

Skipulags- og samgönguráð

Ár 2019, miðvikudaginn 2. október kl. 10:06 var haldinn 50. fundur skipulags- og samgönguráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð. Ráðssal. Viðstaddir voru: Sigurborg Ósk Haraldsdóttir, Geir Finnsson, Aron Leví Beck, Sara Björg Sigurðardóttir, Ólafur Kr. Guðmundsson, Marta Guðjónsdóttir og Egill Þór Jónsson og áheyrnarfulltrúarnir Daníel Örn Arnarsson, Vigdís Hauksdóttir og Ásgerður Jóna Flosadóttir. Eftirtaldir embættismenn sátu fundinn: Ólöf Örvarsdóttir, Björn Axelsson, Ágústa Sveinbjörnsdóttir, Þorsteinn Rúnar Hermannsson, Gunnar Hersveinn Sigursteinsson, Sigurjóna Guðnadóttir og Gréta Mar Jósépsdóttir. Fundarritari er Glóey Helgudóttir Finnsdóttir.

Þetta gerðist:

(D) Ýmis mál

1. **Skipulags- og samgönguráð**, fulltrúi Mál nr. US190158

Lagt fram bréf forstætisnefndar dags. 19. september 2019 þar sem tilkynnt er að Aron Leví Beck taki sæti sem fulltrúi í skipulags- og samgönguráði í stað Rögnu Sigurðardóttur. Einnig er tilkynnt að Sara Björg Sigurðardóttir og Ásmundur Jóhannsson taka sæti sem varamenn í ráðinu í stað Arons Leví Beck og Ellenar Jacqueline Calmon.
Lagt fram.

(E) Samgöngumál

2. **Borgarlína**, kynning Mál nr. US190287

Kynning á stöðu undirbúnings Borgarlínu.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins bókar:

Fulltrúar Sjálfstæðisflokks telja einsýnt að komið sé á daginn að byrjað hafi verið á öfugum enda og fjölmörgum spurningum ósvarað og verkefnið Borgarlína því raun á byrjunarstigi. Mikil greiningarvinna er eftir þar sem ekkert umferðarmódel liggur fyrir eða nauðsynleg umferðargreining farið fram. Þá er greining vegna skiptistöðva fyrir Borgarlínu eftir og nauðsynleg deiliskipulagsvinna. Ennfremur hefur umhverfismat ekki farið fram vegna Fossvoogsbrúar. Síðast en ekki síst hefur ekki verið gert arðsemismat sem er grundvallarforsenda við ákvarðanatöku framkvæmda. Staðreyndin er sú að vinna við samgöngur undanfarin ár hefur einkennst af því að ráðamenn henda upp hugmyndum á hlaupum. Það er gert án þess að gera arðsemismat og forgangsraða. Ljóst er að 60 milljarðar verða innheimtir af íbúum höfuðborgarsvæðisins án þess að útfærsla gjaldtöku slíks höfuðborgarskatts liggja fyrir. Sú fjárhæð sem fyrirhugað er að taka úr vösum skattgreiðenda nemur. sem samsvarar næstum því nýjum Landspítala. Mikilvægt er að komið verði í veg fyrir tvísköttun á íbúa, auknar álögur í formi veggjalda og að jafnræðis verði gætt í gjaldtöku meðal landsmanna.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins bókar:

Flokkur fólksins setur sig ekki upp á móti borgarlínu. Meðal markmiða borgarstjóra og skipulagsyfirvalda með þessari risaframkvæmd er að minnka hlutdeilt einkabílsins niður í 58 prósent. Það á að gera með því að skatta þá enn meira sem aka bíl sínum. Að grípa til veggjalda eða flýtgjalda er að frumkvæði borgarmeirihlutans. Skatturinn á að greiða 60 millj. og verða gjöldin álögð allan gildistíma samkomulagsins. Hin ápreifanlega

andúð meirihlutans í borgarstjórn gegn einkabílnum hefur ekki farið fram hjá neinum. Nú sér meirihlutinn sér fært að refsa þeim sem aka bíl sínum inn í borgina með áþreifanlegum hætti. Mörg ár eru í borgarlínu. Byrja á að skattleggja bíla sem fyrst og nota til þess eftirlitsmyndavélar sem bæði er óhemju kostnaðarsamt og samræmast auk þess ekki persónuverndarlögum. Flokkur fólksins hefur áhyggjur af enn einu samkrullsfélagi Reykjavíkur við önnur sveitarfélög. Enn eitt byggðasamlagið er að verða til þar sem fjárhagsleg ábyrgð borgarinnar óljós. Ókostir byggðasamlaga komu skýrt í ljós í nýlegu tilfelli Sorpu. Reykjavík ber hitann og þungan af þeim bakreikningi og öðrum sem kunna að koma í framtíðinni vegna borgarlínu. Smærri sveitarfélögin borga minnst en ráða hlutfallega mest. Mikilvægt er að breyta þessu fyrirkomulagi áður en lengra er haldið með svokallað „sameiginlegt félag“ í tengslum við borgarlínu. Tryggja þarf ákvarðana- og stjórnunarvægi borgarinnar í samræmi við íbúatölu og tryggja að minnihlutar í sveitarstjórnnum sé boðið að borðinu. Öðruvísi virkar ekki lýðræðið.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins bókar:

Borgarfulltrúi Miðflokksins gerir alvarlegar athugasemdir við framkvæmd borgarlínu. Engin svör fengust á fundinum um þær spurningar sem brenna á kjörnum fulltrúum og almenningi. Verkefnið er allt í þöku, draumórum og óvissu. Fyrir það fyrsta er ekki hægt að binda hendur kjörinna fulltrúa í Reykjavík og fjárstjórnarvald þeirra næstu fjögur kjörtímabil með þeim fjárhagsskuldbindingum sem gert er ráð fyrir. Áður en samkomulagið er farið af stað þá er búið að búa til nýja stofnun – Verkefnastofu Borgarlínu og nú þegar hafa verið ráðnir þrír einstaklingar til starfa. Í drögunum er fjallað um að stofna eigi nýtt félag á báðum stjórnsýslustigum, þ.e. ríkis og sveitarfélaganna. Það er fordæmalaust en er alveg sama uppskrift og ohfun ríkisins og bs. félög sveitarfélaga, algjört svarthol sem tekur til sín mikið fjármagn sem enginn veit hvert fer. Aðkoma og eftirlitshlutverk kjörinna fulltrúa verður ekkert þar sem verið er að fara grísku leiðina. Þetta samkomulag er mjög vanhugsað og vantar allar útfærslur. Í stuttu máli þá er borgarlína fjárhagsleg martröð fyrir skattgreiðendur.

Fulltrúi Pírata, fulltrúi Viðreisnar og fulltrúar Samfylkingarinnar gagnbóka:

Fulltrúar Samfylkingar, Pírata og Viðreisnar þakka fyrir greinagóða kynningu á stöðu undirbúnings Borgarlínu. Borgarlína er afrakstur margra ára vinnu sérfræðinga, með aðkomu íbúafunda og kjörinna fulltrúa. Allar bæjarstjórnir í nágrenni Reykjavíkur eru einhuga um málið, enda um tímamóta samkomulag að ræða milli sveitarfélaga á höfuðborgarsvæðinu eftir langt samráðsferli. Öll gögn málsins draga fram þá staðreynd að Borgarlína sé besta leiðin til að draga úr tafatíma í umferðinni á höfuðborgarsvæðinu. Afkastamikið almenningsamgöngukerfi eða svokallað „Mass Transit System“ mun veita borgarbúum nýjan og góðan valkost þegar kemur að samgöngum, alveg óháð framtíð bílasamgangna. Borgir um allan heim eru að setja fjármagn í afkastamiklar hágæða almenningsamgöngur og það mun höfuðborgarsvæðið líka gera í samvinnu við ríkið.

Fulltrúar Verkefnastofu Borgarlínu Hrafnkell Á. Proppé, Bryndís Friðriksdóttir og Lilja Karlsdóttir taka sæti á fundinum undir þessum lið.

(A) Skipulagsmál

3. **Afgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Reykjavíkur, fundargerð**

Mál nr. SN010070

Lögð fram fundargerð embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 27. september 2019.

4. **Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030,** Mál nr. SN190246
Korpulína, breyting á aðalskipulagi

Að lokinni kynningu á verklýsingu eru lögð fram drög að tillögu að breytingu á Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030. Tillaga að breytingu nær annarsvegar til legu Korpulínu 1 milli tengivirkisins við Geitháls að tengivirki Korpu við Vesturlandsveg og hinsvegar til lítilsháttar breytingar á legu Rauðavatnslínu 1, frá Geithálsi að aðveitustöð við Suðurlandsveg. Kynning verklýsingar stóð til og með 29. maí 2019. Eftirtaldar stofnanir sendu umsagnir: Garðabær dags. 13. maí 2019, Skipulagsstofnun dags. 22. maí 2019, Umhverfisstofnun dags. 31. maí 2019, Mofsbæjar dags. 27. maí 2019, Landsnet dags. 28. maí 2019, Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur dags. 29. maí 2019, Minjastofnunar Íslands dags. 6. júní 2019, skipulags- og byggingarfulltrúa Ölfuss dags. 5. júní 2019 og Samtök sveitarfélaga á höfuðborgarsvæðinu dags. 5. júlí 2019.

Einnig er lögð fram umhverfisskýrsla dags. september 2019.

Samþykkt að kynna drög að tillögu að breytingu á aðalskipulagi samkvæmt 36. gr. sbr. einnig 2. mgr. 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og umhverfisskýrslu sbr. lög nr. 105/2006 um umhverfismat áætlana.

Haraldur Sigurðsson deildarstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

5. **Skólavörðustígur 16,** breyting á (01.181.0) Mál nr. SN190211
deiliskipulagi
671006-0540 Skólavörðustígur 16, húsfélag, Skólavörðustíg 16, 101 Reykjavík

Að lokinni grenndarkynningu lögð fram að nýju umsókn Kristjáns Bjarnasonar dags. 26. mars 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi reits 1.181.0 vegna lóðarinnar nr. 16 við Skólavörðustíg. Í breytingunni felst að porti suðvestan til í húsinu er lokað að hluta og komið fyrir flóttastiga. Við breytinguna hækkar nýtingarhlutfall lóðarinnar, samkvæmt uppdr. Arkitektastofunnar Austurvöllur ehf. dags. 2. febrúar 2019 br. 20. apríl 2019. Einnig er lagt fram samþykki hluta meðlóðarhafa dags. 28. desember 2017. Jafnframt er lagður fram tölvupóstur Hafdísar Perlu Hafsteinsdóttur dags. 24. júlí 2019 þar sem óskað er eftir framlengingu á athugasemdarfresti. Tillagan var grenndarkynnt frá 27. júní 2019 til og með 2. ágúst 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Hafdís Perla Hafsteinsdóttir dags. 25. júlí 2019, Haraldur Hauksson og Sigrún Kristjánsdóttir dags. 25. júlí 2019, Reinhold Þorvaldur Kristjánsson og Sólveig Pétursdóttir dags. 25. júlí 2019. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20. september 2019.

Samþykkt með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 20. september 2019

Sólveig Sigurðardóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

6. **Snorrabraut 54,** breyting á (01.193) Mál nr. SN190129
deiliskipulagi
681116-1920 Snorrabragur ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
660504-2060 Plúsarkitektar ehf, Fiskilóð 31, 101 Reykjavík

Að lokinni auglýsingu lögð fram að nýju umsókn Plúsarkitekta ehf. dags. 25. febrúar 2019 um breytingu á deiliskipulagi Heilsuverndarreits vegna lóðarinnar nr. 54 við Snorrabraut. Í breytingunni felst að rampur niður í bílakjallara er færður frá suðvesturhorni nýbyggingar að Bergþórugötu (norðurhlíð), tengibyggingu milli nýbyggingar og Mjólkurstöðvar bætt við og 100 fermetrum bætt við nýbyggingu. Einnig er bætt við að færsla á lögnum Veitna vegna framkvæmda er á kostnað lóðarhafa ásamt ákvæði um hornsneiðingu við bílrampa, samkvæmt deiliskipulags- og skýringaruppdr. Plúsarkitekta ehf. dags. 28. maí 2019. Tillagan

var auglýst frá 28. júní 2019 til og með 9. ágúst 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Bergþór Þórisson dags. 2. júlí 2019, Katrín Guðmundsdóttir, Sveinn Helgi Kjartansson, Kristinn Viggósson, Stefán Árni Auðólfsson, Bjartur Thorlacius, Ásta Teitsdóttir, Sigríður Björnsdóttir, Berglind Rós Magnúsdóttir, Hrafnkell Sigríðarson, Ellen Harpa Kristinsdóttir, Björk Ásgrímsdóttir, Björn Hrannar Björnsson, Karin Schmitz, Andri Ívarsson, Unnur Sól Ingimarsdóttir og Ewa Koprowska ódags. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20. september 2019.

Samþykkt samkvæmt 43. gr. sbr. 3. mgr. 41 gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísad til borgarráðs

Sólveig Sigurðardóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

7. **Gufuneshöfði**, breyting á deiliskipulagi (02.2) Mál nr. SN190516
681194-2749 Kanon arkitektar ehf, Laugavegi 26, 101 Reykjavík
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík

Lögð fram umsókn Kanon arkitekta ehf. dags. 2. september 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi Hamrahverfis vegna Gufuneshöfða. Í breytingunni felst að fjarlægja innsiglingarmerki við Gufuneshöfða og koma fyrir nýju innsiglingarmerki um 105 metra til norðausturs, vestan Leiðhamra/Krosshamra. Við þessa breytingu er deiliskipulagssvæðið stækkað og mörk þess færð til norðvesturs yfir hverfisverndarsvæði Gufuneshöfða að strandsvæði, samkvæmt uppdrætti Kanon arkitekta ehf. dags. 2. september 2019. Einnig lagt fram umboð Faxaflóahafna sf. dags. 2. september 2019, drög að fornleifaskráningu dags. 2019 og umsögn Umhverfisstofnunar dags. 24. september 2019.

Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur umhverfis- og skipulagsráðs (nú skipulags- og samgönguráðs) án staðfestingar borgarráðs.

Samþykkt að falla frá grenndarkynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2.ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

8. **Reitur 1.171.0**, breyting á deiliskipulagi (01.171.0) Mál nr. SN190566

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa, að breytingu á deiliskipulagi fyrir reitur 1.171.0, sem afmarkast af Laugavegi, Ingólfsstræti, Hverfisgötu og Smiðjustíg. Í tillögunni felst að afmörkun skipulagsins er færð til í samræmi við nýtt deiliskipulag fyrir Laugaveg sem göngugötu, 1. áfanga samkvæmt uppdr. Landslags ehf. dags. 23. september 2019.

Samþykkt með atkvæðum fulltrúa Pírata, fulltrúa Viðreisnar og fulltrúa Samfylkingarinnar að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.
Vísad til borgarráðs

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

9. **Reitur 1.171.1, Hljómalindarreitur**, (01.171.1) Mál nr. SN190567
breyting á deiliskipulagi

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa, að breytingu á deiliskipulagi fyrir reitur 1.171.1, sem afmarkast af Laugavegi, Smiðjustíg, Hverfisgötu og Klapparstíg. Í tillögunni felst að afmörkun skipulagsins er færð til í samræmi við nýtt deiliskipulag fyrir Laugaveg sem göngugötu, 1.áfanga samkvæmt uppdr. Landslags ehf. dags. 23. september 2019.

Samþykkt með atkvæðum fulltrúa Pírata, fulltrúa Viðreisnar og fulltrúa Samfylkingarinnar að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.
Vísad til borgarráðs

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

10. **Reitur 1.171.2**, breyting á deiliskipulagi (01.171.2) Mál nr. SN190568

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa, að breytingu á deiliskipulagi fyrir reitur 1.171.1, sem afmarkast af Skólavörðustíg, Bergstaðastræti, Hallveigarstíg, Ingólfsstræti og Bankastræti. Í tillögunni felst að afmörkun skipulagsins er færð til í samræmi við nýtt deiliskipulag fyrir Laugaveg sem göngugötu, 1.áfanga samkvæmt uppdr. Landslags ehf. dags. 23. september 2019.

Samþykkt með atkvæðum fulltrúa Pírata, fulltrúa Viðreisnar og fulltrúa Samfylkingarinnar að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá. Vísað til borgarráðs

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

11. **Reitur 1.171.3, Laugavegs- og Skólavörðustígsreitur**, breyting á deiliskipulagi (01.171.3) Mál nr. SN190569

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa, að breytingu á deiliskipulagi fyrir reitur 1.171.1, sem afmarkast af Laugavegi, Bergstaðastræti og Skólavörðustíg. Í tillögunni felst að afmörkun skipulagsins er færð til í samræmi við nýtt deiliskipulag fyrir Laugaveg sem göngugötu, 1. áfanga samkvæmt uppdr. Landslags ehf. dags. 23. september 2019.

Samþykkt með atkvæðum fulltrúa Pírata, fulltrúa Viðreisnar og fulltrúa Samfylkingarinnar að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá. Vísað til borgarráðs

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

12. **Reitur 1.171.4**, breyting á deiliskipulagi (01.171.4) Mál nr. SN190570

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa, að breytingu á deiliskipulagi fyrir reitur 1.171.1, sem afmarkast af Laugavegi, Bergstaðastræti, Skólavörðustíg og Vegamótastíg. Í tillögunni felst að afmörkun skipulagsins er færð til í samræmi við nýtt deiliskipulag fyrir Laugaveg sem göngugötu, 1.áfanga samkvæmt uppdr. Landslags ehf. dags. 23. september 2019.

Samþykkt með atkvæðum fulltrúa Pírata, fulltrúa Viðreisnar og fulltrúa Samfylkingarinnar að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá. Vísað til borgarráðs

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

13. **Reitur 1.171.5**, breyting á deiliskipulagi (01.171.5) Mál nr. SN190571

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa, að breytingu á deiliskipulagi fyrir reitur 1.171.1, sem afmarkast af Laugavegi, Klapparstíg, Grettisgötu og Vegamótastíg. Í tillögunni felst að afmörkun skipulagsins er færð til í samræmi við nýtt deiliskipulag fyrir Laugaveg sem göngugötu, 1.áfanga samkvæmt uppdr. Landslags ehf. dags. 23. september 2019.

Samþykkt með atkvæðum fulltrúa Pírata, fulltrúa Viðreisnar og fulltrúa Samfylkingarinnar að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá. Vísað til borgarráðs

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

14. **Stekkjarkakki Þ73**, breyting á (04.6) Mál nr. SN160907
deiliskipulagi Elliðaárdals, Stekkjarkakki
010147-3959 Guðrún Ágústsdóttir, Mávahlíð 30, 105 Reykjavík

Lagt fram bréf Skipulagsstofnunar dags. 11. september 2019 þar sem bent er á að áður en gengið verður frá auglýsingu um samþykkt deiliskipulagsins í B-deild Stjórnartíðinda þurfi að gera betur grein fyrir eftirfarandi: Skilmálum um heimilað ljósmagn, leitað verði afstöðu Heilbrigðiseftirlits um viðmiðunarmörk vegna umferðarhávaða fyrir þjónustuíbúðir, fyrirkomulag á fráveitulögnum og önnur atriði sbr. bréf stofnunarinnar. Einnig eru lagðir fram uppdrættir Landslags dags. 14. desember 2018, síðast breytt 27. september 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. sept. 2019.
Frestað.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

- Kl. 12:05 vikur Vigdís Hauksdóttir af fundi.

(B) Byggingarmál

15. **Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa**, Mál nr. BN045423
fundargerð

Fylgiskjal með fundargerð þessari er fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1036 frá 10. september 2019, fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1037 frá 17. september 2019 og fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1038 frá 24. september 2019.

16. **Bergstaðastræti 27**, Flytja hús og (01.184.414) Mál nr. BN055857
nýbygging
440915-1320 Bergstaðastræti 27 ehf., Borgartúni 28, 105 Reykjavík

Að lokinni grenndarkynningu er lagt fram að nýju erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 5. mars 2019 þar sem sótt er um leyfi til að flytja friðað timburhús um lengd sína til suðurs á nýjan steinsteypnan kjallara, endurgera og innréttu tvær íbúðir og til að rífa, endurbyggja og stækka steinhús sem fyrir er á lóð og innréttu átta íbúðir á lóð nr. 27 við Bergstaðastræti, samkvæmt uppdráttum Glámu-Kím dags. 26. febrúar 2019. Einnig eru lagðir fram skýringaruppdrættir Glámu-Kím dags. 14. mars 2019.

Jafnframt eru lagðir fram uppfærðir aðaluppdrættir ásamt uppfærðum skuggavarsuppdráttum Glámu-Kím dags. 10. september 2019, viðbótargögn (framhliðar/götumyndir) dags. 25. september 2019 og uppfærðar götumyndir ódags.

Erindi var grenndarkynnt frá 15. apríl 2019 til og með 13. maí 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Steinunn Sveinbjarnardóttir, Helga Völundardóttir, Mímir Völundarson og Lind Völundardóttir dags. 4. maí 2019, Guðrún Jarþrúður Baldvinsdóttir og Hildur Heimisdóttir dags. 5. maí 2019, Ásdís Thoroddsen dags. 11. maí 2019, Sigríður Halldórsdóttir dags. 11. maí 2019, Steinunn Stefánsdóttir dags. 12. maí 2019, Anna Lára Lárusdóttir dags. 13. maí 2019, Katrín Rós Gýmisdóttir f.h. eigenda að Bergstaðastræti 28 dags. 13. maí 2019, Katrín Rós Gýmisdóttir f.h. Ránarhóls ehf. dags. 13. maí 2019, Baldur Héðinsson og Anna Helga Jónsdóttir dags. 13. maí 2019 og Húseigendafélagið f.h. Telmu Huld Jóhannesdóttur dags. 13. maí 2019. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. september 2019.

Staðfest með atkvæðum fulltrúa Pírata, fulltrúa Viðreisnar og fulltrúa Samfylkingarinnar er niðurstaða skipulagsfulltrúa sbr. umsögn dags. 30. september 2019. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá. Vísað til fullnaðarafgreiðslu byggingarfulltrúa.

