

## Skipulags- og samgönguráð

Ár 2019, miðvikudaginn 23. október kl. 9:04 var haldinn 51. fundur skipulags- og samgönguráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð. Ráðssal. Viðstaddir voru: Pawel Bartoszek, Alexandra Briem, Aron Leví Beck, Hjálmar Sveinsson, Katrín Atladóttir og áheyrnarfulltrúarnir Daníel Örn Arnarsson, Baldur Borgþórsson og Ásgerður Jóna Flosadóttir. Eftirtaldir embættismenn sátu fundinn: Ólöf Örvarsdóttir, Björn Axelsson, Ágústa Sveinbjörnsdóttir, Þorsteinn Rúnar Hermannsson, Sigurjóna Guðnadóttir og Gréta Mar Jósépsdóttir. Fundarritari var Glóey Helgudóttir Finnsdóttir.

### Petta gerðist:

#### (A) Skipulagsmál

1. **Afgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Reykjavíkur, fundargerð** Mál nr. SN010070

Lagðar fram fundargerðir embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. og 18. október 2019.  
Lagt fram

2. **Ármúli 7**, breyting á skilmálum (01.262.1) Mál nr. SN190536  
deiliskipulags  
530117-0490 Reitir - þróun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
440703-2590 THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík

Lögð fram umsókn THG Arkitekta ehf. dags. 10. september 2019 varðandi breytingu á skilmálum deiliskipulags Ármúla-Vegmúla-Hallarmúla vegna lóðarinnar nr. 7 við Ármúla. Í breytingunni felst að heimilt verði að endurbyggja og/eða hækka núverandi tengibyggingu. Áætlað er að reisa 4. hæða tengibyggingu og sameina hana Ármúla 7.

Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur umhverfis- og skipulagsráðs (nú skipulags- og samgönguráðs) án staðfestingar borgarráðs. Samþykkt að falla frá grenndarkynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2.ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

- Kl. 9.07 tekur Eyþór Laxdal Arnalds sæti á fundinum.

Lilja Grétarsdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

3. **Jórufell 2-12**, breyting á deiliskipulagi (04.685) Mál nr. SN190525  
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Hallveigarstíg 1, 101 Reykjavík  
681194-2749 Kanon arkitektar ehf, Laugavegi 26, 101 Reykjavík

Lögð fram umsókn Þorkels Magnússonar dags. 4. september 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi Breiðholts III - suður vegna lóðarinnar nr. 2-12 við Jórufell. Í breytingunni felst að afmarkaðir eru þrír reitir fyrir sorpskýli á lóð og verður hver reitur 20m<sup>2</sup>, núverandi byggingarheimildir fyrir bílskýli eru felldar út, fyrirkomulag bílastæða breytist og bílastæðum fækkar, samkvæmt uppdr. Kanon arkitekta ehf. dags. 3. september 2019. Við breytinguna mun byggingarmagn aukast og nýtingarhlutfall hækka.

- Kl. 9.10 tekur Hildur Björnsdóttir sæti á fundinum.

Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur umhverfis- og skipulagsráðs (nú skipulags- og samgönguráðs) án staðfestingar

borgarráðs. Samþykkt að falla frá grenndarkynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2.ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Lilja Grétarsdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

4. **Tunguháls 5**, breyting á deiliskipulagi (04.327.2) Mál nr. SN190583  
700176-0299 Tunguháls ehf., Tunguhálsi 5, 110 Reykjavík  
540212-2790 Verkfræðistofa Ívars Hauks ehf., Suðurlandsbraut 46, 108  
Reykjavík

Lögð fram umsókn Ívars Haukssonar dags. 26. september 2019 ásamt minnisblaði ódags. varðandi breytingu á deiliskipulagi Hálshverfis vegna lóðarinnar nr. 5 við Tunguháls. Í breytingunni felst að hækka nýtingarhlutfall lóðar út 0.7 í 1.1, stækka byggingarreit fyrir viðbyggingu á norðvestur og suðaustur enda byggingar og breyta bílastæðakröfum, samkvæmt uppdrætti Verkfræðistofu Ívars Haukssonar dags. 22. september 2019.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísad til borgarráðs

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

5. **Skarfagarðar 2**, breyting á deiliskipulagi (01.321.7) Mál nr. SN190584  
500310-0490 DAP ehf, Litlu-Tungu, 276 Mosfellsbær

Lögð fram umsókn DAP ehf. dags. 26. september 2019 ásamt bréfi dags. 25. september 2019 ásamt greinargerð dags. 25. september 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi Klettasvæðis, Skarfabakka vegna lóðarinnar nr. 2 við Skarfagarða. Í breytingunni felst að byggingarreitur er stækkaður að hluta á norðvestur horn reitsins. Nýtingarhlutfall jarðhæðar fer úr 0.5 í 0.56 og nýtingarhlutfall millipalla í 0.25, samkvæmt uppdrætti DAP dags. 25. september 2019. Einnig er lagt fram bréf Faxaflóahafna dags. 20. september 2019.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísad til borgarráðs

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

### (B) Byggingarmál

6. **Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa**, Mál nr. BN045423  
fundargerð

Fylgiskjal með fundargerð þessari er fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1039 frá 1. október 2019 og fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1040 frá 8. október 2019 .

Lagt fram

### (E) Samgöngumál

7. **Hæðargarður**, bann við því að stöðva og Mál nr. US190328  
leggja næst Réttarholtsvegi  
(USK2019100012)

Lagt er fram bréf skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar dags. 4. október 2019 þar sem lagt er til að sett verði bann við því að stöðva og leggja við

norðurkant Hæðargarðs, frá gatnamótum við Réttarholtsveg og 25 metra inn götuna. Bannið sé táknað með skilti B24.11 og tilheyrandi undirmerki. Samþykkt með fyrirvara um samþykki lögreglustjórans á höfuðborgarsvæðinu sbr. 2 mgr. 81. gr. umferðalaga nr. 50/1987.

8. **Langahlíð sunnan Miklubrautar,** Mál nr. US190334  
gönguþveranir merktar með  
gangbrautarmerkingu (USK2019100052)

Lagt er fram bréf skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar dags. 18. október 2019 þar sem lagt er til að gönguþveranir yfir Lönguhlíð sunnan Barmahlíðar, Mávahlíðar og Drápuhlíðar séu merktar sem gangbrautir með D02.11 og tilheyrandi yfirborðsmerkingu, M13.

Samþykkt með fyrirvara um samþykki lögreglustjórans á höfuðborgarsvæðinu sbr. 2 mgr. 81. gr. umferðalaga nr. 50/1987.

9. **Framnesvegur við Vesturbæjarskóla,** Mál nr. US190335  
stæði fyrir skólarútur og vörulosun  
(USK2019100051)

Lagt fram bréf skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar dags. 18. október 2019 þar sem lagt er til að merkt verði stæði fyrir skólarútur og vörulosun á Framnesvegi við Vesturbæjarskóla. Stæðið verði einungis ætlað skólarútum og vöruafhendingu milli klukkan 7 og 17. Stæðið verði merkt með skilti D09.21 og tilheyrandi undirmerkjum.

Samþykkt með fyrirvara um samþykki lögreglustjórans á höfuðborgarsvæðinu sbr. 2 mgr. 81. gr. umferðalaga nr. 50/1987.

10. **Skógarvegur og Lautarvegur,** Mál nr. US190336  
biðskylda (USK2019100064)

Lagt fram bréf skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar dags. 18. október 2019 þar sem lagt er til að biðskylda verði á umferð á Skógarvegi gagnvart umferð á Háaleitisbraut og Lautarvegi gagnvart umferð á Háaleitisbraut. Biðskylda er merkt með A06.11 og tilheyrandi yfirborðsmerkingu, M12.

Samþykkt með fyrirvara um samþykki lögreglustjórans á höfuðborgarsvæðinu sbr. 2 mgr. 81. gr. umferðalaga nr. 50/1987.

11. **Sólvallagata sunnan Framnesvegar,** Mál nr. US190337  
gönguþverun merkt með  
gangbrautarmerkingu (USK2019100062)

Lagt fram bréf skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar dags. 18. október 2019 þar sem lagt er til að gönguþverun yfir Sólvallagötu sunnan Framnesvegar sé merkt sem gangbraut með D02.11 og tilheyrandi yfirborðsmerkingu, M13.

Samþykkt með fyrirvara um samþykki lögreglustjórans á höfuðborgarsvæðinu sbr. 2 mgr. 81. gr. umferðalaga nr. 50/1987.

12. **Freyjugata 36,** sérmerkt P-stæði Mál nr. US190330  
(USK2019100070)

Lagt fram bréf skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar dags. 1. október 2019 vegna umsókn um sérmerkt p-stæði við Freyjugötu 36, sem samþykkt var á fundi P-nefndar í Þjónustumiðstöð Laugardals og Háaleitis þann 30. september 2019. Erindi er lagt fyrir skipulags- og samgönguráð Reykjavíkur til kynningar og endanlegrar samþykktar.

Samþykkt með fyrirvara um samþykki lögreglustjórans á höfuðborgarsvæðinu sbr. 2 mgr. 81. gr. umferðalaga nr. 50/1987.

13. **Vesturgata 36B**, sérmerkt P-stæði (USK2019100071) Mál nr. US190331

Lagt fram bréf skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar dags. 1. október 2019 vegna umsóknar um sérmerkt p-stæði við Vesturgötu 36B, sem samþykkt var á fundi P-nefndar í Þjónustumiðstöð Laugardals og Háaleitis þann 30. september 2019. Erindi er lagt fyrir skipulags- og samgönguráð Reykjavíkur til kynningar og endanlegrar samþykktar. Samþykkt með fyrirvara um samþykki lögreglustjórans á höfuðborgarsvæðinu sbr. 2 mgr. 81. gr. umferðalaga nr. 50/1987.

#### (D) Ýmis mál

14. **Rauðarárstígur 1**, málskot (01.222.1) Mál nr. SN190597  
530514-2500 Ástrík poppkorn slf., Ásvegi 16, 104 Reykjavík

Lagt fram málskot Ásthildar Björgvinsdóttur og Svavars Þorsteinssonar dags. 3. október 2019 ásamt fylgiskjölum vegna neikvæðrar afgreiðslu skipulagsfulltrúa frá 30. ágúst 2019 varðandi breytingu á notkun verslunarrýma á 1 hæð hússins á lóð nr. 1 við Rauðarárstíg í íbúðir (Fnr. 20099593 og F2009594). Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. ágúst 2019, staðfest með fjórum atkvæðum fulltrúa Viðreisnar, fulltrúa Samfylkingarinnar og fulltrúa Pírata. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins, áheyrnarfulltrúi Miðflokksins og áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins bóka:

Borgarfulltrúarnir ítreka þá skoðun sína að þörf er á úttekt á framboði og eftirspurn þjónustu- og verslunarrýma í borginni. Á sama tíma og heldur dregur saman í rekstri er framboð rýma á jarðhæð að aukast hratt. Þörf er fyrir talningu á rýmum á jarðhæð og endurmeta núverandi stefnu með hliðsjón af breyttum aðstæðum.

