

Umhverfis- og skipulagsráð

Ár 2014, miðvikudaginn 17. desember kl. 09:20, var haldinn 90. fundur umhverfis- og skipulagsráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð. Ráðssal. Viðstaddir voru: Hjálmar Sveinsson, Magnea Guðmundsdóttir, Kristín Soffía Jónsdóttir, Júlíus Vífill Ingvarsson, og Sigurborg Ó Haraldsdóttir árheyrnarfulltrúi. Eftirtaldir embættismenn sátu fundinn: Ólöf Örvarsdóttir, Björn Axelsson, Ágústa Sveinbjörnsdóttir, Ólafur Bjarnason, Harri Ormarsson, Magnús Ingi Erlingsson og Marta Grettisdóttir. Fundarritari var Örn Sigurðsson

Þetta gerðist:

(A) Skipulagsmál

1. **Afgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Reykjavíkur, fundargerð** Mál nr. SN010070

Lögð fram fundargerð afgreiðslufundar skipulagsfulltrúa Reykjavíkur dags. 12. desember 2014.

2. **Örfirisey, deiliskipulag** (01.1) Mál nr. SN140611
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf Faxaflóahafna sf. dags. 14. nóvember 2014 ásamt tillögu Teiknistofu arkitekta Gylfa Guðjónssonar og félaga ehf. dags. 11. nóvember 2014 að deiliskipulagi Örfiriseyjar.
Vignir Albertsson og Gylfi Guðjónsson kynna.
Frestað.

Áslaug María Friðriksdóttir tekur sæti á fundinum kl. 10:10.

{Margrét Þormar verkefnisstjóri tekur sæti á fundinn undir þessum lið}

Gísli Garðarsson tekur sæti á fundinum kl. 11:06 þá var jafnframt búið að kynna lið nr 6 á dagskránni Háskólinn í Reykjavík.

3. **Hádegismóar 1-3, breyting á deiliskipulagi** (04.411) Mál nr. SN140638
590658-0149 Freyr ehf, Lynghálsi 2, 110 Reykjavík
500191-1049 Arkþing ehf, Bolholti 8, 105 Reykjavík

Lögð fram umsókn Freys ehf. dags. 28. nóvember 2014 varðandi breytingu á deiliskipulagi Hádegismóa vegna lóðanna nr. 1 og 3 við Hádegismóa. Í breytingunni felst sameining lóða og breytt uppbygging, samkvæmt uppdr. Arkþings ehf. 15. desember 2014.
Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísad til borgarráðs.

{Lilja Grétarsdóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið}

Júlíus Vífill Ingvarsson vikur af fundi kl. 12:33 Herdís Anna Þorvaldsdóttir tekur sæti á fundinum á sama tíma.

4. **Frakkastígur - Skúlagata, drög að lýsingu** (01.15) Mál nr. SN140664

Lögð fram drög að lýsingu fyrir hluta Skúlagötusvæðis dags. 30. nóvember 2014 um 1 ha. svæði sem nær yfir óbyggða lóð á horni Skúlagötu og Frakkastígs og opið og óbyggt borgarland milli Skúlagötu og Sæbrautar sem nær frá Skúlagötu 9 í vestri að Skúlagötu 13.

Lýsing samþykkt til kynningar og umsagnar með vísan til 1. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Samþykkt að vísa lýsingunni til umsagnar Skipulagsstofnunar, Vegagerðarinnar og Hverfisráðs Miðborgar.

Lýsingin verður aðgengileg á vef skipulags- og byggingarsviðs Reykjavíkur. Vísad til borgarráðs.

(B) Byggingarmál

5. **Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa,** Mál nr. BN045423
Fundargerð

Fylgiskjal með fundargerð þessari eru fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 807 frá 16. desember 2014.

(C) Fyrirspurnir

6. **Háskólinn í Reykjavík, (fsp) endurskoðun** (01.751) Mál nr. SN140678
deiliskipulags
681194-2749 Kanon arkitektar ehf, Laugavegi 26, 101 Reykjavík

Lögð fram fyrirspurn Kanon arkitekta ehf dags. 11. desember 2014 um endurskoðun deiliskipulags Háskólans í Reykjavík til samræmist við niðurstöðu hugmyndasamkeppni um deiliskipulags Háskólans í Reykjavík, Háskólagarða. *Porkell Sigurlaugsson, Halldóra Bragadóttir og Helga Bragadóttir kynna*

7. **Elliðabraut 8-10 og 12, (fsp) breyting á** (04.772.3) Mál nr. SN140653
notkun lóðar
660505-2100 Móttx ehf., Hlíðasmára 19, 201 Kópavogur

Lögð fram fyrirspurn Móttx ehf. dags. 1. desember 2014 varðandi mögulegar breytingar á aðalskipulagi Elliðabrautar 8-10 og 12 sem felst í að lóðin verði nýtt undir íbúðir í stað léttis iðnaðar.

Vísad til meðferðar hjá umhverfis- og skipulagssviði, skipulagsfulltrúa.

(E) Umhverfis- og samgöngumál

8. **Sorpa bs., fundargerðir** Mál nr. US130002

Lagðar fram fundargerðir Sorpu bs. nr. 343 frá 7. nóvember 2014 og nr. 344 frá 12. desember 2014.

9. **Ferðavenjukönnun 2014, kynning, skýrsla** Mál nr. US140161

Lögð fram heildarskýrsla Capacent Gallup dags. í október - nóvember 2014 varðandi ferðir íbúa höfuðborgarsvæðisins. *Matthías G. Þorvaldsson kynnir.*

10. **Endurheimt votlendis í Reykjavík,** Mál nr. US140241

Lögð fram tillaga ásamt greinargerð umhverfis- og skipulagsráðs dags. 15. desember 2014 varðandi endurheimt votlendis í Reykjavík.

Vísad til meðferða hjá umhverfis- og skipulagssviði, umhverfisgæði.

(D) Ýmis mál

11. **Skipholt 9, málskot** (01.241.2) Mál nr. SN140620
310845-7019 Rafn Guðmundsson, Bárugata 30a, 101 Reykjavík

Lagt fram málskot Rafns Guðmundssonar dags. 21. nóvember 2014 vegna neikvæðrar afgreiðslu skipulagsfulltrúa frá 14. nóvember 2014 um að breyta atvinnuhúsnæði á lóðinni nr. 9 við Skipholt í íbúðarhúsnæði.

Fyrri afgreiðsla skipulagsfulltrúa frá 14. nóvember 2014 staðfest.

12. **Frumvarp til laga um breytingu á lögum um verslun með áfengi, ályktunartillaga borgarfulltrúa Sjálfstæðisflokks** Mál nr. US140237
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi skrifstofu borgarstjórnar f.h. borgarráðs frá 25. nóvember sl. þar sem óskað er eftir umsögn umhverfis- og skipulagsráðs um ályktunartillögu borgarfulltrúa Sjálfstæðisflokksins um frumvarp til laga um breytingu á lögum um verslun með áfengi. Einnig er lögð fram tillaga að umsögn umhverfis- og skipulagsráðs dags. 5. desember 2014.

Samþykkt

Fulltrúi Vinstrihreyfingarinnar-græns framboðs Gísli Garðarsson situr hjá við afgreiðslu málsins.

Haraldur Sigurðsson deildarstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið

13. **Seltjarnarnes, endurskoðun aðalskipulags 2006-2024, skipulags- og matslýsing** (01.51) Mál nr. SN140603
560269-2429 Seltjarnarnesbær, Austurströnd 2, 170 Seltjarnarnes

Á fundi skipulagsfulltrúa 14. nóvember 2014 var lagt fram bréf skipulagsfulltrúa Seltjarnarness dags. 5. nóvember 2014 þar sem óskað er eftir umsögn skipulagsfulltrúa á skipulags- og matslýsingu fyrir endurskoðun aðalskipulags Seltjarnarness 2006-2024. Erindinu var vísað til umsagnar deildarstjóra Aðalskipulags og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn umhverfis- og skipulagssviðs dags. 5. desember 2014.

