

Umhverfis- og skipulagsráð

Ár 2015, miðvikudaginn 4.nóvember kl. 09:09, var haldinn 125. fundur umhverfis- og skipulagsráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð. Ráðssal. Viðstaddir voru: Hjálmar Sveinsson, S. Björn Blöndal, Gísli Garðarsson, Júlíus Vífill Ingvarsson, Herdís Anna Þorvaldsdóttir og Sigurður Ingi Jónsson. Eftirtaldir embættismenn sátu fundinn: Ólöf Örvarsdóttir, Örn Sigurðsson, Björn Axelsson, Nikulás Úlfar Másson, Stefán Finnsson, og Marta Grettisdóttir. Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

Þetta gerðist:

(D) Ýmis mál

1. **Umhverfis- og skipulagsráð, kosning nýs fulltrúa** Mál nr. US150241

Lagt fram bréf borgarstjórnar, dags. 22. október 2015, vegna samþykka borgarráðs frá 20. október 2015 að Hildur Sverrisdóttir taki sæti Áslaugar M. Friðriksdóttur í umhverfis- og skipulagsráði.

2. **Svæðisskipulag höfuðborgarsvæðisins 2015-2040, dreifing svæðisskipulagsbókar** Mál nr. SN150639

Svæðisskipulagsstjóri höfuðborgarsvæðisins mætir á fund ráðsins.

- Kl. 09:17 tekur Sverrir Bollason sæti á fundinum.

(A) Skipulagsmál

3. **Afgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Reykjavíkur, fundargerð** Mál nr. SN010070

Lögð fram fundargerð afgreiðslufundar skipulagsfulltrúa Reykjavíkur dags. 30. október 2015.

- Kl. 09:20 tekur Svafar Helgason áheyrnarfulltrúi sæti á fundinum.

4. **Kambavað 1-3, breyting á deiliskipulagi** (04.733.6) Mál nr. SN150372
670510-0340 a2f arkitektar ehf., Laugavegi 26, 101 Reykjavík
660607-0560 Kambavað 1,húsfélag, Kambavaði 1, 110 Reykjavík

Að lokinni grenndarkynningu er lögð fram að nýju umsókn Aðalheiðar Atladóttur f.h. Kambavaðs 1 húsfélags dags. 1. júlí 2015 varðandi breytingu á deiliskipulagi Norðlingaholts vegna lóðar nr. 1-3 við Kambavað. Í breytingunni felst breyting á lóðarmörkum vegna breytingar á innkeyrslu og sorpskýli, stækkun lóðar til norðvesturs og setja hjólaskýli á lóð þar sem bílastæði voru áður, samkvæmt deiliskipulags- og skýringarupph. A2F arkitekta ehf. dags. 17. ágúst 2015. Einnig er lögð fram umsögn Minjastofnunar dags. 11. júlí 2013. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt samþykki lóðarhafa að Kólguvaði 3. Tillagan var grenndarkynnt frá 24. september til og með 22. október 2015. Engar athugasemdir bárust.

Samþykkt

Vísað til borgarráðs.

5. **Skipholt 70, breyting á deiliskipulagi** (01.255.2) Mál nr. SN150087
710178-0119 T.ark Arkitektar ehf., Brautarholti 6, 105 Reykjavík

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn Roks ehf. dags. 10. febrúar 2015 varðandi breytingu á deiliskipulagi Bólstaðarhlíðar vegna lóðarinnar nr. 70 við Skipholt. Í breytingunni felst að heimilt verði að hækka bygginguna um eina inndregna hæð og innrétta íbúðir, breyta notkun 2. hæðar úr atvinnuhúsnæði í íbúðir, hækka nýtingarhlutfall, setja svalir/svalagang út fyrir útmörk byggingarreits á vesturhlið byggingar ásamt því að staðsetja flóttastiga út fyrir byggingarreit, breyta fyrirkomulagi bílastæða og inn- og útkeyrsla á lóð o.fl., samkvæmt uppdr. Teiknistofunnar arkitektar ehf. dags. 6. júlí 2015. Einnig er lagt fram samþykki þinglýstra eigenda húsnæðis að Skipholti 70, ódags og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. júní 2015. Tillagan var auglýst frá 27. júlí 2015 til og með 2. október 2015. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: stjórn Húsfélagsins Bólstaðarhlíð 64-68, dags. 26. ágúst 2015, Guðrún H. Ingimundardóttir, dags. 31. ágúst 2015, Hverfisráð Hlíða, dags. 7. september 2015, Þorleifur Þór Jónsson, dags. 8. september 2015, Ingimundur Pétursson og Ingunn Klemenzdóttir, dags. 9. september 2015, Björn Sigurðsson og Sigurbjörg Ingimundardóttir, dags. 25. september 2015, Gísli Vilberg Hjaltason, dags. 30. september 2015, Anna Haarde og Steinþór Ásgeirsson, dags. 1. október 2015, Einar Gunnar Karlsson og Bryndís Ösp Valsdóttir, dags. 1. október 2015, Ólöf Erla, dags. 1. október 2015, Hilmar Jónsson, dags. 1. október 2015, Anna Lilja Jónsdóttir og Brynjólfur Garðarsson, dags. 2. október 2015, Gunnlaugur Guðmundsson, Ásdís Þorsteinsdóttir og Guðmundur Gunnlaugsson, dags. 2. október 2015, Þórunn Elsa Olgeirsdóttir og Haraldur Örn Pálsson, dags. 2. október 2015, Jósefína G. Stefánsdóttir, dags. 2. október 2015 og Margrét Ó. Ívarsdóttir og Helgi Gíslason f.h. íbúa við Hjálmholt, dags. 2. október 2015.

Athugasemdir kynntar.

Hildur Gunnarsdóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

- Kl. 09:48 vikur S.Björn Blöndal af fundi og Magnea Guðmundsdóttir tekur sæti á fundinum á sama tíma.

(B) Byggingarmál

6. **Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa,** Mál nr. BN045423
Fundargerð

Fylgiskjal með fundargerð þessari er fundargerðir afgreiðslufunda byggingarfulltrúa nr. 849 frá 3. nóvember 2015.

7. **Eiríksgata 17, Svalir - austurhlið** (01.195.214) Mál nr. BN049684
610613-1520 Eclipse fjárfestingar slhf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík

Að lokinni grenndarkynningu er lagt fram að nýju erindi af afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 14. júlí 2015 þar sem sótt er um leyfi til að byggja svalir á allar hæðir á austurhlið fjölbýlishúss á lóð nr. 17 við Eiríksgötu. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 18. september 2015. Erindi var grenndarkynnt frá 24. september til og með 22. október 2015. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Haraldur H. Guðmundsson, dags. 5. október 2015. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. október 2015. Gjald kr. 9.823

Samþykkt með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 30. október 2015.

Vísað til borgarráðs.

8. **Lækjargata 5, Skólaþorp** (01.180.001) Mál nr. BN050022
460269-2969 Mennta- og menningarmálaráðun., Sölvhólsgötu 4, 150 Reykjavík

Á fundi skipulagsfulltrúa 23. október 2015 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 20. október 2015 þar sem sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu, mhl. 10 á baklóð MR yfir á lóðir nr. 2, 2B, 4 og 4B við Amtmannsstíg, tengja þær saman og innrétta fyrirlestrarsal, bókasafn, íþróttahús og aðstöðu fyrir nemendur á lóð nr. 5 við Lækjargötu. Erindi fylgir bréf frá ÖBI dags. 6. febrúar 2009, umsögn Húsafriðunarnefndar dags. 31. janúar 2005, útskrift úr fundargerð Húsafriðunarnefndar frá 13. febrúar 2009 og greinargerð hönnuðar dags. 28. september 2015. Einnig umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 8. október 2015, leiðnitapsútreikningur dags. 12. október 2015 og brunahönnun dags. 9. október 2015. Stærð mhl. 10: 4.689,9 ferm., 17.766,7 rúmm. Niðurrif: Casa Christi: 860 ferm., 9.150 rúmm. Anddyri Casa Nova: 10 ferm., 27 rúmm. Gjald kr. 9.823
Kynnt.

Margrét Þormar verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

9. **Sólvallagata 41, Stækka kvist, útbúa svalir** (01.139.104) Mál nr. BN049846
180653-7329 Inga Rósa S Joensen, Sólvallagata 41, 101 Reykjavík

Að lokinni grenndarkynningu er lagt fram að nýju erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 15. september 2015 þar sem sótt er um leyfi til að stækka kvist og gera svalir á norðurhlíð rishæðar fjölbýlishúss á lóð nr. 41 við Sólvallagötu. Erindi var grenndarkynnt frá 24. september til og með 22. október 2015. Engar athugasemdir bárust.

Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa v/fsp. BN049299 dags. 13. maí 2015 og erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 13. ágúst 2015. Stækkun: 13,8 rúmm. Gjald kr. 9.823

Samþykkt

Vísað til fullnaðarafgreiðslu byggingarfulltrúa.

(C) Fyrirspurnir

10. **Skúlagata 4, (fsp) hækkun húss** (01.150.3) Mál nr. SN130498
530269-3889 Sjávarútvegshúsið (Skúlagata 4), Skúlagötu 4, 101 Reykjavík

Á fundi skipulagsfulltrúa 14. mars 2014 var lögð fram fyrirspurn Sjávarútvegshússins dags. 17. október 2013 varðandi hækkun skrifstofuálmú til suðurs um tvær hæðir á lóð nr. 4 við Skúlagötu. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. nóvember 2015.

Neikvætt með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 2. nóvember 2015.

