

# Umhverfis- og skipulagsráð

Ár 2016, miðvikudaginn 6. janúar var haldinn 132. fundur umhverfis- og skipulagsráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð. Ráðssal. Viðstaddir voru: Hjálmar Sveinsson, Magnea Guðmundsdóttir, Gísli Garðarsson, Sverrir Bollason, Júlíus Vífill Ingvarsson, Herdís Anna Þorvaldsdóttir, Sigurður Ingi Jónsson og Sigurborg Ó Haraldsdóttir áheyrnarfulltrúi. Eftirtaldir embættismenn sátu fundinn: Ólöf Örvarsdóttir, Örn Sigurðsson, Björn Axelsson, Nikulás Úlfar Másson, Ágústa Sveinbjörnsdóttir, Ólafur Bjarnason, Gunnar Már Jakobsson og Marta Grettisdóttir. Fundarritari var Björgvin Rafn Sigurðarson.

## Þetta gerðist:

### (D) Ýmis mál

1. **Umhverfis- og skipulagsráð, fundadagatal** Mál nr. SN130008

Lagt fram fundadagatal umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 6. janúar 2016, fyrir árið 2016.

### (E) Umhverfis- og samgöngumál

2. **Sorpa bs., fundargerðir** Mál nr. US130002

Lögð fram fundargerð Sorpu bs. nr. 357 frá 14. desember 2015.

*Kl. 9:14 tekur Gísli Garðarsson sæti á fundinum.*

3. **Aðalstræti 6, bílastæði fyrir sendinefnd** Mál nr. US150277

*Evrópusambandsins á Íslandi*  
520210-0320 Sendinefnd Evrópusambandsins, Aðalstræti 6, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi sendinefndar Evrópusambandsins á Íslandi, dags. 17. desember 2015, varðandi bílastæði fyrir skrifstofu nefndarinnar að Aðalstræti 6 við Mjóstræti eða Vesturgötu.

*Vísad til meðferðar umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngur.*

4. **Heiðmörk, ályktun um Heiðmerkurveg** Mál nr. US160001

Lagt fram bréf samtaka sveitarfélaga á höfuðborgarsvæðinu, dags. 21. desember 2015, varðandi ályktun um Heiðmerkurveg. Einnig er lagt fram minnisblað samráðshóps um vatnsvernd og vatnsnýtingu á höfuðborgarsvæðinu, dags. 18. desember 2015.

*Vísad til meðferðar umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngur.*

*Kl. 11:04 vikur Herdís Anna Þorvaldsdóttir af fundi og Ólafur Kr. Guðmundsson tekur sæti á fundinum á sama tíma, þá var einnig búið að kynna liði nr. 7 og 12 í fundargerðinni.*

5. **Sorphirða, kynning** Mál nr. US160009

Kynning á breyttu fyrirkomulagi sorphirðu í Reykjavík

*Eygerður Margrétardóttir deildarstjóri og Guðmundur B. Friðriksson skrifstofustjóri taka sæti á fundinum undir þessum lið*

## (A) Skipulagsmál

6. **Afgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Reykjavíkur, fundargerð** Mál nr. SN010070

Lögð fram fundargerð afgreiðslufundar skipulagsfulltrúa Reykjavíkur, dags. 18. desember 2015.

7. **Gamla höfnin - Vesturbugt, breyting á deiliskipulagi** (01.0) Mál nr. SN150499

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga að breytingu á deiliskipulagi Vesturbugar, Gömlu hafnarinnar. Í breytingunni felst fjölgun íbúða samkvæmt uppdr. Alark arkitekta ehf., dags. 8. júlí 2013 síðast breyttur 25. september 2015. Einnig er lagt fram erindisbréf Borgarstjóra vegna skipunar stýrihóps um verkefnið, dags. 15. júní 2015. Tillagan var auglýst frá 14. október til og með 25. nóvember 2015. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Ólafur Helgi Samúelsson f.h. íbúa að Bakkastíg 3, dags. 23. nóvember 2015, Markús Guðmundsson f.h. Húsfélagsins Mýrargötu 26, dags. 24. nóvember 2015, Erna Matthíasdóttir og Víðir Birgisson, dags. 24. nóvember 2015, Hjörtur Hjartar, dags. 25. nóvember 2015, Guðmundur Björnsson og Anna Sigurðardóttir, dags. 25. nóvember 2015, Sigríður Hanna Jóhannesdóttir, dags. 25. nóvember 2015, Brigitte Leonie Lúthersson-Patt og Pétur B. Lúthersson, dags. 25. nóvember 2015, Eyþór Ólafsson og Anna Ragnarsdóttir, dags. 25. nóvember 2015, Íbúasamtök Vesturbæjar, dags. 25. nóvember 2015, Hilmar Skarphéðinsson, dags. 25. nóvember 2015 og Steingerður Ólafsdóttir og Ásgeir Brynjar Torfason, dags. 25. nóvember 2015. Einnig eru kynnt drög að umsögn skipulagsfulltrúa.

*Kynnt.*

*Borghildur Sölvey Sturludóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.*

8. **Sóltún 1, breyting á deiliskipulagi** (01.230.2) Mál nr. SN150566  
090364-6939 Þorkell Magnússon, Laxatunga 1, 270 Mosfellsbær  
681194-2749 Kanon arkitektar ehf, Laugavegi 26, 101 Reykjavík

Lögð fram umsókn Þorkels Magnússonar, mótt. 24. september 2015, varðandi breytingu á deiliskipulagi Bílanaustsreits vegna lóðarinnar nr. 1 við Sóltún. Í breytingunni felst að byggingarmagn á lóð íbúðarhúsnæðis (syðri lóð) breytist þ.a. bílgeymsla neðanjarðar minnkar en annað rými neðanjarðar stækkar samsvarandi, samkvæmt tillögu Kanon arkitekta ehf. dags. 19. október 2015. Einnig er lögð fram yfirlýsing um eignarhald á byggingarrétti, dags. 28. janúar 2008 og bréf byggingarréttshafa þ.e. Mánatún hf., Dverghamra ehf. og Sóltún 1 ehf., dags. 16. október 2015. Jafnframt er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra, dags. 18. desember 2015.

*Samþykkt með vísan til 2. mgr. 12. gr. samþykktar um umhverfis- og skipulagsráð.*

*Samþykkt að falla frá frá grenndarkynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2.ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.*

*Lilja Grétarsdóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.*

9. **Tryggvagata 16, breyting á deiliskipulagi** (01.132.1) Mál nr. SN150650  
251277-2659 Michael Blikdal Erichsen, Vesturgata 12a, 220 Hafnarfjörður

Lögð fram umsókn Michaels Blikdals Erichsen, mótt. 27. október 2015, varðandi breytingu á deiliskipulagi Naustareits vegna lóðarinnar nr. 16 við Tryggvagötu. Í breytingunni felst hækkun á nýtingarhlutfalli, breyta þaki þannig að koma megi fyrir þaksvölum sem tengja má við stigagang og breyting á kvistum. Einnig verður lóðin

skilgreind sem atvinnu- og íbúðalóð, samkvæmt uppdr. Urban arkitekta ehf., dags. 24. október 2015. Einnig er lagt fram samþykki eigenda, mótt. 3. desember 2015.  
*Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr skipulagslaga nr. 123/2010.*  
*Vísað til borgarráðs.*

*Margrét Þormar verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.*

10. **Norðlingabraut 4, breyting á deiliskipulagi** (04.73) Mál nr. SN150772  
120944-2669 Kristinn Ragnarsson, Skaftahlíð 27, 105 Reykjavík

Lögð fram umsókn Kristins Ragnarssonar, mótt 17. desember 2015, varðandi breytingu á deiliskipulagi Norðlingabrautar 4-12 vegna lóðarinnar nr. 4 við Norðlingabraut. Í breytingunni felst rýmkun á ákvæðum um fjölda bílastæða, samkvæmt uppdr. Kristins Ragnarssonar, dags. 15. október 2015.  
*Samþykkt með vísan til 2. mgr. 12. gr. samþykktar um umhverfis- og skipulagsráð.*  
*Samþykkt að falla frá frá grenndarkynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2.ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.*

*Hildur Gunnarsdóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.*

### (B) Byggingarmál

11. **Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa,** Mál nr. BN045423  
*Fundargerð*

Fylgiskjal með fundargerð þessari eru fundargerðir afgreiðslufunda byggingarfulltrúa nr. 856 frá 22. desember 2015 og nr. 857. frá 5. janúar 2016.

12. **Tryggvagata 14, Verslunar-og** (01.132.103) Mál nr. BN050404  
*þjónustuhúsnæði - hótél*  
621014-0560 Tryggvagata ehf., Hlíðasmára 12, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að fjarlægja Tryggvagötu 14 og iðnaðarhús á Vesturgötu 18, endurbyggja framhús á Tryggvagötu 12 og byggja nýbyggingu með bílgeymslu fyrir 13 bíla, verslun og þjónustu á götuhæð við Tryggvagötu og neðsta hluta Norðurstígs og hótél í flokki V með 107 herbergjum á efri hæðum á sameinaðri lóð nr. 14 við Tryggvagötu.

Erindi fylgir bílastæðabókhalld dags. 15. desember 2015, greinargerð um hljóðvist frá EFLU dags. 15. desember 2015, stöðugleikagreining og yfirlit yfir orkubúskap bygginga frá Verkfræðistofu Reykjavíkur dags. 15. desember 2015, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 24. febrúar og 17. desember 2015, brunahönnun frá Verkís dags. í desember 2015, framkvæmdalýsing hönnuða ódagsett og umsögn Húsafriðunarnefndar dags. 23. október 2007.

Niðurrif Tryggvagata 14: Fastanr. 200-0551, merkt 01 0001, veitingahús 149 ferm., fastanr. 230-3223, merkt 01 0102 íbúðarherbergi 97,6 ferm., fastanr. 200-0552 merkt 01 0201 íbúð og fastanr. 230-3224 merkt 01 0301 íbúðarherb í risi 44,9 ferm.

*Fulltrúar Glámu kím Sigurður Halldórsson arkitekt og Ástríður Magnúsdóttir arkitekt kynna.*

### (C) Fyrirspurnir

13. **Mýrargata/Seljavegur, (fsp) sameinging** (01.13) Mál nr. SN150723  
*lóða, fjölgun íbúða o.fl.*  
040163-4849 Þorleifur Eggertsson, Öldugrandi 3, 107 Reykjavík

Lögð fram fyrirspurn Þorleifs Eggertssonar, mótt. 26. nóvember 2015, um að sameina lóðirnar nr. 27, 29 og 31 við Mýrargötu og 1A og 1B við Seljaveg, fjölga íbúðum um fjórar, setja bílakjallara undir húsið og gera sameiginlegan stigagang, svalagang og lyftu. Einnig er lagt fram bréf Þorleifs Eggertssonar, dags. 25. nóvember 2015 og umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 16. desember 2015.

