

Skipulags- og samgönguráð

Ár 2019, miðvikudaginn 10. apríl kl. 9:04, var haldinn 34. fundur skipulags- og samgönguráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð. Ráðssal Viðstödd voru: Sigurborg Ó. Haraldsdóttir, Gunnlaugur Bragi Björnsson, Hjálmar Sveinsson, Eyþór Laxdal Arnalds, Hildur Björnsdóttir, Valgerður Sigurðardóttir og áheyrnarfulltrúarnir Daníel Örn Arnarsson, Baldur Borgþórsson og Þór Elís Pálsson. Eftirtaldir embættismenn sátu fundinn: Ólöf Örvarsdóttir, Björn Axelsson, Ágústa Sveinbjörnsdóttir, Þorsteinn Hermannsson, Marta Grettisdóttir, Sigurjóna Guðnadóttir og Gunnar Hersveinn Sigursteinsson. Starfsfólk skipulagsfulltrúa sitja fundinn, eftir atvikum undir liðum 1-10 og 15-21. Starfsfólk skrifstofu samgöngustjóra, borgarhönnunar hjá umhverfis- og skipulagssviði sitja fundinn undir liðum 5, 11 og 13. Fundarritari var Glóey Helgudóttir Finnsdóttir.

Þetta gerðist:

(A) Skipulagsmál

1. **Afgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Reykjavíkur, fundargerð** Mál nr. SN010070

Lögð fram fundargerð embættisafgreiðslufunda skipulagsfulltrúa frá 5. apríl 2019.

2. **Skerjafjörður Þ5, rammaskipulag, deiliskipulag** Mál nr. SN170833

Kynnt staða á vinnu við gerð deiliskipulags fyrir nýjan Skerjafjörð. Einnig er lagt fram minnisblað verkefnastjóra dags. mars 2019
Kynnt.

Kl. 9:40 tekur Kristín Soffía Jónsdóttir sæti á fundinum.

Fulltrúar Pírata, fulltrúar Samfylkingarinnar og fulltrúi Viðreisnar bóka: Við þökkum vandaða vinnu við undirbúning deiliskipulags fyrir nýtt uppbyggingarsvæði við Skerjafjörð. Hún er ýtarleg og fagleg og byggir á grunni rannsókna. Rammaskipulagið sem liggur að baki deiliskipulagsvinnunni fékk verðlaun skipulagsfræðingafélags Íslands í byrjun ársins. Þarna mun rísa vistvæn og aðlaðandi byggð sem snýr til suðurs við sjávarsíðuna. Íbúðirnar munu verða kærkomin viðbót við þau íbúðarsvæði sem nú eru í uppbyggingu í borginni. Gert er ráð fyrir grunnskóla í hverfinu auk þjónustu og verslunar, sem styður við sjálfbærni hverfisins og breyttar ferðavenjur. Sú hugmynd að úthluta einstaka reitum til lítilla og stórra uppbyggingaraðila, byggingarfélaga stúdenta og verklyðshreyfingarinnar lofar góðu.

Jón Kjartan Ágústsson verkefnisstjóri, Snorri Sigurðsson verkefnisstjóri, fulltrúi Eflu Ólafur Árnason, fulltrúi SEA Óli Örn Eiríksson og fulltrúi ASK arkitekta Páll Gunnlaugsson taka sæti á fundinum undir þessum lið.

3. **Elliðaárdalur frá Rafstöðvarvegi vestur fyrir Reykjanesbraut, framkvæmdaleyfi** (04.2) Mál nr. SN180786
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík

Lögð fram til kynningar umsókn Veitna ohf. dags. 7. nóvember 2018 um framkvæmdaleyfi vegna endurnýjunar veitukerfa í Elliðaárdal frá Rafstöðvarvegi vestur fyrir Reykjanesbraut. Einnig er lögð fram útboðs- og samningsskilmálar

og verklýsing ódags., ákvörðun Skipulagsstofnunar dags. 3. september 2018 um matsskyldu, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 29. nóvember 2018, drög að verkáætlun og lokunum dags. 25. janúar 2019 og teikningahefti Veitna ohf. dags. í janúar 2019.

Kynnt.

Björn Ingi Edvardsson verkefnisstjóri, fulltrúi Veitna Hörður Jósef Harðarson og fulltrúi Mannvits Brynjólfur Björnsson taka sæti á fundinum undir þessum lið.

4. **Hólmsheiði, athafnasvæði, nýtt deiliskipulag** (04.4) Mál nr. SN170467

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs um nýtt deiliskipulag fyrir Hólmsheiði, athafnasvæði. Skipulagssvæðið er um 60 ha að stærð og liggur að jaðri vatnsverndarsvæðis Höfuðborgarsvæðisins og er í jaðri græna trefilsins. Skipulagstillagan gerir ráð fyrir að skipuleggja athafnasvæði, með fjölbreyttum atvinnulóðum innan svæðis, undir ýmis konar starfsemi sem fellur að markmiðum aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030, þ.á.m. lóðum fyrir gagnaver, skv. uppdráttum Arkís arkitekta dags. 18. október 2018 br. 5. apríl 2019. Einnig er lögð fram greinargerð, skipulagsskilmálar og umhverfisskýrsla Arkís arkitekta ehf. dags. 18. október 2018 br. 5. apríl 2019. Jafnframt er lögð fram fornleifaskráning Borgarsögusafns Reykjavíkur, greinargerð Íslenskra orkurannsókna dags. 1. september 2018, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 21. september 2018. Tillagan var auglýst frá 28. janúar 2019 til og með 11. mars 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Veitur dags. 31. janúar 2019. Einnig er lögð fram umsögn Mosfellsbæjar dags. 18. febrúar 2019, umsögn Umhverfisstofnunar dags. 8. mars 2019, umsögn Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur dags. 11. mars 2019, umsögn Landsnets dags. 11. mars 2019 og minnisblað VSÓ ráðgjafar dags. 11. mars 2019. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. apríl 2019.

Samþykkt með þeim breytingum sem fram koma í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. apríl 2019.

Vísað til borgarráðs.

Björn Ingi Edvardsson verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

(E) Samgöngumál

5. **Mat á losun bifreiða á höfuðborgarsvæðinu árið 2030,** Mál nr. US190117

Lagt fram minnisblað sérfræðingahóps HR og HÍ um mat á losun gróðurhúsalofttegunda frá umferð á höfuðborgarsvæðinu árið 2030.

Kynnt.

