

## Umhverfis- og skipulagsráð

Ár 2016, miðvikudaginn 27. janúar kl. 9:10, var haldinn 135. fundur umhverfis- og skipulagsráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð. Vindheimar Viðstaddir voru: Hjálmar Sveinsson, Magnea Guðmundsdóttir, Gísli Garðarsson, Sverrir Bollason, Hildur Sverrisdóttir, Herdís Anna Þorvaldsdóttir, Sigurður Ingi Jónsson og Sigurborg Ó. Haraldsdóttir, áheyrnarfulltrúi. Eftirtaldir embættismenn sátu fundinn: Ólöf Örvarsdóttir, Örn Sigurðsson, Björn Axelsson, Nikulás Úlfar Másson, Ágústa Sveinbjörnsdóttir, Stefán Finnsson, Magnús Ingi Erlingsson og Marta Grettisdóttir. Fundarritari er Erna Hrönn Geirsdóttir.

### (A) Skipulagsmál

1. **Afgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Reykjavíkur**, fundargerð Mál nr. SN010070

Lögð fram fundargerð afgreiðslufundar skipulagsfulltrúa Reykjavíkur, dags. 22. janúar 2016.

2. **Grensásvegur 1**, breyting á deiliskipulagi (01.460.0) Mál nr. SN150750  
110457-2789 Sigurður Einarsson, Sólberg 2, 221 Hafnarfjörður

Lögð fram umsókn Sigurðar Einarssonar, mótt. 9. desember 2015, varðandi breytingu á deiliskipulagi lóðarinnar nr. 1 við Grensásveg. Í breytingunni felst heimild til að byggja hótél á lóðinni, fækkun á heildarfjölda bílastæða í samræmi við breytta notkun byggingarinnar, tengibygging sem áður var tvær hæðir verður ein hæð og byggingarreitur fyrstu hæðar stækkar lítillaga til suðurs, samkvæmt uppdr. Batterísins arkitektar ehf., dags. 7. janúar 2016. Einnig er lagður fram skýringaruppdr. Batterísins arkitektar ehf., dags. 6. janúar 2016.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

Lilja Grétarsdóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

3. **Lindargata 11**, breyting á deiliskipulagi (01.151.2) Mál nr. SN150666  
171270-5889 Sveinn Björnsson, Búland 28, 108 Reykjavík

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn Sveins Björnssonar, mótt. 3. nóvember 2015, varðandi breytingu á deiliskipulagi Skúlagötusvæðis vegna lóðarinnar nr. 11 við Lindargötu. Í breytingunni felst að hækka húsið um ca. 1. metra, byggja viðbyggingu á norðurhlíð hússins þar sem komið verður fyrir lyftu- og stigahúsi og breyta notkun hússins úr íbúðarhúsnæði í gistiheimili í flokki IV, samkvæmt uppdr. Ark Studio ehf., dags. 5. nóvember 2015.

Einnig eru lögð fram bréf Minjastofnunar dags. 22. september og 22. október 2015.

Tillagan var auglýst frá 9. desember 2015 til og með 20. janúar 2016. Eftirtaldir aðilar sendu inn athugasemdir: Hverfisráð Miðborgar, dags. 21. desember 2015 og Rekstarfélag Stjórnarráðsins, dags. 19. janúar 2016.

Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. janúar 2016.

Samþykkt með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 22. janúar 2016.

Vísað til borgarráðs.

4. **Úlfarsbraut 122-124**, breyting á deiliskipulagi (05.055.7) Mál nr. SN150748

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Lögð fram umsókn skrifstofu eigna og atvinnuþróunar, mótt. 9. desember 2015, varðandi breytingu á deiliskipulagi lóðarinnar nr. 122-124 við Úlfarsbraut. Í

breytingunni felst að norðvestur mörk lóðar fyrir grunnskóla, leikskóla, frístundaheimili, menningarmiðstöð, almenningsbókasafn, íþróttahús og sundlaug er breytt þannig að lóð minnkar. Eftir breytinguna verða almenn bílastæði norðvestan við bygginguna á nýrri lóð og einnig reitir fyrir færnanlegar kennslustofur. Byggingarveitur er minnkaður lítillega í samræmi við breytt lóðarmörk, samkvæmt uppdr. Landmótunar sf., dags. 8. janúar 2016. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 15. janúar 2016.

Samþykkt með vísan til 2. mgr. 12. gr. samþykktar um umhverfis- og skipulagsráð. Samþykkt að falla frá frá grenndarkynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2.ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Björn Ingi Edvardsson verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

### (B) Byggingarmál

5. **Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa,** Mál nr. BN045423  
Fundargerð

Fylgiskjal með fundargerð þessari eru fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 860 frá 26. janúar 2016.

6. **Fossagata 2, Einbýlishús** (01.636.707) Mál nr. BN050070  
660315-0120 Ágúst hinn mikli ehf., Fossagötu 2, 101 Reykjavík  
110727-4889 Ágúst Ingimundarson, Furugerði 1, 108 Reykjavík

Að lokinni grenndarkynningu er lagt fram að nýju erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 3. nóvember 2015 þar sem sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt einbýlishús, kjallara, hæð og ris, einangrað að utan og klætt standandi borðaklæðningu á lóð nr. 2 við Fossagötu. Einnig er lagt fram skuggavarp Arkþings í júní og september, ódags. og í ágúst, dags. 6. október 2015. Erindi var grenndarkynnt frá 24. nóvember til og með 22. desember 2015. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Elín Brimdís Einarsdóttir og Gísli Kristinsson, dags. 21. desember 2015, Hrafnhildur Sigurðardóttir, dags. 21. desember 2015 og Hrafnhildur Sigurðardóttir f.h. 99 aðila á undirskriftarlista, dags. 22. desember 2015.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. október 2015 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. október 2015. Erindi fylgir útreikningur á varmatapi dags. 6. október 2015 og lögð fram umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 21. apríl 2014. Stærð A-rými: 216 ferm., 666,2 rúmm. C-rými: 36,9 ferm. Gjald kr. 9.823  
Frestað.

Margrét Þormar verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

### (E) Umhverfis- og samgöngumál

7. **Laugarnes, verndaráætlun** Mál nr. US160021

Kynnt verndaráætlun Minjastofnunar Íslands fyrir minjasvæði á Laugarnesi. Einnig eru lögð fram drög að aðgerðaráætlun.  
Fulltrúi Minjastofnunar Íslands Ásta Hermannsdóttir kynnir

Þórólfur Jónsson deildarstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

8. **Fjölgun náttúrulegra svæða,** Mál nr. US160022

Lagt fram bréf umhverfis- og skipulagssviðs, umhverfisgæða dags. 22. janúar 2016 ásamt tillögu umhverfis- og skipulagssviðs dags. 1. janúar 2016 varðandi að breyta

völdum slegnum svæðum í náttúruleg svæði. Einnig er lögð fram greinargerð Landmótunar dags. 15. apríl 2015.  
Samþykkt.