Margrét Þormar verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

11. **Veghúsastígur 9 og 9A, (fsp) breyting á notkun, aukning á byggingarmagni o.fl.** (01.152.4) Mál nr. SN150611
150769-3969 Þórður Birgir Bogason, Lækjarvað 5, 110 Reykjavík

Á fundi skipulagsfulltrúa 23. október 2015 var lögð fram fyrirspurn Þórðar Birgis Logasonar, mótt. 9. október 2015, um að breyta notkun íbúðarhúsnæðis á vestri hluta lóðarinnar nr. 9 og 9A við Veghúsastíg í íbúðar- og/eða atvinnuhúsnæði, fjölga íbúðum, heimila rekstur gistiheimilis í flokki I, II og III, rífa tengibyggingu og byggja þriggja hæða nýbyggingu með kjallara milli húsanna ásamt hækkun á hæðarkvóta vegna endurnýjunar á þaki, samkvæmt uppdr. Ark studio dags. 8. október 2015. Einnig er lögð fram greinargerð lögræðistofu Gunnars Thoroddsen hrl. f.h. RR hótels ehf., dags. 8. október 2015. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 3. nóvember 2015.

Umhverfis- og skipulagsráð tekur jákvætt í að fyrirspyrjandi láti vinna breytingu á deiliskipulagi, á eigin kostnað með þeim leiðbeiningum sem fram koma í umsögn skipulagsfulltrúa 3. nóvember 2015.

Hildur Gunnarsdóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

(E) Umhverfis- og samgöngumál

12. Göngugötur, breytt fyrirkomulag

Mál nr. US150237

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, verkefnisstjóra borgarhönnunar, dags. 26. október 2015 að breyttu fyrirkomulagi á göngugötum í miðborginni.

Tillaga umhverfis- og skipulagssviðs samþykkt með atkvæðum fulltrúa Samfylkingarinnar Hjálmars Sveinssonar og Sverris Bollasonar, fulltrúa Bjartrar framtíðar Magnea Guðmundsdóttur og fulltrúa Vinstrihreyfingarinnar-græns framboðs Gísla Garðarssonar.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins Júlíus Vífill Ingvarsson og Herdís Anna Þorvaldsdóttir og fulltrúi Framsóknar og flugvallarvina Sigurður Ingi Jónsson greiða atkvæði á móti tillögunni og bóka:

Hætt var við að loka götum í miðborg Reykjavíkur frá 1. maí til 1. október á þessu ári vegna mjög ákveðinna athugasemda frá samtökum þeirra sem reka verslun og veitingahús í miðborginni. Dagsetningum lokana var breytt vegna þeirra athugasemda. Nú er tekin ákvörðun um lokun gatna án nokkurs samráðs en jafnframt fullyrt að tekið verði upp samráð eftir að ákvörðun hefur verið tekin um dagsetningar lokana og fleira þessu máli tengt. Það eru ekki ásættanleg vinnubrögð. Ekkert liggur á og sjálfsagt að nota tímann vel til að undirbúa með hvaða hætti staðið verður að lokun gatna að sumarlagi árið 2016. Við höfum stutt verkefnið sumargötur en ávallt lagt áherslu á mikilvægi virks samráðs. Samstarfshópur um miðborg Reykjavíkur mun funda eftir rúmlega tvær vikur og það hefði að minnsta kosti verið vandaðri stjórnsýsla að bíða þar til málið hefur verið rætt á þeim vettvangi.

Fulltrúar Samfylkingarinnar Hjálmar Sveinsson og Sverrir Bollason, fulltrúi Bjartrar framtíðar Magnea Guðmundsdóttir og fulltrúi Vinstrihreyfingarinnar-græns framboðs Gíslis Garðarsson bókuðu:

Undanfarin 5 ár hefur Laugavegur verið tekinn frá fyrir gangandi umferð til reynslu á sumrin. Reynslan af því hefur verið vonum framar fyrir notendur götunnar og flesta verslunaraðila. Athugasemdir s.l. vor um skamman frest frá ákvörðun um opnun göngugatna til framkvæmdar urðu til þess að ákvörðun var frestað um tvær vikur enda þótti sanngjarnt að gefa ríflegan fyrirvara líkt og fram kemur í bókun meirihluta borgarráðs 30. apríl 2015. Þá hefur legið fyrir síðan síðasta vor að til standi að bæði útvíkka og formgera verkefnið með meira afgerandi hætti. Nú er mál að festa í sessi það sem vel hefur gengið og gera með skýrum hætti grein fyrir þeim fyrirætlunum meirihluta umhverfis og skipulagsráðs að opna göngugötu á Laugavegi til frambúðar á sumrin enda er fullt tilefni til þess þar sem íbúar og ferðamenn fylla gangstéttar í miðborginni. Mikil ánægja hefur verið með sumargötur meðal borgarbúa og rekstraraðila. Samkvæmt nýlegri þjónustukönnun Gallup voru 76% borgarbúa jákvæðir gagnvart sumargötum í miðborginni en aðeins 9% neikvæðir. Þá voru tæplega 60% rekstraraðila jákvæðir gagnvart verkefninu. Ekki verður annað sagt en að 5 ára tilraun sé góður aðdragandi að því að festa ákvörðun sem þessa í sessi enda hefur hún gefið góða raun. Nú hefst nýr kafli í

samráði við borgarbúa þar sem leitað verður skoðunar á því hvort auka beri við það svæði sem gert er aðgengilegra gangandi og hvort opna beri götur fyrir gangandi á öðrum tímum en þegar hefur verið reynt.

Vísað til borgarráðs.

13. **Ártúnsholt, hjóla- og göngustígar** (USK2015080006) Mál nr. US150179

Lagt fram bréf umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngur dags. 7. ágúst 2015 varðandi legu hjóla- og göngustíga í Ártúnsholti. Einnig er lögð fram fundargerð umhverfis- og skipulagssviðs vegna íbúafundar sem haldinn var 29. október 2015.
Samþykkt.

14. **Guðrúnartún, stöðubann** (USK2015030079) Mál nr. US150239

Lagt fram erindi umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngudeildar, dags. 29. október 2015, þar sem lagt er til að sett verði stöðubann á suðurkant Guðrúnartúnar, frá innkeyrslu að Guðrúnartúni 8-10 að Katrínartúni.
Samþykkt með fyrirvara um samþykki lögreglustjóra höfuðborgarsvæðisins.
Vísað til borgarráðs.

15. **Stigahlíð, hljóðvist vegna umferðar um** Mál nr. US150240
Kringlumýrarbraut

191171-4469 Sigurður Hallgrímur Ólafsson, Stigahlíð 97, 105 Reykjavík
160569-4339 Karl Thoroddsen, Stigahlíð 53, 105 Reykjavík
111057-1929 Dóra Hjálmarsdóttir, Stigahlíð 81, 105 Reykjavík

Lagt fram bréf 64 íbúa við Stigahlíð, dags. 28. júlí 2014 mótt. 29. október 2015, varðandi úrbætur á hljóðvist við Stigahlíð vegna umferðar um Kringlumýrarbraut.
Umhverfis-og skipulagssviði, samgöngudeild, er falið að vinna tillögu varðandi úrbætur á hljóðvist við Stigahlíð í samráði við lögreglustjóra höfuðborgarsvæðisins og Vegagerðina.

(D) Ýmis mál

16. **Gjaldskrá, fyrir útgáfu afnotaleyfis af** Mál nr. SN150662
borgarlandi
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lögð fram tillaga að gjaldskrá fyrir útgáfu afnotaleyfis af borgarlandi, dags. í nóvember 2015.

Samþykkt með atkvæðum fulltrúa Samfylkingarinnar Hjálmars Sveinssonar og Sverris Bollasonar, fulltrúa Bjartrar framtíðar Magneu Guðmundsdóttur og fulltrúa Vinstrihreyfingarinnar-græns framboðs Gísla Garðarssonar
Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins Júlíus Vífill Ingvarsson og Herdís Anna Þorvaldsdóttir og fulltrúi Framsóknar og flugvallarvina Sigurður Ingi Jónsson sitja hjá við afgreiðslu málsins.

17. **Umhverfis- og skipulagssvið, yfirlit yfir** Mál nr. US130118
innkaup

Lagt fram yfirlit yfir innkaup umhverfis- og skipulagssviðs á verkum yfir milljón í september 2015.

18. **Útilistaverk, uppsetning myndlistaverka á** Mál nr. SN150160

Lóð Safnahússins

530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lagður fram tölvupóstur skrifstofu borgarstjórnar dags. 17. febrúar 2015 þar sem óskað er eftir umsögn umhverfis- og skipulagssviðs á erindi verkefnisstjórnar nýrrar grunnsýningar í Safnahúsi um uppsetningu myndlistaverks á lóð Safnahússins dags. 20. janúar 2015. Einnig er lögð fram umsögn menningar- og ferðamálasviðs dags. 11. febrúar 2015 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. október 2015.

Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. október 2015 samþykkt.

19. **Suður Mjódd, breyting á deiliskipulagi** (04.91) Mál nr. SN140617
530214-0870 Teiknistofan Stórð ehf., Laugavegi 168, 105 Reykjavík

Lagt fram bréf Skipulagsstofnunar dags. 12. október 2015 þar sem gerð er athugasemd við birtingu auglýsingu í B-deild Stjórnartíðinda. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. nóvember 2015 og uppdráttum dags. 12. mars 2015 uppfærðir 2. nóvember 2015.

Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. nóvember 2015 samþykkt.

Vísad til borgarráðs.

20. **Hraunbær 103-105, deiliskipulag** (04.331.1) Mál nr. SN150168

Lagt fram bréf Skipulagsstofnunar dags. 21. október 2015 þar sem óskað er eftir uppfærðum gögnum áður en erindi er birt í B-deild Stjórnartíðinda.

Einnig lagður fram uppdráttur, dags. 30. apríl 2015, síðast lagfærður 16. september 2015.

Samþykkt.

Vísad til borgarráðs.

21. **Fríkirkjuvegur 11, kæra 84/2015** Mál nr. SN150640
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála, dags. 2. október 2015 ásamt kæru þar sem kærð er synjun á byggingarleyfisumsókn vegna lóðar nr. 11 við Fríkirkjuveg.

Vísad til umsagnar skrifstofu sviðsstjóra.

22. **Suður Mjódd, kæra 94/2015** (04.91) Mál nr. SN150653
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála, dags. 28. október 2015, ásamt kæru, dags. 27. október 2015, þar sem kærð breyting á deiliskipulagi fyrir Suður Mjódd.

Vísad til umsagnar skrifstofu sviðsstjóra.