Fulltrúar Pírata, fulltrúar Samfylkingarinnar og fulltrúi Viðreisnar bóka:

Mat á losun gróðurhúsalofttegunda frá fólksbifreiðum á höfuðborgarsvæðinu árið 2030 sýnir að nauðsynlegt er ráðast í metnaðarfullar aðgerðir til að standast skuldbindingar Parísarsamkomulagsins. Þar kemur í ljós að rafbílavæðing og aukin sparneytni bifreiða er langt frá því að vera nægjanleg til að mæta markmiðum samkomulagsins. Þörf er á öðrum aðgerðum sem draga úr akstri bifreiða á höfuðborgarsvæðinu til að ná settum markmiðum. Loftslagsmál eru mikilvægasta mál samtímans og það skiptir öllu máli að við látum ekki okkar eftir liggja, hvorki á líðandi stundu né á þeim tíma sem framundan er. Lagt er til að minnisblaðið verði nýtt sem grunnur að vinnu fyrir ný og metnaðarfullri markmið um breyttar ferðavenjur í aðalskipulagi.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins bóka:

Reykjavík getur gert betur í rafbílavæðingu bílaflotans enda í kjöraðstöðu sem eigandi Orkuveitu Reykjavíkur. Noregur hefur náð miklum árangri þar sem nú er annar hver nýr bíll rafbíll. Þó Ísland hafi náð ákveðnum árangri í rafbílavæðingu og orkuskiptum erum við eftirbátar Norðmanna. Íslenskt rafmagn er græn orka. Borgin hefur stigið varfærnisleg skref í átt að bættu aðgengi til að hlaða rafbíla. Nú er kominn tími til að taka stærri og metnaðarfullri skref í þessa átt.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins bókar:

Áheyrnarfulltrúi Flokk fólksins áréttar að samkvæmt skýrslunni kynnt á fundi Skipulags- og samgönguráðs 10. 4. 2019 um útblástursmengun frá umferð í Reykjavík, þá verði ekki beitt boðum og bönnum við fækkun bifreiða í borginni heldur leitað leiða til að fækka umferð með eðlilegum hætti, t.d. með að beita aðferðum nýsköpunar. Þannig verði bæði hægt með skjótari hætti hægt að raf- og metanvæða bílaflotann samfara fækkun með því að bjóða upp á aðra kosti til fólksflutninga með einkabílnum.

Guðmundur B. Friðriksson skrifstofustjóri, Hrönn Hrafnadóttir sérfræðingur, Guðbjörg Lilja Erlendsdóttir, Eyjólfur Ingi Ásgeirsson HR og Brynhildur Davíðsdóttir HÍ taka sæti á fundinum undir þessum lið.

(A) Skipulagsmál

6. **Stekkjjarbakki Þ73**, nýtt deiliskipulag (04.6) Mál nr. SN160907

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga Landslags ehf. dags. 14. desember 2018 að deiliskipulagi fyrir Stekkjarbakka Þ73. Um er að ræða nýtt skipulag á svæðinu norðan Stekkjarbakka þar sem er skilgreint opið svæði og þróunarsvæði samkvæmt aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030. Í tillögunni eru skilgreindar nýjar lóðir, byggingareitir og hámarks byggingarmagn á svæðinu. Sýndar eru nýjar aðkomur inn á svæðið og fjöldi bílastæða skilgreint. Tillagan var auglýst frá 21. janúar 2019 til og með 4. mars 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir/ábendingar: Guðrún Bára Gunnarsdóttir dags. 30. janúar 2019, Halldór Páll Gíslason, f.h. Hollvínasamtaka Elliðaárdalsins dags. 7. febrúar 2019, Stefán Jón Hafstein, dags. 19. febrúar 2019, Páll Ísólfur Ólason og fjölskylda dags. 26. febrúar 2019, Hallur Heiðar Hallsson, dags. 1. mars 2019 2019, Guðrún Helga Theodórsdóttir dags. 2. mars 2019, Linda Rós Guðmundsdóttir dags. 2. mars 2019, Halldór Frímansson dags. 3. mars 2019, Hjördís Hendriksdóttir dags. 3. mars 2019, Guðjón Sigurbjartsson dags. 3. mars 2019, Sædís Þorleifsdóttir dags. 3. mars 2019, Kolbrún Elíasdóttir og Björn Bjarnason dags. 3. mars 2019, Signý Sæmundsdóttir dags. 3. mars 2019, Ólafur Kr. Guðmundsson dags. 3. mars 2019, Anna Kristín Einarsdóttir dags. 3. mars 2019, Sigurður Sigurjónsson dags. 3. mars 2019, Hildur Nielsen dags. 3. mars 2019, Halldóra Sveinsdóttir dags. 3. mars 2019, Edda Kristín Reynis dags. 3. mars 2019, Hallur Heiðar Hallsson dags. 3. mars 2019, Guðbjörg Eggertsdóttir dags 3. mars 2019, Jósep Valur Guðlaugsson dags. 4. mars 2019, Sveinn Atli Gunnarsson dags. 4. mars 2019, Jón Smári Úlfarsson dags. 4. mars 2019, Bergljót Rist dags. 4. mars 2019, Valgerður Sigurðardóttir dags. 4. mars 2019, Guðmundur Eyjólfsson dags. 4. mars 2019, Tryggvi G. Tryggvason dags. 4. mars 2019, Unnur Sveinsdóttir og Hafþór Snæbjörnsson dags. 4. mars 2019, Auðna Ágústsdóttir dags. 4. mars 2019, Birkir Björnsson dags. 4. mars 2019, Sigurlaug Jónsdóttir dags. 4. mars 2019, Anni G. Haugen dags. 4. mars 2019, Magnús Þorgrímsson dags. 4. mars 2019, Guðmundur Tryggvi Sigurðsson dags. 4. mars 2019, Jón Eiríksson dags. 4. mars 2019, Þórunn Óskarsdóttir og Sigurður Hjartarson dags. 4. mars 2019, Guðrún Ágústsdóttir dags. 4. mars 2019, Ragnheiður Kristjánsdóttir dags. 4. mars 2019, Svavar Hrafn Svavarsson dags. 4. mars 2019, Sigurður Ingi Arnars Unuson dags. 4. mars 2019, Íris Hafsteinsdóttir dags. 4. mars 2019, Eva Yngvadóttir og Sigurjón Sigurjónsson dags. 4. mars 2019, Sigrún Jónsdóttir dags. 4. mars 2019, Ragnheiður Ólafsdóttir dags. 4. mars 2019, Anna Sif Jónsdóttir, Arnar Jónsson

og Anna Dögg Arnarsdóttir dags. 4. mars 2019, Margrét Aðalheiður Markúsdóttir dags. 4. mars 2019, Dagný Bjarnadóttir dags. 4. mars 2019, Guðrún Ísafold Hilmarsdóttir dags. 4. mars 2019, Guðmundur V. Guðmundsson dags. 4. mars 2019, Björn I. Guðmundsson dags. 4. mars 2019, Guðmundur Axel Hansen f.h. íbúa í Hólastekk 4 dags. 4. mars 2019, Kolbrún Ýr Sigfúsdóttir dags. 4. mars 2019, Lilja Sigrún Jónsdóttir dags. 4. mars 2019, Una Sigurðardóttir dags. 4. mars 2019, Torfi Stefán Jónsson dags. 4. mars 2019, Halldór Páll Gíslason dags. 4. mars 2019 og Hollvinasamtök Elliðaárdalsins dags. 4. mars 2019. Einnig er lögð fram umsögn Umhverfisstofnunar dags. 4. mars 2019, umsögn Veitna dags. 13. mars 2019 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 14. mars 2019. Athugasemdir kynntar.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins bóka:

Borgarfulltrúar taka undir sjónarmið Umhverfisstofnunar sem koma fram í 5 blaðsíðna bréfi stofnunarinnar frá 4. mars sl. sem sent er Umhverfis- og skipulagssviði Reykjavíkurborgar. Þar koma fram verulegar efasemdir um að breytinguna enda gengið á einstakt grænt svæði í borgarlandinu.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins bókar:

Miðflokkurinn telur friðun Elliðaárdals algjört forgangsverkefni og að það verði gert í góðri sátt við íbúa borgarinnar. Telja verður með öllu óásættanlegt að fyrirhugað deiliskipulag fái afgreiðslu eða sé yfirhöfuð tekið til umræðu þar til afmörkun og friðlýsing Elliðaárdals hefur verið afgreidd í sátt við hagsmunaaðila, það er borgarbúa. Þrákelkni meirihluta Sf-Vg-C og P í þessu mikilvæga hagsmunamáli borgarbúa er með öllu óskiljanleg og virðist í engu samræmi við yfirlýst markmið þeirra um verndun grænna svæða í borginni. Að reisa glerhallir sem gnæfa yfir einni af náttúruperlum borgarbúa og fylla upp í eyðurnar með hundruðum bílastæða er óásættanlegt. Hér þarf að forgangsráða með hag borgarbúa í öndvegi. Að lokinni auglýsingu um breytt deiliskipulag hefur borist slíkur fjöldi athugasemda frá samtökum og íbúum að ekki er verjandi að halda lengra Miðflokkurinn mótmælir því harðlega að málinu verði framhaldið. Krafa okkar um vinnulag hvað varðar umdeilanlegar breytingar er einföld: Umræða-Samráð-Sátt. Þetta vinnulag þekkja góðir stjórnendur en slæmir ekki. Sá misskilningur virðist enn eina ferðina hrjá meirihluta S-Vg-C og P, að í síðustu kosningum hafi hann fengið umboð kjósenda til að framfylgja vilja sínum. Svo er ekki, hann fékk umboð til að framfylgja vilja borgarbúa.

Björn Ingi Edvardsson verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

7. **Héðinsreitur, reitur 1.130.1**, breyting á (01.130.1) Mál nr. SN170526 deiliskipulagi 421003-3430 Teikn arkitektþjónusta ehf, Skipholti 25, 105 Reykjavík

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga að breytingu á deiliskipulagi fyrir Héðinsreit. Breytingin nær til byggingarreita, byggðamynsturs, lóðamarka, hæða húsa og starfsemi á jarðhæðum. Felld er úr gildi byggingarheimild fyrir hjúkrunarrými og heimild bætt inn fyrir samsvarandi byggingarmagn undir íbúðir og heimild er sett inn fyrir hótél við Seljaveg, samkvæmt uppdr., greinagerð og hönnunarhandbók dags. 20. desember 2018. Einnig er lögð fram húsakönnun Borgarsögusafns Reykjavíkur dags. 17. desember 2018. Tillagan var auglýst frá 28. janúar 2019 til og með 11. mars 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Björgólfur Thorsteinsson f.h. Húsfélagsins Vesturgata 69-75 dags. 8. mars 2019, Sif Jónsdóttir dags. 10. mars 2019, Arný E. Sveinbjörnsdóttir f.h. íbúa í 301, Vesturgötu 73, dags. 10. mars 2019, Stefanía Helga Skúladóttir dags. 11. mars

2019, Guðrún Birna Brynjarsdóttir dags. 11. mars 2019, Hafþór Óskarsson, Unnsteinn Jóhannsson, Helga Arnardóttir, Bryndís Brandsdóttir, Birna Óskarsdóttir, Úlfar Gíslason og Marta Valgeirsdóttir dags. 11. mars 2019, Steinþór Þorsteinsson dags. 11. mars 2019, Íbúasamtök Vesturbæjar dags. 11. mars 2019 og Sveinn Sigurður Kjartansson dags. 12. mars 2019. Einnig er lögð fram umsögn Veitna dags. 29. mars 2019 og Vegagerðarinnar dags. 4. apríl 2019. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 15. mars 2019 og er nú lagt fram að nýju. Einnig er lögð fram umsögn Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur, dags. 4. apríl 2019, Athugasemdir kynntar.

Jón Kjartan Ágústsson verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

8. **Smiðjustígur 10 og Klapparstígur 16,** Mál nr. SN190213
breyting á deiliskipulagi
701205-2000 Tvíeyki ehf., Skildinganesi 11, 101 Reykjavík

Lögð fram umsókn Davíðs Kristjáns Chatham Pitt dags. 27. mars 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi reits 1.151.5 vegna lóða nr. 10 við Smiðjustíg og 16 við Klapparstíg. Í breytingunni felst að lóðin Smiðjustígur 10 minnkar á lóðarmörkum austanmeginn, þ.e. lína lóðamarka færir um 1,9 metra til vesturs, og lóðin Klapparstígur 16 stækkar sem því nemur á lóðarmörkum vestanmegin ásamt því að heimilt er að koma fyrir liftustokk niður í Kjallara á sunnanverði baklóð Klapparstíg 16, samkvæmt uppdr. Davíðs Kristjáns Chatham Pitt arkitekts dags. 5. mars 2019. Í breytingu þessari er einnig gerð leiðrétting á samþykktu deiliskipulagi frá 2. desember 2005 fyrir reitinn vegna lóðastærðar Smiðjustígs 10.

Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur umhverfis- og skipulagsráðs (nú skipulags- og samgönguráðs) án staðfestingar borgarráðs.

Samþykkt að falla frá grenndarkynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2.ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

(B) Byggingarmál

9. **Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa,** Mál nr. BN045423
fundargerð

Fylgiskjal með fundargerð þessari er fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1015 frá 2. apríl 2019.

(C) Fyrirspurnir

10. **Hverfisgata 112 og 114,** (fsp) breyting á (01.240.0) Mál nr. SN190063
deiliskipulagi
690914-1660 Vatnaborg ehf., Kópavogsbakka 2, 200 Kópavogur
710178-0119 T.ark Arkitektar ehf., Hátúni 2B, 105 Reykjavík

Lögð fram fyrirspurn T.ark Arkitekta ehf. dags. 30. janúar 2019 um breytingu á deiliskipulagi, Hlemmur, vegna lóðanna nr. 112 og 114 við Hverfisgötu sem felst í að stækka núverandi byggingar eða byggja nýtt, sameina lóðir og koma fyrir verslun og þjónustu á 1. hæð og íbúðum/hótelíbúðum á efri hæðum, samkvæmt tillögu T.ark Arkitekta ehf. dags. 10. janúar 2019. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra. Einnig er lagt fram yfirlit yfir lóðarstærðir, byggingarmagn og nýtingarhlutfall dags. 8. apríl 2019. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. apríl 2019.

Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. apríl 2019 samþykkt.

