

## Umhverfis- og skipulagsráð

Ár 2015, miðvikudaginn 7. október kl. 09:07, var haldinn 121. fundur umhverfis- og skipulagsráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð. Ráðssal. Viðstaddir voru: Hjálmar Sveinsson, Páll Hjaltason, Sverrir Bollason, Sigurborg Ó Haraldsdóttir sem tekur sæti aðalmanns á fundinum í stað Gísla Garðarssonar, Júlíus Vífill Ingvarsson, og Herdís Anna Þorvaldsdóttir. Eftirtaldir embættismenn sátu fundinn: Örn Sigurðsson, Ólafur Bjarnason, Oddrún Helga Oddsdóttir og Marta Grettisdóttir. Fundarritari var Björgvin Rafn Sigurðarson.

### Þetta gerðist:

#### (A) Skipulagsmál

1. **Afgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Reykjavíkur, fundargerð** Mál nr. SN010070

Lögð fram fundargerð afgreiðslufundar skipulagsfulltrúa Reykjavíkur dags. 2. október 2015.

2. **Miklubraut frá Rauðarárstíg að Lönguhlíð, lýsing** (01.82) Mál nr. SN150574

Lögð fram lýsing Landslags ehf unnið fyrir umhverfis- og skipulagssvið, dags. 1. október 2015, vegna deiliskipulags Miklubrautar sem afmarkast af lóðarmörkum húsa við Miklubraut 24-66 og til norðurs af gróðurbelti meðfram Klambratúni. Til vesturs eru mörk skipulagsins við Rauðarárstíg og til austurs við Lönguhlíð. Megintilgangur breytingarinnar er að koma fyrir forgangsleið fyrir Strætó í austurátt meðfram Miklubraut sunnanveðri.

*Lýsing samþykkt til kynningar og umsagnar með vísan til 1. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.*

*Samþykkt að vísa lýsingunni til umsagnar Skipulagsstofnunar, Vegagerðarinnar, Orkuveitu Reykjavíkur, Hverfisráði Hlíða, Strætó bs, ásamt viðeigandi nefndum og deildum Reykjavíkurborgar.*

*Vísad til borgarráðs*

*Herdís Anna Þorvaldsdóttir tekur sæti á fundinum kl. 9:14.*

#### (B) Byggingarmál

3. **Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa, Fundargerð** Mál nr. BN045423

Fylgiskjal með fundargerð þessari er fundargerðir afgreiðslufunda byggingarfulltrúa nr. 845 frá 6. október 2015.

#### (E) Umhverfis- og samgöngumál

4. **Holtavegur, bílastæði (USK2015090048)** Mál nr. US150203

Lagt fram erindi umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngustjóra, dags. 24. september 2015, um að bílastæði verði bönnuð við hægri kant Holtavegar frá innkeyrslu að Langholtsskóla að Langholtsvegi.

*Samþykkt með fyrirvara um samþykki lögreglustjóra Höfuðborgarsvæðisins.*

*Vísad til borgarráðs.*

5. **Ellidabraut, hraði** Mál nr. US150214

Lagt fram bréf umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngustjóra, dags. 1. október 2015, þar sem lagt er til að hraði á Elliðabraut verði 30 km/klst frá bílastæði við Björnslund að hringtorgi.  
*Samþykkt með fyrirvara um samþykki lögreglustjóra Höfuðborgarsvæðisins.  
Vísad til borgarráðs.*

6. **Fríkirkjuvegur 9, Kvennaskólinn í Reykjavík, aðkoma þjónustu- og sjúkrabíla (USK2015090037)** Mál nr. US150205  
650276-0359 Kvennaskólinn í Reykjavík, Fríkirkjuvegi 9, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngustjóra, dags. 28. september 2015, ásamt bréfi skólameistara Kvennaskólans í Reykjavík, dags. 11 september 2015, varðandi aðkomu þjónustu- og sjúkrabíla að Kvennaskólanum í Reykjavík að Fríkirkjuvegi 9.  
*Samþykkt.*

*Guðfinna Jóhanna Guðmundsdóttir tekur sæti á fundinum kl. 9:32.*

7. **Náttúruvernd : USK2015100006, frumvarp til laga** Mál nr. US150216

Lagður fram tölvupóstur skrifstofu borgarstjórnar dags. 2. október 2015 þar sem óskað er umsagnar umhverfis- og skipulagsráðs varðandi frumvarp til laga um náttúruvernd. Einnig er lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs dags. 4. október 2015.  
*Umsögn umhverfis- og skipulagssviðs dags. 4. október 2015 kynnt.  
Vísad til skrifstofu borgarstjórnar.*

*Snorri Sigurðsson verkefnisstjóri og Þórólfur Jónsson deildarstjóri taka sæti á fundinum undir þessum lið.*

8. **Frumvarp til laga um uppbyggingu innviða til verndar náttúru og menning, umsögn** Mál nr. US150219

Lagður fram tölvupóstur skrifstofu borgarstjórnar dags. 28. september 2015 þar sem óskað er umsagnar umhverfis- og skipulagsráðs varðandi frumvarp til laga um landsáætlun um uppbyggingu innviða til verndar náttúru og menningarsögulegum minjum. Einnig er lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs dags. 2. október 2015.  
*Umsögn umhverfis- og skipulagssviðs dags. 2. október 2015 samþykkt.  
Vísad til skrifstofu borgarstjórnar.*

*Snorri Sigurðsson verkefnisstjóri og Þórólfur Jónsson deildarstjóri taka sæti á fundinum undir þessum lið.*

9. **Fuglavika í Reykjavík 17-23. október,** Mál nr. US150217

Kynnt drög að dagskrá fuglaviku í Reykjavík 17-23 október 2015.

