

Umhverfis- og skipulagsráð

Ár 2016, miðvikudaginn 10. febrúar kl. 9:08, var haldinn 137. fundur umhverfis- og skipulagsráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð. Vindheimum. Viðstaddir voru: Hjálmar Sveinsson, Magnea Guðmundsdóttir, Gísli Garðarsson, Sverrir Bollason, Júlíus Vífill Ingvarsson, Hildur Sverrisdóttir, Sigurður Ingi Jónsson og Sigurborg Ó Haraldsdóttir áheyrnarfulltrúi. Eftirtaldir embættismenn sátu fundinn: Olöf Örvarsdóttir, Örn Sigurðsson, Björn Axelsson, Stefán Finnsson, Magnús Ingi Erlingsson og Marta Grettisdóttir. Fundarritari er Erna Hrönn Geirsdóttir.

Þetta gerðist:

(D) Ýmis mál

1. **Frummatsskýrsla Samkeppniseftirlitsins um eldsneytismarkaðinn, kynning** Mál nr. US160034

Kynnt frummatsskýrsla Samkeppniseftirlitsins um eldsneytismarkaðinn.
Fulltrúar Samkeppniseftirlitsins Páll Gunnar Pálsson forstjóri og Valur Þráinsson hagfræðingur kynna.

(A) Skipulagsmál

2. **Afgreiðslufundir skipulagsfulltrúa Reykjavíkur, fundargerð** Mál nr. SN010070

Lögð fram fundargerð afgreiðslufundar skipulagsfulltrúa Reykjavíkur, dags. 5. febrúar 2016.

3. **Bæjarflöt 9-11 og Gylfaflöt 15-17, (02.576) Mál nr. SN160009**
breyting á deiliskipulagi
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Lögð fram umsókn skrifstofu eigna og atvinnuþróunar, mótt. 6. janúar 2016, varðandi breytingu á deiliskipulagi Gylfaflatar vegna lóðanna nr. 9-11 við Bæjarflöt og 15-17 við Gylfaflöt. Í breytingunni felst að byggt verði athafnahúsnæði á lóðunum þar sem áður var gert ráð fyrir bílastæði fyrir stóra bíla. Þá er gert ráð fyrir göngustíg meðfram lóðum á milli Bæjarflatar og Gylfaflatar, samkvæmt uppdr. Landslags ehf., dags. 15. desember 2015.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr skipulagslaga nr. 123/2010.

Umhverfis og skipulagsráð samþykkti jafnframt að fela skipulagsfulltrúa að upplýsa íbúa í nágrenninu sérstaklega um auglýsinguna.

Vísad til borgarráðs

4. **Skeifan, lýsing, heildarendurskoðun (01.46) Mál nr. SN160020**
deiliskipulags

Lögð fram lýsing vegna endurskoðunar deiliskipulagi Skeifunnar, dags. 1. febrúar 2016.

Tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að lýsingu samþykkt.

Samþykkt að kynna framlagða lýsingu fyrir hagsmunaaðilum á svæðinu sbr. 3. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Samþykkt að vísa lýsingunni til umsagnar Skipulagsstofnunar Vegagerðarinnar, Umhverfisstofnunar, Orkuveitu Reykjavíkur, Strætó, Samtaka sveitarfélaga á höfuðborgarsvæðinu (SSH), Bílastæðanefnd, Hverfisráð

Laugardals, Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur auk annara sviða og deilda innan Reykjavíkurborgar.

Vísað til borgarráðs.

Halldóra Hrólfsdóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

5. **HverfisSKIPULAG, Háaleiti-Bústaðir 5.1** (05.1) Mál nr. SN150743
Háaleiti-Múlar, skipulags- og matslýsing

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa, að skipulags- og matslýsingu fyrir Háaleiti-Bústaðir hverfi 5.1 Háaleiti-Múlar dags. 14. desember 2015.

Lýsing samþykkt til kynningar og umsagnar með vísan til 3. mgr. 40. gr. sbr. 5. mgr. 37.gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og 2. mgr. 6. gr. laga um umhverfismat áætlana nr. 105/2006.

Samþykkt að vísa lýsingunni til umsagnar Skipulagsstofnunar. Umhverfisstofnunar, nærliggjandi sveitarfélags Kópavogs, Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur, Minjastofnunar Íslands, Vegagerðar ríkisins, Veðurstofu Íslands, Strætó bs. og Hverfisráðs Háaleitis og Bústaða.

Vísað til borgarráðs.

Fulltrúi Urban arkitekta Guðmundur Gunnarsson, fulltrúi Landlínu Sigurbjörg Ósk Askelsdóttir, Ævar Harðarson og Lilja Grétarsdóttir verkefnisstjórar taka sæti á fundinum undir þessum lið.

6. **HverfisSKIPULAG, Háaleiti-Bústaðir 5.2** (05.2) Mál nr. SN150744
Kringlan-Leiti-Gerði, skipulags- og matslýsing

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa, að skipulags- og matslýsingu fyrir Háaleiti-Bústaðir hverfi 5.2 Kringlan-Leiti-Gerði dags. 14. desember 2015.