Umsögn umhverfis- og skipulagssviðs dags. 5. desember 2014 samþykkt.

Haraldur Sigurðsson deildarstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið

14. **Kyrillát svæði í Reykjavík, Kynning** Mál nr. US140235
Kynning á verkefninu "Kyrillát svæði í Reykjavík"
Kynnt.

Kristinn Jón Eysteinnsson tekur sæti á undinum undir þessum lið.

15. **Götu- og torgsala,** Mál nr. US140238
Kynnt niðurstaða vinnuhóps sem skipaður var varðandi endurskoðun á samþykkt um götu og torgsölu í Reykjavík.
Frestað.

{Nikulás Úlfar Músson skrifstofustjóri og Jóhann SD. Christiansen verkefnisstjóri taka sæti á fundinum undir þessum lið}

16. **Hverfisgata, friðuð timburhús** (01.1) Mál nr. SN140671
Kynning á friðuðum timburhúsum á deiliskipulagsreitum við Hverfisgötu.
Kynnt.

{Margrét Þormar verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.}

17. **Betri Reykjavík, upphitaða hjólreiðastíga til öryggis og notkunar allt árið** (US2014120003) Mál nr. US140226
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
- Lögð fram efsta hugmynd nóvembermánaðar úr flokknum samgöngur "upphitaða hjólreiðastíga til öryggis og notkunar allt árið" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 28. nóvember 2014 ásamt samantekt af umræðum og rökum. Einnig er lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngur dags. 15. desember 2014.
Umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngur dags. 15. desember 2014 samþykkt.
18. **Betri Reykjavík, lengja tíma gönguljósa yfir Hringbraut við Vesturbæjarskóla** (US2014110035) Mál nr. US140203
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
- Lögð fram fjórða efsta hugmynd októbermánaðar úr flokknum samgöngur "lengja tíma gönguljósa yfir Hringbraut við Vesturbæjarskóla" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 7. nóvember 2014 ásamt samantekt af umræðum og rökum. Einnig er lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngur dags. 15. desember 2014.
Umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngur dags. 15. desember 2014 samþykkt.
19. **Betri Reykjavík, bekki á gangstéttir og við göngustíga þar sem við á** (US2014110033) Mál nr. US140184
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
- Lagt fram bréf skrifstofu borgarstjórnar dags. 5. nóvember 2012 þar sem óskað er eftir umsögn umhverfis- og skipulagssviðs um efstu hugmynd októbermánaðar frá samráðsvefnum Betri Reykjavík úr flokknum framkvæmdir, bekkir á gangstéttir og við göngustíga þar sem við á. Einnig er lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs dags. 24. nóvember 2014.
Umsögn umhverfis- og skipulagssviðs dags. 24. nóvember 2014 reksturs og umhirðu samþykkt.
20. **Betri Reykjavík, Hlemmur verður lifandi torg** (US2014110033) Mál nr. US140201
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
- Lögð fram efsta hugmynd októbermánaðar úr flokknum skipulag "Hlemmur verður lifandi torg" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 7. nóvember 2014 ásamt samantekt af umræðum og rökum. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. nóvember 2014.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. nóvember 2014 samþykkt.
21. **Betri Reykjavík, bæta lýsingu á göngustíg við Ægisborg** (US2014120002) Mál nr. US140225
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
- Lögð fram efsta hugmynd nóvembermánaðar úr flokknum framkvæmdir "bæta lýsingu á göngustíg við Ægisborg" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 28. nóvember 2014 ásamt samantekt af umræðum og rökum.
Vísad til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, framkvæmdir.
22. **Betri Reykjavík, hjólastígar í Elliðaárdal** (US2014120001) Mál nr. US140224
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Menningar- og ferðamálaráð vísaði til meðferðar umhverfis- og skipulagsráðs efstu hugmynd októbermánaðar úr flokknum ferðamál "hjólástígar í Elliðaárdal" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 7. nóvember 2014 ásamt samantekt af umræðum og rökum.

Vísad til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngur.

23. **Betri Reykjavík, hraðahamlanir/þrenging á hjólástíg við Barnaskólann í Öskjuhlíð (US2014120004)** Mál nr. US140227
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lögð fram efsta hugmynd nóvembermánaðar úr flokknum skipulagsmál "hraðahamlanir/þrenging á hjólástíg við Barnaskólann í Öskjuhlíð" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 28. nóvember 2014 ásamt samantekt af umræðum og rökum.

Vísad til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa.

24. **Betri Reykjavík, Reynislundur - útivistarperla - Grafarholt (US2014120007)** Mál nr. US140230
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lögð fram efsta hugmynd nóvembermánaðar úr flokknum ýmislegt "Reynislundur - útivistarperla - Grafarholt" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 28. nóvember 2014 ásamt samantekt af umræðum og rökum.

Vísad til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, umhirða og rekstur.

25. **Betri Reykjavík, trjárækt á auðum svæðum í borginni (US2014120006)** Mál nr. US140229
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lögð fram efsta hugmynd nóvembermánaðar úr flokknum umhverfismál "trjárækt á auðum svæðum í borginni" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 28. nóvember 2014 ásamt samantekt af umræðum og rökum.

Vísad til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, umhverfisgæði.

26. **Betri Reykjavík, íbúar hreinsi umhverfi í sameiningu (US2014120005)** Mál nr. US140228
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lögð fram fjórða efsta hugmynd nóvembermánaðar úr flokknum umhverfismál "íbúar hreinsi umhverfi í sameiningu" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 28. nóvember 2014 ásamt samantekt af umræðum og rökum.

Vísad til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, rekstur og umhirða.

27. **Betri Reykjavík, Melskóli. Má ekki gera við klukkuna ofaná kringlunni í skólanum** Mál nr. US140221
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lagður fram tölvupóstur skrifstofu borgarstjóra og borgarritara dags 19. nóvember 2014 ásamt efstu hugmynd októbermánaðar úr flokknum ýmislegt "Melskóli. Má ekki gera við klukkuna ofaná kringlunni í skólanum" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 7. nóvember 2014 ásamt samantekt af umræðum og rökum.

Vísad til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, framkvæmdir.

28. **Betri Reykjavík, battavöllur við Húsaskóla** Mál nr. US140147
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lögð fram efsta hugmynd júnímánaðar úr flokknum velferðamál "battavöllur við Húsaskóla" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 3. júlí 2014 ásamt samantekt af umræðum og rökum.
Frestað.

29. **Betri Reykjavík, kirkjuklukkan aðeins** Mál nr. US140131
notaðar við stærri athafnir
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lögð fram efsta hugmynd júnímánaðar úr flokknum ýmislegt "kirkjuklukkan aðeins notaðar við stærri athafnir" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 3. júlí 2014 ásamt samantekt af umræðum og rökum.
Vísad til umsagnar heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur.

30. **Betri Reykjavík, koma upp mjúku undirlag** Mál nr. US140220
á hluta skólalóða (US2014110064)
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lagður fram tölvupóstur skrifstofu borgarstjóra og borgarritara dags 19. nóvember 2014 ásamt efstu hugmynd októbermánaðar úr flokknum menntamál "koma upp mjúku undirlag á hluta skólalóða" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 7. nóvember 2014 ásamt samantekt af umræðum og rökum.
Vísad til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, framkvæmdir.

