

## Umhverfis- og skipulagsráð

Ár 2015, miðvikudaginn 20. maí kl. 9:05, var haldinn 107. fundur umhverfis- og skipulagsráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð. Ráðssal. Viðstaddir voru: Hjálmar Sveinsson, Páll Hjaltason, Gísli Garðarsson, Stefán Benediktsson, Júlíus Vífill Ingvarsson, Áslaug María Friðriksdóttir, Guðfinna Jóhanna Guðmundsdóttir og Svafar Helgason áheyrnarfulltrúi. Eftirtaldir embættismenn sátu fundinn: Ólöf Örvarsdóttir, Örn Sigurðsson Björn Axelsson, Ólafur Bjarnason, Magnús Ingi Erlingsson og Marta Grettisdóttir. Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

### Þetta gerðist:

#### (A) Skipulagsmál

1. **Afgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Reykjavíkur, fundargerð** Mál nr. SN010070

Lögð fram fundargerð afgreiðslufunda skipulagsfulltrúa Reykjavíkur dags. 15. maí 2015.

2. **Suðurlandsbraut 75, Steinahlíð, (01.470) Mál nr. SN150068**  
*breyting á deiliskipulagi*  
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík  
140553-4259 Skúli Jóhann Björnsson, Eikjuvogur 29, 104 Reykjavík

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn Reykjavíkurborgar, dags. 6. febrúar 2015 ásamt tillögu umhverfis- og skipulagssviðs varðandi breytingu á deiliskipulagi Vogahverfis vegna lóðarinnar nr. 75 við Suðurlandsbraut. Í breytingunni felst að fjölga bílastæðum um 18 á lóð leikskólans, breyta aðkomu leikskólans á þann veg að öll aðkoma verður frá Gnoðavogi o.fl., samkvæmt uppdr. umhverfis- og skipulagssviðs dags. 3. febrúar 2015. Einnig er lagt fram minnisblað deildarstjóra náttúru og garða, dags. 12. janúar 2015. Tillagan var auglýst frá 9. mars til og með 20. apríl 2015. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Sigurður Einar Traustason dags. 10. mars 2015, Sigurlína R. Óskarsdóttir dags. 13. mars 2015, Hverfisráð Laugardals dags. 18. mars 2015, Guðlaugur Einarsson dags. 23. mars 2015, Stefán Þ. Þórsson dags. 31. mars 2015, Jón Kr. Arason dags. 3. apríl 2015, Svavar Heimisson dags. 14. apríl 2015, Ragnar Davíðsson dags. 14. apríl 2015, Svanhildur Skúladóttir dags. 14. apríl 2015, Sigurlín Rósa Óskarsdóttir, Jóhann Gunnlaugsson, Anna S. Garðarsdóttir og Skúli Jóhann Björnsson ásamt undirskriftalista með 165 aðilum móttékið 17. apríl 2015, Árni Jónsson og Kolbrún G. dags. 20. apríl 2015, Harald Kulp og María St. Finnsdóttir dags. 20. apríl 2015, Guðmundur Atli Pálmason og Þórveig Benediktsdóttir dags. 20. apríl 2015, Sigrún Einarsdóttir og Ingólfur R. Ingólfsson dags. 20. apríl 2015, Benedikt Traustason dags. 20. apríl 2015, Anna S. Garðarsdóttir dags. 20. apríl 2015, Berglind Halldórsdóttir dags. 20. apríl 2015, Davíð Hermann Brandt dags. 20. apríl 2015, Donna Kristjana Peters dags. 20. apríl 2015, Skúli Jóhann Björnsson dags. 20. apríl 2015 og Þórhallur Skúlason dags. 20. apríl 2015, Sólrún Óskarsdóttir dags. 20. apríl 2015. Að loknum athugasemdarfresti barst athugasemd frá Hildi Steinþórsdóttur dags. 24. apríl 2015.

*Umhverfis- og skipulagsráð leggur til að fyrirkomulag bílastæðis og aðkomuleiðir fyrir bílaumferð að Steinahlíð verði endurskoðaðar. Ráðið felur starfsfólki Umhverfis- og skipulagssviðs að vinna nýjar tillögur í samráði við hverfisráð, íbúa í nágrenni og stjórn leikskólans í samræmi við samgöngustefnu aðalskipulags Reykjavíkur.*

Jón Kjartan Ágústsson verkefnisstjóri og Rúnar Gunnarsson deildarstjóri taka sæti á fundinum undir þessum lið.

3. **Kjalarnes, Esjuhlíðar, lóð undir dreifistöð Orkuveitu Reykjavíkur** Mál nr. SN150248  
551298-3029 Orkuveita Reykjavíkur, Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík

Lögð fram umsókn Orkuveitu Reykjavíkur dags. 7. maí 2015 varðandi stofnun lóðar undir dreifistöð í landi Esjuhlíðar á Kjalarnesi, landnr. 125669 (dreifistöð nr. 527 við Esjuhlíðar) samkvæmt lóðaruppdrætti Argos ehf. dags. 15. desember 2015.

*Samþykkt með vísan til 2. mgr. 12. gr. samþykktar um umhverfis- og skipulagsráð, að falla frá kynningu þar sem umsóknin varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2. ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.*

*Vísað í borgarráð*

Jón Kjartan Ágústsson verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

4. **Kjalarnes, Esjuberg, lóð undir dreifistöð Orkuveitur Reykjavíkur** Mál nr. SN150230  
551298-3029 Orkuveita Reykjavíkur, Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík

Lögð fram umsókn Orkuveitu Reykjavíkur dags. 24. apríl 2015 varðandi stofnun lóðar undir dreifistöð í landi Esjubergs á Kjalarnesi, spilda 7, landnr. 125669 (dreifistöð nr. 200 við Esjuberg) samkvæmt lóðaruppdrætti Argos ehf. dags. 15. desember 2015.

*Samþykkt með vísan til 2. mgr. 12. gr. samþykktar um umhverfis- og skipulagsráð, að falla frá kynningu þar sem umsóknin varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2. ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.*

*Vísað í borgarráð*

Jón Kjartan Ágústsson verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

5. **Kjalarnes, Saltvík, lóð undir dreifistöð Orkuveitu Reykjavíkur** Mál nr. SN150264  
551298-3029 Orkuveita Reykjavíkur, Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík

Lögð fram umsókn Orkuveitu Reykjavíkur dags. 7. maí 2015 varðandi stofnun lóðar undir dreifistöð í landi Saltvíkur á Kjalarnesi, landnr. 125744 (dreifistöð nr. 321 í landi Víkur) samkvæmt lóðaruppdrætti Argos ehf. dags. 15. desember 2015.

*Samþykkt með vísan til 2. mgr. 12. gr. samþykktar um umhverfis- og skipulagsráð, að falla frá kynningu þar sem umsóknin varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2. ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.*

*Vísað í borgarráð*

Jón Kjartan Ágústsson verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

6. **Austurbakki 2, reitur 1 og 2, breyting á deiliskipulagi** Mál nr. SN150285  
450314-0210 Landstólpar þróunarfélag ehf., Grófinni 1, 101 Reykjavík  
690906-1390 Batteríð Arkitektar ehf., Hvaleyrarbraut 32, 220 Hafnarfjörður

Lögð fram umsókn Landstólpa Þróunarfélags ehf. dags. 15. maí 2015 varðandi breytingu á deiliskipulagi lóðarinnar nr. 2 við Austurbakka. Í breytingunni felst

að gólfkótar eru leiðréttir í samræmi við gatnahönnun, samkvæmt uppdr. batterísins Arkitekta ehf. dags. 15. maí 2015.

*Samþykkt með vísan til 2. mgr. 12. gr. samþykktar um umhverfis- og skipulagsráð.*

*Samþykkt að falla frá frá grenndarkynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2.ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.*

7. **Gylfaflöt 2-4, 6-8, 10-12 og 14, breyting** (02.578.3) Mál nr. SN140686  
*á deiliskipulagi*  
501213-1870 Orkuveita Reykjav - Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík

Lögð fram umsókn Orkuveitu Reykjavíkur - Veitur ohf. dags. 17. desember 2014 varðandi breytingu á deiliskipulagi lóðanna nr. 2-4, 6-8, 10-12 og 14 við Gylfaflöt. Í breytingunni felst að skilgreina lóð fyrir dreifistöð Orkuveitu Reykjavíkur - Veitna vegna uppbyggingar á lóðunum nr. 2-4, 6-8, 10-12 og 14 við Gylfaflöt. Innan nýrrar lóðar er skilgreindur byggingarreitur fyrir dreifistöð, samkvæmt uppdr. Landslags ehf. dags. 9. desember 2014.

*Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.*

*Vísað til borgarráðs.*

*Hildur Gunnarsdóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.*

8. **Hverfisgata 106, breyting á** (01.174.1) Mál nr. SN150163  
*deiliskipulagi*  
620307-0410 Random ark ehf., Grenimel 9, 107 Reykjavík  
440507-1310 Gunnfánar ehf., Ármúla 38, 108 Reykjavík

Að lokinni grenndarkynningu er lögð fram umsókn Gunnfána ehf. dags. 20. mars 2015 varðandi breytingu á deiliskipulagi reits 1.174.1 vegna lóðarinnar nr. 106 við Hverfisgötu. Í breytingunni felst að leyfð verði einnar hæðar nýbygging á baklóð hússins, samkvæmt uppdr. Random ark. ehf. dags. 19. mars 2015. Tillagan var grenndarkynnt frá 2. apríl til og með 30. apríl 2015. Eftirtaldir aðilar gerðu athugasemdir: Rut Elíasdóttir og Stefán Ólafsson dags. 29. apríl 2015, Halldór H. Bjarnason dags. 29. apríl 2015, Elma Óladóttir og Egill Logi Jónasson dags. 30. apríl 2015, Milos Mokran dags. 30. apríl 2015 og Eysteinn Már Sigurðsson, Morgane Priet-Mahéo og fjölsk. dags. 30. apríl 2015 ásamt viðbót s.d. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. maí 2015.

*Synjað með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 8. maí 2015.*

*Margrét Þormar verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.*

9. **Háskólinn í Reykjavík, breyting á** (01.751) Mál nr. SN150214  
*deiliskipulagi*  
681194-2749 Kanon arkitekta ehf, Laugavegi 26, 101 Reykjavík

Lögð fram umsókn Helgu Bragadóttur f.h. Kanon arkitekta ehf. dags. 16. apríl 2015 varðandi breytingu á deiliskipulagi Háskólans í Reykjavík í samræmi við niðurstöðu hugmyndasamkeppni um deiliskipulag Háskólans í Reykjavík, Háskólagarða. Einnig eru lögð fram að greinargerð og skilmálum dags. 16. apríl 2015 ásamt að uppdrætti dags. 16. apríl 2015.

*Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.*

*Vísað til borgarráðs.*

*Þorkell Sigurlaugsson fulltrúi HR, Halldóra Bragadóttir, Helga Bragadóttir, Birkir Einarsson fulltrúar Kanon Arkitekta og Hildur Gunnarsdóttir verkefnisstjóri taka sæti*

á fundinum undir þessum lið.

### (B) Byggingarmál

10. **Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa,** Mál nr. BN045423  
*Fundargerð*

Fylgiskjal með fundargerð þessari er fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 827 frá 19. maí 2015.

### (E) Umhverfis- og samgöngumál

11. **Söfnunarstaðir ferðamanna,** Mál nr. US150076  
*merkingar/auðkenni (USK2015030027)*

Lagt fram bréf umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngudeildar, dags. 13. mars 2015 varðandi merkingar eða auðkenni við söfnunarstaði ferðamanna, þ.e.a.s. þá staði sem ferðaþjónustuaðilar geti vísað ferðamönnum til, þar sem ferðamenn eru sóttir eftir atvikum.

*Umhverfis og skipulagsráð telur mikilvægt að ferðaþjónusta í Reykjavík starfi í sem mestri sátt við íbúa borgarinnar. Liður í því að létta á rútuumferð um íbúðarsvæði er að skipuleggja, merkja og kynna söfnunarstaði fyrir ferðafólk. Ráðið felur starfsfólki umhverfis og skipulagssviðs að útfæra þessa staði í samráði við samtök ferðaþjónustunnar, hverfisráð miðborgarinnar, höfuðborgarstofu og Miðborgina okkar.*

12. **Gönguleiðir skólabarna og vástaðir** Mál nr. US150105  
**2015,** (USK2015040040)

Lagt fram bréf umhverfis- og skipulagssviðs dags. 27. apríl 2015 varðandi aðgerðir tengdar gönguleiðum skólabarna og vástöðum í Reykjavík árið 2015. Einnig eru lagðar fram tillögur um aðgerðir í umferðaröryggismálum 2015. *Samþykkt með fyrirvara um samþykkt lögreglustjóra Höfuðborgarsvæðisins þar sem um gangbrautir er að ræða.*

*Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins Júlíus Vífill Ingvarsson og Áslaug María Friðriksdóttir bóka :*

*„Í þeim tilgangi að auka umferðaröryggi hafa fulltrúar Sjálfstæðisflokksins lagt fram tillögur í umhverfis- og skipulagsráði um að Reykjavíkurborg merki gangbrautir með sebrabrautum og skiltum eins og lög og reglugerðir kveða á um. Mikill misbrestur er á að gangbrautir í Reykjavík séu rétt merktar og augljóslega mikið átak framundan til að færa það ástand til betri vegar. Við fögnum því að umhverfis- og skipulagsráð skuli nú tak upp þær öryggisáðgerðir sem við höfum talað fyrir.“*

*Áslaug María Friðriksdóttir vikur af fundi kl. 11:14, Ólafur Kr. Guðmundsson tekur sæti í hennar stað.*

*Júlíus Vífill Ingvarsson vikur af fundi kl. 11:37, Herdís Anna Þorvaldsdóttir tekur sæti á fundinum í hans stað.*

### (C) Ýmis mál

13. **Laugavegur 120, breyting á** (01.240.2) Mál nr. SN140584  
*deiliskipulagi*  
610711-1030 Gláma/Kím ehf, Laugavegi 164, 105 Reykjavík  
411112-0200 Mannverk ehf., Bæjarlind 14-16, 201 Kópavogur

Lagt fram bréf skipulagsstofnunar dags. 6. maí 2015.

Einnig er lagt fram bréf Halldórs K. Halldórssonar, hjá Fjeldsted & Blöndal lögmannsstofu f.h. lóðarhafa Laugavegs 120, dags. 18. maí 2015 og minnisblað umhverfis- og skipulagssviðs dags. 19. maí 2015.  
*Minnisblað umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu sviðsstjóra dags. 19. maí 2015 samþykkt*

14. **Skeifan, þróun og endurskoðun** (01.46) Mál nr. SN150202  
*deiliskipulags*

Lagt fram minnisblað skipulagsfulltrúa dags. 18. maí 2015 varðandi þróun og endurskoðun deiliskipulags Skeifunnar.  
*Minnisblað umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa dags. 19. maí 2015 samþykkt.*

15. **Hlemmur, Undirbúnings- og** Mál nr. US150119  
*hugmyndavinna vegna fyrirhugaðrar útleigu á húsnæðinu.*

Kynnt undirbúnings- og hugmyndavinna vegna fyrirhugaðrar útleigu á húsnæðinu til nýrra rekstraraðila.  
*Fulltrúar Trípólí arkitekta: Guðni Valberg og Jón Davíð Ásgeirsson kynna.*

16. **Mjódd, Undirbúnings- og** Mál nr. US150120  
*hugmyndavinna vegna fyrirhugaðrar útleigu á húsnæðinu.*

Kynnt undirbúnings- og hugmyndavinna vegna fyrirhugaðrar útleigu á húsnæðinu til nýrra rekstraraðila.  
*Fulltrúar Stáss arkitekta Árný Þórarinsdóttir og Helga Guðrún Vilmundardóttir kynna*

17. **Hávaðasamar framkvæmdir í jarðvinnu byggingarframkvæmda,** Mál nr. US150089  
*drög að reglum/skilyrðum*

Lögð fram drög að reglum/skilyrðum fyrir hávaðasamar framkvæmdir og jarðvinnu byggingarframkvæmda dags. 18. maí 2015.  
*Samþykkt*

18. **Kirkjustétt, tillaga borgarráðsfulltrúa** Mál nr. US150080  
*Sjálfstæðisflokksins (USK2015030039)*  
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lagður fram tölvupóstur skrifstofu borgarstjórnar dags. 17. mars 2015 þar sem tillögu borgarráðsfulltrúa Sjálfstæðisflokksins um nýjan stað fyrir bensínstöð við Kirkjustétt er vísuð til meðferðar umhverfis- og skipulagsráðs. Jafnframt lagt fram bréf sviðsstjóra skóla- og frístundaráðs dags. 21. september 2012 varðandi bókun skóla- og frístundaráðs frá 19. s.m. vegna bensínstöðvar á lóð nr. 2-6 við Kirkjustétt. Einnig er lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs dags. 17. maí 2015.  
*Umsögn umhverfis- og skipulagssviðs dags. 17. maí 2015 samþykkt.*

19. **Bólstaðarhlíð 47, Háteigsskóli, breyting** (01.271.2) Mál nr. SN150194  
*á deiliskipulagi*

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 30. apríl 2015 um samþykki borgarráðs s.d. vegna auglýsingar á breytingu á deiliskipulagi lóðar númer 47 við Bólstaðarhlíð, lóð Háteigsskóla.

20. **Brúnavegur 3 og 5, sameining lóða** (01.350.5) Mál nr. SN150165  
040482-3939 Helena Gunnarsdóttir, Brúnavegur 3, 104 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 8. maí 2015 um samþykki borgarráðs 7. maí 2015 um sameiningu lóðanna Brúnavegur 3 og 5.

21. **Hafnarstræti 19, breyting á deiliskipulagi** (01.118.5) Mál nr. SN150192  
440703-2590 THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík  
501298-5069 Sjöstjarnan ehf., Rafstöðvarvegi 9, 110 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 8. maí 2015 um samþykki borgarráðs 7. maí 2015 um auglýsingu á breytingu á deiliskipulagi Kvosarinnar vegna Hafnarstrætis 19.