Ingvar Jón Bates Gíslason verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

(E) Samgöngumál

17. **Hverfisgata við Smiðjustíg,** Mál nr. US190317
vörulosunarstæði

Lagt er fram bréf frá Umhverfis- og skipulagssviði, skrifstofu samgöngurstjóra og borgarhönnunar dags. 26. september 2019 þar sem lagt er til að núverandi safnstæði hópbifreiða á Hverfisgötu við Smiðjustíg verði skilgreint sem stæði til vörulosunar án tímatakmarkana og þar verði ekki heimil lagning ökutækja. Merking verði með umferðarskilti B24.11 og undirmerki vörulosun ásamt gildis lengd 20 metrar.

Samþykkt með fyrirvara um samþykki lögreglustjóra höfuðborgarsvæðisins sbr. 2. mgr. 81.gr. umferðarlaga nr. 50/1987.

18. **Háteigsvegur,** göngubverun austan Mál nr. US190319
Hjálmholtts merkt með
gangbrautarmerkingu

Lagt er fram bréf frá Umhverfis- og skipulagssviði, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar dags. 30. september 2019 þar sem lagt er til að göngubverun yfir Háteigsveg austan við Hjálmholt sé merkt sem gangbraut með D02.11 og tilheyrandi yfirborðsmerkingu, M13.

Samþykkt með fyrirvara um samþykki lögreglustjóra höfuðborgarsvæðisins sbr. 2. mgr. 81.gr. umferðarlaga nr. 50/1987.

19. **Njálsgata 70,** Stæði fyrir hreyfihamlaða Mál nr. US190320

Lagt er fram bréf frá Umhverfis- og skipulagssviði, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar dags. 27. september 2019 þar sem lagt er til að eitt stæði við Njálsgötu 70 verði merkt sérstaklega fyrir hreyfihamlaða. Stæðið sé merkt með D01.21 og viðeigandi yfirborðsmerkingu.

Samþykkt með fyrirvara um samþykki lögreglustjóra höfuðborgarsvæðisins sbr. 2. mgr. 81.gr. umferðarlaga nr. 50/1987.

(D) Ýmis mál

20. **Kjalarnes, Varmidalur,** Ósk um heimild Mál nr. US190199
til lóðaafmörkunar

Lagt er fram bréf frá skrifstofu eigna- og atvinnuþróunar dags. 28. maí 2019 þar sem óskað er eftir heimild skipulags- og samgönguráðs til lóðaafmörkunar fyrir sumarhúsalóðir í Varmadal. Með bréfinu er einnig lagt fram skýringarkort af Varmadal ásamt bréfi skrifstofu eigna- og atvinnuþróunar til borgarráðs dags. 14. febrúar 2019 þar sem óskað er eftir heimild til að gefa út lóðauppdrætti í tengslum við endurnýjun ótímabundinna lóðarleigusamninga fyrir frístundahús. Einnig lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa 30. sept. 2019.

Samþykkt með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 30. september 2019 .

21. **Tré lífsins - minningagarðar,** Mál nr. US190316
frumkvöðlaverkefni

Lagt er fram erindi frá frumkvöðlaverkefninu Tré lífsins dags. 20. september 2019 til Skipulags- og samgönguráðs þar sem beðið er um afstöðu til og áhuga á að opna minningagarð í borgarlandinu. Vísað til umsagnar Umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu sviðsstjóra og Skrifstofu umhverfisgæða.

22. **Tillaga frá fulltrúum Sjálfstæðisflokksins, Tillaga** Mál nr. US190312

Lagt er til að Reykjavíkurborg og Bílastæðasjóður ráðist í kynningarátak á bílhúsum miðborgar og frekari þróun á viðeigandi snjallforritum með það fyrir augum að gera miðborgina aðgengilegri.

Greinargerð

Bílastæðum hefur fjölgað í miðborg síðustu ár með tilkomu nýrra bílhúsa. Borgarbúar upplifa hins vegar skort á bílastæðum í miðborginni og því æskilegt að bregðast við þeirri upplifun. Betur má gera við kynningu nýrra bílastæða í bílhúsum og því mikilvægt að ráðast í kynningarátak svo borgarbúar séu upplýstir um þróunina. Áður hefur Sjálfstæðisflokkur lagt til frekari þróun snjallforritsins leggjja.is með það fyrir augum að gera bílhúsin aðgengilegri. Þannig yrði unnt að greiða fyrir aðgang að bílhúsum með forritinu eða öðrum sambærilegum forritum. Tillagan hefur ekki enn fengið afgreiðslu. Eins mætti þróa snjallforritin áfram með það fyrir augum að gestir miðborgar geti aflað upplýsinga í rauntíma um fjölda lausra bílastæða í hverju bílhúsi ásamt ráðleggingum um viðeigandi bílhús eftir því hvert sækja skal verslun eða þjónustu í miðborg. Frestað.

23. **Tillaga frá fulltrúum Sjálfstæðisflokksins, Tillaga um rafknúin farartæki í miðborg** Mál nr. US190313

Nýleg könnun meðal íbúa sýnir að borgarbúar myndu helst nýta sér þjónustu miðborgar oftast ef þar væri aðgengilegur einhvers konar miðborgarvagn. Með umbreytingu og endurhönnun Laugavegs er yfirlýst markmiðið borgarinnar að glæða götuna enn meira lífi með það fyrir augum að veita gangandi og hjólandi vegfarendum aukið rými. Lagt er til að umhverfis- og skipulagssvið bjóði út rekstur smárra rafknúinna farartækja sem gætu ferjað viðskiptavinum frá bílhúsum að verslun og þjónustu í miðborg. Eins er lagt til að umhverfis- og skipulagssvið hlutist til um gott aðgengi að reiðhjólum, rafskútum og öðrum sambærilegum farartækjum nærri bílhúsunum. Þannig megi gera verslun og þjónustu enn aðgengilegri fyrir gesti miðborgar og skapa sátt um útfærslu göngugatna. Vísað til umsagnar Umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

24. **Tillaga borgarfulltrúa Flokks fólksins, gjaldfrjálst verði að leggja í bílastæðahús á næturnar** Mál nr. US190297

Lögð er fram tillaga borgarfulltrúa Flokks fólksins sem vísað var til skipulags- og samgönguráði frá borgarráði dags. 5. september 2019 þar sem Flokkur fólksins leggur til að gjaldfrjálst verði að leggja í bílastæðahús á næturnar - R19090068. Bílastæðaskortur er vaxandi vandamál í miðborg Reykjavíkur. Íbúar borgarinnar finna fyrir þeim skorti en lítið bolar á úrræðum til úrlausnar á vandanum. Á sama tíma rekur Reykjavíkurborg 6 bílastæðahús með yfir þúsund bílastæðum. Bílastæðahúsini eru alls ekki nógu vel nýtt yfir daginn og notkun þeirra er enn minni á nóttinni. Gjaldskylda í bílastæði fellur niður á kvöldin en gjaldskylda er allan sólarhringinn í bílastæðahúsum. Til að stemma stigu við bílastæðavanda miðborgarinnar er því lagt til að það verði gjaldfrjálst að leggja í bílastæðahús á nóttinni, nánar tiltekið milli kl. 22:00 og kl. 8:00. Þannig er hægt að koma til móts

við bílastæðavanda miðborgarinnar og auka notkun bílastæðahúsa. Þá er það einnig íbúum til góðs að leggja bílum sínum þar sem þeir njóta skjóls frá veðri og vindum.

Vísað til umsagnar Umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

25. **Fyrirspurn frá fulltrúa Viðreisnar,** Mál nr. US190314
Fyrirspurn

Hverjar hafa verið tekjur vegna leyfa fyrir torgsölu, leigu á dagsölusvæðum o.þ.h. á árinu 2018 og það sem af er árinu 2019. Hver hefur nýting svæðanna verið, skipt eftir svæðum.

Vísað til umsagnar Umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu reksturs og umhirðu.

26. **Fyrirspurn frá áheyrnarfulltrúa** Mál nr. US190315
Flokks fólksins, fyrirspurn

Fjölgun stofnana og fyrirtækja í miðborg Reykjavíkur.

1. Hefur Borgin í hyggju að setja mannfrekar stofnanir og fyrirtæki í póstnúmer 101, 102, 103, 104 og 108.

2. Ef svo er, hvaða stofnanir og fyrirtæki er um að ræða.

3. Hvaða póstnúmer eru á áætlun fyrir nýjar stofnanir og fyrirtæki?

4. Eru borgaryfirvöld tilbúin að beita sér fyrir fækkun stofnana og opinberra fyrirtækja í borginni og fjölga þeim í austur hluta borgarinnar.

Eins og margoft hefur komið fram eru umferðarmálin í miklum ólestri og er ekki á það bætandi að fjölga fyrirtækjum og stofnunum í ofangreindum póstnúmerum. Flokkur fólksins ber kvíðboga ef um fjölganir stofnana og fyrirtækja í umræddum póstnúmerum verður að ræða.

Vísað frá. Fulltrúi Pírata, fulltrúi Viðreisnar og fulltrúar Samfylkingarinnar bóka: Fyrirspurn þessi opinberar grundarvallar misskilning á hlutverki skipulags- og samgönguráðs þar sem ákvarðanir um fækkun stofnana og opinberra fyrirtækja eru ekki teknar í því ráði. Reykjavíkurborg vinnur eftir Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 sem er lögbundið skipulag. Í því segir til um áætlaða landnotkun og stefnu um atvinnuþróun í Reykjavík á komandi árum. Færsla fyrirtækja er ekki handstýrð en bent er á að úthlutanir lóða fyrir bæði fyrirtæki af hinu opinbera og í einkaeigu eiga sér stað í borgarráði.

27. **Fyrirspurn frá Áheyrnarfulltrúa** Mál nr. US190293
Flokks fólksins, Fyrirspurn

1. Hversu margir djúpgámar eru í notkun í Reykjavík?

2. Hver er áætlun og framtíðarsýn Reykjavíkurborgar við að fjölga djúpgámum innan borgarmarkanna.

3. Nú er kostnaður við djúpgám um 20 milljónir. Hvernig hyggst borgin koma til móts við þá sem óska eftir slíkum gámum?

Vísað til umsagnar Umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu umhverfisgæða.

28. **Fyrirspurn frá áheyrnarfulltrúa** Mál nr. US190294
Flokks fólksins, Fyrirspurn

Hvenær er Reykjavíkurtjörn hreinsuð og hversu oft á ári?

Gróður í Reykjavíkurtjörn er nauðsynlegur og hefur gróður aukist sýnilega. Í dag er tjörnin á köflum dökkgræn þegar horft er ofan í hana og ekki augnayndi að mati margra. Aukning á slíkum gróðri hefur jákvæð áhrif á vistkerfi tjarnarinnar og bætir meðal annars skilyrði fyrir smádýr sem eru mikilvæg fæða fyrir endur. Því er það Flokki fólksins hugleikið hversu oft þarf að hreinsa tjörnina árlega til að halda vistkerfi hennar í eðlilegu ástandi.

Vísað til umsagnar Umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu umhverfisgæða.

29. **Fyrirspurn Flokks fólksins, Yfirlit**
ferðakostnaðar.

Mál nr. US190310

Flokkur fólksins óskar eftir svörum við eftirfarandi spurningum?.

1. Var nauðsynlegt að svo margir fulltrúar færu á ráðstefnuna í Osló í vor?
2. Var kannað hvort boðið yrði upp á fjarfund.
3. Ef boðið var upp á fjarfund hvers vegna var hann ekki nýttur.

Flokkur fólksins vill gera athugasemdir við hversu margir frá Umhverfissis og skipulagssviði fóru á ráðstefnu til Osló í vor. Kostnaður er rúmar 4 milljónir. Hér má spyrja hvort allt þetta fólk hafi þurft að sækja sömu ráðstefnuna þótt mikilvæg væri. Hvað með fjarfundi, var kannað hvort það var í boði. Hvernig sem á málið litið er hér um gríðarháa upphæð að ræða og engan veginn verjandi enda hefði dugað að senda 2-3 sem hefðu getað uppfært þá sem heima sátu. Vísað til umsagnar Umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu sviðsstjóra.

30. **Hagasel 23**, kæra 96/2019 (04.937) Mál nr. SN190576
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 23. september 2019 ásamt kæru dags. 19. september 2019 þar sem kærð er samþykkt skipulags- og samgönguráðs frá 21. ágúst 2019 og borgarráðs frá 29. ágúst 2019 og málsmeðferð Reykjavíkurborgar á breytingu á deiliskipulagi Seljahverfis vegna lóðarinnar nr. 23 við Hagasel. Vísað til Umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu sviðsstjóra.

31. **Skriðustekkur 17-23**, kæra 93/2019 (04.616.2) Mál nr. SN190575
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 23. september 2019 ásamt kæru dags. 19. september 2019 þar sem kærð er ákvörðun byggingarfulltrúa Reykjavíkurborgar dags. 2. september 2019 um að lóðarhafar að Skriðustekki 21 og 27 verði gert að fjarlægja skjólvegg á lóðamörkum innan 30 daga. Vísað til Umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu sviðsstjóra.

32. **Laugavegur 15**, Kæra 100/2019 (01.171.1) Mál nr. SN190580
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 25. september 2019 ásamt kæru dags. 24. september 2019 þar sem kærð er afgreiðsla skipulagsfulltrúa frá 13. september 2019 varðandi rekstur verslunar og veitingastaðar/take away á jarðhæð hússins á lóð nr. 15 við Laugaveg. Einnig er lagt fram svar skrifstofu sviðsstjóra til úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 25. september 2019. Vísað til Umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu sviðsstjóra.

33. **Búland 1-31 2-40**, kæra 82/2019, Mál nr. SN190508
umsögn
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 22. ágúst 2019 ásamt kæru dags. 21. ágúst 2019 þar sem kærð er ákvörðun byggingarfulltrúa dags. 22. júlí 2019 þess efnis að framkvæmdir á lóðinni Búland 36, Búland 1-31 og 2-40, falli undir undanþáguákvæði byggingarreglugerðar nr. 112/2012 í e. lið greinar 2.3.5 og því muni byggingarfulltrúi ekki aðhafast frekar í málinu. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 18. september 2019.

34. **Furugerði 23**, kæra 67/2019, úrskurður (01.807.4) Mál nr. SN190443
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 19. júlí 2019 ásamt kæru dags. 18. júlí 2019 þar sem kærð er ákvörðun borgarráðs frá 4. júlí 2019 um að samþykkja breytingu á deiliskipulagi fyrir Furugerði 23. Einnig er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 25. september 2019. Úrskurðarorð: Kærumáli þessu er vísað frá úrskurðarnefndinni.

35. **Furugerði 23**, kæra 69/2019, úrskurður (01.807.4) Mál nr. SN190444
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 19. júlí 2019 ásamt kæru dags. 19. júlí 2019 þar sem kærð er ákvörðun borgarráðs frá 4. júlí 2019 um að samþykkja breytingu á deiliskipulagi fyrir Furugerði 23. Einnig er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 25. september 2019. Úrskurðarorð: Kærumáli þessu er vísað frá úrskurðarnefndinni.

36. **Lækjargata 8**, breyting á deiliskipulagi (01.140.5) Mál nr. SN180334
450269-3609 Lækur ehf., Bæjarlind 6, 201 Kópavogur
490597-3289 Studio Granda ehf., Smiðjustíg 11b, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 19. september 2019 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á tillögu að breytingu á deiliskipulagi reits 1.140.5, Pósthússtrætisreits, vegna lóðarinnar nr. 8 við Lækjargötu.

37. **Borgartún 24**, breyting á deiliskipulagi (01.221.1) Mál nr. SN190382
560997-3109 Yrki arkitektar ehf, Mýrargötu 26, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 19. september 2019 vegna samþykktar borgarstjórnar frá 17. september 2019, með 12 atkvæðum borgarfulltrúa samfylkingarinnar, Viðreisnar, Pírata og Vinstri grænna gegn 9 atkvæðum borgarfulltrúa Sjálfstæðisflokksins og Miðflokksins, á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi fyrir Hlemm, Hampiðjureit.

38. **Reitur 1.241.0 og 1, Hampiðjureitir**, (01.241.0) Mál nr. SN190528
breyting á skilmálum deiliskipulags

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 19. september 2019 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á skilmálum deiliskipulags fyrir Hlemm, Hampiðjureit.

39. **Fyrirspurn fulltrúa Sjálfstæðisflokksins**, Vegna Mál nr. US190321
Stekkjarbakka Þ73

Fyrirspurn fulltrúa Sjálfstæðisflokksins, Egils Þórs Jónssonar, Mörtu Guðjónsdóttur og Ólafs Kr. Guðmundssonar vegna Stekkjarbakka Þ73:

1. Óskað er eftir upplýsingum um rekstramódel og fjármögnun á gróðurhvelvingu Aldin Biodome sem byggja á í Elliðaárdalnum á skipulagsreit Þ73 áður en einhver leyfi verða gefin til framkvæmda á þessu svæði. Jafnframt er þess krafist að umræddar upplýsingar verði rýndar af óháðum aðilum.
2. Er gert ráð fyrir því að húsnæði gróðurhvelvingarinnar verði leigt út til annarra aðila en framkvæmdaraðila, ef svo er, þá hverra?

3. Óskað er eftir upplýsingum um heildarkostnað borgarinnar vegna gerðar deiliskipulags við Stekkjarbakka á reit Þ73. Einnig er óskað eftir rökstuðning fyrir því að deiliskipulagskostnaður sem upphaflega átti að skiptast milli borgar og framkvæmdaraðila til helminga hafi breyst í að borgin tæki á sig 80% kostnaðar en framkvæmdaraðili 20%?
4. Samkvæmt umsögn Minjastofnunar vegna skipulagsreits Þ73 er lagt til í varðveislumati húsakönnunar Borgarsögusafns að húsið Gilsbakki, Stekkjabakka 9 verði verndað. Hins vegar er talað um að húsið sé víkjandi í deiliskipulagi. Minjastofnun tekur undir með Borgarsögusafni um að vernda húsið vegna sögulegs gildi þess. Hvers vegna hefur verið ákveðið að húsið verði og á hvaða grundvelli er sú ákvörðun byggð?
5. Hvernig ætlar umhverfis- og skipulagssvið að bregðast við umsögn Skipulagsstofnunar frá 11. september, er varðar ljósmagn? Þar kemur fram að skýrt skuli koma fram hvaða mörk gilda um heimilað ljósmagn á svæðinu, sérstaklega vegna ljóss frá gróðurhvelvingum. Einnig telur stofnunin tilefni til þess að í deiliskipulaginu sé sett fram viðbragðsáætlun, reynist ljósmagn vera meira en skilmálar heimila, sbr. ákvæði í gr. 5.4 í skipulagsreglugerð. Hvernig ætlar umhverfis- og skipulagssvið að bregðast við því áður en haldið er áfram með verkefnið?
6. Í ljóskýrslu Eflu, kemur fram að ljósmengun sé mæld samkvæmt staðal um utanhússlýsingu ILE (Institution of lighting engineers) E3 (Medium district brightness areas - Small town centres or urban locations). Nú hefur Skipulagsstofnun bent á að mæla eigi ljósmagn fyrir svæðið samkvæmt staðli E2 (Low district brightness areas - Rural or small village locations). Hyggst skipulags- og samgöngusvið vinna að nýrri ljóskýrslu í samræmi við það? Frestað.

40. **Fyrirspurn fulltrúa Sjálfstæðisflokksins**, vegna P-merkt hleðslustæði

Mál nr. US190322

Fyrirspurn fulltrúa Sjálfstæðisflokksins, Egils Þórs Jónssonar, Mörtu Guðjónsdóttur og Ólafs Kr. Guðmundssonar vegna hleðslustæða í P-merktum bílastæðum:
Óskað er eftir upplýsingum um hleðslustæði fyrir rafbíla í P-merktum bílastæðum bílastæðahúsa í eigu/umsjá Reykjavíkurborgar. Einnig er óskað eftir upplýsingum um hvernig bregðast eigi við séu ekki hleðslutæki fyrir rafbíla í P-merktum stæðum í bílastæðahúsum Reykjavíkurborgar.
Frestað.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 13:40

Fundargerðin lesin yfir og undirrituð

Sigurborg Ósk Haraldsdóttir

Geir Finnson
Aron Leví Beck
Marta Guðjónsdóttir

Sara Björg Sigurðardóttir
Ólafur Kr. Guðmundsson
Egill Þór Jónsson

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2019, þriðjudaginn 10. september kl. 10:24 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1036. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Vigdís Þóra Sigfúsdóttir, Nikulás Úlfar Músson, Jón Hafberg Björnsson, Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Edda Þórsdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson. Harri Ormarsson og Olga Hrunn Sverrisdóttir. Fundarritari var Vigdís Þóra Sigfúsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. **Austurv Thorvaldsenss** (01.140.418) 100859 Mál nr.
BN055922
610593-2919 Lindarvatn ehf., Reykjavíkurflogvelli, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053964 þannig að inngangar eru færðir, burðarvirki og innra skipulagi í kjallara og á 1. hæð er breytt í hóteli á lóð nr. 2 við Thorvaldsensstræti.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. júní 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa 7. júní 2019.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 23. apríl 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
2. **Álftamýri 7-9** (01.280.102) 103661 Mál nr.
BN056503
490998-2179 Bjarkar ehf, Stigahlíð 59, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka um eina hæð úr samlímdum timbureiningum, einangra og klæða að utan 2. og 3. hæð með koparlitaðri og dökkri áklæðningu, breyta innra skipulagi og innréttu fimm ný gistiherbergi á 3. hæð í gististað í flokki III, teg. A fyrir 42 gesti í mhl. 01 á lóð nr. 7-9 við Álftamýri.
Erindi fylgir umboð eiganda dags. 18. júlí 2018, samþykki meðlóðarhafa dags. 27. apríl 2018, samkomulag lóðarhafa dags. sama dag og útreikningur á orkuramma dags. 16. júlí 2019.
Stækkun: 252,5 ferm., 738,1 rúmm.
Stærð eftir stækkun, A-rými: 753,4,2 ferm., 2.236,4 rúmm.
B-rými: 2,9 ferm.
Gjald kr. 11.200 + 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
3. **Bakkastaðir 45** (02.421.103) 178891 Mál nr.
BN056601
041262-5329 Ingólfur Geir Gissurarson, Bakkastaðir 45, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050852 þannig að settir eru upp steyptir veggir á lóðarmörkum og staðsetningu á sorpi breytt á lóð nr. 45 við Bakkastaði.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
4. **Baldursgata 10** (01.186.107) 102228 Mál nr.
BN056581
101258-2119 Hjálmar Sveinsson, Baldursgata 10, 101 Reykjavík
081062-5369 Ósk Vilhjálmsdóttir, Baldursgata 10, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja hæð úr timbri, klædda bárujárnri, ofan á núverandi hús á lóð nr. 10 við Baldursgötu.

