

# Umhverfis- og skipulagsráð

Ár 2016, miðvikudaginn 9. mars kl. 9:05, var haldinn 140. fundur umhverfis- og skipulagsráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð. Kerhólum.

Viðstaddir voru: Hjálmar Sveinsson, Páll Hjaltason, Gísli Garðarsson, Stefán Benediktsson, Júlíus Vífill Ingvarsson, Hildur Sverrisdóttir, Sigurður Ingi Jónsson og Sigurborg Ó Haraldsdóttir áheyrnarfulltrúi. Eftirtaldir embættismenn sátu fundinn: Ólöf Örvarsdóttir, Örn Sigurðsson, Björn Axelsson, Ágústa Sveinbjörnsdóttir, Ólafur Bjarnason, Magnús Ingi Erlingsson og Marta Grettisdóttir.

Fundarritari er Harri Ormarsson.

## Þetta gerðist:

### (E) Umhverfis- og samgöngumál

1. **Strætó, tillögur að breytingum á leiðum 12, 16 og 26** Mál nr. US160057

Lagt fram minnisblað Strætó bs., dags. 29. febrúar 2016, með tillögum að breytingum á leiðum 12, 16 og 26 í Reykjavík sem lagt er til að taki gildi 5. júní 2016 um leið og sumarátætlun á höfuðborgarsvæðinu. Tillögurnar fela í sér að láta leið 12 ekki fara yfir á sumartíma heldur halda 15 mínútna tíðni á annatíma yfir sumarið ásamt því að leggja niður akstur um helgar á leið 16 og að leggja alfarið niður leið 26.

*S. Björn Blöndal borgarfulltrúi Þorsteinn Hermannsson fagstjóri samgangna hjá Mannvit og Ragnheiður Einarsdóttir frá Strætó bs. kynna.*

*Umhverfis -og skipulagsráð bókar: „Ekki er gerð athugasemd við kynntar leiðarkerfisbreytingar en mikilvægt er að fylgjast vel með og meta reynsluna af þeim“*

2. **Aðalstræti 6, bílastæði fyrir sendinefnd Evrópusambandsins á Íslandi (USK2015020005)** Mál nr. US150277  
520210-0320 Sendinefnd Evrópusambandsins, Aðalstræti 6, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi sendinefndar Evrópusambandsins á Íslandi, dags. 17. desember 2015, varðandi bílastæði fyrir skrifstofu nefndarinnar að Aðalstræti 6 við Mjóstræti eða Vesturgötu. Einnig er lagt fram bréf umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngustjóra, dags. 2. mars 2016, þar sem lagt er til að sendiráði Evrópusambandsins við Aðalstræti verði úthlutað samkvæmt reglum um bílastæði fyrir sendiráð tveimur bifreiðastæðum við Túngötu.

*Samþykkt.*

*Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins Júlíus Vífill Ingvarsson og Hildur Sverrisdóttir og fulltrúi Framsóknar og flugvallarvina Sigurður Ingi Jónsson sitja hjá við afgreiðslu málsins.*

3. **Úlfarsárdalur, stígur (USK2016030008)** Mál nr. US160061

Lagt fram bréf umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngustjóra, dags. 3. mars 2016, ásamt tillögu Landmótunar, dags. 29. febrúar 2016, að stíg í Úlfarsárdal ásamt brú yfir Úlfarsá.

*Samþykkt.*

4. **Umhverfis- og skipulagssvið, afnotaleyfi af borgarlandi** Mál nr. US160062

Kynnt afnotaleyfi af borgarlandi Reykjavíkurborgar fyrstu tvo mánuði ársins 2016.  
*Kynnt.*

*Hjalti J. Guðmundsson skrifstofustjóri og Guðmundur Vignir Óskarsson verkefnisstjóri taka sæti á fundinum undir þessum lið.*

### (A) Skipulagsmál

5. **Afgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Reykjavíkur, fundargerð** Mál nr. SN010070

Lögð fram fundargerð afgreiðslufundar skipulagsfulltrúa Reykjavíkur, dags. 26. febrúar 2016 og 4. mars 2016.

6. **Kjalarnes, Saltvík, breyting á deiliskipulagi** Mál nr. SN160083  
260978-5789 Atli Jóhann Guðbjörnsson, Flétturimi 5, 112 Reykjavík  
630191-1579 Stjörnuveg hf., Vallá, 116 Reykjavík

Lögð fram umsókn Atla Kjartans Guðbjörnssonar f.h. Stjörnueggja ehf., mótt. 1. febrúar 2016, varðandi breytingu á deiliskipulagi Saltvíkur á Kjalarnesi. Í breytingunni felst að nýtingarhlutfall á reit A er aukið úr 0,1 í 0,2 og byggingarreitur er skilgreindur og að byggingarreitur á reit C er færður til, að núverandi vegi, og byggingarreitur er skilgreindur, samkvæmt uppd. TAG teiknistofu, dags. 1. febrúar 2016. Einnig er lagt fram bréf Atla Jóhanns Guðbjörnssonar, dags. 1. febrúar 2016.

*Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr skipulagslaga nr. 123/2010.*

*Vísað til borgarráðs.*

*Björn Edvardsson verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.*

7. **Sogavegur 73-75 og 77, breyting á deiliskipulagi** (01.811) Mál nr. SN150500  
440703-2590 THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík

Lögð fram umsókn Odds Kristjáns Finnbjarnarsonar, mótt. 28. ágúst 2015, varðandi breytingu á deiliskipulagi Sogavegar, Vonarlands, vegna lóðanna nr. 73-75 og 77 við Sogaveg. Í breytingunni felst að rífa niður tvö hús á lóðinni nr. 73-75 við Sogaveg og byggja fjölbýlishús í stað þeirra ásamt byggingu fjölbýlishúss á óbyggðri lóð nr. 77 við Sogaveg, samkvæmt deiliskipulags- og skýringaruppd. THG arkitekta ehf., dags. 24. febrúar 2016.

*Samþykkt að kynna framlagða deiliskipulagstillögu fyrir hagsmunaaðilum á svæðinu*

*Júlíus Vífill Ingvarsson vikor af fundi undir þessum lið.*

*Freyr Frostason arkitekt, Oddur K. Finnbjarnarson arkitekt frá THG arkitektum ehf. og Hildur Gunnarsdóttir verkefnisstjóri taka sæti á fundinum undir þessum lið.*

### (B) Byggingarmál

8. **Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa, Fundargerð** Mál nr. BN045423

Fylgiskjal með fundargerð þessari eru fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 865 frá 1. mars 2016 og nr. 866 frá 8. mars 2016.

### (C) Fyrirspurnir

9. **Kvosin, Landsímareitur, (fsp) breyting á** (01.140.4) Mál nr. SN160143  
*deiliskipulagi*  
440703-2590 THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík

Kynnt fyrirspurn THG arkitekta ehf., mótt. 25. febrúar 2016 varðandi breytingu á deiliskipulagi Landsímareits. Í breytingunni felst m.a. niðurrif viðbyggingar við landssímahúsið frá 1967, aðlögun gólfhæða og leyfa kjallara undir öllum húsum á reitnum, samkvæmt uppdr. THG arkitekta ehf., dags. 23. febrúar 2016. Einnig er kynnt greinargerð THG arkitekta ehf., dags. 25. febrúar 2016.  
*Freyr Frostason kynnir.*

*Lilja Grétarsdóttir verkefnisstóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.*

### (D) Ýmis mál

10. **Langholtsvegur 31, málskot** (01.357.0) Mál nr. SN160145  
160572-3969 Valdimar Kristinsson, Garðsendi 3, 108 Reykjavík

Lagt fram málskot Valdimars Kristinssonar, dags. 24. febrúar 2016, vegna neikvæðrar afgreiðslu skipulagsfulltrúa frá 19. febrúar 2016 varðandi breytingu á deiliskipulagi reita 1.3 og 1.4, Sundin, vegna lóðarinnar nr. 31 við Langholtsveg sem felst í að rífa núverandi hús og byggja nýtt.  
*Fyrri afgreiðsla skipulagsfulltrúa frá 19. febrúar 2016 staðfest.*

*Hildur Gunnarsdóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.*

11. **Gufunes, hugmyndasamkeppni um** (02.2) Mál nr. SN160149  
*fram tíðarskipulag Gufunessvæðis í*  
*Grafarvogi*

Kynnt drög að samkeppnislýsingu, dags. 1. mars 2016, um fram tíðarskipulag Gufunessvæðis Í Grafarvogi.  
*Kynnt.*  
*Vísað í borgarráð*

12. **Borgarvefsjá, kynning** Mál nr. US160059

Kynnt uppfærð borgarvefsjá.  
*Kynnt.*

*Lech Róbert Pajdak deildarstjóri landupplýsingadeildar tekur sæti á fundinum undir þessum lið.*

13. **Kortlagning á bílastæðum, kynning** Mál nr. US160058

Kynnt kortlagning á bílastæðum.  
*Kynnt.*

*Lech Róbert Pajdak deildarstjóri landupplýsingadeildar tekur sæti á fundinum undir þessum lið.*

14. **Lindargata 11, breyting á deiliskipulagi** (01.151.2) Mál nr. SN150666

Lagt fram bréf Skipulagsstofnunar, dags. 24. febrúar 2016, þar sem ekki er tekin afstaða til málsins þar sem óljóst er hvort deiliskipulagið sé í samræmi við aðalskipulagið hvað varðar hlutfall íbúðarhúsnæðis á svæðinu. Einnig lagt fram bréf skipulagsfulltrúa dags. 4. mars 2016.

*Bréf skipulagsfulltrúa dags. 4. mars 2016 samþykkt.*

15. **Notkun fjarfundabúnaðar á fundum ráða og nefnda, minnisblað R160102050** Mál nr. US160060

Lagt fram til kynningar erindi skrifstofu borgarstjórnar, dags. 15. febrúar 2016, vegna samþykktar Forsætisnefndar frá 12. febrúar 2016 um að vísa minnisblaði skrifstofu borgarstjórnar, dags. 9. febrúar 2016, um notkun fjarfundabúnaðar á fundum ráða og nefnda til kynningar hjá nefndum og ráðum Reykjavíkurborgar.

16. **Fyrirspurn fulltrúa Sjálfstæðisflokksins, fjölgun ferðamanna og tilheyrandi eftirspurn eftir gistirýmum í Reykjavík** Mál nr. US160033

Á fundi umhverfis- og skiplagsráðs 3. febrúar 2016 lögðu fulltrúar Sjálfstæðisflokksins, Júlíus Vífill Ingvarsson og Hildur Sverrisdóttir fram eftirfarandi fyrirspurn:

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins, Júlíus Vífill Ingvarsson og Hildur Sverrisdóttir, leggja fram eftirfarandi fyrirspurn varðandi fjölgun ferðamanna og tilheyrandi eftirspurn eftir gistirýmum í Reykjavík. Fjölgun gistirýma, og íbúða sem notaðar eru í skammtímaleigu, hefur verið gríðarlega mikil. Slík ör breyting á borgarbragnum veldur skiljanlegu öryggi borgarbúa í nærumhverfi sínu. Þær áhyggjur sem heyrst hafa um að stefnuleysi sé varðandi utanumhald þeirrar nýju stöðu sé komið á hættustig eru því skiljanlegar. Kvótar hafa verið settir varðandi hótélrymi í Kvosinni, en hvaða reglur gilda um hótélrymi á öðrum svæðum miðborgarinnar og aðliggjandi hverfa? Hvaða stefnumótun er um önnur gistirými og gistiheimili? Nauðsynlegt er að eftirlit sé virkt og fyrir liggi hvernig til dæmis eigi að meta og mæla vistvæni hverfa, s.s. hvenær talið sé að gengið sé á félagsauð þeirra. Einnig er lagt fram svar umhverfis- og skipulagssviðs, dags. 12. febrúar 2016.