Ingvar Jón Bates Gíslason verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

(E) Samgöngumál

11. **Vesturbæjarskóli**, samgöngumál og Mál nr. US190099
öryggi fyrir gangandi í hjólandi við
skólann

Lagt fram bréf skólaráðs Vesturbæjarskóla og íbúasamtaka Vesturbæjar dags. 13. mars 2019 varðandi bætt samgöngumál og öryggi fyrir gangandi og hjólandi í kringum skólann
Vísað til meðferðar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

12. **Göngugötur 2019**, tilhögun Mál nr. US190106

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngustjóra dags. 8. apríl 2019 að eftirfarandi götur verði göngugötur frá 1. maí 2019- 1.október 2019.
Samþykkt með fyrirvara um samþykki lögreglustjóra höfuðborgarsvæðisins sbr. 2. mgr. 81.gr. umferðarlaga nr. 50/1987.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins bókar:

Flokkur fólksins gerir alvarlega athugasemd að hafist verði handa við vinnu og forhönnun á Laugavegi og Skólavörðustíg sem var á dagskrá Skipulags- og samgönguráðs 3. apríl 2019, liður 2 og 3: Í ljósi þeirrar umræðu sem fram fór í borgarstjórn 2. apríl s.l. vegna tillögu Flokk fólksins þar sem farið var fram á nánara samráð um framkvæmdir við hagsmunaaðila, eldri borgar, fatlaða og almenna borgarbúa víðs vegar í borginni m.a. með vel útfærðir skoðanakönnun áréttar áheyrnarfulltrúi að, í ljós hefur komið að ekki er möguleiki að hefja undirbúning eða framkvæmdir fyrr en grenndarkynning hefur átt sér stað. Jafnframt þarf að kanna vilja allra Reykvíkinga áður en hafist er handa við svo stórtækar aðgerðir á einu vinsælasta svæði borgarinnar. Það skal jafnframt bent á að ekki stendur til að hreyfihamlaðir né aldraðir hafi aðgang að götunum þegar veður eru válynd, tal um samráð virðist hljómið eitt. Það er með ólíkindum hvernig borgarmeirihlutinn ætlar að keyra áfram þessara lokanir þrátt fyrir mótmæli ýmissa aðila. Hér skortir alla auðmýkt hjá meirihlutunum. Hér er sýndur ótrúlegur ósveigjanleiki og barnaleg þrákelkni borgarfulltrúa meirihlutans. Flokkur fólksins gerir kröfu um fullt samráð við alla borgarbúa. Annað er ólíðandi í lýðræðislegu samfélagi.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins bókar:

Miðflokkurinn harmar sem fyrr, að ekki hafi verið haft samráð við hagsmunaaðila, íbúa og rekstraraðila, við ákvörðunartöku um að varanlegar göngugötur. Yfirlýsing borgarstjóra á fundi borgarstjórnar 4.sept. síðastliðinn um að Laugavegur skyldi verða göngugata frá Hlemmi vekur sérstaka eftirtekt, enda myndi slíkt þýða að aðkoma að 200 stæða bílastæðahúsi Bílastæðasjóðs borgarinnar lokast. Gerræðislegar yfirlýsingar sem þessi eru ekki merki um að samráð og sátt við menn og þjóð sé ofarlega á baugi hjá borgarstjóra enda hefur nú verið ákveðið að svara í engu fjölda athugasemda og undirskriftalistum er málið varða. Það kann aldrei góðri lukku að stýra þegar gerræðisleg vinnubrögð eru viðhöfð. Slíkt kallar á röð vandamála og tillagan sem hér er til umfjöllunar skýrt dæmi um það:Lagt er til að aksturstepnu á hluta Laugavegs verði breytt! Fyrivaralaust og sem fyrr án nokkurs samráðs! Engin umræða – Ekkert samráð. Miðflokkurinn

mótmælir slíkum vinnubrögðum sem eru með öllu ólíðandi. Krafa okkar um vinnulag hvað varðar breytingar er einföld: Umræða-Samráð-Sátt Þetta vinnulag þekkja góðir stjórnendur en slæmir ekki. Sá misskilningur hrjáir borgarstjóra að telja sig í síðustu kosningum hafa fengið umboð kjósenda til að framfylgja vilja sínum. Svo er ekki, hann fékk umboð til að framfylgja vilja kjósenda.

Fulltrúar Pírata, fulltrúar Samfylkingarinnar og fulltrúi Viðreisnar bóka:

Reynslan af göngugötum í miðborg Reykjavíkur er góð og ánægja Reykvíkinga mikil líkt og kannanir staðfesta. Göngugötur skapa rými fyrir fólk og bæta mannlíf. Meðan göngugötur verða opnar á komandi sumri verður áfram unnið að skipulags- og hönnunarvinnu í tengslum við fyrirætlanir borgarstjórnar um göngugötur allt árið. Í þeirri vinnu verður áfram lögð rík áhersla á samráð við íbúa, atvinnulíf og aðra hagsmunahópa.

Vísað til borgarráðs

13. **Laugavegur**, breytt akstursstefna vegna göngugatna Mál nr. US190118

Lagt fram bréf umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu Samgöngustjóra og borgarhönnunar dags. 8. apríl 2019 varðandi að Laugavegur verði einstefna til austurs milli Klapparstígs og Frakkastígs, og að fyrri auglýsing um einstefnu á Laugavegi til vesturs á sama kafla verði felld úr gildi. Samþykkt með fyrirvara um samþykki lögreglustjóra höfuðborgarsvæðisins sbr. 2. mgr. 81.gr. umferðarlaga nr. 50/1987.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins bókar:

Miðflokkurinn harnar sem fyrr, að ekki hafi verið haft samráð við hagsmunaaðila, íbúa og rekstraraðila, við ákvörðunartöku um að varanlegar göngugötur. Yfirlýsing borgarstjóra á fundi borgarstjórnar 4.sept. síðastliðinn um að Laugavegur skyldi verða göngugata frá Hlemmi vekur sérstaka eftirtekt, enda myndi slíkt þýða að aðkoma að 200 stæða bílastæðahúsi Bílastæðasjóðs borgarinnar lokast. Gerræðislegar yfirlýsingar sem þessi eru ekki merki um að samráð og sátt við menn og þjóð sé ofarlega á baugi hjá borgarstjóra enda hefur nú verið ákveðið að svara í engu fjölda athugasemda og undirskriftalistum er málið varða. Það kann aldrei góðri lukku að stýra þegar gerræðisleg vinnubrögð eru viðhöfð. Slíkt kallar á röð vandamála og tillagan sem hér er til umfjöllunar skýrt dæmi um það:Lagt er til að aksturstefnu á hluta Laugavegs verði breytt! Fyrivaralaust og sem fyrr án nokkurs samráðs! Engin umræða – Ekkert samráð. Miðflokkurinn mótmælir slíkum vinnubrögðum sem eru með öllu ólíðandi. Krafa okkar um vinnulag hvað varðar breytingar er einföld: Umræða-Samráð-Sátt Þetta vinnulag þekkja góðir stjórnendur en slæmir ekki. Sá misskilningur hrjáir borgarstjóra að telja sig í síðustu kosningum hafa fengið umboð kjósenda til að framfylgja vilja sínum. Svo er ekki, hann fékk umboð til að framfylgja vilja kjósenda.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins bókar:

Áheyrnarfulltrúi Flokk fólksins lýsir áhyggjum sínum á að akstursstefnu verði breytt á kaflanum milli Klapparstígs og Frakkastígs úr austri til vestur í gagnstæða átt. Rökin fyrir þessar stefnubreytingu eru að meðan neðri hluti Laugavegarins verði lokaður umferð, segir í framlögðu bréfi umhverfis- og skipulagssviðs 8. apríl 2019: Með því að snúa við akstursstefnu á Laugavegi vestan Frakkastígs er dregið úr líkum á að ekið sé óafvitandi inn á

göngugötusvæðið. Búast má við að lokunin sé heft og vöktuð. Lýst er áhyggjum vegna gatnamóta Laugavegar og Frakkastígs þegar umferð úr þremur áttum mætist, sem er afar óvenjulegt fyrir borgarbúa sem hafa ekki þekkt slíkar akstursstefnur um áratugi á svæðinu og gætu því skapað talsverða slyshættu með ófyrirséðum afleiðingum.