*Herdís Anna Þorvaldsdóttir vikur af fundi kl 10:35  
Áslaug María Friðriksdóttir tekur sæti á fundinum kl. 10:35 .*

*Snorri Sigurðsson verkefnisstjóri og Þórólfur Jónsson deildarstjóri taka sæti á fundinum undir þessum lið.*

10. **Náttúruverndarfundur sveitarfélagana og Umhverfisstofnunar, Ársfundur** Mál nr. US150218  
Kynnt.

*Snorri Sigurðsson verkefnisstjóri og Þórólfur Jónsson deildarstjóri taka sæti á fundinum undir þessum lið.*

11. **Aðgerðir gegn tröllahvönnum í Reykjavík., kynning** Mál nr. US150025

Kynnt staða varðandi aðgerðir gegn tröllahvönnum í Reykjavík.

*Snorri Sigurðsson verkefnisstjóri og Þórólfur Jónsson deildarstjóri taka sæti á fundinum undir þessum lið.*

12. **Loftlagsmál, kynning** Mál nr. US150220

Kynning á áherslum Reykjavíkurborgar í loftslagsmálum.

*Hrönn Hrafnadóttir sérfræðingur tekur sæti á fundinum undir þessum lið.*

### (D) Ýmis mál

13. **Laugavegur 18B, breyting á notkun jarðhæðar** (01.171.5) Mál nr. SN150534

480411-2340 Around Iceland ehf., Laugavegi 18b, 101 Reykjavík  
661098-2959 BBA Legal ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík

Lagt fram bréf BBA Legal ehf. f.h. Around Iceland ehf. dags. 11. september 2015 varðandi breytingu á notkun jarðhæðar hússins á lóð nr. 18B við Laugaveg. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. september 2015.

*Neikvætt með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 25. september 2015.*

*Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins Júlíus Vífil Ingvarsson og Áslaug María Friðriksdóttir og fulltrúi Framsóknar og flugvallarvina Guðfinna Jóhanna Guðmundsdóttir. sitja hjá við afgreiðslu málsins*

14. **Umhverfis- og skipulagssvið, innkaupaskýrsla (USK2015020003)** Mál nr. US130045

Lagt fram yfirlit yfir viðskipti umhverfis- og skipulagssviðs við innkaupadeild í september 2015.

15. **Betri Reykjavík, körfuboltavöll í Úlfarsárdal (USK2015010004)** Mál nr. US150064

530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lögð fram efsta hugmynd desembermánaðar úr flokknum íþróttir "körfuboltavöll í Úlfarsárdal" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 29. desember 2014 ásamt samantekt af umræðum og rökum. Einnig er lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, framkvæmda og viðhalds, dags. 1. október 2015.

*Umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, framkvæmda og viðhalds, dags. 1. október 2015 samþykkt.*

16. **Betri Reykjavík, umferðaröryggi í Laugarnesinu (USK2015090015)** Mál nr. US150191

530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lagt fram erindið „umferðaröryggi í Laugarnesinu" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 3. september 2015. Erindið var efsta hugmynd ágústmánaðar á

samráðsvefnum og kemur úr málaflökknum samgöngur. Einnig er lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngustjóra, dags. 28. september 2015.  
*Umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngustjóra, dags. 28. september 2015 samþykkt.*

17. **Betri Reykjavík, kortleggja hvar niðurföll í Rvk eru, aðgengilegt á netinu (USK2015070038)** Mál nr. US150164  
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lögð fram efsta hugmynd júnímánaðar úr flokknum ýmislegt "kortleggja hvar niðurföll í Rvk eru, aðgengilegt á netinu" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 16. júlí 2015 ásamt samantekt af umræðum og rökum. Einnig er lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs dags. 2. október 2015.  
*Umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, dags. 2. október 2015 samþykkt.*

18. **Betri Reykjavík, upphitað strætóskýli til prófunar (USK2015090062)** Mál nr. US150206  
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lagt fram erindið „upphitað strætóskýli til prófunar“ sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 30. september 2015. Erindið var efsta hugmynd septembermánaðar á samráðsvefnum og kemur úr málaflökknum samgöngur.  
*Vísad til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngur.*

19. **Betri Reykjavík, grænar götur í Smábúðahverfinu (USK2015090063)** Mál nr. US150207  
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lagt fram erindið „grænar götur í Smábúðahverfinu“ sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 30. september 2015. Erindið var önnur efsta hugmynd septembermánaðar á samráðsvefnum og kemur úr málaflökknum samgöngur.  
*Vísad til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngur.*

20. **Betri Reykjavík, að setja upp ljós við göngu/hjólagötu meðfram Strandveg (USK2015090064)** Mál nr. US150208  
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lagt fram erindið „að setja upp ljós við göngu/hjólagötu meðfram Strandveg“ sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 30. september 2015. Erindið var þriðja efsta hugmynd septembermánaðar á samráðsvefnum og kemur úr málaflökknum samgöngur.  
*Vísad til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngur.*

21. **Betri Reykjavík, halda göngustígum (ekki bara gangstéttum) opnum að vetri (USK2015090065)** Mál nr. US150209  
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lagt fram erindið „halda göngustígum (ekki bara gangstéttum) opnum að vetri“ sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 30. september 2015. Erindið var fjórða efsta hugmynd septembermánaðar á samráðsvefnum og kemur úr málaflökknum samgöngur.  
*Vísad til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngur.*