17. **Fyrirspurn fulltrúa Sjálfstæðisflokksins, rýmka reglur um hollustuhætti og matvæli** Mál nr. US160055

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins Júlíus Vífill Ingvarsson og Hildur Sverrisdóttir leggja fram eftirfarandi fyrirspurn:

Á fundi borgarstjórnar þann 19. maí 2015 var svohljóðandi tillaga samþykkt: "Borgarstjórn samþykkir að beina þeim tilmælum til ríkisvaldsins að rýmka reglur um hollustuhætti og matvæli svo það sé hverju sveitarfélagi í sjálfsvald sett hvernig það kys að haga reglum um á hvaða stöðum sé leyfilegt að hafa dýr, svo sem á kaffihúsum, veitingastöðum, líkamsræktarstöðvum, samkomuhúsum o.s.frv. Það er réttlætismál að sveitarfélög hafi svigrúm gagnvart eigendum slíkra staða að leyfa dýrahald ef þeir óska." Bréf þessa efnis var sent Umhverfissráðuneytinu í maí 2015. Óskað er upplýsinga um hvar þetta mál er statt og eftir atvikum að rekið sé á eftir viðbrögðum. Einnig er lagt fram svar umhverfis- og skipulagssviðs, dags. 1. mars 2016.

18. **Umhverfis- og skipulagsráð, tillaga borgarfulltrúa Sjálfstæðisflokks um breytt hlutverk umhverfis- og skipulagsráðs R16020129** Mál nr. US160056

530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi skrifstofu borgarstjórnar, dags. 23. febrúar 2016, þar sem óskað er eftir umsögn umhverfis- og skipulagssviðs á eftirfarandi tillögu borgarfulltrúa Sjálfstæðisflokks um breytt hlutverk umhverfis- og skipulagsráðs sem lögð var fram á fundi borgarstjórnar 16. febrúar 2016: "Í þeim tilgangi að tryggja að uppbygging í eldri hverfum verði á forsendum byggðarinnar og að gæði og útlit nýbygginga falli að mynstri nærliggjandi húsa og götumynda er lagt til að umhverfis- og skipulagsráð fái aukið hlutverk. Verkefni umhverfis- og skipulagsráðs Reykjavíkurborgar eru skilgreind í 3. grein samþykka ráðsins. Lagt er til að við greinina bætist nýr tölulíður sem verðu svofelldur: Afgreiðir byggingarleyfisumsóknir í hverfum innan Hringbrautar og Snorrabrautar áður en byggingarfulltrúi gefur út byggingarleyfi. Sama á við um byggingarleyfisumsóknir vegna mannvirkja annars staðar í borginni sem hafa menningarsögulegt gildi."

*Vísad til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu sviðsstjóra.*

19. **Reglur um framkvæmdir í miðborgum Evrópu, Tillaga fulltrúa Sjálfstæðisflokksins**

Mál nr. US160054

Á fundi umhverfis- og skipulagsráðs 17. febrúar var lögð fram eftirfarandi tillaga fulltrúa Sjálfstæðisflokksins.

"Að undanfögnu hafa íbúar og rekstraraðilar í miðborg Reykjavíkur og á svonefndum þéttingarreitum í eldri hverfum orðið að þola mikið ónæði vegna byggingarframkvæmda. Oft hafa skapast aðstæður sem ekki verður lýst öðruvísi en sem óþolandi fyrir þau sem næst eru byggingarstað.

Óskað er eftir því að umhverfis- og skipulagssvið taki saman greinargerð um þær reglur sem gilda um framkvæmdir í miðborgum Evrópu. Einkanlega skal athyglinni beint að þeim borgum þar sem uppbygging í sögulegum miðborgum hefur verið mikil á undanfögnu árum. Jafnframt verði gerð samantekt á þeirri tæknilegu þróun sem orðið hefur á tækjum sem notuð eru við jarðvinnu við þessar aðstæður. Þessar upplýsingar verði notaðar til að fara yfir og endurskoða reglur sem gilda um framkvæmdir í eldri íbúðahverfum og svæðið sem er innan Hringbrautar og Snorrabrautar en ýmislegt bendir til þess að þær séu of rúmar. Niðurstöður verði lagðar fyrir umhverfis- og skipulagsráð sem mun taka ákvarðanir um endurskoðun og breytingar á reglum borgarinnar hvað þetta varðar í framhaldinu. Vegna mikillar uppbyggingar sem einkum tengist aukinni ferðaþjónustu er mikilvægt að hraða þessari vinnu."

*Vísad til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs.*

20. **Fyrirspurn fulltrúa Sjálfstæðisflokksins, Stór atvinnu- og iðnaðarsvæði verða tekin undir íbúðabyggð.**

Mál nr. US160053

Á fundi umhverfis- og skipulagsráðs 17. febrúar 2016 lögðu fulltrúar Sjálfstæðisflokksins Júlíus Vífill Ingvarsson og Hildur Sverrisdóttir eftirfarandi fyrirspurn:

"Stór atvinnu- og iðnaðarsvæði verða tekin undir íbúðabyggð á þessu og næstu árum. Nægir að nefna Vogabyggð (Elliðaárvog), Höfðann, Skeifuna, Laugaveg og Múlana en á þessum reitum eru skráð mjög mörg og rótgróin fyrirtæki. Ljóst er að atvinnustarfsemi margra þessara félaga samræmist ekki fyrirhugaðri íbúðabyggð þannig að þau eiga ekki annarra kosta vöð en að undirbúa flutning og sækja um nýjar lóðir fyrir starfsemi sína á höfuðborgarsvæðinu. Hvaða atvinnusvæði innan borgarmarkanna hefur verið deiliskipulagt fyrir þessi fyrirtæki? Hver hefur undirbúningur á þeim svæðum verið og hvenær verður vegagerð og framkvæmdum við aðra grunnþjónustu lokið? Hvenær mun úthlutun atvinnulóða hefjast?"

*Vísad til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs*

21. **Betri Reykjavík, fá fleiri skilti sem birta**

Mál nr. US160044

*hámarkshraða í hverfið (USK2016020025)*  
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lagt fram erindið „fá fleiri skilti sem birta hámarkshraða í hverfið“ sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 31. janúar 2016. Erindið var efsta hugmynd janúarmánaðar 2016 í málaflokknum samgöngur. Einnig er lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngustjóra, dags. 25. febrúar 2016.

*Umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngustjóra, dags. 25. febrúar 2016 samþykkt.*

22. **Betri Reykjavík, ný virðingarröð í umferðinni (USK2016020027)** Mál nr. US160046  
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lagt fram erindið „ný virðingarröð í umferðinni“ sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 31. janúar 2016. Erindið var þriðja efsta hugmynd janúarmánaðar 2016 í málaflokknum samgöngur. Einnig er lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngustjóra, dags. 25. febrúar 2016.

*Umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngustjóra, dags. 25. febrúar 2016 samþykkt.*

23. **Betri Reykjavík, umferðaljós skynji nálægða umferð betur (USK2016020028)** Mál nr. US160047  
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lagt fram erindið „umferðaljós skynji nálægða umferð betur“ sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 31. janúar 2016. Erindið var fjórða efsta hugmynd janúarmánaðar 2016 í málaflokknum samgöngur. Einnig er lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngustjóra, dags. 25. febrúar 2016.

*Umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngustjóra, dags. 25. febrúar 2016 samþykkt.*

24. **1.172.0 Brynjureitur, kæra 117/2015, (01.172.0)** Mál nr. SN150777  
*umsögn*  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála, dags. 28. desember 2015, ásamt kæru þar sem kært er samþykkt borgarráðs 22. október 2015 á deiliskipulagi Brynjureits. Einnig lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu sviðsstjóra, dags. 17. febrúar 2016.

25. **Bæjarflöt 9-11 og Gylfaflöt 15-17, breyting (02.576)** Mál nr. SN160009  
*á deiliskipulagi*  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarastjóra, dags. 18. febrúar 2016, vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á breytingu á deiliskipulagi Gylfaflatar vegna lóðanna nr. 9-11 við Bæjarflöt og 15-17 við Gylfaflöt.

26. **Skeifan, lýsing, heildarendurskoðun (01.46)** Mál nr. SN160020  
*deiliskipulags*

Lagt fram bréf borgarastjóra, dags. 18. febrúar 2016, vegna samþykktar borgarráðs s.d. á lýsingu vegna endurskoðunar á deiliskipulagi Skeifunnar og greinargerð um samráð.

27. **Hlíðarendi, Fyrirspurn fulltrúa Framsóknar- og flugvallarvina** Mál nr. US160063

Lögð fram eftirfarandi fyrirspurn fulltrúa Famsóknar- og flugvallarvina.

"Miklar jarðvegsframkvæmdir hafa verið unnar að Hlíðarenda, bæði fyrir og eftir ógildingu deiliskipulags fyrir Reykjavíkflugvöll er tók gildi með auglýsingu nr. 539/2014 í B-deild Stjórnartíðinda 6. júní 2014 og síðan úrskurðað ógilt af Úrskurðarnefnd umhverfis og auðlindamála þann 17. desember 2015 vegna verulegra annmarka á málsmeðferð. Spurt er: 1. Hver er áætlaður heildarkostnaður Reykjavíkurborgar af framkvæmdum að Hlíðarenda? 2. Hvað hefur Reykjavíkurborg borið mikinn kostnað af framkvæmdum að Hlíðarenda frá upphafi framkvæmda til 1. mars 2016 og vegna hvaða framkvæmda?"

*Frestað*

28. **Kynning á uppbyggingu í miðborginni,**

Mál nr. US160064

Lögð fram eftirfarandi tillaga umhverfis- og skipulagsráðs:

"Mikil uppbygging stendur fyrir dyrum í miðborginni. Að baki henni er mikil undirbúningsvinna sem hefur í mörgum tilvikum tekið langan tíma. Ljóst er að uppbyggingin mun leiða til breyttrar ásýndar og nýtingar á allmörgum miðborgarreitum sem hafa verið óbreyttir áratugum saman og í flestum tilvikum illa nýttir og vanhirtir. Mjög mikilvægt er að borgarbúar geti gert sér sem besta grein fyrir skipulagi, nýtingu, starfsemi og ásýnd nýrrar byggðar og fyrirkomulagi framkvæmda á þessum reitum.

Lagt er til að skoðaðar verði leiðir til að kynna sem best uppbyggingu og skipulagsmál í miðborginni, einkum í Kvosinni. Æskilegt er að koma fyrir skála eða finna hentugt húsnæði á áberandi stað þar sem hægt er að setja upp sýningu sem stæði í að minnsta kosti í þrjú ár. Mikilvægt er að þetta gert sem fyrst og í náinni samvinnu við framkvæmdaaðila. Eðlilegt má teljast að framkvæmdaraðilar standi straum af kostnaði við slíka sýningu."

*Frestað.*

Fleira gerðist ekki.