*Neikvætt með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 16. desember 2015.*

*Hildur Gunnarsdóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.*

## (D) Ýmis mál

14. **Útilistaverk, uppsetning tveggja** Mál nr. SN150732  
*útilistaverka við skóla í Grafarholti*  
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lagður fram tölvupóstur skrifstofu borgarstjórnar, dags. 20. október 2015, þar sem erindi menningar- og ferðamálasviðs, dags. 24. ágúst 2015, varðandi uppsetningu tveggja útilistaverka við skóla í Grafarholti er vísað til meðferðar umhverfis- og skipulagssviðs. Einnig er lagt fram bréf Menningar- og ferðamálasviðs, dags. 14. ágúst og bréf Listasafns Reykjavíkur, dags. 12. júní 2015. Jafnframt er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 4. janúar 2016.

*Umhverfis- og skipulagsráð gerir ekki athugasemdir við uppsetningu útilistaverka við Ingunnar- og Sæmundarskóla með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 4. janúar 2016.*

15. **Sundabraut, tillaga Sjálfstæðisflokks** (02.8) Mál nr. SN150760

Lagt fram bréf borgarstjóra frá fundi borgarráðs 24. október 2013 vegna tillögu Sjálfstæðisflokksins um viðræður við ríkið um framtíð Sundabrautar og/eða Sundagangna.

*Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngur.*

16. **1.172.0 Brynjureitur, kæra 117/2015** (01.172.0) Mál nr. SN150777  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála, dags. 28. desember 2015, ásamt kæru þar sem kært er samþykkt borgarráðs 22. október 2015 á deiliskipulagi Brynjureits.

*Vísað til umsagnar skrifstofu sviðsstjóra.*

17. **Almannadalur 1-7, nr. 7, kæra 112/2015,** (05.86) Mál nr. SN150767  
*umsögn*  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála, dags. 9. desember 2015, ásamt kæru þar sem kærð er ákvörðun byggingarfulltrúa og ákvörðun Mannvirkjastofnunar um synjun á byggingastjóranskiptum vegna hesthúsabyggingar á lóð nr. 1-7 við Almannadal. Einnig lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra, dags. 17. desember 2015.

18. **Jöldugróf 6, kæra 12/2015, úrskurður** (01.889.0) Mál nr. SN150099  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála, dags. 13. febrúar 2013, ásamt kæru þar sem kærð er synjun umsóknar um stöðuleyfi fyrir tvo gáma á lóð nr. 6

við Jöldugróf. Lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar, dags. 21. desember 2015. Úrskurðarorð: Kærumáli þessu er vísað frá.

19. **Kjalarnes, Sætún, breyting á deiliskipulagi** Mál nr. SN150689  
440406-0840 Kjalarnes ehf., Seilugranda 11, 107 Reykjavík  
210651-3819 Einar Ingimarsson, Heiðargerði 38, 108 Reykjavík
- Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 15. desember 2015, um samþykki borgarráðs, dags. 10. desember 2015, vegna auglýsingar um breytingu á deiliskipulagi jarðarinnar að Sætúni 1 á Kjalarnesi.
20. **Nýr landspítali við Hringbraut, breyting á (01.19)** Mál nr. SN150676  
*deiliskipulagi*  
681194-2749 Kanon arkitektar ehf, Laugavegi 26, 101 Reykjavík
- Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 15. desember 2015, um samþykki borgarráðs, dags. 10. desember 2015, vegna breytinga á deiliskipulagi nýs Landspítala við Hringbraut.
21. **Laugavegur 59, breyting á deiliskipulagi (01.173.0)** Mál nr. SN150436  
550570-0259 Vesturgarður ehf., Laugavegi 59, 101 Reykjavík  
410612-0110 Trípólí sf., Klapparstíg 16, 101 Reykjavík
- Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 15. desember 2015, um samþykki borgarráðs, dags. 10. desember 2015, vegna breytinga á deiliskipulagi reits 1.173.0 lóðarinnar nr. 59 við Laugaveg.
22. **Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030, RÚV reitur, breyting á aðalskipulagi** Mál nr. SN150706
- Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 15. desember 2015, um samþykki borgarráðs, dags. 10. desember 2015, vegna lýsingar á breytingu á aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 vegna lóðar RÚV við Efstaleiti.
23. **Skipholt 70, breyting á deiliskipulagi (01.255.2)** Mál nr. SN150087  
580293-3449 Rok ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík  
710178-0119 T.ark Arkitektar ehf., Brautarholti 6, 105 Reykjavík
- Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 17. desember 2015, um samþykki borgarstjórnar, dags. 15. desember 2015, vegna breytinga á deiliskipulagi lóðarinnar að Skipholti 70.
24. **Reitur 1.154.3, Barónsreitur, breyting á (01.154.3)** Mál nr. SN150370  
*deiliskipulagi*  
130272-5769 Halldór Eiríksson, Fífusel 26, 109 Reykjavík
- Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 21. desember 2015, um samþykki borgarráðs, dags. 17. desember 2015, vegna breytinga á deiliskipulagi reits 1.154.3, Barónsreitur.
25. **Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030, reitur 1.154.3, Barónsreitur, breyting á aðalskipulagi Reykjavíkur (01.154.3)** Mál nr. SN150391
- Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 21. desember 2015, um samþykki borgarráðs, dags. 17. desember 2015, vegna breytinga á aðalskipulagi Reykjavíkur 2010 - 2030, Barónsreitur.
26. **Veghúsastígur 9 og 9A, breyting á (01.152.4)** Mál nr. SN150691  
*deiliskipulagi*  
150769-3969 Þórður Birgir Bogason, Lækjarvað 5, 110 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 21. desember 2015, um samþykki borgarráðs, dags. 17. desember 2015, vegna auglýsingar á breytingu á deiliskipulagi Skúlagötusvæðisins vegna lóðanna nr. 9 og 9a við Veghúsastíg.

27. **Grundarstígsreitur, lýsing** (01.18) Mál nr. SN150738

Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 21. desember 2015, um samþykki borgarráðs, dags. 17. desember 2015, vegna lýsingar á breytingu deiliskipulagi á reit 1.183.3 Grundarstígsreitur.

28. **Fossvogsvegur (Vigdísarlundur), lýsing** (01.849) Mál nr. SN150641  
*deiliskipulags*

Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 21. desember 2015, um samþykki borgarráðs, dags. 17. desember 2015, vegna lýsingar á deiliskipulagi svæðis í vestanverðum Fossvogi sem afmarkast af Fossvogsvegi, Árlandi og göngustígum.

29. **Lágholtsvegur 15, breyting á deiliskipulagi** (01.52) Mál nr. SN150387  
610711-1030 Gláma/Kím ehf, Laugavegi 164, 105 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 21. desember 2015, um samþykki borgarráðs, dags. 17. desember 2015, vegna auglýsingar á breytingu á deiliskipulagi Lýsisreits vegna lóðarinnar nr. 15 við Lágholtsveg.

30. **Stangarholt 3-11, deiliskipulag** (01.246.1) Mál nr. SN150006

Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 21. desember 2015, um samþykki borgarráðs, dags. 17. desember 2015, vegna breytingu á deiliskipulagi lóðarinnar nr. 3 - 11 við Stangarholt.

31. **Miklabraut frá Rauðarárstíg að Lönguhlíð, deiliskipulag** (01.82) Mál nr. SN150574

Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 21. desember 2015, um samþykki borgarráðs, dags. 17. desember 2015, um auglýsingu á breytingu á deiliskipulagi Miklubrautar sem afmarkast af lóðarmörkum húsa við Miklubraut 24-66 og til norðurs af gróðurbelti meðfram Klambatúni.

32. **Lofthagshópur borgarstjóra,** Mál nr. US160010

Hildur Sverrisdóttir tilnefnd sem fulltrúi minnihluta umhverfis- og skipulagsráðs í loftlagshóp borgarstjóra og Hjálmar Sveinsson sem fulltrúi meirihlutans.

Fleira gerðist ekki.

### Fundi slitið kl. 12:35.

Fundargerðin lesin yfir og undirrituð

Hjálmar Sveinsson

Magnea Guðmundsdóttir  
Gísli Garðarsson  
Ólafur Kr. Guðmundsson

Sverrir Bollason  
Júlíus Vífill Ingvarsson  
Sigurður Ingi Jónsson

## Afgreiðsla byggingarfulltrúa samkv. samþykkt nr. 161/2005

Árið 2015, þriðjudaginn 22. desember kl. 10:05 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 856. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Skúli Þorkelsson, Björgvin Rafn Sigurðarson, Sigrún Reynisdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Björn Kristleifsson, Jón Hafberg Björnsson og Eva Geirsdóttir Fundarritari var Björgvin Rafn Sigurðarson.

### Petta gerðist:

#### Nýjar/br. fasteignir

- 1. Austurv Thorvaldsenss** (01.140.418) 100859 Mál nr.  
BN050415  
610593-2919 Lindarvatn ehf., Fossaleyni 21, 112 Reykjavík  
Sótt er um stöðuleyfi tímabundið skv. tímatöflu á teikningu fyrir stálgrindarhús yfir fornleifauppgröft framan við Landssímahúsið við Thorvaldsenstræti 6 á lóðinni Austurv Thorvaldsenss.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
- 2. Ármúli 8** (01.290.003) 103753 Mál nr.  
BN050390  
560108-1760 Fasteignafélagið Einar Farestve, Borgartúni 28, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja uppstólað þak með tveggja gráðu halla og tvöföldu pappalagi á vestari hluta húss á lóð nr. 8 við Ármúla.  
Meðfylgjandi á teikningu er samþykki meðeiganda.  
Stækkun: xx rúmm.  
Gjald kr. 9.823  
Frestað.  
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
- 3. Árvað 5** (04.731.101) 203628 Mál nr.  
BN050398  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta aðstöðu til upphitunar á aðfluttum mat og uppvöskunar í stað kælis, frystis og geymslu í leikskóladeild Norðlingaskóla á lóð nr. 5 við Árvað.  
Gjald kr. 9.823  
Frestað.  
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits á umsóknarblaði.
- 4. Bárugata 30** (01.135.219) 100468 Mál nr.  
BN048813  
300675-3799 Ásgeir Westergren, Bárugata 30, 101 Reykjavík  
071274-5439 María Elísabet Pallé, Bárugata 30, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja hæð ofaná og klæða með bárujárnri einbýlishús á lóð nr. 30 við Bárugötu.  
Erindi var grenndarkynnt frá 12. maí til og með 9. júní 2015. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Jón Gunnar S. húseigandi dags. 14. maí 2015, Hildur S. Pálsdóttir f.h. húseigenda að Stýrimannastíg 6 dags. 7. júní 2015, Friðleifur Egill Guðmundsson f.h. Black sheep ehf dags. 8. júní 2015, Ingvi Óttarsson og Dagrún Hálfánardóttir dags. 8. júní 2015 og Gunnar Gunnarsson og Valva Árnadóttir dags. 8. júní 2015. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. júlí 2015.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 16. febrúar 2015 og fsp. BN048834 dags. 17. febrúar 2015.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. desember 2015 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. desember 2015. Stækkun: 134 rúmm.