22. **Betri Reykjavík, þrifa veggjakrot í Seljahverfi (USK2015090066)** Mál nr. US150210

530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lagt fram erindið „þrifa veggjakrot í Seljahverfi“ sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 30. september 2015. Erindið var fimmta efsta hugmynd septembermánaðar á samráðsvefnum og kemur úr málaflokknum umhverfismál.  
*Vísad til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, umhverfisgæða.*

23. **Betri Reykjavík, Norðurljósín- slökkvum götuljósín (USK2015090067)** Mál nr. US150211  
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lagt fram erindið „Norðurljósín- slökkvum götuljósín“ sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 30. september 2015. Erindið var efsta hugmynd septembermánaðar á samráðsvefnum og kemur úr málaflokknum framkvæmdir.  
*Vísad til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, rekstur og umhirða borgarlandsins.*

24. **Betri Reykjavík, stjórnubjört Reykjavík(USK2015090069)** Mál nr. US150213  
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lagt fram erindið „stjórnubjört Reykjavík“ sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 30. september 2015. Erindið var efsta hugmynd septembermánaðar á samráðsvefnum og kemur úr málaflokknum ýmislegt.  
*Vísad til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, rekstur og umhirða borgarlandsins.*

25. **Betri Reykjavík, að Reykjavík sé höfuðborg alls Íslands með flugvöll (USK2015090068)** Mál nr. US150212  
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lagt fram erindið „að Reykjavík sé höfuðborg alls Íslands með flugvöll“ sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 30. september 2015. Erindið var efsta hugmynd septembermánaðar á samráðsvefnum og kemur úr málaflokknum skipulag.  
*Vísad til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa.*

26. **Grettisgata 41, kæra 81/2015 (01.173.1)** Mál nr. SN150581  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála, dags. 25. september 2015 ásamt kæru þar sem kært er byggingarleyfi fyrir Grettisgötu 41. Í kærinni er gerð krafa um stöðvun framkvæmda til bráðabirgða.  
*Vísad til umsagnar skrifstofu sviðsstjóra.*

27. **Sjafnargata 3, kæra 80/2015 (01.196)** Mál nr. SN150580  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála, dags. 28. september 2015 ásamt kæru þar sem kærð synjun á útgáfu byggingarleyfis fyrir lóð nr. 3 við Sjafnargötu.  
*Vísad til umsagnar skrifstofu sviðsstjóra.*

28. **Suður Mjódd, breyting á deiliskipulagi (04.91)** Mál nr. SN140617  
530214-0870 Teiknistofan Stord ehf., Laugavegi 168, 105 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 18. september 2015, vegna samþykktar borgarráðs 17. september 2015 á breytingu á deiliskipulagi Suður Mjóddar sem afmarkast af Reykjanesbraut til vesturs, Breiðholtsbraut til norðurs, Skógarseli til austurs og jaðri íbúabyggðar við Þverársel og bæjarmörkum að Kópavogi til suðurs.

29. **Reitur 1.174.0, Landsbankareitur, breyting (01.174.0)** Mál nr. SN150371

*á deiliskipulagi*

130272-5769 Halldór Eiríksson, Fífusel 26, 109 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 28. september 2015 um samþykki borgarráðs dags. 24. september 2015 um auglýsingu á breytingu á deiliskipulagi reits 1.174.0, Landsbankareitur.

30. **Umhverfis-og skipulagsráð, ferð formanns til Dublin** Mál nr. US150221

Tilkynnt að formaður umhverfis- og skipulagsráðs fari til Dublin 8. til 11 október 2015 til að kynna sér uppbyggingu félagslegs húsnæðis.

31. **Fyrirspurn fulltrúa Sjálfstæðisflokksins varðandi starfsemiskvóta, starfsemiskvótar smásöluverslunar og veitingastaða í miðborginni** Mál nr. US150222

Lögð fram fyrirspurn fulltrúa Sjálfstæðisflokksins Júlíuar Vífils Ingvarssonar og Áslaugar Maríu Friðriksdóttur þar sem óskað er upplýsinga um starfsemiskvóta smásöluverslunar og veitingastaða í miðborginni. Hver eru hlutföll þessara kvóta núna? Með hvaða hætti fylgist umhverfis- og skipulagssvið með þróun kvóta? Hversu margar fyrirspurnir hafa borist undanfarin ár vegna kvóta? Hafa verið veittar undanþágur frá kvótum?

Fleira gerðist ekki.

**Fundi slitið kl. 12:00**

Fundargerðin lesin yfir og undirrituð

Hjálmar Sveinsson

Páll Hjaltason  
Sigurborg Ó. Haraldsdóttir  
Áslaug María Friðriksdóttir

Sverrir Bollason  
Júlíus Vífill Ingvarsson  
Guðfinna Jóh. Guðmundsdóttir

## Afgreiðsla byggingarfulltrúa samkv. samþykkt nr. 161/2005

Árið 2015, þriðjudaginn 6. október kl. 10:09 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 845. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Björgvin Rafn Sigurðarson, Sigrún Reynisdóttir, Nikulás Úlfar Músson, Björn Kristleifsson, Óskar Torfi Þorvaldsson, Jón Hafberg Björnsson og Eva Geirsdóttir  
Fundarritari var Björgvin Rafn Sigurðarson