**Fundi slitið kl. 13:50.**

Fundargerðin lesin yfir og undirrituð

Hjálmar Sveinsson

Páll Hjaltason  
Gísli Garðarsson  
Hildur Sverrisdóttir

Stefán Benediktsson  
Júlíus Vífill Ingvarsson  
Sigurður Ingi Jónsson

## Afgreiðsla byggingarfulltrúa samkv. samþykkt nr. 161/2005

Árið 2016, þriðjudaginn 1. mars kl. 10:20 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 865. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Eva Geirsdóttir, Harri Ormarsson, Sigrún Reynisdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Björn Kristleifsson og Jón Hafberg Björnsson

Fundarritari var Harri Ormarsson

### Þetta gerðist:

- Barónsstígur 25** (01.174.326) 101661 Mál nr. BN050625  
220338-2589 Guðríður Hjaltadóttir, Sóltún 2, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta lögun nýlega samþykktara svala sbr. erindi BN050401 dags. 19.1. 2016 og setja hurð út á svalir í vegg við hlið núverandi glugga á 1. og 2. hæð í fjölbýlishúsi á lóð nr. 25 við Barónsstíg.  
Meðfylgjandi er umsögn verkfræðings dags. 25.2. 2016.  
Gjald kr. 10.100  
*Frestað.*  
*Vantar samþykki meðeigenda.*

### Nýjar/br. fasteignir

- Barónsstígur 28** (01.190.314) 102447 Mál nr. BN050660  
470711-0270 Leiguþjónustan ehf., Lækjarfít 21, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN048209, innrétta gististað í flokki II, teg. e, með 10 gísteiningum á lóð nr. 28 við Barónsstíg.  
Gjald kr. 10.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.*
- Dvergshöfði 27** (04.061.403) 110622 Mál nr. BN050647  
700508-0640 Nývaki ehf, Dvergshöfða 27, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, fjölga salernum, innrétta kaffiaðstöðu og fækka rýmismúmerum í á 2. hæð í húsi á lóð nr. 27 við Dvergshöfða.  
Samþykki á 1. hæð fylgir og bréf frá Stálsmiðjunni dags. 28. jan. 2016.  
Gjald kr. 10.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.*
- Fossaleyni 1** (02.456.101) 190899 Mál nr. BN050662  
521009-2170 Knatthöllin ehf, Hagasmára 1, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á erindi BN047998 vegna lokaúttektar á 5. áfanga fimleikahúss við Egilshöll á lóð nr. 1 við Fossaleyni.  
Skýrsla brunahönnuðar fylgir dags 15. jan. 2015.  
Gjald kr. 10.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*



*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*

*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.*

*Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.*

*Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.*

5. **Fossaleytnir 8** (02.467.201) 178762 Mál nr. BN050565  
510297-2109 Áltak ehf, Fossaleytni 8, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka áður samþykkt erindi BN049508 þannig að húsið verður breikkað um 18 cm og lengt um 16 cm og innkeyrsluhurð verður mjókuð í húsinu á lóð nr. 8 við Fossaleytni.  
Stækkun: 2,4 ferm ferm., 35,7 rúmm.  
Gjald kr. 10.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits á umsóknarblaði.*
6. **Frakkastígur 8** (01.172.109) 101446 Mál nr. BN050534  
500613-0170 Blómaþing ehf., Pósthólf 8814, 128 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN048776, m. a. bæta við gluggum á norðurhlíð, gera nýjan inngang frá Laugavegi á nr. 41 og færa gaflvegg nr. 43 lítillaga til vesturs, og innréttu gististað í flokki II, teg. íbúð, 23 einingar á efri hæðum húsanna Laugavegur 41, 43 og 45 á lóð nr. 8 við Frakkastíg.  
Gjald kr. 10.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.*
7. **Friggjarbrunnur 53** (02.693.103) 205831 Mál nr. BN050658  
441192-2159 HH byggingar ehf., Suðurlandsbraut 46, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta svölum mhl. 04, gluggapóstum, brunavörnum í lyftustokki og innra skipulagi í eldhúsum, sjá erindi BN048621, í fjölbýlishúsi á lóð nr. 53 við Friggjarbrunn.  
Erindi fylgir minnisblað um brunavarnir dags. 25. janúar 2016.  
Gjald kr. 10.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits á umsóknarblaði.*
8. **Gefjunarbrunnur 5** (02.695.202) 206006 Mál nr. BN050643  
510202-3680 Trétraust ehf, Viðarrima 60, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN047966 dags. 29. júlí 2014, lóðamörk eru leiðrétt miðað við mæliblað og stiga milli hæða er breytt í einbýlishúsinu á lóð nr. 5 við Gefjunarbrunn.  
Gjald kr. 10.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

9. **Grensásvegur 16A** (01.295.407) 103854 Mál nr. BN050628  
 530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík  
 521115-1060 Grensásvegur 16A ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík  
 580815-1110 íborg ehf., Huldubraut 30, 200 Kópavogur  
 Sótt er um leyfi til að rífa mhl. 03, fastanr. 201-5642 merkt 0101, bílastæðahús 541,2 ferm., einnig til að girða komandi athafnasvæði og reisa 25 m. háan byggingakrana á lóð nr. 16A við Grensásveg.  
 Gjald kr. 10.100  
*Frestað.*  
*Skipulagsferli ólokið.*
10. **Grettisgata 4** (01.182.104) 101820 Mál nr. BN049629  
 280150-3989 Eyjólfur Bergþórsson, Sólheimar 22, 104 Reykjavík  
 130122-2649 Ólafía Sigurðardóttir, Hringbraut 50, 111280-5769 Bergþór Andrésson, Hvoll 2, 816  
 Sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða fjölbýlishús með sjö íbúðum, steinsteypt, einangrað að utan, múrað og flísalagt að hluta á lóð nr. 4 við Grettisgötu.  
 Lögð er fram umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 12. mars 2015.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. júlí 2015 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. júlí 2015 og .  
 Stærð A-rými: 607,1 ferm., 1.925,2 rúmm.  
 B-rými: 49,8 ferm.  
 C-rými: 19,8 ferm.  
 Gjald kr. 9.823  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*  
*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.*  
*Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
11. **Grettisgata 4** (01.182.104) 101820 Mál nr. BN050578  
 130122-2649 Ólafía Sigurðardóttir, Hringbraut 50, Sótt er um leyfi til að rífa einbýlishús á lóð nr. 4 við Grettisgötu.  
 Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 18. febrúar 2016.  
 Erindi fylgir þinglýst umboð til handa Eyjólfí Bergþórssyni og Bergþóri Andréssyni dags. 18. júní 2014.  
 Niðurri: Fastanr. 200-6184 merkt 01 0101 Einbýlishús, 156,6 ferm., 433,0 rúmm.  
 Gjald kr. 10.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að*

viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

12. **Grettisgata 64** (01.191.001) 102459 Mál nr. BN050539  
490505-1210 Sólland ehf., Hrauntungu 9, 200 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að koma fyrir í rými 0103 í húðflúráðstöðu í húsinu á lóð nr. 64 við Grettisgötu.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. febrúar 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. febrúar 2016.  
Gjald kr. 10.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
13. **Gullteigur 4** (01.360.209) 104524 Mál nr. BN050645  
270777-4069 Atli Freyr Þórðarson, Gullteigur 4, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á 3. hæð sem eru þær að komið er fyrir salerni í þvottahúsi, útibúin eru tvö svefnherbergi og eldhús er fært til norðvesturhorns íbúðar í húsinu á lóð nr. 4 við Gullteig.  
Gjald kr. 10.100  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.*
14. **Haukdælabraut 124-126** (05.113.106) 214831 Mál nr. BN049866  
150359-4579 Þorsteinn Kröyer, Dalhús 54, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt parhús með aukaíbúð 0102 einangrað að utan, útveggir klæddir með álklaðningu og þakplata steipt og einangruð með tvöfaldri einangrun á lóð nr. 124-126 við Haukdælabraut. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. september 2015 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. september 2015 og útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. janúar 2016.  
Bréf frá hönnuði dags. 20. ágúst 2015 fylgir.  
Stærð hús nr. 124: 293,2 ferm., 947,6 rúmm Hús nr. 126: 284,1 ferm., 913,8 rumm.  
Samtals : 577,3ferm., 1861,4 rúmm.  
Gjald kr. 9.823 + 10.100  
*Frestað.*  
*Málinu vísad til umsagnar skipulagsfulltrúa vegna aukaíbúðar.*
15. **Haukdælabraut 32** (05.114.603) 214796 Mál nr. BN050674  
050571-2979 Böðvar Bjarki Þorvaldsson, Garðsstaðir 56, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt einbýlishús á tveimur hæðum og með aukaíbúð á neðrihæð hússins á lóð nr. 32 við Haukdælarbraut.  
Varmatapsútreikningur dags 15. feb. 2016 fylgir.  
Stærð húss: 326,0 ferm., 1.129,6 rúmm.  
Gjald kr. 10.100  
*Frestað.*

*Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.*

16. **Héðinsgata 2** (01.327.501) 103873 Mál nr. BN050697  
680573-0269 Plastiðjan ehf, Gagnheiði 17, 800 Selfoss  
Sótt er um leyfi til breytinga vegna aukinna brunavarnakrafa fyrir iðnaðarhús á lóð nr. 2 við Héðinsgötu.  
Meðfylgjandi er samþykki eigenda fyrir umsókninni í tölvupósti.  
Gjald kr. 10.100  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.*
17. **Hlíðarendi 4** (01.629.803) 220841 Mál nr. BN050613  
670269-2569 Knattspyrnufélagið Valur, Laufásvegi Hlíðarenda, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt fjögurra hæða fjölbýlishús með 40 íbúðum og atvinnurýmum á jarðhæð á lóð nr. 4 við Hlíðarenda.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 8. febrúar 2016 og brunahönnun frá EFLU dags. í febrúar 2016.  
Stærð A-rými: 4.522,6 ferm., 15.453,4 rúmm.  
B-rými: 372,5 ferm., xx rúmm.  
C-rými: 191,4 ferm.  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.*
18. **Hlíðargerði 14** (01.815.401) 108009 Mál nr. BN050691  
140180-5729 Einar Jón Snorrason, Hlíðargerði 14, 108 Reykjavík  
240582-7329 María Björk Guðmundsdóttir, Hlíðargerði 14, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta stofuglugga þannig að sett verður rennihurð út á svalir á suðurhlíð 1. hæðar, núverandi svalahurð verður lokuð, lokuð verður einnig svalarhurð á 2. hæð, stigi frá anddyrir upp á 2. hæð verður fjarlægður og eldhús stækkað í húsinu á lóð nr. 14 við Hlíðargerði.  
Gjald kr. 10.100  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.*
19. **Hlunnavogur 12** (01.414.217) 105129 Mál nr. BN050461  
081064-3189 Lárus Jóhann Sigurðsson, Hlunnavogur 12, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum framkvæmdum innanhúss vegna gerðar eignaskiptayfirlýsingar fyrir húsið á lóð nr. 12 við Hlunnavog.  
Gjald kr. 10.100  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*
20. **Hverfisgata 125** (01.222.118) 102854 Mál nr. BN050601  
650607-1630 T.&D. ehf, Bergholti 2, 270 Mosfellsbær  
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki II, tegund c, veitingastofa á 1. hæð í húsi á lóð nr. 125 við Hverfisgötu.  
Meðfylgjandi er umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16.1. 2015.  
Gjald kr. 10.100  
*Frestað.*  
*Málinu vísad til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
21. **Hyrjarhöfði 3** (04.060.207) 110591 Mál nr. BN050606  
440712-0530 Félagshús ehf., Lambhaga 3, 800 Selfoss  
Sótt er um samþykki á áður gerðum breytingum innanhúss á báðum hæðum í iðnaðarhúsi á lóð nr. 3 við Hyrjarhöfða.