Lýsing samþykkt til kynningar og umsagnar með vísan til 3. mgr. 40. gr. sbr. 5. mgr. 37.gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og 2. mgr. 6. gr. laga um umhverfismat áætlana nr. 105/2006.

Samþykkt að vísa lýsingunni til umsagnar Skipulagsstofnunar. Umhverfisstofnunar, nærliggjandi sveitarfélags Kópavogs, Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur, Minjastofnunar Íslands, Vegagerðar ríkisins, Veðurstofu Íslands, Strætó bs. og Hverfisráðs Háaleitis og Bústaða.

Vísað til borgarráðs.

Fulltrúi Urban arkitekta Guðmundur Gunnarsson, fulltrúi Landlínu Sigurbjörg Ósk Askelsdóttir, Ævar Harðarson og Lilja Grétarsdóttir verkefnisstjórar taka sæti á fundinum undir þessum lið.

7. **HverfisSKIPULAG, Háaleiti-Bústaðir 5.3** (05.3) Mál nr. SN150745
Bústaða-og Smáibúðahverfi, skipulags- og matslýsing

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa, að skipulags- og matslýsingu fyrir Háaleiti-Bústaðir hverfi 5.3 Bústaða-og Smáibúðahverfi dags. 15. desember 2015.

Lýsing samþykkt til kynningar og umsagnar með vísan til 3. mgr. 40. gr. sbr. 5. mgr. 37.gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og 2. mgr. 6. gr. laga um umhverfismat áætlana nr. 105/2006.

Samþykkt að vísa lýsingunni til umsagnar Skipulagsstofnunar. Umhverfisstofnunar, nærliggjandi sveitarfélags Kópavogs, Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur, Minjastofnunar Íslands, Vegagerðar ríkisins, Veðurstofu Íslands, Strætó bs. og Hverfisráðs Háaleitis og Bústaða.

Vísað til borgarráðs.

Fulltrúi Urban arkitekta Guðmundur Gunnarsson, fulltrúi Landlínu Sigurbjörg Ósk Askelsdóttir, Ævar Harðarson og Lilja Grétarsdóttir verkefnisstjórar taka sæti á fundinum undir þessum lið.

8. **HverfisSKIPULAG, Háaleiti-Bústaðir 5.4** Mál nr. SN150746
Fossvogshverfi-Blesugróf, skipulags- og matslýsing

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa, að skipulags- og matslýsingu fyrir Háaleiti-Bústaðir hverfi 5.4 Fossvogshverfi-Blesugróf dags. 15. desember 2015.

Lýsing samþykkt til kynningar og umsagnar með vísan til 3. mgr. 40. gr. sbr. 5. mgr. 37.gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og 2. mgr. 6. gr. laga um umhverfismat áætlana nr. 105/2006.

Samþykkt að vísa lýsingunni til umsagnar Skipulagsstofnunar. Umhverfisstofnunar, nærliggjandi sveitarfélags Kópavogs, Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur, Minjastofnunar Íslands, Vegagerðar ríkisins, Veðurstofu Íslands, Strætó bs. og Hverfisráðs Háaleitis og Bústaða.

Vísað til borgarráðs.

Fulltrúi Urban arkitekta Guðmundur Gunnarsson, fulltrúi Landlínu Sigurbjörg Ósk Askelsdóttir, Ævar Harðarson og Lilja Grétarsdóttir verkefnisstjórar taka sæti á fundinum undir þessum lið.

(B) Byggingarmál

9. **Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa,** Mál nr. BN045423
Fundargerð

Fylgiskjal með fundargerð þessari eru fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 862 frá 9. febrúar 2016.

10. **Brautarholt 6, Íbúðir - 4.hæð** (01.241.204) Mál nr. BN050100
561208-0690 Karl Mikli ehf., Nóatúni 17, 105 Reykjavík

Að lokinni grenndarkynningu er lagt fram að nýju erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 1. desember 2015 þar sem sótt er um leyfi til að lyfta þaki til suðurs, innréttu 6 íbúðir og byggja tvennar svalir á norðurhlíð og ferner á suðurhlíð 4. hæðar skrifstofuhúss á lóð nr. 6 við Brautarholt. Erindi var grenndarkynnt frá 28. desember til og með 25. janúar 2016. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Gréta Gunnarsdóttir, dags. 8. janúar 2016. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. febrúar 2016.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. október 2015 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. október 2015. Einnig samþykki meðeigenda dags. 12. október 2015, greinargerð um algilda hönnun dags. 18. nóvember 2015 og ósk um grenndarkynningu dags. 25. nóvember. Stækkun: 34,9 ferm., 56,5 rúmm. Gjald kr. 9.823

*Ráðið gerir ekki athugasemdir við erindið með vísan til niðurstöðu í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. febrúar 2016.
Vísad til fullnaðarafgreiðslu byggingarfulltrúa. .*

Lilja Grétarsdóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

(D) Ýmis mál

11. **Dunhagi 18-20, málskot** (01.545.1) Mál nr. SN160091
710178-0119 T.ark Arkitektar ehf., Brautarholti 6, 105 Reykjavík

Lagt fram málskot T.ark Arkitekta ehf., dags. 2. febrúar 2016, vegna neikvæðrar afgreiðslu skipulagsfulltrúa frá 15. janúar 2016 um að byggja við húsið á lóð nr. 18-20 við Dunhaga.