22. **Kjalarnes, Fitjar, breyting á deiliskipulagi** Mál nr. SN140366  
210651-3819 Einar Ingimarsson, Heiðargerði 38, 108 Reykjavík  
580302-2380 Náttúra og heilsa ehf, Fitjum, 116 Reykjavík  
200569-2459 Karin Maria Mattsson, Fitjar, 116 Reykjavík  
030763-5489 Guðjón Júlíus Halldórsson, Fitjar, 116 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 30. apríl 2015 um samþykki borgarráðs s.d. um lagfærðan uppdrátt fyrir Fitjar á Kjalarnesi vegna athugasemda Skipulagsstofnunar.

23. **HverfisSKIPULAG, Árbær 7.1 Ártúnsholt, skipulags- og matslýsing** (07.1) Mál nr. SN150143

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 30. apríl 2015 um samþykki borgarráðs s.d. vegna tillögu um skipulags og matslýsingu ásamt verklýsingu hverfisSKIPULAGSgerðar fyrir hverfi 7.1, 7.2, 7.3 og 7.4 í Árbæ.

24. **HverfisSKIPULAG, Árbær 7.2 Árbær, skipulags- og matslýsing** (07.2) Mál nr. SN150144

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 30. apríl 2015 um samþykki borgarráðs s.d. vegna tillögu um skipulags og matslýsingu ásamt verklýsingu hverfisSKIPULAGSgerðar fyrir hverfi 7.1, 7.2, 7.3 og 7.4 í Árbæ.

25. **HverfisSKIPULAG, Árbær 7.3 Selás, skipulags- og matslýsing** (07.3) Mál nr. SN150145

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 30. apríl 2015 um samþykki borgarráðs s.d. vegna tillögu um skipulags og matslýsingu ásamt verklýsingu hverfisSKIPULAGSgerðar fyrir hverfi 7.1, 7.2, 7.3 og 7.4 í Árbæ.

26. **HverfisSKIPULAG, Árbær 7.4 Norðlingaholt, skipulags- og matslýsing** (07.4) Mál nr. SN150146

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 30. apríl 2015 um samþykki borgarráðs s.d. vegna tillögu um skipulags og matslýsingu ásamt verklýsingu hverfisSKIPULAGSgerðar fyrir hverfi 7.1, 7.2, 7.3 og 7.4 í Árbæ.

27. **HverfisSKIPulag, Breiðholt 6.1 Neðra** (06.1) Mál nr. SN150156  
**Breiðholt, skipulags- og matslýsing**

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 8. maí 2015 um samþykki borgarráðs 7. maí 2015 um auglýsingu á tillögum að skipulags og matslýsingum fyrir Breiðholt hverfi, 6.1, 6.2 og 6.3.

28. **HverfisSKIPulag, Breiðholt 6.2** (06.2) Mál nr. SN150157  
**Seljahverfi, skipulags- og matslýsing**

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 8. maí 2015 um samþykki borgarráðs 7. maí 2015 um auglýsingu á tillögum að skipulags og matslýsingum fyrir Breiðholt hverfi, 6.1, 6.2 og 6.3.

29. **HverfisSKIPulag, Breiðholt 6.3 Efra** (06.3) Mál nr. SN150158  
**Breiðholt, skipulags- og matslýsing**

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 8. maí 2015 um samþykki borgarráðs 7. maí 2015 um auglýsingu á tillögum að skipulags og matslýsingum fyrir Breiðholt hverfi, 6.1, 6.2 og 6.3.

Fleira gerðist ekki.

#### **Fundi slitið kl. 12:45**

Fundargerðin lesin yfir og undirrituð

Hjálmar Sveinsson

Páll Hjaltason  
Gísli Garðarsson  
Herdís Anna Friðriksdóttir

Stefán Benediktsson  
Ólafur Kr. Guðmundsson  
Guðfinna Jón. Guðmundsdóttir

## Afgreiðsla byggingarfulltrúa samkv. samþykkt nr. 161/2005

Árið 2015, þriðjudaginn 19. maí kl. 10:38 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 827. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Skúli Þorkelsson, Sigrún Reynisdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Björn Kristleifsson, Erna Hrönn Geirsdóttir og Eva Geirsdóttir

Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir

### Þetta gerðist:

#### Nýjar/br. fasteignir

- Aðalstræti 9** (01.140.414) 100855 Mál nr. BN049328  
180573-3139 Birgir Jónsson, Hraunteigur 4, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að koma fyrir rennihurð á suðurhlið og rými fyrir útveitingar fyrir framan hús á lóð nr. 9 við Aðalstræti.  
Meðfylgjandi er yfirlýsing fyrir hönd meðlóðarhafa dags. 8.4. 2015.  
Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.*  
*Vísad til umsagnar skrifstofu reksturs og umhirðu.*
- Álfheimar 2-6** (01.430.208) 105199 Mál nr. BN049402  
590607-1340 Emmessís ehf., Bitruhálsi 1, 110 Reykjavík  
490813-0550 Ískú ehf., Eyravegi 3, 800 Selfoss  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í ísbúð á lóð nr. 2-6 við Álfheima.  
Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.*
- Ármúli 9** (01.263.001) 103518 Mál nr. BN049332  
500210-0440 Reitir Hótel Ísland ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi, BN047780, þannig að breytt er fyrirkomulagi skurðstofa, lyftuhús verður stækkað og komið fyrir lyfturými ofan á þaki, komið fyrir súrefnisgeymslu undir stigapalli á norðurhlið og sorpi komið fyrir við lóðarmörk að Suðurlandsbraut 12 á lóð nr. 9 við Ármúla .  
Brunahönnunarskýrsla dags. 1. júní 2014 fylgir erindi.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. maí 2015 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. maí 2015. Stækkun: 32,5 ferm., 91,6 rúmm.  
Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.*
- Baldursgata 16** (01.186.202) 102231 Mál nr. BN049354  
680289-1079 Bú ehf., Baldursgötu 14, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi íbúðar 0301 og byggja svalir á suðurhlið (bakhlið) þakhæðar, sbr. erindi BN047413 frestað dags. 1.4. 2015, fjölbýlishússins á lóðinni nr. 16 við Baldursgötu.  
Meðfylgjandi er yfirlýsing hönnunarstjóra dags. 15.4. 2015.  
Gjald kr 9.823  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.*
- Barónsstígur 45A** (01.193.004) 102530 Mál nr. BN049413  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík



Sótt er um samþykki á breytingum á erindi BN049091, dags. 24.3. 2015, sem felast í lagfæringum á hæðarkótum, lagfærðum málum potta og laugar, stækkun tæknikjallara ásamt lagnatengigangi við eldra hús, leiðréttri lagnaleið úr tæknikjallara í gegn um báðar hæðir og upp á þak, breytingum á aðgönguhlið fyrir framan karlaklefa á 1. hæð í núverandi húsi og fyrir framan nýjan kvennaklefa, þvottahús og ræstiherbergi eru sameinuð í eitt, afgreiðslu er breytt, loftræsisamstæðu er komið fyrir í kjallara, sorpgeymsla á lóð er færð til og aðeins stækkun og stærðum lyftna er breytt í Sundhöll Reykjavíkur á lóð nr. 45A við Barónsstíg.

Meðfylgjandi er bréf arkitekts dags. 12.5. 2015, breytt brunahönnun dags. des. 2014.

Stærðir stækkun: 167,2 ferm., 509,6 rúmm.

Gjald kr. 9.823

*Frestað.*

*Lagfæra skráningu.*

6. **Barónsstígur 5** (01.154.412) 101139 Mál nr. BN049325  
461087-1329 Sjónver ehf, Síðumúla 29 3.hæð, 108 Reykjavík  
Sótt er um samþykki á breytingum á erindi BN047381, svaðir á 2. hæð eru færðar tvo metra til suðurs og fyrirkomulagi starfsmannaaðstöðu breytt í húsi á lóð nr. 5 við Barónsstíg.  
Gjald kr. 9.823  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
7. **Bergþórugata 14A** (01.192.017) 102523 Mál nr. BN049143  
070456-5839 Oddur Guðjón Pétursson, Reykjavík 12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að endurbyggja þak og hækka það um 50 cm, breyta innra skipulagi ósamþykkrar íbúðar, bæta við þremur kvistum og svölum, sbr. fyrirspurn dags. 16. september 2015, á fjölbýlishúsi á lóð nr. 14A við Bergþórugötu.  
Meðfylgjandi er samþykki meðeigenda.  
Stærðir: fyrir 187,4 ferm. + stækkun 92 ferm. = 279,4 ferm. eftir stækkun.  
727 rúmm. + stækkun 55,1 rúmm. = 782,1 rúmm. eftir stækkun.  
Gjald kr. 9.823  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
8. **Bíldshöfði 9** (04.062.001) 110629 Mál nr. BN049126  
421014-1590 Opus fasteignafélag ehf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á 1. og 2. hæð þar sem fjarlægð hafa verið milliloft og veggir í mhl. 01 í húsinu á lóð nr. 9 við Bíldshöfða.  
Bréf frá hönnuði dags. 6. apríl. og 24. apríl 2015 og umboð vegna byggingarleyfisumsóknar dags. 27 mars. 2015 fylgir.  
Minnkun millilofta: 168,0 ferm. og fjölgun á brúttórúmm. 536,2 rúmm.  
Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits á umsóknarblaði.*