15. **Faxaflóahafnir**, merkingar á landi Faxaflóahafna Mál nr. US190329

Lagt fram bréf Faxaflóahafna dags. 12. september 2019 ásamt tillögu ódags. að samræmdum merkingum á landi Faxaflóahafna.

16. **Tillaga áheyrnarfulltrúa Miðflokksins í borgarráði**, opna Austurvöll og fjarlægja blómabeð - R19090309 Mál nr. US190318

Lögð er fram tillaga sem var vísað frá borgarráði 26. september 2019 þar sem lagt er til að Reykjavíkurborg opni Austurvöll og fjarlægji upphlaðin blómabeð sem liggja milli Vallarstrætis og Austurvallar.

Greinargerð fylgir tillögunni

#### (E) Samgöngumál

17. **Mjódd - endurgerð torgs**, kynning (USK2019100010) Mál nr. US190326

Lagt fram til kynningar endurgerð torgs í Mjódd. Kynnt

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins bókar:

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins fagnar flottri og skemmtilegri hönnun á nýjum torgum á suður svæðinu í Mjódd. Hér verður um að ræða fallett og vel upplýst svæði. Þökkum það sem vel er gert.

Ólafur Ólafsson deildarstjóri og Guðrún Birna Sigmarsdóttir verkefnastjóri taka sæti á fundinum undir þessum lið.

#### (D) Ýmis mál

18. **Umhverfis- og skipulagssvið,** Mál nr. US130045  
innkaupaskýrsla (USK2015020003)

Lagt fram yfirlit yfir viðskipti umhverfis- og skipulagssviðs við innkaupadeild í september 2019.

19. **Laugavegur 15,** Kæra 100/2019, (01.171.1) Mál nr. SN190580  
umsögn, úrskurður  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 25. september 2019 ásamt kæru dags. 24. september 2019 þar sem kærð er afgreiðsla skipulagsfulltrúa frá 13. september 2019 varðandi rekstur verslunar og veitingastaðar/take away á jarðhæð hússins á lóð nr. 15 við Laugaveg. Einnig er lagt fram svar/umsögn skrifstofu sviðsstjóra til úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 25. september 2019. Jafnframt er lagður fram úrskurður umhverfis- og auðlindamála frá 2. október 2019. Úrskurðarorð: Kærumáli þessu er vísað frá úrskurðarnefndinni.

20. **Bústaðavegur/Kringlumýrarbraut,** Mál nr. SN190585  
kæra 101/2019  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 30. september 2019 ásamt kæru dags. 26. september 2019 þar sem kærð er samþykkt skipulagsfulltrúa frá 16. ágúst 2019 um útgáfu framkvæmdaleyfis vegna m.a. gerðs fráreinar í akstursstefnu til austurs og breikkun rampa til suðurs á Kringlumýrarbraut ásamt breytingu á akstursleið inn á rampann frá norðurakbraut Bústaðavegar og setja ný umferðarljós á rampann.

21. **Freyjubrunnur 23,** kæra 102/2019 (02.695.4) Mál nr. SN190586  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 30. september 2019 ásamt kæru dags. 28. september 2019 þar sem kærð er samþykkt borgarráðs frá 18. júlí 2019 á tillögu að breytingu á deiliskipulagi fyrir Freyjubrunn 23. Í breytingunni felst m.a. fjölgun íbúða úr fimm í átta og aukning á byggingarmagni.

22. **Drápuhlíð 36,** kæra 99/2018, umsögn, (01.713) Mál nr. SN180535  
úrskurður  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 17. júlí 2018 ásamt kæru dags. 17. júlí 2018 þar sem kærð er samþykkt byggingarfulltrúa um að gefa út byggingarleyfi fyrir bílskúr á lóð nr. 36 við Drápuhlíð. Einnig er

gerð krafa um stöðvun framkvæmda. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 23. ágúst 2018. Jafnframt er lagður fram úrskurður Úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 13. september 2018. Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu kæranda um ógildingu á ákvörðun byggingarfulltrúans í Reykjavík frá 10. júlí 2018 um að samþykkja umsókn um byggingu bílskúrs á lóð nr. 26 við Drápuhlíð.

Lagt fram að nýju ásamt erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 26. ágúst 2019 ásamt bréfi dags. 18. júlí 2019 þar sem farið er fram á endurupptöku máls nefndarinnar. Einnig er lagt fram álit umboðsmanns Alþingis dags. 20. júní 2019. Jafnframt er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 4. október 2019.

23. **Laugavegur sem göngugata, nýtt deiliskipulag** Mál nr. SN190399

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 3. október 2019 vegna samþykktar borgarstjórnar frá 1. október 2019 á tillögu að deiliskipulagi fyrir 1. áfanga Laugavegar sem göngugötu.

24. **Reitur 1.171.0**, breyting á deiliskipulagi (01.171.0) Mál nr. SN190566

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 3. október 2019 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi fyrir reit 1.171.0, sem afmarkast af Laugavegi, Ingólfsstræti, Hverfisgötu og Smiðjustíg.

25. **Reitur 1.171.1, Hjómalindarreitur**, breyting á deiliskipulagi (01.171.1) Mál nr. SN190567

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 3. október 2019 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi fyrir reit 1.171.1, sem afmarkast af Laugavegi, Smiðjustíg, Hverfisgötu og Klapparstíg.

26. **Reitur 1.171.2**, breyting á deiliskipulagi (01.171.2) Mál nr. SN190568

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 3. október 2019 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi fyrir reit 1.171.2, sem afmarkast af Skólavörðustíg, Bergstaðastræti, Hallveigarstíg, Ingólfsstræti og Bankastræti.

27. **Reitur 1.171.3, Laugavegs- og Skólavörðustígsreitur**, breyting á deiliskipulagi (01.171.3) Mál nr. SN190569

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 3. október 2019 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi fyrir reit 1.171.3, sem afmarkast af Laugavegi, Bergstaðastræti og Skólavörðustíg.

28. **Reitur 1.171.4**, breyting á deiliskipulagi (01.171.4) Mál nr. SN190570

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 3. október 2019 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi fyrir reit 1.171.4, sem afmarkast af Laugavegi, Bergstaðastræti, Skólavörðustíg og Vegamótastíg.

29. **Reitur 1.171.5**, breyting á deiliskipulagi (01.171.5) Mál nr. SN190571

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 3. október 2019 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi fyrir reit 1.171.5, sem afmarkast af Laugavegi, Klapparstíg, Grettisgötu og Vegamótastíg.

30. **Rauðagerði 27**, breyting á deiliskipulagi (01.821.2) Mál nr. SN180047  
530169-5539 Félag íslenskra hljómlistarm, Rauðagerði 27, 108 Reykjavík  
450400-3510 VA arkitektar ehf., Borgartúni 6, 105 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 26. september 2019 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á breytingu á deiliskipulagi fyrir lóðina nr. 27 við Rauðagerði.

31. **Rauðagerði við Miklubraut**, breyting á (01.82) Mál nr. SN180472  
deiliskipulagi

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 26. september 2019 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á tillögu að breytingu á deiliskipulagi vegna nýrra lóðarmarkna að Rauðagerði 27.

32. **Brietartún 3-5**, breyting á deiliskipulagi (01.22) Mál nr. SN180596  
530416-0890 J.E. 101 ehf., Stórhöfða 33, 110 Reykjavík  
440703-2590 THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 3. október 2019 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á tillögu að breytingu á deiliskipulagi fyrir Borgartúnsreit 1.220.0, vegna lóðarinnar nr. 3-5 við Brietartún.

33. **Grensásvegur 1**, breyting á (01.460.0) Mál nr. SN190203  
deiliskipulagi  
690906-1390 Batteríð Arkitektar ehf., Hvaleyrarbraut 32, 220 Hafnarfjörður

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 3. október 2019 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi fyrir Skeifan-Fenin vegna lóðarinnar nr. 1 við Grensásveg. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Samúel Torfi Pétursson dags. 15. október 2019,

34. **Fyrirspurn frá áheyrnarfulltrúa Sósíalístaflokksins**, fyrirspurn vegna biðskýla Mál nr. US190339

Ég óska eftir skýringu á því hvers vegna farþegar Strætó sem nota Klambartúnsbiðstöðvarnar, báðum megin Miklubrautar, íbúar Hlíðahverfis sunnan þessarar umferðaræðar, þurfi að standa úti í regni og roki, kulda og trekki, meðan á mörgum öðrum biðstöðvum er einhverskonar skjól? Hver eru áform nýs rekstraraðila varðandi þessar biðstöðvar sem og aðrar sem ekki hafa skýli og hvenær verða þessar biðstöðvar komnar í ásætlanlegt horf?

Vísað til Umhverfis- og skipulagssviðs.

35. **Tillaga frá áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins**, Tillaga áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins í skipulags og samgönguráði um að fjarlægja steypuklumpa í hverfi 111 Mál nr. US190340

Flokkur fólksins leggur til að steypuklumpar við Krúhóla 2 verði fjarlægðir. Flokkur fólksins telur mikilvægt að borgin fari í átaksvinnu til að auðvelda eigendum stórra vinnutækja sérstaklega þeim sem eru sjálfstætt starfandi að leggja tækjum sínum nálægt heimilum sínum. Flokkur fólksins hefur áður lagt til að bílastæðum fyrir stóra bíla verði fjölgað í úthverfum. Vörubifreiðastjóra spyrja hvar þeir geti lagt vinnutækjum og sums staðar er hvergi svæði til þess. Í Breiðholtinu er víða skipulagsleysi og er lokun plansins við Krúhóla 2 dæmi um það. Vörubílstjórar þurfa nú sem búa í

hverfinu að leggja í öðrum hverfum og ganga langar leiðir að atvinnutækjunum. Áheyrnafulltrúi Flokks fólksins leggur m.a. til eftirfarandi lausnir til að bæta úr þessum vanda. 1. Flokkur fólksins telur heillavænlegast að fjarlægja steypuklumpana sem eru ekki prýði fyrir hverfið. 2. Flokkur fólksins telur skynsamlegast að borgin hafi samráð við íbúa í hverfinu um hvar sé best að stórum vinnutækjum sé lagt og að þeim stæðum verði fjölgað þar sem þurfa þykir. 3. Flokkur fólksins leggur áherslu á að reynt sé að koma til móts við eigendur stórra vinnuvéla-bifreiða í hverfinu og þá sérstaklega sjálfstætt starfandi vörubifreiðastjóra.

Vísað til umsagnar Umhverfis- og skipulagssviðs.