Pórólfur Jónsson deildarstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins Hildur Sverrisdóttir og Herdís Anna Þorvaldsdóttir bóka:

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins, Hildur Sverrisdóttir og Herdís Anna Þorvaldsdóttir, fagna því að leiða sé leiða til að til að leyfa villtri náttúru njóta sín þar sem það á við, sérstaklega á svæðum eins og við sjávarsíðuna. Undanfarin ár hefur grassláttur ekki staðið undir væntingum borgarbúa og því vert að brýna að ekki megi slaka á nauðsynlegu viðhaldi þó áherslur breytist til að fjölga svæðum með villtri náttúru. Fulltrúarnir vara einnig við að farið verði of geyst í að láta náttúruna taka völdin á sumum svæðum og óska þess að fylgst verði náið og gagnrýnið með viðeigandi inngrípum ef að ljóst þykir að óheft náttúran á ekki heima í borgarlandinu.

9. **Hávaði vegana framkvæmda í íbúabyggð og miðsvæðum**, umsögn Mál nr. US160024

Lögð fram umsögn Samtaka Heilbrigðiseftirlitssvæða á Íslandi dags. 9. desember 2015 varðandi hávaða í íbúða byggð og miðsvæðum í þéttbýli.  
Kynnt.

Rósa Magnúsdóttir deildarstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

10. **Grenndargámar**, Þjónustusamningar Mál nr. US160025

Kynnt drög að þjónustusamningi Sveitarfélaganna á höfðuborgarsvæðinu við Sorpu um rekstur á grenndargámum ásamt samkomulagi um skiptingu kostnaðar.  
Kynnt.

Guðmundur B. Friðriksson skrifstofustjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

11. **Göngugötur 2016**, lokun Laugavegar fyrir umferð vegna HönnunarMars Mál nr. US160011

Lagt fram erindi Söru Jónsdóttur verkefnisstjóra HönnunarMars, dags. 24. september 2015, varðandi lokun Laugavegar fyrir umferð frá gatnamótum Vatnsstígs að gatnamótum Þingholtsstrætis og Bankastrætis dagana 10-13 mars. Einnig er lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs dags. 25. janúar 2016.  
Samþykkt  
Vísad til borgarráðs.

Fulltrúi Framsóknar- og flugvallarvina Sigurður Ingi Jónsson situr hjá við afgreiðslu málsins.

Hildur Gunnlaugsdóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

12. **Umhverfis- og skipulagssvið**, könnun um ferðir til og frá vinnu nóv 2015 Mál nr. US160019

Kynnt könnun umhverfis- og skipulagssviðs um ferðir til og frá skóla/vinnu/úttvistarsvæði og göngugötur sem tekin var dagana 18. nóvember til 7. desember 2015.  
Fulltrúi frá Gallup Jóna Karen Sverrisdóttir kynnir.

Gunnar Hersveinn Sigursteinsson sérfræðingur tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

## (D) Ýmis mál

13. **Borgargötur, Starfshópur** Mál nr. US160026
- Lögð fram tillaga að starfshópi um borgargötur í Reykjavík. Frestað.
14. **Græna netið, Starfshópur** Mál nr. US160027
- Lögð fram tillaga að starfshópi um græna netið í Reykjavík. Frestað.
15. **Reynisvatnsás, fyrirspurn fulltrúa Sjálfstæðisflokksins varðandi leiksvæði** Mál nr. US140199
- Á fundi umhverfis- og skipulagsráðs 5. nóvember 2014 lagði fulltrúi Sjálfstæðisflokksins Júlíus Vífill Ingvarsson lagði fram eftirfarandi fyrirspurn: 21. ágúst 2013 lögðu fulltrúar Sjálfstæðisflokksins í umhverfis og skipulagsráði fram svofellda tillögu: "Lagt er til að fundinn verði heppilegur staður fyrir leiksvæði barna í Reynisvatnsási. Haft verði samráð við hverfisráð og nærliggjandi íbúa varðandi staðsetningu, frágang og leiktæki". Tillagan var samþykkt og skrifstofu umhverfisgæða falið að finna hentugan stað fyrir leiksvæði í hverfinu. Ef þess gerðist þörf yrði gerð tillaga að breytingum á deiliskipulagi hverfisins og hún grenndarkynnt. Hvað líður þessu verkefni? Einnig er lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs dags. 24. nóvember 2014. Lagt fram að nýju ásamt bókun hverfaráðs Grafarholts og Úlfarsárdals dags. 7. október 2015 og umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, dags. 8. janúar 2016.
- Kl. 12:45 vék Sverrir Bollason af fundi.
- Umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, dags. 8. janúar 2016 samþykkt.
16. **Fyrirspurn Framsóknar og flugvallarvina, Umferðarljós** Mál nr. US160018
- Lögð fram eftirfarandi fyrirspurn Sigurðar Inga Jónssonar fulltrúa Framsóknar og flugvallarvina :
- "Hafa verið framkvæmdar einhverjar breytingar á stillingum umferðarljósa á helstu stofnbrautum, svo sem Kringlumýrarbraut, Miklubraut, Sæbraut og Hringbraut, frá 1. september sl.?
- Ef svo, hvar, hvenær og í hverju voru þær fólgnar?"
- Einnig er lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngudeildar, dags. 21. janúar 2016.
17. **Betri Reykjavík, fá aftur afnot fyrir strætófarþega á Lækjartorgi í húsinu (USK2015120049)** Mál nr. US160003
- 530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
- Lagt fram erindið „fá aftur afnot fyrir strætófarþega á Lækjartorgi í húsinu“ sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 29. desember 2015. Erindið var efsta hugmynd desembermánaðar 2015 í málaflokknum samgöngur. Einnig er lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngustjóra, dags. 19. janúar 2016. Umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngustjóra, dags. 19. janúar 2016 samþykkt.
18. **Hlíðarendi, kærur 5 og 7/2016** (01.62) Mál nr. SN160053
- 701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála, dags. 18. janúar 2016 ásamt kærnum 5/2016 og 7/2016 þar sem kært er deiliskipulag á Hlíðarenda. Vísað til umsagnar skrifstofu sviðsstjóra.

19. **Tryggvagata 16**, breyting á deiliskipulagi (01.132.1) Mál nr. SN150650  
251277-2659 Michael Blikdal Erichsen, Vesturgata 12a, 220 Hafnarfjörður

Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 15. janúar 2016, vegna samþykktar borgarráðs frá 14. janúar 2016 á auglýsingu um breytingu á deiliskipulagi Naustareits vegna lóðarinnar nr. 16. við Tryggvagötu.

Fleira gerðist ekki.

#### **Fundi slitið kl. 13:07**

Fundargerðin lesin yfir og undirrituð

Hjálmar Sveinsson

Magnea Guðmundsdóttir  
Herdís Anna Þorvaldsdóttir  
Sigurður Ingi Jónsson

Gísli Garðarsson  
Hildur Sverrisdóttir

## Afgreiðsla byggingarfulltrúa samkv. samþykkt nr. 161/2005

Árið 2016, þriðjudaginn 26. janúar kl. 10:21 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 860. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Björn Kristleifsson, Erna Hrönn Geirsdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson, Jón Hafberg Björnsson og Eva Geirsdóttir

Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir

### Þetta gerðist:

#### Nýjar/br. fasteignir

- Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr. BN050485  
530513-1060 Kolufell ehf., Borgartúni 19, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt 6 hæða hótél, einangrað og klætt að utan með flísum/gluggakerfi, 253 herbergi fyrir 512 gesti, á tveggja hæða kjallara á reit 5A og verður matshluti 06 á lóð nr. 2 við Austurbakka.  
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 21. janúar og skýrsla um hönnunarforsendur hljóðvistar dags. 21. janúar 2016.  
Stærð A-rýma: 18.447,6 ferm., 68.426,9 rúmm.  
B-rými: 490 ferm., 2.005,8 rúmm.  
Gjald kr. 10.100  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa, til kynningar í umhverfis- og skipulagsráði og til fagrýnihóps byggingarfulltrúa.*
- Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr. BN050486  
530513-1060 Kolufell ehf., Borgartúni 19, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt 6 hæða fjölbýlishús á tveggja hæða kjallara, einangrað og klætt að utan með flísum/málmklæðningu, sjö stigahús með 106 íbúðum og verslun og þjónustu á jarðhæð á reit 5B og verður matshluti 05 á lóð nr. 2 við Austurbakka.  
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 21. janúar og skýrsla um hönnunarforsendur hljóðvistar dags. 21. janúar 2016.  
Stærð A-rými: 17.408,1 ferm., 62.902,2 rúmm.  
B-rými: 2.107,8 ferm., 7.110,5 rúmm.  
C-rými: 64,8 ferm.  
Gjald kr. 10.100  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa, til kynningar í umhverfis- og skipulagsráði og til fagrýnihóps byggingarfulltrúa.*
- Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr. BN050504  
530513-1060 Kolufell ehf., Borgartúni 19, 108 Reykjavík  
Sótt er um takmarkað byggingarleyfi fyrir jarðvinnu á byggingareit nr. 5 á lóðinni Austurbakki 2 sbr. BN050485 og BN050486.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Samþykktin fellur úr gildi við útgáfu á endanlegu byggingarleyfi. Vegna útgáfu á takmörkuðu byggingarleyfi skal umsækjandi hafa samband við yfirverkfræðing embættis byggingarfulltrúa.*
- Austurv Thorvaldsens** (01.140.418) 100859 Mál nr. BN050546  
610593-2919 Lindarvatn ehf., Reykjavíkurlugvelli, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að rífa Thorvaldsensstræti 6 og til að aðlaga þrjár efstu hæðir Landssímahússins á lóðinni Austurv Thorvaldsens.

Erindi fylgir bréf hönnuðar og minnisblað frá Ferill, verkfræðistofa, bæði dags. 20. janúar 2016.

Gjald kr. 10.100

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.*

5. **Álfab. 12-16/Pönglab.** (04.603.503) 111722 Mál nr. BN050455  
411106-1010 Faxar ehf., Síðumúla 20, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að endurinnrétta verslunarrými þannig að komið er fyrir apóteki í mhl. 02 í rými 0101 í húsinu á lóð nr. 14 við Álfabakka.  
Bréf frá hönnuði dags. 5. jan. 2016 og aftur 15. jan. 2016. Umsögn brunahönnuðar dags. 4. jan. 2016 fylgir.  
Gjald kr. 10.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.*
6. **Ármúli 8** (01.290.003) 103753 Mál nr. BN050390  
560108-1760 Fasteignafélagið Einar Farestve, Borgartúni 28, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja uppstólað þak með tveggja gráðu halla og tvöföldu pappalagi á vestari hluta húss á lóð nr. 8 við Ármúla.  
Meðfylgjandi á teikningu er samþykki meðeiganda.  
Stækkun: 268,6 rúmm.  
Gjald kr. 9.823  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
7. **Baldursgata 16** (01.186.202) 102231 Mál nr. BN049354  
680289-1079 Bú ehf., Baldursgötu 14, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi íbúðar 0301 og byggja svalir á suðurhlið (bakhlið) þakhæðar, einnig er sótt um leyfi til að byggja svalir og stiga ofan í garð frá íbúð á 1. hæð fjölbýlishússins á lóðinni nr. 16 við Baldursgötu.  
Jafnframt er erindi BN047413 dregið til baka.  
Erindi var grenndarkynnt frá 25. júní til 23. júlí 2015. Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. júlí 2015.  
Meðfylgjandi er yfirlýsing hönnunarstjóra dags. 15. apríl 2015, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 8. júní 2015 og útskýring á eignarhaldi dags. 8. júní 2015.  
Gjald kr. 9.823  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

8. **Bárugata 30** (01.135.219) 100468 Mál nr. BN048813  
071274-5439 María Elísabet Pallé, Bárugata 30, 101 Reykjavík  
300675-3799 Ásgeir Westergren, Bárugata 30, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja hæð ofaná og klæða með bárujárnri einbýlishús á lóð nr. 30 við Bárugötu.  
Erindi var grenndarkynnt frá 12. maí til og með 9. júní 2015. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Jón Gunnar S. húseigandi dags. 14. maí 2015, Hildur S. Pálsdóttir f.h. húseigenda að Stýrimannastíg 6 dags. 7. júní 2015, Friðleifur Egill Guðmundsson f.h. Black sheep ehf dags. 8. júní 2015, Ingvi Óttarsson og Dagrún Hálfánardóttir dags. 8. júní 2015 og Gunnar Gunnarsson og Valva Árnadóttir dags. 8. júní 2015. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. júlí 2015.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 16. febrúar 2015 og fsp. BN048834 dags. 17. febrúar 2015.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. desember 2015 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. desember 2015. Stækkun: 134 rúmm.  
Gjald kr. 9.823  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
9. **Borgartún 28** (01.230.101) 102912 Mál nr. BN050166  
690612-0970 HEK ehf., Pósthólf 8814, 128 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt fjölbýlishús, einangrað að utan og klætt zinki, timburklæðningu og virocplötum, 6 hæðir og inndregin 7. hæð með 21 íbúð, skrifstofuhúsnæði á 1. hæð og bílgeymslu í kjallara fyrir 23 bíla á lóð nr. 28 við Borgartún.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 20. nóvember 2015 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. nóvember 2015.  
Einnig samþykki meðlóðarhafa dags. 1. júní 2015.  
Niðurrið: Fastanr. 201-0018, mhl. 02, merkt 0101 vörugeymsla.  
Stærð A-rými: 3.541,8 ferm., 10.607,1 rúmm.  
B-rými: 178 ferm., xx rúmm.  
C-rými: 202 ferm.  
Gjald kr. 9.823  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*  
*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.*  
*Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.*  
*Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við fokheldi.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
10. **Borgartún 8-16A** (01.220.107) 199350 Mál nr. BN050449



520613-1370 Höfðatorg ehf., Stórhöfða 34-40, 110 Reykjavík  
Sótt er um takmarkað byggingarleyfi fyrir undirstöður, botnplötu og kjallaraveggi fyrir byggingu S1 á lóð að Borgartúni 8-16 sbr. BN047928.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*

*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.*

*Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.*

*Samþykktin fellur úr gildi við útgáfu á endanlegu byggingarleyfi. Vegna útgáfu á takmörkuðu byggingarleyfi skal umsækjandi hafa samband við yfirverkfræðing embættis byggingarfulltrúa.*

11. **Drafnarstígur 5** (01.134.214) 100340 Mál nr. BN048561

010280-4789 Birgir Daníel Birgisson, Drafnarstígur 5, 101 Reykjavík

230781-3119 Margrét Rut Eddudóttir, Bandaríkin, Sótt er um leyfi til að byggja garðskála úr timbri á steiptum sökkli, og gerð er grein fyrir kjallara undir einbýlishúsi á lóð nr. 5 við Drafnarstíg. Erindi var grenndarkynnt frá 24. nóvember til og með 22. desember 2015. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Skúli Magnússon, mótt. 11. desember 2015, Philippe Urfalino, dags. 22. desember 2015 og Guðrún Kristinsdóttir, dags. 22. desember 2015. Einnig er lögð fram bréf Birgis Daníels Birgissonar, dags. 11. og 12. janúar 2016. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. janúar 2016.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. desember 2014 fylgir erindinu. Einnig umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 5. maí 2014, samþykki eiganda, samþykki lóðarhafa Drafnarstígs 5A og Bræðraborgastígs 12 dags. 6. október 2015 og tölvupóstur frá umsækjanda dags. 22. október 2015 þar sem óskað er eftir að erindið verði grenndarkynnt.