Umhverfis- og skipulagsráð staðfestir fyrri afgreiðslu skipulagsfulltrúa frá 15. janúar 2016.

Ráðið er hlynt áformum um að opna verslun að nýju á jarðhæð en leggst gegn stækkun íbúðarhúsnæðisins.

12. **Kjalarnes, erindisbréf, Starfshópur um** Mál nr. US150231
mótun landbúnaðarstefnu

Kynnt drög að erindisbréfi starfshóps um mótun landbúnaðarstefnu fyrir Kjalarnes, dags. 26. október 2015.

Leiðrétt bókun umhverfis- og skipulagsráðs frá 18. nóvember 2015.

Rétt bókun er:

Fulltrúi Samfylkingarinnar er Þorkell Heiðarsson, fulltrúi Bjartar framtíðar er S. Björn Blöndal, fulltrúi Vinstrihreyfingarinnar-græns framboðs er Sigríður Pétursdóttir, fulltrúi Sjálfstæðisflokksins er Marta Guðjónsdóttir, fulltrúi Framsóknar og flugvallarvina er Sigurður Ingi Jónsson og fulltrúi Pírata er Sigurborg Ósk Haraldsdóttir.

13. **Mannréttindastefna** Mál nr. US160029
Reykjavíkurborgar, drög
(USK2016010085)
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf skrifstofu borgarstjórnar, dags. 22. janúar 2016, vegna samþykktar borgarráðs frá 21. janúar 2016 um að vísa drögum að nýrri mannréttindastefnu Reykjavíkurborgar, dags. 19. janúar 2016, til umsagnar umhverfis- og skipulagsráðs. Einnig er lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs dags. 9. febrúar 2016.

Umsögn umhverfis- og skipulagssviðs dags. 9. febrúar 2016 samþykkt. .

Steinunn Rögnvaldsdóttir sérfræðingur tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

14. **Vegamótastígur 7 og 9, kæra 16/2016** (01.171.5) Mál nr. SN160089
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf úrskurðarnendar umhverfis- og auðlindamála, dags. 1. febrúar 2016, ásamt kæru, ódags. móttokin 29. janúar 2016, þar sem kært er samþykkt deiliskipulag við Vegamótastíg 7-9, og Grettisgötu.

16. **Gamla höfnin - Vesturbugt, breyting á** (01.0) Mál nr. SN150499
deiliskipulagi

Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 3. febrúar 2016, vegna samþykktar borgarstjórnar frá 2. febrúar 2016 á breytingu á deiliskipulagi Vesturbugar, Gömlu hafnarinnar.

15. **Reitur 1.174.0, Landsbankareitur,** (01.174.0) Mál nr. SN150371
breyting á deiliskipulagi
130272-5769 Halldór Eiríksson, Fífusel 26, 109 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 29. janúar 2016, vegna samþykktar borgarráðs frá 28. janúar 2016 á breytingu á deiliskipulagi reits 1.174.0, Landsbankareits.

16. **Grensásvegur 1, breyting á** (01.460.0) Mál nr. SN150750
deiliskipulagi
110457-2789 Sigurður Einarsson, Sólberg 2, 221 Hafnarfjörður

Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 5. febrúar 2016, vegna samþykktar borgarráðs frá 4. febrúar 2016, á auglýsingu um breytingu á deiliskipulagi lóðarinnar nr. 1 við Grensásveg.

17. **Lindargata 11, breyting á deiliskipulagi** (01.151.2) Mál nr. SN150666
171270-5889 Sveinn Björnsson, Búland 28, 108 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 5. febrúar 2016, vegna samþykktar borgarráðs frá 4. febrúar 2016, á breytingu á deiliskipulagi Skúlagötusvæðis vegna lóðarinnar nr. 11 við Skipholt.

18. **Laugavegur 4-6, varðandi framkvæmdir** Mál nr. US160039

Skrifstofustjóri umhverfis- og skipulagssviðs gerði grein fyrir fundi sínum með byggingaraðilum á Laugarvegi 4-6.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 12:20

Fundargerðin lesin yfir og undirrituð

Hjálmar Sveinsson

Magnea Guðmundsdóttir
Gísli Garðarsson
Hildur Sverrisdóttir

Sverrir Bollason
Júlíus Vífill Ingvarsson
Sigurður Ingi Jónsson

Afgreiðsla byggingarfulltrúa samkv. samþykkt nr. 161/2005

Árið 2016, þriðjudaginn 9. febrúar kl. 10:26 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 862. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Björn Kristleifsson, Erna Hrönn Geirsdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson og Eva Geirsdóttir

Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Grandagarður 20** (01.112.501) 100033 Mál nr. BN050400
541185-0389 HB Grandi hf., Norðurgarði 1, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til breytinga sem felast í að innréttaðir eru sýningarsalir og vinnustofur á efri hæðum og veitingasalur á jarðhæð, komið er fyrir lyftu og nýjum aðalstiga og eldvarnarmálum komið í rétt horf, aðkoma og bílastæði verða frá Jármbraut í Marshall húsi á lóð nr. 20 við Grandagarð.
Meðfylgjandi er mat á burðarþoli hússins dags. 1. júní 2015 og brunavarnaskýrsla dags. 15. desember 2015 og önnur brunavarnaskýrsla dags. 6. febrúar 2016.
Gjald kr. 9.823
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
- Grensásvegur 13** (01.465.001) 105680 Mál nr. BN050541
621101-5010 Útlitslækning ehf, Stigahlíð 45-47, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri breytingu á áður samþykktu erindi BN049368 þannig að komið er fyrir loftræstingu í geymslu á 3. hæð í húsinu á lóð nr. 13 við Grensásveg.
Gjald kr. 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
- Grettisgata 41** (01.173.124) 101541 Mál nr. BN050435
240782-5459 Gunnar Sigvaldi Hilmarsson, Grettisgata 41, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypta viðbyggingu við einbýlishús á lóð nr. 41 við Grettisgötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. febrúar 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. febrúar 2016.
Stækkun: 149 ferm., 377,4 rúmm.
Gjald kr. 9.823
Frestað.
Umsækjandi hafi samband við embætti byggingarfulltrúa.
- Grettisgata 54B** (01.190.110) 102385 Mál nr. BN050495
550305-0380 Reir ehf., Skólavörðustíg 18, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að flytja friðað einbýlishús frá 1904, sem nú stendur á lóð nr. 9 á Vegamótastíg, á steyptan sökkul, fjölga íbúðum í þrjár, breyta gluggum, byggja á það tvennar svalir og fjóra kvisti, á lóð nr. 54B við Grettisgötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. febrúar 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. febrúar 2016.

Gjald kr. 10.100

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 1. febrúar 2016.

5. **Grettisgata 64** (01.191.001) 102459 Mál nr. BN050539
490505-1210 Sólland ehf., Hrauntungu 9, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta notkun á rými 0102 úr verslun í tvö sjálfstæð herbergi með eldhúsi og salerni og í rými 0103 í húðflúraðstöðu í húsinu á lóð nr. 64 við Grettisgötu. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. febrúar 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. febrúar 2016.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði og umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 5. febrúar 2016.
6. **Haukshólar 6** (04.643.006) 111921 Mál nr. BN050505
180569-4059 Benedikt Helgason, Sviss, Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN050009, breytingin er þegar gerð þannig að um reyndarteikningu er að ræða af húsi á lóð nr. 6 við Haukshóla.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
7. **Háagerði 89** (01.817.404) 108151 Mál nr. BN050554
210367-5519 Guðmar Einarsson, Háagerði 89, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja kvisti á suður og norður hlið og anddyri á vesturgafli einbýlishúss á lóð nr. 89 við Háagerði.
Stækkun: 10,2 ferm., 4,9 rúmm.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
8. **Háaleitisbraut 68** (01.727.301) 107329 Mál nr. BN050389
420269-1299 Landsvirkjun, Háaleitisbraut 68, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki II teg. G fyrir mötuneyti/samkomusal í kjallara hússins á lóð nr. 68 við Háaleitisbraut.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. febrúar 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. febrúar 2016.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
9. **Hlíðarendi 6-10** (01.628.801) 106642 Mál nr. BN050522
670269-2569 Knattspyrnufélagið Valur, Laufásvegi Hlíðarenda, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypa viðbyggingu sem tengir Fjósið gömlu íbúðarhúsi og gamla íþróttahúsinu, sjá erindi BN045376, innrétta 11 gistiæiningar í tengibyggingunni, innrétta minjasafn í Fjósinu og sameiginlega setustofu í gamla íbúðarhúsinu á lóð nr. 2-6 við Hlíðarenda.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 12. desember 2015 þar sem farið er fram á undanþágu frá kröfu um algilda hönnun sbr. grein 6.1.3, og 19. janúar 2016, umsögn Húsafriðunarnefndar dags. 21. febrúar 2011 og brunahönnun frá EFLU dags. 19. janúar 2016.
Viðbygging: 1. hæð 567,1 ferm., 2. hæð 246,4 ferm., 3. hæð 121,2 ferm.
2. áfangi samtals: 934,7 ferm., 2.879,7 rúmm.
Gjald kr. 10.100

Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

10. **Hraunberg 8** (04.674.101) 112205 Mál nr. BN050562
590182-1099 Fjölbrautaskólinn í Breiðholti, Austurbergi 5, 111 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja gestahús FB24 sem verða staðsett tímabundið til flutnings frá lóð Fjölbrautaskólans í Breiðholti á lóð nr. 8 við Hraunberg.
Stærð FB24: 21,4 ferm., 83,0 rúmm.
Gjald kr. 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
11. **Hringbraut 85** (01.524.012) 106009 Mál nr. BN050464
560600-3130 Hringbraut 85, húsfélag, Hringbraut 85, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta rishæð, hækka þak um metra, byggja kvisti á norður- og vesturhlíð, stækka þaksvalir og innrétta rýmið 0201 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 85 við Hringbraut.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. janúar 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. janúar 2016.
Stækkun: XX ferm., XX rúmm.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði og umsagnar skipulagsfulltrúa.
12. **Hverfisgata 125** (01.222.118) 102854 Mál nr. BN050601
650607-1630 T.&D. ehf, Bergholti 2, 270 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki II, tegund c, veitingastofa á 1. hæð í húsi á lóð nr. 125 við Hverfisgötu.
Gjald kr. 10.1000
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
13. **Jötnaborgir 13-15** (02.341.308) 175231 Mál nr. BN050353
071162-5249 Smári Baldursson, Jötnaborgir 13, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að taka í notkun óuppfyllt rými og breyta innra skipulagi í kjallara parhúss nr. 13 á lóð nr. 13-15 við Jötnaborgir.
Stækkun: 27.4 ferm., 74 rúmm.
Gjald kr. 9.823
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
14. **Langholtsvegur 43** (01.357.003) 104392 Mál nr. BN050518
590406-0740 Ljósið, sjálfseignarstofnun, Langholtsvegi 43, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á samþykktu erindi BN049244 vegna lokaúttektar á húsinu á lóð nr. 43 við Langholtsveg.
Gjald kr. 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
15. **Laugarásvegur 51** (01.135.105) 104852 Mál nr. BN050593
691294-3749 Ránargata 18 ehf., Ránargötu 18, 101 Reykjavík
270861-4159 Ástráður Haraldsson, Frostaskjól 29, 107 Reykjavík
270564-2409 Eyrún Finnbogadóttir, Frostaskjól 29, 107 Reykjavík
Sótt er um samþykki vegna nýs eignaskiptasamnings á því sem ekki var framkvæmt í upphafi, arinn, sorpgeymsla, eldhús á 3. hæð, einnig á áður gerðum breytingum og

fyrirhuguðum sem felast í breytingum á herbergjaskipan innanhúss á öllum hæðum og breyttum hurðagötum í íbúðarhúsi á lóð nr. 51 við Laugarásveg.

Gjald kr. 10.100

Frestað.

Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

16. **Laugavegur 70** (01.174.204) 101607 Mál nr. BN050559
690414-1550 Fring ehf., Ármúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050053 og BN048974, m. a. eru baðherbergi stækkuð í fram- og bakhúsi, komið fyrir þvottahúsi í framhúsi og breytt innra skipulagi á 1. hæð í hóteli á lóð nr. 70 við Laugaveg.
Gjald kr. 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
17. **Lindargata 11** (01.151.210) 100991 Mál nr. BN050526
530906-0940 RR hótél ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka um einn metra, rífa stigahús á bakhlið (norðurhlið) og byggja viðbyggingu, koma fyrir lyftu og nýju stigahúsi og innréttu gististað í flokki IV, teg. íbúð fyrir 22 gesti á lóð nr. 11 við Lindargötu.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 22. september 2015 og bréf hönnuðar dags. 18. janúar 2016.
Stækkun: 138,2 ferm., 516,3 rúmm.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
18. **Lindargata 34-36** (01.152.413) 101059 Mál nr. BN050616
580509-1930 Rent-leigumiðlun ehf., Lambastekk 3, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa mhl. 01, sjá erindi BN048898, merkt 0101 íbúð, 63,5 ferm., mhl. 02 merkt 0101 íbúð 30,8 ferm. og mhl. 70 merkt 0101, geymsla 12,7 ferm. á lóð nr. 34-36 við Lindargötu.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
19. **Lindargata 34-36** (01.152.413) 101059 Mál nr. BN048898
580509-1930 Rent-leigumiðlun ehf., Lambastekk 3, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja fjögurra hæða hús úr forsteyptum einingum og innréttastístað í flokki II með 20 íbúðareiningum fyrir 36 gesti og til að opna yfir í gististað á Vatnsstíg 11 á lóð nr. 34-36 við Lindargötu.

Einnig er sótt um leyfi til að rífa mhl. 01 merkt 0101 íbúð, 63,2 ferm., og mhl. 70 merkt 0101, geymsla 12,7 ferm. á lóð nr. 34-36 við Lindargötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. apríl 2015 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. apríl 2015 og útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. maí 2015 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. maí 2015.

Einnig samkomulag við Reykjavíkurborg varðandi bílastæði fyrir hreyfihamlaða dags. 19. janúar 2016.

Stærð: 1. hæð 182,2 ferm., 2. og 3. hæð 200 ferm., 4. hæð 189,3 ferm.

Samtals: 771,5 ferm., 2.225,9 rúmm.

Gjald kr. 9.823

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífir áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

Fyrir útgáfu byggingarleyfis skal þinglýsa kvöð um aðgengi að sorpi, starfsmannaáðstöðu, þvottahúsi og hjólageymslu á Vatnsstíg 11.

20. **Lofnarbrunnur 6-8** (02.695.804) 206086 Mál nr. BN050607

690506-0840 Spennt ehf, Gvendargeisla 96, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja tvílyft parhús úr forsteyptum einingum með innbyggðum bílgeymslum, allt klætt með múr, loftræstri koparklæðningu og harðviðarklæðningu sbr. erindi BN036388 samþ. 11.7. 2007 og endurnýjað leyfi BN049743 samþ. 15.9. 2015, staðsteypt, á lóð nr. 6-8 við Lofnarbrunn.

Meðfylgjandi er EC-vottorð um framleiðslustýringu í verksmiðju dags. 15.3. 2013.