9. **Blómvallagata 11** (01.162.340) 101313 Mál nr. BN049006  
510991-2309 Blómvallagata 11, húsfélag, Blómvallagötu 11, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja svalir á austurhlið allra íbúða, koma fyrir eldvarnarhurðum milli stigahúss og íbúða, fjarlægja skorstein og breyta innra skipulagi íbúðar á 4. hæð fjölbýlishúss á lóð nr. 11 við Blómvallagötu.  
Erindi fylgir ástandsskoðun húss frá verkfræðistofunni Eflu dags. í júlí 2013, allsherjarumboð frá eiganda íbúðar 0302 dags. 2. febrúar 2011 og samþykki meðeigenda ódagsett.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. maí 2015 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. maí 2015. Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda á umsóknarblaði og umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 13. maí 2015.*
10. **Blómvallagata 2** (01.160.208) 101156 Mál nr. BN048835  
110576-4399 Þróstur Þór Höskuldsson, Blómvallagata 2, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypta vinnustofu með millilofti upp að útvegg Sólvallagötu 12 á norðurhlið á lóð nr. 2 við Blómvallagötu.  
Erindi var grenndarkynnt frá 20. febrúar til og með 20. mars 2015. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Sigríður Magnúsdóttir dags. 20. mars 2015. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra á fundi skipulagsfulltrúa 27. mars 2015 og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. apríl 2015.  
Jákvæð fyrirspurn BN047927 dags. 15. júlí 2014 fylgir.  
Stærð mhl. 02 er: 40,6 ferm., 127,5 rúmm.  
Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Vantar samþykki lóðarhafa Sólvallagötu 12.*
11. **Borgartún 8-16A** (01.220.107) 199350 Mál nr. BN049347  
450613-2580 Höfðahótel ehf., Stórhöfða 34-40, 110 Reykjavík  
Sótt er um samþykki á reyndarteikningum þar sem gerð er grein fyrir breytingum sem orðið hafa á byggingartíma, m. a. hefur lyftuhús hækkað um 140 cm., innréttingu heilsuræktar í kjallara er frestað og fyrirkomulagi 1. hæðar er breytt í hóteli, S2 á lóð nr. 8-16 við Borgartún.  
Erindi fylgir brunahönnun frá Verkís, 4. útgáfa, maí 2015.  
Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.*
12. **Bragagata 34** (01.186.633) 102328 Mál nr. BN049369  
420500-2540 KTF ehf, Laugavegi 2, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta einbýlishúsi í tvíbýlishús með því að gera nýja íbúð á 1. hæð, breyta stiga á bakhlið, endurnýja geymsluskúr á bakhlið, setja svalir á bakhlið (suðurhlið) ,stækka svalir á 2. hæð og setja svalir á rishæð í húsi á lóð nr. 34 við Bragagötu.  
Gjald kr. 9.923  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.*
13. **Brávallagata 26** (01.162.338) 101311 Mál nr. BN049235  
160283-5649 Gunnar Sigurðsson, Brávallagata 26, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja svalir á 2. hæð fjölbýlishúss á lóð nr. 26 við Brávallagötu.  
Erindi fylgir jákvæð fsp. BN049007 dags. 17. mars 2015 og samþykki meðeigenda dags. 14. apríl 2015.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. maí 2015 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. maí 2015. Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.*

14. **Bugðulækur 6** (01.344.301) 104034 Mál nr. BN049391  
 020773-3089 Lilja Ásgeirsdóttir, Bugðulækur 6, 105 Reykjavík  
 280870-4989 Steindór Eiríksson, Bugðulækur 6, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr úr plastkubbum frá Varmamót með 150 mm steypukjarna, múrhúðað að utan og innan með loftuðu, sléttu, pappklæddu timburpaki á lóð nr. 6 við Bugðulæk.  
 Meðfylgjandi er samþykki meðeigenda á lóð. dags. 10. júlí 2014 og samþykki eigenda á Bugðulæk 8, dags. 13. júlí 2014.  
 Stærð: 38,7 ferm., 134,9 rúmm.  
 Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.*
15. **Búðavað 9-11** (04.791.803) 209906 Mál nr. BN048530  
 231260-7069 Guðmundur Þórður Guðmundsson, Búðavað 11, 110 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta herbergjaskipan í kjallara, koma fyrir arni í stofu, færa tröppur frá húsi og koma fyrir heitum potti við hús nr. 11 á lóð nr. 9-11 við Búðavað.  
 Meðfylgjandi er samþykki meðeigenda á lóð og nágretta, sem og sérteikning af reykrotri.  
 Gjald kr. 9.500  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
16. **Bæjarháls 1** (04.309.601) 190769 Mál nr. BN049419  
 501213-1870 Orkuveita Reykjav - Veitur ohf., Bæjarháls 1, 110 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi fyrir minniháttar breytingu m innanhúss á rými kerfisstjórnar/stjórnstöðvar, m. a. breyta fyrirkomulagi innveggja og brunahólfun endurskoðuð á 1. hæð höfuðstöðva Orkuveitu Reykjavíkur á lóð nr. 1 við Bæjarháls.  
 Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.*
17. **Faxaskjól 19** (01.533.401) 106217 Mál nr. BN049427  
 500269-6779 Síminn hf., Ármúla 25, 108 Reykjavík  
 591213-0160 Orkuveita Reykjavíkur-vatns sf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík  
 551298-3029 Orkuveita Reykjavíkur, Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík  
 Sótt um leyfi til að setja upp stálmastur og farsímaloftnet á skólþdælustöð á lóðinni nr. 19 við Faxaskjól.  
 Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.*
18. **Framnesvegur 68** (01.520.316) 105935 Mál nr. BN049406  
 200455-2669 Steinunn Þórarinsdóttir, Framnesvegur 68, 101 Reykjavík  
 160950-4399 Jón Ársæll Þórðarson, Framnesvegur 68, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að síkka gluggaop í stofu á vesturhlið og gera þar tvöfaldar göngudyr út á verönd, stækka verönd við vesturhlið og bæta við verönd á austurhlið og setja þar setlaug við einbýlishús á lóð nr. 68 við Framnesveg.  
 Gjald kr. 9.823  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

19. **Friggjarbrunnur 51** (02.693.101) 205822 Mál nr. BN049156  
660696-2029 Bygg Ben ehf, Vesturlbr Fífilbrekku, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt fjögurra hæða fjölbýlishús með 10 íbúðum og bílgeymslu fyrir 10 bíla í kjallara á lóð nr. 51 við Friggjarbrunn.  
Erindi fylgir útreikningur á varmatapi dags. 23. mars 2015.  
Stærð A-rýma: Kjallari 95,7 ferm., 1. hæð 256,7 ferm., 2. og 3. hæð 259,5 ferm., 4. hæð 188,3 ferm.  
A-rými samtals: 1.059,7 ferm., 3.312,4 rúmm.  
B-rými samtals: 449,5 ferm., 995,4 rúmm.  
C-rými samtals: 115,2 ferm.  
Gjald kr. 9.823  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*  
*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.*  
*Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
20. **Friggjarbrunnur 53** (02.693.103) 205831 Mál nr. BN049437  
670513-0170 RED ehf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík  
Sótt er um takmarkað byggingarleyfi fyrir uppsteypu á undirstöðum, grunnlögnum og botnplötu fyrir Friggjarbrunn 53, sbr. stofnerindi BN048621 sem samþykkt var þann 3.03. 2015.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*  
*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.*  
*Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.*  
*Samþykktin fellur úr gildi við útgáfu á endanlegu byggingarleyfi. Vegna útgáfu á takmörkuðu byggingarleyfi skal umsækjandi hafa samband við yfirverkfræðing embættis byggingarfulltrúa.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
21. **Fríkirkjuvegur 3** (01.183.001) 101914 Mál nr. BN049185  
511193-2149 Fossar ehf., Borgartúni 27, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja kvisti til austurs og vesturs, setja þakglugga, síkka kjallaraglugga til vesturs, endurbyggja tröppur og pall og setja dyr til suðurs og opna efri hæð undir þak, einangra og klæða þak og kvisti að innan og breyta skipulagi innanhúss lítillaga, endurskipuleggja garð og girðing endurgerð að eldri fyrirmynd við hús á lóð nr. 3 við Fríkirkjuveg.

Meðfylgjandi er umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 8.4. 2015 og umsögn Borgarsögusafns dags. 14.4. 2015 með vísan í umsögn Borgarminjavarðar dags. 30.5. 2015.

Gjald kr. 9.823

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

22. **Grandagarður 15-37** (01.115.001) 100045 Mál nr. BN049421  
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík  
540809-0110 Matarbúrið ehf, Hálsi 1, 270 Mosfellsbær  
Sótt er um að breyta innréttingum úr verbúð á Grandagarði 29 í kjötverslun.  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.*
23. **Grandagarður 2** (01.115.301) 100058 Mál nr. BN049414  
511214-1220 1486 ehf., Grandagarði 2, 101 Reykjavík  
Sótt er um samþykki á upp færðri grunnmynd sbr. erindi BN048750 fyrir Alliance húsið á lóð nr. 2 við Grandagarð.  
Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.*
24. **Grettisgata 16** (01.182.110) 101826 Mál nr. BN049405  
270959-5719 Arnbjörg Linda Jóhannsdóttir, Grettisgata 16, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta kvistum og fækka úr þremur í tvo á húsi á lóð nr. 16 við Grettisgötu.  
Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.*
25. **Grettisgata 18A** (01.182.113) 101829 Mál nr. BN049363  
171181-2759 Charles William Crosland Palmer, Grettisgata 18a, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að endurbyggja hús, gera nýjan inngang á norðurhlið, byggja palla og tröppur framan við stofu á suðurhlið og við inngang á norðurhlið og breyta innra skipulagi einbýlishúss á lóð nr. 18A við Grettisgötu.  
Erindi fylgir jákvæð umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 5. maí 2015.  
Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.*
26. **Guðrúnargata 8** (01.247.704) 103400 Mál nr. BN048976  
240951-7119 Sigrún Svava Aradóttir, Guðrúnargata 8, 105 Reykjavík  
100482-7119 Daði Róbertsson, Hrannarbyggð 3, 625 Ólafsfjörður  
Sótt er um leyfi til að byggja svalir á íbúð 0201 á austurgafli, stækka svalir íbúð 0101, fyrir áður gerðri tvöfaldri hurð á suðurgafli og til að loka hurðagati á vesturhlið bílskúrs mhl. 02, á lóð nr. 8 við Guðrúnargötu.  
Samþykki með lóðarhafa dags. 3. mars. 2015 fylgir erindi ásamt útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 20. mars 2015 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. mars 2015.  
Einnig fylgir bréf frá hönnuði dags. 15. apríl 2015.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. apríl 2015 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa frá dags. 29. apríl 2015.