Gjald kr. 10.100

*Frestað.*

*Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.*

22. **Laugavegur 1** (01.171.016) 101361 Mál nr. BN050664  
680197-3269 Eignarhaldsfélagið Arctic ehf, Suðurhrauni 12c, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til að færa inngang í íbúðir 3. hæðar niður á 2. hæð, sbr. erindi BN048918, í stigagöngum í gistihúsi í flokki IV, tegund B á lóð nr. 1 við Laugaveg.  
Gjald kr. 10.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
23. **Laugavegur 103** (01.240.007) 102975 Mál nr. BN050470  
050478-2119 Sinh Xuan Luu, Kleppsvegur 136, 104 Reykjavík  
201090-2889 Anh Thé Doung, Háaleitisbraut 153, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innréttu söluturn/veitingaverslun með sælgæti, pylsur og ís í rými 0102 í húsi á lóð nr. 103 við Laugaveg.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. febrúar 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. febrúar 2016.  
Ljósmyndir fylgja.  
Gjald kr. 10.100 + 10.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
24. **Laugavegur 164** (01.242.101) 103031 Mál nr. BN050650  
510391-2259 Framkvæmdasýsla ríkisins, Borgartúni 7, 150 Reykjavík  
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7, 150 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að fylla í gluggagöt, byggja yfir þaksvalir, byggja valmapak, einangra og klæða að utan með málmklæðningu, breyta innra skipulagi og innréttu skjalasafn í iðnaðarhúsi á lóð nr. 164 við Laugaveg.  
Sjá erindi BN045438 samþykkt 17. desember 2013.  
Stækkun: 35 ferm., 1.932,1 rúmm.  
Gjald kr. 10.100  
*Frestað.*  
*Málinu vísad til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
25. **Laugavegur 23** (01.172.013) 101435 Mál nr. BN050624  
671106-0750 Þingvangur ehf., Hlíðasmára 9, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu og svalir við stigahús Klapparstígs 31 og byggja viðbyggingu aftan við timburhús á Laugavegi 23, innréttu verslanir á jarðhæðum og skrifstofur og tvær íbúðir á efri hæðum húsa á lóð nr. 23 við Laugaveg.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 23. febrúar 2016.  
Stækkun: 96,4 ferm., 366,9 rúmm.  
Gjald kr. 10.100  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.*
26. **Laugavegur 56** (01.173.112) 101529 Mál nr. BN050322  
480102-2580 L56 ehf., Hlíðasmára 12, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að byggja ofan á núverandi framhús ásamt því að reisa nýbyggingu á baklóð fyrir gistiheimili í flokki II, gestafjöldi 32 og fjórir starfsmenn, sbr. fyrirspurn BN050029 sem svarað var neitandi 20.10.2015 fyrir hús á lóð nr. 56 við Laugaveg.  
Jafnframt er erindi BN048949 fellt úr gildi.

Stækkun: xx ferm., xx rúmm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. janúar 2016 fylgir erindinu ásamt endurskoðaðri umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. janúar 2016.

Meðfylgjandi er bréf lögfræðings dags. 26. nóvember 2015.

Gjald kr. 9.823

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.*

27. **Mjölnisholt 4** (01.241.012) 103007 Mál nr. BN050529

430798-2439 Borgarþvottahúsið ehf, Borgartúni 22, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja hæð og ris með kvisti á vestur og austur hlið, koma fyrir svölum á öllum hæðum og fjölga íbúðum úr tveimur í þrjár í húsinu á lóð nr. 4 við Mjölnisholt.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. febrúar 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. febrúar 2016.

Samþykki meðlóðarhafa fylgir ódags. Varmatapsútreikningar dags. 8. jan. 2016 fylgir.

Borga þarf af einu bílastæðum.

Stækkun húss: mhl. 01 er 134,7 ferm., XX rúmm.

Mhl. 02: 15,1 ferm., XX rúmm.

Gjald kr. 10.100

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.*

28. **Norðurstígur 5** (01.132.014) 100204 Mál nr. BN048580

630304-2450 A 16 fasteignafélag ehf., Pósthólf 1100, 121 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja þriggja íbúða steinsteypt fjölbýlishús á fjórum hæðum með innbyggðum tveggja stæða bílskúr á lóð nr. 5 við Norðurstíg.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. janúar 2015 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. janúar 2015, bréfs acta lögmansstofu dags. 18. maí 2015 og greinargerð umhverfis- og skipulagssviðs dags. 17. febrúar 2016.

Stærð: 1. hæð 59 ferm., 2. hæð 99,1 ferm., 3. hæð 99,2 ferm., 4. hæð 71,7 ferm

Samtals 329 ferm., 1.127,5 rúmm.

B-rými 54,7 ferm.

Gjald kr. 9.500

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.*

29. **Óðinsgata 7** (01.184.218) 102040 Mál nr. BN050576

701265-0339 Teiknistofan Óðinstorgi sf, Óðinsgötu 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN047339 og minnka svalir og fella niður svalir á einingu 0301 á 3. hæð á húss á lóð nr. 7 við Óðinsgötu.

Meðfylgjandi er greinargerð arkitekts dags. 28. janúar 2016 og samþykki eigenda ódags.

Gjald kr. 10.100

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*

*Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

30. **Reyrengr 49-51** (02.387.703) 109267 Mál nr. BN050639  
 271254-5129 Sigríður Hróðmarsdóttir, Reyrengr 51, 112 Reykjavík  
 160356-7669 Guðmundur Kr Eydal, Reyrengr 51, 112 Reykjavík  
 Sótt er um samþykki á áður gerðri sólstofu við suðurhlið hússins nr. 51 sbr. erindi BN042107 samþ. 26.10 2010. Jafnframt verði sett upp vélræn loftræsing fyrir snyrtiherbergi innan við sólstofu við hús nr. 51 á lóð nr. 49-51 við Reyrengr.  
 Erindinu fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 4. apríl 2005.  
 Meðfylgjandi er bréf umsækjanda dags. 15.2. 2016 og samþykki meðeigenda á nr. 49.  
 Stækkun: 16,3 ferm. og 43 rúmm.  
 Gjald kr. 10.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
31. **Skeifan 19** (01.465.101) 195606 Mál nr. BN050604  
 590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík  
 610113-0360 3 Spaðar ehf., Ármúla 7, 108 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta hluta verslunarrýmis 0101, í mhl. 33, í veitingastað í flokki III á 1. hæð í húsi á lóð nr. 19 við Skeifuna.  
 Gjald kr. 10.100  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
32. **Skeifan 9** (01.460.202) 105660 Mál nr. BN050378  
 651174-0239 Höldur ehf., Pósthólf 10, 602 Akureyri  
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og suðurútliti á húsi á lóð nr. 9 við Skeifuna.  
 Samþykki meðeigenda dags. 8. jan. 2016.  
 Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.*
33. **Skipholt 70** (01.255.208) 103493 Mál nr. BN050386  
 550812-0100 Enver ehf., Lágmúla 7, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að byggja léttbyggða inndregna 3. hæð, koma fyrir lyftu og innréttu 19 íbúðir á 2. og 3. hæð í húsi á lóð nr. 70 við Skipholt.  
 Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. í nóvember 2015, hljóðtækniskýrsla frá Hljóðtæknilausnir dags. 7. janúar 2016, minnisblað um burðarvirki dags. 2. desember 2015 og greinargerð hönnuða dags. 3. desember 2015.  
 Stærð A-rými: 1.916,7 ferm., 6.849,7 rúmm.  
 B-rými: 329,9 ferm., 1.127,3 rúmm.  
 C-rými: 92,3 ferm.  
 Stækkun: 451,9 ferm., xx rúmm.  
 Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*
34. **Skólavörðustígur 21A** (01.182.245) 101897 Mál nr. BN049379  
 600701-2150 Thailenska eldhúsið ehf., Suðurhrauni 2, 210 Garðabær  
 Sótt er um leyfi til að innréttu veitingahús í flokki I fyrir 14 gesti og veitingastað í flokki II fyrir 42 gesti á 1. og 2. hæð og breyta skipulagi íbúða á 2. 3. og 4. hæð í íbúðar- og atvinnuhúsi á lóð nr. 21A við Skólavörðustíg.  
 Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. september 2015 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 2. júní 2015.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. desember 2015 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. desember 2015.

Gjald kr. 9.823

*Frestað.*

*Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.*

35. **Stigahlíð 45-47** (01.712.101) 107208 Mál nr. BN050626  
670614-0930 Suðurver ehf., Stigahlíð 45-47, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka vörulyftu milli hæða og láta hana þjóna kjallara einnig, setja hringstiga milli 1. hæðar og kjallara í húsnæði Bakarameistarans, endurinnréttu geymslu- og starfsmannaaðstöðu í suðurhluta hússins/kjallara, endurinnréttu skrifstofur í norðurhluta 2. hæðar og setja svalir á verslanakjarnann Suðurver á lóð nr. 45-47 við Stigahlíð.  
Meðfylgjandi er brunahönnunarskýrsla Verkís dags. feb. 2016 og samþykki eins eiganda af þrem.  
Gjald kr. 10.100  
*Frestað.*  
*Málinu vísad til umsagnar skipulagsfulltrúa vegna svara.*
36. **Suðurlandsbraut 4-4A** (01.262.001) 103513 Mál nr. BN050670  
510108-2210 Mænir Reykjavík ehf., Laugavegi 170-172, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka vinnslurýmis veitingarstaðar þannig að komið er fyrir kælum, vinnsluborðum og skrifstofu í rými 0101 mhl. 01 í húsinu á lóð nr. 4 við Suðurlandsbraut.  
Gjald kr. 10.100  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.*
37. **Tryggvagata 14** (01.132.103) 100212 Mál nr. BN050705  
621014-0560 Tryggvagata ehf., Hlíðasmára 12, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að rífa hluta Tryggvagötu 12, Tryggvagötu 14 og mhl. 02 við Vesturgötu 14, allt á lóð nr. 14 við Tryggvagötu.  
Niðurrif:  
Tryggvagata 12, fastanr. 200-0549, merkt geymsla 62,5 ferm.  
Tryggvagata 14, fastanr. 200-0551, 200-0552, 230-3223 og 230-3224, 382 ferm.  
Vesturgata 14, fastanr. 200-0593, 67,9 ferm.  
Gjald kr. 10.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
38. **Úlfarsbraut 114** (02.698.508) 205752 Mál nr. BN050600  
540814-0230 BÍlheimar ehf., Suðurlandsbraut 46, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt ný íbúða fjölbýlishús, þrjár hæðir og kjallara með bílgeymslu á lóð nr. 114 við Úlfarsbraut.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. febrúar 2016 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2016 fylgja erindinu. Stærð A-rými: 1.300,9 ferm., 4.038,9 rúmm.  
B-rými: 152,6 ferm.,  
C-rými: 22 ferm.  
Gjald kr. 10.100