Stærðir hafa verið skráðar og byggingarleyfi gefið út.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

21. **Lyngháls 10** (04.327.001) 111051 Mál nr. BN050264

480114-0430 Leigumenn ehf., Hrisateigi 22, 105 Reykjavík

530109-0540 Gleraugnaverslunin Sjón ehf., Laugavegi 62, 101 Reykjavík

490408-0880 Lækjarstétt ehf., Bollagörðum 65, 170 Seltjarnarnes

Sótt er um leyfi til að byggja 5 svalir á þakhæð, jafnframt er gerð grein fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi á 3. hæð, innréttadar hafa verið 17 vinnustofur í rishæð og eignir 0302 og 0303 eru sameinaðar í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 10 við Lyngháls.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 22. janúar 2016 og samþykki meðlóðarhafa áritað á uppdrætti.

Gjald kr. 9.823

*Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.*

22. **Lækjargata 4** (01.140.507) 100867 Mál nr. BN050492
430709-0540 B2B ehf, Borgartúni 27, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og til að endurnýja innréttingar á 1. hæð og í kjallara veitingastaðarins Jómfrúarinnar í flokki II, tegund A, í húsi á lóð nr. 4 við Lækjargötu.
Gjald kr. 10.100
*Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
23. **Lækjargata 6A** (01.140.508) 100868 Mál nr. BN050472
700410-1450 Reykjavík Rent ehf, Hverfisgötu 105, 105 Reykjavík
511115-2560 Magrib ehf., Lækjargötu 6a, 101 Reykjavík
Sótt er um um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki III, tegund B, teikningar eru óbreyttar, í húsi á lóð nr. 6A við Lækjargötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. febrúar 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. febrúar 2016.
Meðfylgjandi er samantekt í ljósi sögunnar.
Gjald kr. 10.100
*Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
Fyrir útgáfu byggingarleyfis skal, þinglýsa skal kvöð um opnunartíma staðarins og að ekki megi byrgja glugga sem snúa að Lækjargötu.*
24. **Njálsgata 25** (01.190.037) 102374 Mál nr. BN050602
680110-0340 ÓS 57 ehf., Sundaborg 9, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta séreign, 0001 í íbúð í kjallara fjölbýlishúss á lóð nr. 25 við Njálsgötu.
Erindi fylgir íbúðarskoðun byggingarfulltrúa dags. 27. janúar 2016, virðingargjörð dags. 1. október 1941 og 3. október 1969, bréf hönnuðar dags. 3. og 5. febrúar 2016 og fsp. sem fékk neikvæða afgreiðslu dags. 2. febrúar 2016.
Gjald kr. 10.100
*Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.*
25. **Ólafsgæisli 95** (04.126.401) 186368 Mál nr. BN050564
300856-5789 Ellert Már Jónsson, Danmörk, Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN025118, gluggasetningu er breytt, svalir minnkaðar og komið er fyrir heitum potti við húsinu á lóð nr. 95 við Ólafsgæisla.
Bréf til Byggingafultrúa dags. 27. janúar 2016 fylgir erindi.
Gjald kr. 10.100
*Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
26. **Rafstöðvarvegur 1 A** (04.211.301) 110748 Mál nr. BN050610
020953-4039 Jóhannes Valgeir Reynisson, Vesturfold 48, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að koma fyrir 40 feta gámi í góðgerðarskyni, tímabundið til 30. mars 2016, við kartöflugeymslurnar Ártúnshöfða á lóð nr. 1A við Rafstöðvarveg. Erindi fylgir umsókn frá Bláa Naglanum.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Stöðuleyfi gildir til 30. mars 2016.

27. **Sjafnarbrunnur 11-19** (05.053.803) 206138 Mál nr. BN050523
450207-1010 Viðskiptavit ehf, Kópavogsbraut 69, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt fimm íbúða raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílageymslum á neðri hæðum á lóð nr. 11-19 við Sjafnarbrunn.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. febrúar 2016 fylgir erindinu.
Stærðir íbúða: Íbúð 0101, 230,5 ferm., 739,3 rúmm., 0102, 230,5 ferm., 739,3 rúmm., 0103, 230,5 ferm., 739,3 rúmm. 0104, 230,5 ferm., 739,3 rúmm. 0105 229,9 ferm., 736,1 rúmm.
Samtals: 1.151,9 ferm., 3.693,3 rúmm.
Gjald kr. 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
28. **Sjafnarbrunnur 5-9** (05.053.802) 206132 Mál nr. BN050524
450207-1010 Viðskiptavit ehf, Kópavogsbraut 69, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt þriggja íbúða raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílageymslum á neðri hæð á lóð nr. 5-9 Sjafnarbrunn.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. febrúar 2016 fylgir erindinu.
Stærðir íbúða : Íbúð 0101, 219,9 ferm., 706,6 rúmm. 0102, 219,9 ferm., 706,6 rúmm. 0103, 219,9 ferm., 706,6 rúmm. Samtals 659,7 ferm., 2.119,7 rúmm.
Gjald kr. 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
29. **Skeifan 19** (01.465.101) 195606 Mál nr. BN050604
610113-0360 3 Spaðar ehf., Ármúla 7, 108 Reykjavík
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta hluta verslunarrýmis 0101, í mhl. 33, í veitingastað á 1. hæð í húsi á lóð nr. 19 við Skeifuna.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
30. **Skipholt 70** (01.255.208) 103493 Mál nr. BN050386
550812-0100 Enver ehf., Lágmúla 7, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja léttbyggða inndregna 3. hæð, koma fyrir lyftu og innréttu 26 íbúðir á 2. og 3. hæð í húsi á lóð nr. 70 við Skipholt.
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. í nóvember 2015, hljóðtækniskýrsla frá Hljóðtæknilausnir dags. 7. janúar 2016, minnisblað um burðarvirki dags. 2. desember 2015 og greinargerð hönnuða dags. 3. desember 2015.
Stærð A-rými: 1.916,7 ferm., 6.849,7 rúmm.
B-rými: 329,9 ferm., 1.127,3 rúmm.
C-rými: 92,3 ferm.
Stækkun: 451,9 ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 9.823

Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

31. **Skólavörðustígur 21A** (01.182.245) 101897 Mál nr. BN049379
600701-2150 Thailenska eldhúsið ehf., Suðurhrauni 2, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingahús í flokki I fyrir 14 gesti og veitingastað í flokki II fyrir 42 gesti á 1. og 2. hæð og breyta skipulagi íbúða á 2. 3. og 4. hæð í íbúðar- og atvinnuhúsi á lóð nr. 21A við Skólavörðustíg.
Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. september 2015 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 2. júní 2015.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. desember 2015 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. desember 2015.
Gjald kr. 9.823
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
32. **Skúlagata 14-16** (01.152.301) 101036 Mál nr. BN050535
591113-0380 Skuggi 3 ehf., Hlíðasmára 2, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta skráningu lyftuforrýma sbr. skýringartexta í byggingarlýsingu á afstöðumynd fyrir Vatnsstíg 22 á lóð nr. 14-16 við Skúlagötu.
Meðfylgjandi er brunahönnun dags. 19.1. 2016 og samþykki eigenda dags. 19.1. 2016.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits á umsóknarblaði.
33. **Snorrabraut 27-29** (01.240.011) 102978 Mál nr. BN050557
501006-1140 Alda fasteignafélag ehf, Snorrabraut 29, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og fjölga herbergjum um fimm á 2. hæð og þrjú á 4. hæð þannig að gestir geta verið 85 í gistiheimili á 2. og 4. hæð í húsi nr. 29 á lóð nr. 27-29 við Snorrabraut.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
34. **Sóltún 1** (01.230.003) 208475 Mál nr. BN049895
610786-1629 Dverghamrar ehf., Lækjarbergi 46, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að byggja 34 íbúða 8 hæða fjölbýlishús, Mánatún 1 sem verður mhl. 04 og tengist bílakjallara sem fyrir er á lóð nr. 1 við Sóltún.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. september 2015 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. september 2015.
Stærð A-rými: 4.287,2 ferm., 13.977,3 rúmm.
B-rými: 230 ferm.,
C-rými: 344,4 rúmm.
Frestað.
Er í skipulagsferli.
35. **Sævarhöfði 2-2A** (04.054.501) 110556 Mál nr. BN049179
630211-0500 BL ehf., Sævarhöfða 2, 110 Reykjavík
670509-1840 EGG fasteignir ehf., Sævarhöfða 2, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta lagerhúsnæði í sýningarsal, málíunur 1-6 og f-j, og til að koma fyrir skiltum við bílasölu á lóð nr. 2 við Sævarhöfða.
Meðfylgjandi er bréf arkitekts dags. 24. nóvember 2015.
Gjald kr. 9.823
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að

viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

36. **Tangabryggja 2-4** (04.023.401) 216248 Mál nr. BN050577
611004-2570 Arcus ehf, Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um samþykki á smávægilegum breytingum á útliti og innra fyrirkomulagi, sbr. erindi BN049759 samþ. 15.9. 2015, á fjölþýlishúsi á lóð nr. 2-4 við Tangabryggju.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
37. **Tryggvagata 14** (01.132.103) 100212 Mál nr. BN050404
621014-0560 Tryggvagata ehf., Hlíðasmára 12, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að rífa Tryggvagötu 14 og iðnaðarhús á Vesturgötu 18, endurbyggja framhús á Tryggvagötu 12 og byggja nýbyggingu með bilgeymslu fyrir 13 bíla, verslun og þjónustu á götuhæð við Tryggvagötu og neðsta hluta Norðurstígs og hótél í flokki V með 107 herbergjum á efri hæðum á sameinaðri lóð nr. 14 við Tryggvagötu.
Erindi fylgir bilastæðabókhald dags. 15. desember 2015, greinargerð um hljóðvist frá EFLU dags. 15. desember 2015, stöðugleikagreining og yfirlit yfir orkubúskap bygginga frá Verkfræðistofu Reykjavíkur dags. 15. desember 2015, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 24. febrúar og 17. desember 2015, brunahönnun frá Verkis dags. í desember 2015, framkvæmdalýsing hönnuða ódagsett og umsögn Húsafriðunarnefndar dags. 23. október 2007.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundur skipulagsfulltrúa frá 15. janúar 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. janúar 2016 og útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. febrúar 2016 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. janúar 2016, breytt 3. febrúar 2016.
Niðurrif Tryggvagata 14: Fastanr. 200-0551, merkt 01 0001, veitingahús 149 ferm., fastanr. 230-3223, merkt 01 0102 íbúðarherbergi 97,6 ferm., fastanr. 200-0552 merkt 01 0201 íbúð og fastanr. 230-3224 merkt 01 0301 íbúðarherb í risi 44,9 ferm.
Niðurrif Vesturgata 12: hluti ?
Nýbygging:
A-rými: 5.189,1 ferm., 17.018,9 rúmm.
B-rými: 15,3 ferm., 45,4 rúmm.
c-rými: 453,8 ferm.
Gjald kr. 9.823
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
38. **Tunguvegur 19** (01.837.001) 108639 Mál nr. BN050531
570314-0250 T-19 ehf., Tunguvegi 19, 108 Reykjavík
570106-0900 Tannlæknastofa SP ehf, Álfabakka 14, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta í núverandi atvinnuhúsnæði þrjár nýjar íbúðir í húsi á lóð nr. 19 við Tunguveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. febrúar 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. febrúar 2016.
Meðfylgjandi er bréf arkitekts dags. 19.1. 2016.
Gjald kr. 10.100
Synjað.
Samanber umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. febrúar 2016.
39. **Úlfarsbraut 50-56** (02.698.702) 205721 Mál nr. BN050582
671113-0390 Urðarsel ehf., Logafold 35, 112 Reykjavík
Sótt er um aðskilið byggingarleyfi fyrir raðhús nr. 52, sjá erindi BN047094, á lóð nr. 50-56 við Úlfarsbraut.
Gjald kr. 10.100
Samþykkt.

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

40. **Vatnagarðar 12** (01.337.802) 103916 Mál nr. BN050344
590609-1610 Extreme Iceland ehf., Vatnagarðum 12, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til breytinga á þaki, byggja nýtt, hærra þak. Breyta fyrirkomulagi innanhúss, byggja nýtt milligólf, einnig er gluggum og hurðum breytt í iðnaðarhúsi/skrifstofu á lóð nr. 12 við Vatnagarða.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. desember 2015 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. desember 2015.
Stærðir, stækkun: 416,5 ferm., 340,4 rúmm.
Gjald kr. 9.823
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
41. **Öldugrandi 1-9** (01.511.002) 105746 Mál nr. BN050357
020872-5519 Eggert Sigurjón Birgisson, Öldugrandi 9, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurnýja erindi BN039544, þar sem veitt var leyfi til að innrétta geymslu í rishæð, setja þakglugga á rýmið og fellistiga úr íbúðum 0301, 0302, 0303 og 0304 í fjölbýlishúsi nr. 9, á lóð nr. 1-9 við Öldugranda.
Erindi fylgir afrit af fundargerð húsfundar dags. 23. febrúar 2005, samþykki meðeigenda ódagsett v/ eldri samþykktar og annað dags. 16. janúar 2016.
Gjald kr. 9.823
Frestað.
Lagfæra skráningu

Fyrirspurnir

42. **Stangarholt 32** (01.246.206) 103313 Mál nr. BN050581
270863-3889 Jan Steen Jónsson, Stangarholt 32, 105 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að innrétta íbúð í kjallara fjölbýlishúss á lóð nr. 32 við Stangarholt.
Nei.
Samræmist ekki byggingarreglugerð.
43. **Víðimelur 35** (01.540.110) 106255 Mál nr. BN050597
630210-1510 Tiris ehf., Neðstabergi 7, 111 Reykjavík
Spurt er hvort skráningu matshluta 03-0102 megi breyta í "vinnustofa" og skattflokkur húsnæðis verði A.
Nei.
Með vísan til fyrri afgreiðslu.
44. **Vífilsgata 6** (01.243.403) 103130 Mál nr. BN050595
131170-5139 Stefán Gunnarsson, Vífilsgata 6, 105 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að sameina rými 002, 001 og 003 og fá samþykkt íbúð í kjallara fjölbýlishúss á lóð nr. 6 við Vífilsgötu.
{Erindi fylgir virðingargjörð dags. 21. maí 1940 og eignaskiptasamningur dags. 16. mars 2006.
Nei.
Með vísan til athugasemda á fyrirspurnarblaði.
45. **Vík 125745** (33.535.101) 125745 Mál nr. BN050598
490101-3140 S.Á.Á. fasteignir, Efstaleiti 7, 108 Reykjavík

Spurt er hvort skilgreina megi meðferðarheimili SÁÁ í Vík á Kjalarnesi þar sem eftirmeðferð fer fram sem gistiheimili en ekki sem sjúkrastofnun. Þarna dvelja skjólstæðingar stofnunarinnar í 28 daga samfelld eftir meðferð. Stofnunin er kynskipt fyrir 40 karla og 20 konur.

Jákvætt.

Að uppfylltum skilyrðum enda verði sótt um byggingarleyfi.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 13:46

Nikulás Úlfar Másson
Erna Hrönn Geirsdóttir
Björn Kristleifsson
Sigrún Reynisdóttir
Óskar Torfi Þorvaldsson
Eva Geirsdóttir