Gjald kr. 9.823

Frestað.

Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

5. **Borgartún 28** (01.230.101) 102912 Mál nr.  
BN050166

690612-0970 HEK ehf., Pósthólf 8814, 128 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt fjölbýlishús, einangrað að utan og klætt zinki, timburklæðningu og viroclötum, 6 hæðir og inndregin 7. hæð með 21 íbúð, skrifstofuhúsnæði á 1. hæð og bílgeymslu í kjallara fyrir 23 bíla á lóð nr. 28 við Borgartún.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 20. nóvember 2015 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. nóvember 2015.

Einnig samþykki meðlóðarhafa dags. 1. júní 2015.

Niðurrif: Fastanr. 201-0018, mhl. 02, merkt 0101 vörugymsla.

Stærð A-rými: 3.541,8 ferm., 10.607,1 rúmm.

B-rými: 178 ferm., xx rúmm.

C-rými: 202 ferm.

Gjald kr. 9.823

Frestað.

Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

6. **B-Tröð 8** (04.765.408) 112490 Mál nr.  
BN050162

030461-2749 Páll Kristján Svansson, Holtsgata 12, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að hækka hlöðuhluta norðanmegin þannig að þar myndast 2. hæð á hesthúsi á lóð nr. 8 við B-tröð í Víðidal.

Jákvæð fyrirspurn BN049858 dags. 22. september 2015 og samþykki meðlóðarhafa dags. 15. júlí 2015 fylgja erindi.

Stækkun: 33,6 ferm., 51,7 rúmm.

Gjald kr. 9.823

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

7. **Dragháls 18-26** (04.304.304) 111022 Mál nr.  
BN050004

480714-2100 Lóuþing ehf., Stórhöfða 34-40, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á 1. og 2. hæð og sótt er um að byggja 3. hæð ofaná hús á lóð nr. 18-26 og 17-25 við Dragháls / Fossháls.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. október 2015 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. október 2015.

Stækkun 3. hæðar : 4.872,4 ferm og 38.240,5 rúmm.

Gjald kr. 9.823

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.



Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

8. **Flugvöllur 106748** (01.66.-.99) 106748 Mál nr.  
BN049639  
550210-0370 Isavia ohf., Reykjavíkflugvelli, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka núverandi reiðhjólaskýli mhl. 37 sem er staðsett norðanmegin við húsið á nr. 66 við Nauthólsveg á lóð nr. 106748 við flugvöllinn.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. ágúst 2015 fylgir erindinu.  
Reiðhjólageymsla A rými 43,2 ferm., 107,0 rúmm.  
Gjald kr. 9.823 + 9.823  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.  
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
9. **Frakkastígur 26A** (01.182.317) 215204 Mál nr.  
BN050406  
670614-0340 Taste ehf., Frakkastíg 26a, 101 Reykjavík  
680815-0620 Live ehf., Laufásvegi 70, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir 16 gesti við úti veitingaborð, til að bæta við snyrtingu fyrir gesti, til annarra smærri breytinga innanhúss og til að breyta brunahönnun, sbr. erindi BN048943 samþ. 12.5. 2015, í veitingahúsi á lóð nr. 26A við Frakkastíg.  
Gjald kr. 9.823  
Frestað.  
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
10. **Gnoðarvogur 44-46** (01.444.101) 105528 Mál nr.  
BN050380  
420502-4940 G. Arnfjörð ehf, Smiðsbúð 9, 210 Garðabær  
461087-1329 Sjónver ehf, Síðumúla 29 3.hæð, 108 Reykjavík  
Sótt er um samþykki á breyttum innréttingum vegna pizzugerðar og pizzusölu til meðtöku á 1. hæð í vesturenda húss á lóð nr. 44-46 við Gnoðarvog.  
Gjald kr. 9.823  
Frestað.  
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
11. **Grandagarður 20** (01.112.501) 100033 Mál nr.  
BN050400  
541185-0389 HB Grandi hf., Norðurgarði 1, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til breytinga sem felast í að innréttaðir eru sýningarsalir og vinnustofur á efri hæðum og veitingasalur á jarðhæð, komið er fyrir lyftu og nýjum aðalstiga og eldvarnarmálum komið í rétt horf, aðkoma og bílastæði verða frá Járnbraut í Marshall húsi á lóð nr. 20 við Grandagarð.  
Meðfylgjandi er mat á burðarþoli hússins dags. 1.6. 2015 og brunavarnaskýrsla dags. 15.12. 2015.  
Gjald kr. 9.823  
Frestað.

Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

12. **Grettisgata 18A** (01.182.113) 101829 Mál nr.  
BN050321  
171181-2759 Charles William Crosland Palmer, Grettisgata 18a, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að fjarlægja efri hæð og endurbyggja, sbr. erindi BN049363 samþ. dags. 9.6. 2015, breyta inngangi, pöllum og tröppum, setja nýja glugga og breyta fyrirkomulagi innanhúss í einbýlishúsi á lóð nr. 18a við Grettisgötu. Meðfylgjandi er bréf arkitekts dags. 8. 12. 2015 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 18.12. 2015.  
Stærðir: stækkun 29,5 rúmm., flatarmál óbreytt.  
Gjald kr. 9.823  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
13. **Grundarstígur 10** (01.183.308) 101960 Mál nr.  
BN050290  
551007-0220 1904 ehf., Þingholtsstræti 16, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir veitingastað í flokki II fyrir 45 gesti í sætum og rekstur salar fyrir menningartengda starfsemi, tónleika, fyrirlestra, fundahöld o.fl. fyrir 80 - 100 manns í Hannesarholti á lóð nr. 10 við Grundarstíg.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. desember 2015 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. desember 2015.  
Gjald kr. 9.823  
Frestað.  
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
14. **Hólmaslóð 4** (01.111.401) 100023 Mál nr.  
BN050397  
621210-0250 Potter ehf., Hafnargötu 27a, 230 Keflavík  
Sótt er um leyfi til að breyta fyrirkomulagi innanhúss sem felst í að lagersvæði, pökkun og starfsmannarými er stækkað á 1. hæð í húsi á lóð nr. 4 við Hólmaslóð.  
Gjald kr. 9.823  
Frestað.  
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
15. **Hringbraut Landsp.** (01.198.901) 102752 Mál nr.  
BN050370  
500300-2130 Landspítali, Eiríksgötu 5, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja hús fyrir jáeindaskanna og starfsemi tengda honum sem verður mhl. 45 á lóð Landsspítalans við Hringbraut.  
Erindi fylgir brunahönnun frá Verkís dags. 1. desember 2015.  
Stærð: 375,4 ferm., 1.379,6 rúmm.  
Gjald kr. 9.823  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífir áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

16. **Hverfisgata 102A** (01.174.107) 101585 Mál nr.  
BN050157  
440507-1310 Gunnfánar ehf., Ármúla 38, 108 Reykjavík  
Sótt er um samþykki fyrir breyttum kjallara og dýpkun á landi við útvegg fjölbýlishúss á lóð nr. 102a við Hverfisgötu.  
Meðfylgjandi er samþykki meðeigenda dags. 20. október 2015 og íbúðarskoðun dags. 15. október 2015.  
Gjald kr. 9.823  
Frestað.  
Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.
17. **Hverfisgata 113-115** (01.222.001) 102836 Mál nr.  
BN050392  
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7, 150 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að koma fyrir búningsherbergjum starfsfólks í norðvesturhluta kjallara húss á lóð nr. 113-115 við Hverfisgötu.  
Gjald kr. 9.823  
Frestað.  
Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.
18. **Hverfisgata 4** (01.170.003) 101320 Mál nr.  
BN050339  
541209-1310 IJG eignir ehf., Pósthólf 414, 121 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki ? sem tengist eldhúsi í hóteli á lóð nr. 8-10 fyrir ? gesti á jarðhæð húss á lóð nr. 4 við Hverfisgötu.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. desember 2015 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. desember 2015.  
Gjald kr. 9.823  
Synjað.  
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 15. desember 2015.
19. **Ingólfsstræti 5** (01.171.218) 101397 Mál nr.  
BN050394  
590269-0189 Skeifan ehf., Tjarnargötu 40, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta matvöruverslun í rými 0101 þar sem áður var verslun í húsinu á lóð nr. 5 við Ingólfsstræti.  
Gjald kr. 9.823  
Frestað.  
Vísad til athugasemda heilbrigðiseftirlits á umsóknarblaði.
20. **Klapparstígur 38** (01.171.505) 101421 Mál nr.  
BN048409  
700410-1450 Reykjavík Rent ehf, Hverfisgötu 105, 105 Reykjavík  
Sótt er um samþykki á áður gerðum breytingum innanhúss, sem felast í að færa stiga úr sal inn í glerskála, einnig er sótt um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki III , tegund A og F á 2. hæð og í glerskála, við hús á lóð nr. 38 við Klapparstíg.