31. **Betri Reykjavík, útigrið í Laugardalinn** Mál nr. US140206
(USK2014110038)
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lögð fram efsta hugmynd októbermánaðar úr flokknum frístundir og útivist "útigrið í Laugardalinn" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 7. nóvember 2014 ásamt samantekt af umræðum og rökum.
Vísad til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, framkvæmdir.

32. **Hlíðarendi, breyting á deiliskipulagi** (01.62) Mál nr. SN140049
491299-2239 Valsmenn hf., Laufásvegi Hlíðarenda, 101 Reykjavík
670269-2569 Knattspyrnufélagið Valur, Laufásvegi Hlíðarenda, 101 Reykjavík
501193-2409 ALARK arkitektar ehf., Dalvegi 18, 201 Kópavogur

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 5. desember 2014 um samþykkt borgarstjórnar dags. 2. desember 2014 um breytingu á deiliskipulagi Hlíðarenda í Vatnsmýri.

33. **Blikastaðavegur 2-8, breyting á** (02.4) Mál nr. SN140568
deiliskipulagi
531107-0550 Arkís arkitektar ehf., Höfðatúni 2, 105 Reykjavík
581011-0400 Korputorg ehf., Smáratorgi 3, 201 Kópavogur

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 5. desember 2014 um samþykkt borgarráðs dags. 4. desember 2014 um auglýsingu á breytingu á deiliskipulagi lóðar númer 2-8 við Blikastaðaveg.

Fleira gerðist ekki.
Fundí slitið kl. 14:55

Fundargerðin lesin yfir og undirrituð

Hjálmar Sveinsson

Magnea Guðmundsdóttir

Kristín Soffía Jónsdóttir

Gísli Garðarsson

Herdís Anna Þorvaldsdóttir

Áslaug Friðriksdóttir

Afgreiðsla byggingarfulltrúa samkv. samþykkt nr. 161/2005

Árið 2014, þriðjudaginn 16. desember kl. 10:15 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 807. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Harri Ormarsson, Jón Hafberg Björnsson, Eva Geirsdóttir, Björn Kristleifsson, Sigrún Reynisdóttir, Bjarni Þór Jónsson og Óskar Torfi Þorvaldsson

Fundarritari var Harri Ormarsson

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Austurstræti 10A** (01.140.406) 100849 Mál nr. BN048647
461014-1270 Austurstræti 10 ehf., Pósthólf 3, 212 Garðabær
Sótt er um leyfi til að breyta skrifstofum á 4. hæð í íbúð og gera innbyggðar svalir á íbúðar- og atvinnuhús á lóð nr. 10A við Austurstræti.
Gjald kr. 9.500
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
- Austurstræti 8-10** (01.140.404) 100847 Mál nr. BN048613
700498-2049 Reitir III ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka veitingastað í rými 0102, sem verður í flokki III og minnka veitingastað í rými 0103, sem verður í fl. I, samsvarandi á 1. hæð í húsi á lóð nr. 8-10 við Austurstræti.
Gjald kr. 9.500
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
- Álfab. 12-16/Þönglab.** (04.603.503) 111722 Mál nr. BN048664
550169-6149 Flugbjörgunarsveitin Reykjavík, Flugvallarvegi, 101 Reykjavík
Sótt er um stöðuleyfi fyrir færanlega skólastofu til flugeldasölu frá 24.12. 2014 - 2.1. 2015 á lóð Álfabakka 12-16 Þönglabakka í Mjódd, en fer þá á lóð nr. 22-30 við Stórhöfða.
Meðfylgjandi er bréf dags. 20.11. 2014 frá Svæðisfélaginu Mjódd, þar sem flugeldasalan er samþykkt á lóð félagsins í Mjódd og bréf frá Skiptum hf. dags. 19.11. 2014 þar sem stöðuleyfi er veitt á lóð nr. 22-30 við Stórhöfða.
Gjald kr. 9.500
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
- Ármúli 9** (01.263.001) 103518 Mál nr. BN048557
500210-0440 Hótel Ísland ehf., Holtsbúð 87, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til breyta áður samþykktu erindi BN047780, útliti svala og glugga er breytt, einnig þakkanti og innra skipulagi á öllum hæðum og byggður stoðveggur út frá húsi á lóð nr. 9 við Ármúla.
Hætt er við erindi BN048073 sem er í fresti.
Stækkun: 16,0 ferm., 41,6 rúmm.
Gjald kr. 9.500 + 9.500
Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

5. **Barónsstígur 45A** (01.193.004) 102530 Mál nr. BN048267
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja útisundlaug, 8,5*25 metra, með nýju anddyri, búningsaðstöðu og tæknirými, með heitum pottum, vaðlaug og rennibraut við núverandi Sundhöll Reykjavíkur á lóð nr. 45a við Barónsstíg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. desember 2014 fylgir erindinu, einnig brunahönnun frá Verkís dags. 1. september 2014.
Stækkun: 1.388,2 ferm., 5.583,4 rúmm.
Gjald kr. 9.500
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
6. **Bíldshöfði 18** (04.065.002) 110672 Mál nr. BN048644
060372-3309 Ragnar Sverrisson, Lautasmári 43, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi fyrir neyðarútgangi á 3 hæð með palli og hringstiga út úr húsi á lóð nr. 18 við Bíldshöfða.
Gjald kr. 9.500
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
7. **Bjarmaland 9-15** (01.854.101) 108774 Mál nr. BN048627
290769-4859 Þróstur Olaf Sigurjónsson, Bjarmaland 15, 108 Reykjavík
290370-3459 Auður Arna Arnardóttir, Bjarmaland 15, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja yfir inngarð og breyta innra skipulagi í einbýlishúsi nr. 15 á lóð nr. 9-15 við Bjarmaland.
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa áritað á uppdrátt.
Stækkun: 11,5 ferm., 313,7 rúmm?
Gjald kr. 9.500
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
8. **Blönduhlíð 28-30** (01.713.109) 107242 Mál nr. BN048567
250778-3689 Sveinn Rúnar Benediktsson, Blönduhlíð 30, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypta hjóla- og bílageymslu fyrir parhús nr. 30 á lóð nr. 28 - 30 við Blönduhlíð.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. desember 2014 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. desember 2014.
Bréf frá umsækjanda dags. 23. nóvember 2014 og samþykki frá Hamrahlíð 13, Blönduhlíð 26 og 28 fylgir.
Stærð hjóla- og bílageymslu: 47,5 ferm., 142,5 rúmm.
Gjald kr. 9.500

Frestað.

Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

Vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 12. desember 2014.

9. **Borgartún 35** (01.219.102) 186012 Mál nr. BN048494
440990-2079 Hlutdeild, deild vinnudeilusjóðs, Borgartúni 35, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjölga eignarhlutum á 5. hæð úr einum í tvo eignarhluta og að geymsla í kjallara rými 0009 tilheyrir eignahulta 0505 í húsinu nr. 35 á lóð nr. 35 til 37 við Borgatúni.
Gjald kr. 9.500
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
10. **Brekkugerði 8** (01.804.406) 107754 Mál nr. BN048576
150151-7599 Ásgeir Bolli Kristinsson, Brekkugerði 8, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypa viðbyggingu til norðurs þannig að eldhúsið stækkar í húsi á lóð nr. 8 við Brekkugerði.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. desember 2014 fylgir erindinu. Erindi var grenndarkynnt frá 12. desember til og með 9. janúar 2014, en þar sem samþykki hagsmundaðila barst 6. desember 2014 er erindi nú lagt fram að nýju.
Samþykki frá lóðarhöfum Brekkugerðis nr. 6, nr. 10, nr. 12 og 16 dags. 25. nóvember fylgir erindi.
Stækkun: 12,9 ferm., 40,9 rúmm.
Gjald kr. 9.500
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
11. **Drafnarstígur 5** (01.134.214) 100340 Mál nr. BN048561
010280-4789 Birgir Daníel Birgisson, Drafnarstígur 5, 101 Reykjavík
230781-3119 Margrét Rut Eddudóttir, Unnarstígur 2a, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja úr timbri á steiptum sökkli, garðskála við hús á lóð nr. 5 við Drafnarstíg
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. desember 2014 fylgir erindinu.
Umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 5. maí 2014 fylgir erindi.
Stækkun: 9 ferm., XX rúmm.
Gjald kr. 9.500
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
Með vísan til útskriftar úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. desember 2014.
12. **Eggertsgata 6-10** (00.000.000) 106682 Mál nr. BN048582
540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta notkun á rými 0111 úr íbúð í skrifstofu og opna yfir í rými 0112 og til að byggja óupphitaða vagnageymslu úr timbri á suðausturhorni lóðar nr. 6-10 við Eggertsgötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. desember 2014 fylgir erindinu.