23. **Laufásvegur 59, kæra 51/2015, umsögn** (01.196.0) Mál nr. SN150390
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála, dags. 3. júlí 2015 ásamt kæru, þar sem kært er leyfi til breytingar og byggingar við hús á lóð nr. 59 við Laufásveg. Jafnframt lagt fram bréf úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála, dags. 5. október 2015 ásamt stöðvunarkröfu vegna kæru nr.51/2015. Einnig er lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu sviðsstjóra, dags. 15. október 2015.

24. **Austurstræti 20, kæra, umsögn, úrskurður** (01.140.5) Mál nr. SN090457
621299-4179 Úrskurðarnefnd skipul/byggmál, Skúlagötu 21, 101 Reykjavík

Lögð fram kæra til úrskurðarnefndar skipulags- og byggingarmála, dags. 15. des. 2009, vegna samþykktar skipulagsráðs 2. des. 2009, sem var staðfest í borgarráði 10. des. 2009, þess efnis að tjald í bakgarði lóðarinnar nr. 20 við Austurstræti skyldi fjarlæggt. Einnig lögð fram umsögn lögfræði og stjórnslu, dags. 16. des. 2009. Lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar skipulags- og byggingarmála frá 29. október 2015. Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu kæranda um ógildingu ákvörðunar borgarráðs Reykjavíkur frá 10. desember 2009 á tillögu byggingarfulltrúa um að samkomutjald, sem sett hafi verið upp í óleyfi á lóð Hressingarskálans að Austurstræti 20, verði fjarlæggt á kostnað eiganda, fjarlægji hann það ekki sjálfur innan tilskilins frests.

25. **1.172.0 Brynjureitur, allur reiturinn,** (01.172.0) Mál nr. SN150207
breyting á deiliskipulagi
671106-0750 Þingvangur ehf., Hlíðasmára 9, 201 Kópavogur

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 22. október 2015 um samþykkt borgarráðs s.d. um breytingu á deiliskipulagi reits 1.172.0, Brynjureitur.

26. **Efstasund 47, breyting á deiliskipulagi** (01.357.3) Mál nr. SN150441
110584-3189 Árni Gunnar Ingbórsson, Efstasund 47, 104 Reykjavík
700896-2429 Vektor, hönnun og ráðgjöf ehf., Hamraborg 11, 200 Kópavogur

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 22. október 2015 um samþykkt borgarráðs s.d. um breytingu á deiliskipulagi reits 1.3 og 1.4, Sundin, vegna lóðarinnar Efstasund 47.

27. **Steinagerði 19, breyting á deiliskipulagi** (01.816.2) Mál nr. SN150496
670607-1510 Plúsbílar ehf, Steinagerði 5, 108 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 22. október 2015 um samþykkt borgarráðs s.d. um breytingu á deiliskipulagi Teigagerðis vegna lóðarinnar Steinagerði 19.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 12:07.

Fundargerðin lesin yfir og undirrituð.

Hjálmar Sveinsson

Magnea Guðmundsdóttir
Sverrir Bollason
Gísli Garðarsson

Júlíus Vífill Ingvarsson
Herdís Anna Þorvaldsdóttir
Sigurður Ingi Jónsson

Afgreiðsla byggingarfulltrúa samkv. samþykkt nr. 161/2005

Árið 2015, þriðjudaginn 3. nóvember kl. 10:15 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 849. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Björn Kristleifsson, Erna Hrönn Geirsdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson, Jón Hafberg Björnsson og Eva Geirsdóttir. Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Bergstaðastræti 44** (01.185.204) 102158 Mál nr. BN050110
610502-3420 BLUE Car Rental ehf., Blikavöllum 3, 235 Keflavíkurflugvöllu
Sótt er um leyfi til að fjölga bílastæðum um þrjú og hætt er við eitt bílastæði við suðurhlíð fjölbýlishússins á lóð nr. 44 við Bergstaðastræti. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. október 2015 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. október 2015.
Gjald kr. 9.823
Synjað.
Samanber umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. október 2015.
- Bergþórugata 23** (01.190.326) 102458 Mál nr. BN049455
671102-3040 Kaffihúsið ehf., Bergþórugötu 23, 101 Reykjavík
691191-1099 ÁF-Hús ehf, Bæjarlind 4, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða viðbyggingu með kjallara og risi, innréttá þrjár nýjar íbúðir og til að gera tvennar svalir á rishæð húss á lóð nr. 23 við Bergþórugötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. júní 2015 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. júní 2015.
Erindi fylgir umboð eiganda dags. 19. maí 2015 og bílastæðabókhald dags. 14. október 2015.
Stækkun: 340,6 ferm., 1.055,8 rúmm.
Gjald kr. 9.823
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við fohheldi.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

3. **Borgartún 28** (01.230.101) 102912 Mál nr. BN050166
690612-0970 HEK ehf., Pósthólf 8814, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt fjölbýlishús, einangrað að utan og klætt zinki, timburklæðningu og viroclötum, 6 hæðir og inndregin 7. hæð með 21 íbúð, skrifstofuhúsnæði á 1. hæð og bílgeymslu í kjallara fyrir 23 bíla á lóð nr. 28 við Borgartún.
Stærð A-rými: 3.581,4 ferm., 10.798,2 rúmm.
B-rými: 192,5 ferm., xx rúmm.
C-rými: 202 ferm.
Gjald kr. 9.823
Frestað.
Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.
Málinu vísad til umsagnar skipulagsfulltrúa.
4. **Borgartún 29** (01.218.103) 102775 Mál nr. BN050080
561299-4209 RA 6 ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki I í rými 0002 og í 0102, koma fyrir útblástursröri og gasskáp á norðurhlið hússins á lóð nr. 29 við Borgartún.
Umboð frá RA 6 ehf. dags. 9. okt. 2015. Tölvupóstur frá hönnuði þar sem farið er fram á að fjarlægja skráningartöflu dags. 22. okt. 2015. Bréf frá hönnuði ódags. Bréf frá umsækjanda ódags. fylgir.
Samþykki fylgir á teikningu dags. 7. október 2015
Gjald kr. 9.823
Frestað.
Vísad til athugasemda heilbrigðiseftirlits á umsóknarblaði.
5. **Borgartún 6** (01.220.002) 102778 Mál nr. BN050146
581008-0150 Arion banki hf., Borgartúni 19, 105 Reykjavík
Sótt er um samþykki á fjölgun eigna, þrem eignum sem áður tilheyrðu séreign 0101 er breytt í séreignir, eignum fjölgar úr 7 í 10, meðfylgjandi er samþykki eigenda, dags. 13.10. 2015, í húsi á lóð nr. 6 við Borgartún.
Gjald kr. 9.823
Frestað.
Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.
6. **Borgartún 8-16A** (00.000.000) 199350 Mál nr. BN050141
681205-3220 HTO ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta hótél fyrir 16 gesti á 19. hæð Katrínartúns 2 á lóð nr. 8-16A við Borgartún.
Erindi fylgir endurskoðuð brunahönnun frá EFLU dags. 20. október 2015, yfirlýsing um ábyrgðarsvið hönnuða dags. sama dag og bréf umsækjanda dags. 6. október 2015.
Gjald kr. 9.823
Frestað.
Vísad til athugasemda eldvarnaeftirlits á umsóknarblaði.
7. **Borgartún 8-16A** (01.220.107) 199350 Mál nr. BN049912
560192-2319 Eykt ehf., Stórhöfða 34-40, 110 Reykjavík
531114-0190 Höfðavík ehf., Stórhöfða 34-40, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja 7-9 hæða verslunar- og skrifstofuhús, H2 auk kjallara á þremur hæðum og tengibyggingu G2 á einni hæð sem tengir nýbygginguna við H1 til norðurs á lóð nr. 8-16 við Borgartún.
Erindi fylgir brunahönnunarskýrsla frá EFLU dags. í ágúst 2015.
Stærð A-rými: 13.418,1 ferm., 52.491,3 rúmm.
B-rými: 0
C-rými: 361,1 ferm.

Gjald kr. 9.823

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfraeðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við foheldi.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

8. **Brautarholt 10-14** (01.242.302) 213498 Mál nr. BN049976
440515-2150 B12 ehf., Hlíðasmára 12, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að stækka anddyri, byggja flóttastiga á báða gafla og innréttastístað í flokki V, teg. hótél með 65 herbergjum í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 10-14 við Brautarholt.
Erindi fylgir brunahönnun frá Verkís dags. 1. september 2015 og minnisblað um hljóðvist einnig frá Verkís dags. 15. september 2015.
Stækkun: 6 ferm., 18 rúmm.
Gjald kr. 9.823
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
9. **Brautarholt 6** (01.241.204) 103022 Mál nr. BN050100
561208-0690 Karl Mikli ehf., Nóatúni 17, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innréttastístað 6 íbúðir og byggja tvennar svalir á norðurhlið og farnar á suðurhlið 4. hæðar skrifstofuhúss á lóð nr. 6 við Brautarholt.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. október 2015 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. október 2015.
Gjald kr. 9.823
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
10. **Brekkugerði 4** (01.804.404) 107752 Mál nr. BN049668
120479-4829 Hjalti Gylfason, Brekkugerði 4, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja nýjan steinsteyptan bílskúr að vestanverðu, koma fyrir geymslukjallara undir verönd 0102 og steypa lágan stoðvegg á lóðamörkum nr. 6 og 8 við Brekkugerði á lóð nr. 4 við Brekkugerði.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. ágúst 2015 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. ágúst 2015.

Erindið var grenndarkynnt frá 10. september til og með 8. október 2015. Engar athugasemdir bárust. Einnig lagt fram samþykki hluta hagsmunaðila mótt. 14. september 2015.

Bílaskúr stærð: 33,4 ferm., 84,9 rúmm.

Geymslukjallari: 36,3 ferm., 98,0 rúmm.