Gjald kr. 9.823

*Frestað.*

*Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu. Vísað til uppdráttar A1 og A2 dags. 3. mars 2015.*

27. **Háaleitisbraut 103** (01.291.401) 103776 Mál nr. BN045473  
080263-5629 Björg Ingadóttir, Háaleitisbraut 103, 108 Reykjavík  
Sótt er um endurnýjun á erindi BN003290 þar sem leyft var að byggja yfir svalir úr gleri á norðurenda fjölbýlishúss á lóð nr. 103 við Háaleitisbraut. Stækkun: 1. hæð 6,8 ferm., 2. hæð 6,8 ferm., 3. hæð 6,8 ferm., 4. hæð 6,8 ferm.  
Samtals 27,2 ferm., 73 rúmm.  
Gjald kr. 9.000 + 6.570  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
28. **Háskólalóð** (01.552.-99) 106507 Mál nr. BN049242  
600169-1309 Háskólabíó, Hagatorgi, 107 Reykjavík  
Sótt er um samþykki á þegar gerðum breytingum í forsal á 1. hæð og í matstofu nemenda í kjallara Háskólabíós, mhl. 10, á lóð nr. 3 við Hagatorg.  
Meðfylgjandi er brunahönnun dags. 14. apríl 2015.  
Gjald kr. 9.823  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
29. **Hléskógar 16** (04.941.406) 112955 Mál nr. BN048837  
260554-4339 Garðar Eggertsson, Víðihvammur 30, 200 Kópavogur  
150176-3959 Bjarki Viðar Garðarsson, Hong Kong, Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þar sem kemur fram stækkun á kjallara þar sem tekið er í notkun útgrafið rými, koma fyrir gluggum og byggja viðbyggingu á suðvesturhlið á húsi á lóð nr. 16 við Hléskóga.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 20. febrúar 2015 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. febrúar 2015 og greinagerð vegna breytinga á teikningum og húsnæði frá Bjarka V. Halldórssyni dags. 17. maí 2015.  
Stækkun: 128,7 ferm., 339,2 rúmm.  
Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Málið er til skoðunar.*
30. **Holtavegur 6** (01.409.401) 104961 Mál nr. BN049289  
550903-4150 Festing ehf, Kjalarvogi 7-15, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að koma fyrir kæliklefa og til að byggja hleðslupall með tveimur römpum inn í hús nr. 8 við Holtaveg, byggja dælubrunn, fituskilju og fastefnaskilju og koma fyrir gámi fyrir kælivél á lóð nr. 6 við Holtaveg .  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. maí 2015 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. maí 2015. Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 15. maí 2015.*
31. **Holtavegur 8-10** (01.408.101) 104960 Mál nr. BN048934  
670492-2069 Reitir II ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
550903-4150 Festing ehf, Kjalarvogi 7-15, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að innrétta umstöflunarrými, kæliklefa og til að byggja hleðslupall með tveimur römpum, byggja dælubrunn, fituskilju og fastefnaskilju og koma fyrir gámi fyrir kælivél á lóð nr. 8 við Holtaveg.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. maí 2015 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. maí 2015. Gjald kr. 9.823

*Frestað.*

*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 15. maí 2015.*

32. **Holtsgata 41B** (01.133.404) 100282 Mál nr. BN049415  
700485-0139 Minjavernd hf., Pósthólf 1358, 121 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að lækka hluta stofunnar þar sem hlaðinn kjallari var áður, til að varðveita hann að hluta og auka á blæbrigði hússins Stóra-Sel á lóðinni nr. 41B við Holtsgötu.  
Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*
33. **Hólavað 29-43** (04.741.302) 198826 Mál nr. BN049373  
570504-2070 BARRETT Holding ehf., Hörðukór 5, 203 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða raðhús með innbyggðum bílgeymslum, átta matshluta úr forsteyptum einingum með staðsteyptum hæðarskilum á lóð nr. 29-43 við Hólavað.  
Jafnframt er áður samþykkt erindi, BN046802 felld úr gildi.  
Stærð allra matshluta er: 147,7 ferm., 523,1 rúmm.  
Samtals: 1.181,6 ferm., 4.184,8 rúmm.  
Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.*
34. **Hrefnugata 4** (01.247.302) 103363 Mál nr. BN049408  
130275-5329 Arndís Guðjónsdóttir, Hrefnugata 4, 105 Reykjavík  
100271-4949 Kristján Már Atlason, Hrefnugata 4, 105 Reykjavík  
Sótt er dags. 12.5.2015 um leyfi til að setja svalir á húsið á 2. hæð skv. meðfl. teikningum, um er að ræða endurumsókn á áður samþykktum framkvæmdum þar sem byggingaleyfi er útrunnið og þarf því að endurnýja.  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.*
35. **Jónsgeisli 91** (04.113.306) 189863 Mál nr. BN049344  
470410-1160 64 gráður Reykjavík ehf., Ljósheimum 16b, 104 Reykjavík  
Sótt er um stöðuleyfi fyrir 40 feta gám á meðan framkvæmdir standa yfir við hús á lóð nr. 91 við Jónsgeisla.  
Meðfylgjandi er skoðunarskýrsla skilmáladeildar dags. 16.2. 2015.  
Gjald kr. 9.823  
*Synjað.*  
*Gámurinn hefur staðið í óleyfi í 7 ár á lóðinni án stöðuleyfis.*
36. **Kleifarvegur 3** (01.380.214) 104749 Mál nr. BN046630  
020666-5289 Halldór Magnússon, Kleifarvegur 3, 104 Reykjavík  
100869-5789 Freyja Birgisdóttir, Kleifarvegur 3, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að síkka glugga, gera úr honum rennihurð á suðurhlíð og steypa uppí tvo glugga í kjallara húss á lóð nr. 3 við Kleifarveg.  
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 4. maí 2015.  
Gjald kr. 9.000  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að*

viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

37. **Klettháls 1A** (04.342.802) 188526 Mál nr. BN049237  
621107-2080 GEVA ehf, Engihlíð 9, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi, BN030520 vegna lokaúttektar þannig að rýmisnúmerum og innra skipulagi í rými 0103 er breytt, gerð er grein fyrir millilofti og gluggum er breytt í húsi á lóð nr. 1A við Klettháls .  
Stækkun, milliloft: 57,6 ferm.  
Gjald kr. 9.823  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
38. **Lambhagavegur 29** (02.680.701) 208854 Mál nr. BN049360  
660606-2380 111 ehf, Vesturlbr Fífilbrekku, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN045705 í mhl. 02, að koma fyrir nýjum útitröppum á norðurhlíð, breyta útliti þakglugga, koma fyrir hurð á norðurhlíð, koma fyrir milligólfi í kjallara, breyta rýmisnúmerum og breyta B- rými -109 í A rými í húsi á lóð nr. 29 við Lambhagaveg.  
Stækkun mhl. 02: 101,3 ferm., minnkar um 536,3 rúmm.  
Heildarstærð mhl. 01 og 02 var: 2.516,2 ferm., 12.461,7 rúmm.  
Heildarstærð mhl. 01 og 02 verður: 2.620 ferm., 11.925,4 rúmm  
Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*
39. **Laufásvegur 2** (01.183.005) 101917 Mál nr. BN049157  
631105-0170 Flying Viking ehf, Krókhálsi 5A, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta gististað í flokki II, teg. gistiheimili, í kjallara og á 1. hæð fyrir 14 gesti og til að innrétta íbúð í rishæð húss á lóð nr. 2 við Laufásveg.  
Gjald kr.9.823  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
40. **Laufásvegur 59** (01.197.013) 102701 Mál nr. BN048899  
100672-2949 Grétar Hannesson, Mánagata 21, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að rífa eldri viðbyggingar til norðurs og vesturs, lækka gólf í kjallara, byggja anddyri til vesturs og borðstofu til austurs, breyta innra skipulagi og gera svalir ofan á viðbyggingum á einbýlishúsi á lóð nr. 59 við Laufásveg.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 17. mars 2015.  
Erindi var grenndarkynnt frá 5. mars til og með 2. apríl 2015. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: húsfélagið Bergstaðastræti 64 dags. 31. mars 2015, Elísabet Kristjana Grétarsdóttir og Jakob Þór Grétarsson dags. 31. mars 2015, Sæunn Margrét Sæmundsdóttir dags. 31. mars 2015 og Grétar Þór Kristinsson dags. 31. mars 2015.  
Einnig er lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, deildarstjóra náttúru og garða dags. 28. apríl 2015 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2015.  
Rif eldri viðbygginga: 4,5 ferm., 11 rúmm.  
Nýjar viðbyggingar: 87 ferm., 234,1 rúmm.  
Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.*