*Synjað.*

*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2016.*

39. **Úthlíð 7** (01.270.110) 103572 Mál nr. BN050668  
280666-2119 Sólrún W Kamban, Úthlíð 7, 105 Reykjavík  
200265-3439 Ragnar Örn Steinarsson, Úthlíð 7, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að endurnýja gamalt leyfi sem samþykkt var 13. júlí 1995 þar sem farið var í að byggja tvöfaldan bílskúr úr steinsteypu og hætt var að byggja austur helming skúrsins og nú er farið fram á að halda áfram með verkið og byggja ofan á plötu sem er til staðar á lóð nr. 7 við Úthlíð. Stækkun bílageymslu 0102: XX ferm., XX rúmm.  
Gjald kr. 10.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
40. **Vonarstræti 4B** (01.141.208) 100899 Mál nr. BN050556  
630169-2919 Íslandshótel hf., Sigtúni 38, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að rífa innan úr bakhúsum á lóðinni nr. 4B við Vonarstræti. Meðfylgjandi er bréf arkitekts dags. 26. janúar 2016 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 22.2. 2016.  
Gjald kr. 10.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
41. **Þverás 4** (04.724.302) 112408 Mál nr. BN050422  
240265-3979 Guðmundur Halldór Halldórsson, Þverás 4, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja nýjar svalir á gafli, byggja yfir núverandi svalir á 2. hæð, og stækka með því stofu húss á lóð nr. 4 við Þverás.  
Stækkun: xxx ferm., xxx rúmm.  
Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

### Fyrirspurnir

42. **Efstasund 11** (01.355.102) 104329 Mál nr. BN050678  
230171-5569 Dagný Gunnarsdóttir, Hjallavegur 16, 104 Reykjavík  
Spurt er hvort og þá hvernig hægt væri að fá séreign 0201 (ósamþ. íbúð) samþykkt sem íbúð í tvíbýlishúsinu á lóðinni nr. 11 við Efstasund.  
*Frestað.*  
*Óska skal eftir íbúðarskoðun byggingarfulltrúa.*
43. **Hólmasel 2** (04.937.703) 112915 Mál nr. BN050669  
170466-4709 Davíð Þór Einarsson, Hamarsgerði 6, 108 Reykjavík  
Spurt er um hvers vegna íbúð 0104 sem samþykkt var íbúð fyrir 10 árum BN016633 og fasteignagjöld borguð af sem íbúð frá þeim tíma en breytist núna í des. 2015 sé ekki íbúð á lóð nr. 2 við Hólmasel.  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda á fyrirspurnarblaði.*
44. **Hverfisgata 117** (01.222.114) 102850 Mál nr. BN050621  
470410-1160 64 gráður Reykjavík ehf., Ljósheimum 16b, 104 Reykjavík

Spurt er hvort leyft yrði að innrétta starfsmannaaðstöðu í kjallara húss á lóð nr. 117 við Hverfisgötu.

*Jákvætt.*

*Að uppfylltum skilyrðum enda verði sótt um byggingarleyfi.*

45. **Kelduland 1-21** (01.861.002) 108794 Mál nr. BN050677

270856-5949 Oddný Guðrún Sverrisdóttir, Kelduland 1, 108 Reykjavík

Spurt er hvort setja megi opnanlegan baðherbergisglugga á 2. hæð á gafli fjölbýlishússins á lóð nr. 1 við Kelduland. Meðfylgjandi er bréf umsækjanda dags. 18.2. 2016 og samþykki meðeigenda.

*Frestað.*

*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

46. **Óðinsgata 4** (01.180.304) 101715 Mál nr. BN050672

110542-2759 Hafsteinn Einarsson, Hjallavegur 6, 104 Reykjavík

Spurt er hvort íbúð 0002 í húsi á lóð nr. 4 við Óðinsgötu fáiast samþykkt, sbr. fyrirspurn BN049873 sem afgreidd var 1.9. 2016.

*Afgreitt*

*Með vísan til leiðbeininga á fyrirspurnarblaði.*

Fleira gerðist ekki.  
Fundu slitið kl. 12:40.  
Nikulás Úlfar Másson  
Björn Kristleifsson  
Harri Ormarsson  
Sigrún Reynisdóttir  
Jón Hafberg Björnsson  
Eva Geirsdóttir

## Afgreiðsla byggingarfulltrúa samkv. samþykkt nr. 161/2005

Árið 2016, þriðjudaginn 8. mars kl. 10:05 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 866. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Óskar Torfi Þorvaldsson, Sigrún Reynisdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Björn Kristleifsson, Harri Ormarsson, Jón Hafberg Björnsson og Eva Geirsdóttir  
Fundarritari var Harri Ormarsson

### Þetta gerðist:

#### Nýjar/br. fasteignir

- Alþingisreitur** (01.141.106) 100886 Mál nr. BN050517  
420169-3889 Alþingi, Kirkjustræti, 150 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta gluggum 1. hæðar norðurhliðar í upphaflegt form á Skjaldbreið á lóð nr. 8 við Kirkjustræti.  
Meðfylgjandi er umsögn Minjastofnunar Íslands, dags. 2. nóvember 2015.  
Gjald kr. 10.100  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.*
- Ármúli 3** (01.261.201) 103506 Mál nr. BN050571  
691206-4750 LF2 ehf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja við kjallara, fjarlægja fordyri á norðurhlið, breyta innra skipulagi, innréttu mötuneyti og starfsmannarými í kjallara, breyta fyrirkomulagi snyrtinga og innréttu skrifstofur á 5. hæð, byggja útbyggingu á 3. hæð, breyta útliti bakbyggingar með nýjum gluggum og klæðningu og endurnýja glugga og gluggakerfi á öllum hæðum mhl. 01, verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 3 við Ármúla.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 3. mars 2016, bréf hönnuðar dags. 16. febrúar 2016.  
Stækkun: 109,3 ferm., 792,3 rúmm.  
Gjald kr. 10.100  
*Frestað.*  
*Vísad til umsagnar fagrýnihóps.*
- Blikastaðavegur 2-8** (02.496.101) 204782 Mál nr. BN050652  
581011-0400 Korputorg ehf., Hlíðasmára 6, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að fjarlægja vegg og breyta flóttaleið í rými K, Útilegumaðurinn í húsinu á lóð nr. 2-8 við Blikastaðaveg.  
Gjald kr. 10.100  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.*
- Borgartún 3** (01.216.202) 102754 Mál nr. BN050702  
450613-2310 BE eignir ehf., Stórhöfða 34-40, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja upp léttu innveggi og hurðir í þá og nýja útidyrhurð vestan við aðalinngang á suðurhlið á 1. hæð húss á lóð nr. 3 við Borgartún.  
Gjald kr. 10.100  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.*
- Bragagata 33A** (01.186.215) 102244 Mál nr. BN050695  
521015-0390 Leó ehf., Hlíðarhjalla 39c, 200 Kópavogur  
201061-5209 Magnús Sverrisson, Bragagata 33a, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta geymslu á 1. hæð í herbergi og færa geymsluna í mhl. 02 sem er merktur bílskúr/skúr á lóð nr. 33A við Bragagötu.  
Gjald kr. 10.100

*Frestað.  
Lagfæra skráningu.*

6. **Dugguvogur 23** 105647 Mál nr. BN050673  
081274-3129 Marteinn Einarsson, Krúvás 27, 221 Hafnarfjörður  
Sótt er um leyfi til að innrétta íbúð í rými 0305 í iðnaðarhúsi á lóð nr. 23 við Dugguvog.  
Gjald kr. 10.100  
*Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
7. **Fellsmúli 24-30** (01.297.101) 103858 Mál nr. BN050615  
480196-2799 Fagriás ehf, Brúnastöðum 73, 112 Reykjavík  
Sótt er um samþykki á þegar gerðum breytingum vegna lokaúttektar, sem felast í að geymslu er breytt, byggður er sýningarpallur og nýir veggir á lager Góða Hirðisins á lóð nr. 28 við Fellsmúla.  
Gjald kr. 10.100  
*Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
8. **Frakkastígur 26A** (01.182.317) 215204 Mál nr. BN050406  
670614-0340 Taste ehf., Frakkastíg 26a, 101 Reykjavík  
680815-0620 Live ehf., Laufásvegi 70, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir 16 gesti við útveitingaborð, til að bæta við snyrtingu fyrir gesti, til annarra smærri breytinga innanhúss og til að breyta brunahönnun, sbr. erindi BN048943 samþ. 12. maí 2015, í veitingahúsi á lóð nr. 26A við Frakkastíg.  
Gjald kr. 9.823  
*Frestað.  
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.*
9. **Freyjubrunnur 29** 205733 Mál nr. BN050701  
520515-1000 Mánalind ehf., Suðurlandsbraut 46, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja hurðir í undirgang, rými 0119, yfir í bílageymslu á 1. hæð í fjölbýlishúsi á lóð nr. 29 við Freyjubrunn.  
Gjald kr. 10.100  
*Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
10. **Freyjugata 39** (01.194.205) 102549 Mál nr. BN050710  
511115-0940 Lotus ehf., Freyjugötu 39, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi vegna íbúð 0101 og íbúð 0201 í húsinu á lóð nr. 39 við Freyjugötu.  
Gjald kr. 10.100  
*Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
11. **Fríkirkjuvegur 11** (01.183.413) 101973 Mál nr. BN050726  
631007-1630 Novator F11 ehf, Óðinsgötu 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að útbúa geymslu undir núverandi tröppum við aðalinngang og gera smávægilegar breytingar á innra skipulagi húss, sjá erindi BN049604, á lóð nr. 11 við Fríkirkjuveg.

Stækkun: 19,6 ferm., 50,0 rúmm.

Gjald kr. 10.100

*Frestað.*

*Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.*

12. **Grundargerði 7** (01.813.401) 107905 Mál nr. BN050706  
070358-7199 Lilja Sigríður Steingrimsdóttir, Grundargerði 7, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að endurnýja erindið BN046542, sem féll úr gildi þann 9. janúar 2016, sótt er um að breyta innra fyrirkomulagi og byggja anddyri við norðurhlíð hússins á lóðinni nr. 7 við Grundargerði.  
Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 26. sept. 2013 fylgir.  
Stækkun: Íbúð 4,1 ferm. og 13,0 rúmm.  
Gjald kr. 10.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
13. **Hagatorg 1** (01.55.-.97) 106504 Mál nr. BN050640  
650893-2989 Bændahöllin ehf., Hagatorgi 1, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að endurnýja þjónustulyftu í eldri hluta Hótel Sögu á lóð nr. 1 við Hagatorg.  
Meðfylgjandi er umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 11.2. 2016.  
Gjald kr. 10.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
14. **Haukdælabraut 12** (05.114.503) 214789 Mál nr. BN050675  
050790-2159 Styrmir Örn Snorrason, Gvendargeisli 12, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja einnar hæðar staðsteypt einbýlishús með innbyggðum bílskúr og koma fyrir heitum potti á lóð nr. 12 við Haukdælabraut.  
Varmatapsrammi dags. 11. febrúar 2016 fylgir erindi.  
Stærð 275,6 ferm., 1.075,3 rúmm.  
Gjald kr. 10.100  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.*
15. **Haukdælabraut 124-126** (05.113.106) 214831 Mál nr. BN049866  
150359-4579 Þorsteinn Kröyer, Dalhús 54, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt parhús, einangrað að utan, útveggir klæddir með álklæðningu og þakplata steypt og einangruð með tvöfaldri einangrun á lóð nr. 124-126 við Haukdælabraut. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. september 2015 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. september 2015 og útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. janúar 2016.  
Bréf frá hönnuði dags. 20. ágúst 2015 fylgir erindi.  
Einnig útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. mars 2016 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. mars 2016.  
Stærð húss nr. 124: 293,2 ferm., 947,6 rúmm.  
Hús nr. 126: 284,1 ferm., 913,8 rúmm.  
Samtals: 577,3 ferm., 1861,4 rúmm.