Gjald kr. 9.823 + 9.823

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

11. **B-Tröð 8** (04.765.408) 112490 Mál nr. BN050162
030461-2749 Páll Kristján Svansson, Holtsgata 12, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka hlöðuhluta norðanmegin þannig að þar myndast 2. hæð á hesthússins á lóð nr. 8 við B-tröð í Viðidal.
Jákvæð fyrirspurn BN049858 dags. 22. september 2015 og samþykki meðlóðarhafa dags. 15. júlí 2015 fylgja erindi.
Stækkun: XX ferm., XX rúmm.
Gjald kr. 9.823
Frestað.
Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.
12. **Dalhús 2** (02.841.201) 109707 Mál nr. BN050168
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að staðsetja kaldan pott á pottasvæði sundlaugar Grafarvogs á lóð nr. 2 við Dalhús.
Gjald kr. 9.823
Frestað.
Vísad til athugasemda heilbrigðiseftirlits á umsóknarblaði.
13. **Fiskislóð 15-21** (01.089.301) 209369 Mál nr. BN050028
581113-1100 Festi fasteignir ehf., Skarfagörðum 2, 104 Reykjavík
500913-0100 Festi hf., Skarfagörðum 2, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja nýtt anddyri og skipta núverandi verslun og timbursölu Byko í þrjú verslunarrými, Byko, Elko og Rúmfatalagerinn, og byggja milliloft í þrennu lagi í verslun á lóð nr. 15-21 við Fiskislóð.
Stækkun samtals: mhl. 1.254,8 ferm., 997,3 rúmm.
Samtals stærðir eftir stækkun: 7.364,1 ferm., 65.331,1 rúmm.
Gjald kr. 9.823
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
14. **Fossagata 2** (01.636.707) 106733 Mál nr. BN050070
660315-0120 Ágúst hinn mikli ehf., Fossagötu 2, 101 Reykjavík

110727-4889 Ágúst Ingimundarson, Furugerði 1, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt einbýlishús, kjallara, hæð og ris, einangrað að utan og klætt standandi borðaklæðningu á lóð nr. 2 við Fossagötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. október 2015 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. október 2015.
Erindi fylgir útreikningur á varmatapi dags. 6. október 2015 og lögð fram umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 21. apríl 2014.
Stærð A-rými: 216 ferm., 666,2 rúmm.
C-rými: 36,9 ferm.
Gjald kr. 9.823
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu.
Vísað er til uppdráttar nr. 1.00, 1.01, 1.02, 1.03, 1.04, 1.05, 1.06 og 1.07 dags. 6. október 2015, teikn. 1.00 breytt 16. október 2015.

15. **Fossagata 6** (01.636.709) 106735 Mál nr. BN049336
140880-3379 Hrefna Rósa Jóhannsd. Sætran, Fossagata 6, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurnýja og portbyggja þak og byggja nýtt bíslag við einbýlishús á lóð nr. 6 við Fossagötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. júní 2015 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. júní 2015.
Erindið var grenndarkynnt frá 24. júlí til og með 22. ágúst 2015.
Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. október 2015 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 26. júní 2015.
Stækkun: 29,7 ferm., 178,8 rúmm.
Gjald kr. 9.823
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
16. **Fossaleyni 16** (02.467.401) 186199 Mál nr. BN050151
421006-0320 Smápartar ehf., Fossaleyni 16, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum vegna lokaúttektar á erindi BN0???? þar sem gerð er grein fyrir breytingum á brunamerkingum í húsi á lóð nr. 16 við Fossaleyni
Bréf frá hönnuði dags. 21. október 2015 fylgir erindi.
Gjald kr. 9.823
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
17. **Friggjarbrunnur 42-44** (05.053.201) 205962 Mál nr. BN048498
450997-2779 Bygg Ben ehf., Vesturlbr Fífilbrekku, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt fjölbýlishús, þrjár til fimm hæðir með 52 íbúðum, og bílakjallara fyrir 53 bíla á lóð nr. 42-44 við Friggjarbrunn.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. febrúar 2015 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. febrúar 2015, ásamt útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. ágúst 2015 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. ágúst 2015 ásamt útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 23. október 2015 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. október 2015.
Stærð A-rými: 6.079,8 ferm., 18.420,4 rúmm.
B-rými: 1.901,5 ferm., þ.a. bílgeymsla 1.457,6 ferm.
C-rými: 282,7 ferm.
Samtals: 8.264 ferm.
Gjald kr. 9.500
Frestað.
Lagfæra skráningu.

18. **Grenimelur 23** (01.540.307) 106300 Mál nr. BN050148
 140847-4539 Gunnar L Björnsson, Grenimelur 23, 107 Reykjavík
 650609-2040 Dælur ehf., Smiðjuvegi 11, 200 Kópavogur
 Sótt er um samþykki fyrir áður gerðum breytingum í kjallara fjölbýlishúss á lóð nr. 23 við Grenimel.
 Gjald kr. 9.823
Frestað.
Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.
19. **Grensásvegur 12** (01.295.406) 103853 Mál nr. BN050003
 561208-0690 Karl Mikli ehf., Nóatúni 17, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta þaki á mhl. 02 og hækka til austurs og innrétta gistiheimili með 27 herbergjum á lóð nr. 12 við Grensásveg.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. október 2015 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. október 2015.
 Einnig lýsing á brunavörnum dags. 15. október 2015.
 Stækkun: 74 rúmm.
 Gjald kr. 9.823
Frestað.
Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.
20. **Guðrúnargata 8** (01.247.704) 103400 Mál nr. BN050159
 240951-7119 Sigrún Svava Aradóttir, Guðrúnargata 8, 105 Reykjavík
 100482-7119 Daði Róbertsson, Hlíðarvegur 41, 625 Ólafsfjörður
 Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN048976, tröppur eru færðar inn á pallinn við hús á lóð nr. 8 við Guðrúnargötu.
 Bréf frá hönnuði dags. 26. október 2015 fylgir erindi.
 Gjald kr. 9.823
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
21. **Gvendargeisli 16** (05.135.202) 190241 Mál nr. BN050156
 140178-4899 Fríða Rut Heimisdóttir, Gvendargeisli 16, 113 Reykjavík
 070169-5849 Vilhjálmur Hreinsson, Gvendargeisli 16, 113 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að hækka þak og byggja setustofu á 2. hæð, sbr. fyrirspurn BN049939, einnig er sótt um samþykki á þegar gerðum breytingum innanhúss, í einbýlishúsi á lóð nr. 16 við Gvendargeisla.
 Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
 Gjald kr. 9.823
Frestað.
Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.
22. **Hamrahlíð 2** (01.730.001) 107330 Mál nr. BN050170
 570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að koma fyrir færanlegri kennslustofu K115-F og 116-F við Hlíðaskóla á lóðinni nr. 2 við Hamrahlíð.

Stærð: K115-F er 78,6 ferm., 279,1 rúmm. K116-K 78,6 ferm., 279,1 rúmm. tengingangur 0,9 ferm., 2,5 rúmm. Samtals: 158,1 ferm., 560,7 rúmm.

Gjald kr. 9.823

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

23. **Hátún 10-12** (01.234.001) 102923 Mál nr. BN050142
561299-4209 RA 6 ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að innrétta upptökustúdíó í kjallara í fjölbýlishúsi nr. 12 á lóð nr. 10-12 við Hátún.
Gjald kr. 9.823
Frestað.
Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.
24. **Hraunberg 8** (04.674.101) 112205 Mál nr. BN050082
590182-1099 Fjölbrautaskólinn í Breiðholti, Austurbergi 5, 111 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja gestahús FB22 og FB23 sem verða staðsett tímabundið til flutnings frá lóð Fjölbrautaskólans í Breiðholti á lóð nr. 8 við Hraunberg.
Tölvupóstur frá hönnuði dags. 28. febrúar 2013 fylgir erindi.
Stærð FB22 og FB23 er hver 21,4 ferm., 83,0 rúmm.
Samtals: 42,8 ferm., 166 rúmm.
Gjald kr. 9.823
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa innan níu mánaða.
25. **Hverfisgata 102A** (01.174.107) 101585 Mál nr. BN050157
440507-1310 Gunnfánar ehf., Ármúla 38, 108 Reykjavík
Sótt er um samþykki á breyttum kjallara og dýpkun á landi við útvegg fjölbýlishúss á lóð nr. 102a við Hverfisgötu.
Meðfylgjandi er samþykki meðeigenda dags. 20.10. 2015.
Gjald kr. 9.823
Frestað.
Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.
26. **Hverfisgata 113-115** (01.222.001) 102836 Mál nr. BN050155
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7, 150 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta samþykktu erindi BN049661 dags. 28.7. 2015, í þá veru að lóðréttir fletir milli glugga eru þússaðir og málaðir í sama lit og veggir í stað málmklæðningar á húsi á lóð nr. 113-115 við Hverfisgötu.
Gjald kr. 9.823
Frestað.
Samkvæmt gögnum embættisins er lágmarksgjald ógreitt.
27. **Hyrjarhöfði 3** (04.060.207) 110591 Mál nr. BN050158
440712-0530 Félagshús ehf., Lambhaga 3, 800 Selfoss
Sótt er um leyfi til að byggja akstursbrautir upp á aðra hæð og til að fjölga eignum í iðnaðar- og geymsluhúsi á lóð nr. 3 við Hyrjarhöfða.
Gjald kr. 9.823
Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

28. **Ingólfsstræti 2A** (01.170.005) 101323 Mál nr. BN050061
660312-1100 Fjélagið - eignarhaldsfélag hf., Suðurlandsbraut 18, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fella niður skábraut innanhúss í anddyri og útbúa í staðinn skábraut utanhúss við syðsta innganginn og til að loka hliðarinngangi við lyftu á 1. hæð, sjá erindi BN046942, í Gamla Bíói á lóð nr. 2A við Ingólfsstræti.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 14. október 2015 og bréf frá hönnuði dags. 22. október 2015.
Gjald kr. 9.823
Frestað.
Vísað til umsagnar skrifstofu reksturs og umhirðu og skrifstofu samgöngustjóra.
29. **Klettagarðar 7A** (01.330.802) 222496 Mál nr. BN050163
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja dreifistöð úr forsteyptum einingum á lóð nr. 7. A við Klettagarða.
Stærð dreifistöðvar er: 15,3 ferm., 60,6 rúmm.
Gjald kr. 9.823
Frestað.
Samkvæmt gögnum embættisins er lágmarksgjald ógreitt.
30. **Langagerði 20** (01.832.010) 108537 Mál nr. BN049811
171264-3919 Þorgeir Adamsson, Langagerði 20, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja sólskála með steypum sökkli við húsið á lóð nr. 20 við Langagerði. Erindi BN048250 er dregið til baka með þessu erindi. Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. ágúst 2015. Erindið var grenndarkynnt frá 3. september til og með 1. október 2015. Engar athugasemdir bárust.
Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 20. nóvember 2014 og bréf frá hönnuði dags. 28. ágúst 2015 fylgir erindi.
Stækkun: 5,18 ferm., 13,6 rúmm.
Gjald kr. 9.823
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
31. **Laufásvegur 65** (01.197.010) 102698 Mál nr. BN049673
060768-4049 Ásdís Halla Bragadóttir, Laufásvegur 65, 101 Reykjavík
181266-4309 Aðalsteinn Egill Jónasson, Laufásvegur 65, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera nýja innkeyrslu við eystri lóðamörk, byggja tvöfaldan bílskúr með tröppum í bakgarð, gera þaksvalir á bílskúr og koma þar fyrir setlaug við tvíbýlishús á lóð nr. 65 við Laufásveg.
Lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. júlí 2015. Erindið var grenndarkynnt 20. ágúst til og með 24. september 2015.
Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20. október 2015.
Stærð: 58 ferm., 203 rúmm.
Gjald kr. 9.823
Frestað.