41. **Laugateigur 36** (01.365.107) 104674 Mál nr. BN049375  
 040886-2149 Arnór Gíslason, Laugateigur 36, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að setja svalir framan við kvist á suðurhlið og lyfta þaki sitt hvorum megin við hann ásamt breytingum á innra fyrirkomulagi í íbúðarhúsi á lóð nr. 36 við Laugateig.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. maí 2015 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. maí 2015. Meðfylgjandi er samþykki meðlóðarhafa.  
 Stækkun: 5,9 rúmm., eftir stækkun 817,4 rúmm.  
 Flatarmál stækkar ekki, er 284,7 ferm.  
 Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Samanber umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. maí 2015.*
42. **Laugavegur 89-91** (01.174.119) 101597 Mál nr. BN049370  
 660199-2339 Brekkuhús ehf, Laugavegi 91, 101 Reykjavík  
 Sótt er um samþykki á breyttri brunahólfun milli stigahúss og verslana, sjá erindi BN048652, í húsi á lóð nr. 91 við Laugaveg.  
 Gjald kr. 9.823  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
43. **Laugavegur 118** (01.240.103) 102980 Mál nr. BN049263  
 650805-1270 Mai Thai ehf, Laugavegi 116, 105 Reykjavík  
 520402-3220 Matthías Guðmundsson ehf., Vesturhólum 9, 111 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að innrétta hluta verslunar fyrir skyndibitastað, í flokki I fyrir 19 gesti á 1. hæð í húsi á lóð nr. 116 við Laugaveg.  
 Meðfylgjandi er yfirlýsing eiganda ódagsett.  
 Gjald kr. 9.823  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
44. **Laugavegur 170-174** (01.250.201) 103431 Mál nr. BN049254  
 510315-2780 Sara Pod hostel ehf., Fiskislóð 31, 101 Reykjavík  
 510108-2210 Mænir Reykjavík ehf., Laugavegi 170-172, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta núverandi skrifstofum á 3. hæð austurenda í gististað og innrétta þar gistiskála í húsi á lóð nr. 172 við Laugaveg.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. maí 2015 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. maí 2015. Meðfylgjandi er brunahönnunarskýrsla dags. 15.4. 2015.  
 Gjald kr 9.823  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.*
45. **Laugavegur 51** (01.173.024) 101511 Mál nr. BN048149  
 030182-2009 Jens Beining Jia, Laugavegur 51, 101 Reykjavík  
 581200-2770 STS ISLAND ehf, Hafnargötu 30, 230 Keflavík  
 Sótt er um leyfi til að byggja svalir og geymslur á bakhlíð og innrétta tvær íbúðir á 3. hæð húss á lóð nr. 51 við Laugaveg.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. september 2014 fylgir erindinu ásamt fyrri umsögn skipulagsfulltrúa dags. 31. janúar 2014.  
 Einnig afrit af fundargerð húsfélags dags. 21. mars 2014.  
 Gjald kr. 9.500  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.*

46. **Laugavegur 58B** (01.173.114) 101531 Mál nr. BN048871  
 470111-0620 París ehf., Laugavegi 58a, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að stækka bíslag til suðurs og einnar hæðar húshluta til austurs og innréttu gistiskála í flokki II fyrir 25 gesti í húsi á lóð nr. 58B við Laugaveg.  
 Jafnframt er erindi BN048712 dregið til baka.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. apríl 2015 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. apríl 2015.  
 Einnig fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 16. febrúar 2015.  
 Stækkun: 18,9 ferm., 104,9 rúmm.  
 Gjald kr. 9.823  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.*
47. **Laugavegur 80** (01.174.212) 101615 Mál nr. BN048807  
 240871-3199 Steinar Þór Sveinsson, Laugavegur 80, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, byggja ofan á og innréttu fjórar íbúðir í húsi á lóð nr. 80 við Laugaveg.  
 Einnig er sótt um undanþágu frá greinum 6.1.3, 6.4.2, 3, 4 og 5, 6.7.2, 7, 8, 10, 11, 13 og 14 í byggingareglugerð og fylgir greinargerð þar um í byggingarlýsingu erindis.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 20. febrúar 2015 fylgir erindinu, einnig umsögn burðarvirkishönnuðardags. 24. mars 2015 og útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. apríl 2015 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. apríl 2015.  
 Stækkun: 210,5 ferm., 630,2 rúmm.  
 Gjald kr. 9.823  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
48. **Lindargata 34-36** (01.152.413) 101059 Mál nr. BN048898  
 580509-1930 Rent-leigumiðlun ehf., Lambastekk 3, 109 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt fjögurra hæða gistiheimili í flokki ?? með 20 íbúðareiningum á lóð nr. 34-36 við Lindargötu.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. apríl 2015 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. apríl 2015.  
 Stærð: 1. hæð 182,2 ferm., 2. og 3. hæð 200 ferm., 4. hæð 189,3 ferm.  
 Samtals: 771,5 ferm., 2.225,9 rúmm.  
 Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.*  
*Málinu vísad til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
49. **Marteinslaug 1-7** (05.133.201) 190684 Mál nr. BN048892  
 631213-1620 F fasteignafélag ehf., Lágmúla 6, 108 Reykjavík

Sótt er um samþykkt á reyndarteikningum v/lokaúttektar á erindi BN028341, brunahólfun og brunamerkingum er breytt, forsteyptum sorptunnuskýlum er komið fyrir á lóð í stað sorpgeymslu, gluggum bætt við á bakhlið og íbúð fyrir hreyfihamlaða er innréttuð á 3. hæð í stað 2. hæðar í fjölbýlishúsi á lóð nr. 1-7 við Marteinslaug.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda ódagsett.

Stærðir voru 4.740,5 ferm., 14.115,2 rúmm.

Stærðir verða 4.730,2 fer., 13.501,5 rúmm.

Gjald kr. 9.823

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

50. **Mýrargata 12** (01.116.403) 222482 Mál nr. BN049374  
701204-4920 Slippurinn, fasteignafélag ehf., Stórhöfða 25, 110 Reykjavík  
Sótt er um samþykki á þegar breyttu fyrir komulagi í kjallara og á 1. hæð, sbr. erindi BN047562 í hóteli á lóð nr. 12 við Mýrargötu.  
Meðfylgjandi eru teikningar sem sýna breytingar á A4 blaði.  
Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.*
51. **Nauthólsvegur 50** (01.619.601) 106641 Mál nr. BN049297  
630306-0350 Iceeignir ehf, Reykjavíkurlflugvelli, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja hálfniðurgrafna, sambyggða hjóla- og sorpgeymslu, breyta akstursrampi, byggja skyggni yfir sorpgáma og gasgeymslu, norðanmegin við hús á lóð nr. 50 við Nauthólsveg.  
Meðfylgjandi er yfirlýsing eiganda dags. 24.4. 2015 og samþykki eigenda dags. 26.1. 2015.  
Stækkun mhl. 03 sorpskýli og hjólageymsla: 150,4 ferm., 422,6 rúmm.  
Stækkun mhl. 04 Gámaskýli og gasgeymsla: 69,6 ferm., 279,0 rúmm.  
Gjald kr. 9.823  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við fokheldi.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
52. **Nesvegur 44** (01.517.118) 105917 Mál nr. BN049424  
080978-5459 Haukur Ingi Guðnason, Nesvegur 44, 107 Reykjavík  
290481-5979 Ragnhildur Steinunn Jónsdóttir, Nesvegur 44, 107 Reykjavík  
Sótt er dags. 13. maí 2015 um að endurnýja þakvirki og stækka. Í þessari umsókn er sótt um breytingu á texta á áður samþykktu leyfi BN046359. Br. 10.5.2015, texti á stærðum breytt/lagfærður.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
53. **Rauðagerði 74** (01.823.210) 108357 Mál nr. BN049348  
280971-3169 Katrín Sif Michaelsdóttir, Rauðagerði 74, 108 Reykjavík

010776-4149 Gunnar Dan Wium, Rauðagerði 74, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN047376, hætt er við kjallara undir viðbyggingu til norðurs og viðbyggingu til suðurs er sleppt í einbýlishúsi á lóð nr. 74 við Rauðagerði.

Erindi fylgir yfirlit yfir brunapól byggingarhluta frá verkfræðistofunni Möndli.

Breytt stækkun frá fyrra erindi:

Stækkun 20,5 ferm., 57,9 rúmm.