Gjald kr. 9.599  
Frestað.  
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

21. **Korngarðar 1** (01.323.101) 222494 Mál nr.  
BN050341  
670203-2120 Hagar hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að byggja þvottaskýli, mhl. 02, úr steinsteypu og stálgrind klætt lóðréttri trapisuklæðningu sem verður notað til að handþvo minni sendibíla í rekstri fyrirtækis á lóð nr. 1 við Korngarða.  
A-rými, læstur skápur: 4,0 ferm., 21,0 rúmm.  
B-rými, þvottaskýli: 57,5 ferm., 197,3 rúmm.  
Gjald kr. 9.823  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
22. **Laufásvegur 63** (01.197.011) 102699 Mál nr.  
BN049322  
190268-4899 Jóhanna Helga Halldórsdóttir, Belgía, Sótt er um leyfi til að endurnýja og hækka þak, stækka kvist á norðausturhlið, byggja kvist á suðvesturhlið og innrétta herbergi og bað í risi einbýlishúss á lóð nr. 63 við Laufásveg.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. júní 2015 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. júní 2015.  
Einnig bréf umsækjanda dags. 20. september 2015.  
Stækkun: xx rúmm.  
Gjald kr. 9.823  
Frestað.  
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
23. **Laugavegur 28** (01.172.206) 101461 Mál nr.  
BN050215  
010373-2989 Sigurlaug S. Hafsteinsson, Lindarflöt 13, 210 Garðabær  
551013-1110 BP fasteignir ehf., Síðumúla 29, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu úr gleri á baklóð, endurgera þak, gera nýjan flóttastiga og byggja kvist á suðurhlið, gera útskot úr gleri og klæða norðurhlið, koma fyrir heitum pottum á svölum, koma fyrir lyftu og innrétta gististað í flokki V, teg. hótél með 20 herbergjum fyrir 40 gesti í húsi á lóð nr. 28 við Laugaveg.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. desember 2015 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. desember 2015, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 17. desember 2015 og brunahönnun dags. í desember 2015.  
Stækkun: 111,4 ferm., xx rúmm.  
Gjald kr. 9.823  
Frestað.  
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
24. **Lautarvegur 2** (01.794.305) 213570 Mál nr.  
BN050403  
220860-3109 Jónas Ólafsson, Bjarmaland 10, 108 Reykjavík  
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt fjölbýlishús með þremur íbúðum og tvöfaldri bílgeymslu á lóð nr. 2 við Lautarveg.

Stærð A-rými: 552 ferm., 1.895,1 rúmm.

B-rými: 69,1 ferm.

C-rými: 91,3 ferm.

Gjald kr. 9.823

Frestað.

Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

25. **Lofnarbrunnur 16** (05.055.502) 206090 Mál nr.  
BN050393

680812-0470 PS Verk ehf., Gefjunarbrunni 4, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN049530, m. a. innréttu hjóla- og vagnageymslu í tæknirými í kjallara, breyta lyftuopnun, tæknirými innréttu í geymslu á 1. hæð í fjölbýlishúsi á lóð nr. 16 við Lofnarbrunn.

Gjald kr. 9.823

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

26. **Lóuhólar 2-6** (04.642.701) 111914 Mál nr.  
BN050364

521009-1870 Reginn atvinnuhúsnaði ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í rýmum 0109, 0110 og 0111 í verslunarhúsi á lóð nr. 2-6 við Lóuhóla.

Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 16. desember 2015.

Gjald kr. 9.823

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

27. **Melavellir** (00.013.002) 125655 Mál nr.  
BN050345

591103-2610 Brimgarðar ehf, Sundagörðum 10, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja kjúklingaeldishús fyrir 14000 fugla, mhl. 09 á Melavöllum, landnúmer 125655, á Kjalarnesi.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. desember 2015 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. desember 2015. Stærðir: 1.767,3 ferm., 7.774,1 rúmm.

Gjald kr. 9.823

Frestað.

Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

28. **Mýrargata 12** (01.116.403) 222482 Mál nr.  
BN049374

701204-4920 Slippurinn, fasteignafélag ehf., Stórhöfða 25, 110 Reykjavík

Sótt er um samþykki á þegar breyttu fyrirkomulagi í kjallara og á 1. hæð, sbr. erindi BN047562 í hóteli á lóð nr. 12 við Mýrargötu.

Meðfylgjandi eru teikningar sem sýna breytingar á A4 blaði.

Gjald kr. 9.823

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

29. **Njálsgata 34B** (01.190.207) 102410 Mál nr.  
BN050358  
140470-2879 Sönke Marko Korries, Njálsgata 34b, 101 Reykjavík  
Sótt er um samþykki á nýjum og breyttum gluggum sbr. erindi BN047869 samþykkt 16.9. 2015 á húsi á lóð nr. 34B við Njálsgötu.  
Gjald kr. 9.823  
Frestað.  
Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.
30. **Skólavörðustígur 24** (01.181.206) 101760 Mál nr.  
BN049824  
660411-1350 H.G.G. - Fasteign ehf., Sómatúni 6, 600 Akureyri  
Sótt er um leyfi fyrir ýmsum breytingum, innan húss og utan, m.a. taka upp loft, færa inngang, breyta gluggum og hurðum og koma fyrir þakglugga í einbýlishúsi á lóð nr. 24 við Skólavörðustíg.  
Samþykki lóðarhafa aðliggjandi lóða á Lokastíg 9 og Skólavörðustíg 24 A dags. 29. október 2015 og 30. ágúst 2015 og umsögn burðarvirkshönnuðar dags. 1. desember 2015 fylgja erindi. Einnig útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. ágúst 2015 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20. ágúst 2015.  
Gjald kr. 9.823 + 9.823  
Frestað.  
Lagfæra skráningu.
31. **Skúlagata 14-16** (01.152.301) 101036 Mál nr.  
BN050293  
120562-5929 Björg Bergsveinsdóttir, Bandaríkin, Sótt er um leyfi til að loka bílageymslu á fleti 1 (kjallara) í matshluta 11, með bílskúrshurð og gera að séreignarhluta, jafnframt færast geymsla vestan við stiga frá matshluta 11 til matshluta 16 og sameinast hinum nýja séreignarhluta bílskúrsins í Vatnsstíg 14, mhl. 11, á lóð nr. 14-16 við Skúlagötu.  
Meðfylgjandi er samþykki stjórnar húsfélagsins dags. 17.11. 2015 og brunahönnunarskýrsla Eflu dags. 17.11. 2015.  
Gjald kr. 9.812  
Frestað.  
Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.

32. **Suðurgata 3** (01.141.003) 100877 Mál nr.  
BN050388  
450179-0439 Samtökin '78, félag hinsegin f, Suðurgötu 3, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir aðstöðu til veitingareksturs í flokki II fyrir 49 gesti í skrifstofu- og félagsmiðstöð samtakanna 78 á 1. hæð í húsi á lóð nr. 3 við Suðurgötu.  
Meðfylgjandi er bréf umsækjanda dags. 4.12. 2015.  
Gjald kr. 9.823  
Frestað.  
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
33. **Suðurlandsbraut 8** (01.262.103) 103517 Mál nr.  
BN049880  
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja þrjár hæðir ofaná, dýpka til suðurs og til að byggja bílastæðahús á þremur pöllum, sem verður sameiginlegt fyrir hús nr. 8 og 10, sunnan við verslunar- og skrifstofuhús á lóð nr. 8 við Suðurlandsbraut.  
Erindi fylgir greinargerð um ábyrgðarsvið hönnuða og forsendur hönnunar dags. 22. maí 2015, minnisblað um skábraut í bílastæðahúsi dags. 15. desember 2015 og kvöð um afnot af bílastæðum á lóð dags. 9. desember 2015.  
Mhl. 01, aðalbygging: 4.869,4 ferm., 18.668,1 rúmm.  
Þar af stækkun: 2.371,8 ferm., xx rúmm.  
Mhl. 02, bílastæðahús: 2300,5 ferm., 8.164,8 rúmm.  
Mhl. 03, spennistöð: 30,8 ferm., 117,1 rúmm.  
Gjald kr. 9.823  
Frestað.  
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
34. **Tjarnargata 20** (01.141.301) 100905 Mál nr.  
BN050405  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að gera breytingar vegna brunavarna á öllum hæðum, koma fyrir sjálfvirku úðakerfi, setja hringstiga milli 2. og 3. hæðar, eldverja flóttaleiðir með klæðningum í fl. 1 og eldvarnarmálningu á körmum og hurðum og sjálfvirkum lokunum, enga breytingar eru gerðar aðrar eða á skráningartöflu húss á lóð nr. 20 við Tjarnargötu.  
Gjald kr. 9.823  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
35. **Tómasarhagi 51** (01.545.013) 106469 Mál nr.  
BN050402  
240860-5979 Guðlaugur Jónasson, Tómasarhagi 51, 107 Reykjavík  
070673-4289 Vera Júlíusdóttir, Bretland, Sótt er um leyfi til að hækka útveggi um 35 cm og þak bílskúrsins á þrjá vegu, þakhæð til suðurs verður óbreytt, borðarviðir þaks verði endurnýjaðir, þakhalli aukinn til samræmis við hækkun, þak einangrað og gengið frá brunavörnum milli eignarhluta bílskúrs á lóð nr. 51 við Tómasarhaga.  
Stærðir eftir stækkun: 75,3 ferm., 224,9 rúmm.  
Stækkun: 0,0 ferm., 9 rúmm.  
Gjald kr. 9.823  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

36. **Tryggvagata 13** (01.117.407) 222370 Mál nr.  
BN050408  
580814-0690 T13 ehf., Bolholti 8, 105 Reykjavík  
Sótt er um útvíkkað takmarkað byggingarleyfi á grundvelli samþykkttra séruppdráttá á staðnum að Tryggvagötu 13 til að steypa plötu yfir kjallara, og einnig vegg og plötu yfir 1.hæð sbr. BN048982.  
Synjað.  
Samræmist ekki ákvæðum gr. 2.4.6 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
37. **Tryggvagata 14** (01.132.103) 100212 Mál nr.  
BN050404  
621014-0560 Tryggvagata ehf., Hlíðasmára 12, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að fjarlægja Tryggvagötu 14 og iðnaðarhús á Vesturgötu 18, endurbyggja framhús á Tryggvagötu 12 og byggja nýbyggingu með bílgeymslu fyrir 13 bíla, verslun og þjónustu á götuhæð við Tryggvagötu og neðsta hluta Norðurstígs og hótél í flokki V með 107 herbergjum á efri hæðum á sameinaðri lóð nr. 14 við Tryggvagötu.  
Erindi fylgir bílastæðabókhald dags. 15. desember 2015, greinargerð um hljóðvist frá EFLU dags. 15. desember 2015, stöðugleikagreining og yfirlit yfir orkubúskap bygginga frá Verkfræðistofu Reykjavíkur dags. 15. desember 2015, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 24. febrúar og 17. desember 2015, brunahönnun frá Verkís dags. í desember 2015, framkvæmdalýsing hönnuða ódagsett og umsögn Húsafriðunarnefndar dags. 23. október 2007.  
Niðurrif Tryggvagata 14: Fastanr. 200-0551, merkt 01 0001, veitingahús 149 ferm., fastanr. 230-3223, merkt 01 0102 íbúðarherbergi 97,6 ferm., fastanr. 200-0552 merkt 01 0201 íbúð og fastanr. 230-3224 merkt 01 0301 íbúðarherb í risi 44,9 ferm.  
Niðurrif Vesturgata 12: hluti ?  
Niðurrif Vesturgata 18: Fastanr. 200-0598 merkt 01 0101 iðnaðarhús 146 ferm.  
Nýbygging:  
A-rými: 5.189,1 ferm., 17.018,9 rúmm.  
B-rými: 15,3 ferm., 45,4 rúmm.  
c-rými: 453,8 ferm.  
Gjald kr. 9.823  
Frestað.  
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
38. **Úlfarsbraut 122-124** (05.055.701) 205755 Mál nr.  
BN050391  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um samþykki á breytingum innanhúss samanber erindi BN049807 samþ. 15.9. 2015 sem felast í tilfærslum á innréttingum og hurðum í Dalskóla á lóð nr. 122-124 við Úlfarsbraut.  
Gjald kr. 9.823  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
39. **Vatnagarðar 12** (01.337.802) 103916 Mál nr.  
BN050344  
590609-1610 Extreme Iceland ehf., Vatnagörðum 12, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til breytinga á þaki, rífa millibyggingu og byggja nýtt, herra þak. Breyta fyrirkomulagi innanhúss, byggja nýtt milligólf, einnig er gluggum og hurðum breytt í iðnaðarhúsi/skrifstofu á lóð nr. 12 við Vatnagarða.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. desember 2015 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. desember 2015. Stærðir; stækkun xx ferm., xx rúmm.