36. **Tillaga áheyrnafulltrúa Flokks fólksins,** Tillaga áheyrnafulltrúa Flokks fólksins um að setja bekki á Geirsnefi

Mál nr. US190341

Hundasvæði eru fá á Íslandi miðað við í nágrennalöndunum. Eitt þeirra er á Geirsnefi. Hundagerðið á Geirsnefi hefur staðið í nokkur ár og er ca 600 m<sup>2</sup>. Á síðastliðnum 10 árum hefur orðið hrein sprenging í hundaeign á höfuðborgarsvæðinu en þjónusta við hundaeigendur hefur því miður ekki náð að fylgja þeirri þróun. Hundagerðið á Geirsnefi er afar vinsælt. Á svæðið vantar tilfinnanlega bekki svo fólk sem er með hunda sína þar geti tyllt sér. Á löngu svæði er enginn bekkur. Flokkur fólksins vill beina því til skipulags- og umhverfisyfirvalda að settir verði bekkir á svæðið með reglulegu millibili.

Vísað til umsagnar Umhverfis- og skipulagssviðs.

**Fleira gerðist ekki.**

**Fundi slitið kl. 9:58**

**Fundargerðin lesin yfir og undirrituð**

Pawel Bartoszek

Alexandra Briem  
Aron Leví Beck  
Hildur Björnsdóttir

Hjálmar Sveinsson  
Eyþór Laxdal Arnalds  
Katrín Atladóttir



**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur  
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp  
borgarstjórnar**

Árið 2019, þriðjudaginn 1. október kl. 10:07 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1039. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Vigdís Þóra Sigfúsdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Edda Þórsdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson, Erna Hrönn Geirsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir. Fundarritari var Vigdís Þóra Sigfúsdóttir.

**Þetta gerðist:**

**Nýjar/br. fasteignir**

1. **Aðalstræti 4** (01.136.501) 100591 Mál nr.  
BN056733  
680390-1189 Best ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, aðstöðu húsvarðar er breytt í hótélherbergi sem er hluti af Center Hotel Plaza fl. ?? tegund ?? sem rúmar alls 510 gesti í húsi á lóð nr. 4 við Aðalstræti.  
Bréf hönnuðar dags. 23. september 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
2. **Austurberg 28-38** (04.670.7--) 112108 Mál nr.  
BN056707  
560885-0249 Austurberg 36, húsfélag, Pósthólf 82, 121 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að setja svalalokanir á allar svalir og sérafnotafleti vesturhliðar sambýlishúss nr. 36, mhl.05, á lóð nr 28-38 við Austurberg.  
Stækkun: B-rými: x.xx ferm., x.xx rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
3. **Austurstræti 3** (01.140.213) 100834 Mál nr.  
BN056178  
521288-1409 Fitjaborg ehf, Háholti 8, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til að byggja flóttastiga á bakhlið húss, að hluta á lóðinni Hafnarstræti 4 og innréttá veitingastað í flokki II, teg. krá á 2. og 3. hæð húss á lóð nr. 3 við Austurstræti.  
Erindi fylgir minnisblað um brunavarnir frá EFLU dags. 15. mars 2019, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 22. maí og 16. júlí 2019, skýrsla um hávaðaútbreiðslu frá EFLU dags. 27. maí 2019, samningur um flóttastiga á lóð Hafnarstrætis 4 dags. 30. apríl 2019, samþykki meðeigenda, samþykki eigenda Hafnarstrætis 4 dags. 30. apríl 2019 og í byggingarlýsingu er farið fram á undanþágu frá kröfu um algilda hönnun í samræmi við grein 6.1.5 í byggingareglugerð. Minnisblað um hávaðaútbreiðslu frá Verkís dags. 6. september 2019.  
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. maí 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. maí 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

4. **Ármúli 9** (01.263.001) 103518 Mál nr.  
BN056593  
470905-1740 Sýn hf., Pósthólf 166, 232 Keflavík  
530117-0300 Reitir - hótél ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN55577 þannig að léttum innveggjum er breytt í húsi á lóð nr. 9 við Ármúla.  
Erindi fylgir tölvupóstur frá hönnuði dags. 19. september 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
5. **Ármúli 19** (01.264.104) 103531 Mál nr.  
BN056678  
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055910 þannig að í rými 02-0101 verður innréttuð rakarastofa með allt að 8 starfsmönnum á fyrstu hæð í verslunar- og skrifstofuhúsi, mhl.02, á lóð nr. 19 við Ármúla.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
6. **Ármúli 34** (01.293.203) 103810 Mál nr.  
BN056651  
540513-1550 Hegri fjárfestingar ehf., Hegranesi 26, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054834 þannig að salerni fatlaðra er flutt til í rýmum 0205 og 00305 og hætt er við ræstiskápa í rýmum 0202 og 0302 og í staðinn settir ræstivaskar í línherbergi í rýmum 0204 og 0304 í gististað í flokki II, teg. b í húsi á lóð nr. 34 við Ármúla.  
Gjald kr. 11.200 + 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
7. **Bergstaðastræti 24** (01.184.312) 102051 Mál nr.  
BN056533  
030980-4929 Björgvin Agnarsson, Bergstaðastræti 24, 101 Reykjavík  
280489-4689 Emilie Moerkeberg Dalum, Bergstaðastræti 24, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að setja veggmynd á norðurgافل húss nr. 24 við Bergstaðastræti.  
Erindi fylgir tilbúin ljósmynd sem sýnir veggmyndina uppkomna.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 24. september 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Synjað.  
Með vísan til umsagnar Minjastofnunar Íslands dags. 24. september 2019.
8. **Borgartún 30** (01.231.101) 180387 Mál nr.  
BN056670  
501299-3329 Kennarasamband Íslands, Laufásvegi 81, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 6. hæð í húsi á lóð nr. 30 við Borgartún.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

9. **Bæjarháls 1** (04.309.601) 190769 Mál nr.  
BN056729  
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta dælu- og spennistöð mhl.07 þannig að þak er fjarlæggt að hluta og hækkað um 1,6 m með stálgrind sem klædd verður með samlokueiningum á húsi nr. 1 við Bæjarháls.  
Erindi fylgir hæðablað dags. desember 2000 og mæliblað dags. 17. nóvember 2005.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
10. **Dunhagi 18-20** (01.545.113) 106483 Mál nr.  
BN056641  
510209-0440 D18 ehf., Borgartúni 24, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052641 þannig að íbúðum er fjölgað úr 20 í 23, innra skipulagi breytt og verslunarrými sameinuð, gluggum breytt, gerðar sýalir og sorp fært út á lóð húss á lóð nr. 18-20 við Dunhaga.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 27. september 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. september 2019.  
Minnkun: -30,6 ferm., 96,9 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 25. september 2019 og til athugasemda
11. **Döllugata 2** (05.113.705) 214844 Mál nr.  
BN056061  
161072-5599 Helga Björk Haraldsdóttir, Holtagerði 7, 200 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að byggja einbýlishús á tveimur hæðum með aukaíbúð og innbyggðum bílskúr á lóð nr. 2 við Döllugötu.  
Erindi fylgir mæliblað 5.113.7 dags. 21. febrúar 2008 og hæðablað 5.113.7 útgefið 11. mars og breytt 22. maí 2008.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2019.  
Stærð: A-rými: 319.0 ferm., 1.010.3 rúmm.  
Gjald 11.200 kr.  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
12. **Efstasund 50** 104445 Mál nr.  
BN056708  
430402-3820 Skjólshús ehf., Fögrubrekku 19, 200 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052818 þannig að útveggir mhl.01 verða einangraðir að utan, klæddir bárujárni og geymsla á lóð stækkuð á lóð nr. 50 við Efstasund.  
Erindi fylgir samþykki lóðarhafa aðliggjandi lóðar nr. 48 dags. 15. september 2019.  
Stækkun: 13,3 ferm., 41,1 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis

að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

13. **Eyjarslóð 1** (01.111.502) 100028 Mál nr.  
BN056535  
541008-1440 GT 2 ehf., Fiskislóð 31, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og gluggasetningu og setja svalir á 2. hæð iðnaðar- og skrifstofuhúss nr. 1, mhl-01, við Eyjarslóð.  
Erindi fylgir mæliblað 1.111.502 endurúttekið í febrúar 2001, umsögn burðarþolshönnuðar dags. 3. september 2019, samþykki meðlóðarhafa dags. 2. september 2019 og samkomulag um byggingarrétt á lóðinni dags. 22. ágúst 2019. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. september 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. september 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Lagfæra skráningu.
14. **Faxagarður 1** Mál nr.  
BN056709  
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja einnar hæðar, stálgrindarhús klætt lerki, fyrir vakt- og spennistöð á lóð nr. 1 við Faxagarð.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
15. **Fjólugata 19** (01.185.513) 102203 Mál nr.  
BN055935  
060658-5019 Guðjón Ingi Árnason, Fjólugata 19, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir þremur íbúðum í húsinu, auka salarhæð í kjallara, stækka bílskúr, breyta aðkomutröppum, stækka og sameina svalir á 2. hæð, fjarlægja skorstein og endurnýja þak, einnig er sótt um leyfi til að hækka þak og koma fyrir sorpgeymslu á lóð nr. 19 við Fjólugötu.  
Stækkun:  
Kjallari: 50,3 ferm., 133,2 rúmm.  
3. hæð: 57,2 ferm., 145,9 rúmm.  
Samtals eftir stækkun: 621,5 ferm., 1.8350,2 rúmm.  
Svalir stækkun:  
1. hæð: 30,7 ferm.  
2. hæð: 10,7 ferm.  
3. hæð: 10,5 ferm.  
Samtals svalir eftir stækkun: 72,1 ferm.  
Jafnframt er erindi BN053919 dregið til baka.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 15. mars 2019, Umsögn burðarþolshönnuðar Verkís dags. 23. ágúst 2019 og minnisblað Verkís um brunahönnun dags. 11. september 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til grenndarkynningar.  
Vísað til uppdráttar nr. 0002, 0003, 0004, 0005, dags. 15. mars 2019.
16. **Friggjarbrunnur 13-15** (02.693.503) 205772 Mál nr.  
BN056254  
131281-4479 Gunnar Ingi Arnarson, Friggjarbrunnur 15, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á erindi BN037721 þannig að innra skipulagi íbúðar 0101 er breytt í húsi nr. 15 á lóð nr. 13-15 við Friggjarbrunn.  
Gjald kr. 11.200

Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

17. **Gefjunarbrunnur 20-22** (02.695.409) 206036 Mál nr.  
BN056281  
151276-3859 Jóhann Vignir Gunnarsson, Hvassahraun 5, 240 Grindavík  
Sótt er um breytingar á erindi BN035796 vegna lokaúttektar þannig að innra skipulagi hefur verið lítillega breytt, heitur pottur hefur verið staðsettur að mörkum sérafnotareits húss nr. 20, skjólveggir að hluta til úr timbri og að hluta úr steinsteypu hafa verið reistir meðfram lóðamörkum á allar hliðar nema að framanverðu, sorpskýli færð að lóðamörkum til suðausturs annars vegar og suðvesturs hinsvegar á lóð nr. 20-22 við Gefjunarbrunn.  
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 11. júní 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
18. **Gnoðarvogur 44-46** (01.444.101) 105528 Mál nr.  
BN056698  
490317-0820 Hálogaland 44 ehf., Gnoðarvogi 44, 104 Reykjavík  
Lagðar eru inn til samþykktar uppfærðar teikningar vegna eignaskiptasamnings á báðum matslutum lóðar nr. 44-46 við Gnoðarvog.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
19. **Gylfaglöt 4** (02.578.202) 224861 Mál nr.  
BN056615  
521017-0660 GF-4 ehf., Aflakór 9, 203 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054080 vegna lokaúttektar þannig að útliti er breytt og innra skipulagi er breytt þannig að rými 0102 til 0108 verða sameinuð í eitt rými og snyrtingar og stigar innan þeirra fjarlægðir í húsi á lóð nr. 4 við Gylfaglöt.  
Erindi fylgir greinagerð Eflu um val og hönnun brunavarna dags. 26. ágúst 2019, ódagsett yfirlit Eflu um val á handslökkvitækjum og ósamþykkt afrit af teikningum í A3 með yfirliti yfir breytingar. Tölvupóstur frá hönnuði með umbeðnum gögnum dags. 5. september 2019. Greinagerð um val og hönnun brunavarna frá Eflu, útg. 001-V03, dags. 23. september 2019.  
Gjald kr. 11.200. + 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
20. **Haukahlíð 1** (01.629.102) 221262 Mál nr.  
BN056700  
450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta mhl. 07, erindi BN056347, þannig að stærðum sérafnotaflata er breytt á lóð nr. 1 við Haukahlíð.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

21. **Haukahlíð 1** (01.629.102) 221262 Mál nr.  
BN056699

450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta mhl. 06, erindi BN055959, þannig að stærðum sérafnotaflata er breytt á lóð nr. 1 við Haukahlíð.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

22. **Hesthál 14** (04.321.801) 111032 Mál nr.  
BN056731

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta BN053852 vegna lokaúttektar þannig að innra skipulagi er breytt, nýr aðalinngangur á vesturhlið, gluggum breytt á norður- og austurhlið og afstöðumynd uppfærð á lóð nr. 14 við Hesthál.

Erindi fylgir bréf hönnuðar með yfirliti yfir breytingar dags. 23. september 2019 og brunahönnun Eflu dags. september 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

23. **Hvammsgerði 3** (01.802.502) 107708 Mál nr.  
BN056653

250753-2929 Sigmar Julian Halldórsson, Hvammsgerði 3, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til loka svölum með gustlokun og gluggum á kvistum á suðurhlið breytt í húsi á lóð nr. 3 við Hvammsgerði.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 27. september 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. september 2019.

Stækkun vegna B-rýmis er: 16,5 ferm., 14,8 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 27. september 2019.

24. **Höfðabakki 1** (04.070.001) 110677 Mál nr.  
BN056728  
440110-0100 Djúpidalur ehf., Stórakri 6, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til að opna á milli hæða og setja hringstiga milli rýma 0003 og 0101, fjarlægja vegg á milli 0003 og 0004 og fækka rýmum í eitt rými, 0003, koma fyrir nýrri aksturshurð á ? hlið og inngangshurð á vesturhlið ásamt því að koma fyrir salerni inn af rými 0003 í húsi á lóð nr.1 við Höfðabakka.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
25. **Keilugrandi 1** 105790 Mál nr.  
BN056715  
561184-0709 Búseti húsnæðissamvinnufélag, Síðumúla 10, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053062, á húsi nr. 1-3 er þaki breytt í uppstólað þak, einangrað á steypa plötu, borðaviður klæddur að ofan með asfaltþappa, auk þess sem brunahönnun er uppfærð og leiðnitap leiðrétt fyrir hús nr. 1-3, 5,7 og 9-11 á lóð nr. 1-11 við Keilugranda.  
Umsögn brunahönnuðar dags. 16. sept. 2019  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.  
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
26. **Langagerði 22** (01.832.011) 108538 Mál nr.  
BN056643  
200266-5959 Guðrún Hauksdóttir, Langagerði 22, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að bæta við tveimur kvistum á norður- og suðurhlið ásamt svölum og stiga niður í garð á 1. hæð í fjöleignarhúsi á lóð nr. 22 við Langagerði. Erindi fylgir afrit af eldri teikningum samþykktum 27. nóvember 1980 og fyrirsurnarteikningum dags. 24. apríl 2019. umboð eigenda íbúðar 01-0101 dags. 23. september 2019 og samþykki meðlóðarhafa áritað á A3 afrit af teikningum A-100 - A-101 dagsettum 3. september 2019.  
Stækkun: 3.6 ferm., 10.1 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu.  
Vísað til uppdráttar nr. A100, A101, dags. 3. september 2019.
27. **Laugateigur 26** (01.365.102) 104669 Mál nr.  
BN056515  
250888-2529 Tinna Stefánsdóttir, Laugateigur 26, 105 Reykjavík  
110785-2759 Björgvin Gauti Bæringsson, Laugateigur 26, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, hluti af sameign er sameinaður íbúð 0001, þaksvalir eru settar á bílskúrsþak og stigi af þeim og niður í garð, ásamt því að sótt er um nýjar svalir við kvist á rishæð tvíbýlishúss á lóð nr. 26 við Laugateig.

Stærð: C-rými 1.5 ferm.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda vegna svara dags. 13. ágúst 2019 og umsögn vegna húsaskoðunar dags. 17. september 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

28. **Laugavegur 15** (01.171.112) 101378 Mál nr.  
BN056395

430481-1269 Menningar/framfarasj Ludv S ses, Laugavegi 15, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til breytinga á BN048741 vegna lokaúttektar og bæta við hurð á 4. hæð húss á lóð nr. 15 við Laugaveg.

Erindi fylgir afrit af ódagsettu bréfi hönnuðar og afrit af minnkaðri teikningu af 1. hæð samþykktri 9. júní 2015 og bréf hönnuðar dags. 27. september 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Lagfæra skráningu.

29. **Laugavegur 53B** (01.173.021) 101508 Mál nr.  
BN056710

300146-2529 Símon S Wíium, Mánatún 15, 105 Reykjavík

471105-0900 Tilberi ehf, Mánatúni 15, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta notkun úr verslunarhúsnæði í kaffihús og bar í flokki xx, tegund xxx fyrir allt að 50 manns í húsi á lóð nr. 53B við Laugaveg.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

30. **Laugavegur 55** (01.173.020) 101507 Mál nr.  
BN056590

681215-1230 L55 ehf., Síðumúla 29, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051430 þannig að opnað er á milli verslunar í rými 0103 og gestamóttöku í rými 0104 auk þess sem rými 0101 er breytt úr verslun í snyrtistofu á 1. hæð ásamt öðrum smávægilegum breytingum á öðrum hæðum hótélbyggingar á lóð nr. 55 við Laugaveg.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.



31. **Laugavegur 59** (01.173.019) 101506 Mál nr.  
BN056693  
550570-0259 Vesturgarður ehf., Laugavegi 59, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að skipta veitingarstað upp í tvö rými, rými 201 sem áfram verður veitingarstaður í flokki II tegund ? fyrir 34 gesti og rými 0203 sem verður að skrifstofum og hafa bæði rými aðgang að sameiginlegum salernum í rými 0208 í húsi á lóð nr. 59 við Laugarveg.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
32. **Laugavegur 118** (01.240.103) 102980 Mál nr.  
BN055179  
460189-1369 Melholt ehf, Grettisgötu 87, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að endurbyggja bílaverkstæði, stálgrindarhús klætt steinullareiningum á kjallara sem fyrir er, á Grettisgötu 87 á lóð nr. 118 við Laugaveg.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. september 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. september 2019.  
Stærð, áður byggður kjallari: 794,5 ferm., 2.228,8 rúmm.  
Nýbygging: 906,2 ferm., 4.408,6 rúmm.  
Samtals: 1.700,7 ferm., 6.800,2 rúmm.  
Stækkun er: XX ferm., XX rúmm.  
Gjald kr. 11.000 + 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.  
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.  
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað.  
Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
33. **Laugavegur 132** (01.241.004) 102999 Mál nr.  
BN055964  
061167-3159 Eiríkur Benónýsson, Kvistaland 16, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að gera kvisti á báðar þekjur og nýja glugga og svalir á suðurhlíð húss á lóð nr. 132 við Laugaveg.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 15., 24. og 28. febrúar 2019, afrit af skráningartöflu dags. 24. október 2018 og bréf til byggingarfulltrúa dags. mars 2019.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. maí 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. maí 2019.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. september 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. september 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 27. september 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. september 2019.

Stækkun: XX

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 26. september 2019 og til athugasemda.

34. **Rauðagerði 37** (01.821.306) 108311 Mál nr.  
BN055490  
050745-3849 Guðmundur Pálsson, Rauðagerði 37, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta eignarhaldi á tómsfundarymi á 1. hæð og setja stiga milli hæða í húsi nr. 37 við Rauðagerði.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísad til athugasemda.
35. **Seljavegur 7** (01.133.214) 100244 Mál nr.  
BN056369  
161090-2049 Kjartan Darri Kristjánsson, Seljavegur 7, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að gera léttar stálsvalir á aðra hæð húss á lóð nr. 7 við Seljaveg.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 4. júní 2019, samþykki endurnýjað og tekur mið af breyttum teikningum dags. 17. september 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísad til athugasemda.
36. **Skipasund 34** (01.357.111) 104422 Mál nr.  
BN056668  
210166-3279 Arnar Halldórsson, Skipasund 34, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt anddyri og setja stálstiga upp að efri hæð á húsi á lóð nr. 34 við Skipasund.  
Erindi fylgir umboð og samþykki eigenda dags. 7. september 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísad til athugasemda.
37. **Skipholt 3** (01.241.207) 103025 Mál nr.  
BN056650  
520169-6609 Gull- og silfursmiðjan Erna ehf, Skipholti 3, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að gera lager/geymslu í rými 0103 að séreign í íbúðar- og atvinnuhúsnæði, mhl.01, á lóð nr. 3 við Skipholt.  
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa áritað á uppdrátt K.J.ARK slf. dags. 5. september 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísad til athugasemda eldvarnareftirlits.
38. **Skútuvogur 1** (01.421.001) 105171 Mál nr.  
BN056727  
670169-6189 Járn og gler hf., Skútuvogi 1h, 104 Reykjavík  
631006-0190 ÞOK ehf, Skútuvogi 1h, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja nýjan glugga og hurð á fyrstu hæð, austurhliðar húss á lóð nr. 1H við Skútuvog.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.

Vísað til athugasemda.