Stækkun viðbygging: 11,3 ferm., 28,2 rúmm.

Stækkun vegna áður gerðs kjallara: 26,6 ferm. 53,2 rúmm.

Samtals: 37,9 ferm., 81,4 rúmm.

Gjald kr. 9.500 + 9.823

*Synjað.*

*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 19. janúar 2016.*

12. **Fiskislóð 10** (01.115.230) 188006 Mál nr. BN048940

510907-0940 Reitir I ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja nýtt stigahús með lyftu fyrir hreyfihamlaða og sameiginlega innbyggða kalda sorpgeymslu í staðinn fyrir flóttastiga, stigahús verður aðalinngangur fyrir 2. hæð, færa bílastæði fyrir hreyfihamlaða á baklóð fært að stigahúsinu og breyta smávægilega á 1.hæð í húsinu á lóð nr. 10 við Fiskislóð.

Bréf frá hönnuði þar sem hann gerir grein fyrir breytingum og sækir um fá leyfi frá byggingareglugerð 112/2012 6.4.12 gr. 7 dags. 19. febrúar 2015

Tölvupóstur frá hönnuði með samþykkt frá faxaflóahöfnum dags. 26. febrúar 2015 fylgir. Greinagerð brunahönnuðar dags. 5. feb. 2015 fylgir.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. mars 2015 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. mars 2015.

Stækkun húss: 76,8 ferm., 267,5 rúmm.

Gjald kr. 9.823

*Frestað.*

*Skipulagsferli ólokið*

13. **Frakkastígur 8** (01.172.109) 101446 Mál nr. BN050534  
 500613-0170 Blómapiing ehf., Pósthólf 8814, 128 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN048776, m. a. bæta við gluggum á norðurhlíð, gera nýjan inngang frá Laugavegi á nr. 41 og færa gafflvegg nr. 43 litillega til vesturs, og innrétta gististað í flokki II, teg. íbúð, 23 einingar á efri hæðum húsanna Laugavegur 41, 43 og 45 á lóð nr. 8 við Frakkastíg.  
 Gjald kr. 10.100  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.*
14. **Freyjugata 44** (01.196.102) 102643 Mál nr. BN050143  
 120473-3529 Brynjar Pétursson Young, Freyjugata 44, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta þakgluggum, byggja kvisti og svalir á rishæð, byggja anddyri með svölum á þaki á norðurhlíð, breyta útitröppum og klæða með koparklæðningu þak fjölbýlishúss á lóð nr. 44 við Freyjugötu.  
 Erindi fylgir samþykki meðeiganda dags. 4. nóvember 2015 ásamt útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. janúar 2016. Erindið var grenndarkynnt frá 25. nóvember til og með 23. desember 2015. Engar athugasemdir bárust.  
 Stækkun: 29,9 ferm., 61,9 rúmm.  
 Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*
15. **Gefjunarbrunnur 9** (02.695.204) 206019 Mál nr. BN050473  
 140958-5659 Kári Þorsteinsson, Gefjunarbrunnur 9, 113 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að byggja verönd, koma fyrir heitum potti á henni og skjólveggjum við hús á lóð nr. 9 við Gefjunarbrunn.  
 Gjald kr. 10.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
16. **Gnoðarvogur 44-46** (01.444.101) 105528 Mál nr. BN050380  
 461087-1329 Sjónver ehf, Síðumúla 29 3.hæð, 108 Reykjavík  
 420502-4940 G. Arnfjörð ehf, Smiðsbúð 9, 210 Garðabær  
 Sótt er um samþykki á breyttum innréttingum vegna pizzugerðar og pizzusölu til meðtöku á 1. hæð í vesturenda húss á lóð nr. 44-46 við Gnoðarvog.  
 Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.*
17. **Grettisgata 4** (01.182.104) 101820 Mál nr. BN049629  
 280150-3989 Eyjólfur Bergþórsson, Sólheimar 22, 104 Reykjavík  
 130122-2649 Ólafía Sigurðardóttir, Hringbraut 50, 111280-5769 Bergþór Andrésson, Hvoll 2, 816  
 Sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða fjölbýlishús með sjö íbúðum, steinsteypt, einangrað að utan, múrað og flísalagt að hluta á lóð nr. 4 við Grettisgötu.  
 Lögð er fram umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 12. mars 2015.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. júlí 2015 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. júlí 2015 og .  
 Stærð A-rými: 607,1 ferm., 1.925,2 rúmm.  
 B-rými: 49,8 ferm.  
 C-rými: 19,8 ferm.  
 Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*

*Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.*

18. **Grettisgata 41** (01.173.124) 101541 Mál nr. BN050435  
240782-5459 Gunnar Sigvaldi Hilmarsson, Grettisgata 41, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteipta viðbyggingu við einbýlishús á lóð nr. 41 við Grettisgötu.  
Stækkun: 149 ferm., 377,4 rúmm.  
Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Málinu vísad til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
19. **Grettisgata 54B** (01.190.110) 102385 Mál nr. BN050495  
550305-0380 Reir ehf., Skólavörðustíg 18, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að flytja friðað einbýlishús frá 1904, sem nú stendur á lóð nr. 9 á Vegamótastíg, á steiptan sökkul, fjölga íbúðum í þrjár, breyta gluggum, byggja á það tvennar svalir og fjóra kvisti, á lóð nr. 54B við Grettisgötu.  
Gjald kr. 10.100  
*Frestað.*  
*Málinu vísad til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
20. **Grundarstígur 4** (01.183.305) 101957 Mál nr. BN050519  
080959-4949 Jóhanna M Thorlacius, Krókabyggð 1a, 270 Mosfellsbær  
Sótt er um leyfi til að byggja verönd yfir tröppur við vesturhlið húss á lóð nr. 6 við Grundarstíg.  
Gjald kr. 10.100  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.*
21. **Haukshólar 6** (04.643.006) 111921 Mál nr. BN050505  
180569-4059 Benedikt Helgason, Sviss, Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN050009 þannig að ??? í húsinu á lóð nr. 6 við Haukshóla.  
Gjald kr. 10.100  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.*
22. **Háaleitisbraut 68** (01.727.301) 107329 Mál nr. BN050389  
420269-1299 Landsvirkjun, Háaleitisbraut 68, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að fá vinnveitingaleyfi í flokki II G fyrir mótuneyti/samkomusal í kjallara hússins á lóð nr. 68 við Háaleitisbraut Gjald kr. 10.100  
*Frestað.*  
*Málinu vísad til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
23. **Hlíðarendi 6-10** (01.628.801) 106642 Mál nr. BN050522  
670269-2569 Knattspyrnufélagið Valur, Laufásvegi Hlíðarenda, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteipta viðbyggingu sem tengir Fjósið gömlu íbúðarhúsi og gamla íþróttahúsinu, sjá erindi BN045376, innrétta 11 gísteiningar í tengibyggingunni, innrétta minjasafn í Fjósinu og sameiginlega setustofu í gamla íbúðarhúsinu á lóð nr. 2-6 við Hlíðarenda.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 12. desember 2015 þar sem farið er fram á undanþágu frá kröfu um algilda hönnun sbr. grein 6.1.3, og 19. janúar 2016, umsögn Húsafriðunarnefndar dags. 21. febrúar 2011 og brunahönnun frá EFLU dags. 19. janúar 2016.  
Viðbygging: 1. hæð 567,1 ferm., 2. hæð 246,4 ferm., 3. hæð 121,2 ferm.  
2. áfangi samtals: 934,7 ferm., 2.879,7 rúmm.  
Gjald kr. 10.100  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.*