Gjald kr. 9.823

Frestað.

Vísað til athugasemda á umsóknarblaði og umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 17. desember 2015.

40. **Vættaborgir 26-28**

(02.346.202) 176324

Mál nr.

BN050377

230356-4089 Heimir Morthens, Vættaborgir 26, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að taka í notkun útgrafið rými í kjallar og innréttu snyrtingu og eldunaraðstöðu, koma fyrir hurð út á lóð á norðurhlið og glugga á austurhlið parhúss nr. 26 á lóð nr. 26-28 við Vættaborgir.

Stækkun: 47,5 ferm., 167,3 rúmm.

Gjald kr. 9.823

Frestað.

Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

41. **Ægisdaga 26**

(01.137.207) 100660

Mál nr.

BN050372

680814-0230 Æ 26 ehf., Askalind 5, 201 Kópavogur

Sótt er um samþykki fyrir áður gerðum breytingum í tvíbýlishúsi á lóð nr. 26 við Ægisdötu.

Erindi fylgir samþykki meðeiganda áritað á uppdrátt.

Gjald kr. 9.823

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

### Ýmis mál

42. **Hálsasel 27**

(04.974.106) 112912

Mál nr.

BN050421

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á Lóðauppdrætti með staðgr. 4.974.1, eða eins og sýnt er á meðfylgandi uppdrætti Landupplýsingadeildar dagsettum 18.12. 2015.

Lóðin Hálsasel 33 ( staðgr. 4.974.101, landnr. 113193 ) er talin 390 m<sup>2</sup>, lóðin verður 440 m<sup>2</sup>, samanber samþykkt byggingarnefndar dags. 26. 05. 1983.

Lóðin Hálsasel 35 (staðgr. 4.974.102, landnr. 113194 ) er talin 390 m<sup>2</sup>, lóðin verður 440 m<sup>2</sup>, samanber samþykkt byggingarnefndar dags. 26. 05. 1983.

Lóðin Hálsasel 37 (staðgr. 4.974.103, landnr. 113195 ) er talin 390 m<sup>2</sup>, lóðin verður 440 m<sup>2</sup>, samanber samþykkt byggingarnefndar dags. 26. 05. 1983.

Lóðin Hálsasel 39 (staðgr. 4.974.104, landnr. 113196 ) er talin 390 m<sup>2</sup>, lóðin verður 440 m<sup>2</sup>, samanber samþykkt byggingarnefndar dags. 26. 05. 1983.

Af Hálsaseli 27 (staðgr. 4.974.106, landnr. 112912 ) hefur ekki verið afmörkuð lóð á Mæliblaði eða Lóðauppdrætti áður, nú er lóðin afmörkuð, lóðin Hálsasel 27 ( 4.974.106, landnr. 112912 ) er í skrá mál 5625 m<sup>2</sup>, lóðin verður 6736 m<sup>2</sup> að stærð. Til í skrá er lóðin Hálsasel 27-29x ( staðgr. 4.974.105, landnr. 172494 ) sögð 6633 m<sup>2</sup> að stærð, lóðin verður 0 m<sup>2</sup> og hverfur og verður feld úr skrá, mannvirki opl. skráð á þá lóð, ef eru, færast yfir á nýju lóðina Hálsasel 27 og númerist samkvæmt ákvörðun byggingarfulltrúa. Það aukaland sem til fellur, ef er, verður af óútvísuðu borgarlandi (landnr. 221448).

Sjá samþykkt borgarráðs 13. 07. 1982 og samþykkt byggingarnefndar 26. 05. 1983 vegna lóðanna Hálsasel 33-39.

Sbr. deiliskipulag samþykkt í skipulagsráði 12. 01. 2005 og auglýsingu í B-deild stjórnartíðinda þann 20. mars 2005.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

43. **Hálsasel 33**  
BN050417

(04.974.101) 113193 Mál nr.

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á Lóðauppdrætti með staðgr. 4.974.1 , eða eins og sýnt er á meðfylgandi uppdrætti Landupplýsingadeildar dagsettum 18.12. 2015.

Lóðin Hálsasel 33 ( staðgr. 4.974.101, landnr. 113193 ) er talin 390 m<sup>2</sup>, lóðin verður 440 m<sup>2</sup>, samanber samþykkt byggingarnefndar dags. 26. 05. 1983.

Lóðin Hálsasel 35 (staðgr. 4.974.102, landnr. 113194 ) er talin 390 m<sup>2</sup>, lóðin verður 440 m<sup>2</sup>, samanber samþykkt byggingarnefndar dags. 26. 05. 1983.

Lóðin Hálsasel 37 (staðgr. 4.974.103, landnr. 113195 ) er talin 390 m<sup>2</sup>, lóðin verður 440 m<sup>2</sup>, samanber samþykkt byggingarnefndar dags. 26. 05. 1983.

Lóðin Hálsasel 39 (staðgr. 4.974.104, landnr. 113196 ) er talin 390 m<sup>2</sup>, lóðin verður 440 m<sup>2</sup>, samanber samþykkt byggingarnefndar dags. 26. 05. 1983.

Af Hálsaseli 27 (staðgr. 4.974.106, landnr. 112912 ) hefur ekki verið afmörkuð lóð á Mæliblaði eða Lóðauppdrætti áður, nú er lóðin afmörkuð, lóðin Hálsasel 27 ( 4.974.106, landnr. 112912 ) er í skrá m talin 5625 m<sup>2</sup>, lóðin verður 6736 m<sup>2</sup> að stærð. Til í skrá er lóðin Hálsasel 27-29x ( staðgr. 4.974.105, landnr. 172494 ) sögð 6633 m<sup>2</sup> að stærð, lóðin verður 0 m<sup>2</sup> og hverfur og verður feld úr skrá, mannvirki opl. skráð á þá lóð, ef eru, færast yfir á nýju lóðina Hálsasel 27 og númerist samkvæmt ákvörðun byggingarfulltrúa. Það aukaland sem til fellur, ef er, verður af óútvísuðu borgarlandi (landnr. 221448).

Sjá samþykkt borgarráðs 13. 07. 1982 og samþykkt byggingarnefndar 26. 05. 1983 vegna lóðanna Hálsasel 33-39.

Sbr. deiliskipulag samþykkt í skipulagsráði 12. 01. 2005 og auglýsingu í B-deild stjórnartíðinda þann 20. mars 2005.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

44. **Hálsasel 35**  
BN050418

(04.974.102) 113194 Mál nr.

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á Lóðauppdrætti með staðgr. 4.974.1 , eða eins og sýnt er á meðfylgandi uppdrætti Landupplýsingadeildar dagsettum 18.12. 2015.

Lóðin Hálsasel 33 ( staðgr. 4.974.101, landnr. 113193 ) er talin 390 m<sup>2</sup>, lóðin verður 440 m<sup>2</sup>, samanber samþykkt byggingarnefndar dags. 26. 05. 1983.

Lóðin Hálsasel 35 (staðgr. 4.974.102, landnr. 113194 ) er talin 390 m<sup>2</sup>, lóðin verður 440 m<sup>2</sup>, samanber samþykkt byggingarnefndar dags. 26. 05. 1983.

Lóðin Hálsasel 37 (staðgr. 4.974.103, landnr. 113195 ) er talin 390 m<sup>2</sup>, lóðin verður 440 m<sup>2</sup>, samanber samþykkt byggingarnefndar dags. 26. 05. 1983.

Lóðin Hálsasel 39 (staðgr. 4.974.104, landnr. 113196 ) er talin 390 m<sup>2</sup>, lóðin verður 440 m<sup>2</sup>, samanber samþykkt byggingarnefndar dags. 26. 05. 1983.

Af Hálsaseli 27 (staðgr. 4.974.106, landnr. 112912 ) hefur ekki verið afmörkuð lóð á Mæliblaði eða Lóðauppdrætti áður, nú er lóðin afmörkuð, lóðin Hálsasel 27 ( 4.974.106, landnr. 112912 ) er í skrá m talin 5625 m<sup>2</sup>, lóðin verður 6736 m<sup>2</sup> að stærð. Til í skrá er lóðin Hálsasel 27-29x ( staðgr. 4.974.105, landnr. 172494 ) sögð 6633 m<sup>2</sup> að stærð, lóðin verður 0 m<sup>2</sup> og hverfur og verður feld úr skrá, mannvirki opl. skráð á þá lóð, ef eru, færast yfir á nýju lóðina Hálsasel 27 og númerist samkvæmt ákvörðun byggingarfulltrúa. Það aukaland sem til fellur, ef er, verður af óútvísuðu borgarlandi (landnr. 221448).

Sjá samþykkt borgarráðs 13. 07. 1982 og samþykkt byggingarnefndar 26. 05. 1983 vegna lóðanna Hálsasel 33-39.

Sbr. deiliskipulag samþykkt í skipulagsráði 12. 01. 2005 og auglýsingu í B-deild stjórnartíðinda þann 20. mars 2005.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

45. **Hálsasel 37**  
BN050419

(04.974.103) 113195 Mál nr.

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á Lóðauppdrætti með staðgr. 4.974.1 , eða eins og sýnt er á meðfylgandi uppdrætti Landupplýsingadeildar dagsettum 18.12. 2015.

Lóðin Hálsasel 33 ( staðgr. 4.974.101, landnr. 113193 ) er talin 390 m2, lóðin verður 440 m2, samanber samþykkt byggingarnefndar dags. 26. 05. 1983.