Stærð mhl. 02: 27,1 ferm. 68,5 rúmm

Gjald kr. 9.500

Frestað.

Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.

13. **Fjarðarás 5** (04.373.003) 111355 Mál nr. BN048653
150452-2799 Einar Schweitz Ágústsson, Fjarðarás 5, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi efri hæðar, svalir stækkaðar á vesturhlið, gluggafronti við svalir skipt út og tröppum bætt við suðaustur hlið út í garð á húsinu á lóð nr. 5 við Fjarðarás.
Gjald kr. 9.500
Frestað.
Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.
14. **Flókagata Miklatún** (01.248.-99) 103419 Mál nr. BN048642
570498-2669 AFA JCDecaux Ísland ehf, Vesturvör 30b, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að koma fyrir upplýsingaskilti, 130 x 270 cm fyrir Kjarvalsstaði á graseyju milli bílastæða við listasafnið og Flókagötu.
Gjald kr. 9.500
Frestað.
Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.
Málinu vísad til umsagnar skipulagsfulltrúa.
15. **Flugvöllur 106748** (01.66.-99) 106748 Mál nr. BN048645
480508-1570 Bjargfastur ehf., Reykjavíkflugvelli, 101 Reykjavík
650387-1639 Flugfélagið Atlanta ehf., Hlíðasmára 3, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja nýtt anddyri á milli 58B og 58C úr timbri á flugskýlið nr. 1 hús nr. 58 á lóð 106748 við Nauthólsveg.
Samþykki eigenda mhl. 10 og 11 fylgir erindinu á teikningu.
Stækkun: 23,7 ferm. og 71,2 rúmm.
Gjald kr. 9.500
Frestað.
Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.
16. **Flúðasel 30-52** (04.971.501) 113174 Mál nr. BN048661
650909-0540 Flúðasel 40-42, húsfélag, Flúðaseli 42, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja upp svalaskýli á íbúð 0301 í mhl. 06, íbúð 0102 og 0201 í mhl. 07 á húsi lóð nr. 40-42 við Flúðasel.
Stærðir vegna lokunar á svölum: XX rúmm.
Gjald kr. 9.500
Frestað.
Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.
17. **Frakkastígur 8** (01.172.109) 101446 Mál nr. BN047643
500613-0170 Blómapiing ehf., Pósthólf 8814, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja 1. og 2. áfanga nýbygginga á Frakkastígsreit, Hverfisgötu 58-60, mhl. 02, steinsteypt fimm hæða fjölbýlishús á kjallara með fimmtán íbúðum á efri hæðum, verslun og þjónustu og bílgeymslu á jarðhæð og kjallara og mhl. 03, Laugavegur 41A, fjögurra hæða fjölbýlishús með átta íbúðum á sameinaðri lóð nr. 8 við Frakkastíg.
Meðfylgjandi er greinargerð um algilda hönnun dags. 5. maí 2014, orkuramma dags. 1. maí 2014, umsögn Minjastofnunar dags. 8. maí 2013 og 7. júlí 2014, greinargerð hönnuðar um skipulagsskilmála dags. 20. og 27. maí 2014 og bílastæðabókhald, ódagsett.
Stærð mhl.02: 3.017,6 ferm., 9.516,6 rúmm.

B-rými: 114,4 ferm.
Stærð mhl.03: 986,5 ferm., 3.093,1 rúmm.
B-rými: 24 ferm.
Samtals A-rými: 4.004,1 ferm., 12.609,7 rúmm.
Samtals B-rými: 138,4 ferm.
Gjald kr. 9.500

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

18. **Friggjarbrunnur 10-12** (05.055.105) 205896 Mál nr. BN047893
570907-0260 HB eignir ehf., Haukdælbraut 102, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta ytra byrði úr múrkerfi á timburgrind í álplötuklæðningu á álgrind og bæta við gluggum á gafla, sbr. erindi BN035242, tvíbýlishúss á lóð nr. 10-12 við Friggjarbrunn.
Meðfylgjandi er eldvarnarskýrsla dags. 12. ágúst 2014.
Gjald kr. 9.500
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
19. **Garðastræti 38** (01.161.011) 101192 Mál nr. BN048289
620169-1539 Hjalpræðisherinn á Íslandi, Pósthólf 372, 121 Reykjavík
Sótt er um samþykki á áður gerðri íbúð í kjallara íbúðarhúss, sbr. fyrirspurn BN048143, á lóð nr. 38 við Garðastræti.
Erindi fylgir íbúðarskoðun byggingarfulltrúa dags. 1. september 2014.
Gjald kr. 9.500
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
20. **Grandavegur 42** (01.520.401) 216910 Mál nr. BN048660
671106-0750 Þingvangur ehf., Hlíðasmára 9, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN046483 þar sem tæknirými með rýmis nr. 0018 er fært þar sem geymsla 0015 er í húsinu á lóð nr. 42 við Grandaveg.
Gjald kr. 9.500
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að

viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

21. **Grundarstígur 2** (01.183.303) 101955 Mál nr. BN048625
100371-4219 Guðbjörg Anna Guðmundsdóttir, Grundarstígur 2, 101 Reykjavík
300768-3429 Bjarni Þorbjörnsson, Grundarstígur 2, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að brjóta steyptan innvegg og stækka gat í honum úr 82 cm í 320 cm í íbúð 01-0201 á 2. hæð í fjölbýlishúsi á lóð nr. 2 við Grundarstíg.
Meðfylgjandi er umsögn og hönnun burðarvirkishönnuðar.
Gjald kr. 9.500
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
22. **Hólmaslóð 2A** (01.111.502) 100028 Mál nr. BN048649
601011-0770 Guðlax ehf, Hólmaslóð 2, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir nýjum inngangi ásamt nýjum stiga og stigahúsi í suð-vestur hlið og núverandi þakpappaklætt þak verður fjarlæggt og ný járbent loftplata/þakplata verður steypit í húsinu á lóð nr. 2A við Hólmaslóð.
Gjald kr. 9.500
Frestað.
Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.
23. **Hverfisgata 68A** (01.173.005) 101496 Mál nr. BN048336
070474-2989 Tsvetan Petrov Dinkov, Skriðustekkur 10, 109 Reykjavík
Sótt er um samþykki á ósamþykkttri íbúð, 0002, í kjallara íbúðarhúss á lóð nr. 68A við Hverfisgötu.
Meðfylgjandi er bréf arkitekts dags. 29. september 2014 og íbúðarskoðun byggingarfulltrúa dags. 27. nóvember 2014.
Gjald kr. 9.500
Synjað.
Uppfyllir ekki skilyrði byggingarreglugerðar um íbúðir.
24. **Höfðabakki 1** (04.070.001) 110677 Mál nr. BN048549
700594-2629 Vélvík ehf, Pósthólf 9055, 129 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að malbika plan á baklóð og reisa girðingu að hluta á lóð nr. 1 við Höfðabakka.
Samþykki sumra dags. 25. september 2014 fylgir erindi, einnig jákvæð fyrirspurn BN047222. Erindi fylgir samþykki frá húsfélagsfundi dags. 11 september 2014.
Gjald kr. 9.500
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
25. **Korngarðar 1** (01.323.101) 222494 Mál nr. BN048608
670203-2120 Hagar hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN048020, leiðrétt byggingarlýsing, dreifistöð OR færð innar og minni háttar breytingar á innra skipulagi í húsinu á lóð nr. 1 við Korngarða.