Vísad til athugasemda á umsóknarblaði og umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 20. október 2015.

32. **Laugavegur 120** (01.240.203) 102986 Mál nr. BN050160
630614-0820 L120 ehf., Hlíðasmára 12, 201 Kópavogur
Sótt er um samþykki á breytingum á áður samþykktu erindi BN049580, sem felast í ýmsum breytingum og tilfærslum innanhúss og stærðarbreytingum í hóteli á lóð nr. 120 við Laugaveg.
Meðfylgjandi er bréf arkitekts dags. 27.10. 2015 þar sem breytingar eru tilgreindar.
Stærðabreytingar: minnkun 34,1 ferm., minnkun 102,7 rúmm.
Stærðir eftir breytingu: 6.585,6 ferm., 21.903,1 rúmm.
Gjald kr. 9.823
Frestað.
Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.
33. **Láland 17-23** (01.874.101) 108833 Mál nr. BN049459
060269-4599 Bjarney Harðardóttir, Árland 1, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteipt einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu á grunni eldra húss sem verður rífið og er nr. 23 á lóð nr. 17-23 við Láland.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. júní 2015 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. júní 2015 og útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. október 2015, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. október 2015.
Stærð á nýbyggingu:
A-rými 327,4 ferm., 1.175,6 rúmm.
B-rými: 53,2 ferm., 186,2 rúmm.
Stærð á eldra húsi sem verður rífið:
XXX ferm., XXX rúmm.
Gjald kr. 9.823
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
Sækja þarf um leyfi fyrir niðurrífi áður en útgáfa byggingarleyfis fer fram.
34. **Lyngháls 1** (04.326.001) 111046 Mál nr. BN050137
470193-2559 Prentmet ehf, Lynghálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, m.a. eru brunavarnir uppfærðar, innra skipulagi breytt og gerð grein fyrir áður gerðri sorpgeymslu við austurhlið húss á lóð nr. 1 við Lyngháls.
Bréf frá hönnuði dags. 28.okt. 2015 fylgir.
Stækkun á sorpgeymslu: 62,8 ferm., 238,6 rúmm.
Gjald kr. 9.823
Frestað.
Er til meðferðar hjá skipulagsfulltrúa.
35. **Lækjargata 12** (01.141.203) 100897 Mál nr. BN050042
630169-2919 Íslandshótel hf., Sigtúni 38, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa innan úr verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 12 við Lækjargötu.
Gjald kr. 9.823

Frestað.

Niðurrif ekki tímabært þar sem niðurstaða liggur ekki fyrir hvað varðar skipulag, fornleifar og hönnun.

36. **Lækjarmelur 12** (34.533.403) 206645 Mál nr. BN047802
650405-1530 Leiguhlíð ehf., Lágmúla 6, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, komið hefur verið fyrir millipöllum í rýmum 0111, 0112 og 0113 í húsi á lóð nr. 12 við Lækjarmel.
Samþykki meðlóðarhafa dags. 28 janúar 2015, greinargerð um brunavarnir dags. 6. maí 2015 og bréf frá hönnuði dags. 29. október 2015 fylgja erindi.
Stækkun millipalla:
0102: 75,1 ferm., 0104 11,1 ferm., 0107 71,2 ferm. og 0108 15,8 ferm. Samtals stækkun: 173,2 ferm.
Gjald kr. 9.500 + 9.823
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
37. **Miðtún 4** (01.223.002) 102877 Mál nr. BN050128
150556-2449 Heiða Hrönn Líndal Liljudóttir, Miðtún 4, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera tröppur niður í garð, innréttu tvö herbergi og bað í kjallara, stækka kjallaraglugga og gera björgunarop, stækka bað á 1. hæð og færa hurð á sólskála einbýlishúss á lóð nr. 4 við Miðtún.
Gjald kr. 9.823
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
38. **Mýrargata 14-16** (01.116.305) 100068 Mál nr. BN050102
701204-4920 Slippurinn, fasteignafélag ehf., Stórhöfða 25, 110 Reykjavík
Sótt er um samþykki á áður gerðum beytingum, sjá erindi BN048577, lagnagangur í kjallara hefur minnkað, þakgluggar dottið út og svalir breyst í hóteli á lóð nr. 14 - 16 við Mýrargötu.
stærðarbreyting: 5,1 ferm., 90,4 rúmm..
Samtals eftir breytingar: 569,5 ferm., 1.868,9 rúmm..
Gjald kr. 9.823
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðisefirlits.
39. **Njálsgata 18** (01.182.226) 101878 Mál nr. BN048945
240345-2779 Antonio Paulino Alvarez, Bjarnarstígur 1, 101 Reykjavík
300946-2089 Peter Gill, Bandaríkin, Sótt er um leyfi til að færa til vesturs um tvo metra, byggja stigahús í bilið að Njálsgötu 20, hækka um eina hæð, byggja kvisti að götu, gera viðbyggingu og svalir á bakhlið og innréttu tvær íbúðir í húsi á lóð nr. 18 við Njálsgötu.

Erindi var grenndarkynnt frá 24. apríl til og með 22. maí 2015. Eftirtaldir aðilar sendu inn athugasemdir: Pétur Óli Gíslason dags. 5. maí 2015, Bryndís Emilsdóttir f.h. Heimsborga ehf. dags. 6. maí 2015 og Elísabet Árnadóttir dags. 19. maí 2015. Einnig er lagður fram tölvupóstur Péturs Óla Gíslasonar dags. 1. júní 2015 þar sem athugasemdir eru dregnar til baka og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. júní 2015. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. september 2015 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. september 2015. Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 18. nóvember 2014. Stærð verður: 212,7 ferm., 601,8 rúmm. Stækkun A-rými: 88,6 ferm., 238 rúmm. Gjald kr. 9.823
Frestað.
Lagfæra skráningu.

40. **Óðinsgata 8B** (01.180.307) 101718 Mál nr. BN050167
190672-5739 Dagur B Eggertsson, Óðinsgata 8b, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta íbúðarhúsnæði í smávöruverslun með matvæli, sbr. fyrirspurn BN049818 (jákv.) í kjallara húss á lóð nr. 8b við Óðinsgötu. Meðfylgjandi er bréf væntanlegs rekstraraðila í kjallara dags. 27.10. 2015. Gjald kr. 9.823
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
41. **Ránargata 29A** (01.135.207) 100456 Mál nr. BN049696
691112-0200 Black Sheep ehf., Hallveigarstíg 1, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjarlægja kvist sem fyrir er, byggja nýjan stærri og svalir á vesturhlíð og nýjar tröppur og pall við aðalinngang einbýlishúss á lóð nr. 29A við Ránargötu. Stækkun: 6,27 rúmm. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 31. júlí 2015 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. júlí 2015. Erindi var grenndarkynnt frá 3. september til og með 1. október 2015, einnig fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands. Gjald kr. 9.823
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
42. **Safamýri 89** (01.284.305) 103730 Mál nr. BN050154
030256-2399 Arngrímur Friðrik Pálmason, Safamýri 89, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum v/gerðar eignaskiptayfirlýsingar í fjölbýlishúsi á lóð nr. 89 við Safamýri. Gjald kr. 9.823
Frestað.
Lagfæra skráningu.
43. **Skúlagata 14-16** (01.152.301) 101036 Mál nr. BN050165
040871-2689 Edward Mac Gillivray Schmidt, Bandaríkin, Sótt er um leyfi til að samnýta tímabundið íbúðir 0901 og 0902 í fjölbýlishúsinu á Lindargötu nr. 37 á lóð nr. 14-16 við Skúlagötu.

Meðfylgjandi er brunahönnunarskýrsla dags. 27.10. 2015.

Gjald kr. 9.823

Frestað.

Samkvæmt gögnum embættisins er lágmarksgjald ógreitt.