Gjald kr. 9.823 + 10.100

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.*

16. **Haukdælabraut 22** (05.114.602) 214795 Mál nr. BN050717  
690404-3030 Pálmar ehf, Bleikjukvísl 12, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta gluggum, sjá erindi BN047692, í raðhúsi á lóð nr. 22 við Haukdælabraut.  
Gjald kr. 10.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.*
17. **Haukdælabraut 32** (05.114.603) 214796 Mál nr. BN050674  
050571-2979 Böðvar Bjarki Þorvaldsson, Garðsstaðir 56, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt einbýlishús á tveimur hæðum og aukaíbúð á neðri hæð á lóð nr. 32 við Haukdælabraut.  
Varmatapsútreikningur dags. 15. feb. 2016 fylgir erindi.  
Stærð húss: 326,0 ferm., 1.129,6 rúmm.  
Gjald kr. 10.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.*
18. **Heiðargerði 72** (01.802.204) 107669 Mál nr. BN050730  
110368-4379 Arnar Hilmarsson, Heiðargerði 72, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sbr. BN043153 vegna lokaúttektar á húsinu á lóð nr. 72 við Heiðargerði.  
Kvittun vegna borgunar lágmarksgjalds.  
Gjald kr. 10.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits á umsóknarblaði.*
19. **Hlíðarendi 1-7** (01.629.502) 220839 Mál nr. BN050649  
491299-2239 Valsmenn hf., Laufásvegi Hlíðarenda, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN048979, útfærsla bílakjallara breytist, minnkar um 4000 ferm., íbúðum fjölgar um eina í stígahúsi nr. 5, lóð á þaki bílgeymslu breytist, lagnaleiðir og baðherbergi breytast og minni háttar breytingar eru gerðar á útliti fjölbýlishúsa á lóð nr. 1-7 við Hlíðarenda.  
Erindi fylgir brunahönnun frá Eflu dags. í febrúar 2016.  
Stærðir voru: A-rými: 20.993,1 ferm., 71.276 rúmm.  
B-rými: 7.228,8 ferm., 21.690,1 rúmm.  
C-rými: 1.761,1 ferm.  
Stærðir verða: A-rými: 22.669,1 ferm., 75.623,6 rúmm.  
B-rými: 1.630,2 ferm., 2.034,8 rúmm.  
C-rými: 1.901,3 ferm.  
Gjald kr. 10.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.*
20. **Hlíðarendi 4** (01.629.803) 220841 Mál nr. BN050613  
670269-2569 Knattspyrnufélagið Valur, Laufásvegi Hlíðarenda, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt fjögurra hæða fjölbýlishús með 40 íbúðum og atvinnurýmum á jarðhæð á lóð nr. 4 við Hlíðarenda.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 8. febrúar 2016 og brunahönnun frá EFLU dags. í febrúar 2016.  
Stærð A-rými: 4.522,6 ferm., 15.451,9 rúmm.  
B-rými: 372,5 ferm., xx rúmm.  
C-rými: 191,4 ferm.  
*Frestað.*

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

21. **Hlunnavogur 12** (01.414.217) 105129 Mál nr. BN050461  
081064-3189 Lárus Jóhann Sigurðsson, Hlunnavogur 12, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum framkvæmdum innanhúss vegna gerðar eignaskiptayfirlýsingar fyrir hús á lóð nr. 12 við Hlunnavog.  
Gjald kr. 10.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.*  
*Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaradilar.*  
*Þinglýsa skal kvöð um aðgengi að inntökum vatns og rafmagns í bílskúr fyrir samþykkt byggingarleyfis.*
22. **Hofteigur 36** (01.365.007) 104650 Mál nr. BN050583  
101086-2169 Haukur Freyr Axelsson, Hofteigur 36, 105 Reykjavík  
250783-3969 Þórkatla Hauksdóttir, Hofteigur 36, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að saga hurðargat niður úr glugga á austurhlið kjallarafbúðar og byggja pall sbr. erindi BN025336 samþ. 30.7. 2002 við hús á lóð nr. 36 við Hofteig.  
Meðfylgjandi er eignaskiptayfirlýsing sem sýnir 5,2 ferm. einkaafnotaflöt íbúðarinnar.  
Gjald kr. 10.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
23. **Holtavegur 10** (01.408.101) 104960 Mál nr. BN050657  
670492-2069 Reitir II ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta aðgangshurð að afgreiðslu bílaleigu á 2. hæð í rými 0202, mátlínur 10/H, sbr. erindi BN049882 í húsi á lóð nr. 10 við Holtaveg.  
Gjald kr. 10.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits á umsóknarblaði.*
24. **Hrísateigur 14** (01.360.204) 104519 Mál nr. BN050729  
430872-0289 Norðurey ehf., Fjarðarási 10, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta þakformi, taka út svalir á norðurhlið, hækka glugga á norðurhlið og breyta stigum lítilla sbr. erindi BN049977 og nýsamþykkt deiliskipulag fyrir gististað á lóð nr. 14 við Hrísateig.  
Gjald kr. 10.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.*
25. **Hyrjarhöfði 3** (04.060.207) 110591 Mál nr. BN050606  
440712-0530 Félagshús ehf., Lambhaga 3, 800 Selfoss  
Sótt er um samþykki á áður gerðum breytingum innanhúss á báðum hæðum í iðnaðarhúsi á lóð nr. 3 við Hyrjarhöfða.  
Gjald kr. 10.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd*

*sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

26. **Kjalarvogur 12** Mál nr. BN050618  
551211-0290 Húsasmiðjan ehf., Holtavegi 10, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja byggingavöruverslun, mhl. 01, tveggja hæða skrifstofubygging, steinsteypt, einangruð og klædd að utan með sléttri málmklæðningu og mhl. 02, lagerbygging, stálgrindarhús sem hægt er að aka í gegnum á lóð nr. 12 við Kjalarvog.  
Erindi fylgir brunahönnunarskýrsla frá Mannvit dags. 15. febrúar 2016.  
Mhl. 01, A-rými: 3.186,6 ferm., 15.186,6 rúmm.  
Mhl. 02, A-rými: 2.543,6 ferm., 20.677,4 rúmm.  
B-rými: 286 ferm., 1.672 rúmm.  
Gjald kr. 10.100  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
27. **Laugarásvegur 51** (01.135.105) 104852 Mál nr. BN050593  
691294-3749 Ránargata 18 ehf., Ránargötu 18, 101 Reykjavík  
270861-4159 Ástráður Haraldsson, Frostaskjól 29, 107 Reykjavík  
270564-2409 Eyrún Finnbogadóttir, Frostaskjól 29, 107 Reykjavík  
Sótt er um samþykki vegna nýs eignaskiptasamnings á því sem ekki var framkvæmt í upphafi, arinn, sorpgeymsla, eldhús á 3. hæð, einnig á áður gerðum breytingum og fyrirhuguðum sem felast í breytingum á herbergjaskipan innanhúss á öllum hæðum og breyttum hurðagötum, janframt er íbúðum fjölgað um eina íbúð í íbúðarhúsi á lóð nr. 51 við Laugarásveg.  
Meðfylgjandi er umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 26. nóvember 2016 og bréf arkitekta dags. 15. febrúar 2016.  
Gjald kr. 10.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
28. **Laugavegur 107** (01.240.002) 102973 Mál nr. BN050623  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til breytinga innanhúss fyrir Hlemm matarmarkað í strætóbiðstöð á lóð nr. 107 við Laugaveg.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. mars 2016 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. mars 2016.  
Gjald kr. 10.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.*
29. **Laugavegur 20B** (01.171.504) 101420 Mál nr. BN050704  
470605-1460 Stórval ehf, Skútuvogi 1e, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka veitingastað yfir í aðliggjandi rými á 1. hæð í húsi á lóð nr. 20B við Laugaveg.  
Gjald kr. 10.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
30. **Laugavegur 23** (01.172.013) 101435 Mál nr. BN050624  
671106-0750 Þingvangur ehf., Hlíðasmára 9, 201 Kópavogur



Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu og svalir við stigahús Klapparstígs 31 og byggja viðbyggingu aftan við timburhús á Laugavegi 23, innréttar verslanir á jarðhæðum og skrifstofur og tvær íbúðir á efri hæðum húsa á lóð nr. 23 við Laugaveg. Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 23. febrúar 2016.

Stækkun: 96,4 ferm., 366,9 rúmm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. mars 2016 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. mars 2016.

Gjald kr. 10.100

*Synjað.*

*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 4. mars 2016.*

31. **Laugavegur 28** (01.172.206) 101461 Mál nr. BN050698  
551013-1110 BP fasteignir ehf., Síðumúla 29, 108 Reykjavík  
010373-2989 Sigurlaug S. Hafsteinsson, Lindarflöt 13, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 1. hæð og í kjallara, sjá erindi BN050215, í veitingahúsi og hóteli á lóð nr. 28 við Laugaveg.  
Gjald kr. 10.100  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.*
32. **Laugavegur 34B** (01.172.217) 101472 Mál nr. BN050700  
630513-1460 Lantan ehf., Skólavörðustíg 18, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta steiptum stiga frá móttökusvæði á 1. hæð upp á 2. hæð ásamt breytingum á herbergjum á 2. og 3. hæð, sbr. erindi BN049879 samþ. 29. september 2016, í hóteli á lóð nr. 34B við Laugaveg.  
Gjald kr. 10.100  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.*
33. **Laugavegur 4** (01.171.302) 101402 Mál nr. BN050738  
580215-1300 Laugastígur ehf., Borgartúni 29, 105 Reykjavík  
Sótt er um takmarkað byggingarleyfi að Laugavegi 4 fyrir uppsteypu á undirstöðum, botnplötu og lögnum í grunni sbr. erindi BN049191.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Samþykktin fellur úr gildi við útgáfu á endanlegu byggingarleyfi. Vegna útgáfu á takmörkuðu byggingarleyfi skal umsækjandi hafa samband við yfirverkfræðing embættis byggingarfulltrúa.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*  
*Þinglýsa skal yfirlýsingu um að eignarhald sé ávallt á einni hendi á öllum matshlutum fyrir útgáfu byggingarleyfis.*
34. **Mýrargata 26** (01.115.303) 100059 Mál nr. BN050719  
530511-1540 Byggakur ehf., Klettatröð 1, 235 Keflavíkurlflugvöllu  
Sótt er um leyfi til að breyta festingum á glerhandriðum, stálbiti er felldur út og punktfesting sett í staðinn og stálvinkill límdur ofan á gler á hornum á svölum fjölbýlishúss á lóð nr. 26 við Mýrargötu.