Stækkun:

Erindi fylgir afrit í A4 af eldri samþykktum teikningum.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

5. **Bergstaðastræti 29** (01.184.413) 102073 Mál nr.
BN055324

040474-5019 Guðmundur Aðalsteinsson, Danmörk, Sótt er um leyfi til byggja mhl. 02 sem er tveggja hæða steinsteyppt íbúðarhús á lóð nr. 29 við Bergstaðastræti.

Stærð mhl.02: 226,7 ferm., 682,4 rúmm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. ágúst 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. ágúst 2019 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. janúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. maí 2019.

Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Bergstaðastræti 27, 27B, 31 og 31A og Óðinsgötu 16, 16B, 18B, 18C og 20A frá 5. nóvember 2018 til og með 3. desember 2018. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Húseigendafélagið f.h. Telmu Hrund Jóhannesdóttur dags. 29. nóvember 2018, Brynja Aðalsteinsdóttir dags. 30. nóvember 2018, Berglind Sigurðardóttir f.h. eigenda að Bergstaðastræti 31A og Helga Berglind Atladóttir og Bjarni Már Bjarnason dags. 1. desember 2018, Sigurður Atli Atlason dags. 2. desember 2018 og Halldóra Jónsdóttir, Sigurður Páll Árnason, Ísold Jakobsdóttir og Benedikt Óttar Snæbjörnsson dags. 3. desember 2018.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

6. **Blesugróf 12** (01.885.506) 108895 Mál nr.
BN056547

700610-0630 Borgarvirki ehf., Pósthólf 10015, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja parhús á einni hæð á lóð nr. 12 við Blesugróf.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. september 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. september 2019.

Stærð: 263,4 ferm., 906.8 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

7. **C-Tröð 1** (04.765.401) 112483 Mál nr.
BN055076

591112-0820 Heimahagi Hrossarækt ehf., Hafnarstræti 97, 600 Akureyri

Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu við hesthús á steypum undirstöðum og timburvirki að ofan auk þess að rífa hluta af austurhluta núverandi byggingar á lóð nr. 1 við C-Tröð í Víðidal.

Stækkun: 274,7 ferm., 1.617,9 rúmm.

Gjald kr. 11.000 + 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

8. **Efstasund 37** (01.357.103) 104414 Mál nr.
BN056606
290191-3279 Bjarni Már Ólafsson, Efstasund 37, 104 Reykjavík
120888-2859 Elfa Ólafsdóttir, Efstasund 37, 104 Reykjavík
250444-2739 Kolfinna Sigurvinsdóttir, Efstasund 37, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta vinnustofu í kjallara 0004 í geymslu sem tilheyrir íbúð 0101 í húsinu á lóð nr. 37 við Efstasund.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
9. **Freyjubrunnur 23** (02.695.412) 205731 Mál nr.
BN056559
520515-1000 Mánalind ehf., Lágmúla 6, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja 8 íbúða steinsteypt fjölbýlishús á 4 hæðum á lóð nr. 23 við Freyjubrunn.
Stærðir: A- rými: 793.7 ferm., 2411.6 rúmm., B-rými: 37.2 ferm., 104.1 rúmm.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 13. ágúst 2019, bréf undirritað e.u. borgarstjórans í Reykjavík og varðar samþykkt á deiliskipulagsbreytingu dags. 7. mars 2019, afrit af endurútgefnu byggingarleyfi dags. 17. ágúst 2017. mæliblað 2.695.4 endurútféið 18. júní 2019 og hæðablað 2.695.4, útgáfa B3 dags. september 2009.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
10. **Friggjarbrunnur 32** (05.053.304) 205957 Mál nr.
BN055775
170569-3269 Bjartmar Örn Arnarson, Gvendargeisli 42, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN036790 með því að breyta byggingarlýsingu varðandi glugga, innveggi og svalahandrið og óuppfyllt rými breytt í geymslu í einbýlishúsi á lóð nr. 32 við Friggjarbrunn.
Stækkun vegna óuppfyllta rýmis er: 17,7 ferm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
11. **Gerðarbrunnur 17-19** (05.056.107) 211700 Mál nr.
BN056555
600100-2620 Byggingarfélagið Bogi ehf., Hraungötu 13, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteypt parhús á fjórum pöllum með innbyggðum bílskúr á lóð nr. 17-19 við Gerðarbrunn.
Erindi fylgir varmatapsútreikningur dags. 13. ágúst 2019, mæliblað 5.056.1 endurútféið 8. janúar 2019 og hæðablað 5.056.1 - B3 dags. maí 2018.
Stærðir: 437,1 ferm., 1374.4 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
12. **Grandavegur 42** (01.520.401) 216910 Mál nr.
BN055583
671106-0750 Þingvangur ehf., Bergstaðastræti 73, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að bæta við rými fyrir rafstöð fyrir slökkviliðslyftu í neðri kjallara, loka bílgeymslu, breyta fyrirkomulagi eldhúsa í hluta íbúða, stækka

íbúðir 01-0603, 02-0701, 0703 og 03-0801, 0901 og 0903, fella út glugga í stigahúsi, bæta við svalalokunum í mhl. 01, 02 og 03 og til að breyta hurðum í mhl. 03 til samræmis við brunahönnun í fjölbýlishúsum á lóð nr. 42 við Grandaveg.

Stækkun: 36,3 ferm., 104,9 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni

verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

13. **Grasarimi 28** (02.585.505) 109548 Mál nr.
BN056407

301256-2649 Þráinn Sigurðsson, Grasarimi 28, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja tengibyggingu á milli íbúðarhúss og bílskúrs á lóð nr. 28 við Grasarima.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. ágúst 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. ágúst 2019.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 21. ágúst 2019 þar sem umsókn um byggingu sólstofu er dregin til baka.

Stækkun: 22.7 ferm., 68.9 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

14. **Grensásvegur 16A** (01.295.407) 103854 Mál nr.
BN056572

580815-1110 íborg ehf., Pósthólf 27, 200 Kópavogur

501215-0310 Hverasól ehf., Borgartúni 28, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir breytingum á erindi BN052543 m.a. breytingu á burðarvirki og útfærslu svala, hæð A og B- húss, útfærsla glugga og stiga og stigagangs í B-húsi á lóð nr. 16A við Grensásveg (Síðumúli 39).

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 29. júlí 2019 og afrit af teikningum með tilvísun í breytingar (óstimplaðar). Einnig bréf hönnuðar dags. 6. september 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

15. **Grænlandsleið 22-44** (04.114.311) 187838 Mál nr.
BN056110

670104-3890 Grænlandsleið 22-53, húsfélag, Kletthálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir svalalokunum á báðum hæðum tvíbýlishúsa í eigu Búmannahsf., alls 12 talsins, á lóð nr. 22-44 við Grænlandsleið.
Erindi fylgir mæliblað 4.114.3 dags. 28. september 2004, hæðablað dags. 14. apríl 2000.

Stækkun: xxx rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

16. **Grænlandsleið 29-53** (04.112.712) 187843 Mál nr.
BN056111

670104-3890 Grænlandsleið 22-53, húsfélag, Kletthálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir svalalokunum á báðum hæðum tvíbýlishúsa í eigu Búmannahsf., 13 talsins, á lóð nr. 29-53 við Grænlandsleið.

Erindi fylgir mæliblað 4.112.7 dags. 1. september 2003, endurútféfið 4. apríl 2011, hæðablað dags. 14. apríl 2000, samþykki framkvæmdarstjóra f.h. Búmannahsf. fyrir framkvæmdinni sbr. samþykki stjórnarfundar dags. 11. apríl 2019 fyrir framkvæmdinni.

Stækkun: xxx rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

17. **Gylfaflöt 4** (02.578.202) 224861 Mál nr.
BN056615

521017-0660 GF-4 ehf., Aflakór 9, 203 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054080 vegna lokaúttektar þannig að útliti er breytt og innra skipulagi er breytt þannig að rými 0102 til 0108 verða sameinuð í eitt rými og snyrtingar og stigar innan þeirra fjarlægðir í húsi á lóð nr. 4 við Gylfaflöt.

Erindi fylgir greinagerð Eflu um val og hönnun brunavarna dags. 26. ágúst 2019, ódagsett yfirlit Eflu um val á handslökkvitækjum og ósamþykkt afrit af teikningum í A3 með yfirliti yfir breytingar. Tölvupóstur frá hönnuði með umbeðnum gögnum dags. 5. september 2019.

Gjald kr. 11.200.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

18. **Haukahlíð 1** (01.629.102) 221262 Mál nr.
BN056584

450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055148 þannig að tæknirými er fært til og geymslum í kjallara er breytt í kjallara sem tengdur er við kjallara mhl. 01 um slúsu milli kjallara K1 og K2, stærðum sérafnotaflata er breytt, hætt við göt í plötur framan við glugga á svalagöngum, opnað verður inn á svalaganga, innra

fyrirkomulag salerna á öllum hæðum er breytt og litaval utanhússklæðningum er breytt í fjölbýlishúsi, mhl.05, á lóð nr. 1 við Haukahlíð.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. september 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. september 2019.

Stækkun A rýmis er: 28,6 ferm. og minnkun er rúmm er -133,2 rúmm.

Stækkun B rýmis er: 58,0 ferm., 140,1 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

19. **Haukahlíð 1** (01.629.102) 221262 Mál nr.
BN056582

450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055293 þannig að tæknirými færast til og stærðir geymslna í kjallara 00 breytast, innra fyrirkomulag salerna og eldhúsa á öllum hæðum er breytt, gluggasetning og útlit breytist, stærðum á sérafnotaflata er breytt auk þess sem gerð á litarvali utanhússklæðningar breytist í mhl. 03 á lóð nr. 1 við Haukahlíð.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. september 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. september 2019.

Minnkun er nú á A rýmum : -2,6 ferm., -169,6 rúmm.

Minnkun er nú á B rýmum : -37,8 ferm., -139,8 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

20. **Haukahlíð 1** (01.629.102) 221262 Mál nr.
BN056583

450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055415 þannig að svalir á norður hlið eru stækkaðar, kassar utan um svalir íbúða 0205, 0305, 0405 og 0501, á vestur horni

og suðurhlið eru fjarlægðir, inngangshurð færast til, innra skipulagi íbúða 0501 og 0503 breytist og salarhæð kjallara breytist í fjölbýlishúsi, mhl. 04 á lóð nr. 1 við Haukahlíð.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. september 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. september 2019.

Stækkun A rýmis er: 19,4 ferm., 99,4 rúmm.

Stækkun B rýmis er minnkun : -33,9,0 ferm., -216,6 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

21. **Haukahlíð 1** (01.629.102) 221262 Mál nr.
BN056580

450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054935 þannig að stærð tæknirýmis og fjölda geymslna í kjallara er breytt, innra fyrirkomulag salerna breytist á öllum hæðum, hætt er við svalir á 5. hæð og þess í stað komið fyrir þaksvölum, kassar utan um svalir fjarlægðir og svalir færðar til í fjölbýlishúsi, mhl. 02, á lóð nr. 1 við Haukahlíð.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. september 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. september 2019.

Stækkun er á ferm. og minnkun er á rúmm:

A rými 17,5 ferm., -359,6rúmm.

Minnkun á B- rými er: -27,7 ferm., -97,6 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

22. **Haukahlíð 5** (01.629.602) 221261 Mál nr.
BN056589

610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055181 þannig að bílageymslum í kjallara er breytt í geymslur og staðföng leiðrétt í fjölbýlishúsi, mhl. 02, á lóð nr. 5 við Haukahlíð.

Stærðir eru óbreyttar.

Erindi fylgir uppfærð brunahönnunarskýrsla breytingardags. 21. ágúst 2019.
Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

23. **Hjallavegur 29** (01.384.105) 104884 Mál nr.
BN056637

310787-2809 Sandra Rós Björnsdóttir, Langholtsvegur 24, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta burðarvegg í eldhúsi og loka dyraopum sem og stækka önnur í húsi á lóð nr. 29 við Hjallaveg.

Gjald kr. 11.200

Frestað. Vísað til athugasemda.

24. **Hrafnhólar** (00.032.000) 125690 Mál nr.
BN056410

621208-1790 Monóna ehf., Þingholtsstræti 16, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að reisa tvö gróðurhús, hvort um sig um 2500 ferm að stærð ætluð til skógræktar og er staðsetning þeirra byggð á jarðvegskönnun og veðurmælingum á jörðinni Hrafnhólar á Kjalarnesi.

Stærð : 5000,0 ferm., 41.750 rúmm.

Erindi fylgir minnisblað Veðurvaktarinnar dags. 24. júní 2019, bréf Salvarar til skipulags- og byggingarfulltrúa dags. 6. ágúst 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Erindi er í skipulagsferli.

25. **Hrísateigur 45** (01.346.014) 104067 Mál nr.
BN056265

021181-4209 Kristín Soffía Jónsdóttir, Hrísateigur 45, 105 Reykjavík

251175-4709 Gestur Pálsson, Hrísateigur 45, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að koma fyrir stálsvölum á 1. hæð norðvesturhliðar húss á lóð nr. 45 við Hrísateig.

Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 18. júlí 2019 og samþykki meðeigenda dagsett 27. júní 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

26. **Hverfisgata 20** (01.171.008) 101354 Mál nr.
BN056554

681118-0550 Soho Veitingar ehf., Hverfisgötu 20, 101 Reykjavík

480598-2299 Jón Carl Friðrik ehf, Hverfisgötu 20, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta samþykktu erindi BN056203 þannig að komið er fyrir gasgeymslu norðanmegin við húsið á lóð nr. 20 við Hverfisgötu.

Samþykki meðlóðarhafa fylgir á A3 teikningu dags. 12 ágúst 2019 fylgir.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki vinnueftirlits ríkisins.

27. **Hverfisgata 40** (01.172.001) 101425 Mál nr.
BN056614

671106-0750 Þingvangur ehf., Bergstaðastræti 73, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að opna tímabundið á milli eignarhluta 0101 og 0102 og innréttar veitingarstað í fl. II tegund A fyrir 60 gesti, á lóð nr. 40 við Hverfisgötu og koma fyrir loftræsingu frá eldhúsi veitingastaðarins upp fyrir þakbrún á lóð nr. 46 við Hverfisgötu.

Umsögn brunahönnuðar fylgir dags. júní 2019.

Bréf hönnuðar dags. 27. ágúst 2019 og 6. sept. 2019 fylgir með erindinu.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

28. **Höfðabakki 9** (04.075.001) 110681 Mál nr.
BN056642

530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta fyrirkomulagi 2. hæðar í E- húsi þannig að í stað skrifstofu og mótuneytis verður ein stór sjálfstæð skrifstofueining og nokkrar smærri einingar í húsi á lóð nr. 9 við Höfðabakka.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

29. **Iðunnarbrunnur 10** (02.693.704) 206080 Mál nr.
BN056622

070377-5359 Hálfán Kristjánsson, Furuás 1, 221 Hafnarfjörður

Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteypt parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á lóð nr. 10 við Iðunnarbrunn.

Stærðir: A-rými: 276.1 ferm., 962.9 rúmm. B- rými 7.7 ferm. xx rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

30. **Jöldugróf 6** (01.889.003) 108914 Mál nr.
BN056645

300589-3089 Arnar Ingi Guðmundsson, Akrasel 15, 109 Reykjavík

240988-2089 Hildur Gunnarsdóttir, Akrasel 15, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056006 þannig að í stað sökklar verða að hluta til óuppfyllt rými, með þrifalagi í gólfi og einangruðu að notarýmum einbýlishúss á lóð nr. 6 við Jöldugróf.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

31. **Kirkjustétt 2-6** (04.132.201) 188525 Mál nr.
BN056635

530516-0670 M fasteignir ehf., Bæjarlind 14-16, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055665 þannig að eignarhaldi á geymslum og rýmisnúmerum á svölum er breytt að hluta sem og útliti á svölum til samræmis við 3. hæð í húsi nr. 2-6 við Kirkjustétt.
Erindi fylgir A3 afrit af samþykktum teikningum með yfirliti yfir breytingar.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

32. **Koparsléttu 22** (34.533.101) 206630 Mál nr.
BN056493

470596-2289 Íslenska gámafélagið ehf., Koparsléttu 22, 162
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056189 þannig að millipalli er breytt í skrifstofu og flóttastiga bætt við í húsi á lóð nr. 22 við Koparsléttu.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

33. **Korngarðar 1** (01.323.101) 222494 Mál nr.
BN056501

670203-2120 Hagar hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu úr stálgrind klæddri berandi steinullarplötum og staðsteyptum veggjum að hluta, fyrir pökkun, lager, kæli og frystigeymslur, á vesturhluta lóðar nr. 1 við Korngarða.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 18. júlí 2019, afrit af umsókn til Vinnueftirlitsins dags. 17. júlí 2019, mæliblað dags. apríl 2014 og afrit af gildandi aðaluppdráttum samþ. 1. nóvember 2016.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. september 2019 fylgir erindi.
Erindi dregið til baka skv. tölvupósti byggingarfulltrúa dags. 2. september 2019.
Særðir mhl-03:
Samtals A-rými: 4.396,1 ferm., 79.514,8 rúmm.
Samtals B-rými: 43,6 ferm., 150,0 rúmm.
Samtals A- og B rými: 4.439,7 ferm., 79.664,8 rúmm.
Gjald kr. 11.200)
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað.
Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

34. **Krókháls 1** (04.323.301) 111037 Mál nr.
BN056517

550199-3949 Áframhald hf., Krókhálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja skyggni við rými milli vörulagers og hleðsluklefa húss á lóð nr. 1 við Krókháls.

Stækkun: B-rými 55.6 ferm., 275.2 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

35. **Lambastekkur 5-11** (04.616.102) 111834 Mál nr.
BN056509

081071-3229 Eggert Antoníus Ólafsson, Lambastekkur 9, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta bílskúr í tómsundaherbergi/skrifstofu og byggja framan við hann til norðausturs, léttu einnar hæðar viðbyggingu, fyrir nýja bílgeymslu, klædda hvítu láréttu búrústáli við einbýlishús nr. 9, mhl. 03, á lóð nr. 5-11 við Lambastekk.

Stækkun: 55.4 ferm., 160.2 rúmm.

Erindi fylgir yfirlýsing eigenda húss nr. 7, mhl02, vegna fyrirhugaðrar viðbyggingar dags. 27. febrúar 2019, mæliblað 4.616.1 síðast breytt 15. febrúar 1967, hæðablað fyrir Lambastekk 1,3,5,7,9,11 dags. í júní 1966, afrit af auglýsingu í B-deild stjórnartíðinda varðandi samþykkt deiliskipulagsbreytingar dags. 31. júlí 2019, bréf hönnuðar dags. 20. ágúst 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

36. **Langagerði 14** (01.832.007) 108534 Mál nr.
BN055842

220576-3109 Jón Aðalsteinn Sveinsson, Langagerði 14, 108 Reykjavík

081283-2309 Guðrún Elísabet Ómarsdóttir, Langagerði 14, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteyptan bílskúr, einangraðan að innan, með timburþaki á lóð nr. 14 við Langagerði.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. mars 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. mars 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. ágúst 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. ágúst 2019. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Langagerði 12 og 16 frá 15. apríl til og með 13. maí 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Guðný J. Valberg og Ólafur Eggertsson, dags. 2. maí 2019.

Stærð bílskúrs er: 49,3 ferm., 163,8 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

37. **Langagerði 22** (01.832.011) 108538 Mál nr.
BN056643
200266-5959 Guðrún Hauksdóttir, Langagerði 22, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að bæta við tveimur kvistum á norður-og suðurhlíð ásamt svölum og stiga niður í garð á 1. hæð í fjöleignarhúsi á lóð nr. 22 við Langagerði. Stækkun: 0.00 ferm., 10.1 rúmm.
Erindi fylgir afrit af eldri teikningum samþykktum 27. nóvember 1980 og fyrirspurnarteikningum dags. 24. apríl 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
38. **Langholtsvegur 47** (01.357.001) 104390 Mál nr.
BN056268
590406-0740 Ljósið, sjálfseignarstofnun, Langholtsvegi 43, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja niður á léttar undirstöður aðflutt tímurbús á lóð nr. 47 við Langholtsveg.
Stærð: 242,7 ferm., 1.075,1 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
39. **Langholtsvegur 136** (01.441.103) 105425 Mál nr.
BN056243
260387-2279 Thelma Ósk Jóhannesdóttir, Langholtsvegur 136, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteyptan bílskúr og bæta við svölum og svalahurð á 2. hæð húss á lóð nr. 136 við Langholtsveg.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda á því fyrirkomulagi sem sýnt er á teikningum teiknistofunnar RUM dags. 24. apríl 2019.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. júlí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. júlí 2019.
Stærð bílskúrs: 31,5 ferm., 79,1 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
40. **Langholtsvegur 190** (01.445.108) 105561 Mál nr.
BN056592
150361-2309 Reynir Arngrímsson, Langholtsvegur 190, 104 Reykjavík
030768-4939 Nanna Maja Norðdahl, Langholtsvegur 190, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að skipta húsinu í tvær eignir, í kjallara verði ósamþykkt íbúð og önnur íbúð á 1. hæð ásamt risi, einnig er sótt um leyfi fyrir áður gerðum breytingum í húsi á lóð nr. 190 við Langholtsveg.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 4. september 2019 þar sem erindi BN055979 er dregið til baka.

Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

41. **Laugateigur 26** (01.365.102) 104669 Mál nr.
BN056515
250888-2529 Tinna Stefánsdóttir, Laugateigur 26, 105 Reykjavík
110785-2759 Björgvin Gauti Bæringsson, Laugateigur 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þannig að hluta sameignar er sameinaður íbúð 0001, þaksvalir settar á bílskúrsþak og stigi af þeim og niður í garð, ásamt því að byggja nýjar svalir við kvist á rishæð tvíbýlishúss á lóð nr. 26 við Laugateig.
Stærð: C-rými 1.5 ferm.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda vegna svara dags. 13. ágúst 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
42. **Laugavegur 73** (01.174.023) 101570 Mál nr.
BN056638
460715-0320 Fiskistígur ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja 5 hæða steinsteypt hús auk kjallara með bílageymslu og stoðrymum, á 1. hæð verður verslun og þjónusta en 10 íbúðir á 2. - 5. hæð húss á lóð nr. 73 við Laugaveg.
Erindi fylgir ósamþykktur lóðauppdráttur nr. 1.174.0 dags. 28. nóvember 2017 og hæðablað dags. 18. júlí 2017.
Gjald k. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
43. **Laugavegur 118** (01.240.103) 102980 Mál nr.
BN055179
460189-1369 Melholt ehf, Grettisgötu 87, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurbyggja bílaverkstæði, stálgrindarhús klætt steinullareiningum á kjallara sem fyrir er, á Grettisgötu 87 á lóð nr. 118 við Laugaveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. september 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. september 2019.
Stærð, áður byggður kjallari: 794,5 ferm., 2.140,4 rúmm.
Nýbygging: XX ferm., XX rúmm.
Samtals: XX ferm., XX rúmm.
Gjald kr. 11.000 + 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
44. **Leiruvegur 5** (00.026.002) 125677 Mál nr.
BN055511
120257-4639 Jón Jóhann Jóhannsson, Perluhvammur, 162
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN042548 með því að byggja kúlupak, breyta gluggum, breyta skábrautum að norðan og vestan og byggja svalir á efri hæð einbýlishúss á lóð nr. 5 við Leiruveg.
Stækkun: 230,5 ferm., 882,6 rúmm.
Gjald kr. 11.000 + 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
45. **Lindargata 48** (01.152.512) 209555 Mál nr.
BN056545

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056247 þannig að staðsetning eldhúss
verði á upphaflegum stað, en það og aðliggjandi borðstofa minnkuð til að koma
fyrir fleiri gistirýmum á 3. hæðinni og setustofu þar sem eldhús var fyrirhuguð á
1. hæð húss á lóð nr. 48 við Lindargötu.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 6. ágúst 2019 og bréf hönnuðar dags. 3.
september 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

46. **Melgerði 17** (01.815.312) 108008 Mál nr.
BN056127

140356-7009 Svanhvít MacKenzie Aðalsteinsd., Melgerði 17, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja sólstofu við austurhlið og til að rífa kvisti og byggja
nýja, koma fyrir þakgluggum, gera yfirbyggðar svalir á vesturhlið og breyta innra
skipulagi efri hæðar ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðum bílskúr
einbýlishúss á lóð nr. 17 við Melgerði.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. ágúst
2019 fylgir erindi. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Melgerði
14, 15, 16, 18 og 19 og Hlíðargerði 10, 12 og 14 frá 12. júní 2019 til og með 10.
júlí 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Sigurður Guðjónsson og Edda
Thors dags. 8. júlí 2019. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16.
ágúst 2019.

Stækkun samtals: 85 ferm., 218,6 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og
lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis
að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr.
112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var
án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu
framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar.

47. **Njálsgata 60** (01.190.311) 102444 Mál nr.
BN056556

431014-1060 Mannvirki ehf., Skútuvogi 11a, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa núverandi hús á lóð nr. 60 við Njálsgötu.

Stærð niðurrifs:

Mhl-01: 101,8 ferm., 328 rúmm.

Mhl-02: 76,0 ferm., 236 rúmm.

Samtals niðurrif 177,8 ferm., 564,0 rúmm.

Hönnuður vísar til BN056452 varðandi uppbyggingaráform í lýsingu á
umsóknarblaði. Erindi fylgir greinagerð hönnuðar um niðurrif dags. 21. ágúst
2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

48. **Njálsgata 60** (01.190.311) 102444 Mál nr.
BN056452

431014-1060 Mannvirki ehf., Skútuvogi 11a, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja nýtt 4 hæða staðsteypt fjölbýlishús með kjallara og
rishæð með 7 íbúðum í mhl-01 á lóð nr. 60 við Njálsgötu.

Erindi fylgir lóðablað dags. 24. júní 2019, hæðablað dags. 27. júní 2019, greinagerð Mannvits um hljóðvist dags. 3. júlí 2019, exelskjál útreikninga á varmatapi dags. 8. ágúst 2019.

Stærð Mhl-01:

A rými: 634, 3 ferm., 1.895,8 rúmm.

B-rými: 19,8 ferm.

Samtals A og B rými: 654,1 ferm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

49. **Rauðalækur 26** (01.344.004) 104022 Mál nr.
BN056564

070682-5089 Halldór Búri Hallgrímsson, Rauðalækur 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja nýjan glugga á vesturhlíð í íbúð 0001, nýjan innvegg og hurðargat í húsi á lóð nr. 26 við Rauðalæk.

Samþykki meðeigenda á A4 teikningu dags. 12. ágúst 2019.

Gjald kr. 11.200 + 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

50. **Silfratjörn 2** (05.052.601) 226870 Mál nr.
BN056608

490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt íbúðarhús, matshluta 03, með 20 íbúðum á lóð nr. 2 við Silfratjörn - Gæfutjörn 22.

Stærð, A-rými: 1.535.7 ferm, 4.629.2 rúmm., B-rými: 54,3 ferm., x.xx rúmm.

Erindi fylgir mæliblað 5.052.6 dags. 14. maí 2018, hæðablað 5.052.6 dags. 15. janúar 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

51. **Skólavörðustígur 8** (01.171.206) 101387 Mál nr.
BN056516
650701-2320 Northern star á Íslandi ehf., Njálsgötu 59, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir billjarðstofukrá með vínveitingaleyfi, fyrir 30 gesti, veitingastað í flokki II tegund F, í rými 03-0201 í húsi á lóð nr. 8 við Skólavörðustíg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. ágúst 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. ágúst 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
52. **Skyggnisbraut 1** (05.051.501) 226841 Mál nr.
BN056133
650699-2389 Fjarðarmót ehf, Melabraut 29, 220 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteipt fjölbýlishús, einangrað og klætt að utan með mismunandi klæðningum, Gæfufjörn 2, fjórar hæðir með 13 íbúðum og Skyggnisbraut 1, fjórar hæðir með 16 íbúðum, Skyggnisbraut 3, fimm hæðir með 15 íbúðum og helming bílakjallara með 28 stæðum sem verður 1. áfangi á lóð nr. 1 við Skyggnisbraut.
Erindi fylgir greinargerð aðalhönnuðar dags. 24. apríl 2019, útreikningur á heildarvarmatapsramma dags. 10. apríl 2019 og hljóðvistaraskýrsla frá Hljóðtæknilausnum dags. 23. apríl 2019.
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. júlí 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. júlí 2019.
Stærðir:
Mhl. 01, bílgeymsla, A-rými: 913,8 ferm., 2.741,4 rúmm.
Mhl. 02, A-rými: 1.388,7 ferm., 4.110,6 rúmm.
B-rými: 58,8 ferm.
Mhl. 03, A-rými: 3.290,2 ferm., 9.869,1 rúmm.
B-rými: 189,9 ferm.
Samtals: 5.306,5 ferm., 15.435,9 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífir áður en þær yfirgefa byggingarstað.
Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
53. **Sogavegur 50** (01.813.108) 107880 Mál nr.
BN056508
220976-5729 Kjartan Dagbjartsson, Sogavegur 50, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum innanhúss sem felst í að hluti burðarveggs hefur verið fjarlægður og í hans stað settur járnbiti og til þess að byggja viðbyggingu að útvegg bílskúrs til vesturs á einni hæð með þaksvölum þannig að bílskúr stækkar og við bætist borðstofa á 1. hæð einbýlishúss á lóð nr. 50 við Sogaveg.
Stækkun: 31.35 ferm., 150.7 rúmm.

Erindi fylgir afrit af deiliskipulagi fyrir Grundargerði 27-35 og Sogaveg 26-54 unnið fyrir Borgarskipulag og samþykkt í umferðar- og skipulagsnefnd 21. desember 1999, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 20. ágúst 2019 og minnkað afrit af samþykktum teikningum sem sýna breytingar.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar.

54. **Stigahlíð 86** (01.733.701) 107403 Mál nr.
BN056639

131239-4679 Geirlaug Þorvaldsdóttir, Stigahlíð 80, 105 Reykjavík
110464-3989 Gunnar Mýrdal Einarsson, Kópavogsbrún 1, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteypt einbýlishús á tveimur hæðum á lóð nr. 86 við Stigahlíð.

Erindi fylgir undirritað umboð lóðarhafa og öðrum af tveimur umsækjendum erindis, sem meðumsækjanda heimild til þess að byggja einbýlishús á lóðinni dags. 29. ágúst 2019.

Stærð: A-rými: 501.4 ferm., 1.844.6 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

55. **Stórhöfði 25-27** (04.084.701) 179554 Mál nr.
BN056103

530169-4489 Félag íslenskra rafvirkja, Stórhöfða 31, 110 Reykjavík
680599-3359 200 þúsund naglbítar ehf., Stórhöfða 31, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á 1., 3. og 4. hæð húss nr. 27 þar sem verslun, lagerrýmum og skrifstofum hefur verið breytt í skólabyggingu, á lóð nr. 25-27 við Stórhöfða.

Erindi fylgir bréf hönnuðar um breytingar á mhl. 01 dags. 8. júlí 2019, fylgiblað hönnuðar með breytingum dags. 2. september 2019 ásamt fylgigögnum og greinagerð um frávik frá algildri hönnun.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

56. **Suðurgata 10** (01.161.106) 101201 Mál nr.
BN055923

510193-2619 Danica sjávarafurðir ehf, Suðurgötu 10, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050714 þannig að flóttaleið af 2. hæð er breytt, björgunaropi komið fyrir ásamt fellistiga auk þess sem innra skipulagi er breytt í bakhúsi á lóð nr. 10 við Suðurgötu.

Erindi fylgir minnisblað Eflu um brunahönnun dags. 4. mars 2019, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 4. september 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

57. **Suðurlandsbraut 46-54** (01.463.101) 105671 Mál nr.
BN056640

590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að opna kaffihúsi í fl. ?? í spilaverslun sem er á fyrstu og annarri hæð í húsinu á lóð nr. 48 við Suðurlandsbraut.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

58. **Tjarnarsel 2** (04.930.307) 112829 Mál nr.
BN055789

550103-3970 Mission á Íslandi ehf, Þinghólsbraut 3, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að stækka vinnustofu sem nemur inndregnum svölum á vesturgafli, byggja nýjar svalir utan á gaffinn, breyta og bæta við gluggum og hurðaopum auk innanhússbreytinga í einbýlishúsi á lóð nr. 2 við Tjarnarsel.

Erindi fylgja mæliblað 4.930.3 dags. 14.07.1977 síðast breytt 08.02.2006 og hæðarblað teiknað í júlí 1977. Vísað er í tölvupóst frá hönnuði dags. 22. febrúar 2019 með fylgiskjöllum sem útskýra breytingar frá samþykktum aðaluppdráttum. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. mars 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2019.

Stækkun: 224.7 ferm., xx.x rúmm.

Gjald kr. 11.200 + 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

59. **Úlfarsbraut 62-64** (02.698.602) 205723 Mál nr.
BN056185

170385-2179 Magnús Gabríel Haraldsson, Úlfarsbraut 62, 113 Reykjavík

170183-3479 Unnsteinn Örn Elvarsson, Úlfarsbraut 64, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að steypa garðveggi á lóðarmörkum við húseignir á lóð nr. 62-64 við Úlfarsbraut.

Erindi fylgir samþykki lóðarhafa Úlfarsbrautar 60 dags. 29. apríl 2019 og tölvupóstur byggingarfulltrúa dags. 18. febrúar 2019.

Útskrift úr gerðarbók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. júní 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðarmörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

60. **Úlfarsbraut 114** (02.698.508) 205752 Mál nr.
BN056432

630318-0760 Úlfarsbraut 114, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja svalaskýli á svalir íbúða 0101, 0103, 0301 og 0303 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 114 við Úlfarsbraut.

Stækkun: xxx rúmm.

Erindi fylgir samþykki húsfélags og íbúðareigenda dags. 5. júní 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

61. **Úthlíð 5** (01.270.109) 103571 Mál nr.
BN056505

060558-7879 Guðbjörg Sigurðardóttir, Ægisíða 80, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þar sem geymslu í kjallara mhl-02 hefur verið skipt í tvennt og til að breyta eignanúmerum á bílskúr á lóð nr. 5 við Úthlíð.

Erindi fylgir samþykki eigenda dags. ágúst 2019 og 15. ágúst 2019.

Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.

62. **Vitastígur 13** (01.174.233) 101635 Mál nr.
BN056636
551299-2609 V-13 ehf, Vitastíg 13, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til breytinga á erindi BN053053 v/ lokaúttektar sem felast í breytingum á innra skipulagi og tilfærslu á léttum innveggjum í íbúðum á 1. og 2. hæð íbúða í atvinnu- og íbúðarhúsi á lóð nr. 13 við Vitastíg.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

63. **Þjóðhildarstígur 2-6** (04.112.201) 188027 Mál nr.
BN056613
660304-2580 Gullhamrar veitingahús ehf, Þjóðhildarstíg 2-6, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta notkun veitingarstaðar í rými 0113 í verslun og koma fyrir hurð á austurhlið húss á lóð nr. 2-6 við Þjóðhildarstíg.
Úmsögn brunahönnuðar dags 27. ágúst 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

Ýmis mál

64. **Barónsstígur 45A** (01.193.004) 102530 Mál nr.
BN056661
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðanna Snorrabrautar 56, 58, 60 og 58 - 60 og Barónsstígs 45A í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 10.09.2019 og 14.10.2014 fyrir Barónsstíg 45A.
Lóðin Snorrabraut 56 (staðgr. 1.193.204, L102534) er 3709 m².
Teknir 50 m² af lóðinni og bætt við Snorrabraut 58 (staðgr. 1.193.401, L102535).
Teknir 14 m² af lóðinni og bætt við Snorrabraut 58 (staðgr. 1.193.401, L102535).
Teknir 354 m² af lóðinni og bætt við Barónsstíg 45A (staðgr. 1.193.004, L102530).
Bætt 116 m² við lóðina frá Snorrabraut 58 (staðgr. 1.193.401, L102535).
Bætt 10 m² við lóðina frá Snorrabraut 58 (staðgr. 1.193.401, L102535).
Bætt 40 m² við lóðina frá Snorrabraut 58-60, bílastæðalóð (staðgr. 1.193.402, L102536). Bætt 103 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (L218177).
Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.
Lóðin Snorrabraut 56 (staðgr. 1.193.204, L102534) verður 3561 m².
Lóðin Snorrabraut 58 (staðgr. 1.193.401, L102535) er skráð 0 m² í fasteignaskrá.
Lóðin reynist 4757 m².
Teknir 3 m² af lóðinni og bætt við Snorrabraut 60 (staðgr. 1.193.403, L102537).
Teknir 116 m² af lóðinni og bætt við Snorrabraut 56 (staðgr. 1.193.204, L102534).
Teknir 10 m² af lóðinni og bætt við Snorrabraut 56 (staðgr. 1.193.204, L102534).
Bætt 479 m² við lóðina frá Snorrabraut 58-60, bílastæðalóð (staðgr. 1.193.402, L102536).
Bætt 50 m² við lóðina frá Snorrabraut 56 (staðgr. 1.193.204, L102534).
Bætt 14 m² við lóðina frá Snorrabraut 56 (staðgr. 1.193.204, L102534).
Leiðrétt um -1 m² vegna fermetrabrota.
Lóðin Snorrabraut 58 (staðgr. 1.193.401, L102535) verður 5170 m².

Lóðin Snorrabraut 60 (staðgr. 1.193.403, L102537) er 2312 m².
 Bætt 3 m² við lóðina frá Snorrabraut 58 (staðgr. 1.193.401, L102535).
 Bætt 498 m² við lóðina frá Snorrabraut 58-60, bílastæðalóð (staðgr. 1.193.402, L102536). Bætt 94 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L218177).
 Lóðin Snorrabraut 60 (staðgr. 1.193.403, L102537) verður 2907 m².
 Lóðin Snorrabraut 58-60, bílastæðalóð (staðgr. 1.193.402, L102536) er 1017 m².
 Teknir 40 m² af lóðinni og bætt við Snorrabraut 56 (staðgr. 1.193.204, L102534).
 Teknir 479 m² af lóðinni og bætt við Snorrabraut 58 (staðgr. 1.193.401, L102535).
 Teknir 498 m² af lóðinni og bætt við Snorrabraut 60 (staðgr. 1.193.403, L102537).
 Lóðin Snorrabraut 58-60, bílastæðalóð (staðgr. 1.193.402, L102536) verður 0 m² og verður lögð niður.
 Lóðin Barónsstígur 45A (staðgr. 1.193.004, L102530) er talin 5250 m² í fasteignaskrá
 Lóðin reynist, skv. tillögu mælingadeildar frá 1998 2959 m².
 Bætt 354 m² við lóðina frá Snorrabraut 56-56B (staðgr. 1.193.2, landnr. 104534).
 Bætt 170 m² við lóðina frá útvísaða landinu (landnr. 218177).
 Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.
 Lóðin Barónsstígur 45A (staðgr. 1.193.004, L102530) verður 3484 m².
 Lóðin Egilsgata 5 (staðgr. 1.193.406, L102540) er talin 2312 m² í fasteignaskrá.
 Lóðin er 2094 m² samanber lóðaleigusamningur frá 2009, nr. 411-T-007813/2009.
 Sjá deiliskipulag samþykkt í skipulags- og byggingarnefnd þann 09. 04. 2003 í borgarráði þann 11. 04. 2003 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 10. 06. 2003.
 Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 06.05.2019, samþykkt í borgarráði þann 16.05.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 23.07.2019.
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

65. **Egilsgata 5** (01.193.406) 102540 Mál nr.
 BN056662

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðanna Snorrabrautar 56, 58, 60 og 58 - 60 og Barónsstígs 45A í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 10.09.2019 og 14.10.2014 fyrir Barónsstíg 45A.
 Lóðin Snorrabraut 56 (staðgr. 1.193.204, L102534) er 3709 m².
 Teknir 50 m² af lóðinni og bætt við Snorrabraut 58 (staðgr. 1.193.401, L102535).
 Teknir 14 m² af lóðinni og bætt við Snorrabraut 58 (staðgr. 1.193.401, L102535).
 Teknir 354 m² af lóðinni og bætt við Barónsstíg 45A (staðgr. 1.193.004, L102530).
 Bætt 116 m² við lóðina frá Snorrabraut 58 (staðgr. 1.193.401, L102535).
 Bætt 10 m² við lóðina frá Snorrabraut 58 (staðgr. 1.193.401, L102535).
 Bætt 40 m² við lóðina frá Snorrabraut 58-60, bílastæðalóð (staðgr. 1.193.402, L102536). Bætt 103 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L218177).
 Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.
 Lóðin Snorrabraut 56 (staðgr. 1.193.204, L102534) verður 3561 m².
 Lóðin Snorrabraut 58 (staðgr. 1.193.401, L102535) er skráð 0 m² í fasteignaskrá.
 Lóðin reynist 4757 m².
 Teknir 3 m² af lóðinni og bætt við Snorrabraut 60 (staðgr. 1.193.403, L102537).
 Teknir 116 m² af lóðinni og bætt við Snorrabraut 56 (staðgr. 1.193.204, L102534).
 Teknir 10 m² af lóðinni og bætt við Snorrabraut 56 (staðgr. 1.193.204, L102534).
 Bætt 479 m² við lóðina frá Snorrabraut 58-60, bílastæðalóð (staðgr. 1.193.402, L102536).
 Bætt 50 m² við lóðina frá Snorrabraut 56 (staðgr. 1.193.204, L102534).
 Bætt 14 m² við lóðina frá Snorrabraut 56 (staðgr. 1.193.204, L102534).