Minnkar um 1,5 ferm., stækkar um 19,3 rúmm.

Gjald kr. 9.500

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

26. **Kringlan 1** (01.723.501) 107300 Mál nr. BN048662
550169-6149 Flugbjörgunarveitin Reykjavík, Flugvallarvegi, 101 Reykjavík
Sótt er um stöðuleyfi fyrir færanlega skólafestu til flugeldasölu frá 16. desember 2014 - 2. janúar 2015 á lóð nr. 1 við Kringluna, en fer þá á lóð nr. 22-30 við Stórhöfða.
Meðfylgjandi er bréf frá Reitum fasteignafélagi þar sem flugeldasalan er samþykkt á lóð félagsins nr. 1 við Kringluna og bréf frá Skiptum hf. þar sem stöðuleyfi er veitt á lóð nr. 22-30 við Stórhöfða.
Gjald kr. 9.500
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
27. **Krókháls 10** (04.324.202) 111043 Mál nr. BN048646
550595-2499 Gæðabakstur ehf., Lynghálsi 7, 110 Reykjavík
560903-3670 Bjarnason ehf, Kleppsmýrarvegi 8, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta rými 0206 í framleiðslu bakarí í húsi á lóð nr. 10 Krókháls.
Samþykki eigenda dags. 9. desember 2014 fylgir erindi.
Gjald kr. 9.500
Frestað.
Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.
28. **Langholtsvegur 151** (01.442.117) 105504 Mál nr. BN048669
140325-0079 Ingibjörg Guðlaugsdóttir, Langholtsvegur 151, 104 Reykjavík
Sótt er um samþykki fyrir reyndarteikningu v/lokaúttektar, þar sem hætt var við að gera hurð úr kjallara út í garð, sjá erindi BN048302 í tvíbýlishúsi á lóð nr. 151 við Langholtsveg.
Gjald kr. 9.500
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
29. **Laugateigur 24** (01.364.306) 104636 Mál nr. BN047650

630296-2699 Mótél Venus ehf, Mótél Venus, 301 Akranes
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum vegna erindis BN039474 þannig að ???
við húsið á lóð nr. 24 við Laugateig.
Jafnframt er erindi BN045333 dregið til baka.
Gjald kr. 9.500
Frestað.
Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.

30. **Laugavegur 89-91** (01.174.119) 101597 Mál nr. BN048652
660199-2339 Brekkuhús ehf, Brekkugerði 8, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta skrifstofum á 3. hæð í íbúð eð geymslu í kjallara í húsi nr.
91 á lóð nr. 89 - 91 við Laugaveg.
Gjald kr. 9.500
Frestað.
Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.
Málinu vísad til umsagnar skipulagsfulltrúa.
31. **Laugavegur 12** (01.171.401) 101410 Mál nr. BN048568
140576-5819 Arnór Stefán Bohic, Melgerði 12, 200 Kópavogur
Sótt eru um áður gerðar breytingar vegna lokaúttektar á erindi BN045929, hringstigi
var ekki gerður og er hætt við að sækja um vínveitingarflokk í III og er því
veitingarhúsið í flokki II á lóð nr. 12B við Laugaveg.
Bréf frá hönnuði dags. 25. nóvember 2014. Bréf frá eignanda dags. 9. des. 2014 fylgir
erindi.
Gjald kr. 9.500
Frestað.
Vísad til athugasemda heilbrigðiseftirlits á umsóknarblaði.
32. **Laugavegur 77** (01.174.021) 101569 Mál nr. BN048648
571212-2930 L77 hf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN046944, m. a. er eldvarnarhurð
og veggjum bætt við við lyftu, starfmannaaðstöðu á 1. hæð breytt í húsi á lóð nr. 77 við
Laugaveg.
Gjald kr. 9.500
Frestað.
Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.
33. **Laugavegur 86-94** (01.174.330) 198716 Mál nr. BN048453
690300-2060 Púkinn ehf., Grensásvegi 14, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta "take away" núðlusúpustað á 1. hæð í rými 0101 í húsi á
lóð nr. 86-94 við Laugaveg.
Gjald kr. 9.500
Frestað.
Vísad til athugasemda heilbrigðiseftirlits á umsóknarblaði.
34. **Lágmúli 5** (01.261.301) 103507 Mál nr. BN048626
630410-0370 Pafi ehf., Laugalæk 20, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta lagerrými þannig að knattborðsstofa minnkar á 2. hæð og
koma fyrir flóttastiga út á þak 1. hæðar hússins á lóð nr. 5 Lágmúla.
Gjald kr. 9.500
Frestað.
Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.
35. **Lindargata 62** (01.153.207) 101104 Mál nr. BN048573
070154-3829 Arnar Hannes Gestsson, Laugavegur 86-94, 101 Reykjavík

710398-2249 Byggir ehf, Skútuvogi 1e, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja við kjallara, endurinnréttá og breyta 1. og 2. hæð og innréttá gistiheimili í flokki ?? í fjölbýlishúsi á lóð nr. 62 við Lindargötu.
Meðfylgjandi er umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 25. nóvember 2014.

Stækkun: 36,4 ferm., 240 rúmm.

Gjald kr. 9.500

Frestað.

Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

36. **Lóuhólar 2-6** (04.642.701) 111914 Mál nr. BN048452
521009-1010 Reginn atvinnuhúsnæði ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að innréttá aðstöðu fyrir ræktun á baunaspírurum í rými 0105 í verslunarhúsi á lóð nr. 2-6 við Lóuhóla.

Gjald kr. 9.500

Frestað.

Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

37. **Melgerði 20** (01.815.602) 108036 Mál nr. BN048377
301069-6189 Kjartan Páll Eyjólfsson, Melgerði 20, 108 Reykjavík

270646-4259 Eyjólfur Pálsson, Melgerði 20, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja úr timbri á einni hæð með standandi bárujárnsklæðningu og flötu þaki, sbr. fyrirspurn BN048138 sem fékk jákvæða umfjöllun, viðbyggingu við einbýlishúsið á lóð nr. 20 við Melgerði.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. desember 2014 fylgir erindinu. Erindi var grenndarkynnt frá 10. nóvember til og með 8. desember 2014. Engar athugasemdir bárust.

Stækkun: 28,4 ferm., 80,6 rúmm.

Gjald kr. 9.500

Frestað.

Lagfæra skráningu.

38. **Mýrargata 12** (01.116.403) 222482 Mál nr. BN048574
701204-4920 Slippurinn, fasteignafélag ehf., Stórhöfða 25, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að opna á lagnagang undir Mýrargötu 14-16 úr hóteli á lóð nr. 12 við Mýrargötu.

Meðfylgjandi er lóðaruppráttur, skýringar á sorphirðu fyrir lóðir Marina hótels á lóðinni nr. 12-16 við Mýrargötu, þinglýst kvöð um aðgengi fyrir lóðirnar 12-16 við Mýrargötu.