### Þetta gerðist:

#### Nýjar/br. fasteignir

- Aðalstræti 9** (01.140.414) 100855 Mál nr. BN049664  
630713-1370 Madison fasteignir ehf., Hraunteigi 4, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir lengdum opnunartíma, virka daga til kl. 01 og til kl. 03 um helgar í veitingahúsi í flokki II á lóð nr. 9 við Aðalstræti.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. október 2015 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags  
Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.*
- Austurberg 3** (04.667.101) 112094 Mál nr. BN050023  
661009-2090 Þrek ehf, Sundlaugavegi 30A, 105 Reykjavík  
Sótt er um takmarkað byggingarleyfi fyrir undirstöður og lagnir í jörð sbr. erindi BN049606 að Austurbergi 3.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*  
*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.*  
*Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*  
*Samþykktin fellur úr gildi við útgáfu á endanlegu byggingarleyfi. Vegna útgáfu á takmörkuðu byggingarleyfi skal umsækjandi hafa samband við yfirverkfræðing embættis byggingarfulltrúa.*
- Austurstræti 20** (01.140.503) 100863 Mál nr. BN049671  
440703-2240 Hressingarskálinn ehf., Austurstræti 17, 101 Reykjavík  
640413-1150 Vivaldi Ísland ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að loka útskoti þannig að það verður A- rými á vesturhluta götuhliðar og innréttar þar íssölulúgu sem er sameiginleg með Hressingarskálunum á lóð nr. 20 við Austurstræti .  
Jákvæð fyrirspurn BN049503 dags. 9. júní 2015 fylgir erindi.  
Stækkun: 1,8 ferm., 4,5 rúmm.  
Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.*

4. **Bergþórugata 23** (01.190.326) 102458 Mál nr. BN049455  
671102-3040 Kaffihúsið ehf., Bergþórugötu 23, 101 Reykjavík  
691191-1099 ÁF-Hús ehf, Bæjarlind 4, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða viðbyggingu með kjallara og risi, innréttá þrjár nýjar íbúðir og til að gera tvennar svalir á rishæð húss á lóð nr. 23 við Bergþórugötu.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. júní 2015 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. júní 2015.  
Erindi fylgir umboð eiganda dags. 19. maí 2015.  
Stækkun: xx ferm.,xx rúmm.  
Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*
5. **Borgartún 8-16A** (01.220.107) 199350 Mál nr. BN047928  
520613-1370 Höfðatorg ehf., Stórhöfða 34-40, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tólf hæða fjölbýlishús með 80 íbúðum og verslunarrýmum á jarðhæð við Bríetartún, mhl. 09, merkt S1 í deiliskipulagi, á tveggja hæða kjallara sem tengist þegar byggðum bílakjallara á lóð nr. 8-16 við Borgartún.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. október 2014 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. október 2014.  
Einnig bréf frá umsækjanda varðandi staðsetningu sorpgeymslu dags. 22. október 2014, brunahönnun frá Eflu dags. 25. ágúst 2015 og yfirlit um nýtingarhlutfall á lóð dags. 15. september 2015.  
Stærðir: Kjallari -1, 1.001,6 ferm., kjallari 00, 1.042,2 ferm., 1. hæð 1.092,7 ferm., 2., 4. og 6. hæð 1.091,8 ferm., 3., 5., og 7. hæð, 1.078,9, 8. hæð, 505,6 ferm., 9. og 10. hæð, 495,6 ferm., 11. hæð, 478,3 ferm., 12. hæð 463,9 ferm. og 13. hæð 19,8 ferm.  
Samtals A-rými: 12.107,4 ferm., 41.244,6 rúmm.  
B-rými: 522,7 ferm., 1.548,6 rúmm  
C-rými: 145,7 ferm.  
Gjald kr. 9.500  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.*
6. **Borgartún 8-16A** (01.220.107) 199350 Mál nr. BN049912  
560192-2319 Eykt ehf., Stórhöfða 34-40, 110 Reykjavík  
531114-0190 Höfðavík ehf., Stórhöfða 34-40, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja 7-9 hæða verslunar- og skrifstofuhús, H2 auk kjallara á þremur hæðum og tengibyggingu G2 á einni hæð sem tengir nýbygginguna við H1 til norðurs á lóð nr. 8-16 við Borgartún.  
Erindi fylgir brunahönnuraskýrsla frá Eflu dags. í ágúst 2015.  
Stærð A-rými: 13.418,1 ferm., 52.491,3 rúmm.  
B-rými: 0  
C-rými: 361,1 ferm.  
Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.*
7. **Brautarholt 10-14** (01.242.302) 213498 Mál nr. BN049976  
440515-2150 B12 ehf., Hlíðasmára 12, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að stækka anddyri, byggja flóttastiga á báða gafla og innréttá gististað í flokki V, teg. hótél með 65 herbergjum í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 10-14 við Brautarholt.  
Erindi fylgir brunahönnun frá Verkís dags. í september 2015 og minnisblað um hljóðvist einnig frá Verkís dags. 15. september 2015.  
Stækkun: 6 ferm., xx rúmm.  
Gjald kr. 9.823