Leiðrétt um -1 m² vegna fermetrabrota.
 Lóðin Snorrabraut 58 (staðgr. 1.193.401, L102535) verður 5170 m².
 Lóðin Snorrabraut 60 (staðgr. 1.193.403, L102537) er 2312 m².
 Bætt 3 m² við lóðina frá Snorrabraut 58 (staðgr. 1.193.401, L102535).
 Bætt 498 m² við lóðina frá Snorrabraut 58-60, bílastæðalóð (staðgr. 1.193.402, L102536). Bætt 94 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (L218177).
 Lóðin Snorrabraut 60 (staðgr. 1.193.403, L102537) verður 2907 m².
 Lóðin Snorrabraut 58-60, bílastæðalóð (staðgr. 1.193.402, L102536) er 1017 m².
 Teknir 40 m² af lóðinni og bætt við Snorrabraut 56 (staðgr. 1.193.204, L102534).
 Teknir 479 m² af lóðinni og bætt við Snorrabraut 58 (staðgr. 1.193.401, L102535).
 Teknir 498 m² af lóðinni og bætt við Snorrabraut 60 (staðgr. 1.193.403, L102537).
 Lóðin Snorrabraut 58-60, bílastæðalóð (staðgr. 1.193.402, L102536) verður 0 m² og verður lögð niður.
 Lóðin Barónsstígur 45A (staðgr. 1.193.004, L102530) er talin 5250 m² í fasteignaskrá
 Lóðin reynist, skv. tillögu mælingadeildar frá 1998 2959 m².
 Bætt 354 m² við lóðina frá Snorrabraut 56-56B (staðgr. 1.193.2, landnr. 104534).
 Bætt 170 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (landnr. 218177).
 Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.
 Lóðin Barónsstígur 45A (staðgr. 1.193.004, L102530) verður 3484 m².
 Lóðin Egilsgata 5 (staðgr. 1.193.406, L102540) er talin 2312 m² í fasteignaskrá.
 Lóðin er 2094 m² samanber lóðaleigusamningur frá 2009, nr. 411-T-007813/2009.
 Sjá deiliskipulag samþykkt í skipulags- og byggingarnefnd þann 09. 04. 2003 í borgarráði þann 11. 04. 2003 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 10. 06. 2003.
 Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 06.05.2019, samþykkt í borgarráði þann 16.05.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 23.07.2019.
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

66. **Klettagarðar 7** (01.330.801) 178295 Mál nr.
 BN056663
 530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík
 Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans í Reykjavík á nýju mæliblaði fyrir lóðina nr. 7 við Klettagarða, mæliblaðið er í samræmi við deiliskipulag. Byggingarreitir færast um 10 metra frá götu og er minnkaður. Aðkomu að lóðum nr. 7 og nr. 7a er breytt. Stærð lóðar er óbreytt.
 Óskað er eftir samþykkt á mæliblaði og hæðarblaði.
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

67. **Snorrabraut 56** (01.193.204) 102534 Mál nr.
 BN056657
 Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðanna Snorrabrautar 56, 58, 60 og 58 - 60 og Barónsstígs 45A í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 10.09.2019 og 14.10.2014 fyrir Barónsstíg 45A.
 Lóðin Snorrabraut 56 (staðgr. 1.193.204, L102534) er 3709 m².
 Teknir 50 m² af lóðinni og bætt við Snorrabraut 58 (staðgr. 1.193.401, L102535).
 Teknir 14 m² af lóðinni og bætt við Snorrabraut 58 (staðgr. 1.193.401, L102535).
 Teknir 354 m² af lóðinni og bætt við Barónsstíg 45A (staðgr. 1.193.004, L102530).
 Bætt 116 m² við lóðina frá Snorrabraut 58 (staðgr. 1.193.401, L102535).
 Bætt 10 m² við lóðina frá Snorrabraut 58 (staðgr. 1.193.401, L102535).

Bætt 40 m² við lóðina frá Snorrabraut 58-60, bílastæðalóð (staðgr. 1.193.402, L102536). Bætt 103 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L218177).
 Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.
 Lóðin Snorrabraut 56 (staðgr. 1.193.204, L102534) verður 3561 m².
 Lóðin Snorrabraut 58 (staðgr. 1.193.401, L102535) er skráð 0 m² í fasteignaskrá.
 Lóðin reynist 4757 m².
 Teknir 3 m² af lóðinni og bætt við Snorrabraut 60 (staðgr. 1.193.403, L102537).
 Teknir 116 m² af lóðinni og bætt við Snorrabraut 56 (staðgr. 1.193.204, L102534).
 Teknir 10 m² af lóðinni og bætt við Snorrabraut 56 (staðgr. 1.193.204, L102534).
 Bætt 479 m² við lóðina frá Snorrabraut 58-60, bílastæðalóð (staðgr. 1.193.402, L102536).
 Bætt 50 m² við lóðina frá Snorrabraut 56 (staðgr. 1.193.204, L102534).
 Bætt 14 m² við lóðina frá Snorrabraut 56 (staðgr. 1.193.204, L102534).
 Leiðrétt um -1 m² vegna fermetrabrota.
 Lóðin Snorrabraut 58 (staðgr. 1.193.401, L102535) verður 5170 m².
 Lóðin Snorrabraut 60 (staðgr. 1.193.403, L102537) er 2312 m².
 Bætt 3 m² við lóðina frá Snorrabraut 58 (staðgr. 1.193.401, L102535).
 Bætt 498 m² við lóðina frá Snorrabraut 58-60, bílastæðalóð (staðgr. 1.193.402, L102536). Bætt 94 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L218177).
 Lóðin Snorrabraut 60 (staðgr. 1.193.403, L102537) verður 2907 m².
 Lóðin Snorrabraut 58-60, bílastæðalóð (staðgr. 1.193.402, L102536) er 1017 m².
 Teknir 40 m² af lóðinni og bætt við Snorrabraut 56 (staðgr. 1.193.204, L102534).
 Teknir 479 m² af lóðinni og bætt við Snorrabraut 58 (staðgr. 1.193.401, L102535).
 Teknir 498 m² af lóðinni og bætt við Snorrabraut 60 (staðgr. 1.193.403, L102537).
 Lóðin Snorrabraut 58-60, bílastæðalóð (staðgr. 1.193.402, L102536) verður 0 m² og verður lögð niður.
 Lóðin Barónsstígur 45A (staðgr. 1.193.004, L102530) er talin 5250 m² í fasteignaskrá
 Lóðin reynist, skv. tillögu mælingadeildar frá 1998 2959 m².
 Bætt 354 m² við lóðina frá Snorrabraut 56-56B (staðgr. 1.193.2, landnr. 104534).
 Bætt 170 m² við lóðina frá útvísaða landinu (landnr. 218177).
 Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.
 Lóðin Barónsstígur 45A (staðgr. 1.193.004, L102530) verður 3484 m².
 Lóðin Egilsgata 5 (staðgr. 1.193.406, L102540) er talin 2312 m² í fasteignaskrá.
 Lóðin er 2094 m² samanber lóðaleigusamningur frá 2009, nr. 411-T-007813/2009.
 Sjá deiliskipulag samþykkt í skipulags- og byggingarnefnd þann 09. 04. 2003 í borgarráði þann 11. 04. 2003 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 10. 06. 2003.
 Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 06.05.2019, samþykkt í borgarráði þann 16.05.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 23.07.2019.
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

68. **Snorrabraut 58** (01.193.401) 102535 Mál nr. BN056658

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðanna Snorrabrautar 56, 58, 60 og 58 - 60 og Barónsstígs 45A í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 10.09.2019 og 14.10.2014 fyrir Barónsstíg 45A.

Lóðin Snorrabraut 56 (staðgr. 1.193.204, L102534) er 3709 m².
 Teknir 50 m² af lóðinni og bætt við Snorrabraut 58 (staðgr. 1.193.401, L102535).
 Teknir 14 m² af lóðinni og bætt við Snorrabraut 58 (staðgr. 1.193.401, L102535).
 Teknir 354 m² af lóðinni og bætt við Barónsstíg 45A (staðgr. 1.193.004, L102530).

Bætt 116 m² við lóðina frá Snorrabraut 58 (staðgr. 1.193.401, L102535).
 Bætt 10 m² við lóðina frá Snorrabraut 58 (staðgr. 1.193.401, L102535).
 Bætt 40 m² við lóðina frá Snorrabraut 58-60, bílastæðalóð (staðgr. 1.193.402, L102536). Bætt 103 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L218177).
 Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.
 Lóðin Snorrabraut 56 (staðgr. 1.193.204, L102534) verður 3561 m².
 Lóðin Snorrabraut 58 (staðgr. 1.193.401, L102535) er skráð 0 m² í fasteignaskrá.
 Lóðin reynist 4757 m².
 Teknir 3 m² af lóðinni og bætt við Snorrabraut 60 (staðgr. 1.193.403, L102537).
 Teknir 116 m² af lóðinni og bætt við Snorrabraut 56 (staðgr. 1.193.204, L102534).
 Teknir 10 m² af lóðinni og bætt við Snorrabraut 56 (staðgr. 1.193.204, L102534).
 Bætt 479 m² við lóðina frá Snorrabraut 58-60, bílastæðalóð (staðgr. 1.193.402, L102536).
 Bætt 50 m² við lóðina frá Snorrabraut 56 (staðgr. 1.193.204, L102534).
 Bætt 14 m² við lóðina frá Snorrabraut 56 (staðgr. 1.193.204, L102534).
 Leiðrétt um -1 m² vegna fermetrabrota.
 Lóðin Snorrabraut 58 (staðgr. 1.193.401, L102535) verður 5170 m².
 Lóðin Snorrabraut 60 (staðgr. 1.193.403, L102537) er 2312 m².
 Bætt 3 m² við lóðina frá Snorrabraut 58 (staðgr. 1.193.401, L102535).
 Bætt 498 m² við lóðina frá Snorrabraut 58-60, bílastæðalóð (staðgr. 1.193.402, L102536). Bætt 94 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L218177).
 Lóðin Snorrabraut 60 (staðgr. 1.193.403, L102537) verður 2907 m².
 Lóðin Snorrabraut 58-60, bílastæðalóð (staðgr. 1.193.402, L102536) er 1017 m².
 Teknir 40 m² af lóðinni og bætt við Snorrabraut 56 (staðgr. 1.193.204, L102534).
 Teknir 479 m² af lóðinni og bætt við Snorrabraut 58 (staðgr. 1.193.401, L102535).
 Teknir 498 m² af lóðinni og bætt við Snorrabraut 60 (staðgr. 1.193.403, L102537).
 Lóðin Snorrabraut 58-60, bílastæðalóð (staðgr. 1.193.402, L102536) verður 0 m² og verður lögð niður.
 Lóðin Barónsstígur 45A (staðgr. 1.193.004, L102530) er talin 5250 m² í fasteignaskrá
 Lóðin reynist, skv. tillögu mælingadeildar frá 1998 2959 m².
 Bætt 354 m² við lóðina frá Snorrabraut 56-56B (staðgr. 1.193.2, landnr. 104534).
 Bætt 170 m² við lóðina frá útvísaða landinu (landnr. 218177).
 Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.
 Lóðin Barónsstígur 45A (staðgr. 1.193.004, L102530) verður 3484 m².
 Lóðin Egilsgata 5 (staðgr. 1.193.406, L102540) er talin 2312 m² í fasteignaskrá.
 Lóðin er 2094 m² samanber lóðaleigusamningur frá 2009, nr. 411-T-007813/2009.
 Sjá deiliskipulag samþykkt í skipulags- og byggingarnefnd þann 09. 04. 2003 í borgarráði þann 11. 04. 2003 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 10. 06. 2003.
 Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 06.05.2019, samþykkt í borgarráði þann 16.05.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 23.07.2019.
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

69. **Snorrabraut 58-60** (01.193.402) 102536 Mál nr. BN056660

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðanna Snorrabrautar 56, 58, 60 og 58 - 60 og Barónsstígs 45A í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 10.09.2019 og 14.10.2014 fyrir Barónsstíg 45A.

Lóðin Snorrabraut 56 (staðgr. 1.193.204, L102534) er 3709 m².
 Teknir 50 m² af lóðinni og bætt við Snorrabraut 58 (staðgr. 1.193.401, L102535).
 Teknir 14 m² af lóðinni og bætt við Snorrabraut 58 (staðgr. 1.193.401, L102535).

Teknir 354 m² af lóðinni og bætt við Barónsstíg 45A (staðgr. 1.193.004, L102530).

Bætt 116 m² við lóðina frá Snorrabraut 58 (staðgr. 1.193.401, L102535).

Bætt 10 m² við lóðina frá Snorrabraut 58 (staðgr. 1.193.401, L102535).

Bætt 40 m² við lóðina frá Snorrabraut 58-60, bílastæðalóð (staðgr. 1.193.402, L102536). Bætt 103 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L218177).

Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Snorrabraut 56 (staðgr. 1.193.204, L102534) verður 3561 m².

Lóðin Snorrabraut 58 (staðgr. 1.193.401, L102535) er skráð 0 m² í fasteignaskrá.

Lóðin reynist 4757 m².

Teknir 3 m² af lóðinni og bætt við Snorrabraut 60 (staðgr. 1.193.403, L102537).

Teknir 116 m² af lóðinni og bætt við Snorrabraut 56 (staðgr. 1.193.204, L102534).

Teknir 10 m² af lóðinni og bætt við Snorrabraut 56 (staðgr. 1.193.204, L102534).

Bætt 479 m² við lóðina frá Snorrabraut 58-60, bílastæðalóð (staðgr. 1.193.402, L102536).

Bætt 50 m² við lóðina frá Snorrabraut 56 (staðgr. 1.193.204, L102534).

Bætt 14 m² við lóðina frá Snorrabraut 56 (staðgr. 1.193.204, L102534).

Leiðrétt um -1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Snorrabraut 58 (staðgr. 1.193.401, L102535) verður 5170 m².

Lóðin Snorrabraut 60 (staðgr. 1.193.403, L102537) er 2312 m².

Bætt 3 m² við lóðina frá Snorrabraut 58 (staðgr. 1.193.401, L102535).

Bætt 498 m² við lóðina frá Snorrabraut 58-60, bílastæðalóð (staðgr. 1.193.402, L102536). Bætt 94 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L218177).

Lóðin Snorrabraut 60 (staðgr. 1.193.403, L102537) verður 2907 m².

Lóðin Snorrabraut 58-60, bílastæðalóð (staðgr. 1.193.402, L102536) er 1017 m².

Teknir 40 m² af lóðinni og bætt við Snorrabraut 56 (staðgr. 1.193.204, L102534).

Teknir 479 m² af lóðinni og bætt við Snorrabraut 58 (staðgr. 1.193.401, L102535).

Teknir 498 m² af lóðinni og bætt við Snorrabraut 60 (staðgr. 1.193.403, L102537).

Lóðin Snorrabraut 58-60, bílastæðalóð (staðgr. 1.193.402, L102536) verður 0 m² og verður lögð niður.

Lóðin Barónsstígur 45A (staðgr. 1.193.004, L102530) er talin 5250 m² í fasteignaskrá.

Lóðin reynist, skv. tillögu mælingadeildar frá 1998 2959 m².

Bætt 354 m² við lóðina frá Snorrabraut 56-56B (staðgr. 1.193.2, landnr. 104534).

Bætt 170 m² við lóðina frá útvísaða landinu (landnr. 218177).

Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Barónsstígur 45A (staðgr. 1.193.004, L102530) verður 3484 m².

Lóðin Egilsgata 5 (staðgr. 1.193.406, L102540) er talin 2312 m² í fasteignaskrá.

Lóðin er 2094 m² samanber lóðaleigusamningur frá 2009, nr. 411-T-007813/2009.

Sjá deiliskipulag samþykkt í skipulags- og byggingarnefnd þann 09. 04. 2003 í borgarráði þann 11. 04. 2003 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 10. 06. 2003.

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 06.05.2019, samþykkt í borgarráði þann 16.05.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 23.07.2019.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

70. **Snorrabraut 60** (01.193.403) 102537 Mál nr. BN056659

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðanna Snorrabrautar 56, 58, 60 og 58 - 60 og Barónsstígs 45A í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 10.09.2019 og 14.10.2014 fyrir Barónsstíg 45A.

Lóðin Snorrabraut 56 (staðgr. 1.193.204, L102534) er 3709 m².

Teknir 50 m² af lóðinni og bætt við Snorrabraut 58 (staðgr. 1.193.401, L102535).
Teknir 14 m² af lóðinni og bætt við Snorrabraut 58 (staðgr. 1.193.401, L102535).
Teknir 354 m² af lóðinni og bætt við Barónsstíg 45A (staðgr. 1.193.004, L102530).
Bætt 116 m² við lóðina frá Snorrabraut 58 (staðgr. 1.193.401, L102535).
Bætt 10 m² við lóðina frá Snorrabraut 58 (staðgr. 1.193.401, L102535).
Bætt 40 m² við lóðina frá Snorrabraut 58-60, bílastæðalóð (staðgr. 1.193.402, L102536). Bætt 103 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L218177).
Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.
Lóðin Snorrabraut 56 (staðgr. 1.193.204, L102534) verður 3561 m².
Lóðin Snorrabraut 58 (staðgr. 1.193.401, L102535) er skráð 0 m² í fasteignaskrá.
Lóðin reynist 4757 m².
Teknir 3 m² af lóðinni og bætt við Snorrabraut 60 (staðgr. 1.193.403, L102537).
Teknir 116 m² af lóðinni og bætt við Snorrabraut 56 (staðgr. 1.193.204, L102534).
Teknir 10 m² af lóðinni og bætt við Snorrabraut 56 (staðgr. 1.193.204, L102534).
Bætt 479 m² við lóðina frá Snorrabraut 58-60, bílastæðalóð (staðgr. 1.193.402, L102536).
Bætt 50 m² við lóðina frá Snorrabraut 56 (staðgr. 1.193.204, L102534).
Bætt 14 m² við lóðina frá Snorrabraut 56 (staðgr. 1.193.204, L102534).
Leiðrétt um -1 m² vegna fermetrabrota.
Lóðin Snorrabraut 58 (staðgr. 1.193.401, L102535) verður 5170 m².
Lóðin Snorrabraut 60 (staðgr. 1.193.403, L102537) er 2312 m².
Bætt 3 m² við lóðina frá Snorrabraut 58 (staðgr. 1.193.401, L102535).
Bætt 498 m² við lóðina frá Snorrabraut 58-60, bílastæðalóð (staðgr. 1.193.402, L102536). Bætt 94 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L218177).
Lóðin Snorrabraut 60 (staðgr. 1.193.403, L102537) verður 2907 m².
Lóðin Snorrabraut 58-60, bílastæðalóð (staðgr. 1.193.402, L102536) er 1017 m².
Teknir 40 m² af lóðinni og bætt við Snorrabraut 56 (staðgr. 1.193.204, L102534).
Teknir 479 m² af lóðinni og bætt við Snorrabraut 58 (staðgr. 1.193.401, L102535).
Teknir 498 m² af lóðinni og bætt við Snorrabraut 60 (staðgr. 1.193.403, L102537).
Lóðin Snorrabraut 58-60, bílastæðalóð (staðgr. 1.193.402, L102536) verður 0 m² og verður lögð niður.
Lóðin Barónsstígur 45A (staðgr. 1.193.004, L102530) er talin 5250 m² í fasteignaskrá.
Lóðin reynist, skv. tillögu mælingadeildar frá 1998 2959 m².
Bætt 354 m² við lóðina frá Snorrabraut 56-56B (staðgr. 1.193.2, landnr. 104534).
Bætt 170 m² við lóðina frá útvísaða landinu (landnr. 218177).
Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.
Lóðin Barónsstígur 45A (staðgr. 1.193.004, L102530) verður 3484 m².
Lóðin Egilsgata 5 (staðgr. 1.193.406, L102540) er talin 2312 m² í fasteignaskrá.
Lóðin er 2094 m² samanber lóðaleigusamningur frá 2009, nr. 411-T-007813/2009.
Sjá deiliskipulag samþykkt í skipulags- og byggingarnefnd þann 09. 04. 2003 í borgarráði þann 11. 04. 2003 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 10. 06. 2003.
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 06.05.2019, samþykkt í borgarráði þann 16.05.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 23.07.2019.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

71. **Sætún**
BN056648

Mál nr.

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðanna Sætúns A og B á Kjalarnesi í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 03.09.2019.

Lóðin Sætún, svæði A (staðgr. 33.625.301, L213923) er 3125 m².
 Teknir 1972 m² af lóðinni og bætt við Sætún, svæði B (staðgr. 33.625.302, L213924).
 Bætt 2846 m² við lóðina frá Sætúni, svæði B (staðgr. 33.625.302, L213924).
 Lóðin Sætún, svæði A (staðgr. 33.625.301, L213923) verður 3999 m².
 Lóðin Sætún, svæði B (staðgr. 33.625.302, L213924) er 7160 m².
 Teknir 2846 m² af lóðinni og bætt við Sætún, svæði A (staðgr. 33.625.301, L213923).
 Bætt 1972 m² við lóðina frá Sætúni, svæði A (staðgr. 33.625.301, L213923).
 Lóðin Sætún, svæði B (staðgr. 33.625.302, L213924) verður 6286 m².
 Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 20.03.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 17.04.2019.
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

72. **Sætún** Mál nr.
 BN056649

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðanna Sætúns A og B á Kjalarnesi í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 03.09.2019.
 Lóðin Sætún, svæði A (staðgr. 33.625.301, L213923) er 3125 m².
 Teknir 1972 m² af lóðinni og bætt við Sætún, svæði B (staðgr. 33.625.302, L213924).
 Bætt 2846 m² við lóðina frá Sætúni, svæði B (staðgr. 33.625.302, L213924).
 Lóðin Sætún, svæði A (staðgr. 33.625.301, L213923) verður 3999 m².
 Lóðin Sætún, svæði B (staðgr. 33.625.302, L213924) er 7160 m².
 Teknir 2846 m² af lóðinni og bætt við Sætún, svæði A (staðgr. 33.625.301, L213923).
 Bætt 1972 m² við lóðina frá Sætúni, svæði A (staðgr. 33.625.301, L213923).
 Lóðin Sætún, svæði B (staðgr. 33.625.302, L213924) verður 6286 m².
 Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 20.03.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 17.04.2019.
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fyrirspurnir

73. **Esjugrund 55** (32.474.607) 125824 Mál nr.
 BN056627

150550-4759 Magnús H Ólafsson, Merkigerði 18, 300 Akranes
 Spurt er hvort leyfi fái til þess að byggja aukahús með íbúð að grunnfleti 38.8 ferm. á lóð nr. 55 við Esjugrund.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa dags. 6. september 2019 fylgir erindi.
 Neikvætt.
 Samræmist ekki deiliskipulagi.

74. **Pósthússtræti 5** (01.140.307) 100840 Mál nr.
 BN056594

711208-0700 Reitir fasteignafélag hf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
 Spurt er hvort leyfi fengist fyrir veitingahúsastarfsemi, mathöll, á 1. hæð og kjallara í húsi á lóð nr. 5 við Pósthússtræti.
 Frestað.
 Sambærilegt erindi er til afgreiðslu hjá skipulagsfulltrúa.

75. **Vatnsveituvegur 4** (04.767.701) 179640 Mál nr.
 BN056626

150550-4759 Magnús H Ólafsson, Merkigerði 18, 300 Akranes
Spurt er hvort leyfi fengist til þess að byggja léttu byggingu fyrir
skrifstofuaðstöðu við dýraspítalann í Víðidal á lóð nr. 4 við Vatnsveituveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. september
2019 fylgir erindi.
Jákvætt. Að uppfylltum skilyrðum. Sækja þarf um byggingarleyfi.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 13:27.