Gjald kr. 9.500

Frestað.

Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

39. **Mýrargata 14** (01.116.305) 100068 Mál nr. BN048577
701204-4920 Slippurinn, fasteignafélag ehf., Stórhöfða 25, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að stækka hús nr. 14 til norðurs, snúa mæni þvert á núverandi stefnu og byggja svalir, einnig að stækka hús nr. 16 til norðurs, snúa mæni og byggja svalir á hús nr. 16 á lóð nr. 14-16 við Mýrargötu.

[Meðfylgjandi er þinglýst kvöð um opnun yfir lóðamörk, skýring á sorphirðu fyrir lóðir Marina hotels við Mýrargötu 12, 14 og 16 ásamt lóðaupprætti.

Stækkun: 217,3 ferm., 950,7 rúmm.

Gjald kr. 9.500

Frestað.

Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

40. **Naustabryggja 31-33** (04.023.202) 186176 Mál nr. BN048398

611004-2570 Arcus ehf, Fossaleyni 16, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt fjölbýlishús, Tangabryggju 12, fjórar hæðir og kjallara með 32 íbúðum, sem verður mhl. 04 á lóð nr. 31-33 við Naustabryggju.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 31. október 2014 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. október 2014.

Stærð: Kjallari 484,9 ferm., 1. hæð 746,8 ferm., 2. og 3. hæð 713 ferm. og 4. hæð 654,4 ferm.

Samtals: 3.312,1 ferm., 10.102,1 rúmm.

B-rými 115,6 ferm.

Gjald kr. 9.500

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

41. **Naustabryggja 31-33** (04.023.202) 186176 Mál nr. BN048397

611004-2570 Arcus ehf, Fossaleyni 16, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt fjölbýlishús, Búsabryggju 31-33, fjórar hæðir og kjallara með 30 íbúðum, sem verður mhl. 05 á lóð nr. 31-33 við Naustabryggju.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 31. október 2014 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. október 2014.

Stærð: Kjallari 589,8 ferm., 1. hæð 759,4 ferm., 2. og 3. hæð 737,8 ferm. og 4. hæð 814,2 ferm.

Samtals: 3.639 ferm., 10.627,8 rúmm.

B-rými 84,6 ferm.

Gjald kr. 9.500

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

42. **Naustabryggja 31-33** (04.023.202) 186176 Mál nr. BN048679
 611004-2570 Arcus ehf, Fossaleyni 16, 112 Reykjavík
 Sótt erum takmarkað byggingarleyfi fyrir aðstöðusköpun, jarðvinnu, undirstöðum og botnplötu ásamt lögnum í jörð sbr. samþykkt BN048397 og BN048398 sem samþykkt var í dag 16. des.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
43. **Neðstaber 2** (04.675.501) 112232 Mál nr. BN048559
 051155-2979 Ragnar Gunnarsson, Neðstaber 2, 111 Reykjavík
 Sótt er um samþykki á þegar gerðum breytingum sem felast í að útgrafið rými er útgrafið geymslurými og reiknast með kjallara í einbýlishúsi á lóð nr. 2 við Neðstaber. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. desember 2014 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. desember 2014.
 Stækkun: 60,1 ferm., 84 rúmm.
 Samtals eftir stækkun: 221,4 ferm. brúttó, 800,6 rúmm. brúttó.
 Gjald kr. 9.500
Synjað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 12. desember 2014.
44. **Neshagi 16** (01.542.212) 106389 Mál nr. BN048581
 600169-2039 Háskóli Íslands, Sæmundargötu 2, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 1. 2. og 3. hæð og koma fyrir rými fyrir kælibúnað og varaafstöð við norðurhlið húss á lóð nr. 16 við Neshaga.
 Stærð varaafstöðvarhúss mhl. 03 er 6,0 ferm. , 13,0 rúmm. og kælibúnaðarhúss 02 er 5,3 ferm., 11,7 rúmm.
 Gjald kr. 9.500
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
45. **Pósthússtræti 13-15** (01.140.512) 100872 Mál nr. BN046685
 671106-0750 Þingvangur ehf., Hlíðasmára 9, 201 Kópavogur
 180844-4149 Benjamín G Magnússon, Grundarsmári 17, 201 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til að innrétta tvær íbúðir á 2. hæð, 201 og 204 sem áður voru skrifstofur og byggja svalir á íbúð 201 í íbúðar- og atvinnuhúsi á lóð nr. 13-15 við Pósthússtræti.
 Erindi fylgir jákv. fsp. BN046239, erindislýsing arkitekts dags. 14. október 2013, önnur 22.september 2014, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 22. september 2014 og samþykki meðeigenda dags. 10. desember 2013.
 Gjald kr. 9.000
Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

46. **Reykjafold 26** (02.870.707) 110306 Mál nr. BN048142
291270-3019 Jón Bjarki Sigurðsson, Reykjavold 26, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja við úr timbri á austur og suðurhlíð og tengja við bílskúr og sameina matshluta í húsi á lóð nr. 26 við Reykjavold.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. september 2014 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. september 2014.
Fyrirspurn BN045719 dags. 19. mars 2013 fylgir erindi.
Stækkun íbúðarhús og bílskúr: 45,1 ferm., 219,2 rúmm.
Gjald kr. 9.500
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
47. **Skógarhlíð 10** (01.703.401) 107073 Mál nr. BN048552
490269-6659 Landleiðir ehf., Hásölum 3, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að fjölga gistirýmum úr 90 í 118 með því að innrétta tvö herbergi í rými 0101, einnig er útihurð breytt í glugga og snúið hurð á 2. hæð þannig að hún opnast inn í anddyri í húsi á lóð nr. 10 við Skógarhlíð.
Samþykki meðeigenda ódagsett fylgir erindi.
Gjald kr. 9.500
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
48. **Skógarvegur 12-14** (01.794.101) 213552 Mál nr. BN048671
560192-2319 Eykt ehf., Stórhöfða 34-40, 110 Reykjavík
Sótt er um takmakað byggingarleyfi fyrir aðstöðusköpun og jarðvinnu á lóðinni nr. 12-14 við Skógarveg sbr. erindi BN048405.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Samþykktin fellur úr gildi við útgáfu á endanlegu byggingarleyfi. Vegna útgáfu á takmörkuðu byggingarleyfi skal umsækjandi hafa samband við yfirverkfræðing embættis byggingarfulltrúa.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

49. **Skúlagata 14-16** (01.152.301) 101036 Mál nr. BN048499
 591113-0380 Skuggi 3 ehf., Hlíðasmára 2, 201 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til að koma fyrir tveimur þakgluggum yfir íbúð 1101 og og breyta innra fyrirkomulagi hennar í mhl. 14 í húsi Lindargötu 39 á lóð nr. 14-16 við Skúlagötu. Sbr. BN048445
 Gjald kr. 9.500
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
50. **Skútuvegur 1** (01.421.001) 105171 Mál nr. BN048586
 631006-0190 ÞOK ehf, Skútuvogi 1h, 104 Reykjavík
 030661-2069 Michael A Levin, Hlunnavegur 15, 104 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN044485, breytt er innra fyrirkomulag á 3. hæð og komið fyrir gasgeymslu utan við húsi á lóð nr. 1G við Skútuveg.
 Bréf frá hönnuði dags. 5 desember 2014, samþykki Faxaflóahafna sf. dags. 5. desember 2014 og samþykki frá formanni húsfélags dags. 15. desember 2014 fylgja erindi.
 Gjald kr. 9.500
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
51. **Sogavegur 119** (01.823.011) 108342 Mál nr. BN048656
 030769-2959 Friðrik Karl Weisshappel, Sogavegur 119, 108 Reykjavík
 250869-2909 Jóhanna Norðdahl, Sogavegur 119, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að lækka gólf í kjallara og til að opna út í sólstofu á 1. hæð einbýlishúss á lóð nr. 119 við Sogaveg.
 Stækkun: 16,5 ferm., 8,6 rúmm.
 Gjald kr. 9.500
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
52. **Sogavegur 152** (01.830.111) 108479 Mál nr. BN048633
 020742-7719 Aurora Cody, Sogavegur 152, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja garðstofu við suðurhlið parhúss á lóð nr. 152 við Sogaveg.
 Stækkun: 12,6 ferm., xx rúmm.
 Gjald kr. 9.500
Frestað.Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
53. **Sóleyjarimi 13** (02.536.104) 199445 Mál nr. BN048650
 600706-0710 SBJ eignir ehf., Funahöfða 3, 112 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til breytinga á fyrirkomulagi innanhúss og innréttingum ásamt breytingum á gluggum, sbr. samþykkt erindi BN048316/BN046904 dags. 4. október 2014 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 13 við Sóleyjarima.
 Gjald kr. 9.500