Kl. 11:55 víkur Hjálmar Sveinsson af fundi, Aron Leví Beck tekur sæti á fundinum á sama tíma.

Vísað til borgarráðs

14. **Afnot af borgarlandi**, Reglur vegna skilta og útstillinga. Mál nr. US170055

Kynnt reynsla af reglum um afnot af borgarlandi vegna skilta og útstillinga sem samþykktar voru í mars 2017.
Kynnt

Hjalti Guðmundsson skrifstofustjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

(D) Ýmis mál

15. **Kringlureitur**, rammaskipulag (01.721) Mál nr. SN180331

Lagt fram bréf Atlas lögmanna f.h. eigendur Húss verslunarinnar dags. 31. janúar 2019 varðandi rammaskipulag fyrir Kringlusvæðið og áskorun um samráð áður en frekari vinna fer fram við skipulag á svæðinu.
Vísað til meðferðar umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins bóka:

Mikilvægt er að borgin tryggi samráð við hagsmunaaðila á Kringlusvæðinu. Um er að ræða einn mikilvægasta skipulagsreitinn í borginni.

16. **Landbúnaðarstefna fyrir Kjalarnes.**, Starfshópur Mál nr. US180208

Lögð fram til kynningar drög að samantekt starfshóps um landbúnaðarstefnu fyrir Kjalarnes, dags. 16. október 2017. Markmið og tilgangur starfshópsins var að móta frekari stefnu, og mögulega leggja fram nýjar tillögur, um landbúnað og landnýtingu á Kjalarnesi á grundvelli stefnu gildandi aðalskipulags um landbúnaðarsvæði og almennrar stefnu um þróun á Kjalarnesi.
Kynnt.

Björn Ingi Edvardsson verkefnisstjóri og Haraldur Sigurðsson deildarstjóri taka sæti á fundinum undir þessum lið.

17. **Kópavogur**, endurskoðun Aðalskipulags Kópavogs 2012-2024, skipulagslýsing Mál nr. SN190189
700169-3759 Kópavogsbær, Digranesvegi 1, 200 Kópavogur

Kynnt bréf Kópavogsbæjar dags. 6. mars 2019 þar sem óskað er eftir umsögn á skipulagslýsingu Kópavogsbæjar dags. 14. febrúar 2019 vegna endurskoðunar Aðalskipulags Kópavogs 2012-2024. Einnig er kynnt umsögn deildarstjóra aðalskipulags dags. 5. apríl 2019.

Kl. 12:55 víkur Hildur Björnsdóttir af fundi.

Vísað til borgarráðs

Haraldur Sigurðsson deildarstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

18. **Landsskipulagsstefna**, lýsing - kynning Mál nr. SN190196
590269-5149 Skipulagsstofnun, Borgartúni 7b, 105 Reykjavík

Lagt fram til kynningar erindi Skipulagsstofnunar dags. 15. og 20. mars 2019 þar sem kynnt er lýsing dags. í mars 2019 fyrir gerð Landsskipulagsstefnu. Kynningartími er til 8. apríl 2019. Einnig er kynnt umsögn deildarstjóra aðalskipulags dags. 5. apríl 2019.

Vísað til borgarráðs.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins bóka:

Í framlagðri umsögn Umhverfis- og skipulagssviðs um landsskipulagsstefnu er ekki fjallað um orkuskipti í samgöngum sem er þó ein virkasta leið til að minnka mengun og losun gróðurhúsalofttegunda. Sá aðili sem er í bestum færum til að styðja við orkuskipti er Reykjavíkurborg, enda þéttbýlt og langstærsta sveitarfélagið. Auk þess á borgin Orkuveitu Reykjavíkur. Noregur hefur náð miklum árangri í að nýta vistvæna raforku í samgöngum. Rétt væri að borgin styddi betur við orkuskipti og sú stefnumörkun kæmi fram í umsögninni.

Haraldur Sigurðsson deildarstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

19. **Húsverndarsjóður Reykjavíkur 2019**, Mál nr. US190001
úthlutun styrkja 2019

Lagt fram í trúnaðarmálabók skipulags- og samgönguráðs tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að úthlutun styrkja úr Húsverndarsjóði árið 2019. Trúnaði verður aflétt að úthlutun lokinni.

Kl 13:23 vikur Eyþór Laxdal Arnalds af fundi.

Samþykkt
Vísað til borgarráðs

Margrét Þormar verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

20. **Þingholtsstræti 25**, málskot (01.183.3) Mál nr. SN190111
431005-0690 P ARK teiknistofa sf, Laugavegi 59, 101 Reykjavík

Lagt fram málskot P ARK teiknistofu sf dags. 18. febrúar 2019 vegna neikvæðrar afgreiðslu skipulagsfulltrúa frá 14. desember 2018 um breytingu á deiliskipulagi Grundarstígsreits vegna lóðarinnar nr. 25 við Þingholtsstræti sem felst í viðbygging við suðurgafli núverandi húss verði stækkuð, vestursvalir verði stækkaðar, íbúðum fjölgað, fyrirhugaður göngustígur að almenningsgarði frá Spítalastíg verði felldur niður o.fl. samkvæmt uppdr. P ARK teiknistofu sf. dags. 28. ágúst 2018. Einnig er lagt fram bréf P ARK teiknistofu dags. 6. mars 2018. Fyrri afgreiðsla skipulagsfulltrúa frá 14. desember 2018 staðfest.

Fulltrúi Sjálfstæðisflokksins situr hjá við afgreiðslu málsins.

Jón Kjartan Ágústsson verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

21. **Umhverfis- og skipulagssvið**, Mál nr. US130045
innkaupaskýrsla (USK2015020003)

Lagt fram yfirlit yfir viðskipti umhverfis- og skipulagssviðs við innkaupadeild í mars 2019.

22. **Ljósvisistarstefnu Reykjavíkurborgar,** Mál nr. US190115
kynning

Kynnt drög að ljósvisistarstefna Reykjavíkurborgar.
Kynnt.

Ársæll Jóhannsson verkefnisstjóri og fulltrúi Lisku ehf. Guðjón L. Sigurðsson tóku sæti á fundinum undir þessum lið.

23. **Fyrirspurn fulltrúa** Mál nr. US190023
Sjálfstæðisflokksins, Heildarkostnaður
við gerð deiliskipulags Hverfisgötu 41

Lögð fram fyrirspurn borgarfulltrúa Sjálfstæðisflokksins þar sem óskað er eftir að fá upplýst hver heildarkostnaður við gerð deiliskipulags við Hverfisgötu 41 er og hvort borgin beri þann kostnað. Einnig ert lagt fram svar umhverfis -og skipulagssviðs, skrifstofu sviðsstjóra dags. 31. janúar 2019.