Vigdís Þóra Sigfúsdóttir

Harri Ormarsson
Óskar Torfi Þorvaldsson
Harpa Cilia Ingólfssdóttir
Olga Hrund Sverrisdóttir

Nikulás Úlfar Másson
Edda Þórsdóttir
Jón Hafberg Björnsson

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2019, þriðjudaginn 17. september kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1037. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Harri Ormarsson, Vigdís Þóra Sigfúsdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Edda Þórsdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson og Olga Hrund Sverrisdóttir. Fundarritari var Vigdís Þóra Sigfúsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. **Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr. BN056672
560169-6479 Franch Michelsen ehf., Laugavegi 15, 101 Reykjavík
630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056086, starfsmannaskápar eru færðir til, ræstiskáp með vaski komið fyrir og merking rýmingarleiðar um aðalinngang breytt í verslunarrými T-12.1, 0101, mhl.07, í húsi við Tryggvagötu 25 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísad til athugasemda eldvarnareftirlits.
2. **Austurstræti 3** (01.140.213) 100834 Mál nr. BN056178
521288-1409 Fitjaborg ehf, Háholti 8, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að byggja flóttastiga á bakhlið húss, að hluta á lóðinni Hafnarstræti 4 og innréttá veitingastað í flokki II, teg. krá á 2. og 3. hæð húss á lóð nr. 3 við Austurstræti.
Erindi fylgir minnisblað um brunavarnir frá EFLU dags. 15. mars 2019, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 22. maí og 16. júlí 2019, skýrsla um hávaðaútbreiðslu frá EFLU dags. 27. maí 2019, samningur um flóttastiga á lóð Hafnarstrætis 4 dags. 30. apríl 2019, samþykki meðeigenda, samþykki eigenda Hafnarstrætis 4 dags. 30. apríl 2019 og í byggingarlýsingu er farið fram á undanþágu frá kröfu um algilda hönnun í samræmi við grein 6.1.5 í byggingareglugerð. Minnisblað um hávaðaútbreiðslu frá Verkís dags. 6. september 2019.
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. maí 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. maí 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísad til athugasemda.
3. **Álftamýri 7-9** (01.280.102) 103661 Mál nr. BN056503
490998-2179 Bjarkar ehf, Stigahlíð 59, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka um eina hæð úr samlímdum timbureiningum, einangra og klæða að utan 2. og 3. hæð með koparlitaðri og dökkri áklæðningu, breyta innra skipulagi og innréttá fimm ný gistiherbergi á 3. hæð í gististað í flokki III, teg. A fyrir 42 gesti í mhl. 01 á lóð nr. 7-9 við Álftamýri.
Erindi fylgir umboð eiganda dags. 18. júlí 2018, samþykki meðlóðarhafa dags. 27. apríl 2018, samkomulag lóðarhafa dags. sama dag og útreikningur á orkuramma dags. 16. júlí 2019.
Stækkun: 252,5 ferm., 738,1 rúmm.
Stærð eftir stækkun, A-rými: 753,4,2 ferm., 2.236,4 rúmm.

B-rými: 2,9 ferm.
Gjald kr. 11.200 + 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.

4. **Ármúli 7** (01.262.101) 103515 Mál nr.
BN055605
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta hótél í fl. ?, tegund ?, með 55 herbergjum, viðtalsherbergi í mhl. 04, rífa niður mhl. 01 sem er tengibygging og byggja hana upp, hækka og tengja við mhl. 04 og við Ármúla 9, á lóð nr. 7 við Ármúla.
Greinagerð um hljóðvist dags. 18. desember 2018, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 17. desember 2018 fylgja erindi.
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. febrúar 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2019, brunahönnun Mannvits dags. 17. desember 2018 og greinagerð hönnuða um algilda hönnun dags. 10. september 2019.
Stækkun og niðurrif: XX ferm., XX rúmm.
Gjald kr. 11.000 + 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
5. **Ármúli 9** (01.263.001) 103518 Mál nr.
BN055606
530117-0300 Reitir - hótél ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að opna á milli 1., 2., 3., og 4. hæðar inn á nýja tengibyggingu, mhl. 01, á lóð nr. 7 og á 5. hæð að opna út á nýjar svalir sem nota á sem flóttasvalir og fara út yfir lóð nr. 7 á húsinu á lóð nr. 9 við Ármúla.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. febrúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2019, brunahönnun Mannvits dags. 17. desember 2018 og greinagerð hönnuða um algilda hönnun dags. 10. september 2019.
Gjald kr. 11.000 + 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
6. **Ármúli 19** (01.264.104) 103531 Mál nr.
BN056678
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álíheimum 74, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055910 þannig að í rými 02-0101 verður innréttuð rakarastofa með allt að 8 starfsmönnum á fyrstu hæð í verslunar- og skrifstofuhúsi, mhl.02, á lóð nr. 19 við Ármúla.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
7. **Blikastaðavegur 2-8** (02.496.101) 204782 Mál nr.
BN056684
581011-0400 Korputorg ehf., Blikastaðavegi 2-8, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055426 þannig að breytt er innra skipulagi á milli mátlína 6 til 10, komið verður fyrir á annarri hæð brunaslússu sem tengir mótuneyti Myllunnar sem er á 2. hæð við skrifstofuhæð Ísam í húsi á lóð nr. 2 -8 við Blikastaðaveg.
Erindi fylgir umsögn brunahönnuðar dags. 4. sept. 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

8. **Blikastaðavegur 2-8** (02.496.101) 204782 Mál nr. BN056685
581011-0400 Korputorg ehf., Blikastaðavegi 2-8, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056500 þannig að hætt er við framleiðslueldhús og í stað þess verður gert framreiðslueldhús í húsi á lóð nr. 2 - 8 við Blikastaðaveg.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
9. **Borgartún 30** (01.231.101) 180387 Mál nr. BN056670
501299-3329 Kennarasamband Íslands, Laufásvegi 81, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 6. hæð í húsi á lóð nr. 30 við Borgartún.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
10. **Borgarvegur - Strætó** Mál nr. BN056587
500501-3160 Strætó bs, Pósthólf 9140, 129 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja upp læsanlegt skýli og hleðslustöð fyrir strætó ásamt því að breyta yfirborði biðsvæðis strætisvagna á svæði Strætó við Borgarveg.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
11. **Dunhagi 18-20** (01.545.113) 106483 Mál nr. BN056641
510209-0440 D18 ehf., Borgartúni 24, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052641 þannig að íbúðum er fjölgað úr 20 í 23, innra skipulagi breytt og verslunarrými sameinuð í húsi á lóð nr. 18-20 við Dunhaga.
Stækkun : xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
12. **Efstasund 37** (01.357.103) 104414 Mál nr. BN056606
290191-3279 Bjarni Már Ólafsson, Efstasund 37, 104 Reykjavík
120888-2859 Elfa Ólafsdóttir, Efstasund 37, 104 Reykjavík
250444-2739 Kolfinna Sigurvinsdóttir, Efstasund 37, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta vinnustofu í kjallara 0004 í geymslu sem tilheyrir íbúð 0101 í húsi á lóð nr. 37 við Efstasund.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

13. **Ellidabraut 12** (04.772.601) 204802 Mál nr. BN056519
- 660505-2100 MótX ehf., Hlíðasmára 19, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindum BN054250 og BN054578 þannig að lóðir með landnúmer 204802 og 204831 hafa verið sameinaðar, bílageymslur sameinaðar og íbúðum fjölgað þannig að samtals verða 128 íbúðir í fjölbýlishúsum á lóð nr. 12 við Ellidabraut.
Stækkun: A-rými: 103.6 ferm., 385.6 rúmm. B-rými: 26.7 ferm., 81.3 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð Eflu um brunavarnir dags. 23. júlí 2019, deiliskipulagsuppráttur dags. 14. febrúar 2019 og auglýstur í B-deild Stjórnartíðinda þann 23. júlí 2019, lóðauppráttur 4.772.6 dags. 26. nóvember 2018 og breytingablað 4.772.6 og 4.772.7 dags. 26. nóvember 2018.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísad til athugasemda.
14. **Eyjarlóð 1** (01.111.502) 100028 Mál nr. BN056535
- 541008-1440 GT 2 ehf., Fiskislóð 31, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og gluggasetningu og setja svalir á 2. hæð iðnaðar- og skrifstofuhúss nr. 1, mhl-01, við Eyjarlóð.
Erindi fylgir mæliblað 1.111.502 endurútféið í febrúar 2001.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. september 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. september 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísad til athugasemda.
15. **Fiskislóð 37B** (01.086.501) 224291 Mál nr. BN056664
- 481188-1219 Brimrún ehf., Hólmaslóð 4, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052515 þannig að reiðhjólástæði eru flutt frá inngangi út að lóðamörkum og rafhleðslustöðvum komið fyrir á lóð nr. 37B við Fiskislóð.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísad til athugasemda.
16. **Fjólugata 19** (01.185.513) 102203 Mál nr. BN055935
- 060658-5019 Guðjón Ingi Árnason, Fjólugata 19, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir þremur íbúðum í húsinu, auka salarhæð í kjallara, stækka bílskúr, breyta aðkomutröppum, stækka og sameina svalir á 2. hæð, fjarlægja skorstein og endurnýja þak, einnig er sótt um leyfi til að hækka þak og koma fyrir sorpgeymslu á lóð nr. 19 við Fjólugötu.
Jafnframt er erindi BN053919 dregið til baka.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 15. mars 2019, Umsögn burðarþolshönnuðar Verkís dags. 23. ágúst 2019 og minnisblað Verkís um brunahönnun dags. 11. september 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísad til athugasemda.

17. **Garðastræti 14** (01.136.308) 100566 Mál nr. BN055958
- 061148-3459 Guðrún Jónasdóttir, Garðastræti 14, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja rishæð með kvistum á þrjá vegu og gera þar sjálfstæða íbúð í húsi á lóð nr. 14 við Garðastræti.
 Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 11. mars 2019 og 2. apríl 2019, einnig afrit af umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. janúar 2019 og samþykki meðeigenda dags. 25. mars 2019 og 22. mars 2019.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. ágúst 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. ágúst 2019. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Garðastræti 11, 13, 13a, 15, 16 og 17, Bárugötu 2, 3 og 4 og Öldugötu 2 frá 16. maí 2019 til og með 13. júní 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Gestur Ólafsson dags. 11. júní 2019 og Lilja Valdimarsdóttir og Pálmi Guðmundsson dags. 13. júní 2019.
 Stækkun: 110,2 ferm., 33,7 rúmm.
 Gjald: kr. 11.200
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
18. **Gerðarbrunnur 17-19** (05.056.107) 211700 Mál nr. BN056555
- 600100-2620 Byggingarfélagið Bogi ehf., Hraungötu 13, 210 Garðabær
 Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteypt parhús á fjórum pöllum með innbyggðum bílskúr á lóð nr. 17-19 við Gerðarbrunn.
 Erindi fylgir varmatapsútreikningur dags. 13. ágúst 2019, mæliblað 5.056.1 endurútfengið 8. janúar 2019 og hæðablað 5.056.1 - B3 dags. maí 2018.
 Stærðir: 437,1 ferm., 1374.4 rúmm.
 Gjald kr. 11.200
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
 Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
19. **Grandagarður 13** (01.115.207) 100054 Mál nr. BN056550
- 510609-1150 Iceland Medical ehf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík
 260772-5549 Jónmundur Gunnar Guðmundsson, Dynskógar 11, 109 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta notkun úr verslun í veitingarstað í fl. I tegund C og gestafjöldi 15 í húsi á lóð nr. 13 við Grandagarð.
 Erindi fylgir bréf frá umsækjanda dags. 11. september 2019.
 Gjald kr. 11.200 + 11.200
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
 Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
20. **Grensásvegur 8-10** (01.295.305) 103846 Mál nr. BN056665
- 650918-0370 Kvikun ehf., Akri, 801 Selfoss
 630216-1680 E - fasteignafélag ehf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir innri breytingum í verslun með umbúðalaus matvæli í rými 0102 í matshluta 06, húsi nr. 10 á lóð nr. 8-10 við Grensásveg.
 Erindi fylgir staðfestingu Kvikunnar ehf. um leyfi húseiganda dags. 11. september 2019.
 Gjald kr. 11.200
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.

21. **Grjótháls 7-11** (04.304.001) 111019 Mál nr.
BN056673
490911-2510 G7-11 fasteignafélag ehf., Grjóthálsi 7-11, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta mötuneyti í veitingastað í flokki II tegund C fyrir 250 gesti í húsi Ölgerðar Egils Skallagrímssonar, nr. 9, mhl.02, á lóð nr. 7-11 við Grjótháls.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 9. september 2019 og brunahönnunarskýrsla, unnin er af verkfræðistofunni Eflu ehf. dags. 9. september 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
22. **Gvendargeisli 168** (05.134.701) 190285 Mál nr.
BN056683
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja nýja færanlega kennslustofu, K96-E, og tengigang sem tengir hana við núverandi kennslustofur Sæmundarskóla á lóð nr. 168 við Gvendargeisla.
Stofa K96-E kemur frá Dalskóla.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
23. **Haðaland 17-23** (01.864.102) 108811 Mál nr.
BN056455
300777-5039 Yngvi Halldórsson, Haðaland 19, 108 Reykjavík
090178-4079 Linda Jónsdóttir, Haðaland 19, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi og nýrri viðbyggingu til norðurs framan við bílgeymslu húss nr. 19 á lóð nr. 17-23 við Haðaland.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. ágúst 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. ágúst 2019.
Stækkun: 66.2 ferm., 149.8 rúmm.
Erindi fylgir skýrsla um húsaskoðun dags. 30. ágúst 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
24. **Hólmgarður 14** (01.818.207) 108195 Mál nr.
BN056617
180154-3889 Bára Bragadóttir, Hólmgarður 14, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera hurð á jarðhæð suðurhliðar íbúðar 0101 í húsi á lóð nr. 14 við Hólmgarð.
Samþykki frá meðeigendum nr. 14 og 16 fylgir.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
25. **Hólmgarður 16** (01.818.208) 108196 Mál nr.
BN056616
081084-3359 George Kristófer Young, Hólmgarður 16, 108 Reykjavík
030288-2469 Úlfhildur Daníelsdóttir, Hólmgarður 16, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að gera hurð á jarðhæð suðurhliðar íbúðar 0101 í húsi á lóð nr. 16 við Hólmgarð.

Samþykki frá meðeigendum nr. 14 og 16 fylgir.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

26. **Hvammserði 3** (01.802.502) 107708 Mál nr. BN056653

250753-2929 Sigmar Julian Halldórsson, Hvammserði 3, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til loka svölum með gustlokun samkvæmt gr. 9.6.17 og gluggum á kvistum á suðurhlið breytt í húsi á lóð nr. 3 við Hvammserði.

Stækkun vegna B-rýmis er: 16,5 ferm., 14,8 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

27. **Hverfisgata 40** (01.172.001) 101425 Mál nr. BN056614

671106-0750 Þingvangur ehf., Bergstaðastræti 73, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að opna tímabundið á milli eignarhluta 0101 og 0102 og innréttta veitingarstað í fl. II tegund A fyrir 60 gesti, á lóð nr. 40 við Hverfisgötu og koma fyrir loftræsingu frá eldhúsi veitingastaðarins upp fyrir þakbrún á lóð nr. 46 við Hverfisgötu.

Umsögn brunahönnuðar fylgir erindi dags. júní 2019.

Bréf hönnuðar dags. 27. ágúst 2019 og 6. september 2019 fylgir með erindinu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. september 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. september 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Lagfæra skráningu.

28. **Kirkjustétt 2-6** (04.132.201) 188525 Mál nr. BN056635

530516-0670 M fasteignir ehf., Bæjarlind 14-16, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055665 þannig að eignarhaldi á geymslum og rýmisnúmerum á svölum er breytt að hluta sem og útliti á svölum til samræmis við 3. hæð í húsi nr. 2-6 við Kirkjustétt.

Erindi fylgir A3 afrit af samþykktum teikningum með yfirliti yfir breytingar.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnuframkvæmda. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.

29. **Kirkjuteigur 18** (01.362.103) 104586 Mál nr. BN056611

290374-3089 Rafael Cao Romero Millan, Kirkjuteigur 18, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að bæta rýmum sem áður tilheyrðu sameign við íbúð 0001 í húsinu á lóð nr. 18 við Kirkjuteig.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

30. **Langholtsvegur 190** (01.445.108) 105561 Mál nr. BN056592
150361-2309 Reynir Arngrímsson, Langholtsvegur 190, 104 Reykjavík
030768-4939 Nanna Maja Norðdahl, Langholtsvegur 190, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi sem felst í að í kjallara verði ósamþykkt íbúð og íbúð á 1. hæð ásamt risi, einnig er sótt um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á útliti húss á lóð nr. 190 við Langholtsveg.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 4. september 2019 þar sem erindi BN055979 er dregið til baka.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
31. **Laugavegur 29** (01.172.008) 101430 Mál nr. BN056654
671106-0750 Þingvangur ehf., Bergstaðastræti 73, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja loftræstistokk sem kemur frá veitingarstað í rými 0101 og 0102 í nr. 40 utan á suðurvegg á hús nr. 46 við Hverfisgötu á lóð nr. 29 við laugaveg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
32. **Laugavegur 55** (01.173.020) 101507 Mál nr. BN056590
681215-1230 L55 ehf., Síðumúla 29, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051430 þannig að opnað er á milli verslunar í rými 0103 og gestamóttöku í rými 0104 auk þess sem rými 0101 er breytt úr verslun í snyrtistofu á 1. hæð ásamt öðrum smávægilegum breytingum á öðrum hæðum hótélbyggingar á lóð nr. 55 við Laugaveg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
33. **Lækjargata 12** (01.141.203) 100897 Mál nr. BN056667
560807-0660 Höfuðborgareignir ehf., Sigtúni 28, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054237 þannig að veitingastaður á 1. hæð er stækkaður út í inngarð, svölum bætt við á 2. hæð og reyktálmi við bílalyftu fjarlægður í kjallara í húsi á lóð nr. 12 við Lækjargötu.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
34. **Menntavegur 1** (01.757.201) 214259 Mál nr. BN054983
701211-1030 Grunnstoð ehf., Menntavegi 1, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja óeinangrað hjólaskýli og verða veggir klæddir með hertu samlímdu öryggisgleri norðan við Háskólann í Reykjavík á lóð nr. 1 við Menntaveg.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa dags. 20. júlí 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. júlí 2018.

Stærð: 60,1 ferm., 188,4 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

35. **Njálsgata 51** (01.190.126) 102401 Mál nr. BN056680

010978-5569 Sara Marti Guðmundsdóttir, Njálsgata 51, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja ofan á vinnustofu að norðanverðu og tengja hana við 2. hæð í húsi á lóð nr. 51 við Njálsgötu.

Stækkun: XX ferm., 41,1 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

36. **Rafstöðvarvegur 7-9** (04.252.601) 217467 Mál nr. BN056612

450917-2300 Rafklettur ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja einnar hæðar steinsteypta byggingu með millipalli í norðurhluta, mhl.02, hús nr. 5, á reit B, og tengibyggingu með þakgarði sem tengist mhl.01, hús nr. 7, á jarðhæð vesturhlíðar og teygist yfir á reit C á lóð nr. 7-9 við Rafstöðvarveg (lóð 5-9 skv. deiliskipulagi).

Stærðir:

A-rými: 1.068.1 ferm., 4.921.9 rúmm.

B-rými: 48.5 ferm., 174.5 rúmm.

Erindi fylgir mæliblað 4.252.6 endurúttekið 9. febrúar 2016.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

37. **Silfratjörn 2** (05.052.601) 226870 Mál nr. BN056677

490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt íbúðarhús, matshluta 04, með 24 íbúðum á lóð nr. 2 við Silfratjörn - Gæfutjörn 20.

Stærð:

A-rými: 1.812.1 ferm., 5.458.0 rúmm.,

B-rými: 56.0 ferm., x.xx rúmm.

Erindi fylgir mæliblað 5.052.6 dags. 14. maí 2018, hæðablað 5.052.6 dags. 15. janúar 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

38. **Síðumúli 23** (01.295.105) 103837 Mál nr. BN055643

690372-0109 Blaðamannafélag Íslands, Síðumúla 23, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á 3. hæð og staðsetja nýjan flóttastiga, sem verður hringstigi, með svölum á norð- austurhlið húss á lóð nr. 23 við Síðumúla.

Samþykki meðeigenda dags. 7. janúar 2019 og aftur 10. sept. 2019 og skýringarblað hönnuðar ódags. og 2. sept. 2019 fylgir erindi.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. janúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. janúar 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. maí 2019, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. maí 2019.

Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Ármúla 38 og 40 og Síðumúla 25 frá 25. mars 2019 til og með 22. apríl 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Jón Ingvar Garðarsson dags. 22. apríl 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

39. **Sjafnargata 3** (01.196.012) 102640 Mál nr. BN056674

190569-5519 Aðalheiður Magnúsdóttir, Sjafnargata 3, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að rífa niður bílskúr sem er staðsettur á norð-vesturhorni lóðar nr. 3 við Sjafnargötu.

Niðurrif er : 18,2 ferm., 45,5 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Erindi verður afgreitt samhliða erindi BN056676.

40. **Sjafnargata 3** (01.196.012) 102640 Mál nr. BN056676

190569-5519 Aðalheiður Magnúsdóttir, Sjafnargata 3, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypta viðbyggingu með flötu þaki með gróðurþekju sem verður tengd við íbúð í kjallara og 1. hæð á norðvesturhlið húss á lóð nr. 3 við Sjafnargötu.