39. **Sóltún 24-26** (01.232.101) 102920 Mál nr.  
BN056634  
580518-1330 Tannlæknar Sóltúni ehf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN054493 þannig að innra skipulagi og staðsetningu innveggja er breytt ásamt því að hætt er við röntgenherbergi á tannlæknastofu á 5. hæð í húsi nr. 26, mhl.05, á lóð nr. 24-26 við Sóltún.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 3. september 2019 og bréf hönnuðar dags. 20. september 2019. og A3 afrit af afstöðumynd dags. 24. september 2002.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt og henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
40. **Sólvallagata 68** (01.134.510) 100394 Mál nr.  
BN055706  
550206-0480 Rico ehf., Sólvallagötu 68, 101 Reykjavík  
100168-5379 Gunnlaugur Karlsson, Sólvallagata 68, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á jarðhæð og 1. hæð, uppfæra grunnmyndir af 2., 3. og 4. hæð og breyta skráningu fjölbýlishúss á lóð nr. 68 við Sólvallagötu.  
Samþykki meðeigenda dags. 29. september 2019 og umsögn húsaskoðunar dags. 29. ágúst 2019.  
Stækkun 40,3 ferm., 39,4 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
41. **Stórhöfði 29-31** (04.084.801) 179559 Mál nr.  
BN056734  
521102-2840 Húsfélagið Stórhöfða 31, Stórhöfða 31, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að koma fyrir kynjaskiptum fataklefum fyrir starfsfólk á 1. hæð í húsi á lóð nr. 29-31 við Stórhöfða.  
Bréf hönnuðar dags. 23. september 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
42. **Suðurlandsbraut 46-54** (01.463.101) 105671 Mál nr.  
BN056640  
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að opna kaffihús í fl. II, tegund E, í verslun kjallara og fyrstu hæðar í húsi á lóð nr. 48 við Suðurlandsbraut.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
43. **Suðurlandsbraut 76** (01.473.303) 222542 Mál nr.  
BN056489  
450397-2889 Félag Múslima á Íslandi, Ármúla 38, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða bænahús úr forsteyptum einingum á lóð nr. 76 við Suðurlandsbraut.  
1. hæð 598,3 ferm., 3.256,2 rúmm.  
2. hæð 79,3 ferm., 249,6 rúmm.  
Samtals: 677,6 ferm., 3.620,2 rúmm.

Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

44. **Vesturberg 195** (04.660.807) 112031 Mál nr.  
BN056714  
540169-3229 Fylkir ehf., Grensásvegi 50, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN036642 þannig að gluggum er breytt í húsi á lóð nr. 195 við Vesturberg.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
45. **Vesturgata 3** (01.136.102) 100528 Mál nr.  
BN056732  
680390-1189 Best ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, setustofu á 1. hæð er breytt í herbergi á Center Hotel Plaza í fl ?, tegund ??, sem er hótél fyrir alls 510 gesti í húsi á lóð nr. 3B við Vesturgötu.  
Bréf hönnuðar dags. 23. september 2019 fylgir.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
46. **Þönglabakki 4** (04.603.103) 111719 Mál nr.  
BN056629  
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Hallveigarstíg 1, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi í rýmum 0202 og 0203 á 2. hæð og setja opnanleg fög í glugga á húsi á lóð nr. 4 við Þönglabakka.  
Erindinu fylgir bréf hönnuðar með yfirliti yfir breytingar dags. 18. september 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt og henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
47. **Öldugata 53** (01.134.305) 100354 Mál nr.  
BN056712  
510105-2490 Öldugata 53, húsfélag, Öldugötu 53, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052952 þannig að burðarvirki svala er breytt á 2. og 3. hæð húss nr. 53 við Öldugötu.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

### Ýmis mál

48. **Efstasund 42** (01.357.013) 104402 Mál nr.  
BN056726  
230158-6069 Snæbjörn Sigurgeirsson, Aðalgata 3A, 540 Blönduós  
Spurt er hvort leyfi fengist til að setja smáhýsi sem er 14,8 ferm með salerni rennandi vatni og rafmagni og að nota sem svefnstaður fyrir unglíng hússins á lóð nr. 42 við Efstasund.

Neikvætt.  
Ekki er heimil gisting í smáhýsi á lóð.

49. **Guðrúnargata 8** (01.247.704) 103400 Mál nr.  
BN056694  
250684-2239 Sunna Gunnars Marteinsdóttir, Guðrúnargata 8, 105 Reykjavík  
Spurt er hvort loka megi bílskúrshurð, setja þess í stað glugga og klæða vegg  
skúrs með steni- klæðningu á lóð nr. 8 við Guðrúnargötu.  
{Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 27.  
september 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26.  
september 2019.  
Afgreitt.  
Samanber umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. september 2019.

50. **Njarðargata 47** (01.186.604) 102300 Mál nr.  
BN056450  
030478-4289 Sigurður Gunnarsson, Njarðargata 47, 101 Reykjavík  
Spurt er hvort rishæð sem nú er skráð vinnustofa fengist samþykkt sem íbúð í  
fjölbýlishúsi á lóð nr. 47 við Njarðargötu.  
Neikvætt.  
Uppfyllir ekki ákvæði byggingarreglugerðar nr. 112/2012 um íbúðir.

51. **Veltusund 3B** (01.140.420) 100860 Mál nr.  
BN056748  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að gera hnitsettan uppdrátt af  
lóðinni Veltusundi 3B, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt (hluti úr  
lóðauppdrætti) sem er dagsettur 26.09.2019.  
Lóðin Veltusund 3B (staðgr. 1.140.420, L100860) er talin samkvæmt  
fasteignaskrá 186 m<sup>2</sup>. Lóðin reynist eftir hnitsetningu í Reykjavíkurnhitakerfi  
(RVK 1951) 192 m<sup>2</sup>.  
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var á embættisafgreiðslu  
skipulagsfulltrúa þann 17.02.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann  
24.03.2017.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 12:42.

Vigdís Þóra Sigfúsdóttir

Erna Hrönn Geirsdóttir  
Óskar Torfi Þorvaldsson  
Harpa Cilia Ingólfssdóttir  
Olga Hrund Sverrisdóttir

Nikulás Úlfar Másson  
Edda Þórsdóttir  
Jón Hafberg Björnsson

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur  
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp  
borgarstjórnar**

Árið 2019, þriðjudaginn 8. október kl. 10:15 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1040. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags og samgönguráðsráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Vigdís Þóra Sigfúsdóttir, Nikulás Úlfar Músson, Jón Hafberg Björnsson, Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Edda Þórsdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson og Olga Hrund Sverrisdóttir.  
Fundarritari var Vigdís Þóra Sigfúsdóttir.

**Þetta gerðist:**

**Nýjar/br. fasteignir**

1. **Aðalstræti 4** (01.136.501) 100591 Mál nr.  
BN056733  
680390-1189 Best ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, aðstöðu húsvardar er breytt í hótélherbergi sem er hluti af Center Hotel Plaza fl. IV tegund A sem rúmar alls 510 gesti í húsi á lóð nr. 4 við Aðalstræti.  
Bréf hönnuðar dags. 23. september 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
2. **Austurberg 28-38** (04.670.7--) 112108 Mál nr.  
BN056707  
560885-0249 Austurberg 36, húsfélag, Pósthólf 82, 121 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að setja svalalokanir á allar svalir og sérafnotafleti vesturhliðar sambýlishúss nr. 36, mhl.05, á lóð nr. 28-38 við Austurberg.  
Stækkun: B-rými: 42.4 ferm., x.xx rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
3. **Austurv Thorvaldsens** (01.140.418) 100859 Mál nr.  
BN055922  
610593-2919 Lindarvatn ehf., Reykjavíkurlflugvelli, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053964 þannig að inngangar eru færðir, burðarvirki og innra skipulagi í kjallara og á 1. hæð er breytt í hóteli á lóð nr. 2 við Thorvaldsensstræti.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. júní 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa 7. júní 2019.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 23. apríl 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Þinglýsa þarf samþykki um opnun yfir lóðamörk að Vallarstræti 4 þar sem er flóttaleið frá hóteli og aðkoma fyrir aðföng og sorpgeymslu.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

4. **Ármúli 9** (01.263.001) 103518 Mál nr.  
BN056593

470905-1740 Sýn hf., Pósthólf 166, 232 Keflavík  
530117-0300 Reitir - hótél ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN55577 þannig að léttum innveggjum er breytt í húsi á lóð nr. 9 við Ármúla.  
Erindi fylgir tölvupóstur frá hönnuði dags. 19. september 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísad til athugasemda.

5. **Bakkastaðir 45** (02.421.103) 178891 Mál nr.  
BN056601

041262-5329 Ingólfur Geir Gissurarson, Bakkastaðir 45, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050852 þannig að settir eru upp steyptir veggir á lóðarmörkum og staðsetningu á sorpi breytt á lóð nr. 45 við Bakkastaði.  
Erindi fylgir samþykki eigenda að nr. 43 og 47 ódagsett.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísad til athugasemda.

6. **Baldursgata 10** (01.186.107) 102228 Mál nr.  
BN056581

101258-2119 Hjálmar Sveinsson, Baldursgata 10, 101 Reykjavík  
081062-5369 Ósk Vilhjálmsdóttir, Baldursgata 10, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja hæð úr timbri, klædda bárujárni, ofan á núverandi hús á lóð nr. 10 við Baldursgötu.  
Erindi fylgir afrit í A4 af eldri samþykktum teikningum.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 17. september 2019.  
Stækkun: 98,6 ferm., 250,7 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísad til athugasemda.  
Málinu vísad til skipulagsfulltrúa til grenndarkynningar.  
Vísad til uppráttu nr. 1242-1-1, 1242-1-2 dags. 10. september 2019.

7. **Básendi 12** (01.824.015) 108387 Mál nr.  
BN056156

071062-3689 Sveinn Óskar Þorsteinsson, Brúnastaðir 59, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteyptan bílskúr við fjölbýlishús á lóð nr. 12 við Básenda.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. maí 2019.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. október 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. október 2019.  
Stærð: 64,2 ferm., 200,4 rúmm.  
Gjald kr. 11.200

Frestað.

Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. október 2019.

8. **Bergstaðastræti 27** (01.184.414) 102074 Mál nr.  
BN055857

440915-1320 Bergstaðastræti 27 ehf., Borgartúni 28, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að flytja friðað timburhús um lengd sína til suðurs á nýjan steinsteyptan kjallara, endurgera og innréttu tvær íbúðir og til að rífa, endurbyggja og stækka steinhús sem fyrir er á lóð og innréttu átta íbúðir á lóð nr. 27 við Bergstaðastræti.

Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 25. febrúar 2019, greinargerð um hita- og rakaástand, minnisblað um burðarvirki og lagnir dags. 22. febrúar 2019 og minnisblað um hljóðvist dags. 22. febrúar 2019.

Einnig fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 19. mars 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. september 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. september 2019.

Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Bergstaðastræti 24,24B, 25, 25B,26, 26B, 28, 28A, 29 og 31A, Óðinsgötu 14A, 14B, 16, 16B, 18, 18A, 18B og 18C frá 15. apríl 2019 til og með 13. maí 2019.

Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Steinunn Sveinbjarnardóttir, Helga Völundardóttir, Mímir Völundarson og Lind Völundardóttir dags. 4. maí 2019, Guðrún Jarprúður Baldvinsdóttir og Hildur Heimisdóttir dags. 5. maí 2019, Ásdís Thoroddsen dags. 11. maí 2019, Sigríður Halldórsdóttir dags. 11. maí 2019, Steinunn Stefánsdóttir dags. 12. maí 2019, Anna Lára Lárusdóttir dags. 13. maí 2019, Katrín Rós Gýmisdóttir f.h. eigenda að Bergstaðastræti 28 dags. 13. maí 2019, Katrín Rós Gýmisdóttir f.h. Ránarhóls ehf. dags. 13. maí 2019, Baldur Héðinsson og Anna Helga Jónsdóttir dags. 13. maí 2019 og Húseigendafélagið f.h. Telmu Huld Jóhannesdóttur dags. 13. maí 2019.