Gjald kr. 9.823

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

54. **Ránargata 9A** (01.136.204) 100540 Mál nr. BN049409  
020950-3909 Sólveig Guðmundsdóttir Karlsson, Ránargata 9a, 101 Reykjavík  
Sótt er um samþykki á áður gerðri íbúð á 1. hæð/jarðhæð og stil að stækka á garðskýli þar sem verða geymslur fyrir íbúðir hússins, einnig að gera nýjan glugga á 1. hæð norður á fjölbýlishúsi á lóð nr. 9A við Ránargötu.  
Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.*
55. **Reykjavíkurvegur 27** (01.635.809) 106707 Mál nr. BN049396  
200980-4339 Steinunn Lukka Sigurðardóttir, Reykjavíkurvegur 27, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að staðsetja tvo geymslugáma tímabundið til 8. júní 2015 vegna vinnu við frágang á munum frá tónlistarhátíðinni secret solstice á lóð nr. 27 við Reykjavíkurveg.  
Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.*
56. **Reykjavíkurvegur 35** (01.635.506) 106690 Mál nr. BN049249  
210469-3389 Anna Þorbjörg Þorgrímsdóttir, Reykjavíkurvegur 35, 101 Reykjavík  
140964-7519 Þórarinn Guðnason, Reykjavíkurvegur 35, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á erindi BN047765 þannig að bogaveggur frá bílskúr var framlengdur, komið fyrir útisturtu, útfærslu þaks breytt, steiptur veggur á lóðamörkum og heitum potti og palli komið fyrir sunnan einbýlishúss á lóð nr. 35 við Reykjavíkurveg.  
Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.*
57. **Reykjavíkurvegur 35** (01.635.506) 106690 Mál nr. BN049250  
210469-3389 Anna Þorbjörg Þorgrímsdóttir, Reykjavíkurvegur 35, 101 Reykjavík  
140964-7519 Þórarinn Guðnason, Reykjavíkurvegur 35, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, sbr. BN47552, kvistur lækkaði um 30 cm og skipt var út krossvið og soðnum pappa, fyrir borðklæðningu, pappa og bárujárn á húsinu á lóð nr. 35 við Reykjavíkurveg.  
Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*
58. **Silungakvísl 19** (04.212.704) 110789 Mál nr. BN049404  
030473-5909 Hulda Hauksdóttir, Silungakvísl 19, 110 Reykjavík  
020167-3359 Gylfi Magnús Jónasson, Silungakvísl 19, 110 Reykjavík  
180427-5039 Þór Kristinsson, Silungakvísl 19, Sótt er um samþykki á þegar framkvæmdum breytingum sem felast í að teknar eru í notkun geymslur í kjallara og undir bílgeymslu, gluggar hafa verið settir á geymslur í kjallara, verönd og skjólveggir eru á baklóð og þar er sótt um leyfi fyrir heitum potti við íbúðarhús á lóð nr. 19 við Silungakvísl.

Gjald kr. 9.823

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.*

59. **Skipholt 11-13** (01.242.301) 103041 Mál nr. BN049397  
650613-0820 S11-13 ehf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta eignarhaldi í kjallara, stækka þaksvalir íbúðar 0401 og opnað milli bílgeymslu og geymslu á tveimur stöðum í kjallara fjölbýlishúss, sjá erindi BN047061, á lóð nr. 11-13 við Skipholt.  
Gjald kr. 9.823  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
60. **Skógarsel 41-43** (04.931.201) 195570 Mál nr. BN049384  
560192-2319 Eykt ehf., Stórhöfða 34-40, 110 Reykjavík  
Sótt er um samþykki á breytingum sem gerðar hafa verið í kjölfar úttektar og vegna skráningar svo hægt sé að klára fyrir lokaúttekt fjölbýlishúsið á lóð nr. 41-43 við Skógarsel.  
Gjald kr. 9.823  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
61. **Skólavörðustígur 8** (01.171.206) 101387 Mál nr. BN049314  
520411-0970 OAK ehf., Árakri 33, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til að breyta innréttingum í rýmum 0206 og 0207 fyrir skyndibitastað í flokki 1 og tegund veislupjónusta og veitingaverslun fyrir 21 gest á 2. hæð í húsi á lóð nr. 8 við Skólavörðustíg.  
Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits á umsóknarblaði.*
62. **Sólheimar 23** (01.433.401) 105278 Mál nr. BN049212  
610269-7619 Sólheimar 23, húsfélag, Sólheimum 23, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til breytinga á gluggum á þremur húshliðum af níu, sbr. fyrirspurn BN047677, á fjölbýlishúsi á lóð nr. 23 við Sólheima.  
Gjald kr. 9.823  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
63. **Sóltún 1** (01.230.003) 208475 Mál nr. BN049433  
531212-1420 Mánatún hf., Dvergshöfða 2, 110 Reykjavík

Sótt er um takmarkað byggingarleyfi fyrir jarðvinnu, undirstöðum og grunnlögnum að Mánatúni 19-21 á lóðinni nr. 1 við Sóltún sbr. erindi BN048881

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*

*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*

*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.*

*Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.*

*Samþykktin fellur úr gildi við útgáfu á endanlegu byggingarleyfi. Vegna útgáfu á takmörkuðu byggingarleyfi skal umsækjandi hafa samband við yfirverkfræðing embættis byggingarfulltrúa.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

64. **Tómasarhagi 19** (01.554.103) 106580 Mál nr. BN049407  
040670-5999 Sesselja Kristjánsdóttir, Tómasarhagi 19, 107 Reykjavík  
160263-3349 Ólafur Hjálmarsson, Tómasarhagi 19, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka svalir á 2. hæð til suðurs, útlit óbreytt, á fjölbýlishúsi á lóð nr. 19 við Tómasarhaga.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 28. apríl 2015.  
Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.*
65. **Tunguháls 10** (04.329.201) 179475 Mál nr. BN044862  
450704-2960 Húsfélagið Tunguhálsi 10, Tunguhálsi 10, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að skipta upp eign 0101 í eignir 0101 og 0110 og gera grein fyrir áður gerðum milliloftum og útlitsbreytingum á norðurhlið 1. hæðar á húsinu á lóð nr. 10 við Tunguháls.  
Fyrirspurn BN043973 fylgir erindi.  
Stækkun millilofta: 871,8 ferm., + 247,2 ferm. Samtals : 1.119,0 ferm.  
Gjald kr. 8.500  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.*
66. **Úlfarsbraut 126** (05.056.501) 205756 Mál nr. BN049410  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um samþykki á breytingum á nýlega samþykktu erindi, BN049154 dags. 31.3. 2015, sem felast í að áhorfendapallar eru færðir á suðurhlið vallar og fréttamannastúka og varamannaskýli á norðurhlið knattspyrnuvallar Fram á lóð nr. 126 við Úlfarsbraut.  
Gjald kr. 9.823  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
67. **Veghúsastígur 9A** (01.152.418) 101063 Mál nr. BN049412  
530906-0940 RR hótél ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að endurbyggja hús, byggja nýja tengibyggingu milli austur- og vesturhluta og innréttta 11 litlar íbúðir í húsi á lóð nr. 11B við Veghúsastíg. Erindi fylgir ástandsskýrsla frá Mannvit dags. 20. apríl 2015 og samþykki lóðarhafa Lindargötu 34/34A dags. 6. maí 2015.

Stækkun: xx ferm., xx rúmm.

Gjald kr. 9.823

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.*

68. **Vitastígur 18** (01.190.214) 102417 Mál nr. BN049168  
160976-2849 Kathleen Chue-Ling Cheong, Ástralía, 200467-4189 Kristján Ingi Sveinsson, Ástralía, Sótt er um leyfi til að endurbyggja og stækka úr timbri og klætt með bárujárni á steiptum undirstöðum, einbýlishúsið á lóð nr. 18 við Vitastíg. Meðfylgjandi er bréf arkitekts dags. 30. mars 2015, umsögn burðarvirkishönnuðar, ódags. og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 31. mars 2015. Stærðir: kjallari 38 ferm., 1. hæð 65,1 ferm., 2. hæð 53,9 ferm., þakhæð 34,4 ferm. Samtals: 191,4 ferm., 597,8 rúmm. Stærðir fyrir stækkun: 77,7 ferm., 189 rúmm. Stækkun: 113,7 ferm., 408,8 rúmm. Lóð 110,4 ferm., nýtingarhlutfall 1,73. Gjald kr. 9.823  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
69. **Þingholtsstræti 30** (01.183.502) 101980 Mál nr. BN049201  
020549-4089 Bjarni G Bjarnason, Þingholtsstræti 30, 101 Reykjavík  
480279-0429 Þingholtsstræti 30, húsfélag, Þingholtsstræti 30, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til fjarlægja eldri steinsteyptar svalir og byggja nýjar stærri úr stáli og gleri á fjölbýlishúsi á lóð nr. 30 við Þingholtsstræti. Gjald kr. 9.823  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
70. **Þorragata 1** (01.635.709) 106699 Mál nr. BN048887  
460284-0589 Sæltröð, dagvistunarfélag, Þorragötu 1, 101 Reykjavík  
Sótt er um samþykki fyrir reyndarteikningu v/lokaúttektar, sjá erindi BN044332, þar sem gerð er grein fyrir minni háttar tilfærslu á gluggum og snyrtingum í leikskóla á lóð nr. 1 við Þorragötu. Gjald kr. 9.823  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
71. **Þverholt 14** (01.244.004) 103178 Mál nr. BN049189  
680604-3040 Nafir ehf, Dalvegi 2, 200 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN048935 þannig að gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum í rými 0301 og að koma fyrir svölum 0306 á vesturhlið vegna flóttaleiðar út um glugga á húsi á lóð nr. 14 við Þverholt.