*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.*

8. **Brautarholt 4-4A** (01.241.203) 103021 Mál nr. BN049676  
421283-0369 R.M.Hekla, félag, Torfufelli 7, 111 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að koma fyrir hringstiga á bakhlið verslunar- og skrifstofuhúss á lóð nr. 4A við Brautarholt.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda á lóð dags. í janúar 2015.  
Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnaefirlits á umsóknarblaði.*
9. **Efstaleiti 9** (01.745.102) 176595 Mál nr. BN050030  
530269-2649 Rauði krossinn á Íslandi, Efstaleiti 9, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta brunamerkingum, sjá erindi BN046914, og fella út flóttaleiðamerkingu á aðalinngangi í húsi á lóð nr. 9 við Efstaleiti.  
Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Samkvæmt gögnum embættisins er lágmarksgjald ógreitt.*
10. **Fiskislóð 15-21** (01.089.301) 209369 Mál nr. BN050028  
581113-1100 Festi fasteignir ehf., Skarfagörðum 2, 104 Reykjavík  
500913-0100 Festi hf., Skarfagörðum 2, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja nýtt anddyri og skipta núverandi verslun og timbursölu Byko í þrjú verslunarrými, Byko, Elko og Rúmfatalagerinn, og byggja milliloft í þrennu lagi í verslun á lóð nr. 15-21 við Fiskislóð.  
Stækkun samtals: mhl. 1, 254,8 ferm., 997,3 rúmm.  
Samtals stærðir eftir stækkun: 7.364,1 ferm., 65.331,1 rúmm.  
Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.*
11. **Fiskislóð 23-25** (01.089.202) 209680 Mál nr. BN049141  
430475-0299 VSP ehf, Klapparstíg 3, 101 Reykjavík  
680406-1030 FF 11 ehf., Fiskislóð 11, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja upp geymslukurfi ofan á núverandi geymslur þannig að komið verður fyrir nýju millilofti til bráðabirgða í húsinu á lóð nr. 23 til 25 við Fiskislóð.  
Stækkun millilofts : XX ferm.  
Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.*
12. **Grensásvegur 12** (01.295.406) 103853 Mál nr. BN050003  
561208-0690 Karl Mikli ehf., Nóatúni 17, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta þaki á mhl. 02 og hækka til austurs og innréttu gistiheimili með 27 herbergjum á lóð nr. 12 við Grensásveg.  
útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. október 2015 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. október 2015.  
Stækkun: 74 rúmm.  
Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.*
13. **Grjótasel 5** (04.933.707) 112875 Mál nr. BN050008  
130276-3509 Birgir Guðmundsson, Grjótasel 5, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum vegna eignaskiptasamnings fyrir húsið og gerð sérafnotareit fyrir íbúð 0001 og 0101 á lóð nr. 5 við Grjótasel.

Samþykki meðeigenda fylgir á teikningu.

Gjald kr. 9.823

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

14. **Haukshólar 6** (04.643.006) 111921 Mál nr. BN050009  
180569-4059 Benedikt Helgason, Sviss, Sótt er um leyfi til að taka í notkun óuppfyllt sökkulrými sem mun tilheyra íbúð 0201 og opna upp í íbúðina í húsi á lóð nr. 6 við Haukshóla.  
Samþykki meðlóðarhafa ódagsett fylgir erindi.  
Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Skipulagsferli ólokið.*
15. **Holtavegur 8-10** (01.408.101) 104960 Mál nr. BN049963  
670492-2069 Reitir II ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN049882 þannig að leiðrétt er skráningartafla af húsinu á lóð nr. 10 við Holtaveg.  
Gjald kr. 9.823  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
16. **Hólavallagata 3** (01.161.006) 101187 Mál nr. BN049972  
501298-5069 Sjöstjarnan ehf., Rafstöðvarvegi 9, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til breytinga á innra skipulagi og til að færa sorptunnur við hús á lóð nr. 3 við Hólavallagötu.  
Gjald kr. 9.823  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
17. **Hólmaslóð 4** (01.111.401) 100023 Mál nr. BN050027  
621210-0250 Potter ehf., Hafnargötu 27a, 230 Keflavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta fyrir matvælaframleiðslu og verslun sem framleiðir og selur súkkulaði, sælgæti og kakó í rými 0101 og 0102, lokuð er vöruhúð inn í rýmið í húsið á lóð nr. 4 við Hólmaslóð.  
Gjald kr. 9.823  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að*

viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

18. **Hraunbær 102** (04.343.301) 111081 Mál nr. BN049456  
190582-3109 Emilía Tómasdóttir, Rauðás 23, 110 Reykjavík  
011254-2179 Aðalsteinn Freyr Kárason, Stakkhamrar 24, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta húsnæði fyrir hárgreiðslustofu, þar sem áður var efnalaug í rými 0103 á 1. hæð í húsi á lóð nr. 102A við Hraunbæ.  
Gjald kr. 9.823  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
19. **Hrísateigur 14** (01.360.204) 104519 Mál nr. BN049977  
430872-0289 Norðurey ehf., Fjarðarási 10, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til breytinga á erindi BN049812 samþ. 1.9. 2015 sem felast í að húsið er einangrað að utan, stiga í glerbyggingu breytt og svalir settar á norð-vestur horn hússins á lóð nr. 14 við Hrísateig.  
Gjald kr. 9.823  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.*
20. **Jafnasel 2-4** (04.993.102) 113283 Mál nr. BN049979  
581113-1100 Festi fasteignir ehf., Skarfagörðum 2, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN048338, m. a. er ræsting fjarlægð á 1. hæð, skrifstofa á 1. hæð verður tvískipt, grænmetisvinnslan er fjarlægð og innréttaður búningssklefi fyrir starfsmenn í kjallara hússins á lóð nr. 2-4 við Jafnasel.  
Gjald kr. 9.823  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
21. **Kirkjusandur 2** (01.345.101) 104043 Mál nr. BN050039  
491008-0160 Íslandsbanki hf., Kirkjusandi 2, 155 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja upp skilti tímabundið, með rauðri línu og hvítum stöfum, síðasta tillagan, á frystigeymslu á lóð nr. 2 við Kirkjusand.  
Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Samkvæmt gögnum embættisins er lágmarksgjald ógreitt.*
22. **Kvistaland 12** (01.863.102) 108804 Mál nr. BN048483  
020778-5049 Guðrífður Svana Bjarnadóttir, Kvistaland 12, 108 Reykjavík  
220973-3529 Högni Stefán Þorgeirsson, Kvistaland 12, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu til suðurs við einbýlishús nr. 12 á lóð nr. 10-16 við Kvistaland.  
Stækkun: 68,5 ferm., 272,8 rúmm.  
Gjald kr. 9.500  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