Eftir stækkun, mhl. 01, A-rými: 172,3 ferm., 514,8 rúmm.

Mhl. 02, A-rými: 640,1 ferm., 1.946,2 rúmm.

B-rými: 17,7 ferm., 49,6 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Með vísan í athugasemdir og svör skipulagsfulltrúa dags. 30. september 2019.

9. **Borgartún 28** (01.230.101) 102912 Mál nr.  
BN056696

650572-1659 Fagtak ehf., Pósthólf 37, 222 Hafnarfjörður  
690612-0970 HEK ehf., Strandgötu 11, 220 Hafnarfjörður

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN050166 þannig að þrepi er bætt við efst í hringstiga á 7. hæð í rými 0702 sem stækkar lítillaga og brunastúka færast innar á hæðina þannig að íbúð 0701 minnkar sem því nemur í skrifstofu- og íbúðarhúsi, mhl. 02, á lóð nr. 28 við Borgartún.

Erindi fylgir undirritað umboð til aðalhönnuðar vegna byggingarleyfisumsóknar dags. 16. september 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Lagfæra skráningu.

10. **Dalhús 83-85** (02.847.403) 109821 Mál nr.  
BN056762

170671-5039 Ásdís Björg Jónsdóttir, Dalhús 85, 112 Reykjavík  
100276-5509 Hákon Örn Birgisson, Dalhús 83, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja þak yfir svalir og setja upp svalalokanir á raðhúsi, mhl.01 og mhl.02 á lóð nr. 83-85 við Dalhús.

Stækkun: nr. 83 : B-rými: 16.2 ferm., 37.3 rúmm., nr. 85: B-rými: 16.2 ferm., 37.3 rúmm.

Gjald kr. 11.200



Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

**11. Döllugata 2** (05.113.705) 214844 Mál nr.  
BN056061

161072-5599 Helga Björk Haraldsdóttir, Holtagerði 7, 200 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að byggja einbýlishús á tveimur hæðum með aukaíbúð og innbyggðum bílskúr á lóð nr. 2 við Döllugötu.

Erindi fylgir mæliblað 5.113.7 dags. 21. febrúar 2008 og hæðablað 5.113.7 útgefið 11. mars og breytt 22. maí 2008.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. október 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. október 2019.

Stærð: A-rými: 319.0 ferm., 1.010.3 rúmm.

Gjald 11.200 kr.

Frestað.

Hönnuður hafi samband við embætti byggingarfulltrúa.

**12. Elliðabraut 12** (04.772.601) 204802 Mál nr.  
BN056519

660505-2100 Mótx ehf., Hlíðasmára 19, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta erindum BN054250 og BN054578 þannig að lóðir með landnúmer 204802 og 204831 hafa verið sameinaðar, bílageymslur sameinaðar og íbúðum fjölgað þannig að samtals verða 128 íbúðir í fjölbýlishúsum á lóð nr. 12 við Elliðabraut.

Stækkun: A-rými: 103.6 ferm., 385.6 rúmm. B-rými: 26.7 ferm., 81.3 rúmm.

Erindi fylgir greinargerð Eflu um brunavarnir dags. 23. júlí 2019, deiliskipulagsuppdráttur dags. 14. febrúar 2019 og auglýstur í B-deild Stjórnartíðinda þann 23. júlí 2019, lóðauppdráttur 4.772.6 dags. 26. nóvember 2018 og breytingablað 4.772.6 og 4.772.7 dags. 26. nóvember 2018.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

**13. Friggjarbrunnur 32** (05.053.304) 205957 Mál nr.  
BN055775

170569-3269 Bjartmar Örn Arnarson, Gvendargeisli 42, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN036790 með því að breyta byggingarlýsingu varðandi glugga, innveggi, svalahandrið, óuppfyllt rými er breytt í geymslu, geymslu breytt í bað/þvott og komið er fyrir eldhúsi og stofu í kjallara einbýlishúss á lóð nr. 32 við Friggjarbrunn.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. október 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. október 2019.

Stækkun vegna óuppfyllts rýmis er: 17,7 ferm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. október 2019 og til athugasemda.

14. **Garðastræti 14** (01.136.308) 100566 Mál nr.  
BN055958

061148-3459 Guðrún Jónasdóttir, Garðastræti 14, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja rishæð með kvistum á þrjá vegu og gera þar sjálfstæða íbúð í húsi á lóð nr. 14 við Garðastræti.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 11. mars 2019 og 2. apríl 2019, afrit af umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. janúar 2019 og samþykki meðeigenda dags. 25. mars 2019 og 22. mars 2019. Einnig fylgir minnisblað Eflu um brunahönnun útgáfu dags. 20. maí 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. ágúst 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. ágúst 2019. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Garðastræti 11, 13, 13a, 15, 16 og 17, Bárugötu 2, 3 og 4 og Öldugötu 2 frá 16. maí 2019 til og með 13. júní 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Gestur Ólafsson dags. 11. júní 2019 og Lilja Valdimarsdóttir og Pálmi Guðmundsson dags. 13. júní 2019.

Stækkun: 110,2 ferm., 33,7 rúmm.

Gjald: kr. 11.200

Frestað.

Lagfæra skráningu.

15. **Gissurargata 4** (05.113.805) 214854 Mál nr.  
BN056722

081278-3779 Jón Guðmann Jakobsson, Katrínarlind 8, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055035 þannig að innra fyrirkomulagi er breytt, heitur pottur er færður til sem og garðveggir og útitröppur á lóð nr. 4 við Gissurargötu.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

16. **Grettisgata 45A** (01.173.120) 101537 Mál nr.  
BN056691

571100-2740 Geislasteinn ehf., Vesturfold 34, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess færa til upprunalegs horfs, áður gerðar breytingar, sem synjað var með erindi BN055927, og felast í að lækka þak og fjarlægja útistiga, jafnframt því að endurbyggja stiga innanhúss og breyta innra skipulagi í húsi nr. 45A við Grettisgötu.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dagsett 16. september 2019 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 2. október 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Með vísan í umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 2. október 2019 og til athugasemda.

17. **Haukdælabraut 106** (05.113.503) 214822 Mál nr.  
BN056738

200765-4199 Jón Ingi Lárússon, Lyngmói 10, 800 Selfoss

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt einbýlishús á pöllum með innbyggðri bílgeymslu og inngarði, að hluta einangrað að utan og klætt koparlitaðri álklæðningu og að hluta til einangrað að innan og múrhúðað á lóð nr. 106 við Haukdælabraut.

Jafnframt er erindi BN055848 dregið til baka.

Stærð, A-rými: 266,9 ferm., 1.080,4 rúmm.

Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

18. **Hátún 2A** (01.223.204) 102909 Mál nr.  
BN056755

580609-0230 Tékkland bifreiðaskoðun ehf., Borgartúni 24, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054669, milliveggur færður, rými 0102  
minnkar og komið er fyrir geymslu í rými 0101.

Erindi fylgir fylgiskjal hönnuðar með yfirliti yfir breytingar.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og  
lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis  
að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr.  
112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki  
heilbrigðiseftirlits.

19. **Holtsgata 41B** (01.133.404) 100282 Mál nr.  
BN056703

700485-0139 Minjavernd hf., Koparsléttu 11, 162

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN048238 vegna lokaúttektar þar sem kom  
fram minniháttar breytingar á léttum vegg á 2. hæð og staðsetningu á sorpi á lóð  
nr. 41B við Holtsgötu.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og  
lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis  
að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr.  
112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

20. **Hólmvað 38-52** (04.741.701) 198828 Mál nr.  
BN056744

020162-3689 Markús Þór Markússon, Hólmvað 52, 110 Reykjavík

Sótt um leyfi fyrir breytingum á erindi BN036452 vegna raðhúss nr. 52, mhl.08,  
á lóð nr. 38-52 við Hólmvað.

Gjald kr. 11.200]

Frestað.

Vísað til athugasemda.

21. **Hrafnhólar** (00.032.000) 125690 Mál nr.  
BN056410

621208-1790 Monóna ehf., Þingholtsstræti 16, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að reisa tvö gróðurhús, hvort um sig um 2500 ferm að  
stærð, ætluð til skógræktar og er staðsetning þeirra byggð á jarðvegskönnun og  
veðurmælingum á jörðinni Hrafnhólar á Kjalarnesi.

Erindi fylgir minnisblað Veðurvaktarinnar dags. 24. júní 2019, bréf Salvarar  
Jónsdóttur skipulagsfræðings til skipulagsfulltrúa og byggingarfulltrúa dags. 6.  
ágúst 2019.

Stærð : 5000,0 ferm., 41.750 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Erindið er í skipulagsferli.

22. **Hringbraut 114** (01.139.221) 100786 Mál nr.  
BN056735  
690501-2790 Viðskiptatengsl ehf., Stórhöfða 17, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi íbúðarhúss í tengslum við fyrirhugaða gistileyfisumsókn í raðhúsi á lóð nr. 114 við Hringbraut.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
23. **Hverfisgata 39** (01.152.423) 101068 Mál nr.  
BN056739  
440311-2370 Bleika Ísland ehf, Hverfisgötu 39, 101 Reykjavík  
680606-0130 VíFí ehf., Hverfisgötu 39, 101 Reykjavík  
Sótt um leyfi til að breyta innra rými í kjallara og jarðhæð þannig að úr verður skrifstofa, bakarí og veitingastaður í flokki II, tegund; kaffihús, í húsi á lóð nr. 39 við Hverfisgötu.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og til athugasemda.
24. **Hverfisgata 78** (01.173.011) 101501 Mál nr.  
BN056331  
610317-2430 RR fasteignir ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053160 þannig að neðstu tvær hæðir nýbyggingar verða klæddar lerki og texta um brunavarnir er breytt á nýbyggingu á lóð nr. 78 við Hverfisgötu.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
25. **Iðunnarbrunnur 10** (02.693.704) 206080 Mál nr.  
BN056622  
070377-5359 Hálfán Kristjánsson, Furuás 1, 221 Hafnarfjörður  
Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteypt parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á lóð nr. 10 við Iðunnarbrunn.  
Erindi fylgir mæliblað 2.693.7 endurútgefið 11. júní 2019 og hæðablað 2.693.7 útgáfa B3 dags. september 2009.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. október 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. október 2019.  
Stærðir: A-rými: 276.1 ferm., 962.9 rúmm. B-rými 7.7 ferm. xx rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. október 2019.
26. **Jöldugróf 6** (01.889.003) 108914 Mál nr.  
BN056645

300589-3089 Arnar Ingi Guðmundsson, Akrasel 15, 109 Reykjavík  
240988-2089 Hildur Gunnarsdóttir, Akrasel 15, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056006 þannig að í stað sökkla verða að hluta til óuppfyllt rými á lóð nr. 6 við Jöldugróf.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

27. **Kistufell** (34.452.001) 194624 Mál nr.  
BN056267

620174-0259 Andl þjóðarráð baháa á Íslandi, Kletthálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja svalir og flóttastiga á austurhlíð húss á lóð við Kistufell.  
Erindinu fylgir bréf hönnuðar dags. 3. júlí 2019 og afrit af teikningum dags. 6. júní 1978.  
Stækkun: 7,5 ferm., 24,3 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Lagfæra skráningu.