Gjald kr. 9.823

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

## Ýmis mál

72. **Flugvöllur 106748** (01.66.-.99) 106748 Mál nr. BN049411  
Á afgreiðslufundi byggingarfulltrúa þann 23.12.2008 var samþykkt umsókn um leyfi til að rífa viðbyggingu við gamla flugturninn á Reykjavíkurflogvelli, matshluta 10, skýli 176m<sup>2</sup>. Endurnýjun á umsókninni var samþykkt þann 26.01.2010.  
Nú hefur komið í ljós að ekki var um matshluta 10 að ræða, heldur óskráða byggingu sunnan við gamla flugturninn. Niðurrif hefur verið staðfest.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*
73. **Kjalarvogur 5** (01.424.401) 178219 Mál nr. BN049429  
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans í Reykjavík á nýju mæliblaði fyrir lóðina Kjalarvogur 5, landnúmer 178219. Mæliblaðið er í samræmi við breytingu á deiliskipulagi lóðarinnar sem samþykkt var á fundi skipulagsfulltrúa 9. janúar 2015 og auglýst í B-stjórnartíðindum 28. janúar sama ár. Helstu breytingar eru að byggingarreitur lóðarinnar er stækkaður í samræmi við breytt deiliskipulag. Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúa að þessum breytingum.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*
74. **Meistari - málarameistari** Mál nr. BN049432  
290467-5009 Bárður Olsen, Máshólar 17, 111 Reykjavík  
Ofanritaður sækir um staðbundin réttindi sem málarameistari í lögsagnarumdæmi Reykjavíkur.  
Meðfylgjandi er afrit af sveinsbréfi dags. 15. júní 1987, meistarabréfi dags. 27. september 2001, námssamningar dags. 8. júní 2000 og 18. september 2000 og staðfesting dags. 27. apríl 2015.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til bréfs Umhverfissráðuneytisins dags. 25. nóvember 2005.*
75. **Vatnsveituvegur 50** (04.37.-.99) 111280 Mál nr. BN049426  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á Lóðauppdrætti staðgreinir 4.377.8 vegna lóðarinnar Vatnsveituvegur 50 (staðgr. 4.377.801, landnr. 111280), eða eins og sýnt er á meðfylgjandi uppdrætti Landupplýsingadeildar dagsettum 12.05. 2015.  
Ekki er til Mæliblað af lóðinni. Lóðin Vatnsveituvegur 50 er skráð 9,5 ha í skrá, lóðin verður 2415 m<sup>2</sup>, og kemur úr óútvísuðu landi borgarinnar ( landnr. 221449 ).  
Sjá deiliskipulag samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 18. 02. 2015, og auglýsingu í B-deild Stjórnartíðinda þann 05. 12. 2011 um gildistöku.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

## Fyrirspurnir

76. **Bergþórugata 15** (01.190.221) 102424 Mál nr. BN049279  
130163-6539 Sigríður Líba Ásgeirsdóttir, Beykihlíð 2, 105 Reykjavík



041058-6339 Björn Valdimarsson, Beykhlíð 2, 105 Reykjavík  
Spurt er hvort leyfi fengist til að byggja stakstætt bakhús 35 ferm að grunnfleti með rishæð, eignarhald verður tengt við íbúð á jarðhæð og verður notað sem íbúðargisting á lóð nr. 15 við Bergþórugötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. maí 2015 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. maí 2015.

*Nei.*

*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 13. maí 2015.*

77. **Bústaðavegur 130** (01.871.004) 108822 Mál nr. BN049399  
710513-1200 Grill 111 ehf., Réttarholtsvegi 1, 108 Reykjavík  
Spurt er hvort leyft yrði að byggja við eins og sýnt er á meðfylgjandi teikningum af söluskála á lóð nr. 130 við Bústaðaveg.  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
78. **Flókgata 16** (01.247.203) 103354 Mál nr. BN049401  
570210-1140 Jóli slf., Flókgötu 16a, 105 Reykjavík  
Spurt er hvort leyft yrði að koma fyrir 7,6 ferm. garðhúsi við fjölbýlishús á lóð nr. 16 við Flókgötu.  
*Jákvætt.*  
*Með vísan til leiðbeininga á fyrirspurnarblaði.*
79. **Gnoðarvogur 14-18** (01.438.001) 105390 Mál nr. BN049323  
050864-7749 Gunnar Marteinnsson, Hólmatún 3, 225 Álftanes  
Spurt er hvort leyft yrði að breyta stofu í tvö herbergi eins og sýnt er á meðfylgjandi teikningum af íbúð í fjölbýlishúsi nr. 18 á lóð nr. 14-18 við Gnoðarvog.  
*Nei.*  
*Með vísan til leiðbeininga á fyrirspurnarblaði.*
80. **Hagamelur 35** (01.542.002) 106356 Mál nr. BN049395  
100775-5069 Þórlaug Einarsdóttir, Hagamelur 35, 107 Reykjavík  
080976-5779 Bjarni Jónsson, Hagamelur 35, 107 Reykjavík  
Spurt er hvort byggja megi kvisti á báða þakfleti, þrjá hvorum megin, á fjölbýlishús á lóð nr. 35 við Hagamel.  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
81. **Hringbraut 95** (01.522.008) 105967 Mál nr. BN049362  
200680-2949 Björn Hólmsteinsson, Hringbraut 95, 101 Reykjavík  
160559-2689 Hólmsteinn Björnsson, Nesbali 92, 170 Seltjarnarnes  
Spurt er hvort breyta megi ósamþykkttri, íbúð 0001, í samþykktta í kjallara fjölbýlishúss á lóð nr. 95 við Hringbraut .  
*Afgreitt.*  
*Með vísan til leiðbeininga á fyrirspurnarblaði.*
82. **Kleifarvegur 6** (01.380.112) 104737 Mál nr. BN049357  
021087-2979 Kristófer Ólafsson, Skipasund 27, 104 Reykjavík  
Spurt er hvort samþykki fáiist fyrir annarri íbúð í kjallara samþýlishúss á lóð nr. 6 við Kleifarveg.  
*Afgreitt.*  
*Með vísan til leiðbeininga á fyrirspurnarblaði.*
83. **Laugarásvegur 21** (01.380.407) 104767 Mál nr. BN049420

010268-4869 Tómas Már Sigurðsson, Sviss, Spurt er hvort leyft yrði að byggja bílskýli, útigeymslu, stoðveggi og koma fyrir heitri laug eins og sýnt er á meðfylgjandi teikningum af einbýlishúsi á lóð nr. 21 við Laugarásveg.

*Frestað.*

*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

84. **Leifsgata 22** (01.195.210) 102602 Mál nr. BN049393  
191057-3339 Þorvaldur Þorvaldsson, Leifsgata 22, 101 Reykjavík  
Spurt er hvort leyft yrði að breikka um 1,3 metra bílskúr við fjölbýlishús á lóð nr. 22 við Leifsgötu.  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
85. **Menntasveigur 15** (01.778.101) 218666 Mál nr. BN049422  
010372-3569 Magnús Albert Jensson, Langagerði 88, 108 Reykjavík  
Spurt er hvort athugasemdir séu gerðar við drög að 1. áfanga hofbyggingar ásatrúarfélgsins, helgidóms, félagsaðstöðu og stoðryma í hofbyggingu á lóð nr. 15 við Menntasveig.  
*Frestað.*
86. **Skipasund 56** (01.357.312) 104459 Mál nr. BN049350  
411171-0199 Rangá sf., Skipasundi 56, 104 Reykjavík  
Spurt er hvort byggja megi viðbyggingu, skv. teikningum, sem samþykktar voru 4.5. 2010, við verslun í húsi á lóð nr. 56 við Skipasund.  
*Jákvætt.*  
*Að uppfylltum skilyrðum enda verði sótt um byggingarleyfi.*
87. **Skólavörðustígur 2** (01.171.202) 101383 Mál nr. BN049345  
190762-5999 Árni Ólafur Reynisson, Vættaborgir 150, 112 Reykjavík  
Spurt er hvort taka megi upp fyrri skráningu og breyta í íbúð bakhúsinu 04 0101 á lóð nr. 2 við Skólavörðustíg.  
*Nei.*  
*Samræmist ekki byggingarreglugerð.*
88. **Sólvallagata 41** (01.139.104) 100751 Mál nr. BN049299  
180653-7329 Inga Rósa S Joensen, Sólvallagata 41, 101 Reykjavík  
Spurt er hvort stækka megi kvist sem snýr í norður og byggja þar litlar svalir á hús á lóð nr. 41 við Sólvallagötu.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. maí 2015 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. maí 2015.  
*Jákvætt.*  
*Að uppfylltum skilyrðum enda verði sótt um byggingarleyfi.*
89. **Víðimelur 35** (01.540.110) 106255 Mál nr. BN049400  
630210-1510 Tiris ehf., Neðstabergi 7, 111 Reykjavík  
Spurt er hvort breyta megi 92,1 ferm. iðnaðarhúsi, 03 0102, sbr. sams konar fyrirspurn BN048600, sem fékk neikvæða umfjöllun dags. 2.12. 2014, í eina íbúð í fjölbýlishúsi á lóð nr. 35 við Víðimel.  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

Fleira gerðist ekki.

**Fundi slitið kl. 14:55**

Nikulás Úlfar Mátsson

Björn Kristleifsson  
Sigrún Reynisdóttir  
Eva Geirsdóttir

Erna Hrönn Geirsdóttir  
Skúli Þorkelsson