Stækkun viðbyggingar eru: 57,1 ferm., 205,6 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

41. **Sóltún 24-26** (01.232.101) 102920 Mál nr. BN056634

580518-1330 Tannlæknar Sóltúni ehf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN054493 þannig að innra skipulagi og staðsetningu innveggja er breytt ásamt því að hætt er við röntgenherbergi á tannlæknastofu á 5. hæð í húsi nr. 26, mhl.05, á lóð nr. 24-26 við Sóltún.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 3. september 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

42. **Sólvallagata 68** (01.134.510) 100394 Mál nr. BN055706

550206-0480 Rico ehf., Sólvallagötu 68, 101 Reykjavík

100168-5379 Gunnlaugur Karlsson, Sólvallagata 68, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta jarðhæð og 1. hæð, uppfæra grunnmyndir af 2., 3. og 4. hæð og breyta skráningu fjölbýlishúss á lóð nr. 68 við Sólvallagötu.
Stækkun 40,3 ferm., 39,4 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

43. **Suðurlandsbr 28 Árm 25- 27** (01.265.001) 103539 Mál nr. BN056621

460207-0880 Síminn hf., Ármúla 25, 108 Reykjavík
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum í mhl. 02 B og C húsi og mhl. 03 í D og E húsi sem eru ? í húsi nr. 28 við Ármúla á lóð nr. 25-27 við Suðurlandsbraut.
Erindi fylgir tölvupóstur frá Heilbrigðiseftirliti Reykjavíkur dags. 25. október 2018 og umsögn brunahönnuðar dags. 22. október 2013.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

44. **Suðurlandsbraut 68-70** (01.473.201) 215795 Mál nr. BN056374

681013-0910 Íbúðir eldri borgara í Mörk ehf, Hringbraut 50, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til breyttrar notkunar á félagsaðstöðu austurálmú 1. hæðar í veitingasal í flokki II, tegund g, fyrir 70 gesti, einnig er sótt um breytingar vegna lokaúttektar á BN051314 sem m.a. felast í breytingum á brunavörnum, þvottahúsum og glerskermar settir í austurvegg bílageymslu á lóð nr. 68 - 70 við Suðurlandsbraut.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.

45. **Súðarvogur 2** (01.452.101) 225187 Mál nr. BN056586

611217-1370 Súðarvogur 2 ehf., Pósthólf 8787, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja 3-4 hæða steinsteyppt fjölbýlishús ásamt kjallara með 62 íbúðum og atvinnueignum í samræmi við deiliskipulag og 57 bílastæðum í kjallara á lóð nr. 2 við Súðarvog.
Erindi fylgir ódagsett óundirrituð greinargerð hönnuðar, lóðauppdráttur 1.452.1 dags. 31. ágúst 2017, hæðablað nr. 17181 dags. 2. nóvember 2017 Yfirlit yfir mörk hljóðvistar, mynd: Kort 1 í kafla 3.1.13 í greinargerð deiliskipulags dags. 2. febrúar 2017.
Stærðir:
A-rými: xx.x ferm., xx.x rúmm.
B-rými: xx.x ferm., xx.x rúmm.
Samtals: A- og B-rými: xx.x ferm., xx.x rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

46. **Tómasarhagi 26** (01.553.202) 106547 Mál nr.
BN055519
- 590189-1899 Torghöllin ehf, Hlíðasmára 8, 200 Kópavogur
250154-4379 Inga K Sigurjónsdóttir, Tómasarhagi 26, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri íbúð á jarðhæð húss nr. 26 við Tómasarhaga.
Erindi fylgir húsaskoðun dags. 9. október 2009, tölvupóstur vegna húsaskoðunar
dags. 7. janúar 2019, bréf og ljósmyndir frá hönnuði dags. 21. ágúst 2019.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
47. **Urðarbrunnur 130-134** (05.054.103) 206139 Mál nr.
BN056609
- 490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054333 vegna lokaúttektar þannig að
inndæling fyrir stígleiðslu er færð, svölum og svalahandriðum breytt sem og
lituðum flötum í klæðningu útveggja húss á lóð nr. 130 -134 við Urðarbrunn.
Erindi fylgir minnisblað Mannvits um léttbyggðar svalir dags. 27. febrúar 2019
og afrit frá hönnuði af stimpluðum teikningum með yfirliti yfir breytingar.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og
lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis
að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr.
112/2012.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal
lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á
fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal
vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar
og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað.
Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt
samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin
lokaúttekt byggingarfulltrúa.
48. **Úlfarsbraut 78** (02.698.308) 205741 Mál nr.
BN056625
- 180175-3939 Sighvatur Rúnarsson, Úlfarsbraut 78, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta BN051574 v. lokaúttektar þannig að innra skipulag
breytist lítillaga sem og staðsetning sorps og aðkomu að húsi á lóð nr. 78 við
Úlfarsbraut.
Erindi fylgir afrit hönnuðar af teikningum dags. 22. ágúst 2019, í A3, með lýsingu
á umbeðnum breytingum.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
49. **Úlfarsbraut 114** (02.698.508) 205752 Mál nr.
BN056432
- 630318-0760 Úlfarsbraut 114, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja svalaskýli á svalir íbúða 0101, 0103, 0301 og
0303 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 114 við Úlfarsbraut.-
Erindi fylgir samþykki húsfélags og íbúðareigenda dags. 5. júní 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

50. **Úlfarsfell** (97.001.021) 125476 Mál nr. BN056507
- 470905-1740 Sýn hf., Pósthólf 166, 232 Keflavík
Sótt er um leyfi til að byggja útsýnispall, fjarskiptamiðstöð og 50m hátt mastur á toppi Úlfarsfells á lóð í Úlfarsfellslandi.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 23. júlí 2019.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. september 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. september 2019.
Stærðir:
Bygging 1: 15,1 ferm., 46,8 rúmm.
Bygging 2: 15,1 ferm., 46,8 rúmm.
Heild: 30,2 ferm., 93,6 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
51. **Þönglabakki 4** (04.603.103) 111719 Mál nr. BN056629
- 510497-2799 Félagsbústaðir hf., Hallveigarstíg 1, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi í rýmum 0202 og 0203 á 2. hæð og setja opnanleg fög í glugga á húsi á lóð nr. 4 við Þönglabakka.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

Ýmis mál

52. **Krókháls 13A** (04.140.601) 226343 Mál nr. BN056686
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að færa lóðina Krókháls 13A um 22 m til suðurs í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 10.09.2019.
Lóðin Krókháls 13A (staðgr. 4.140.601, L226343) er 49 m².
Lóðin er færð óbreytt um 22 m til suðurs.
Lóðin Krókháls 13A (staðgr. 4.140.601, L226343) verður áfram 49 m².
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 09.08.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 30.08.2019.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
53. **Þingholtsstræti 30** (01.183.502) 101980 Mál nr. BN056652
- 030679-5559 Andri Már Thorstensen, Þingholtsstræti 30, 101 Reykjavík
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í því að gert er gat í burðarvegg, sem verður 170 cm breitt, í íbúð 0202 í húsi nr. 30 við Þingholtsstræti.
Umsögn burðarvirkishönnuðar er á teikningu.
Gjald kr. 11.200
Afgreitt.
Samræmist gr. 2.3.5 í byggingarreglugerð nr. 112 / 2012.
Senda skal byggingarfulltrúa stutta lýsingu með upplýsingum um lok framkvæmdar sem skal árituð af þeim aðila sem sá um framkvæmdina.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 14:33.

Vigdís Þóra Sigfúsdóttir

Harri Ormarsson
Óskar Torfi Þorvaldsson
Harpa Cilia Ingólfssdóttir
Olga Hrunn Sverrisdóttir

Nikulás Úlfar Másson
Edda Þórsdóttir
Jón Hafberg Björnsson

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2019, þriðjudaginn 24. september kl. 10:20 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1038. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar og skipulags og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Harri Ormarsson, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Edda Þórsdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson og Olga Hrund Sverrisdóttir.

Fundarritari var Harri Ormarsson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. **Alþingisreitur** (01.141.106) 100886 Mál nr.
BN056332
420169-3889 Alþingi, Kirkjustræti, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta texta um brunavarnir að ósk eldvarnareftirlitsins í erindi BN051803 á lóð nr. 8b-10 við Kirkjustræti.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
2. **Ármúli 34** (01.293.203) 103810 Mál nr.
BN056651
540513-1550 Hegri fjárfestingar ehf., Hegranesi 26, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054834 þannig að salerni fatlaðra er flutt til í rýmum 0205 og 00305 og hætt er við ræstiskápa í rýmum 0202 og 0302 og í staðinn settir ræstivaskar í línherbergi í rýmum 0204 og 0304 í gististað í flokki II, teg. b í húsi á lóð nr. 34 við Ármúla.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
3. **Ásvallagata 25** (01.162.206) 101264 Mál nr.
BN056449
520407-0570 Ásvallagata 25, húsfélag, Ásvallagötu 25, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja svalir á 2., 3. og rishæð í íbúðarhúsi á lóð nr. 25 við Ásvallagötu.
Erindi fylgir ódagsett samþykki allra húseigenda áritað á uppdrátt dags. 11. júlí 2019, undirritað umboð eiganda íbúðar 0301 dags. 11. júní 2019 og umboð eiganda íbúðar 0001, dags. 11. júní 2019 auk skýrslu burðarþolshönnuðar dags. 14. júlí 2019. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. ágúst 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. ágúst 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
4. **Baldursgata 3** (01.185.206) 102160 Mál nr.
BN056201
270483-5699 Victor Pétur Ólafsson, Baldursgata 3, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka mhl. 01 og mhl. 02 um eina hæð og stækka íbúðir sem fyrir eru á lóð nr. 3 við Baldursgötu.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 11. febrúar 2019, samþykki meðlóðarhafa og lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. janúar 2019.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 20. september 2019 fylgir erindi. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að

Baldursgötu 1,4,6 og 6A, Bergstaðastræti 44, 46 og 48 og Laufásvegi 35 og 37 frá 16. ágúst 2019 til og með 13. september 2019. Engar athugasemdir bárust.
Stækkun mhl. 01: 54,7 ferm., 130,2 rúmm.
Stækkun mhl. 02: 39,4 ferm., 90,5 rúmm.
Samtals stækkun: 94,1 ferm., 220,7 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

5. **Baldursgata 10** (01.186.107) 102228 Mál nr.
BN056581
101258-2119 Hjálmar Sveinsson, Baldursgata 10, 101 Reykjavík
081062-5369 Ósk Vilhjálmsdóttir, Baldursgata 10, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja hæð úr timbri, klædda bárujárni, ofan á núverandi hús á lóð nr. 10 við Baldursgötu.
Erindi fylgir afrit í A4 af eldri samþykktum teikningum.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 17. september 2019.
Stækkun:
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

6. **Bergþórugata 55** (01.191.116) 102502 Mál nr.
BN056588
690411-0160 Hváll ehf., Bergþórugötu 55, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa geymsluskúr, mhl.70, á baklóð húss á lóð nr. 55 við Bergþórugötu.
Í umsókn er vísað til erindis BN056492 þar sem sótt er um uppbyggingu á lóðinni.
Stærðir: 19,9 ferm. 41.8 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

7. **Bergþórugata 55** (01.191.116) 102502 Mál nr.
BN056492
690411-0160 Hváll ehf., Bergþórugötu 55, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi allra hæða þannig að í húsinu verða 3 íbúðir, eldri svalir verða fjarlægðar og gluggar færðir nær upprunalegri gerð, nýjar svalir gerðar, sagað niður úr gluggum fyrir svalahurðir auk þess sem ný vinnustofa verður byggð á baklóð þar sem áður var skúr á lóð nr. 55 við Bergþórugötu.
Erindinu fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 18. ágúst 2019, varmatapsútreikningar mótt. 19. ágúst 2019, yfirlit yfir breytingar mótt. 19. ágúst 2019.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 20. september 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. september 2019.
Vinnustofa: 45,2 ferm., 115,3 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 16. september 2019.

8. **Borgartún 28** (01.230.101) 102912 Mál nr.
BN056696
650572-1659 Fagtak ehf., Pósthólf 37, 222 Hafnarfjörður
690612-0970 HEK ehf., Strandgötu 11, 220 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN050166 þannig að þrepi er bætt við efst í hringstiga á 7. hæð í rými 0702 sem stækkar lítillega og brunastúka færirst

innar á hæðina þannig að íbúð 0701 minnkar sem því nemur í skrifstofu-og íbúðarhúsi, mhl. 02, á lóð nr. 28 við Borgartún.
Erindi fylgir undirritað umboð til aðalhönnuðar vegna byggingarleyfisumsóknar dags. 16. september 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.

9. **Brautarholt 20** (01.242.207) 103036 Mál nr.
BN056695
650613-1200 Upphaf fasteignafélag slhf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að sameina lóðir 18 og 20 við Brautarholt í nr. 20, rífa bakhús sem tengt er núverandi matshlutum, einnig er sótt um að byggja nýja inndregna hæð ofan á 5. hæð mhl. ?? og mhl. ?? og innrétta 64 íbúðir á 2.-5. hæð, stækka glugga koma fyrir svölum, byggja stiga og lyftuhús sem og nýtt bakhús við mhl. ?? þar verður hjólageymsla, sorpgeymsla, þvottur og sameiginlegt rými á lóð nr. 20 við Brautarholti. Dregin eru til baka erindi BN056162 og BN056161 með þessu erindi.
Stækkun er samtals : 797,7 ferm., 2,754,8 rúmm.
Niðurrif er samtals: 555,0 ferm., XX rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu.
Vísad til uppdráttar nr. 00, 01, 04, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 25, 26, dags. 29. apríl 2019 endurútgefið 23. ágúst 2019.
10. **Dunhagi 18-20** (01.545.113) 106483 Mál nr.
BN056641
510209-0440 D18 ehf., Borgartúni 24, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052641 þannig að íbúðum er fjölgað úr 20 í 23, innra skipulagi breytt og verslunarrými sameinuð, gluggum breytt, gerðar svalir og sorp fært út á lóð húss á lóð nr. 18-20 við Dunhaga.
Minnkun: -30,6 ferm., 96,9 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Erindið er til umfjöllunar hjá skipulagsfulltrúa.
11. **Döllugata 2** (05.113.705) 214844 Mál nr.
BN056061
161072-5599 Helga Björk Haraldsdóttir, Holtagerði 7, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja einbýlishús á tveimur hæðum með aukaíbúð og innbyggðum bílskúr á lóð nr. 2 við Döllugötu.
Erindi fylgir mæliblað 5.113.7 dags. 21. febrúar 2008 og hæðablað 5.113.7 útgefið 11. mars og breytt 22. maí 2008.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2019.
Stærð: A-rými: 319.0 ferm., 1.010.3 rúmm.
Gjald 11.200 kr.
Frestað.
Vísad til athugasemda.
12. **Efstasund 50** 104445 Mál nr.
BN056708
430402-3820 Skjólshús ehf., Fögrubrekku 19, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052818 þannig að útveggir mhl.01 verða einangraðir að utan, klæddir bárujárni og geymsla á lóð stækkuð á lóð nr. 50 við Efstasund.
Samþykki frá eigendum aðliggjandi lóð sem er nr. 48 dags. 15 september 2019.
Stækkun : 13,3 ferm., 41,1 rúmm.

Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

13. **Fiskislóð 23-25** (01.089.202) 209680 Mál nr.
BN056705

680406-1030 FF 11 ehf., Skólavörðustíg 12, 101 Reykjavík
430475-0299 VSP ehf, Klapparstíg 3, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja upp geymslukerfi ofan á núverandi óskráð geymslugólf, verður 0108, gerð flóttahurð á norðurhlið og flóttastiga breytt, komið verður fyrir reyklosun á útvegg að vestanverðu og textalýsingu breytt fyrir hús á lóð nr. 23-25 við Fiskislóð.
Stækkun milligólfs 0108 er : 857,3 ferm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

14. **Fiskislóð 37B** (01.086.501) 224291 Mál nr.
BN056664

481188-1219 Brimrún ehf., Hólmaslóð 4, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052515 þannig að reiðhjólástæði eru að hluta flutt frá inngangi út að lóðamörkum og rafhleðslustöðvum komið fyrir á lóð nr. 37B við Fiskislóð.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað.
Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

15. **Freyjubrunnur 23** (02.695.412) 205731 Mál nr.
BN056559

520515-1000 Mánalind ehf., Lágmúla 6, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja 8 íbúða steinsteypt fjölbýlishús á 4 hæðum á lóð nr. 23 við Freyjubrunn.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 13. ágúst 2019, bréf undirritað e.u. borgarstjórans í Reykjavík og varðar samþykkt á deiliskipulagsbreytingu dags. 7. mars 2019, afrit af endurútgefnu byggingarleyfi dags. 17. ágúst 2017. mæliblað 2.695.4 endurútgafið 18. júní 2019 og hæðablað 2.695.4, útgáfa B3 dags. september 2009.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 20. september 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20. september 2019.
Stærðir: A- rými: 793.7 ferm., 2411.6 rúmm., B-rými: 37.2 ferm., 104.1 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

16. Grettisgata 45A (01.173.120) 101537 Mál nr.
BN056691

571100-2740 Geislasteinn ehf., Vesturfold 34, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess færa til upprunalegs horfs, áður gerðar breytingar, sem synjað var með erindi BN055927, og felast í að lækka þak og fjarlægja útistiga, jafnframt því að endurbyggja stiga innanhúss og breyta innra skipulagi í húsi nr. 45A við Grettisgötu.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dagsett 16. september 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

17. Gvendargeisli 168 (05.134.701) 190285 Mál nr.
BN056683

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja nýja færanlega kennslustofu, K96-E, og tengingang sem tengir hana við núverandi kennslustofur Sæmundarskóla á lóð nr. 168 við Gvendargeisla.

Stofa K96-E kemur frá Dalskóla.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

18. Haðaland 17-23 (01.864.102) 108811 Mál nr.
BN056455

300777-5039 Yngvi Halldórsson, Haðaland 19, 108 Reykjavík

090178-4079 Linda Jónsdóttir, Haðaland 19, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi og nýrri viðbyggingu til norðurs framan við bílgeymslu húss nr. 19 á lóð nr. 17-23 við Haðaland.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. ágúst 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. ágúst 2019.

Erindi fylgir skýrsla um húsaskoðun dags. 30. ágúst 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 20. september 2019 fylgir erindi.

Stækkun: 66.2 ferm., 149.8 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

19. Holtsgata 41B (01.133.404) 100282 Mál nr.
BN056703

700485-0139 Minjavernd hf., Koparsléttu 11, 162

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN048238 vegna lokaúttektar þar sem kom fram minniháttar breytingar á léttum vegg á 2. hæð og staðsetningu á sorpi á lóð nr. 41B við Holtsgötu.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

20. **Hrafnhólar** (00.032.000) 125690 Mál nr.
BN056410

621208-1790 Monóna ehf., Þingholtsstræti 16, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að reisa tvö gróðurhús, hvort um sig um 2500 ferm að stærð, ætluð til skógræktar og er staðsetning þeirra byggð á jarðvegskönnun og veðurmælingum á jörðinni Hrafnhólar á Kjalarnesi.

Erindi fylgir minnisblað Veðurvaktarinnar dags. 24. júní 2019, bréf Salvarar Jónsdóttur skipulagsfræðings til skipulagsfulltrúa og byggingarfulltrúa dags. 6. ágúst 2019.

Stærð : 5000,0 ferm., 41.750 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

21. **Hraunbær 103A** (04.331.103) 225258 Mál nr.
BN056349

610786-1629 Dverghamrar ehf., Lækjarbergi 46, 221 Hafnarfjörður

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054285 þannig að m.a. verði bætt við gluggum í eldhúsum tveggja íbúða og aðkomudyrum efstu íbúða fjölgað út á afgirt þaksvæði með öryggishandriðum, gluggar færðir til í eldhúsum nokkurra íbúða, skilveggjum á svölum og innveggjaþykktum breytt sem og gluggar í tveimur hjónaherbergjum fjarlægðir í húsi á lóð nr. 103a við Hraunbæ.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. júlí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. júlí 2019 Erindi fylgir minnkað afrit af teikningum hönnuða með afmörkun á umbeðnum breytingum og bréf hönnuðar dags. 24. júní 2019.

Gjald kr. 11.200 + 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

22. **Hringbraut 29-31** (01.600.201) 218918 Mál nr.
BN056692

540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir steyptri viðbyggingu við Gamla Garð sem í verða 69 einstaklingsherbergi/hótelherbergi og samkomusalur fyrir 65 manns, auk þess verða sameiginleg eldhús og geymslur í húsi á lóð númer 29-31 við Hringbraut.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 15. apríl 2019, greinagerð hönnuðar um aðgengi dags. júlí 2019, greinagerð Trivium nr. I vegna hljóðvistar dags. júní 2019, brunahönnun Mannvit dags. 10. september 2019.

Stærð nýbyggingar: 3.309,7 ferm., 11.217,5 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

23. **Hverfisgata 40** (01.172.001) 101425 Mál nr.
BN056614

671106-0750 Þingvangur ehf., Bergstaðastræti 73, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að opna tímabundið á milli eignarhluta 0101 og 0102 og innréttu veitingarstað í fl. II tegund A fyrir 60 gesti, á lóð nr. 40 við Hverfisgötu og koma fyrir loftræsingu frá eldhúsi veitingastaðarins upp fyrir þakbrún á lóð nr. 46 við Hverfisgötu.