Gjald kr. 10.100

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

35. **Nesjavallaleið 9** (05.844.101) 193132 Mál nr. BN050676  
461010-0400 Innanríkisráðuneytið, Sölvhólsgötu 7, 150 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til breytinga á erindi BN045335, samþ. 22. janúar 2013 sem fjallar um byggingu fangelsis úr steinsteypu á einni hæð með flötu þaki og tæknirými á annarri hæð, einangrað og klætt að utan að mestu leyti með viðhaldsfrírri málmklæðningu, á Hólmsheiði á lóð nr. 9 við Nesjavallaleið.  
Gjald kr. 10.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits á umsóknarblaði.*
36. **Rauðarárstígur 41** (01.244.201) 103185 Mál nr. BN050707  
631210-0150 Frico ehf., Ársölum 3, 201 Kópavogur  
630169-2919 Íslandshótel hf., Sigtúni 38, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyf til að innrétta ísgerð og ísbúð á jarðhæð sem snýr að götu í húsinu á lóð nr. 41 við Rauðarárstíg.  
Gjald kr. 10.1000  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.*
37. **Skeifan 11** (01.462.101) 195597 Mál nr. BN050723  
510907-0940 Reitir I ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að endurbyggja skemmu eftir bruna árið 2015 í fyrri mynd án breytinga annarra en lítilsháttar fyrirkomulagsbreytinga innanhúss í þvottahúsi á lóð nr. 11 við Skeifuna.  
Stærð: XXX ferm., XXX rúmm.  
Gjald kr. 10.100  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
38. **Skipholt 70** (01.255.208) 103493 Mál nr. BN050386  
550812-0100 Enver ehf., Lágmúla 7, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja léttbyggða inndregna 3. hæð, koma fyrir lyftu og innrétta 19 íbúðir á 2. og 3. hæð í húsi á lóð nr. 70 við Skipholt.  
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 1. nóvember 2015, hljóðtækniskýrsla frá Hljóðtæknilausnir dags. 7. janúar 2016, minnisblað um burðarvirki dags. 2. desember 2015 og greinargerð hönnuða dags. 3. desember 2015.  
Stærð A-rými: 1.911,7 ferm., 6.915 rúmm.  
B-rými: 332,6 ferm., 1.136,5 rúmm.  
C-rými: 92,3 ferm.  
Stækkun: 491,6 ferm., xx rúmm.  
Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.*
39. **Suðurgata 10** (01.161.106) 101201 Mál nr. BN050714  
510193-2619 Danica sjávarafurðir ehf, Suðurgötu 10, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka kvist á bakhlið og hækka þak á bísalagi, koma fyrir tveimur þakgluggum og byggja nýjan kvist með svölum á framhlið verslunar- og skrifstofuhúss á lóð nr. 10 við Suðurgötu.  
Jafnframt er erindi BN050343 dregið til baka.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 2. febrúar 2016.  
Stækkun: xx rúmm.

Gjald kr. 10.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.*

40. **Suðurlandsbraut 6** (01.262.102) 103516 Mál nr. BN050693  
480284-0709 Fjölritun Nóns ehf, Suðurlandsbraut 6, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja 3. hæð ofaná á mhl. 01, koma fyrir svölum á suður- og norðurhlíð 2. hæðar og innréttu gististað í fl. II. teg. E á 2. til 6. hæð húss á lóð nr. 6 við Suðurlandsbraut.  
Stækkun húss: XX ferm., og xx rúmm.  
Gjald kr. 10.100  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
41. **Sundaborg 8** (01.336.702) 172376 Mál nr. BN050694  
581008-0150 Arion banki hf., Borgartúni 19, 105 Reykjavík  
Sótt er um samþykki á sérafmörkuðum sérafnotafleti fyrir hús á lóð nr. 8 við Sundaborg.  
Meðfylgjandi eru tvær teikningar á A-4 blöðum dags. feb. 2016.  
Gjald kr. 10.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
42. **Tangabryggja 2-4** (04.023.401) 216248 Mál nr. BN050577  
611004-2570 Arcus ehf, Lágmúla 7, 108 Reykjavík  
Sótt er um samþykki á smávægilegum breytingum á útliti og innra fyrirkomulagi, sbr. erindi BN049759 samþ. 15.9. 2015, á fjölþýlishúsi á lóð nr. 2-4 við Tangabryggju.  
Gjald kr. 10.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*  
*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.*  
*Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
43. **Tryggvagata 14** (01.132.103) 100212 Mál nr. BN050404  
621014-0560 Tryggvagata ehf., Hlíðasmára 12, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að endurbyggja framhús á áður Tryggvagötu 12, og byggja nýbyggingu með bílgeymslu fyrir 13 bíla, verslun og þjónustu á götuhæð við Tryggvagötu og neðsta hluta Norðurstígs og hótél í flokki V með 107 herbergjum á efri hæðum á sameinaðri lóð nr. 14 við Tryggvagötu.  
Erindi fylgir bílastæðabókhalld dags. 15. desember 2015, greinargerð um hljóðvist frá EFLU dags. 15. desember 2015, stöðugleikagreining og yfirlit yfir orkubúskap bygginga frá Verkfræðistofu Reykjavíkur dags. 15. desember 2015, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 24. febrúar og 17. desember 2015, brunahönnun frá Verkís dags. 1. desember 2015, framkvæmdalýsing hönnuða ódagsett og umsögn Húsafríðunarnefndar dags. 23. október 2007.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundur skipulagsfulltrúa frá 15. janúar 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. janúar 2016 og útskrift úr

gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. febrúar 2016 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. janúar 2016, breytt 3. febrúar 2016.

Niðurrif Vesturgata 14 og 18 og Tryggvagata 10, 12 og 14 samtals: 716,4 ferm., 2.341,9 rúmm.

Sótt var sérstaklega um niðurrif.

Nýbygging:

A-rými: 5.189,1 ferm., 17.018,9 rúmm.

B-rými: 15,3 ferm., 45,4 rúmm.

c-rými: 453,8 ferm.

Gjald kr. 9.823 + 10.100

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*

*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.*

*Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

44. **Túngata 26** (01.137.201) 100655 Mál nr. BN050722

500300-2130 Landspítali, Eiríksgötu 5, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta veltigluggum í glugga með opnanlegu fagi á syðri enda suðurhlíðar og austurgafli til samræmis við glugga sem búið er að breyta á vestari hluta suðurhlíðar sem og að hækka núverandi handrið upp í 1,2 metra frá svalagólfi, millibil milli pílára er óbreytt en þeir framlengdir niður fyrir núverandi botnlista á svölum á Landakotsspítala á lóð nr. 26 við Túngötu.

Gjald kr. 10.100

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

45. **Túngata 5** (01.161.112) 101207 Mál nr. BN048461

520702-2880 Mangi ehf., Túngötu 5, 101 Reykjavík

Sótt er um samþykki á áður gerðri vinnustofu í bílskúr, mhl. 02, einnig er sótt um leyfi til að breyta hurð í glugga og byggja þak yfir bílastæði við hús á lóð nr. 5 við Túngötu. Sbr. fyrirspurn BN048211 dags. 16. september 2014 og meðfylgjandi umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. október 2014.

Stærðir mhl. 02: 59 ferm., 192,3 rúmm. Óbreytt.

Þak yfir bílastæði: 60,1 ferm., 192,3 rúmm. B-rými.

Gjald kr. 9.500

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*

*Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

46. **Úlfarsbraut 30-32** (02.698.406) 205714 Mál nr. BN050703  
171080-5179 Harpa Björt Barkardóttir, Laxakvísl 11, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og víxla þvottahúsi og geymslu, sjá erindi BN048528, í parhúsi nr. 30 á lóð nr. 30-32 við Úlfarsbraut.  
Gjald kr. 10.100  
*Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
47. **Úlfarsbraut 50-56** (02.698.702) 205721 Mál nr. BN050720  
671113-0390 Urðarsel ehf., Logafold 35, 112 Reykjavík  
Sótt er um aðskilið byggingarleyfi fyrir raðhús nr. 50, sjá erindi BN047094, á lóð nr. 50-56 við Úlfarsbraut.  
Gjald kr. 10.100  
*Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
48. **Úthlíð 7** (01.270.110) 103572 Mál nr. BN050668  
200265-3439 Ragnar Örn Steinarrson, Úthlíð 7, 105 Reykjavík  
280666-2119 Sólrún W Kamban, Úthlíð 7, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að endurnýja gamalt leyfi sem samþykkt var 13. júlí 1995 þar sem farið var í að byggja tvöfaldan bílskúr úr steinsteypu og hætt var að byggja austur helming skúrsins og nú er farið fram á að halda áfram með verkið og byggja ofan á plötu sem er til staðar á lóð nr. 7 við Úthlíð. Stækkun bílageymslu 0102: XX ferm., XX rúmm.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. mars 2016 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. mars 2016. Vakin er athygli á að erindið fellur undir lið 7.6 í gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 111/2014.  
Gjald kr. 10.100  
*Frestað.  
Vísad til athugasemda á umsóknarblaði og til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 3. mars 2016.*
49. **Öldugata 3** (01.136.408) 100583 Mál nr. BN050680  
040755-5519 Sumarliði R Ísleifsson, Öldugata 3, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í íbúð 0101 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 3 við Öldugötu.  
Gjald kr. 10.100  
*Frestað.  
Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.*
50. **Öldugata 7A** (01.136.405) 100580 Mál nr. BN050612  
170366-5659 Ingvar Lundberg, Öldugata 7a, 101 Reykjavík  
690102-2420 Gvarius ehf, Öldugötu 7a, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að klæða og einangra, lagfæra raflagnir og innrétta sem íbúð, bakhús/bílskúr á lóð nr. 7A við Öldugötu.  
Meðfylgjandi er bréf aðalhönnuðar dags. 5.1. 2016 og bréf sem sýna að skúrinn hefur gengið kaupum og sölum sem íbúð.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. mars 2016 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. mars 2016.

Gjald kr. 10.100

*Synjað.*

*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 2. mars 2016.*

### Ýmis mál

51. **Freyjugata 35** (01.194.203) 102547 Mál nr. BN050741  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans í fyrsta lagi til að breyta mörkum lóðarinnar Freyjugötu 41, og í öðru lagi er óskað eftir samþykki byggingar-fulltrúa til að skrá lóðarstærðir í samræmi við niðurstöður úr rannsóknvinnu Landupplýsingadeildar á áður nefndri lóð auk lóðanna Freyjugötu 35, 37 og 39 og Hallgrímstorgs 3 (Hnitbjörg), eða eins og sýnt er á meðsendum uppdráttum Landupplýsingadeildar, dags. 02. 03. 2016.  
Lóðin Freyjugata 41 (staðgr. 1.194.206, landnr. 102550) er talin 571,6 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 568 m<sup>2</sup>, teknir eru 2 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísað land (landnr. 218177, lóðin verður 566 m<sup>2</sup>  
Lóðin Hallgrímstorg 3 (staðgr. 1.194.201, landnr. 102545), er talin 4380,5 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 4358 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Freyjugata 35 (staðgr. 1.194.203, landnr. 102547), lóðin er talin 585,2 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Freyjugata 37 (staðgr. 1.194.204, landnr. 102548), lóðin er talin 500,0 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 502 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Freyjugata 39 (staðgr. 1.194.205, landnr. 102549), lóðin er talin 500,0 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 502 m<sup>2</sup>.  
Sbr. uppdrætti í safni Mælingadeildar og Lóðaskrárritara.  
Sbr. rannsóknarvinnu Landupplýsingadeildar.  
Lóðamörk Freyjugötu 41 eru hér afskorin sbr. forsögn skipulagsfulltrúa vegna aðstæðna á staðnum.  
Sjá einnig þinglýsta lóðaleigusamninga.  
Ath: Hallgrímstorg 3 (Hnitbjörg) er eignalóð ríkissjóðs.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*
52. **Freyjugata 37** (01.194.204) 102548 Mál nr. BN050740  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans í fyrsta lagi til að breyta mörkum lóðarinnar Freyjugötu 41, og í öðru lagi er óskað eftir samþykki byggingar-fulltrúa til að skrá lóðarstærðir í samræmi við niðurstöður úr rannsóknvinnu Landupplýsingadeildar á áður nefndri lóð auk lóðanna Freyjugötu 35, 37 og 39 og Hallgrímstorgs 3 (Hnitbjörg), eða eins og sýnt er á meðsendum uppdráttum Landupplýsingadeildar, dags. 02. 03. 2016.  
Lóðin Freyjugata 41 (staðgr. 1.194.206, landnr. 102550) er talin 571,6 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 568 m<sup>2</sup>, teknir eru 2 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísað land (landnr. 218177, lóðin verður 566 m<sup>2</sup>  
Lóðin Hallgrímstorg 3 (staðgr. 1.194.201, landnr. 102545), er talin 4380,5 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 4358 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Freyjugata 35 (staðgr. 1.194.203, landnr. 102547), lóðin er talin 585,2 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Freyjugata 37 (staðgr. 1.194.204, landnr. 102548), lóðin er talin 500,0 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 502 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Freyjugata 39 (staðgr. 1.194.205, landnr. 102549), lóðin er talin 500,0 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 502 m<sup>2</sup>.  
Sbr. uppdrætti í safni Mælingadeildar og Lóðaskrárritara.  
Sbr. rannsóknarvinnu Landupplýsingadeildar.  
Lóðamörk Freyjugötu 41 eru hér afskorin sbr. forsögn skipulagsfulltrúa vegna aðstæðna á staðnum.  
Sjá einnig þinglýsta lóðaleigusamninga.  
Ath: Hallgrímstorg 3 (Hnitbjörg) er eignalóð ríkissjóðs.  
*Samþykkt.*