Lóðin Hálsasel 35 (staðgr. 4.974.102, landnr. 113194 ) er talin 390 m2, lóðin verður 440 m2, samanber samþykkt byggingarnefndar dags. 26. 05. 1983.

Lóðin Hálsasel 37 (staðgr. 4.974.103, landnr. 113195 ) er talin 390 m2, lóðin verður 440 m2, samanber samþykkt byggingarnefndar dags. 26. 05. 1983.

Lóðin Hálsasel 39 (staðgr. 4.974.104, landnr. 113196 ) er talin 390 m2, lóðin verður 440 m2, samanber samþykkt byggingarnefndar dags. 26. 05. 1983.

Af Hálsaseli 27 (staðgr. 4.974.106, landnr. 112912 ) hefur ekki verið afmörkuð lóð á Mæliblaði eða Lóðauppdrætti áður, nú er lóðin afmörkuð, lóðin Hálsasel 27 ( 4.974.106, landnr. 112912 ) er í skrá m talin 5625 m2, lóðin verður 6736 m2 að stærð. Til í skrá er lóðin Hálsasel 27-29x ( staðgr. 4.974.105, landnr. 172494 ) sögð 6633 m2 að stærð, lóðin verður 0 m2 og hverfur og verður feld úr skrá, mannvirki opl. skráð á þá lóð, ef eru, færast yfir á nýju lóðina Hálsasel 27 og númerist samkvæmt ákvörðun byggingarfulltrúa. Það aukaland sem til fellur, ef er, verður af óútvísuðu borgarlandi (landnr. 221448).

Sjá samþykkt borgarráðs 13. 07. 1982 og samþykkt byggingarnefndar 26. 05. 1983 vegna lóðanna Hálsasel 33-39.

Sbr. deiliskipulag samþykkt í skipulagsráði 12. 01. 2005 og auglýsingu í B-deild stjórnartíðinda þann 20. mars 2005.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

46. **Hálsasel 39**  
BN050420

(04.974.104) 113196 Mál nr.

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á Lóðauppdrætti með staðgr. 4.974.1 , eða eins og sýnt er á meðfylgandi uppdrætti Landupplýsingadeildar dagsettum 18.12. 2015.

Lóðin Hálsasel 33 ( staðgr. 4.974.101, landnr. 113193 ) er talin 390 m2, lóðin verður 440 m2, samanber samþykkt byggingarnefndar dags. 26. 05. 1983.

Lóðin Hálsasel 35 (staðgr. 4.974.102, landnr. 113194 ) er talin 390 m2, lóðin verður 440 m2, samanber samþykkt byggingarnefndar dags. 26. 05. 1983.

Lóðin Hálsasel 37 (staðgr. 4.974.103, landnr. 113195 ) er talin 390 m2, lóðin verður 440 m2, samanber samþykkt byggingarnefndar dags. 26. 05. 1983.

Lóðin Hálsasel 39 (staðgr. 4.974.104, landnr. 113196 ) er talin 390 m2, lóðin verður 440 m2, samanber samþykkt byggingarnefndar dags. 26. 05. 1983.

Af Hálsaseli 27 (staðgr. 4.974.106, landnr. 112912 ) hefur ekki verið afmörkuð lóð á Mæliblaði eða Lóðauppdrætti áður, nú er lóðin afmörkuð, lóðin Hálsasel 27 ( 4.974.106, landnr. 112912 ) er í skrá m talin 5625 m2, lóðin verður 6736 m2 að stærð. Til í skrá er lóðin Hálsasel 27-29x ( staðgr. 4.974.105, landnr. 172494 ) sögð 6633 m2 að stærð, lóðin verður 0 m2 og hverfur og verður feld úr skrá, mannvirki opl. skráð á þá lóð, ef eru, færast yfir á nýju lóðina Hálsasel 27 og númerist samkvæmt ákvörðun byggingarfulltrúa. Það aukaland sem til fellur, ef er, verður af óútvísuðu borgarlandi (landnr. 221448).

Sjá samþykkt borgarráðs 13. 07. 1982 og samþykkt byggingarnefndar 26. 05. 1983 vegna lóðanna Hálsasel 33-39.

Sbr. deiliskipulag samþykkt í skipulagsráði 12. 01. 2005 og auglýsingu í B-deild stjórnartíðinda þann 20. mars 2005.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

47. **Köllunarklettsvegur 4**  
BN050411

(01.329.702) 180644 Mál nr.

530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík  
Hjálagt er nýtt mæliblað fyrir lóðina nr. 4 við Köllunarklettsveg í Sundahöfn, breyting var gerð á stærð lóðar árið 2001 og láðst hafði að senda inn breytinguna til byggingarfulltrúa. Mæliblaðið eru í samræmi við deiliskipulag lóðarinnar sem samþykkt var í byrjun árs 2001. Óskað er eftir að gengið verði frá skráningu lóðarinnar í samræmi við mæliblaðið.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

### Fyrirspurnir

48. **Garðastræti 39** (01.161.108) 101203 Mál nr.  
BN050413  
201270-5539 Jón Jóhann Einarsson, Garðastræti 39, 101 Reykjavík  
Spurt er hvort byggja megi 5,2 x 5,5 ferm. innkeyrslubílaplan sambærilegt við það á nr. 37 með kaldri geymslu fyrir garðáhöld undir og lofthæð 2,7 m við hús á lóð nr. 39 við Garðastræti.  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
49. **Hraunbær 102** (04.343.301) 111081 Mál nr.  
BN050379  
450706-0430 Greifynjan ehf, Hraunbæ 102c, 110 Reykjavík  
280661-3929 Hulda Jónsdóttir, Skipholt 28, 105 Reykjavík  
Spurt er hvort skipta megi núverandi eign með fastanúmer 204-4915 í tvær eignir á 1. hæð í húsi á lóð nr. 102B við Hraunbæ.  
Jákvætt.  
Að uppfylltum skilyrðum enda verði sótt um byggingarleyfi með vísan til leiðbeininga á fyrirspurnarblaði
50. **Leifsgata 15** (01.195.011) 102569 Mál nr.  
BN050409  
240781-4769 Ingibjörg Dögg Kristinsdóttir, Langholtsvegur 7, 104 Reykjavík  
Spurt er hvort samþykkja megi íbúð í kjallara húss á lóð nr. 15 við Leifsgötu.  
Frestað.  
Gera betur grein fyrir erindinu.
51. **Skólavörðustígur 8** (01.171.206) 101387 Mál nr.  
BN050363  
180865-4979 Arnar Haukur Ottesen Arnarson, Hrauntunga 33, 200 Kópavogur  
Spurt er hvort leyft yrði að breyta starfsemi veitingahúss á lóð nr. 8 við Skólavörðustíg.  
Umsögn heilbrigðiseftirlits dags. 18. desember 2015 fylgir erindinu.  
Nei.  
Með vísan til umsagnar heilbrigðiseftirlits dags. 18. desember 2015.

Fleira gerðist ekki.

**Fundi slitið kl. 11:44**

Nikulás Úlfar Másson

Björgvin Rafn Sigurðarson  
Sigrún Reynisdóttir  
Skúli Þorkelsson

Björn Kristleifsson  
Jón Hafberg Björnsson  
Eva Geirsdóttir

## Afgreiðsla byggingarfulltrúa samkv. samþykkt nr. 161/2005

Árið 2016, þriðjudaginn 5. janúar kl. 10:24 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 857. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Björgvin Rafn Sigurðarson, Sigrún Reynisdóttir, Nikulás Úlfar Mátsson, Björn Kristleifsson, Óskar Torfi Þorvaldsson, Jón Hafberg Björnsson og Eva Geirsdóttir. Fundarritari var Björgvin Rafn Sigurðarson

### Þetta gerðist:

#### Nýjar/br. fasteignir

- Arnarholt 221217** (32.161.101) 221217 Mál nr. BN050431  
540169-3229 Fylkir ehf., Dugguvogi 4, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta gistiheimili í mhl. 10 í Arnarholti á Kjalarnesi.  
Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.*
- Álfabakki 16** (04.603.301) 111721 Mál nr. BN050381  
670492-2069 Reitir II ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í efri kjallara 0001, koma fyrir tvöfaldri hurð og annarri einfaldri frá verslunarrými í suðurhluta húss á lóð nr. 16 við Álfabakka.  
Bréf frá hönnuði dags. 8. desember 2015 fylgir erindi.  
Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.*
- Baldursgata 16** (01.186.202) 102231 Mál nr. BN049354  
680289-1079 Bú ehf., Baldursgötu 14, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi íbúðar 0301 og byggja svalir á suðurhlið (bakhlið) þakhæðar, einnig er sótt um leyfi til að byggja svalir og stiga ofan í garð frá íbúð á 1. hæð fjölbýlishússins á lóðinni nr. 16 við Baldursgötu.  
Jafnframt er erindi BN047413 dregið til baka.  
Erindi var grenndarkynnt frá 25. júní til 23. júlí 2015. Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. júlí 2015.  
Meðfylgjandi er yfirlýsing hönnunarstjóra dags. 15. apríl 2015, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 8. júní 2015 og útskýring á eignarhaldi dags. 8. júní 2015.  
Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*
- Barónsstígur 25** (01.174.326) 101661 Mál nr. BN050401  
220338-2589 Guðríður Hjaltadóttir, Sóltún 2, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyf fyrir áður gerðum breytingum og að setja svalir á íbúð 0101 og á 0201 og hækka handrið á svölum á rishæð í húsinu á lóð nr. 25 við Barónsstíg.  
Bréf frá hönnuði dags. 8. desember 2015 fylgir erindi.  
Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.*