24. **Álmgerði 1,** breyting á deiliskipulagi (01.803.1) Mál nr. SN180780
440703-2590 THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík
500300-2130 Landspítali, Eiríksgötu 5, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 28. mars 2019 um samþykki borgarráðs s.d. vegna auglýsingar á breytingu á deiliskipulagi fyrir Landspítala Grensásdeildar vegna lóðarinnar nr. 1 við Álmgerði.

25. **Hverfisgata 98A, 100 og 100A,** breyting (01.174.1) Mál nr. SN180830
á deiliskipulagi
411112-0200 Mannverk ehf., Dugguvogi 2, 104 Reykjavík
500191-1049 Arkþing ehf., Bolholti 8, 105 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 28. mars 2019 um samþykki borgarráðs s.d. vegna auglýsingar á breytingu á deiliskipulagi reits 1.174.1 vegna lóðanna nr. 98A, 100 og 100A við Hverfisgötu.

26. **Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks** Mál nr. US190120
fólksins, varðandi deiliskipulag fyrir
nýjan Skerjafjörð

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins spyr hvaða undirbúningsvinna og kannanir vegna fyrirhugaðrar byggðar í Skerjafirði hafi kostað hingað til, þ.e. frá upphafi verksins til dagsins í dag. Jafnframt er beðið um upplýsingar um hvort samráð hafi verið haft við Umhverfisstofnun og önnur heilbrigðisyfirvöld varðandi eiturefni í jarðvegi frá tímum seinni heimsstyrjaldar og síðari framkvæmda ásamt starfsemi Skeljungs um árabíl. Hefur verið gerð athugun varðandi mengun bæði af hávaða og útblæstri flugvéla vegna flugumferðar um Norður-suðurbrautina. Jafnframt hvort leitað var upplýsinga frá vísindamönnum sem skoða nú áhrif hlýnunar jarðar á m.a. yfirborð sjávar. hvaða vísindamenn hefur verið leitað upplýsinga hjá og við hvaða stofnanir starfa þeir. Bent er á skýrslu Sigurðar Sigurðarsonar, Lágsvæði - viðmiðunarreglur fyrir landhæð, apríl 2018, Vegagerðin. Að lokun er spurt ekki sé hægt að minka byggingamagnið. Vísad til umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 14:40.

Fundargerðin lesin yfir og undirrituð

Sigurborg Ósk Haraldsdóttir

Gunnlaugur Bragi Björnsson
Aron Leví Beck

Kristín Soffía Jónsdóttir
Valgerður Sigurðardóttir

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2019, þriðjudaginn 2. apríl kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1015. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Edda Þórsdóttir, Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Olga Hrund Sverrisdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson, Harri Ormarsson og Jón Hafberg Björnsson.
Fundarritari var Harri Ormarsson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. **Aðalstræti 10** (01.136.504) 100594 Mál nr.
BN055993
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að tengja sýningarrými í Aðalstræti 10 og 16 með því að gera op í fullri breidd tengigangs í kjallara Aðalstrætis 10, koma fyrir pallalyftu í húsi nr. 10 og innrétt ganginn sem sýningarrými.
Erindi fylgir minnisblað um brunavarnir dags. 23. mars 2019 og samþykki eigenda Íslandshótela dags. 9. júlí 2018.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
2. **Aðalstræti 16** (01.136.506) 100596 Mál nr.
BN055994
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að tengja sýningarrými í Aðalstræti 10 og 16 með því að gera gera op í fullri breidd tengigangs í kjallara Aðalstrætis 10, koma fyrir pallalyftu í húsi nr. 10 og innrétt ganginn sem sýningarrými á lóð nr. 16 við Aðalstræti.
Erindi fylgir brunahönnun frá EFLU dags. 23. mars 2019 og samþykki eigenda Íslandshótela dags. 9. júlí 2018.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
3. **Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr.
BN055598
450314-0210 REYKJAVÍK DEVELOPMENT ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og útliti og innrétt verslun í rými 0102 í millibyggingu milli T1 og T2 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
4. **Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr.
BN055914
450314-0210 REYKJAVÍK DEVELOPMENT ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN048688 vegna lokaúttektar þar sem brunamerkingum er breytt á 3. hæð í byggingu L 1 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

5. **Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr.
BN055907
630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til innanhússframkvæmda fyrir væntanlega verslun og úrsmíðaverkstæði ásamt starfsmannarýmum á 1. hæð í húsi T3, Tryggvagötu 25 á lóð NR. 2 við Austurbakka.
Stærð: xx ferm., xx rúmm.
Gjald: 11.200 kr.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

6. **Austurberg 2-6** (04.677.401) 112264 Mál nr.
BN055986
511115-1400 Austurberg 2-6, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir framlengingu á þaki sem og að setja upp svalaskýli á svölum 16 af 18 íbúðum hússins á lóð nr. 2, 4 og 6 við Austurberg.
Erindi fylgja fundargerðir húsfunda dags. 9. janúar, 23. apríl og 7. júní 2018.
Gjald: 11.200 kr.
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

7. **Áland 1** (01.847.101) 108719 Mál nr.
BN054942
110873-3799 Magnús Einarsson, Áland 1, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja einnar hæðar steinsteypta viðbyggingu við einbýlishús á lóð nr.1 við Áland.
Útskrift úr embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 20. júlí 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20. júlí 2018.
Stækkun: 59.3 ferm., 183.8 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

8. **Ármúli 19** (01.264.104) 103531 Mál nr.
BN055910
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til breytinga innanhúss auk útlitsbreytinga á suð-austurhlíð húss á lóð nr. 19 við Ármúla. Jafnframt er erindi BN055873 dregið til baka.
Gjald: 11.200 kr.
Frestað.
Vísað til athugasemda.

9. **Baldursgata 13** (01.184.511) 102116 Mál nr.
BN055866
680269-5649 Haagensen ehf., Njálsgötu 13b, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að lækka gólf um 50 cm og breyta innra skipulagi ósamþykkrar íbúðar í kjallara þannig að hún öðlist gildi sem samþykkt íbúð í húsi nr. 13 á lóð við Baldursgötu 13 og Óðinsgötu 25.
Stækkun: 0.0 ferm., 28.3 rúmm.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda í húsi nr. 13 við Baldursgötu og Óðinsgötu 25, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 19. mars 2019.
Gjald: 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
10. **Barðastaðir 25-35** (02.404.502) 178850 Mál nr.
BN055868
420369-6979 Brynja, Hússjóður Öryrkjabandal, Hátúni 10c, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka eldhús, innréttu hluta anddyris sem skrifstofu og uppfæra brunavarnir í notkunarflokk 6, í húsinu á lóð nr. 35 við Barðastaði.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
11. **Básendi 11** (01.824.206) 108403 Mál nr.
BN055830
110946-3769 Ingi Tómas Björnsson, Sóleyjargata 9, 900 Vestmannaeyjar
Sótt er um leyfi til þess að rífa steinsteyptar svalir rishæðar og byggja í þeirra stað stærri stálsvalir á suðausturgafli húss á lóð nr. 11 við Básenda.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. mars 2019 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
12. **Blikastaðavegur 2-8** (02.496.101) 204782 Mál nr.
BN055920
581011-0400 Korputorg ehf., Blikastaðavegi 2-8, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055601 þannig að húsi er breytt í stálgrindarhús, klætt lóðréttum yleiningum, bygging hækkar og komið fyrir stiga á húsi á lóð nr. 2-8 við Blikastaðarveg.
Minnkun: 3,7 ferm.,
Stækkun: 1.306,7 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
13. **Borgartún 8-16A** (01.220.107) 199350 Mál nr.
BN055984
531114-0190 Höfðavík ehf., Stórhöfða 34-40, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innréttu suðurhluta 5. hæðar Katrínartúns 4 sem er verslunar- og skrifstofuhús á lóð nr. 8-16A við Borgartún.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
14. **Bragagata 22** (01.186.642) 102337 Mál nr.
BN055558

090366-2469 Tove Elizabet Gulbrandsen, Noregur, Sótt er um samþykki fyrir áður gerðri íbúð í verslunarrými á 1. hæð húss á lóð nr. 22 við Bragagötu. Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. nóvember 2017 við fyrirspurn SN70809.