Umsögn brunahönnuðar fylgir erindi dags. júní 2019.
Bréf hönnuðar dags. 27. ágúst 2019 og 6. september 2019 fylgir með erindinu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. september 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. september 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

24. **Iðunnarbrunnur 10** (02.693.704) 206080 Mál nr.
BN056622
070377-5359 Hálfán Kristjánsson, Furuás 1, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteypt parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á lóð nr. 10 við Iðunnarbrunn.
Stærðir: A-rými: 276.1 ferm., 962.9 rúmm. B-rými 7.7 ferm. xx rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 2.693.7 endurúttekið 11. júní 2019 og hæðablað 2.693.7 útgáfa B3 dags. september 2009.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
25. **Jöldugróf 6** (01.889.003) 108914 Mál nr.
BN056645
300589-3089 Arnar Ingi Guðmundsson, Akrasel 15, 109 Reykjavík
240988-2089 Hildur Gunnarsdóttir, Akrasel 15, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056006 þannig að í stað sökklá verða að hluta til óuppfyllt rými á lóð nr. 6 við Jöldugróf.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
26. **Kirkjuteigur 18** (01.362.103) 104586 Mál nr.
BN056611
290374-3089 Rafael Cao Romero Millan, Kirkjuteigur 18, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að bæta rýmum sem áður tilheyrðu sameign við íbúð 0001 í húsi á lóð nr. 18 við Kirkjuteig.
Samþykki meðeigenda hús er á A3 teikningu dags. 27 ágúst 2019 fylgir.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
27. **Kirkjuteigur 24** (01.363.001) 104598 Mál nr.
BN056682
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055070 þannig að flóttaleiðum og snyrtingu er breytt í færanlegri kennslustofu K-18B á lóð nr. 24 við Kirkjuteig.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis

að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

28. **Lambhagavegur 7** (02.647.501) 211677 Mál nr.
BN056688
660917-1600 Lambhagavegur 7 ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055624 og er um umtalsverðar breytingar að ræða á húsi á lóð nr. 7 við Lambhaga.
Stækkun: A-rými: 369.8 ferm., -780.0 rúmm. B-rými: 214.2 ferm., 658.3 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
29. **Langholtsvegur 89** (01.410.021) 104982 Mál nr.
BN056187
490103-3250 Aflorka ehf., Kársnesbraut 110, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að endurbyggja og breyta viðbyggingu, breyta þaki, stækka kvist, nýta fermetra í kjallara, stækka 2. hæð, nýjum stiga á norðurhlið, breyta gluggasetningu á norður- og suðurhlið, einangra að utanverðu og klæða með steiningu og setja svalir á austurhlið húss á lóð nr. 89 við Langholtsveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 20. september 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20. september 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 20. september 2019.
30. **Laugavegur 15** (01.171.112) 101378 Mál nr.
BN056395
430481-1269 Menningar/framfarasj Ludv S ses, Laugavegi 15, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til breytinga á BN048741 vegna lokaúttektar og bæta við hurð á 4. hæð húss á lóð nr. 15 við Laugaveg.
Erindi fylgir afrit af ódagsettu bréfi hönnuðar og afrit af minnkaðri teikningu af 1. hæð samþykktri 9. júní 2015.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
31. **Laugavegur 29** (01.172.008) 101430 Mál nr.
BN056654
671106-0750 Þingvangur ehf., Bergstaðastræti 73, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja loftræstistokk sem kemur frá veitingarstað í rými 0101 og 0102 í nr. 40 utan á suðurvegg á hús nr. 46 við Hverfisgötu á lóð nr. 29 við laugaveg.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
32. **Laugavegur 118** (01.240.103) 102980 Mál nr.
BN055179
460189-1369 Melholt ehf, Grettisgötu 87, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að endurbyggja bílaverkstæði, stálgrindarhús klætt steinullareiningum á kjallara sem fyrir er, á Grettisgötu 87 á lóð nr. 118 við Laugaveg.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. september 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. september 2019.

Stærð, áður byggður kjallari: 794,5 ferm., 2.140,4 rúmm.

Nýbygging: XX ferm., XX rúmm.

Samtals: XX ferm., XX rúmm.

Gjald kr. 11.000 + 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

33. **Menntavegur 1** (01.757.201) 214259 Mál nr.

BN054983

701211-1030 Grunnstoð ehf., Menntavegi 1, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja óeinangrað hjólaskýli og verða veggir klæddir með hertu samlímdu öryggisgleri norðan við Háskólann í Reykjavík á lóð nr. 1 við Menntaveg.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa dags. 20. júlí 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. júlí 2018.

Stærð: 60,1 ferm., 200,4 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

34. **Skógarvegur 2** (01.793.102) 226365 Mál nr.

BN056706

610786-1629 Dverghamrar ehf., Lækjarbergi 46, 221 Hafnarfjörður

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055985 þannig að byggingarlína kjallara er færð til í húsi á lóð nr. 2 við Skógarveg.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 15. september 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

35. **Sléttuvegur 25** (01.793.101) 213549 Mál nr.

BN056704

650213-0840 Ölduvör ehf., Brúnavegi Hrafnista, 104 Reykjavík

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja þriðja áfanga sem er tengingur frá þjónustumiðstöð að íbúðum að Skógarvegi 4 og 10, einnig breytingar á erindi BN054467 sem felast í að breyta óráðstöfuðu rými í kjallara í 6 íbúðir í húsi nr. 27, sem og útliti og frágangi utanhúss á lóð nr. 25-27 við Sléttuveg.

Erindi fylgir ódagsett bréf hönnuðar um breytingar á BN054467 ásamt afritum af eldri uppdráttum með skýringum.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

36. **Sogavegur 158** (01.830.114) 108482 Mál nr.

BN055963

101280-3309 Pálmi Gíslason, Sogavegur 158, 108 Reykjavík

080480-2969 Margrét Ágústsdóttir, Sogavegur 158, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á byggingum á lóð nr. 158 við Sogaveg.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 20. september 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. september 2019.

Gjald kr. 11.200

Synjað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 18. september 2019.

37. **Sóltún 6** (01.233.501) 211565 Mál nr.
BN056681
430694-2199 Waldorfleikskólinn Sólstaðir, Sóltúni 6, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í leikskóla og setja hurð í stað glugga í suðvestur horni byggingar á lóð nr. 6 við Sóltún.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
38. **Stigahlíð 86** (01.733.701) 107403 Mál nr.
BN056639
131239-4679 Geirlaug Þorvaldsdóttir, Stigahlíð 80, 105 Reykjavík
110464-3989 Gunnar Mýrdal Einarsson, Kópavogsbrún 1, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteypt einbýlishús á tveimur hæðum á lóð nr. 86 við Stigahlíð.
Erindi fylgir undirritað umboð lóðarhafa og öðrum af tveimur umsækjendum erindis, sem meðumsækjanda heimild til þess að byggja einbýlishús á lóðinni dags. 29. ágúst 2019.
Stærð: A-rými: 501.4 ferm., 1.844.6 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Erindið er til umfjöllunar hjá skipulagsfulltrúa.
39. **Sæmundargata 21** (01.631.301) 220418 Mál nr.
BN056647
540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054018 þannig að bílastæðum í kjallara fækkar úr 40 í 37 stæði, bílastæðum hreyfihamlaðra fækkar úr 2 í 1, fjögur ný tæknirými og þar af 2 í séreign, bílakjallarinn er stúkaður af með stálgrindarveggjum, einnig eru breytingar á frágangi lóðar og djúpgámum á lóð nr. 21 við Sæmundargötu.
Erindi fylgir lóðablað, Í vinnslu, breyting C dags. 25. nóvember 2016 og óstimplaður lóðauppdráttur dags. 19. janúar 2017.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
40. **Úlfarsbraut 78** (02.698.308) 205741 Mál nr.
BN056625
180175-3939 Sighvatur Rúnarsson, Úlfarsbraut 78, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta BN051574 vegna lokaúttektar þannig að innra skipulag breytist lítillega sem og staðsetning sorps og aðkoma að húsi á lóð nr. 78 við Úlfarsbraut.
Erindi fylgir afrit hönnuðar af teikningum dags. 22. ágúst 2019, í A3, með lýsingu á umbeðnum breytingum.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

41. **Í Úlfarsfellslandi** (97.001.021) 125476 Mál nr.
BN056507
470905-1740 Sýn hf., Pósthólf 166, 232 Keflavík
Sótt er um leyfi til að byggja útsýnispall, fjarskiptamiðstöð og 50m hátt mastur á toppi Úlfarsfells á lóð Í Úlfarsfellslandi.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 23. júlí 2019.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. september 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. september 2019.
Stærðir:
Bygging 0101: 16,0 ferm., 47,4 rúmm.
Bygging 0102: 8,9 ferm., 27,6 rúmm.
Bygging 0103: 8,2 ferm., 21,0 rúmm.
Heild: 33,1 ferm., 96,0 rúmm.
Pallur og rampur 0201: 118,8 ferm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
42. **Úthlíð 5** (01.270.109) 103571 Mál nr.
BN056505
060558-7879 Guðbjörg Sigurðardóttir, Ægisíða 80, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þar sem geymslu í kjallara mhl-02 hefur verið skipt í tvennt og til að breyta eignanúmerum á bílskúr á lóð nr. 5 við Úthlíð.
Erindi fylgir samþykki eigenda dags. ágúst 2019 og 15. ágúst 2019.
Gjald kr. 11.200 + 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.
Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.
43. **Varmahlíð 1** (01.762.501) 107476 Mál nr.
BN056565
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054421 vegna lokaúttektar, þannig að flóttaleiðir hafa verið uppfærðar samkvæmt brunaskýrslu, í Perlunni, tanki 07010, á lóð nr. 1 við Varmahlíð.
Stærðir og útlit óbreytt.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
44. **Veltusund 3B** (01.140.420) 100860 Mál nr.
BN056697
490911-1540 HALAL ehf., Veltusundi 3b, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða viðbyggingu úr timbri á steypum kjallara þar sem verða tveir veitingastaðir á 1. hæð, undirbúningseldhús,

starfsmannaaðstaða og tvær íbúðir á 2. hæð og þrjár íbúðir í risi í húsi á lóð nr. 3b við Veltusund.

Stærðir:

Kjallari:

1. hæð:

2. hæð:

3. hæð:

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

45. **Þjóðhildarstígur 2-6** (04.112.201) 188027 Mál nr.
BN056613

660304-2580 Gullhamrar veitingahús ehf, Þjóðhildarstíg 2-6, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta notkun veitingarstaðar í rými 0113 í verslun og koma fyrir hurð á austurhlið húss á lóð nr. 2-6 við Þjóðhildarstíg.

Umsögn brunahönnuðar dags 27. ágúst 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

46. **Þönglabakki 4** (04.603.103) 111719 Mál nr.
BN056629

510497-2799 Félagsbústaðir hf., Hallveigarstíg 1, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi í rýmum 0202 og 0203 á 2. hæð og setja opnanleg fög í glugga á húsi á lóð nr. 4 við Þönglabakka.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

Ýmis mál

47. **Efstaleiti 11** (01.745.301) 224637 Mál nr.
BN056719

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðarinnar, Efstaleitis 11, afleggja eina djúpgámaloð og stofna tvo nýja djúpgámaskika sem hluta af lóðinni Efstaleitis 11, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 23.09.2019.

Lóðin Efstaleiti 11 (staðgr. 1.745.301, L224637) er 6756 m².

Bætt 26 m² við lóðina, sem lóðaskika, frá Efstaleiti 17A (staðgr. 1.745.303, L224644). Lóðaskikinn fær staðfangið 17A.

Bætt 26 m² við lóðina, sem lóðaskika, frá óútvísaða landinu (L221448). Lóðaskikinn fær staðfangið Lágaleiti 11A.

Lóðin Efstaleiti 11 (staðgr. 1.745.301, L224637) verður 6808 m² og samanstendur af lóðinni Efstaleiti 11 sem er 6756 m² og lóðaskikunum, Efstaleiti 17A sem er 26 m² og Lágaleiti 11A sem er 26 m².

Lóðin Efstaleiti 17A (staðgr. 1.745.303, L224644) er 26 m².

Teknir 26 m² af lóðinni og bætt sem lóðaskika við lóðina Efstaleiti 11 (staðgr. 1.745.301, L224637).

Lóðin Efstaleiti 17A (staðgr. 1.745.303, L224644) verður 0 m² og verður lögð niður.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 21.03.2018 og auglýsta í B-deild Stjórnartíðinda þann 12.04.2018.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

48. **Efstaleiti 17A** (01.745.303) 224644 Mál nr.
BN056720

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðarinnar, Efstaleitis 11, afleggja eina djúpgámalóð og stofna tvo nýja djúpgámaskika sem hluta af lóðinni Efstaleitis 11, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 23.09.2019.

Lóðin Efstaleiti 11 (staðgr. 1.745.301, L224637) er 6756 m².

Bætt 26 m² við lóðina, sem lóðaskika, frá Efstaleiti 17A (staðgr. 1.745.303, L224644). Lóðaskikinn fær staðfangið 17A.

Bætt 26 m² við lóðina, sem lóðaskika, frá óútvísaða landinu (L221448). Lóðaskikinn fær staðfangið Lágaleiti 11A.

Lóðin Efstaleiti 11 (staðgr. 1.745.301, L224637) verður 6808 m² og samanstendur af lóðinni Efstaleiti 11 sem er 6756 m² og lóðaskikunum, Efstaleiti 17A sem er 26 m² og Lágaleiti 11A sem er 26 m².

Lóðin Efstaleiti 17A (staðgr. 1.745.303, L224644) er 26 m².

Teknir 26 m² af lóðinni og bætt sem lóðaskika við lóðina Efstaleiti 11 (staðgr. 1.745.301, L224637).

Lóðin Efstaleiti 17A (staðgr. 1.745.303, L224644) verður 0 m² og verður lögð niður.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 21.03.2018 og auglýsta í B-deild Stjórnartíðinda þann 12.04.2018.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

49. **Efstaleiti 19** (01.745.201) 224636 Mál nr.
BN056717

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðarinnar, Efstaleitis 19, afleggja tvær djúpgámalóð og stofna tvo nýja djúpgámaskika sem hluta af lóðinni Efstaleiti 19, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 23.09.2019.

Lóðin Efstaleiti 19 (staðgr. 1.745.201, L224636) er 9642 m².

Bætt 26 m² við lóðina, sem lóðaskika, frá Efstaleiti 23A (staðgr. 1.745.204, L227093). Lóðaskikinn fær staðfangið 23A.

Bætt 54 m² við lóðina, sem lóðaskika, frá Lágaleiti 7A (staðgr. 1.745.205, L227094). Lóðaskikinn fær staðfangið Lágaleiti 7A.

Lóðin Efstaleiti 19 (staðgr. 1.745.201, L224636) verður 9722 m² og samanstendur af lóðinni Efstaleiti 19 sem er 9642 m² og lóðaskikunum, Efstaleiti 23A sem er 26 m² og Lágaleiti 7A sem er 54 m².

Lóðin Efstaleiti 23A (staðgr. 1.745.204, L227093) er 26 m².

Teknir 26 m² af lóðinni og bætt sem lóðaskika við lóðina Efstaleiti 19 (staðgr. 1.745.201, L224636).

Lóðin Efstaleiti 23A (staðgr. 1.745.204, L227093) verður 0 m² og verður lögð niður.

Lóðin Lágaleiti 7A (staðgr. 1.745.205, L227094) er 54 m².

Teknir 54 m² af lóðinni og bætt sem lóðaskika við lóðina Efstaleiti 19 (staðgr. 1.745.201, L224636).

Lóðin Lágaleiti 7A (staðgr. 1.745.205, L227094) verður 0 m² og verður lögð niður.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 21.03.2018 og auglýsta í B-deild Stjórnartíðinda þann 12.04.2018.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

50. **Efstaleiti 23A** (17.452.04) 227093 Mál nr.
BN056718
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðarinnar, Efstaleitis 19, afleggja tvær djúpgámalóð og stofna tvo nýja djúpgámaskika sem hluta af lóðinni Efstaleiti 19, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 23.09.2019.
Lóðin Efstaleiti 19 (staðgr. 1.745.201, L224636) er 9642 m².
Bætt 26 m² við lóðina, sem lóðaskika, frá Efstaleiti 23A (staðgr. 1.745.204, L227093). Lóðaskikinn fær staðfangið 23A.
Bætt 54 m² við lóðina, sem lóðaskika, frá Lágaleiti 7A (staðgr. 1.745.205, L227094). Lóðaskikinn fær staðfangið Lágaleiti 7A.
Lóðin Efstaleiti 19 (staðgr. 1.745.201, L224636) verður 9722 m² og samanstendur af lóðinni Efstaleiti 19 sem er 9642 m² og lóðaskikunum, Efstaleiti 23A sem er 26 m² og Lágaleiti 7A sem er 54 m².
Lóðin Efstaleiti 23A (staðgr. 1.745.204, L227093) er 26 m².
Teknir 26 m² af lóðinni og bætt sem lóðaskika við lóðina Efstaleiti 19 (staðgr. 1.745.201, L224636).
Lóðin Efstaleiti 23A (staðgr. 1.745.204, L227093) verður 0 m² og verður lögð niður.
Lóðin Lágaleiti 7A (staðgr. 1.745.205, L227094) er 54 m².
Teknir 54 m² af lóðinni og bætt sem lóðaskika við lóðina Efstaleiti 19 (staðgr. 1.745.201, L224636).
Lóðin Lágaleiti 7A (staðgr. 1.745.205, L227094) verður 0 m² og verður lögð niður.
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 21.03.2018 og auglýsta í B-deild Stjórnartíðinda þann 12.04.2018.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
51. **Hallveigarstígur 6A** (01.180.204) 101692 Mál nr.
BN056713
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að gefa út hnitsettan uppdrátt af lóðinni Hallveigarstíg 6A í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 23.09.2019.
Lóðin Hallveigarstígur 6A (staðgr. 1.180.206, L101694) er talin 161 m².
Lóðin Hallveigarstígur 6A (staðgr. 1.180.206, L101694) reynist 171 m².
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og byggingarnefnd þann 21.05.2003, samþykkt í borgarráði þann 03.06.2003 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 06.10.2003.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
52. **Lágaleiti 7A** (17.452.05) 227094 Mál nr.
BN056723
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðarinnar, Efstaleitis 19, afleggja tvær djúpgámalóð og stofna tvo nýja djúpgámaskika sem hluta af lóðinni Efstaleiti 19, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 23.09.2019.
Lóðin Efstaleiti 19 (staðgr. 1.745.201, L224636) er 9642 m².
Bætt 26 m² við lóðina, sem lóðaskika, frá Efstaleiti 23A (staðgr. 1.745.204, L227093). Lóðaskikinn fær staðfangið 23A.
Bætt 54 m² við lóðina, sem lóðaskika, frá Lágaleiti 7A (staðgr. 1.745.205, L227094). Lóðaskikinn fær staðfangið Lágaleiti 7A.
Lóðin Efstaleiti 19 (staðgr. 1.745.201, L224636) verður 9722 m² og samanstendur af lóðinni Efstaleiti 19 sem er 9642 m² og lóðaskikunum, Efstaleiti 23A sem er 26 m² og Lágaleiti 7A sem er 54 m².
Lóðin Efstaleiti 23A (staðgr. 1.745.204, L227093) er 26 m².

Teknir 26 m² af lóðinni og bætt sem lóðaskika við lóðina Efstaleiti 19 (staðgr. 1.745.201, L224636).

Lóðin Efstaleiti 23A (staðgr. 1.745.204, L227093) verður 0 m² og verður lögð niður.

Lóðin Lágaleiti 7A (staðgr. 1.745.205, L227094) er 54 m².

Teknir 54 m² af lóðinni og bætt sem lóðaskika við lóðina Efstaleiti 19 (staðgr. 1.745.201, L224636).

Lóðin Lágaleiti 7A (staðgr. 1.745.205, L227094) verður 0 m² og verður lögð niður.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 21.03.2018 og auglýsta í B-deild Stjórnartíðinda þann 12.04.2018.

53. Vegamótastígur 7 (01.171.509) 205361 Mál nr.
BN056701

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að sameina lóðirnar Vegamótastíg 7 og 9 í eina lóð Vegamótastíg 7 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 24.07.2019.

Lóðin Vegamótastígur 7 (staðgr. 1.171.509, L205361) er 193 m².

Bætt 181 m² við lóðina frá Vegamótastíg 9 (staðgr. 1.171.508, L101424).

Lóðin Vegamótastígur 7 (staðgr. 1.171.509, L205361) verður 374 m².

Lóðin Vegamótastígur 9 (staðgr. 1.171.508, L101424) er 181 m².

Teknir 181 m² af lóðinni og bætt við lóðina Vegamótastíg 7 (staðgr. 1.171.509, L205361).

Lóðin Vegamótastígur 9 (staðgr. 1.171.508, L101424) verður 0 m² og verður afskráð.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráð þann 29.05.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 19.06.2019.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

54. Vegamótastígur 9 (01.171.508) 101424 Mál nr.
BN056702

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að sameina lóðirnar Vegamótastíg 7 og 9 í eina lóð Vegamótastíg 7 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 24.07.2019.

Lóðin Vegamótastígur 7 (staðgr. 1.171.509, L205361) er 193 m².

Bætt 181 m² við lóðina frá Vegamótastíg 9 (staðgr. 1.171.508, L101424).

Lóðin Vegamótastígur 7 (staðgr. 1.171.509, L205361) verður 374 m².

Lóðin Vegamótastígur 9 (staðgr. 1.171.508, L101424) er 181 m².

Teknir 181 m² af lóðinni og bætt við lóðina Vegamótastíg 7 (staðgr. 1.171.509, L205361).

Lóðin Vegamótastígur 9 (staðgr. 1.171.508, L101424) verður 0 m² og verður afskráð.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráð þann 29.05.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 19.06.2019.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fyrirspurnir

55. Guðrúnargata 8 (01.247.704) 103400 Mál nr.
BN056694

250684-2239 Sunna Gunnars Marteinsdóttir, Guðrúnargata 8, 105 Reykjavík
Spurt er hvort loka megi bílskúrshurð, setja þess í stað og klæða vegg skúrs með steni- klæðningu á lóð nr. 8 við Guðrúnargötu.

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

56. **Leifsgata 11**
BN056542

(01.195.013) 102571 Mál nr.

250796-2939 Hjálmtýr Bergsson Sandholt, Leiðhamrar 12, 112 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fái til þess að breyta bílskúr þannig að í stað bílskúrshurðar komi gluggi og hurð, gluggar á gafli verði endurnýjaðir, innveggir settir upp og sturta og klósett tengt inn á eldri lögn á lóð nr. 11 við Leifsgötu.

Erindi fylgja afrit af ljósmyndum teknum af núverandi ástandi bílskúrs og afrit af tölvupósti frá umsækjanda dags. 28. ágúst 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 20. september 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. september 2019.

Gjald kr. 11.200

Neikvætt.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 16. september 2019.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 12:30.

Harri Ormarsson

Nikulás Úlfar Másson
Edda Þórsdóttir
Jón Hafberg Björnsson

Óskar Torfi Þorvaldsson
Harpa Cilia Ingólfssdóttir
Olga Hrund Sverrisdóttir