23. **Laufbrekka** (31.166.101) 125741 Mál nr. BN049306  
131288-2399 Arngrímur Arngrímsson, Laufbrekka, 116 Reykjavík  
230166-5449 Unnur Högnadóttir, Laufbrekka, 116 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja sumarhús úr timbri sett á langbita sem hvíla á steypum stöplum á lóð með landnr. 125741 við Laufbrekku á Kjalarnesi.  
Stærð sumarhúss: 80,3 ferm., 271,2 rúmm.  
Gjald kr. 9.823  
*Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
24. **Laugavegur 84** (01.174.302) 101638 Mál nr. BN049707  
151133-6819 Arnar Moubarak, Kjartansgata 9, 105 Reykjavík  
460913-0470 GEK ehf., Köldulind 4, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingahús í flokki II fyrir 30 gesti á 1. hæð íbúðar- og atvinnuhúss á lóð nr. 84 við Laugaveg.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. ágúst 2015 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. ágúst 2015.  
Einnig fylgir leigusamningur dags. 6. desember 2014, óundirritaður og bréf hönnuðar með skýringum dags. 26. ágúst 2015..  
Gjald kr. 9.823  
*Frestað.  
Vísad til athugasemda heilbrigðiseftirlits á umsóknarblaði.*
25. **Lækjargata 5** (01.180.001) 101665 Mál nr. BN050022  
460269-2969 Mennta- og menningarmálaráðun., Sölvhólsgötu 4, 150 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu, mhl. 10 á baklóð MR yfir á lóðir nr. 2, 2B, 4 og 4B við Amtmannsstíg, tengja þær saman og innrétta fyrirlestrarsal, bókasafn, íþróttahús og aðstöðu fyrir nemendur á lóð nr. 5 við Lækjargötu.  
Erindi fylgir brunahönnun dags. 28. september 2015, bréf frá ÖBI dags. 6. febrúar 2009, umsögn Húsafriðunarnefndar dags. 31. janúar 2005, útskrift úr fundargerð Húsafriðunarnefndar frá 13. febrúar 2009 og greinargerð hönnuðar dags. 28. september 2015.  
Stærð mhl. 10: xx ferm., xx rúmm.  
Gjald kr. 9.823  
*Frestað.  
Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.*
26. **Miðstræti 5** (01.183.203) 101944 Mál nr. BN048906  
530112-0550 FÓ eignarhald ehf., Suðurlandsbraut 18, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að steypa nýtt gólf í rými 0001 sem er iðnaðarhúsnæði í kjallara húss á lóð nr. 5 við Miðstræti.  
Meðfylgjandi er bréf hönnunarstjóra dags. 25. febrúar 2015, greinargerð lögfræðistofunnar Lögmenn Bárugötu 4 dags. 2. mars 2015 og samþykki meðeigenda dags. 22. september 2015.  
Gjald kr. 9.823  
*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

27. **Mímisvegur 4** (01.196.109) 102650 Mál nr. BN049682  
050168-4179 Elín Valdís Þorsteinsdóttir, Mímisvegur 4, 101 Reykjavík  
250166-5249 Rögnvaldur Guðmundsson, Mímisvegur 4, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja 3. hæð og ris, innrétta nýja íbúð í risi, byggja svalir á suðurgafli 1. 2. 3. hæðar, gera nýjan inngang og innrétta íbúðarherbergi í kjallara tvíbýlishúss á lóð nr. 4 við Mímisveg.  
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa v/fsp. um sama erindi dags. 5. mars 2014.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. október 2015 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. október 2015.  
Stækkun: 100,8 ferm., 241,8 rúmm.  
Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 2. október 2015.*
28. **Móavík OR** (33.493.101) 223043 Mál nr. BN049993  
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að reisa dreifistöð O.R. nr. 936 í landi Móa, landnúmer 223043.  
Gjald kr 9.823  
*Frestað.*  
*Samkvæmt gögnum embættisins er lágmarksgjald ógreitt.*
29. **Mógilsárvegur 1A** (34.176.801) 220010 Mál nr. BN049997  
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að reisa dreifistöð O.R. nr. 1236 í landi Mógilsár við Mógilsárveg 1A, landnúmer 220010.  
Gjald kr 9.823  
*Frestað.*  
*Samkvæmt gögnum embættisins er lágmarksgjald ógreitt.*
30. **Mógilsárvegur 23A** (34.178.801) 220011 Mál nr. BN049996  
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að reisa dreifistöð O.R. nr. 1237 í landi Mógilsár, Mógilsárvegi 23A, landnr. 220011.  
Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Samkvæmt gögnum embættisins er lágmarksgjald ógreitt.*
31. **Síðumúli 7-9** (01.292.105) 103794 Mál nr. BN049890  
590404-2410 RA 5 ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur  
630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta þjónustuverkstæði í lagerrými fyrir verslun og koma fyrir nýrri móttökukhurð á norðvesturhlið hússins á lóð nr. 7-9 við Síðumúla.  
Samþykki meðeigenda á teikningu fylgir erindi.  
Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits á umsóknarblaði.*
32. **Skaftahlíð 38** (01.274.102) 103641 Mál nr. BN050019  
200557-2049 Þórir Jósef Einarsson, Skaftahlíð 38, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN049772 þannig að þvottahús 0005 sem var áður í eigu sumra verður í eigu 0101, komið verður fyrir þvottahúsi í geymslu og geymsla útbúin í bílskúr sem tilheyrir íbúð í fjölbýlishúsi á lóð nr. 38 við Skaftahlíð.  
Samþykki meðeigenda dags. 21. júlí 2015 sem á við erindi BN049772 fylgir.  
Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*

*Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.*

33. **Skildinganes 2** (01.671.211) 213787 Mál nr. BN049789  
561299-4129 Columbus Classis ehf., Klapparstíg 25-27, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt einbýlishús klætt með lerki á tveimur hæðum með innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 2 við Skildinganes.  
Varmatapsútreikningar ódags. fylgja erindi.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. ágúst 2015 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20. ágúst 2015. Bréf frá nágrönnum um fyrirhugaða byggingu við Skildinganes 2áður 4 A dags. 16.sept. 2015 fylgir.  
Stærð: A rými : 174,9 ferm., 585,6rúmm.  
Stærð B rými : 2,4 ferm., 7,7 rúmm.  
Samtals: 177,3 ferm., 593,3 rúmm.  
Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.*
34. **Skipholt 50C** (01.254.101) 103467 Mál nr. BN050024  
540115-0520 Limbó ehf., Skipholti 50C, 105 Reykjavík  
251053-4729 Þorsteinn Stígsson, Fjóluhlíð 15, 221 Hafnarfjörður  
251053-3919 Þóra Hauksdóttir, Fjóluhlíð 15, 221 Hafnarfjörður  
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN048866 þannig að skilrúm milli afgreiðslu og vinnu/kaffist. verður í flokki 2 í húsinu á lóð nr. 50C við Skipholt.  
Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits á umsóknarblaði.*
35. **Stangarholt 28** (01.246.204) 103311 Mál nr. BN050021  
100147-4249 Gunnar Óskarsson, Noregur, Sótt er um leyfi til að endurnýja áformin á erindi BN023544 dags. 14. nóv. 2001 þar sem samþykkt var að byggja steinsteyptan bílskúr 0102 á lóð nr. 28 við Stangarholt.  
Stærð: XX ferm., XX rúmm.  
Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
36. **Sæmundargata 15-19** (01.631.303) 220416 Mál nr. BN050006  
591213-1130 Fasteignafélagið Sæmundur hf., Smáratorgi 3, 200 Kópavogur  
550310-1470 Alvogen Iceland ehf., Smáratorgi 3, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að koma listaverki í tveim hlutum fyrir í tjörn við norðurhlíð húss Alvotech á lóð nr. 15-19 við Sæmundargötu.  
Gjald kr. 9.823  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*
37. **Söðlagerði OR** (00.064.000) 223322 Mál nr. BN049994  
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að reisa dreifistöð O.R. nr. 935 við Söðlagerði, landnúmer 223396.  
Gjald kr 9.823  
*Frestað.*  
*Samkvæmt gögnum embættisins er lágmarksgjald ógreitt.*
38. **Tryggvagata 16** (01.132.104) 100213 Mál nr. BN049967  
570498-2669 AFA JCDecaux Ísland ehf, Vesturvör 30b, 200 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að setja upp nýtt biðskýli í stað þess gamla við Sæbraut.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. október 2005 fylgir erindinu.

Umsögn samgöngustjóra dags. 6. október 2015 fylgir erindinu.  
Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Vantar umsögn skrifstofu reksturs- og umhírðu.*

39. **Vatnsstígur 9** (01.152.417) 101062 Mál nr. BN049989  
190747-2559 Þorsteinn Steingrímsson, Vatnsstígur 9a, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta fyrirkomulagi í kjallara einbýlishúss á lóð nr. 9A við Vatnsstíg.  
Jafnframt er erindi BN049887 dregið til baka.  
Gjald kr. 9.823  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
40. **Vík OR** (00.064.001) 223396 Mál nr. BN049995  
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að reisa dreifistöð O.R. nr. 321 í landi Víkur, landnúmer 223396.  
Gjald kr 9.823  
*Frestað.*  
*Samkvæmt gögnum embættisins er lágmarksgjald ógreitt.*
41. **Þórunnartún 2** (01.220.003) 102779 Mál nr. BN050012  
640815-0430 Johansen ehf., Borgartúni 8, 105 Reykjavík  
450613-2310 BE eignir ehf., Stórhöfða 34-40, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta verslun með matvöru ýmiss konar á 1. hæð í skrifstofuhúsi á lóð nr. 2 við Þórunnartún.  
Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.*