24. **Hljómalindarreitur** Mál nr. BN050046  
671106-0750 Þingvangur ehf., Hlíðasmára 9, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að byggja skábraut frá Smiðjustíg inná Hljómalindartorg, stoðveggi og sorpgeymslu sem mynda aðgengi að kjöllurum á Laugavegi 13 og 19 á Hljómalindarreit á Smiðjustíg 4.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 23. október 2015 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. október 2015 fylgja erindi ásamt heimild SEA fyrir afnot af borgarlandi og sorpskýli ódagsett.  
Gjald kr. 9.823  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*  
*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.*  
*Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*  
*Byggingarleyfi verður gefið út þegar samningur SEA og Þingvangs um afnot af borgarlandi fyrir sorpskýli verður þinglýst á lóðirnar.*
25. **Hljómalindarreitur** Mál nr. BN050548  
671106-0750 Þingvangur ehf., Hlíðasmára 9, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að byggja tengigang frá kjallara Klapparstígs 30 og Laugavegs 17 undir torgið að neðanjarðarbílageymslu á Smiðjustíg 4.  
Stærð: 57,1 ferm., 162,8 rúmm.  
Erindi fylgir heimild SEA fyrir notkun á borgarlandi ódagsett.  
Gjald kr. 10.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*  
*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.*  
*Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*  
*Byggingarleyfi verður gefið út þegar samningur SEA og Þingvangs um afnot af borgarlandi fyrir sorpskýli verður þinglýst á lóðirnar.*
26. **Hólmaslóð 4** (01.111.401) 100023 Mál nr. BN050397  
621210-0250 Potter ehf., Hafnargötu 27a, 230 Keflavík  
Sótt er um leyfi til að breyta fyrirkomulagi innanhúss sem felst í að lagersvæði, þökkun og starfsmannarými er stækkað á 1. hæð í húsi á lóð nr. 4 við Hólmaslóð.  
Jafnframt er erindi BN050286 dregið til baka.  
Gjald kr. 9.823  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

27. **Hringbraut 121** (01.520.202) 105922 Mál nr. BN050467  
 520614-0600 JL Holding ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN049183 þannig að breytt er veitingaflokkur úr fl. II í fl. III, breyting er gerð á starfsmannaráými á 2. hæð og innri breytinnar á 1. hæð hússins á lóð nr. 121 við Hringbraut.  
 Hljóðskýrsla maí 2015 fylgir.  
 Gjald kr. 10.100  
*Frestað.*  
*Er til umfjöllunar hjá skipulagsfulltrúa.*
28. **Hverfisgata 113-115** (01.222.001) 102836 Mál nr. BN050423  
 690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7, 150 Reykjavík  
 Sótt er um samþykki á lítillega breyttri staðsetningu og fyrirkomulagi innveggja og hurða, sbr. erindi BN048598, í lögreglustöð á lóð nr. 113-115 við Hverfisgötu.  
 Gjald kr. 9.823  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
29. **Hverfisgata 42** (01.172.002) 101426 Mál nr. BN050437  
 671106-0750 Þingvangur ehf., Hlíðasmára 9, 201 Kópavogur  
 Sótt er um leyfi til að rífa íbúðar- og atvinnuhús á lóð nr. 42 við Hverfisgötu.  
 Niðurrif fastanr: 200-4634 merkt 01 0101 samkomustaður, 200-4635 merkt 01 0201 skrifstofa, 200-4636 merkt 01 0301 íbúð, 200-4637 merkt 01 0302 íbúð, 200-4638 merkt 01 0401 íbúð, 200-4639 merkt 01 0402 íbúð, 200-4640 merkt. 01 0501 íbúð, 200-4641 merkt 01 0502 íbúð.  
 Stærð samtals niðurrif: 1061,7 ferm., 3067,0 rúmm.  
 Gjald kr. 9.823  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
30. **Hverfisgata 44** (01.172.003) 101427 Mál nr. BN050438  
 671106-0750 Þingvangur ehf., Hlíðasmára 9, 201 Kópavogur  
 Sótt er um leyfi til að rífa skólahúsnæði á lóð nr. 44 við Hverfisgötu.  
 Niðurrif: Fastanr. 200-4645 merkt 02 0101 skóli.  
 Stærð samtals niðurrif: 124,6 ferm., 536,0 rúmm.  
 Gjald kr. 9.823  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
31. **Hverfisgata 61** (01.152.515) 101087 Mál nr. BN050416  
 610613-1520 Eclipse fjárfestingar slhf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN044976, stigum milli 3. hæðar og rishæðar er breytt í hringstiga í íbúðum 0301, 0302, 0303 og 0304 í fjölbýlishúsinu á lóð nr. 61 við Hverfisgötu.  
 Gjald kr. 9.823  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

32. **Ingólfsstræti 5** (01.171.218) 101397 Mál nr. BN050394  
590269-0189 Skeifan ehf., Tjarnargötu 40, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta matvöruverslun í rými 0101 þar sem áður var verslun í húsinu á lóð nr. 5 við Ingólfsstræti.  
Gjald kr. 9.823  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.*
33. **Jötnaborgir 13-15** (02.341.308) 175231 Mál nr. BN050353  
071162-5249 Smári Baldursson, Jötnaborgir 13, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að taka í notkun óuppfullt rými og breyta innra skipulagi í kjallara parhúss nr. 13 á lóð nr. 13-15 við Jötnaborgir.  
Stækkun: 27.4 ferm., 74 rúmm.  
Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.*
34. **Kistuhylur 4** (04.26.-.99) 110979 Mál nr. BN050299  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um samþykki á breytingu á erindi BN045925 dags. 12.11. 2015 fyrir varðveisluhús í Árbæjarsafni mhl. 39 á lóð nr. 4 við Kistuhyl.  
Meðfylgjandi er greinargerð um brunavarnir dags. 6.11. 2013.  
Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits á umsóknarblaði.*
35. **Klettagarðar 11** (01.330.601) 172573 Mál nr. BN049241  
670391-1089 Klettagarðar ehf, Klettagörðum 11, 104 Reykjavík  
711090-1189 E.T. ehf, Klettagörðum 11, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að lagfæra ósamræmi milli afstöðumyndar og grunnmyndar, sjá erindi BN048260 í húsi á lóð nr. 11 við Klettagarða.  
Bréf hönnuðar dags. 14. apríl 2015 fylgir erindi.  
Stækkun: 10,8 ferm. 40,8 rúmm.  
Gjald kr. 9.823  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
36. **Kornagarðar 1** (01.323.101) 222494 Mál nr. BN050533  
670203-2120 Hagar hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á erindi BN08020 þannig að gerð er grein fyrir breytingum á 1. hæð, 2. hæð í byggingarlýsingu á húsinu á lóð nr. 1 við Kornagarða.  
Gjald kr. 10.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.*
37. **Langholtsvegur 43** (01.357.003) 104392 Mál nr. BN050518  
590406-0740 Ljósið, sjálfseignarstofnun, Langholtsvegi 43, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á samþykktu erindi BN049244 vegna lokaúttektar á húsinu á lóð nr. 43 við Langholtsveg.