Einnig fylgir samþykki meðlóðarhafa áritað á uppdrátt og bréf hönnuðar dags. 5. mars 2019.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

15. **Brautarholt 8** (01.241.205) 103023 Mál nr.
BN055557

070353-2889 Helgi Þorgils Friðjónsson, Bólstaðarhlíð 10, 105 Reykjavík
Sótt er um breytingu á erindi BN054849 vegna lokaúttektar sem felst í færslu á svölum og breytingum á innra fyrirkomulagi íbúðar 0202 í húsi á lóð nr. 8 við Brautarholt.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

16. **Breiðagerði 4** (01.816.002) 108070 Mál nr.
BN055815

250459-3359 Hugrún Stefánsdóttir, Breiðagerði 4, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050798 v/lokaúttektar þannig að innrétað hefur verið baðherbergi í holi í rishæð einbýlishúss á lóð nr. 4 við Breiðagerði.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Lagfæra skráningu.

17. **B-Tröð 5** (04.765.305) 112475 Mál nr.
BN055900

201164-3629 Lára Jóhannsdóttir, Hörðukór 3, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta eign 0106 þannig að settar verða upp átta stúur í húsinu ásamt heygeymslu, einnig verður byggð kaffistofa á millipalli í hesthúsi á lóð nr. 5 við B-Tröð.

Stækkun: 37,0 ferm.,

Heildarstærð húss eftir stækkun: 374,8 ferm, 1.334,7 rúmm.

Erindinu fylgir samþykki eigenda, ódagsett.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

18. **Döllugata 4** (05.113.706) 214845 Mál nr.
BN055846

160678-5859 Guðrún Davíðsdóttir, Álfheimar 29, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða einbýlishús með auka íbúð og innbyggðum bílskúr úr CLT krosslímdum timbureiningum á staðsteyptum grunni á lóð nr. 4 við Döllugötu.

Stærðir:

A-rými: 344.4 ferm., 1.431.0 rúmm.

B-rými: 3.9 ferm.

Nýtingarhlutfall: 0.50

Erindi fylgir lóðablað 5.113.7 dags. 21. febrúar 2008 og hæðablað Reynisvatnsás, Döllugata 2-10 og Gissurargata 1-7 dags. 11. mars 2008.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. mars 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda og með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2019.

19. **Döllugata 10** (05.113.709) 214848 Mál nr.
BN055841
220856-7049 Anna Ingibjörg Hjaltalín, Smárarími 44, 112 Reykjavík
020259-4859 Stefán Gunnar Jósafatsson, Smárarími 44, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt einbýlishús á tveimur hæðum með auka íbúð og innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 10 við Döllugötu.
Stærð, A-rými: 337,9 ferm., 951,2 rúmm. B-rými: 88,2 ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
20. **Efstaleiti 19** (01.745.201) 224636 Mál nr.
BN055992
681015-5150 Skuggi 4 ehf., Hlíðasmára 2, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052547 v/lokaúttektar þannig að gerð er grein fyrir breytingum sem orðið hafa á byggingartíma s.s. breytt staðsetning á nokkrum svölum, fyrirkomulagi geymsla í kjallara hefur verið breytt og stigar og yfirborðsefni þaksvala hefur verið samræmt við brunahönnun fjölbýlishúsa við Lágaleiti 1, 2, 3, 4, 5, 7 og 9 og Vörðuleiti 2 á lóð nr. 19 við Efstaleiti.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
21. **Einarsnes 30-32** (01.671.202) 106771 Mál nr.
BN055876
311079-5819 Helga Árnadóttir, Einarsnes 32, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til stækkunar íbúðar út á þaksvalir efri hæðar í parhúsi nr 32, breyta innra skipulagi og sameina matshluta matshluta 02 og 04 á lóð 30-32 við Einarsnes.
Stækkun: 23,7ferm., 77.0 rúmm.
Stærð: A-rými: 226.7 ferm., 709.4 rúmm.
Nýtingarhlutfall: 0.57.
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 8. mars 2019
Jafnframt er erindi BN055995 dregið til baka.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
22. **Engjasel 70-86** (04.947.303) 113059 Mál nr.
BN055988
430610-0820 Engjasel 84-86, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að klæða suðvestur- og norðausturhlíð með sléttri álklæðningu á undirkerfi úr áli og einangra á milli með 50mm harðpressaðri steinullareinangrun á húsi nr. 84-86 á lóð nr. 70-86 við Engjasel.
Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 25. mars. 2019 fylgir erindi. Einnig samþykki frá lögboðuðum húsfélagsfundi.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

23. **Fákafen 9** (01.463.401) 105678 Mál nr.
BN055991
510918-1500 108 Matur ehf., Heiðargerði 15, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN055384 vegna lokaúttektar og eru breytingar þannig að handlaug á snyrtingu er færð, neyðarlýsing uppfærð, útblástursstokkur fjarlægður og núverandi útblástursrist notuð í staðinn, uppþvotta og matvælavaski er bætt við í eldhúsi í rými 0102 í húsi á lóð nr. 9 við Fákafen.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
24. **Fálkagata 10** (01.553.122) 106542 Mál nr.
BN055722
430304-3640 Landslagnir ehf., Hyrjarhöfða 2, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að bæta við 3. hæð úr timbri ofan á núverandi steinsteypt hús, endurskipuleggja núverandi íbúðir og bæta við svölum á sitt hvora íbúðina á 2. hæð hússins á lóð nr. 10 við Fálkagötu.
Erindi fylgir umboð eiganda dags. 12. apríl 2018, skýringarmyndir hönnuða dags. 17. ágúst 2017, útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. febrúar 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. febrúar 2019. Einnig greinagerð hönnuðar til SHS mótt. 28. mars 2019 og varmataps útreikningur dags. 5. mars 2019.
Stækkun:
1. hæð: 0,1 ferm., 11,5 rúmm.
2. hæð: 4,1 ferm., 11,1 rúmm.
3. hæð: 96,7 ferm., 288,6 rúmm.
Samtals stækkun: 100,9 ferm., 209,9 rúmm.
Heildarstærð eftir stækkun: 316,0 ferm., 876,6 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
25. **Fellsmúli 24** (01.297.101) 103858 Mál nr.
BN055972
631209-1650 Slippfélagið ehf, Dalvegi 18, 201 Kópavogur
600302-2560 Dalborg hf, Dalvegi 18, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að innrétta málningarvöruverslun í rými 0105 í húsi á lóð nr. 24 við Fellsmúla.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
26. **Fellsmúli 26** (01.297.101) 103858 Mál nr.
BN055773
640186-1359 Húsfélagið Fellsmúla 26, Fellsmúla 26, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að klæða suðurhlið og setja nýja gluggapósta og opnanleg fög í suðurhlið húss á lóð nr. 26 við Fellsmúla.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 13. desember 2018 og samþykki meðeigenda dags. 23. janúar 2019.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. febrúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2019.
Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