53. **Freyjugata 39** (01.194.205) 102549 Mál nr. BN050739  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans í fyrsta lagi til að breyta mörkum lóðarinnar Freyjugötu 41, og í öðru lagi er óskað eftir samþykki byggingar-fulltrúa til að skrá lóðarstærðir í samræmi við niðurstöður úr rannsóknavinnu Landupplýsingadeildar á áður nefndri lóð auk lóðanna Freyjugötu 35, 37 og 39 og Hallgrímstorgs 3 (Hnitbjörg), eða eins og sýnt er á meðsendum uppdráttum Landupplýsingadeildar, dags. 02. 03. 2016.  
Lóðin Freyjugata 41 (staðgr. 1.194.206, landnr. 102550) er talin 571,6 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 568 m<sup>2</sup>, teknir eru 2 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísað land (landnr. 218177, lóðin verður 566 m<sup>2</sup>  
Lóðin Hallgrímstorg 3 (staðgr. 1.194.201, landnr. 102545), er talin 4380,5 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 4358 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Freyjugata 35 (staðgr. 1.194.203, landnr. 102547), lóðin er talin 585,2 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Freyjugata 37 (staðgr. 1.194.204, landnr. 102548), lóðin er talin 500,0 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 502 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Freyjugata 39 (staðgr. 1.194.205, landnr. 102549), lóðin er talin 500,0 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 502 m<sup>2</sup>.  
Sbr. uppdrætti í safni Mælingadeildar og Lóðaskrárritara.  
Sbr. rannsóknarvinnu Landupplýsingadeildar.  
Lóðamörk Freyjugötu 41 eru hér afskorin sbr. forsögn skipulagsfulltrúa vegna aðstæðna á staðnum.  
Sjá einnig þinglýsta lóðaleigusamninga.  
Ath: Hallgrímstorg 3 (Hnitbjörg) er eignalóð ríkissjóðs.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*
54. **Freyjugata 41** (01.194.206) 102550 Mál nr. BN050742  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans í fyrsta lagi til að breyta mörkum lóðarinnar Freyjugötu 41, og í öðru lagi er óskað eftir samþykki byggingar-fulltrúa til að skrá lóðarstærðir í samræmi við niðurstöður úr rannsóknavinnu Landupplýsingadeildar á áður nefndri lóð auk lóðanna Freyjugötu 35, 37 og 39 og Hallgrímstorgs 3 (Hnitbjörg), eða eins og sýnt er á meðsendum uppdráttum Landupplýsingadeildar, dags. 02. 03. 2016.  
Lóðin Freyjugata 41 (staðgr. 1.194.206, landnr. 102550) er talin 571,6 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 568 m<sup>2</sup>, teknir eru 2 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísað land (landnr. 218177, lóðin verður 566 m<sup>2</sup>  
Lóðin Hallgrímstorg 3 (staðgr. 1.194.201, landnr. 102545), er talin 4380,5 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 4358 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Freyjugata 35 (staðgr. 1.194.203, landnr. 102547), lóðin er talin 585,2 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Freyjugata 37 (staðgr. 1.194.204, landnr. 102548), lóðin er talin 500,0 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 502 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Freyjugata 39 (staðgr. 1.194.205, landnr. 102549), lóðin er talin 500,0 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 502 m<sup>2</sup>.  
Sbr. uppdrætti í safni Mælingadeildar og Lóðaskrárritara.  
Sbr. rannsóknarvinnu Landupplýsingadeildar.  
Lóðamörk Freyjugötu 41 eru hér afskorin sbr. forsögn skipulagsfulltrúa vegna aðstæðna á staðnum.  
Sjá einnig þinglýsta lóðaleigusamninga.  
Ath: Hallgrímstorg 3 (Hnitbjörg) er eignalóð ríkissjóðs.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*
55. **Hallgrímstorg 3** (01.194.201) 102545 Mál nr. BN050743

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans í fyrsta lagi til að breyta mörkum lóðarinnar Freyjugötu 41, og í öðru lagi er óskað eftir samþykki byggingarfulltrúa til að skrá lóðarstærðir í samræmi við niðurstöður úr rannsóknvinnu Landupplýsingadeildar á áður nefndri lóð auk lóðanna Freyjugötu 35, 37 og 39 og Hallgrímstorgs 3 (Hnitbjörg), eða eins og sýnt er á meðsendum uppdráttum Landupplýsingadeildar, dags. 02. 03. 2016.

Lóðin Freyjugata 41 (staðgr. 1.194.206, landnr. 102550) er talin 571,6 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 568 m<sup>2</sup>, teknir eru 2 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísað land (landnr. 218177, lóðin verður 566 m<sup>2</sup>

Lóðin Hallgrímstorg 3 (staðgr. 1.194.201, landnr. 102545), er talin 4380,5 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 4358 m<sup>2</sup>.

Lóðin Freyjugata 35 (staðgr. 1.194.203, landnr. 102547), lóðin er talin 585,2 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Freyjugata 37 (staðgr. 1.194.204, landnr. 102548), lóðin er talin 500,0 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 502 m<sup>2</sup>.

Lóðin Freyjugata 39 (staðgr. 1.194.205, landnr. 102549), lóðin er talin 500,0 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 502 m<sup>2</sup>.

Sbr. uppdrætti í safni Mælingadeildar og Lóðaskrárritara.

Sbr. rannsóknarvinnu Landupplýsingadeildar.

Lóðamörk Freyjugötu 41 eru hér afskorin sbr. forsögn skipulagsfulltrúa vegna aðstæðna á staðnum.

Sjá einnig þinglýsta lóðaleigusamninga.

Ath: Hallgrímstorg 3 (Hnitbjörg) er eignalóð ríkissjóðs.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

56. **Hverfisgata 100A** (01.174.104) 101582 Mál nr. BN050744

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á Breytingablaði með staðgr. 1.174.1 vegna skiptingar á lóð Hverfisgötu 100A í tvær lóðir, og á samþykki á Lóðauppdrætti með staðgr. 1.174.1, eða eins og sýnt er á meðfylgandi uppdráttum Landupplýsingadeildar dagsettu 04. 03. 2016.

Lóðin Hverfistgata 100A (staðgr. 1.174.104, landnr. 101582) er 421 m<sup>2</sup>, teknir eru 272 m<sup>2</sup> af lóðinni og gert að nýrri lóð, Hverfisgötu 100C, lóðin Hverfistgata 100A verður 149 m<sup>2</sup>.

Ný lóð, Hverfisgata 100C (staðgr. 1.174.131, landnr. 224089) fær 272 m<sup>2</sup> frá Hverfisgötu 100A, lóðin Hverfisgata 100C verður 272 m<sup>2</sup>.

Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulagsráði þann 01. 06. 2005, samþykkt í borgarráði þann 09. 06. 2005 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 11. 08. 2005.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

57. **Hverfisgata 100C** Mál nr. BN050745

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á Breytingablaði með staðgr. 1.174.1 vegna skiptingar á lóð Hverfisgötu 100A í tvær lóðir, og á samþykki á Lóðauppdrætti með staðgr. 1.174.1, eða eins og sýnt er á meðfylgandi uppdráttum Landupplýsingadeildar dagsettu 04. 03. 2016.

Lóðin Hverfistgata 100A (staðgr. 1.174.104, landnr. 101582) er 421 m<sup>2</sup>, teknir eru 272 m<sup>2</sup> af lóðinni og gert að nýrri lóð, Hverfisgötu 100C, lóðin Hverfistgata 100A verður 149 m<sup>2</sup>.

Ný lóð, Hverfisgata 100C (staðgr. 1.174.131, landnr. 224089) fær 272 m<sup>2</sup> frá Hverfisgötu 100A, lóðin Hverfisgata 100C verður 272 m<sup>2</sup>.

Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulagsráði þann 01. 06. 2005, samþykkt í borgarráði þann 09. 06. 2005 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 11. 08. 2005.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

## Fyrirspurnir



58. **Baldursgata 7A** (01.184.443) 102103 Mál nr. BN050632  
060870-5359 Margrét Harðardóttir, Sóleyjarími 59, 112 Reykjavík  
Spurt er hvort leyft yrði að breyta innra skipulagi og skipta í tvær íbúðir íbúð 0201 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 7A við Baldursgötu.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. mars 2016 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. mars 2016.  
*Nei.*  
*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 3. mars. 2016.*
59. **Kelduland 1-21** (01.861.002) 108794 Mál nr. BN050677  
270856-5949 Oddný Guðrún Sverrisdóttir, Kelduland 1, 108 Reykjavík  
Spurt er hvort setja megi opnanlegan baðherbergisglugga á 2. hæð á gafli fjölbýlishússins á lóð nr. 1 við Kelduland. Meðfylgjandi er bréf umsækjanda dags. 18.2. 2016 og samþykki meðeigenda.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. mars 2016 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. mars 2016.  
*Nei.*  
*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 4. mars. 2016.*
60. **Laugavegur 95-99** (01.174.130) 210318 Mál nr. BN050580  
080849-3709 Björn Stefán Hallsson, Álakvísl 134, 110 Reykjavík  
Spurt er hvort leyft yrði að byggja inndregna 4. hæð Laugavegsmegin og innréttu gististað í flokki V, með 101 herbergjum og verslunum og veitingarýmum á jarðhæð í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 95-99 við Laugaveg.  
Erindi fylgir umboð Péturs Guðmundssonar dags. 28. janúar 2016.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. mars 2016 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. mars 2016.  
*Afgreitt*  
*Neikvætt með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 4. mars 2016. Vakin er athygli á að jákvætt er tekið í að breyta deiliskipulagi til samræmis við erindið.*

Fleira gerðist ekki.

#### **Fundi slitið kl. 12:05**

Nikulás Úlfar Másson  
Harri Ormarsson  
Björn Kristleifsson  
Sigrún Reynisdóttir  
Jón Hafberg Björnsson  
Óskar Torfi Þorvaldsson  
Eva Geirsdóttir