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

54. **Sporðagrunn 5** (01.350.302) 104139 Mál nr. BN048631
060958-6459 Ari Már Lúðvíksson, Sporðagrunn 5, 104 Reykjavík
080962-4529 Adolf Ingi Erlingsson, Sporðagrunn 5, 104 Reykjavík
Sótt er um samþykki á reyndarteikningu af kjallara þar sem gerð er grein fyrir minni háttar tilfærslu á veggjum v/lokaúttektar í tvíbýlishúsi á lóð nr. 5 við Sporðagrunn.
Gjald kr. 9.500
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
55. **Spöngin 43** (02.378.501) 215349 Mál nr. BN048654
140548-2439 Halldór Guðmundsson, Laugalækur 14, 105 Reykjavík
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að sameina tvær skrifstofur á 2. hæð og innrétta sjúkrahjálfun og hætt við fellivegg í matsal í húsi á lóð nr. 43 við Spöngina.
Gjald kr. 9.500
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
56. **Stórhöfði 34-40** (04.073.101) 110547 Mál nr. BN046926
560192-2319 Eykt ehf., Stórhöfða 34-40, 110 Reykjavík
Sótt er um samþykki á þegar byggðri skemmu úr stálgrind sem er klædd með báruáli, mhl. 07, á lóð nr. 34-40 við Stórhöfða.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. janúar 2014 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. janúar 2014, einnig umsögn skipulagsfulltrúa og útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. desember 2014, eldvarnarskýrsla Eflu dags. 16. apríl 2014, bréf arkitekts dags. 11. desember 2013, 4. júlí og 24. nóvember 2014.
Stærðir: 662,6 ferm., 4.770 rúmm.
Gjald kr. 9.000 + 9.500
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
57. **Útkot C** (00.313.31-) 216620 Mál nr. BN048639
070245-3379 Jarþrúður D Flórentsdóttir, Útkot, 116 Reykjavík
260245-5039 Sæmundur Alfreðsson, Útkot, 116 Reykjavík
Sótt er um samþykki fyrir reyndarteikningu af einbýlishúsi á Útkoti C, landnúmer 216620.
Gjald kr. 9.500
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
58. **Vatnagarðar 8** (01.337.703) 103914 Mál nr. BN048665
521009-1010 Reginn atvinnuhúsnæði ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi fyrir færanlega spennistöð úr ??? sem verður staðsett á lóð nr. 8 við Vatnagarða.
Stærð spennistöðvar XX ferm., XX rúmm.
Gjald kr. 9.500

Frestað.

Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

59. **Vesturgata 6-10A og Tryggvagata 18** (01.132.113) 216605 Mál nr. BN048054
630785-0309 Kirkjuhvoll sf, Pósthólf 1100, 121 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta núverandi húsnæði mhl 01, 03 og 04 í gistiheimili í flokki III, hámarksfjöldi gesta á gistiheimili er 62 í 28 herbergjum og í veitingahús í flokki III fyrir 120 gesti í húsi nr. 6-10A Vesturgötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. september 2014 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. september 2014 og útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. desember 2014 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. desember 2014.
Umsögn skipulags 28. febrúar 2014, umsögn borgarsögusafns og Minjastofnun Íslands. dags. 18 sept 2014, skýrsla brunahönnuðar dag. 17 sept. 2014 og hljóðskýrsla dags. 23. sept. 2014 Samþykki meðeigenda og tölvupóstur frá 18. nóv. 2014 húseignar nr. 18-18 a,b,c við Tryggvagötu á breytingu á risi fylgir.
Gjald kr. 9.500 + 9.500
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 12. desember 2014..
60. **Vesturhús 2** (02.848.002) 109840 Mál nr. BN048651
240751-7719 Sveinn Nikódemus Gíslason, Vesturhús 2, 112 Reykjavík
Sótt er um samþykki fyrir áður gerðri íbúð í kjallara, áður gerðum geymslukjallara undir bílskúr og áður gerðu anddyri við íbúð 0101 í tvíbýlishúsi á lóð nr. 2 við Vesturhús.
Áður gerð stækkun bílskúrs: 12,5 ferm., 77,6 rúmm.
Áður gert anddyri: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 9.500
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
61. **Víðimelur 38** (01.540.024) 106241 Mál nr. BN048632
280566-3309 Margrét Sif Hafsteinsdóttir, Víðimelur 38, 107 Reykjavík
050973-5579 Júlíus Viðar Axelsson, Víðimelur 38, 107 Reykjavík
Sótt er um samþykki á breyttu fyrirkomulagi og nýjum rýmisnúmerum í kjallara fjölbýlishúss á lóð nr. 38 við Víðimel.
Gjald kr. 9.500
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
62. **Þingholtsstræti 29A** (01.183.605) 101989 Mál nr. BN048605
460710-0810 Aztiq Pharma ehf., Smáratorgi 3, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að endurbyggja í upphaflegri mynd garðhýsi, mhl. 02, sem byggt var 1930, en flutt í burtu inn í Laugardal árið 1980, einnig er sótt um leyfi til að framkvæma minniháttar breytingar á húsinu, mhl. 01, svo sem að byggja nýjan arinn og reykháf, lækka gólfkóta eldri hluta og samsvarandi síkkun glugga þar á erindi BN039087, sem samþykkt var sem takmarkað byggingarleyfi 21. október 2011, sjá einnig bréf byggingarfulltrúa dags. 17. ágúst og 14. september 2011 varðandi endurbætur og nýbyggingar við húsið Esjuberg á lóð nr. 29A við Þingholtsstræti.
Umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 15. desember 2014 fylgir erindinu.
Meðfylgjandi er bréf arkitekts dags. 2. desember 2014.
Stækkun íbúðarhús mhl. 01: 18,5 rúmm.

Stærðir garðhýsi, mhl. 02: 13,4 ferm., 43,9 rúmm.

Gjald kr. 9.500

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

63. **Þórsgata 18** (01.186.303) 102259 Mál nr. BN048458

010859-7869 Haraldur Hrafnsson, Aragata 10, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að skrá sem "ósamþykkt íbúð" kjallararými í parhúsi á lóð nr. 18 við Þórsgötu.

Erindi fylgir íbúðarskoðun byggingarfulltrúa dags. 2. júní 2014.

Einnig fylgja fyrirspurnir BN037168 dags. 6. nóvember 2007 og BN047142 dags. 4. febrúar 2014, sem báðar fengu neikvæða afgreiðslu.

Gjald kr. 9.500

Frestað.

Lagfæra skráningu.