Gjald kr. 10.100

*Frestað.*

*Lagfæra skráningu.*

38. **Laugavegur 103** (01.240.007) 102975 Mál nr. BN050470  
050478-2119 Sinh Xuan Luu, Kleppsvegur 136, 104 Reykjavík  
201090-2889 Anh Thé Doung, Háaleitisbraut 153, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innréttu söluturn/veitingaverslun með skyndibita og ís í rými 0102 í húsi á lóð nr. 103 við Laugaveg.  
Gjald kr. 10.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.*  
*Er til umfjöllunar hjá skipulagsfulltrúa.*
39. **Laugavegur 27A** (01.172.011) 101433 Mál nr. BN050436  
671106-0750 Þingvangur ehf., Hlíðasmára 9, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að rífa hús á lóð nr. 27A við Laugaveg.  
Niðurrif: Fjölbýlishús mhl. 01, 239,8 ferm., 686,1 rúmm.; Einbýlishús mhl.02, 58,8 ferm., 153,0 rúmm.; Bílskúr/skúr mhl.70, 12,5 ferm., 32,5 rúmm.  
Stærð samtals niðurrif: 311,1 ferm., 871,6 rúmm.  
Gjald kr. 9.823  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
40. **Laugavegur 27B** (01.172.010) 101432 Mál nr. BN050439  
671106-0750 Þingvangur ehf., Hlíðasmára 9, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að rífa steinsteypa hluta fjölbýlishúss á lóð nr. 27B við Laugaveg.  
Elsti hluti hússins sem er úr timbri verður fluttur á aðra lóð.  
Niðurrif fastanr: 200-4678 merkt 01 0001 íbúð, 200-4679 merkt 01 0101 íbúð, 200-4680 merkt 01 0102 íbúð, 200-4681 merkt 01 0201 íbúð, 200-4682 merkt 01 0202 íbúð, 200-4683 merkt 01 0301 íbúð.  
Stærð samtals niðurrif: 390,2 ferm., 1115,0 rúmm.  
Gjald kr. 9.823  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
41. **Laugavegur 4** (01.171.302) 101402 Mál nr. BN050538  
580215-1300 Laugastígur ehf., Borgartúni 29, 105 Reykjavík  
Sótt er um takmarkað byggingarleyfi fyrir jarðvinnu og flutning húss við Laugaveg 4-6 sbr. samþykkt byggingarleyfi BN049191. Húsið mun verða flutt til geymslu að Álhelli 3 í Hafnarfirði.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum*

*dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samræði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Þinglýsa skal yfirlýsingu um að eignarhald sé ávallt á einni hendi á öllum matshlutum fyrir útgáfu byggingarleyfis.*

42. **Laugavegur 56** (01.173.112) 101529 Mál nr. BN050322  
 480102-2580 L56 ehf., Hlíðasmára 12, 201 Kópavogur  
 Sótt er um leyfi til að byggja ofan á núverandi framhús ásamt því að reisa nýbyggingu á baklóð fyrir gistiheimili í flokki II, gestafjöldi 32 og fjórir starfsmenn, sbr. fyrirspurn BN050029 sem svarað var neitandi 20.10. 2015 fyrir hús á lóð nr. 56 við Laugaveg. Jafnframt er erindi BN048949 fellt úr gildi.  
 Stækkun: xx ferm., xx rúmm.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. janúar 2016 fylgir erindinu ásamt endurskoðaðri umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. janúar 2016. Meðfylgjandi er bréf lögfræðings dags. 26. nóvember 2015.  
 Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda á umsóknarblaði og til umsagnar skipulagsfulltrúa frá 22. janúar 2016.*
43. **Lautarvegur 12** (01.794.105) 213563 Mál nr. BN050489  
 580915-0270 Lautarvegur ehf., Starhaga 6, 107 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða steinsteypt fjölbýlishús með þremur íbúðum og tvöfaldri bílgeymslu á lóð nr. 12 við Lautarveg.  
 Stærð A-rými: 552 ferm., 1.724,5 rúmm.  
 B-rými: 69,1 ferm., 122,1 rúmm.  
 C-rými: 91,3 ferm.  
 Gjald kr. 10.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samræði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
44. **Lautarvegur 14** (01.794.104) 213562 Mál nr. BN050491  
 580915-0270 Lautarvegur ehf., Starhaga 6, 107 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða steinsteypt fjölbýlishús með þremur íbúðum og tvöfaldri bílgeymslu á lóð nr. 14 við Lautarveg.  
 Stærð A-rými: 552 ferm., 1.724,5 rúmm.  
 B-rými: 69,1 ferm., 122,1 rúmm.  
 C-rými: 91,3 ferm.  
 Gjald kr. 10.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samræði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og*



*aðrar þungavinnuvélar verði þrífnað áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

45. **Lautarvegur 16** (01.794.103) 213561 Mál nr. BN050490  
580915-0270 Lautarvegur ehf., Starhaga 6, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða steinsteypt fjölbýlishús með þremur íbúðum og tvöfaldri bílgeymslu á lóð nr. 16 við Lautarveg.  
Stærð A-rými: 552 ferm., 1.763,8 rúmm.  
B-rými: 69,1 ferm., 139,5 rúmm.  
C-rými: 91,3 ferm.  
Gjald kr. 10.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnað áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
46. **Lindargata 11** (01.151.210) 100991 Mál nr. BN050526  
530906-0940 RR hótél ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að hækka um einn meter, rífa stigahús á bakhlið (norðurhlið) og byggja viðbyggingu, koma fyrir lyftu og nýju stigahúsi og innrétta gististað í flokki IV, teg. íbúð fyrir 22 gesti á lóð nr. 11 við Lindargötu.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 22. september 2015 og bréf hönnuðar dags. 18. janúar 2016.  
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.  
Gjald kr. 10.100  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.*
47. **Lindargata 34-36** (01.152.413) 101059 Mál nr. BN048898  
580509-1930 Rent-leigumiðlun ehf., Lambastekk 3, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja fjögurra hæða hús úr forsteyptum einingum og innrétta gististað í flokki II með 20 íbúðareiningum fyrir 36 gesti og til að opna yfir í gististað á Vatnsstíg 11 á lóð nr. 34-36 við Lindargötu.  
Einnig er sótt um leyfi til að rífa mhl. 01 merkt 0101 íbúð, 63,2 ferm., og mhl. 70 merkt 0101, geymsla 12,7 ferm. á lóð nr. 34-36 við Lindargötu.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. apríl 2015 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. apríl 2015 og útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. maí 2015 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. maí 2015.  
Einnig samkomulag við Reykjavíkurborg varðandi bílastæði fyrir hreyfihamlaða dags. 19. janúar 2016.  
Stærð: 1. hæð 182,2 ferm., 2. og 3. hæð 200 ferm., 4. hæð 189,3 ferm.  
Samtals: 771,5 ferm., 2.225,9 rúmm.  
Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.*
48. **Lækjargata 4** (01.140.507) 100867 Mál nr. BN050492  
430709-0540 B2B ehf., Borgartúni 27, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og til að endurnýja innréttingar á 1. hæð og í kjallara veitingastaðarins Jómfrúarinnar í flokki II, tegund A, í húsi á lóð nr. 4 við Lækjargötu.  
Gjald kr. 10.100