44. **Sólvallagata 68** (01.134.510) 100394 Mál nr. BN050097
550206-0480 Rico ehf., Sólvallagötu 68, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi þannig að komið er fyrir auka salerni og eldhúsi í íbúð 0001 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 68 við Sólvallagötu.
Samþykki meðeigenda dags. 1. október 2015 fylgir erindi.
Gjald kr. 9.823
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
45. **Stuðlaháls 1** (04.326.801) 111050 Mál nr. BN050172
470169-1419 Vífilfell hf., Stuðlahálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í kjallara, 1. og 2. hæð í húsi á lóð nr. 1 við Stuðlaháls.
Gjald kr. 9.823
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
46. **Suðurlandsbraut 34/Ár** (01.265.201) 103543 Mál nr. BN050130
711208-0700 Reitir fasteignafélag hf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
590897-2649 Stoðkerfi ehf., Suðurlandsbraut 34, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, að innrétta skurðstofu á 2. hæð og bæta við loftræsisamstæðu á þaki hússins á lóð nr. 34 við Suðurlandsbraut.
Bréf frá VSB verkfræðistofa 15. október 2015 fylgir erindi.
Gjald kr. 9.823
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits á umsóknarblaði.
47. **Sæmundargata 15-19** (01.631.303) 220416 Mál nr. BN050169
591213-1130 Fasteignafélagið Sæmundur hf., Smáratorgi 3, 200 Kópavogur
Sótt er um samþykki á áður gerðum breytingum, sjá erindi BN046396, aðallega er um að ræða minni háttar breytingar á innra skipulagi í líftækni húsi Alvogen á lóð nr. 15-19 við Sæmundargötu.
Erindi fylgir uppfærð brunahönnun dags. 27. október 2015 og bréf arkitekts dags. í október 2015.
Leiðréttar stærðir:
Voru A- og B-rými: 12.983,8 ferm., 62.953 rúmm.
Verða A-rými: 13.278,6 ferm., 63.250,3 rúmm.
B-rými: 31,4 ferm., 125,4 rúmm.
Stækkun: 326,2 ferm., 422,7 rúmm.
Gjald kr. 9.823
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits á umsóknarblaði.
48. **Tangabryggja 2-4** (04.023.401) 216248 Mál nr. BN050177
611004-2570 Arcus ehf, Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um takmarkað byggingarleyfi fyrir jarðvinnu, undirstöðum, grunnlögnum og botnplötu fjölbýlishúss að Tangabryggju 2-4, sbr. BN049759.
Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Samþykktin fellur úr gildi við útgáfu á endanlegu byggingarleyfi. Vegna útgáfu á takmörkuðu byggingarleyfi skal umsækjandi hafa samband við yfirverkfræðing embættis byggingarfulltrúa.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

49. **Tjarnargata 12** (01.141.306) 100909 Mál nr. BN049217
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta sætaskipan í áhorfendasal og auka leyfilegan gestafjölda í 300 í Tjarnarbíói á lóð nr. 12 við Tjarnargötu.
Meðfylgjandi er brunnahönnun VSI dags 26. nóvember 2014 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 6. mars 2015.
Gjald kr. 9.823
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
50. **Tryggvagata 15** (01.117.406) 100090 Mál nr. BN050164
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja mhl. 02 við núverandi mhl. 01 sem stækkun á söfnum hússins á lóð nr. 15 við Tryggvagötu.
Stærð mhl. 02: 1.202,4 ferm., 4.387,1 rúmm.
Gjald kr. 9.823
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
51. **Tryggvagata 16** (01.132.104) 100213 Mál nr. BN049970
570498-2669 AFA JCDecaux Ísland ehf, Vesturvör 30b, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að setja upp upplýsingarskilti í samræmi við samning við Reykjavíkurborg við Stórholt/Þverholt.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. október 2015 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. október 2015 ásamt útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. október 2015 og leiðréttri umsögn skipulagsfulltrúa dags. dags. 30. október 2015.
Meðfylgjandi er fundargerð dags. 8.9. 2015.
Gjald kr. 9.823
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
52. **Tryggvagata 16** (01.132.104) 100213 Mál nr. BN049969
570498-2669 AFA JCDecaux Ísland ehf, Vesturvör 30b, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að setja upp upplýsingarskilti í samræmi við samning við Reykjavíkurborg við Lækjargötu/Kalkofnsveg.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. október 2015 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. október 2015 ásamt útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. október 2015 og leiðréttri umsögn skipulagsfulltrúa dags. dags. 30. október 2015.

Fundargerð dags. 8.9. 2015 er meðfylgjandi.

Gjald kr. 9.823

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

53. **Tryggvagata 16** (01.132.104) 100213 Mál nr. BN049968

570498-2669 AFA JCDecaux Ísland ehf, Vesturvör 30b, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að setja upp upplýsingarskilti í samræmi við samning við Reykjavíkurborg við Ánanust.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. október 2015 fylgir erindinu umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. október 2015 ásamt útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. október 2015 og leiðréttri umsögn skipulagsfulltrúa dags. dags. 30. október 2015.

Meðfylgjandi er fundargerð 8.9. 2015.

Gjald kr. 9.823

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagafulltrúa dags.30. október 2015.

54. **Tunguháls 8** (04.342.101) 179593 Mál nr. BN049894

410715-0660 Þrjú M fasteignir ehf., Álandi 1, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 0102 og 0201 úr lagerhúsnæði í geymslúsnæði og innrétta minni geymslúhólf í mhl. 02 í húsinu á lóð nr. 8 við Tunguháls.

Bréf frá hönnuði dags. 14 sept. 2015 og kaupsamningar af Tunguhálsi 8 fyrir eingarhluta 0101 og 0102 dags. 17. júlí 2015 Samþykki Efnisviðs ehf. dags.16. okt. 2015 fylgir.

Gjald kr. 9.823 + 9.823

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

55. **Úlfarsbraut 46** (02.698.307) 205718 Mál nr. BN050145

231280-3089 Loftur Guðni Matthíasson, Eskihlíð 8, 105 Reykjavík

111077-3719 Guðrún Þorgerður Ágústsdóttir, Eskihlíð 8, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja tvílyft einbýlishús úr steinsteyptum einingum með innbyggðri tvöfaldri bílgeymslu, einangrað að utan og klætt steinflísum á lóð nr. 46 við Úlfarsbraut.

Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúans í Reykjavík dags. 1. október 2015.

Stærð A-rými: 272,4 ferm., 1.010,6 rúmm.

B-rými: 43,4 ferm., 127 rúmm.

C-rými: 49,6 ferm.

Gjald kr. 9.823

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

56. **Vatnagarðar 38** (01.407.902) 104958 Mál nr. BN050207
540400-2290 ALP hf., Vatnsmýrarvegi 10, 101 Reykjavík
Sótt er um takmarkað byggingarleyfi fyrir jarðvinnu að Vatnagörðum 38, sbr. erindi BN049803 sem samþykkt var 01.09 2015;
Synjað.
Uppfyllir ekki ákvæði byggingarreglugerðar.
57. **Veghús 7-17** (02.843.501) 109737 Mál nr. BN050152
030368-4289 Saulius Urbonas, Veghús 13, 112 Reykjavík
300773-2499 Audrius Riskus, Veghús 13, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja svalaskýli á svalir á íbúð 0201 og á verönd íbúðar 0101, sbr. fyrirspurn BN049872, í fjölbýlishúsi á lóð nr. 13 við Veghús.
Meðfylgjandi er samþykki meðeigenda.
Stærðir: 0101 - 32,9 rúmm., 0201 - 32,9 rúmm. Hvort um sig 12,2 ferm.
Gjald kr. 9.823
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
58. **Ægisíða 123** (01.532.004) 106162 Mál nr. BN050133
690915-1030 Borðið ehf., Ægisíðu 123, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki II, teg. c á 1. hæð húss á lóð nr. 123 við Ægisíðu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. október 2015 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. október 2015.
Gjald kr. 9.823
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 30. október 2015.

Ýmis mál

59. **Langagerði 40** (01.832.101) 108547 Mál nr. BN050183
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á meðsendum Lóðauppdrætti 1.832.1 dagsettum 21.10.2015, vegan lóðanna Langagerði 40 til Langagerðis 60, alls 11 lóðir, einnig er óskað eftir að skrá lóðastærðir í samræmi við niðurstöður úr rannsóknvinnu Landupplýsingadeildar á áðurnefndum lóðum. Lóðin Langagerði 40 (staðgr. 1.832.101, landnr 108547) er talin 476.0 m², lóðin reynist 476 m². Samanber eldra mæliblað og rannsóknvinnu Landupplýsingadeildar.
Nú gerir Landupplýsingadeild blaðið tölvutækt, setur á A3-blaðstærð og varpar í hnitakerfi Reykjavíkur.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
60. **Langagerði 42** (01.832.102) 108548 Mál nr. BN050184
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á meðsendum Lóðauppdrætti 1.832.1 dagsettum 21.10.2015, vegan lóðanna Langagerði 40 til Langagerðis 60, alls 11 lóðir, einnig er óskað eftir að skrá lóðastærðir í samræmi við niðurstöður úr rannsóknvinnu Landupplýsingadeildar á áðurnefndum lóðum. Lóðin Langagerði 42 (staðgr. 1.832.102, landnr 108548) er talin 484,0 m², lóðin reynist 485 m². Samanber eldra mæliblað og rannsóknvinnu Landupplýsingadeildar.