### Ýmis mál

42. **Hverfisgata 29** (01.151.509) 101014 Mál nr. BN050037  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á meðfylgjandi Lóðauppdrætti staðgr. 1.151.5, gerðum 28. 9. 2015, vegna hnitsetningar á lóð Lindargötu 10 og breytingu á skráningu á lóðunum Hverfisgötu 29 og Klappastíg 18.  
Lóðin Lindargata 10 (staðgreinir 1.151.501 og landnr. 101006) er talin 225,4 m<sup>2</sup>, lóðin Lindargata 10 reynist og verður 226 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Hverfisgata 29 (staðgreinir 1.151.509 og landnr. 101014) er talin 1338 m<sup>2</sup> í skrá, teknir voru 130 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt 112 m<sup>2</sup> við lóðina, sjá samþykkt bygginganefndar dags. 8. maí 1980, leiðrétt vegna hnitsetningar og fermetrabrots 1 m<sup>2</sup>, lóðin Hverfisgata 29 verður 1321 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Klappastígur 18 (staðgreinir 1.151.506 og landnr. 101011) er talin 363,1 m<sup>2</sup> í skrá, teknir voru 12,5 m<sup>2</sup> af lóðinni sbr afsal dags. 20. jan 1968, lóðin var þá talin 350,6 m<sup>2</sup>, en ómæld, samanber uppdrátt mælingadeildar frá febrúar 1968, lóðin reynist við mælingu 344 m<sup>2</sup>, sbr uppdrátt mælingadeildar frá 19. 2.1979, lóðin Klappastígur 18 verður 344 m<sup>2</sup>.  
Sjá deiliskipulag samþykkt í skipulagsráði þann 09. 11. 2005, samþykkt í borgarráði þann 17. 11. 2005 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 05. 12. 2005.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*
43. **Klappastígur 18** (01.151.506) 101011 Mál nr. BN050038  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á meðfylgjandi Lóðauppdrætti staðgr. 1.151.5, gerðum 28. 9. 2015, vegna hnitsetningar á lóð Lindargötu 10 og breytingu á skráningu á lóðunum Hverfisgötu 29 og Klappastíg 18.

Lóðin Lindargata 10 (staðgreinir 1.151.501 og landnr. 101006) er talin 225,4 m<sup>2</sup>, lóðin Lindargata 10 reynist og verður 226 m<sup>2</sup>.

Lóðin Hverfisgata 29 (staðgreinir 1.151.509 og landnr. 101014) er talin 1338 m<sup>2</sup> í skrá, teknir voru 130 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt 112 m<sup>2</sup> við lóðina, sjá samþykkt bygginganefndar dags. 8. maí 1980, leiðrétt vegna hnitsetningar og fermetrabrots 1 m<sup>2</sup>, lóðin Hverfisgata 29 verður 1321 m<sup>2</sup>.

Lóðin Klappastígur 18 (staðgreinir 1.151.506 og landnr. 101011) er talin 363,1 m<sup>2</sup> í skrá, teknir voru 12,5 m<sup>2</sup> af lóðinni sbr afsal dags. 20. jan 1968, lóðin var þá talin 350,6 m<sup>2</sup>, en ómæld, samanber uppdrátt mælingadeildar frá febrúar 1968, lóðin reynist við mælingu 344 m<sup>2</sup>, sbr uppdrátt mælingadeildar frá 19. 2.1979, lóðin Klappastígur 18 verður 344 m<sup>2</sup>.

Sjá deiliskipulag samþykkt í skipulagsráði þann 09. 11. 2005, samþykkt í borgarráði þann 17. 11. 2005 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 05. 12. 2005.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

44. **Laugavegur 58** (01.173.113) 101530 Mál nr. BN050031  
430211-1370 Okkar ehf., Mávanesi 18, 210 Garðabær  
Óskað er eftir því að aflétt verði kvöð um niðurrif er þinglýst var í kjölfar samþykktar Byggingarnefndar Reykjavíkur þann 9. febrúar 1995 á áður gerðum viðbyggingum á lóðinni Laugavegur 58-58A, landnúmer 101530.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

45. **Lindargata 10** (01.151.501) 101006 Mál nr. BN050036  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á meðfylgjandi Lóðauppdrætti staðgr. 1.151.5, gerðum 28. 9. 2015, vegna hnitsetningar á lóð Lindargötu 10 og breytingu á skráningu á lóðunum Hverfisgötu 29 og Klappastíg 18.  
Lóðin Lindargata 10 (staðgreinir 1.151.501 og landnr. 101006) er talin 225,4 m<sup>2</sup>, lóðin Lindargata 10 reynist og verður 226 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Hverfisgata 29 (staðgreinir 1.151.509 og landnr. 101014) er talin 1338 m<sup>2</sup> í skrá, teknir voru 130 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt 112 m<sup>2</sup> við lóðina, sjá samþykkt bygginganefndar dags. 8. maí 1980, leiðrétt vegna hnitsetningar og fermetrabrots 1 m<sup>2</sup>, lóðin Hverfisgata 29 verður 1321 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Klappastígur 18 (staðgreinir 1.151.506 og landnr. 101011) er talin 363,1 m<sup>2</sup> í skrá, teknir voru 12,5 m<sup>2</sup> af lóðinni sbr afsal dags. 20. jan 1968, lóðin var þá talin 350,6 m<sup>2</sup>, en ómæld, samanber uppdrátt mælingadeildar frá febrúar 1968, lóðin reynist við mælingu 344 m<sup>2</sup>, sbr uppdrátt mælingadeildar frá 19. 2.1979, lóðin Klappastígur 18 verður 344 m<sup>2</sup>.  
Sjá deiliskipulag samþykkt í skipulagsráði þann 09. 11. 2005, samþykkt í borgarráði þann 17. 11. 2005 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 05. 12. 2005.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

### Fyrirspurnir

46. **Laugavegur 56** (01.173.112) 101529 Mál nr. BN050029  
480102-2580 L56 ehf., Hlíðasmára 12, 201 Kópavogur  
Spurt er hvort leyft yrði að breyta í gististað í flokki II, teg. íbúðir, nýsamþykktu fjölbýlishúsi, sjá erindi BN048989, á lóð nr. 56 við Laugaveg.  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

Fleira gerðist ekki.

**Fundi slitið kl. 12:13**

Nikulás Úlfar Músson  
Sigrún Reynisdóttir



Björgvin Rafn Sigurðarson  
Björn Kristleifsson  
Jón Hafberg Björnsson  
Óskar Torfi Þorvaldsson  
Eva Geirsdóttir