5. **Bíldshöfði 20** (04.065.101) 110673 Mál nr. BN050441  
 581113-1020 Höfðaeignir ehf., Skarfagörðum 2, 104 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að koma fyrir nýrri vöruhúrd á norðurenda og breyta innra skipulagi í lagerrými og í kjallara í húsi á lóð nr. 20 við Bíldshöfða.  
 Gjald kr. 9.823  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
6. **Borgartún 8-16A** (01.220.107) 199350 Mál nr. BN050449  
 520613-1370 Höfðatorg ehf., Stórhöfða 34-40, 110 Reykjavík  
 Sótt er um takmarkað byggingarleyfi fyrir undirstöður, botnplötu og kjallaraveggi fyrir byggingu S1 á lóð að Borgartúni 8-16 sbr. BN047928.  
*Frestað.*  
*Leggja skal fram rökstuðning fyrir umsókn sbr. grein 2.4.6 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*
7. **Bæjarflöt 4** (02.575.202) 179489 Mál nr. BN050427  
 580607-0390 Bæjarflöt 4 ehf., Laugateigi 14, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN044706 þannig að hurð á lyftarahleðslu stækkað, stigi uppá milliloft færður og lagerhurð stækkuð í húsinu á lóð nr. 4 við Bæjarflöt.  
 Gjald kr. 9.823  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
8. **Efstasund 47** (01.357.309) 104456 Mál nr. BN050407  
 110584-3189 Árni Gunnar Ingþórsson, Efstasund 47, 104 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypta viðbyggingu austanmegin á tveimur hæðum með þaksvalir á húsið nr. 47 við Efstasund.  
 Stækkun viðbyggingar: 35,0 ferm., 132,0 rúmm.  
 Fyrirspurn BN049337 dags. 5. maí 2015 fylgir.  
 Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.*
9. **Freyjugata 44** (01.196.102) 102643 Mál nr. BN050143  
 120473-3529 Brynjar Pétursson Young, Freyjugata 44, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta þakgluggum, byggja kvisti og svalir á rishæð, byggja anddyri með svölum á þaki á norðurhlíð, breyta útitröppum og klæða með koparklæðningu þak fjölbýlishúss á lóð nr. 44 við Freyjugötu.  
 Erindi fylgir samþykki meðeiganda dags. 4. nóvember 2015.  
 Stækkun: 29,9 ferm., 61,9 rúmm.  
 Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Grenndarkynningu ólokið.*

10. **Grandagarður 8** (01.115.101) 100046 Mál nr. BN050429  
 450105-4810 Víkin - Sjóminjasafn í Re ses., Grandagarði 8, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á erindi BN045353, skrifstofa er stúkuð af og snyrting stækkuð í rými 0104 í húsinu á lóð nr. 8 við Grandagarð.  
 Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits á umsóknarblaði.*
11. **Grettisgata 41** (01.173.124) 101541 Mál nr. BN050435  
 240782-5459 Gunnar Sigvaldi Hilmarsson, Grettisgata 41, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypa viðbyggingu við einbýlishús á lóð nr. 41 við Grettisgötu.  
 Stækkun: 149 ferm., 377,4 rúmm.  
 Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Óskað er eftir umsögn Minjastofnunar Íslands.*
12. **Hagatorg Hótel Saga** (01.55.-.97) 106504 Mál nr. BN050368  
 650893-2989 Áthugasalur ehf., Hagatorgi 1, 107 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta skrifstofum og mötuneyti í norðurbyggingu í hótélherbergi og sameina eignirnar 0302 og 0303 og skrifstofur 0202 (í eigu 0301) við eignina hótél 0101, einnig er sótt um minni háttar breytingar á skrifstofum í eldri hluta hússins svo sem nýja snyrtingu fyrir hreyfihlaða í hótél Sögu á lóð nr. 1 við Hagatorg.  
 Gjald kr. 9.823  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
13. **Hringbraut Landsp.** (01.198.901) 102752 Mál nr. BN050414  
 500300-2130 Landspítali, Eiríksgötu 5, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta eldvarnarskilgreiningum vegna athugasemda við lokaúttekt á nýrri bráðalyftu sbr. erindi BN047644 fyrir Landspítalann á lóð nr. 36 við Eiríksgötu.  
 Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Samkvæmt gögnum embættisins er lágmarksgjald ógreitt.*
14. **Hverfisgata 113-115** (01.222.001) 102836 Mál nr. BN050423  
 690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7, 150 Reykjavík  
 Sótt er um samþykki á lítillaga breyttri staðsetningu og fyrirkomulagi innveggja og hurða, sbr. erindi BN048598, í lögreglustöð á lóð nr. 113-115 við Hverfisgötu.  
 Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.*
15. **Hverfisgata 113-115** (01.222.001) 102836 Mál nr. BN050392  
 690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7, 150 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að koma fyrir búningsherbergjum starfsfólks í norðvesturhluta kjallara húss á lóð nr. 113-115 við Hverfisgötu.  
 Meðfylgjandi er teikning sem sýnir fyrri notkun.  
 Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*

*Samkvæmt gögnum embættisins er lágmarksgjald ógreitt.*

16. **Hverfisgata 42** (01.172.002) 101426 Mál nr. BN050437  
671106-0750 Þingvangur ehf., Hlíðasmára 9, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að rífa íbúðar- og atvinnuhús á lóð nr. 42 við Hverfisgötu.  
Niðurrif fastanr: 200-4634 merkt 01 0101 samkomustaður, 200-4635 merkt 01 0201 skrifstofa, 200-4636 merkt 01 0301 íbúð, 200-4637 merkt 01 0302 íbúð, 200-4638 merkt 01 0401 íbúð, 200-4639 merkt 01 0402 íbúð, 200-4640 merkt. 01 0501 íbúð, 200-4641 merkt 01 0502 íbúð.  
Stærð samtals niðurrif: 1061,7 ferm., 3067,0 rúmm.  
Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Umsækjandi hafi samband við embætti byggingarfulltrúa.*
17. **Hverfisgata 44** (01.172.003) 101427 Mál nr. BN050438  
671106-0750 Þingvangur ehf., Hlíðasmára 9, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að rífa skólahúsnæði á lóð nr. 44 við Hverfisgötu.  
Niðurrif: Fastanr. 200-4645 merkt 02 0101 skóli.  
Stærð samtals niðurrif: 124,6 ferm., 536,0 rúmm.  
Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Umsækjandi hafi samband við embætti byggingarfulltrúa.*
18. **Hverfisgata 61** (01.152.515) 101087 Mál nr. BN050416  
610613-1520 Eclipse fjárfestingar slhf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN044976, stigum milli 3. hæðar og rishæðar er breytt í hringstiga í íbúðum 0301, 0302, 0303 og 0304 í fjölbýlishúsinu á lóð nr. 61 við Hverfisgötu.  
Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Samkvæmt gögnum embættisins er lágmarksgjald ógreitt.*
19. **Laugavegur 27A** (01.172.011) 101433 Mál nr. BN050436  
671106-0750 Þingvangur ehf., Hlíðasmára 9, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að rífa hús á lóð nr. 27A við Laugaveg.  
Niðurrif: Fjölbýlishús mhl. 01, 239,8 ferm., 686,1 rúmm.; Einbýlishús mhl.02, 58,8 ferm., 153,0 rúmm.; Bílskúr/skúr mhl.70, 12,5 ferm., 32,5 rúmm.  
Stærð samtals niðurrif: 311,1 ferm., 871,6 rúmm.  
Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Umsækjandi hafi samband við embætti byggingarfulltrúa.*
20. **Laugavegur 27B** (01.172.010) 101432 Mál nr. BN050439  
671106-0750 Þingvangur ehf., Hlíðasmára 9, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að rífa fjölbýlishús á lóð nr. 27B við Laugaveg.  
Niðurrif fastanr: 200-4678 merkt 01 0001 íbúð, 200-4679 merkt 01 0101 íbúð, 200-4680 merkt 01 0102 íbúð, 200-4681 merkt 01 0201 íbúð, 200-4682 merkt 01 0202 íbúð, 200-4683 merkt 01 0301 íbúð.  
Stærð samtals niðurrif: 390,2 ferm., 1115,0 rúmm.  
Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Umsækjandi hafi samband við embætti byggingarfulltrúa.*
21. **Lautarvegur 2** (01.794.305) 213570 Mál nr. BN050403  
220860-3109 Jónas Ólafsson, Bjarmaland 10, 108 Reykjavík



Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt fjölbýlishús með þremur íbúðum og tvöfaldri bílgeymslu á lóð nr. 2 við Lautarveg.

Stærð A-rými: 552 ferm., 1.895,1 rúmm.

B-rými: 69,1 ferm.

C-rými: 91,3 ferm.

Gjald kr. 9.823

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

22. **Njálsgata 34B** (01.190.207) 102410 Mál nr. BN050358  
140470-2879 Sönke Marko Korries, Njálsgata 34b, 101 Reykjavík  
Sótt er um samþykki á nýjum og breyttum gluggum sbr. erindi BN047869 samþykkt 16.9. 2015 á húsi á lóð nr. 34B við Njálsgötu.  
Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda eldvarnaeftirlits á umsóknarblaði.*
23. **Reykjavegur 15** (01.372.101) 199516 Mál nr. BN050424  
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta búningsklefum og aðstöðu dómara í kjallara skrifstofuhúss og stúku við Laugardalsvöll á lóð nr. 15 við Reykjaveg.  
Gjald kr. 9.823  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
24. **Síðumúli 32** (01.295.202) 103841 Mál nr. BN049937  
510907-0940 Reitir I ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi vegna gerðar eignaskiptayfirlýsingar í húsi á lóð nr. 32 við Síðumúla.  
Samþykki á A3 teikningu fylgir erindi.  
Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.*
25. **Skeiðarvogur 20** (01.441.016) 105422 Mál nr. BN050425  
630707-1020 B13 ehf., Skútuvogi 11a, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteyptar svalir á suðurhlíð 1. hæðar fjölbýlishúss á lóð nr. 20 við Skeiðarvog.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda áritað á uppdrátt.  
Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.*
26. **Skeifan 9** (01.460.202) 105660 Mál nr. BN050378  
651174-0239 Höldur ehf., Pósthólf 10, 602 Akureyri  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og suðurútliti á húsi á lóð nr. 9 við Skeifuna.  
Gjald kr. 9.823

*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.*

27. **Skipholt 70** (01.255.208) 103493 Mál nr. BN050386  
550812-0100 Enver ehf., Lágmúla 7, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja léttbyggða inndregna 3. hæð, koma fyrir lyftu og innréttu 26 íbúðir á 2. og 3. hæð í húsi á lóð nr. 70 við Skipholt.  
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 1. nóvember 2015, hljóðtækniskýrsla frá Hljóðtæknilausnir dags. 10. nóvember 2015, minnisblað um burðarvirki dags. 2. desember 2015 og greinargerð hönnuða dags. 3. desember 2015.  
Stærð A-rými: 1.879,8 ferm., 6.745,7 rúmm.  
B-rými: 299,7 ferm.  
C-rými: 90,8 ferm.  
Stækkun: 437,2 ferm., xx rúmm.  
Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.*
28. **Snorrabraut 27-29** (01.240.011) 102978 Mál nr. BN050440  
690914-1660 Vatnaborg ehf., Kópavogsbakka 2, 200 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulag jarðhæðar 0101 þannig að fjölgað er um tvö salerni, breytt er staðsetning á eldhúsinnréttingu og fastur gluggi gerður að opnanlegum glugga í húsinu á lóð nr. 27 við Snorrabraut.  
Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits á umsóknarblaði.*
29. **Sóltún 6** (01.233.501) 211565 Mál nr. BN050410  
641115-0370 Fasteignin Sóltún 6 ehf., Sóltúni 6, 105 Reykjavík  
430694-2199 Waldorfleikskólinn Sólstafr, Grundarstíg 19, 101 Reykjavík  
Sótt er um samþykki á breyttum teikningum sbr. BN049782 samþ. 28.7. 2015, sem felast í kótasetningu og gluggabreytingum á Waldorfskóla á lóð nr. 6 við Sóltún.  
Gjald kr. 9.823  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*  
*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.*  
*Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.*
30. **Suðurborg 19** (04.645.602) 111963 Mál nr. BN050430  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka miðjurými annarar hæðar og nýta fyrir aðstöðu starfsfólks í leikskólanum Suðurborg á lóð nr. 19 við Suðurbóla.