Nú gerir Landupplýsingadeild blaðið tölvutækt, setur á A3-blaðstærð og varpar í hnitakerfi Reykjavíkur.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

61. **Langagerði 44** (01.832.103) 108549 Mál nr. BN050185
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á meðsendum Lóðaupprætti 1.832.1 dagsettu 21.10.2015, vegna lóðanna Langagerði 40 til Langagerðis 60, alls 11 lóðir, einnig er óskað eftir að skrá lóðastærðir í samræmi við niðurstöður úr rannsóknvinnu Landupplýsingadeildar á áðurnefndum lóðum. Lóðin Langagerði 44 (staðgr. 1.832.103, landnr 108549) er talin 490,0 m², lóðin reynist 490 m². Samanber eldra mæliblað og rannsóknvinnu Landupplýsingadeildar.
Nú gerir Landupplýsingadeild blaðið tölvutækt, setur á A3-blaðstærð og varpar í hnitakerfi Reykjavíkur.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
62. **Langagerði 46** (01.832.104) 108550 Mál nr. BN050186
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á meðsendum Lóðaupprætti 1.832.1 dagsettu 21.10.2015, vegna lóðanna Langagerði 40 til Langagerðis 60, alls 11 lóðir, einnig er óskað eftir að skrá lóðastærðir í samræmi við niðurstöður úr rannsóknvinnu Landupplýsingadeildar á áðurnefndum lóðum. Lóðin Langagerði 46 (staðgr. 1.832.104, landnr 108550) er talin 507,0 m², lóðin reynist 507 m². Lóðin Langagerði 46 (staðgr. 1.832.104, landnr 108550) er talin 507,0 m², lóðin reynist 507 m². Samanber eldra mæliblað og rannsóknvinnu Landupplýsingadeildar.
Nú gerir Landupplýsingadeild blaðið tölvutækt, setur á A3-blaðstærð og varpar í hnitakerfi Reykjavíkur.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
63. **Langagerði 48** (01.832.105) 108551 Mál nr. BN050187
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á meðsendum Lóðaupprætti 1.832.1 dagsettu 21.10.2015, vegna lóðanna Langagerði 40 til Langagerðis 60, alls 11 lóðir, einnig er óskað eftir að skrá lóðastærðir í samræmi við niðurstöður úr rannsóknvinnu Landupplýsingadeildar á áðurnefndum lóðum. Lóðin Langagerði 48 (staðgr. 1.832.105, landnr 108551) er talin 506,0 m², lóðin reynist 506 m². Samanber eldra mæliblað og rannsóknvinnu Landupplýsingadeildar. Nú gerir Landupplýsingadeild blaðið tölvutækt, setur á A3-blaðstærð og varpar í hnitakerfi Reykjavíkur.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
64. **Langagerði 50** (01.832.106) 108552 Mál nr. BN050188
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á meðsendum Lóðaupprætti 1.832.1 dagsettu 21.10.2015, vegna lóðanna Langagerði 40 til Langagerðis 60, alls 11 lóðir, einnig er óskað eftir að skrá lóðastærðir í samræmi við niðurstöður úr rannsóknvinnu Landupplýsingadeildar á áðurnefndum lóðum. Lóðin Langagerði 50 (staðgr. 1.832.106, landnr 108552) er talin 495,0 m², lóðin reynist 495 m². Samanber eldra mæliblað og rannsóknvinnu Landupplýsingadeildar.
Nú gerir Landupplýsingadeild blaðið tölvutækt, setur á A3-blaðstærð og varpar í hnitakerfi Reykjavíkur.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
65. **Langagerði 52** (01.832.107) 108553 Mál nr. BN050189

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á meðsendum Lóðaupprætti 1.832.1 dagsettu 21.10.2015, vegna lóðanna Langagerði 40 til Langagerðis 60, alls 11 lóðir, einnig er óskað eftir að skrá lóðastærðir í samræmi við niðurstöður úr rannsóknvinnu Landupplýsingadeildar á áðurnefndum lóðum. Lóðin Langagerði 52 (staðgr. 1.832.107, landnr 108553) er talin 511,0 m², lóðin reynist 511 m². Nú gerir Landupplýsingadeild blaðið tölvutækt, setur á A3-blaðstærð og varpar í hnitakerfi Reykjavíkur.

Samanber eldra mæliblað og rannsóknvinnu Landupplýsingadeildar.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

66. **Langagerði 54** (01.832.108) 108554 Mál nr. BN050190

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á meðsendum Lóðaupprætti 1.832.1 dagsettu 21.10.2015, vegna lóðanna Langagerði 40 til Langagerðis 60, alls 11 lóðir, einnig er óskað eftir að skrá lóðastærðir í samræmi við niðurstöður úr rannsóknvinnu Landupplýsingadeildar á áðurnefndum lóðum. Lóðin Langagerði 54 (staðgr. 1.832.108, landnr 108554) er talin 496,0 m², lóðin reynist 496 m². Nú gerir Landupplýsingadeild blaðið tölvutækt, setur á A3-blaðstærð og varpar í hnitakerfi Reykjavíkur.

Samanber eldra mæliblað og rannsóknvinnu Landupplýsingadeildar.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

67. **Langagerði 56** (01.832.109) 108555 Mál nr. BN050191

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á meðsendum Lóðaupprætti 1.832.1 dagsettu 21.10.2015, vegna lóðanna Langagerði 40 til Langagerðis 60, alls 11 lóðir, einnig er óskað eftir að skrá lóðastærðir í samræmi við niðurstöður úr rannsóknvinnu Landupplýsingadeildar á áðurnefndum lóðum. Lóðin Langagerði 56 (staðgr. 1.832.109, landnr 108555) er talin 492,0 m², lóðin reynist 492 m². Nú gerir Landupplýsingadeild blaðið tölvutækt, setur á A3-blaðstærð og varpar í hnitakerfi Reykjavíkur.

Samanber eldra mæliblað og rannsóknvinnu Landupplýsingadeildar.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

68. **Langagerði 58** (01.832.110) 108556 Mál nr. BN050192

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á meðsendum Lóðaupprætti 1.832.1 dagsettu 21.10.2015, vegna lóðanna Langagerði 40 til Langagerðis 60, alls 11 lóðir, einnig er óskað eftir að skrá lóðastærðir í samræmi við niðurstöður úr rannsóknvinnu Landupplýsingadeildar á áðurnefndum lóðum. Lóðin Langagerði 58 (staðgr. 1.832.110, landnr 108556) er talin 484,0 m², lóðin reynist 484 m². Nú gerir Landupplýsingadeild blaðið tölvutækt, setur á A3-blaðstærð og varpar í hnitakerfi Reykjavíkur.

Samanber eldra mæliblað og rannsóknvinnu Landupplýsingadeildar.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

69. **Langagerði 60** (01.832.111) 108557 Mál nr. BN050193

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á meðsendum Lóðaupprætti 1.832.1 dagsettu 21.10.2015, vegna lóðanna Langagerði 40 til Langagerðis 60, alls 11 lóðir, einnig er óskað eftir að skrá lóðastærðir í samræmi við niðurstöður úr rannsóknvinnu Landupplýsingadeildar á áðurnefndum lóðum. Lóðin Langagerði 60 (staðgr. 1.832.111, landnr 108557) er talin 458,0 m², lóðin reynist 459 m². Nú gerir Landupplýsingadeild blaðið tölvutækt, setur á A3-blaðstærð og varpar í hnitakerfi Reykjavíkur.

Samanber eldra mæliblað og rannsóknvinnu Landupplýsingadeildar.

Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

70. **Langagerði 62** (01.832.201) 108558 Mál nr. BN050194
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á meðsendum Lóðauppdrætti 1.832.2 dagsettum 21.10.2015, vegna lóðanna Langagerði 62 til Langagerðis 82, alls 12 lóðir, einnig er óskað eftir að skrá lóðastærðir í samræmi við niðurstöður úr rannsóknvinnu Landupplýsingadeildar á áðurnefndum lóðum. Lóðin Langagerði 62 (staðgr. 1.832.201, landnr 108558) er talin 484,0 m², lóðin reynist 485 m². Samanber eldra mæliblað og rannsóknvinnu Landupplýsingadeildar. Nú gerir Landupplýsingadeild blaðið tölvutækt, setur á A3-blaðstærð og varpar í hnitakerfi Reykjavíkur.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
71. **Langagerði 64** (01.832.202) 108559 Mál nr. BN050195
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á meðsendum Lóðauppdrætti 1.832.2 dagsettum 21.10.2015, vegna lóðanna Langagerði 62 til Langagerðis 82, alls 12 lóðir, einnig er óskað eftir að skrá lóðastærðir í samræmi við niðurstöður úr rannsóknvinnu Landupplýsingadeildar á áðurnefndum lóðum. Lóðin Langagerði 64 (staðgr. 1.832.202, landnr 108559) er talin 538,0 m², lóðin reynist 539 m². Samanber eldra mæliblað og rannsóknvinnu Landupplýsingadeildar. Nú gerir Landupplýsingadeild blaðið tölvutækt, setur á A3-blaðstærð og varpar í hnitakerfi Reykjavíkur.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
72. **Langagerði 66** (01.832.203) 108560 Mál nr. BN050196
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á meðsendum Lóðauppdrætti 1.832.2 dagsettum 21.10.2015, vegna lóðanna Langagerði 62 til Langagerðis 82, alls 12 lóðir, einnig er óskað eftir að skrá lóðastærðir í samræmi við niðurstöður úr rannsóknvinnu Landupplýsingadeildar á áðurnefndum lóðum. Lóðin Langagerði 66 (staðgr. 1.832.203, landnr 108560) er talin 552,0 m², lóðin reynist 552 m². Nú gerir Landupplýsingadeild blaðið tölvutækt, setur á A3-blaðstærð Samanber eldra mæliblað og rannsóknvinnu Landupplýsingadeildar og varpar í hnitakerfi Reykjavíkur.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
73. **Langagerði 68** (01.832.204) 108561 Mál nr. BN050198
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á meðsendum Lóðauppdrætti 1.832.2 dagsettum 21.10.2015, vegna lóðanna Langagerði 62 til Langagerðis 82, alls 12 lóðir, einnig er óskað eftir að skrá lóðastærðir í samræmi við niðurstöður úr rannsóknvinnu Landupplýsingadeildar á áðurnefndum lóðum. Lóðin Langagerði 68 (staðgr. 1.832.204, landnr 108561) er talin 586,0 m², lóðin reynist 586 m². Nú gerir Landupplýsingadeild blaðið tölvutækt, setur á A3-blaðstærð Samanber eldra mæliblað og rannsóknvinnu Landupplýsingadeildar og varpar í hnitakerfi Reykjavíkur.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
74. **Langagerði 70** (01.832.205) 108562 Mál nr. BN050199
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á meðsendum Lóðauppdrætti 1.832.2 dagsettum 21.10.2015, vegna lóðanna Langagerði 62 til Langagerðis 82, alls 12 lóðir, einnig er óskað eftir að skrá lóðastærðir í samræmi við niðurstöður úr rannsóknvinnu Landupplýsingadeildar á áðurnefndum lóðum. Lóðin Langagerði 70 (staðgr. 1.832.205, landnr 108562) er talin 553,0 m², lóðin reynist 554 m². Nú gerir Landupplýsingadeild blaðið tölvutækt, setur á A3-blaðstærð Samanber eldra mæliblað og rannsóknvinnu Landupplýsingadeildar og varpar í hnitakerfi Reykjavíkur.

Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

75. **Langagerði 70A** (01.832.206) 108563 Mál nr. BN050200
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á meðsendum Lóðauppdrætti 1.832.2 dagsettum 21.10.2015, vegan lóðanna Langagerði 62 til Langagerðis 82, alls 12 lóðir, einnig er óskað eftir að skrá lóðastærðir í samræmi við niðurstöður úr rannsóknvinnu Landupplýsingadeildar á áðurnefndum lóðum. Lóðin Langagerði 70A (staðgr. 1.832.206, landnr 108563) er talin 50,0 m², lóðin reynist 47 m². Lóðin Langagerði 70A (staðgr. 1.832.206, landnr 108563) er talin 50,0 m², lóðin reynist 47 m². Nú gerir Landupplýsingadeild blaðið tölvutækt, setur á A3-blaðstærð Samanber eldra mæliblað og rannsóknvinnu Landupplýsingadeildar og varpar í hnitakerfi Reykjavíkur.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
76. **Langagerði 72** (01.832.207) 108564 Mál nr. BN050201
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á meðsendum Lóðauppdrætti 1.832.2 dagsettum 21.10.2015, vegan lóðanna Langagerði 62 til Langagerðis 82, alls 12 lóðir, einnig er óskað eftir að skrá lóðastærðir í samræmi við niðurstöður úr rannsóknvinnu Landupplýsingadeildar á áðurnefndum lóðum. Lóðin Langagerði 72 (staðgr. 1.832.207, landnr 108564) er talin 565,0 m², lóðin reynist 560 m². Nú gerir Landupplýsingadeild blaðið tölvutækt, setur á A3-blaðstærð Samanber eldra mæliblað og rannsóknvinnu Landupplýsingadeildar og varpar í hnitakerfi Reykjavíkur.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
77. **Langagerði 74** (01.832.208) 108565 Mál nr. BN050202
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á meðsendum Lóðauppdrætti 1.832.2 dagsettum 21.10.2015, vegan lóðanna Langagerði 62 til Langagerðis 82, alls 12 lóðir, einnig er óskað eftir að skrá lóðastærðir í samræmi við niðurstöður úr rannsóknvinnu Landupplýsingadeildar á áðurnefndum lóðum. Lóðin Langagerði 74 (staðgr. 1.832.208, landnr 108565) er talin 585,0 m², lóðin reynist 586 m². Nú gerir Landupplýsingadeild blaðið tölvutækt, setur á A3-blaðstærð Samanber eldra mæliblað og rannsóknvinnu Landupplýsingadeildar og varpar í hnitakerfi Reykjavíkur.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
78. **Langagerði 76** (01.832.209) 108566 Mál nr. BN050203
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á meðsendum Lóðauppdrætti 1.832.2 dagsettum 21.10.2015, vegan lóðanna Langagerði 62 til Langagerðis 82, alls 12 lóðir, einnig er óskað eftir að skrá lóðastærðir í samræmi við niðurstöður úr rannsóknvinnu Landupplýsingadeildar á áðurnefndum lóðum. Lóðin Langagerði 76 (staðgr. 1.832.209, landnr 108566) er talin 552,0 m², lóðin reynist 552 m². Nú gerir Landupplýsingadeild blaðið tölvutækt, setur á A3-blaðstærð Samanber eldra mæliblað og rannsóknvinnu Landupplýsingadeildar og varpar í hnitakerfi Reykjavíkur.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
79. **Langagerði 78** (01.832.210) 108567 Mál nr. BN050204
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á meðsendum Lóðauppdrætti 1.832.2 dagsettum 21.10.2015, vegan lóðanna Langagerði 62 til Langagerðis 82, alls 12 lóðir, einnig er óskað eftir að skrá lóðastærðir í samræmi við niðurstöður úr rannsóknvinnu Landupplýsingadeildar á áðurnefndum lóðum. Lóðin Langagerði 78 (staðgr. 1.832.210, landnr 108567) er talin 523,0 m², lóðin reynist 523 m². Nú gerir Landupplýsingadeild

blaðið tölvutækt, setur á A3-blaðstærð Samanber eldra mæliblað og rannsóknavinnu Landupplýsingadeildar og varpar í hnitakerfi Reykjavíkur.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

80. **Langagerði 80** (01.832.211) 108568 Mál nr. BN050205
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á meðsendum Lóðauppdrætti 1.832.2 dagsettum 21.10.2015, vegna lóðanna Langagerði 62 til Langagerðis 82, alls 12 lóðir, einnig er óskað eftir að skrá lóðastærðir í samræmi við niðurstöður úr rannsóknavinnu Landupplýsingadeildar á áður nefndum lóðum. Lóðin Langagerði 80 (staðgr. 1.832.211, landnr 108568) er talin 512,0 m², lóðin reynist 515 m². Nú gerir Landupplýsingadeild blaðið tölvutækt, setur á A3-blaðstærð Samanber eldra mæliblað og rannsóknavinnu Landupplýsingadeildar og varpar í hnitakerfi Reykjavíkur.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
81. **Langagerði 82** (01.832.212) 108569 Mál nr. BN050206
21.10.2015, vegna lóðanna Langagerði 62 til Langagerðis 82, alls 12 lóðir, einnig er óskað eftir að Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á meðsendum Lóðauppdrætti 1.832.2 dagsettum skrá lóðastærðir í samræmi við niðurstöður úr rannsóknavinnu Landupplýsingadeildar á áður nefndum lóðum. Lóðin Langagerði 82 (staðgr. 1.832.212, landnr 108569) er talin 495,0 m² (misritun, átti að vera 459 m²), lóðin reynist 463 m². Samanber eldra mæliblað og rannsóknavinnu Landupplýsingadeildar. Nú gerir Landupplýsingadeild blaðið tölvutækt, setur á A3-blaðstærð og varpar í hnitakerfi Reykjavíkur.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
82. **Laugarásvegur** (01.382.108) 104821 Mál nr. BN050179
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans í fyrsta lagi til að fella niður lóð nefnda Laugarásvegur, notkun opið svæði, landnúmer 104821 og í öðru lagi til að stækka lóðina Laugarásvegur 29-37 bílageymslulóð, eða eins og sýnt er meðfylgjandi uppdráttum Landupplýsingadeildar dags. 30. 10. 2015.
Lóðin Laugarásvegur (staðgr. 1.382.108, landnr. 104821) er talin 4250,0 m², teknir eru 4250 m² af lóðinni og lagt við óútvísað land (landnr. 218177), lóðin verður 0 m², hverfur og verður afmáð úr skrá.
Lóðin Laugarásvegur 29-37, bílageymslulóð (staðgr. 1.382.115, landnr. 104828) er 220 m², teknir eru 41m² af lóðinni og bætt við óútvísað land (landnr. 218177), bætt er 134 m² við lóðina úr óútvísuðu landi (landnr. 218177), leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota, lóðin verður 314 m².
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt á embættisafgreiðslufundi byggingarfulltrúa 15. 03. 2013 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 08. 04. 2013.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
83. **Laugarásvegur 29-37** (01.382.115) 104828 Mál nr. BN050180
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans í fyrsta lagi til að fella niður lóð nefnda Laugarásvegur, notkun opið svæði, landnúmer 104821 og í öðru lagi til að stækka lóðina Laugarásvegur 29-37 bílageymslulóð, eða eins og sýnt er meðfylgjandi uppdráttum Landupplýsingadeildar dags. 30. 10. 2015.
Lóðin Laugarásvegur (staðgr. 1.382.108, landnr. 104821) er talin 4250,0 m², teknir eru 4250 m² af lóðinni og lagt við óútvísað land (landnr. 218177), lóðin verður 0 m², hverfur og verður afmáð úr skrá.
Lóðin Laugarásvegur 29-37, bílageymslulóð (staðgr. 1.382.115, landnr. 104828) er 220 m², teknir eru 41m² af lóðinni og bætt við óútvísað land (landnr. 218177), bætt er

134 m² við lóðina úr óútvísuðu landi (landnr. 218177), leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota, lóðin verður 314 m².

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt á embættisafgreiðslufundi byggingarfulltrúa 15. 03. 2013 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 08. 04. 2013.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

84. **Túngata 11A** Mál nr. BN050182
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á lóðauppdrætti með staðgr. 1.160.4 af lóðinni Túngötu 11A (staðgr. 1.160.401, landnr 223704), eða eins og sýnt er á meðfylgandi uppdrætti Landupplýsingadeildar dagsettum 02.11. 2015.
Mælibleið eða Lóðauppdráttur hefur ekki verið gerður áður fyrir lóðina Túngötu 11A. Teknir eru 30 m² af borgarlandi (landnr. 218177) og lagðir við lóðina, lóðin Túngötu 11A (staðgr. 1.160.401, landnr 223704) verður 30 m².
Sjá samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs þann 18. 03. 2015 og auglýsingu í B-deild Stjórnartíðinda þann 15. 04. 2015.
Ath! Lóðauppdráttur þessi þarf m.a. samþykki skipulagsfulltrúi til að hann öðlist gildi.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Fyrirspurnir

85. **Framnesvegur 14** (01.133.229) 100258 Mál nr. BN049809
161183-2459 Guðrún Lilja Kristinsdóttir, Framnesvegur 14, 101 Reykjavík
Spurt er hvort samþykki fái á íbúð í risi fjölbýlishúss á lóð nr. 14 við Framnesveg.
Meðfylgjandi eru bréf dags. 18.7. 2015, 23.7. 2015 og eignaskiptasamningur dags. 8.8. 2015.
Nei.
Með vísan til umsagnar á fyrirspurnarblaði.
86. **Holtsgata 35** (01.133.408) 100286 Mál nr. BN050175
310845-7019 Rafn Guðmundsson, Bárugata 30a, 101 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að sameina kvisti á vesturhlið fjölbýlishúss á lóð nr. 35 við Holtsgötu.
Nei.
Með vísan til umsagnar á fyrirspurnarblaði.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 12:20.

Nikulás Úlfar Másson
Sigrún Reynisdóttir
Erna Hrönn Geirsdóttir
Björn Kristleifsson
Jón Hafberg Björnsson
Óskar Torfi Þorvaldsson
Eva Geirsdóttir