*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.*

49. **Lækjargata 6A** (01.140.508) 100868 Mál nr. BN050472  
511115-2560 Magrib ehf., Vesturgötu 17a, 101 Reykjavík  
700410-1450 Reykjavík Rent ehf, Hverfisgötu 105, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki III, tegund B, teikningar eru óbreyttar, í húsi á lóð nr. 6A við Lækjargötu.  
Meðfylgjandi er samantekt í ljósi sögunnar.  
Gjald kr. 10.100  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
50. **Melavellir** (00.013.002) 125655 Mál nr. BN050345  
591103-2610 Brimgarðar ehf, Sundagörðum 10, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja kjúklingaeldishús fyrir 14000 fugla, mhl. 09 á Melavöllum, landnúmer 125655, á Kjalarnesi.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. desember 2015 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. desember 2015.  
Stærðir: 1.767,3 ferm., 7.774,1 rúmm.  
Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.*
51. **Melavellir** (00.013.002) 125655 Mál nr. BN050520  
591103-2610 Brimgarðar ehf, Sundagörðum 10, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til breytinga á brunatæknilegri hönnun kjúklingaeldishúss, sbr. erindi BN046289 samþ. 13.8. 2013, mhl. 08 á Melavöllum á Kjalarnesi.  
Gjald kr. 10.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
52. **Mjölnisholt 4** (01.241.012) 103007 Mál nr. BN050529  
430798-2439 Borgarþvottahúsið ehf, Borgartúni 22, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja hæð og ris með kvisti á vestur og austur hlið, koma fyrir svölum á öllum hæðum og fjölga íbúðum úr tveimur í þrjár í húsinu á lóð nr. 4 við Mjölnisholt.  
Varmatapsútreikningar dags. 8. jan. 2016 fylgir.  
Borga þarf af einu bílastæðum.  
Stækkun húss: mhl. 01 er 134,7 ferm., XX rúmm.  
Mhl. 02: 15,1 ferm., XX rúmm.  
Gjald kr. 10.100  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
53. **Síðumúli 32** (01.295.202) 103841 Mál nr. BN049937  
510907-0940 Reitir I ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi vegna gerðar eignaskiptayfirlýsingar í húsi á lóð nr. 32 við Síðumúla.  
Samþykki á A3 teikningu fylgir erindi.  
Gjald kr. 9.823  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

54. **Sjafnarbrunnur 11-19** (05.053.803) 206138 Mál nr. BN050523  
 450207-1010 Viðskiptavit ehf, Kópavogsbraut 69, 200 Kópavogur  
 Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt fimm íbúða raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílageymslum á neðri hæðum á lóð nr. 11-19 við Sjafnarbrunn.  
 Stærðir íbúða: Íbúð 0101, 230,5 ferm., 739,3 rúmm., 0102, 230,5 ferm., 739,3 rúmm., 0103, 230,5 ferm., 739,3 rúmm. 0104, 230,5 ferm., 739,3 rúmm. 0105 229,9 ferm., 736,1 rúmm.  
 Samtals: 1.151,9 ferm., 3.693,3 rúmm.  
 Gjald kr. 10.100  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
55. **Sjafnarbrunnur 5-9** (05.053.802) 206132 Mál nr. BN050524  
 450207-1010 Viðskiptavit ehf, Kópavogsbraut 69, 200 Kópavogur  
 Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt þriggja íbúða raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílageymslum á neðri hæð á lóð nr. 5-9 Sjafnarbrunn.  
 Stærðir íbúða : Íbúð 0101, 219,9 ferm., 706,6 rúmm. 0102, 219,9 ferm., 706,6 rúmm. 0103, 219,9 ferm., 706,6 rúmm. Samtals 659,7 ferm., 2.119,7 rúmm.  
 Gjald kr. 10.100  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
56. **Skipasund 42** (01.357.319) 104466 Mál nr. BN050101  
 030770-5799 Ragnar Magnússon, Skipasund 42, 104 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að endurbyggja, breyta og hækka rishæð, innrétta þar íbúð og stækka kvisti, sbr. fyrirspurn BN048183, á húsi á lóð nr. 42 við Skipasund.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 23. október 2015 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. október 2015.  
 Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 13. september 2015.  
 Stækkun: 112,5 rúmm.  
 Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.*
57. **Skipholt 70** (01.255.208) 103493 Mál nr. BN050386  
 550812-0100 Enver ehf., Lágmúla 7, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að byggja léttbyggða inndregna 3. hæð, koma fyrir lyftu og innrétta 26 íbúðir á 2. og 3. hæð í húsi á lóð nr. 70 við Skipholt.  
 Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. í nóvember 2015, hljóðtækniskýrsla frá Hljóðtæknilausnir dags. 7. janúar 2016, minnisblað um burðarvirki dags. 2. desember 2015 og greinargerð hönnuða dags. 3. desember 2015.  
 Stærð A-rými: 1.916,7 ferm., 6.849,7 rúmm.  
 B-rými: 329,9 ferm., 1.127,3 rúmm.  
 C-rými: 92,3 ferm.  
 Stækkun: 451,9 ferm., xx rúmm.  
 Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.*
58. **Skúlagata 14-16** (01.152.301) 101036 Mál nr. BN050535  
 591113-0380 Skuggi 3 ehf., Hlíðasmára 2, 201 Kópavogur  
 Sótt er um leyfi til að breyta skráningu lyftuforrýma sbr. skýringartexta í byggingarlýsingu á afstöðumynd fyrir Vatnsstíg 22 á lóð nr. 14-16 við Skúlagötu.  
 Meðfylgjandi er brunahönnun dags. 19.1. 2016 og samþykki eigenda dags. 19.1. 2016.  
 Gjald kr. 10.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.*