Stækkun: 74 ferm., 206,6 rúmm.  
Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.*

31. **Sundagarðar 2** (01.335.304) 103906 Mál nr. BN049111  
631213-0140 Sundaboginn slhf., Sundagörðum 2, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir innri breytingum á jarðhæð, byggja skyggni yfir bakinnangang úr stálplötum og með hertu gleri á suðausturhlið og koma fyrir fjórum skiltum á suðausturgafli sem gefur til kynna fyrirtækin í húsinu á lóð nr. 2 við Sundagarða.  
Gjald kr. 9.823  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
32. **Sægarðar 15** (01.402.303) 223695 Mál nr. BN050318  
710798-2229 Stólpi-gámar ehf, Klettagörðum 5, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja úr samlokueiningum stálgrindarhús á einni hæð á lóð nr. 15 við Sægarða.  
Bréf hönnuðar dags. 8. desember 2015, varmaútreikningar dags. 8. desember og vottun á byggingahlutum fylgja erindinu.  
Stærð: 1.059,6 ferm., 9.371,9 rúmm.  
Gjald kr. 9.823  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnað áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.*  
*Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
33. **Sævarhöfði 2-2A** (04.054.501) 110556 Mál nr. BN049179  
630211-0500 BL ehf., Sævarhöfða 2, 110 Reykjavík  
670509-1840 EGG fasteignir ehf., Sævarhöfða 2, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta lagerhúsnæði í sýningarsal, mátlínur 1-6 og f-j, og til að koma fyrir skiltum við bílasölu á lóð nr. 2 við Sævarhöfða.  
Meðfylgjandi er bréf arkitekts dags. 24. nóvember 2015.  
Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.*
34. **Tryggvagata 14** (01.132.103) 100212 Mál nr. BN050404  
621014-0560 Tryggvagata ehf., Hlíðasmára 12, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að fjarlægja Tryggvagötu 14 og iðnaðarhús á Vesturgötu 18, endurbyggja framhús á Tryggvagötu 12 og byggja nýbyggingu með bílgeymslu fyrir 13

bíla, verslun og þjónustu á götuhæð við Tryggvagötu og neðsta hluta Norðurstígs og hótél í flokki V með 107 herbergjum á efri hæðum á sameinaðri lóð nr. 14 við Tryggvagötu.

Erindi fylgir bílastæðabókhald dags. 15. desember 2015, greinargerð um hljóðvist frá EFLU dags. 15. desember 2015, stöðugleikagreining og yfirlit yfir orkubúskap bygginga frá Verkfræðistofu Reykjavíkur dags. 15. desember 2015, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 24. febrúar og 17. desember 2015, brunahönnun frá Verkís dags. í desember 2015, framkvæmdalýsing hönnuða ódagsett og umsögn Húsafriðunarnefndar dags. 23. október 2007.

Niðurrif Tryggvagata 14: Fastanr. 200-0551, merkt 01 0001, veitingahús 149 ferm., fastanr. 230-3223, merkt 01 0102 íbúðarherbergi 97,6 ferm., fastanr. 200-0552 merkt 01 0201 íbúð og fastanr. 230-3224 merkt 01 0301 íbúðarherb í risi 44,9 ferm.

Niðurrif Vesturgata 12: hluti ?

Niðurrif Vesturgata 18: Fastanr. 200-0598 merkt 01 0101 iðnaðarhús 146 ferm.

Nýbygging:

A-rými: 5.189,1 ferm., 17.018,9 rúmm.

B-rými: 15,3 ferm., 45,4 rúmm.

c-rými: 453,8 ferm.

Gjald kr. 9.823

*Frestað.*

*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

35. **Úthlíð 9** (01.270.111) 103573 Mál nr. BN049991  
521294-2059 Úthlíð 9, húsfélag, Úthlíð 9, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum v/gerðar eignaskiptayfirlýsingar fyrir húsið á lóð nr. 9 við Úthlíð.  
Samþykki meðeigenda ódags. og dags. 15. okt. 2015 og bréf hönnuðar dags. 8. des. 2015 fylgir  
Gjald kr. 9.823  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
36. **Vatnagarðar 12** (01.337.802) 103916 Mál nr. BN050344  
590609-1610 Extreme Iceland ehf., Vatnagarðum 12, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til breytinga á þaki, rífa millibyggingu og byggja nýtt, hærra þak. Breyta fyrirkomulagi innanhúss, byggja nýtt milligólf, einnig er gluggum og hurðum breytt í iðnaðarhúsi/skrifstofu á lóð nr. 12 við Vatnagarða.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. desember 2015 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. desember 2015. Stærðir; stækkun xx ferm., xx rúmm.  
Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.*
37. **Þórsgrata 9** (01.181.111) 101747 Mál nr. BN050412  
240957-4349 Helga Raket Stefniðóttir, Espigerði 2, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN048702, koma fyrir nýjum glugga í bílgeymslu, færa gönguhurð, gólf á milli hæða endurnýjað, þak á útigeyslu mhl. 02 endurnýjað og fyllt er upp í lagnakjallara og plata steipt yfir í húsinu á lóð nr. 9 við Þórsgrötu.  
Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.*

38. **Þverás 4** (04.724.302) 112408 Mál nr. BN050422  
240265-3979 Guðmundur Halldór Halldórsson, Þverás 4, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja yfir svalir á 2. hæð og stækka með því stofu einbýlishúss  
á lóð nr. 4 við Þverás.  
Stærðir: xxx ferm., xxx rúmm.  
Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Umsækjandi hafi samband við embætti byggingarfulltrúa.*

### Ýmis mál

39. **Klapparstígur 31** (01.172.014) 101436 Mál nr. BN050447  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að sameina lóðirnar Klappastígur 31 og  
Laugavegur 23 í eina lóð samanber meðfylgjandi uppdrætti frá landupplýsingadeild  
dagsettir 29.12.2015.  
Lóðin Klapparstígur 31 (staðgr. 1.172.014, landnr. 101436) er talin 144,2 m<sup>2</sup>.  
Lóðin reynist 148 m<sup>2</sup>.  
Bætt við lóðina 195 m<sup>2</sup> frá Laugavegi 23  
Lóðin Klapparstígur 31 (staðgr. 1.172.014, landnr. 101436): verður 343 m<sup>2</sup>  
Lóðin Laugavegur 23 (staðgr. 1.172.013, landnr. 101435) er talin 185,6 m<sup>2</sup>  
Lóðin reynist 195 m<sup>2</sup>.  
Teknir 195 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Klapparstíg 31  
Lóðin Laugavegur 23 (staðgr. 1.172.013, landnr. 101435) verður 0 m<sup>2</sup> og verður afmáð  
úr skrám.  
Sjá deiliskipulag samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 14. 10. 2015, samþykkt  
í borgarráði þann 22. 10. 2015 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 26. 11. 2015.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*
40. **Köllunarklettsvegur 4** (01.329.702) 180644 Mál nr. BN050432  
Á afgreiðslufundi byggingarfulltrúa 22. desember 2015 var rang skráð í svarbréfi að  
afgreiðslufundur byggingarfulltrúa hefði verið 22. desember 2005 en á að vera 22.  
desember 2015.
41. **Laugarnesvegur 34** (01.360.401) 104527 Mál nr. BN050433  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir stækkun lóðarinnar Laugarnesvegur  
34 (staðgr. 1.360.401, landnr. 104527) eins og sýnt er á meðfylgjandi uppdráttum:  
Lóðin er 591 ferm. Bætt við lóðina 96 ferm. úr útvísuðu landi (landnr. 218177). Sjá  
bréf frá skrifstofu bæjarverkfræðings, dagsett 01. 09. 1950, til þáverandi lóðareiganda  
Laugarnesvegur 34 um makaskipti og stækkunar lóðar. Sjá uppdrátt undirritaðan af  
lóðareigendum frá 19. 11. 2015, þar sem búið er að útfæra nánari lóðarstækkununa.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*
42. **Laugavegur 23** (01.172.013) 101435 Mál nr. BN050448  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að sameina lóðirnar Klappastígur 31 og  
Laugavegur 23 í eina lóð samanber meðfylgjandi uppdrætti frá landupplýsingadeild  
dagsettir 29.12.2015.  
Lóðin Klapparstígur 31 (staðgr. 1.172.014, landnr. 101436) er talin 144,2 m<sup>2</sup>.  
Lóðin reynist 148 m<sup>2</sup>.  
Bætt við lóðina 195 m<sup>2</sup> frá Laugavegi 23  
Lóðin Klapparstígur 31 (staðgr. 1.172.014, landnr. 101436): verður 343 m<sup>2</sup>  
Lóðin Laugavegur 23 (staðgr. 1.172.013, landnr. 101435) er talin 185,6 m<sup>2</sup>

Lóðin reynist 195 m<sup>2</sup>.

Teknir 195 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Klapparstíg 31

Lóðin Laugavegur 23 (staðgr. 1.172.013, landnr. 101435) verður 0 m<sup>2</sup> og verður afmáð úr skrám.

Sjá deiliskipulag samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 14. 10. 2015, samþykkt í borgarráði þann 22. 10. 2015 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 26. 11. 2015.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

### Fyrirspurnir

43. **Grettisgata 28B** (01.190.003) 102341 Mál nr. BN050340  
150186-3319 Rúnar Rafn Ægisson, Bæjarás 2, 270 Mosfellsbær  
Spurt er hvort breyta megi tveim neðstu hæðunum aftur í tvær íbúðir eins og var fyrir 1994 í íbúðarhúsi á lóð nr. 28 B við Grettisgötu.  
*Jákvætt.*  
*Að uppfylltum skilyrðum enda verði sótt um byggingarleyfi.*

Fleira gerðist ekki.  
Fundir slitið kl. 12:00.  
Nikulás Úlfar Másson  
Björgvin Rafn Sigurðarson  
Björn Kristleifsson  
Sigrún Reynisdóttir  
Jón Hafberg Björnsson  
Óskar Torfi Þorvaldsson  
Eva Geirsdóttir