28. **Kringlan 4-12** (01.721.001) 107287 Mál nr.  
BN056757

410169-4369 Áfengis-/tóbaksverslun ríkisins, Stuðlahálsi 2, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að endurinnrétta verslunareiningu, rými 131, á 1. hæð, komið verður fyrir nýjum bjórkælum og nýrri rennihurð inn í bjórkælinn, í Kringlunni á lóð nr. 4-12 við Kringluna.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

29. **Lambhagavegur 7** (02.647.501) 211677 Mál nr.  
BN056688

660917-1600 Lambhagavegur 7 ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055624 og er um umtalsverðar breytingar að ræða á húsi á lóð nr. 7 við Lambhaga.  
Stækkun: A-rými: 369.8 ferm., -780.0 rúmm. B-rými: 214.2 ferm., 658.3 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

30. **Laugarásvegur 40** (01.385.002) 104912 Mál nr.  
BN056655

550218-1430 BBG ehf., Stórholti 47, 105 Reykjavík  
110655-5099 Ari Garðar Georgsson, Bandaríkin, 050660-2069 Benedikta Helga Gísladóttir, Bandaríkin, Sótt er um leyfi til að setja opnanleg fög í valda glugga, setja nýjar svalir og síkka glugga á suð-vesturhlíð sem og breyta innra skipulagi beggja hæða í húsi á lóð nr. 40 við Laugarásveg.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

31. **Laugateigur 26** (01.365.102) 104669 Mál nr.  
BN056515

250888-2529 Tinna Stefánsdóttir, Laugateigur 26, 105 Reykjavík  
110785-2759 Björgvin Gauti Bæringsson, Laugateigur 26, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, hluti af sameign er sameinaður íbúð 0001, þaksvalir eru settar á bílskúrsþak og stigi af þeim og niður í garð, ásamt því að sótt er um nýjar svalir við kvist á rishæð tvíbýlishúss á lóð nr. 26 við Laugateig.

Stærð: C-rými 1.5 ferm.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda vegna svara dags. 13. ágúst 2019 og umsögn vegna húsaskoðunar dags. 17. september 2019.

Erindi fylgir samþykki eigenda að nr. 28 dags. 2. október 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

32. **Laugavegur 47** (01.173.028) 101515 Mál nr.  
BN056740

671288-1149 Oddur Sigurðsson sf., Laugavegi 47, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að gera þrjú op í burðarvegg á fyrstu hæð í verslunarhúsi á lóð nr. 47 við Laugarveg.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

33. **Laugavegur 59** (01.173.019) 101506 Mál nr.  
BN056693

550570-0259 Vesturgarður ehf., Laugavegi 59, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að skipta veitingarstað upp í tvö rými, rými 201 sem áfram verður veitingarstaður í flokki II tegund ? fyrir 34 gesti og rými 0203 sem verður að skrifstofum og hafa bæði rými aðgang að sameiginlegum salernum í rými 0208 í húsi á lóð nr. 59 við Laugarveg.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. október 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. október 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

34. **Laugavegur 73** (01.174.023) 101570 Mál nr.  
BN056638

460715-0320 Fiskistígur ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja 5 hæða steinsteypt hús auk kjallara með bílageymslu og stoðrymum, á 1. hæð verður verslun og þjónusta en 10 íbúðir á 2. - 5. hæð húss á lóð nr. 73 við Laugaveg.

Erindi fylgir ósamþykktur lóðauppdráttur nr. 1.174.0 dags. 28. nóvember 2017 og hæðablað dags. 18. júlí 2017, Skýringar hönnuðar dags. 26. september 2019, viljayfirlýsing dags. 26. september 2019, Mannvit -skýrsla um sambrunahættu dags. 26. september 2019, hljóðvistarskýrsla dags. 26. september 2019.

Gjald k. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

35. **Lofnarbrunnur 16** (05.055.502) 206090 Mál nr.  
BN056560

680812-0470 PS Verk ehf., Gefjunarbrunni 4, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á BN049530 vegna lokaúttektar þannig að innanhúss eru lítilsháttar breytingar en utanhúss er staðsetningu útitrappa breytt og sólpalli bætt við á lóð nr. 16 við Lofnarbrunn.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

36. **Lækjargata 12** (01.141.203) 100897 Mál nr.  
BN056667

560807-0660 Höfuðborgareignir ehf., Sigtúni 28, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054237 þannig að veitingastaður á 1. hæð er stækkaður út í inngarð, svölum bætt við á 2. hæð og reyktałmi við bílalyftu fjarlægður í kjallara í húsi á lóð nr. 12 við Lækjargötu.  
Erindi fylgir bréf/tölvupóstur hönnuðar með yfirliti yfir breytingar dags. 30. september 2019.  
Stækkun xx.xx  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

37. **Rafstöðvarvegur 7-9** (04.252.601) 217467 Mál nr.  
BN056612

450917-2300 Rafklettur ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja einnar hæðar steinsteypta byggingu með millipalli í norðurhluta, mhl.02, hús nr. 5, á reit B, og tengibyggingu með þakgarði sem tengist mhl.01, hús nr. nr. 7, á jarðhæð vesturhliðar og teygist yfir á reit C á lóð nr. 7-9 við Rafstöðvarveg (lóð 5-9 skv. deiliskipulagi).  
Stærðir:  
A-rými: 1.068.1 ferm., 4.921.9 rúmm.  
B-rými: 48.5 ferm., 174.5 rúmm.  
Erindi fylgir mæliblað 4.252.6 endurútgafið 9. febrúar 2016.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

38. **Rafstöðvarvegur 25** (04.257.301) 110960 Mál nr.  
BN056725

180769-5799 Þórarinn Arnar Sævarsson, Rafstöðvarvegur 25, 110 Reykjavík  
280272-3109 Þórunn Gísladóttir, Rafstöðvarvegur 25, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056298 þannig að hætt er við byggingu baðhúss á lóð auk lítils háttar breytinga á innra skipulagi í húsi á lóð nr. 25 við Rafstöðvarveg.  
Minnkun: A-rými: 16.8 ferm., 43.3 rúmm. B-rými: 50.7 ferm., 120.2 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

39. **Selvað 1-5** (04.772.102) 195948 Mál nr.  
BN056753

700908-1000 Selvað 1-5, húsfélag, Pósthólf 82, 121 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja upp gustlokanir í lokunarflokki B á svölum og sérafnotaflötum allra íbúða í fjölbýlishúsi á lóð nr. 1-5 við Selvað.

Stækkun B-rými: x.xx ferm., x.xx rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

40. **Sjafnargata 3** (01.196.012) 102640 Mál nr.  
BN056676  
190569-5519 Aðalheiður Magnúsdóttir, Sjafnargata 3, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypa viðbyggingu með flötu þaki, með gróðurþekju, sem verður tengd við íbúð í kjallara og 1. hæð á norð-vesturhlið húss og rífa niður bílskúr á lóð nr. 3 við Sjafnargötu.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. október 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. október 2019.  
Bréf hönnuðar dags. 3. október 2019 fylgir erindi.  
Stækkun viðbyggingar eru: 57,1 ferm., 205,6 rúmm.  
Niðurrif bílskúrs er: 18,2 ferm., 45,5 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.  
Vísað til uppdráttar nr. 224\_B\_101, 111, 121, 311, 312, 411, dags. 10. september 2019, 224\_S\_001, 002, 003, 004 dags. 3. október 2019.
41. **Skeifan 11** (01.462.101) 195597 Mál nr.  
BN056760  
621214-0200 F7172 ehf., Pósthólf 8787, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í innréttingum í skrifstofu á 3. hæð og breytingum á sameign til samræmis við upprunalega útfærslu í mhl. 25, í húsinu á lóð nr. 11 við Skeifuna.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
42. **Skeifan 11** (01.462.101) 195597 Mál nr.  
BN056759  
690405-0750 LX fasteignir ehf, Skipholti 37, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta flóttaleiðum í mhl.03 sem felst m.a. í tengingu við rampa að rými sem á að nota sem reiðhjólaverkstæði og á 1. hæð verður reiðhjólaverslun, í húsi á lóð nr. 11 við Skeifuna.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
43. **Skektuvogur 2** (01.450.301) 225185 Mál nr.  
BN056747  
581198-2569 ÞG verktakar ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054022, að staðsetja djúpgáma mhl. 06, á skíka sem er vestan megin við lóð nr. 2 við Skektuvog.  
Stærð djúpgáma er: 29,1 ferm., 78,6 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
44. **Skipholt 3** (01.241.207) 103025 Mál nr.  
BN056650  
520169-6609 Gull- og silfursmiðjan Erna ehf, Skipholti 3, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að gera lager/geymslu í rými 0103 að séreign í íbúðar- og atvinnuhúsnæði, mhl.01, á lóð nr. 3 við Skipholt.



Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa áritað á uppdrátt K.J.ARK slf. dags. 5. september 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

45. **Skógarvegur 2** (01.793.102) 226365 Mál nr.  
BN056706

610786-1629 Dverghamrar ehf., Lækjarbergi 46, 221 Hafnarfjörður

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055985 þannig að byggingarlína kjallara er færð til í húsi á lóð nr. 2 við Skógarveg.

Stækkun bílakjallara: 37,7 ferm., 93,9 rúmm.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 15. september 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

46. **Skólavörðustígur 42** (01.181.417) 210269 Mál nr.  
BN056751

550289-1219 R. Guðmundsson ehf, Skólavörðustíg 42, 101 Reykjavík

220564-4369 Guðmundur Oddur Víðisson, Litla-Tunga, 276 Mosfellsbær

Sótt um leyfi til að breyta innra skipulagi kjallara og á fyrstu hæð vegna áforma um rekstur veitingastaðar í verslunar-gisti- og íbúðarhúsi á lóð nr. 42 við Skólavörðustíg.

Erindi fylgir uppdráttur frá Landsupplýsingadeildar Framkvæmdarsviðs dags. 25. október 2006 um sameiningu lóða.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

47. **Sléttuvegur 25** (01.793.101) 213549 Mál nr.  
BN056704

650213-0840 Ölduvör ehf., Brúnavegi Hrafnista, 104 Reykjavík

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja þriðja áfanga sem er tengigangur frá þjónustumiðstöð að íbúðum að Skógarvegi 4 og 10, einnig breytingar á erindi BN054467 sem felast í að breyta óráðstöfuðu rými í kjallara í 6 íbúðir í húsi nr. 27, sem og útliti og frágangi utanhúss á lóð nr. 25-27 við Sléttuveg.