59. **Skúlagata 14-16** (01.152.301) 101036 Mál nr. BN050536  
 190874-3709 Hildur Kristín Einarsdóttir, Smárarími 70, 112 Reykjavík  
 060873-3729 Gunnar Torfason, Smárarími 70, 112 Reykjavík  
 ótt er um leyfi til að breyta innra skipulag og opna og samnýta tímabundið íbúðir 1201 og 1202 í húsinu mhl. 15 Vatnsstíg 22 á lóð nr. 14-16 við Skúlagötu.  
 Gjald kr. 10.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.*
60. **Skúlagata 14-16** (01.152.301) 101036 Mál nr. BN050537  
 281260-3329 Laufey Jóhannsdóttir, Ægisíða 78, 107 Reykjavík  
 201060-8349 Jan Bernstorff Thomsen, Ægisíða 78, 107 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulag og opna og samnýta tímabundið íbúðir 1101 og 1102 í húsinu, mhl. 15, Vatnsstíg 22 á lóð nr. 14-16 við Skúlagötu.  
 Gjald kr. 10.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.*
61. **Skúlagata 17** (01.154.102) 174222 Mál nr. BN050453  
 480212-0530 SRE-Skúla ehf., Borgartúni 27, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN050228 þannig að innra skipulagi í rými 0103 og 0005 verður breytt samkvæmt bréfi frá hönnuði í húsinu á lóð nr. 17 við Skúlagötu.  
 Bréf frá hönnuði sem vísar í breytingar dags. 30. desember 2015 fylgir erindi.  
 Gjald kr. 10.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.*
62. **Sólheimar 23** (01.433.401) 105278 Mál nr. BN050475  
 610269-7619 Sólheimar 23, húsfélag, Sólheimum 23, 104 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að endurnýja glugga á tveimur hliðum, 1 og 2, og breyta þeim að hluta, sbr. erindi BN049212, á 14 hæða fjölbýlishúsi með 63 íbúðum á lóð nr. 23 við Sólheima.  
 Meðfylgjandi er óundirrituð fundargerð frá húsfundi dags. 26.11. 2015.  
 Gjald kr. 10.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
63. **Suðurgata 3** (01.141.003) 100877 Mál nr. BN050388  
 450179-0439 Samtökin '78, félag hinsegin f, Suðurgötu 3, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi fyrir aðstöðu til veitingareksturs í flokki II, tegund G samkomusalur, fyrir 49 gesti í skrifstofu- og félagsmiðstöð samtakanna 78 á 1. hæð í húsi á lóð nr. 3 við Suðurgötu.  
 Meðfylgjandi er bréf umsækjanda dags. 4.12. 2015 og annað dags. 14.1. 2016.  
 Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.*
64. **Suðurlandsbraut 32** (00.000.000) 103542 Mál nr. BN050488  
 590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álflheimum 74, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta skrifstofuherbergi á 4. hæð í fótaaðgerðastofu og koma þar fyrir þremum handlaugum í húsinu á lóð nr. 32 við Suðurlandsbraut.

Gjald kr. 10.100

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

65. **Sundagarðar 10** (01.335.403) 103910 Mál nr. BN050221  
681077-0309 Sundagarðar hf, Pósthólf 4074, 124 Reykjavík  
450269-0939 Eignarhaldsfélagið Mata hf., Pósthólf 4074, 124 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, koma fyrir nýjum kæliklefa, breyta núverandi kælum, bæta við flóttaleið, breyta starfsmannarýmum á 1. og 2. hæð og fjarlægja útistiga og hurð í húsi á lóð nr. 10 við Sundagarða.  
Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.*
66. **Sundagarðar 2** (01.335.304) 103906 Mál nr. BN050532  
631213-0140 Sundaboginn slhf., Sundagörðum 2, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á skrifstofum á 2. hæð þannig að settar eru upp brunahurðir á göngum og komið er fyrir snyrtingum á norðurhluta í húsinu á lóð nr. 2 við Sundagarða.  
Gjald kr. 10.100  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.*
67. **Tjarnargata 35** (01.142.302) 100937 Mál nr. BN050476  
510315-0220 Landberg ehf., Tjarnargötu 35, 101 Reykjavík  
Sótt er um staðfestingu á tveimur áður gerðum bílastæðum á lóð húss nr. 35 við Tjarnargötu.  
Erindi fylgir bréf skrifstofu eigna og atvinnuþróunar dags. 3. desember 2015 og bréf skrifstofu sviðsstjóra dags. 22. janúar 2016.  
Gjald kr. 10.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
68. **Tunguháls 19** (04.327.002) 111052 Mál nr. BN050503  
661196-2119 Hugvit hf, Tunguhálsi 19, 110 Reykjavík  
690811-0570 Húsfélagið Tunguhálsi 19, Tunguhálsi 19, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta eignaskiptum á 1. hæð þannig að flóttangangur fellur út og verður séreign 0101, tæknirými og snyrting á 2. hæð verður séreign 0101 og skjalageymsla verður kaffistofa, snyrting og hálfur gangur /stigi á 3. hæð verður séreign 0301 og snyrtingar og gangur/stigi verða séreign 0301 í húsinu á lóð nr. 19 við Tunguháls.  
Gjald kr. 10.100  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.*
69. **Tunguvegur 19** (01.837.001) 108639 Mál nr. BN050531  
570314-0250 T-19 ehf., Tunguvegi 19, 108 Reykjavík  
570106-0900 Tannlæknastofa SP ehf, Álfabakka 14, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta í núverandi atvinnuhúsnæði þrjár nýjar íbúðir í húsi á lóð nr. 19 við Tunguveg.  
Meðfylgjandi er bréf arkitekts dags. 19.1. 2016.  
Gjald kr. 10.100  
*Frestað.*  
*Málinu vísad til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

70. **Vættaborgir 26-28** (02.346.202) 176324 Mál nr. BN050377  
 230356-4089 Heimir Morthens, Vættaborgir 26, 112 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að taka í notkun óútgrafið rými í kjallara og innrétta snyrtingu og eldunaraðstöðu, koma fyrir hurð út á lóð á norðurhlið og glugga á austurhlið parhúss nr. 26 á lóð nr. 26-28 við Vættaborgir.  
 Samþykki meðlóðarhafa dags. 6. jan. 2016 og 10.jan. 2016 fylgir. Stækkun: 43,5 ferm., 161,6 rúmm.  
 Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
71. **Þórsgata 20B** (01.186.305) 102261 Mál nr. BN050550  
 250848-7069 Guðrún Soffía Guðnadóttir, Þórsgata 20b, 101 Reykjavík  
 120549-4059 Ingvar Gunnarsson, Þórsgata 20b, 101 Reykjavík  
 Sótt er um samþykki á breyttum málsetningum sbr. erindi BN050334 samþ. 1.12. 2015 á húsi á lóð nr. 20b við Þórsgötu. Engin breyting á stærð.  
 Gjald kr. 10.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*
72. **Þverás 10** (04.724.305) 112411 Mál nr. BN050500  
 240159-3339 Reynir Arngrímsson, Þverás 10, 110 Reykjavík  
 260770-3659 Hlynur Jónsson, Þverás 10, 110 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að koma fyrir tveimur sérnotaflötum fyrir íbúðir 0101 og 0102 á lóð nr. 10 við Þverás.  
 Gjald kr. 10.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.*
73. **Ægisíða 123** (01.532.004) 106162 Mál nr. BN050525  
 690915-1030 Borðið ehf., Ægisíðu 123, 107 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050133, koma fyrir gasgeymslu á afgirtu útisvæði austan við hús á lóð nr. 123 við Ægisíðu.  
 Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa áritað á uppdrátt.  
 Gjald kr. 10.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

### Fyrirspurnir

74. **Garðastræti 39** (01.161.108) 101203 Mál nr. BN050413  
 201270-5539 Jón Jóhann Einarsson, Garðastræti 39, 101 Reykjavík  
 Spurt er hvort byggja megi 5,2 x 5,5 ferm. innkeyrslubílaplan sambærilegt við það á nr. 37 með kaldri geymslu fyrir garðáhöld undir og lofthæð 2,7 m við hús á lóð nr. 39 við Garðastræti.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. janúar 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. janúar 2016.  
*Jákvætt.*  
*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 22. Janúar 2016.*

Fleira gerðist ekki.

**Fundi slitið kl. 13:54**

Nikulás Úlfar Másson

Björn Kristleifsson  
Sigrún Reynisdóttir  
Óskar Torfi Þorvaldsson

Erna Hrönn Geirsdóttir  
Jón Hafberg Björnsson  
Eva Geirsdóttir