fjögurra hæða nýbyggingu, til að endurbyggja Aðalstræti 11 með breyttu þaki og til að innrétta í öllum húsunum hótél í flokki IV með veitingahúsi, kaffihúsi, verslunum og samkomusal á lóðinni nr. 2 við Thorvaldsenstræti.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. janúar 2018 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. janúar 2018.  
Niðurrif: xx ferm., xx rúmm.  
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.  
E. stækkun: 11.544,3 ferm., 42.142,8 rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 26. janúar 2018.
44. Traðarland 1 (01.875.001) 108838 Mál nr.  
BN054128  
700269-0789 Knattspyrnufélagið Víkingur, Traðarlandi 1, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að leggja drenlagnir, koma fyrir dælubrunni og þrýstilögn sem tengist inná brunn í Traðalandi frá lóð nr. 1 við Traðarland.

Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

45. Varmahlíð 1 (01.762.501) 107476 Mál nr.  
BN054129  
561115-1680 Perla norðursins hf., Suðurlandsbraut 4A, 108 Reykjavík  
Sótt er um stöðuleyfi fyrir 16 gámaeiningum sem hver um sig er 15,0 ferm, alls 240,0 ferm., ætlaða sem bráðabirgðaaðstöðu fyrir ferðamenn sem bíða eftir fólksflutningabifreiðum og staðsettir verða á neðra bílastæði Perlunnar á lóð nr. 1 við Varmahlíð.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
46. Vesturbrún 8 (01.380.204) 104742 Mál nr.  
BN051329  
191266-5019 Óskar Helgi Guðjónsson, Vesturbrún 8, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja nýjan kvist á austurhlið og stækka kvist á vesturhlið ásamt því að byggja nýjar svalir á 2. hæð á suðurgafli í fjölbýlishúsi á lóð nr. 8 við Vesturbrún.  
Útskrift úr gerðabók embættis afgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. ágúst 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. ágúst 2016.  
Samþykki eigenda dags. 20.06.2016 fylgir erindi.  
Stækkun: 5,0 ferm., 30,6 rúmm.  
Gjald kr. 10.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
47. Öldugata 12 (01.136.316) 100574 Mál nr.  
BN054121  
190156-5679 Jón Gunnlaugur Jónasson, Öldugata 12, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að reisa tvær viðbyggingar, annars vegar anddyri og geymslu við austurhlið, með þaksvölum ofaná, og hins vegar bílskúr og vinnuherbergi við vestur hlið, einnig með þaksvölum ofaná, í húsi á lóð nr. 12 við Öldugötu.  
Stækkun: x ferm., x rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

### Ýmis mál

48. Búagrund 5 (32.474.603) 125782 Mál nr.  
BN053996  
291268-3319 Anna María Þórðardóttir, Búagrund 5, 116 Reykjavík  
131067-4619 Henry Arnar Hálfánarson, Búagrund 5, 116 Reykjavík  
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að byggja gestahús staðsett á suðurhluta lóðar nr. 5 við Búagrund.  
Stærð: 34,0 ferm., 110,2 rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
Afgreitt.  
Án athugasemda.  
Samræmist gr. 2.3.5 í byggingarreglugerð nr. 112 / 2010.
49. Freyjugata 41 (01.194.206) 102550 Mál nr.  
BN053911  
590416-0370 Ásmundarsalur ehf., Sjafnargötu 3, 101 Reykjavík

Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að endurgera steypa garðveggi umhverfis Ásmundarsal á lóð nr. 41 við Freyjugötu.  
Erindi fylgir greinargerð og sérteikningar frá hönnuði dags. 22. janúar 2018.  
Gjald kr. 11.000  
Afgreitt. Án athugasemda.  
Samræmist gr. 2.3.5 í byggingarreglugerð nr. 112 / 2010.

50. Kirkjusandur 1-5 (01.340.301) 176690 Mál nr.  
BN054125  
600298-2679 Kirkjusandur 1,3 og 5, húsfélag, Kirkjusandi 1-5, 105 Reykjavík  
Erindi var samþykkt 9.1.2018 og er á fundi núna til að leiðrétta bókun, þar sem ekki er gerð krafa um skráningartöflu fyrir erindið.  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felst á að innréttuð hefur verið snyrtistofa í rými 0105, í húsinu nr. 5 á lóð nr. 1-5 við Kirkjusand.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. júlí 2017 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. júlí 2017.  
Einnig greinargerð stjórnar húsfélags Kirkjusandi 1,3 og 5 dags. 12. júlí 2017 og bréf frá umsækjanda ódagsett.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

#### Fyrirspurnir

51. Laugavegur 42 (01.172.223) 101478 Mál nr.  
BN054107  
610417-0270 Teiknistofan Stika ehf., Hverfisgötu 18, 101 Reykjavík  
Spurt er hvort hvort leyfi fengist til að færa milliloft sem er yfir hluta á austurhlið yfir á vesturhlið, gera aðstöðu fyrir stafsfólk á milliloftinu og koma fyrir ísbúð í húsinu á lóð nr. 42B við Laugaveg.  
Afgreitt.  
Með vísan til athugasemda slökkviliðs höfuðborgarsvæðis á fyrirspurnarblaði.

**Fleira gerðist ekki.  
Fundir slitið kl. 12.10.**

Harri Ormarsson

Nikulás Úlfar Másson  
Sigrún Reynisdóttir  
Jón Hafberg Björnsson

Óskar Torfi Þorvaldsson  
Sigríður Maack  
Olga Hrund Sverrisdóttir