64. **Þórunnartún 4** (01.220.004) 102780 Mál nr. BN048672

470314-0520 Þórunnartún 4 slf., Bolholti 4, 105 Reykjavík

Sótt er um takmakað byggingarleyfi fyrir lögnum í jörð, undirstöðum, kjallaraveggi og botnplötu ásamt rif á þaki sbr. samþykkt byggingarleyfi viðbyggingar á lóðinni nr. 4 við Þórunnartún sbr. BN047985.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Samþykktin fellur úr gildi við útgáfu á endanlegu byggingarleyfi. Vegna útgáfu á takmörkuðu byggingarleyfi skal umsækjandi hafa samband við yfirverkfræðing embættis byggingarfulltrúa.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

65. **Öldugata 7** (01.136.406) 100581 Mál nr. BN048547

230844-2409 Niels Örn Óskarsson, Öldugata 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í vinnustofu í kjallara fjölbýlishúss á lóð nr. 7 við Öldugötu,

Erindi fylgir samþykki meðeigenda áritað á uppdrátt.

Gjald kr. 9.500

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.

Ýmis mál

66. **Hagatorg 1** (01.55.-.97) 106504 Mál nr. BN048674
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á lóðauppdrætti með staðgr. 1.551.3 vegna lóðarinnar Hagatorg 1 (staðgr. 1.551.301, landnr. 106504), eða eins og sýnt er á meðfylgandi uppdrætti Landupplýsingadeildar dagsettum 11.12. 2014. Mæliblað eða lóðauppdráttur hefur ekki verið gerður fyrir lóðina Hagatorg 1. Í Þjóðskrá Íslands er lóðin hins vegar skráð sem 5000 m². Samkvæmt lóðauppdrættinum verður lóðin 11876 m². Mismunurinn 6876 m² skal taka úr útvísuðu landi borgarinnar með landnr. 221448. Sjá deiliskipulag samþykkt í skipulagsráði þann 16. 02. 2005, samþykkt í borgarráði þann 24. 02. 2005 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 25. 05. 2005.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
67. **Jónsgeisli 97** (04.113.203) 189860 Mál nr. BN048538
280637-2899 Ingibjörg G Larsen, Jónsgeisli 97 Engi, 113 Reykjavík
Óskað er eftir því að taka aftur upp eldra nafn býlisins og skrá sem Engi við Vesturlandsveg í stað núverandi skráningar sem er Jónsgeisli 97, sjá bréf eiganda.
Samþykkt að lóðin fái til bráðabirgða heitið Jónsgeisli 97- Engi.
68. **Skipholt 11-13** (01.242.301) 103041 Mál nr. BN048673
Lagt fram bréf Sveins Sveinssonar hrl., f.h. Guðmundar Kristinssonar vegna breytinga á byggingarleyfi fyrir Skipholt 11-13.
Frestað.
Vísað til umsagnar skrifstofustjóra sviðsstjóra.

Fyrirspurnir

69. **Bergþórugata 21** (01.190.217) 102420 Mál nr. BN048643
300549-4899 Hörður Harðarson, Laugarnesvegur 46, 105 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að hækka ris, byggja kvisti, gera svalir og innréttu íbúð í fjölbýlishúsi á lóð nr. 21 við Bergþórugötu.
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
70. **Ellidavatnsblettur 3** (08.1--.-96) 113486 Mál nr. BN048473
170648-3669 Hrafn Gunnlaugsson, Laugarnestangi 65, 105 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að byggja viðbyggingu norðan við sumarhús á Ellidavatnsblett 3.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. desember 2014 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. desember 2014.
Nei.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 5. desember 2014.
71. **Frakkastígur 26A** (01.182.317) 215204 Mál nr. BN048635
021181-4639 Hrefna Björk Sverrisdóttir, Frakkastígur 26a, 101 Reykjavík
Spurt er hvort leyfðar yrðu ýmsar stækkanir og breytingar á húsi á lóð nr. 26A við Frakkastíg.
Með vísan til athugasemda á fyrirspurnarblaði.
72. **Funahöfði 7** (04.060.004) 110581 Mál nr. BN048579
470714-0340 RK Holding ehf., Huldubraut 15a, 200 Kópavogur

Spurt er hvort heimilt sé að breyta skrifstofurýmum í gistiherbergi og fá leyfi fyrir rekstur gistiheimili í flokki II í húsinu á lóð nr. 7 við Funahöfða.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. desember 2014 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. desember 2014.

Bref frá hönnuði ódags. og ljósmyndir fylgja.

Nei.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 12. desember 2014.

73. **Grandagarður 8** (01.115.101) 100046 Mál nr. BN048658
090973-5419 Elvar Ingimarsson, Danmörk, Spurt er hvort leyfi fengist til að innrétta bruggsmiðju og veitingastað í fl. ? í húsinu á lóð nr. 8 við Grandagarð.

Frestað.

Vísað til athugasemda á fyrirspurnarblaði.

74. **Hallveigarstígur 1** (01.171.208) 101389 Mál nr. BN048534
580509-1930 Rent-leigumiðlun ehf., Lambastekk 3, 109 Reykjavík

Spurt er hvort leyft yrði að innrétta verslunarmiðstöð í kjallara, að lækka stétt á norðvesturhorni byggingar til að koma fyrir nýjum inngangi, hvort greiða þurfi fyrir bílastæði og hvort samþykki meðlóðarhafa þurfi vegna þessara breytinga á og í húsi á lóð nr. 1 við Hallveigastíg.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. desember 2014 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. desember 2014.

Jákvætt.

Að uppfylltum skilyrðum enda verði sótt um byggingarleyfi, samanber umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. desember 2014.

75. **Hrísateigur 3** (01.360.406) 104532 Mál nr. BN048612
270472-3629 Ásta Sigríður Kristjánsdóttir, Hrísateigur 3, 105 Reykjavík

Spurt er hvort leyft yrði að byggja opið bílskýli framan við bílskúr fjölbýlishúss, sem nú er nýtt sem vinnustofa á lóð nr. 3 við Hrísateig.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. desember 2014 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. maí vegna sambærilegs erindis.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda í húsi áritað á uppdrátt.

Nei.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 23. maí 2014.

76. **Kistumelur 14** (34.533.603) 206622 Mál nr. BN048634
020769-4759 Jarþrúður Þórarinsdóttir, Jörfagrund 21, 116 Reykjavík

Spurt er hvort leyf fengist til að færa til starfsmannaaðstöðu á 1. hæð í bili nr. 0108 út að vesturhlíð sem er að hluta undir stiga í húsinu á lóð nr. 14 við Kistumel.

Jákvætt.

Að uppfylltum skilyrðum enda verði sótt um byggingarleyfi.

77. **Mjölnisholt 10** (01.241.015) 103010 Mál nr. BN048640
040164-4219 Hörður Andrésón, Mjölnisholt 10, 105 Reykjavík

Spurt er hvort leyfi fengist til að breyta mhl. 02-0101 sem er skráð 60,1 ferm. í íbúð á baklóð nr. 10 við Mjölnisholt.

Nei.

Samræmist ekki deiliskipulagi.

78. **Vesturgata 2** (01.140.002) 100815 Mál nr. BN048622
480813-0810 TG 20 ehf., Austurstræti 17, 101 Reykjavík

Spurt er hvort byggja megi tveggja metra hátt handrið á svölum efri hæðar veitingahúss á lóð nr. 2 við Vesturgötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. desember 2014 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. desember 2014.

Nei.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 10. desember 2014.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 12:20

Bjarni Þór Jónsson
Björn Kristleifsson
Sigrún Reynisdóttir
Jón Hafberg Björnsson
Harri Ormarsson
Óskar Torfi Þorvaldsson
Eva Geirsdóttir