Erindi fylgir ódagsett bréf hönnuðar um breytingar á BN054467 ásamt afritum af eldri uppdráttum með skýringum. bréf hönnuðar dags. 4. október 2019 varðandi snyrtingar í búningsklefum í þjónustumiðstöð og minnisblað Mannvits dags. 3. október 2019 varðandi tengigang og samskiptabúnað.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

48. **Sóltún 1** (01.230.003) 208475 Mál nr.  
BN056742  
161029-2629 Margrét H Sveinsdóttir, Sóltún 1, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja gustlokun með einföldum glerskífum á sleða með 85 % opnun á íbúð 0103 í húsinu nr. 1 á lóð nr. 1-3 við Sóltún.  
Samþykki frá húsfélagsfundi sem fram fór 25. september 2019 fylgir erindinu.  
Stærð rúmm. XX rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
49. **Stigahlíð 86** (01.733.701) 107403 Mál nr.  
BN056639  
131239-4679 Geirlaug Þorvaldsdóttir, Stigahlíð 80, 105 Reykjavík  
110464-3989 Gunnar Mýrdal Einarsson, Kópavogsbrún 1, 200 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteypt einbýlishús á tveimur hæðum á lóð nr. 86 við Stigahlíð.  
Erindi fylgir undirritað umboð lóðarhafa og öðrum af tveimur umsækjendum erindis, sem meðumsækjanda heimild til þess að byggja einbýlishús á lóðinni dags. 29. ágúst 2019.  
Stærð: A-rými: 501.4 ferm., 1.844.6 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Erindi er í skipulagsferli.
50. **Suðurlandsbr 28 Árm 25- 27** (01.265.001) 103539 Mál nr.  
BN056621  
460207-0880 Síminn hf., Ármúla 25, 108 Reykjavík  
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum í mhl.02 B og C húsi og sótt er um leyfi fyrir innri breytingum í mhl. 03 í D og E í húsi nr. 28 við Ármúla á lóð nr. 25-27 við Suðurlandsbraut.  
Erindi fylgir tölvupóstur frá Heilbrigðiseftirliti Reykjavíkur dags. 25. október 2018 og umsögn brunahönnuðar dags. 22. október 2013. Bréf hönnuðar ódags. fylgir.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
51. **Suðurlandsbraut 46-54** (01.463.101) 105671 Mál nr.  
BN056640  
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að opna kaffihús í fl. II, tegund E, 29 gestir í verslun í kjallara og á fyrstu hæð í húsi á lóð nr. 48 við Suðurlandsbraut.  
Bréf frá hönnuði dags. 2. október 2019 fylgir.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.  
Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

52. **Súðarvogur 2** (01.452.101) 225187 Mál nr.  
BN056586  
611217-1370 Súðarvogur 2 ehf., Pósthólf 8787, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja 3-4 hæða steinsteyppt fjölbýlishús ásamt kjallara með 62 íbúðum og atvinnueignum í samræmi við deiliskipulag og 57 bílastæðum í kjallara á lóð nr. 2 við Súðarvog.  
Erindi fylgir ódagsett óundirrituð greinargerð hönnuðar, lóðauppdráttur 1.452.1 dags. 31. ágúst 2017, hæðablað nr. 17181 dags. 2. nóvember 2017, yfirlit yfir mörk hljóðvistar, mynd: Kort 1 í kafla 3.1.13 í greinargerð deiliskipulags dags. 2. febrúar 2017.  
Stærðir:  
A-rými: 6.145.1 ferm., 19.112.9 rúmm.  
B-rými: 242.5 ferm.  
Samtals: A- og B-rými: 7.397.9 ferm., 24.073.1 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.  
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað.  
Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.  
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
53. **Vegghamrar 12-49** (02.296.401) 109110 Mál nr.  
BN056730  
200287-2829 Sunna Lind Svavarsdóttir, Stakkhamrar 23, 112 Reykjavík  
130679-2779 Anders Johansen, Stakkhamrar 23, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að taka burðarvegg milli stofu og eldhúss og setja eldvarinn stálbita í staðinn í húsi nr. 43 1. hæð á lóð nr. 12-49 við Vegghamra.  
Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 24. september 2019 og samþykki eiganda nr. 45, 47 og 49 fylgir erindi.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
54. **Veghúsastígur 9A** (01.152.418) 101063 Mál nr.  
BN055323  
610317-2430 RR fasteignir ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051127, um er að ræða breytingar á texta um brunavarnir og björgunarpól vegna lokaúttektar á gististað nr. 9A á lóð nr. 9 við Veghúsastíg.  
Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
55. **Veltusund 3B** (01.140.420) 100860 Mál nr.  
BN056697  
490911-1540 HALAL ehf., Veltusundi 3b, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða viðbyggingu úr timbri á steiptum kjallara þar sem verða tveir veitingastaðir á 1. hæð, undirbúningseldhús, starfsmannaaðstaða og tvær íbúðir á 2. hæð og þrjár íbúðir í risi í húsi á lóð nr. 3b við Veltusund.

Erindi fylgir skýringateikningar hönnuðar dags. 3. október 2019, greinagerð hönnuðar dags. 30. september 2019 og greinagerð um brunahönnun dags. 4. október 2019.

Stærðir:

Kjallari:

1. hæð:

2. hæð:

3. hæð:

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

56. **Vesturgata 3** (01.136.102) 100528 Mál nr.  
BN056732

680390-1189 Best ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, setustofu á 1. hæð er breytt í herbergi á Center Hotel Plaza í fl IV, tegund A, sem er hótél fyrir alls 510 gesti í húsi á lóð nr. 3B við Vesturgötu.

Bréf hönnuðar dags. 23. september 2019 fylgir.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

### Ýmis mál

57. **Bústaðavegur 151D** Mál nr.  
BN056721

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð Bústaðavegur 151D í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 01.10.2019.

Ný lóð Bústaðavegur 151D (staðgr. 1.826.401, Lxxxxxx).

Lagðir 2403 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá útvísaða landinu (L221448).

Lóðin Bústaðavegur 151D (staðgr. 1.826.401, Lxxxxxx) verður 2403 m<sup>2</sup> og fær landeignanúmer samkvæmt ákvörðun byggingarfulltrúa.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í borgarráði þann 31.01.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 01.03.2019.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

58. **Fiskislóð 81A** (01.087.101) 100006 Mál nr.  
BN056774

171091-2419 Sæþór Dagur Ívarsson, Fagrahlíð 5, 221 Hafnarfjörður

Spurt er hvort leyfi fáiast fyrir framleiðslu matvæla á 2. hæð í húsi nr. 81A, mhl.02, á lóð nr. 75-83 við Fiskislóð.

Jákvætt.

Enda verði sótt um byggingarleyfi

59. **Hjarðarhagi 13** (01.553.006) 106520 Mál nr.  
BN056767

241182-3989 Þórunn Árnadóttir, Hjarðarhagi 13, 107 Reykjavík

Spurt er hvort leyfi fengist til að sameina bílskúr og fjarlægja bílskúrshurðir og setja í staðinn glugga og hurð á bílskúrinn á lóð nr. 13 við Hjarðarhaga.

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

60. **Í Varmadalsslandi** (80.000.100) 125905 Mál nr.  
BN056770  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir afmörkun lóðarinnar Látalæti í Varmadal á Kjalarnesi, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 04.10.2019.  
Lóðin Látalæti (staðgr. 34.555.501, L125905) er talin 700 m<sup>2</sup>.  
Bætt 4089 m<sup>2</sup> við lóðina frá landinu Varmidalur (L125765).  
Lóðin Látalæti (staðgr. 34.555.501, L125905) verður 4089 m<sup>2</sup>.  
Landið Varmidalur (L125765) er skráð 0 m<sup>2</sup> hjá Þjóðskrá Íslands.  
Teknir 4089 m<sup>2</sup> frá landinu og bætt við lóðina Látalæti (staðgr. 34.555.501, L125905).  
Landið Varmidalur (L125765) verður áfram skráð 0 m<sup>2</sup> hjá Þjóðskrá Íslands.  
Sjá samþykkt borgarráðs þann 21.02.2019 og samþykkt skipulags- og samgönguráðs þann 02.10.2019.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
61. **Ljósheimar 14-18** Mál nr.  
BN056711  
300492-2319 Eydís Sýlvía Einarsdóttir, Ljósheimar 16B, 104 Reykjavík  
Spurt er hvort leyfi fengist til að færa ruslatunnur út undir svalagang úr sorptunnugeymslu hússins á lóð nr. 14-18 við Ljósheima.  
Afgreitt.  
Með vísan í umsögn slökkviliðs höfuðborgarsvæðis.
62. **Menntasveigur 15** (01.778.101) 218666 Mál nr.  
BN056754  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta stærð lóðarinnar Menntasveigur 15 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 30.09.2019.  
Lóðin Menntasveigur 15 (staðgr. 1.778.101, L218666) er 1600 m<sup>2</sup>.  
Bætt 425 m<sup>2</sup> við lóðina frá útvísaða landinu (L221448).  
Teknir 552 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við útvísaða landið (L221448).  
Lóðin Menntasveigur 15 (staðgr. 1.778.101, L218666) verður 2473 m<sup>2</sup>.  
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 13.04.2016 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 29.04.2016.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
63. **Stóragerði 29** (01.804.401) 107749 Mál nr.  
BN056778  
160984-2799 Magnús Már Þorvarðarson, Stóragerði 29, 108 Reykjavík  
Óskað er eftir breytingu á staðfengi þannig að það verður Brekkugerði 2 í stað Stóragerðis 29, þar sem aðkoma að húsinu snýr út í Brekkugerði.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
64. **Varmadalur** (00.080.000) 125765 Mál nr.  
BN056775  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir afmörkun lóðarinnar Látalæti í Varmadal á Kjalarnesi, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 04.10.2019.  
Lóðin Látalæti (staðgr. 34.555.501, L125905) er talin 700 m<sup>2</sup>.  
Bætt 4089 m<sup>2</sup> við lóðina frá landinu Varmidalur (L125765).  
Lóðin Látalæti (staðgr. 34.555.501, L125905) verður 4089 m<sup>2</sup>.

Landið Varmidalur (L125765) er skráð 0 m<sup>2</sup> hjá Þjóðskrá Íslands.  
Teknir 4089 m<sup>2</sup> frá landinu og bætt við lóðina Látalæti (staðgr. 34.555.501, L125905).

Landið Varmidalur (L125765) verður áfram skráð 0 m<sup>2</sup> hjá Þjóðskrá Íslands.  
Sjá samþykkt borgarráðs þann 21.02.2019 og samþykkt skipulags- og samgönguráðs þann 02.10.2019.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

**Fleira gerðist ekki.  
Fundir slitið kl. 14:36.**

Vigdís Þóra Sigfúsdóttir

Nikulás Úlfar Másson  
Harpa Cilia Ingólfssdóttir  
Olga Hrund Sverrisdóttir

Edda Þórsdóttir  
Jón Hafberg Björnsson