27. **Fiskislóð 71-73** (01.087.102) 100007 Mál nr.
BN054184
421014-1590 Opus fasteignafélag ehf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík
640511-0870 Norðanmenn ehf, Stórhöfða 17, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja milligólf í núverandi byggingu ásamt því að byggja viðbyggingu á tveimur hæðum til vesturs og klæða eldri hluta með sömu klæðningu og viðbyggingar í húsi á lóð nr. 71-73 við Fiskislóð.
Stækkun:
Milligólf í núverandi byggingu: 123,17 ferm.,
viðbygging: 1.055,02 ferm.,3.740,78 rúmm.
Heildarstærð eftir stækkun: 2.251,92 ferm., 9.263,30 rúmm.
Samþykki eiganda fasteignar mhl-01 ritað á teikningu fylgir erindi, einnig fylgir erindi útreikningur á varmatapi dags. 5. mars 2018 og 5. mars 2019, bréf hönnuðar dags. 6. mars 2018 og 5. mars 2019. Einnig minnisblað dags. 13. nóvember 2017 og bréf hönnuðar dags. 26. mars 2019.
Gjald kr. 11.000 + 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
28. **Flugvöllur** (01.68.-.99) 106930 Mál nr.
BN055978
550210-0370 Isavia ohf., Reykjavíkflugvelli, 101 Reykjavík
Sótt er um stöðuleyfi fyrir 5 skrifstofu- og snyrtieiningar norðan við flugskýli 3 á lóð Reykjavíkflugvallar.
Heildar stærð: 73,7 ferm., 191,7 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
29. **Frakkastígur 8** (01.172.109) 101446 Mál nr.
BN055957
500613-0170 Blómaþing ehf., Pósthólf 8814, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN047643 þannig að texta um brunavarnir er breytt, leiðarlýsing (út-skilti) við dyr úr bílakjallara að stigahúsi gistiheimilis við Laugaveg er tekið út og staðsetningu inndælingarstúts stigleiðslu við hús nr. 8D er breytt á lóð nr. 8 við Frakkastíg.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 19. mars 2019 og tvær óstimplaðar teikningar í stærð A3 sem sýna breytingar frá fyrra erindi.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
30. **Framnesvegur 34** (01.133.247) 100276 Mál nr.
BN055981
480486-0809 Framnesvegur 34,húsfélag, Framnesvegi 34, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum vegna eignaskiptasamnings fyrir hús á lóð nr. 34 við Framnesveg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

31. **Freyjubrunnur 29** (02.695.503) 205733 Mál nr.
BN055885
651016-0880 Freyjubrunnur 29, húsfélag, Freyjubrunni 29, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til svalalokana á svölum íbúða 0201 og 0202 í húsi nr. 29 við Freyjubrunn.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
32. **Garðastræti 14** (01.136.308) 100566 Mál nr.
BN055958
061148-3459 Guðrún Jónasdóttir, Garðastræti 14, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja rishæð með kvistum á þrjá vegu og gera þar sjálfstæða íbúð í húsi á lóð nr. 14 við Garðastræti.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 11. mars 2019 og 2. apríl 2019, einnig afrit af umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. janúar 2019 og samþykki meðeigenda dags. 25. mars 2019 og 22. mars 2019.
Stækkun: 110,2 ferm., 33,7 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
33. **Gerðarbrunnur 2-10** (05.056.401) 206052 Mál nr.
BN055975
540814-0230 Kjalarland ehf., Lág múla 6, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054702 þannig að salarhæð 1. og 2. hæðar er lækkuð, frágangi á þaki, innra skipulagi íbúða 0101 og 0201 í mhl. 02 og gluggaútlitum er breytt í húsi á lóð nr. 2-10 við Gerðarbrunn.
Minnkun Mhl-01: 0,0 ferm., 106,7 rúmm.
Minnkun Mhl-02: 0,0 ferm., 95,1 rúmm.
samtals stærð eftir breytingu: 1.428,0 ferm., 4.647,0 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
34. **Gerðarbrunnur 11** (05.056.104) 206050 Mál nr.
BN055786
030390-2459 Aron Agnarsson, Baugatangi 3, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða einbýlishús með aukaíbúð á neðri hæð, steinsteypt, einangrað að utan og klætt gráum leirflísum á lóð nr. 11 við Gerðarbrunn.
Stærð, A-rými: 360,3 ferm., 1.374,9 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
35. **Grandavegur 42** (01.520.401) 216910 Mál nr.
BN055583
671106-0750 Þingvangur ehf., Bergstaðastræti 73, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að bæta við rými fyrir rafstöð fyrir slökkviliðslyftu í neðri kjallara, loka bílgeymslu, breyta fyrirkomulagi eldhúsa í hluta íbúða, stækka íbúðir 01-0603, 02-0701, 0703 og 03-0801, 0901 og 0903, fella út glugga í stigahúsi, bæta við svalalokunum í mhl. 01, 02 og 03 og til að breyta hurðum í mhl. 03 til samræmis við brunahönnun í fjölbýlishúsum á lóð nr. 42 við Grandaveg.
Stækkun: 36,3 ferm., 104,9 rúmm.

Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

36. **Grensásvegur 12** (01.295.406) 103853 Mál nr.
BN054738
560514-0850 Lómur ehf., Gnípuheiði 2, 200 Kópavogur
491177-0209 Dýraverndarsamband Íslands, Grensásvegi 12A, 108 Reykjavík
201182-4929 Tímon Davíð Steinarsson, Hlíðarvegur 71, 625 Ólafsfjörður
Sótt er um leyfi til að byggja tvennar svalir á 2. hæð og innrétta 9 íbúðir í bakhúsi nr. 12A á lóð nr. 12 við Grensásveg.
Bréf frá brunahönnuði dags. 7. mars 2019 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
37. **Grettisgata 50** (01.190.106) 102381 Mál nr.
BN055799
050573-5169 Hulda Kristín Guðmundsdóttir, Grettisgata 50, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjölga eignum og innrétta þrjár íbúðir í bakhúsi á lóð nr. 50 við Grettisgötu.
Millipallur stærð : 30 ferm.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 11. febrúar 2019.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. mars 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2019.
Gjald kr. 11.200 + 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
38. **Grettisgata 54B** (01.190.110) 102385 Mál nr.
BN055776
550305-0380 Reir ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
201265-3129 Rannveig Eir Einarisdóttir, Sæbraut 9, 170 Seltjarnarnes
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi í kjallara, og til að breyta staðsetningu á eldhúsum efri hæða í tvíbýlishúsi á lóð nr. 54b við Grettisgötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. mars 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
39. **Grænahlíð 19** (01.711.311) 107205 Mál nr.
BN055971
271275-4719 Kjartan Sturluson, Eskihlíð 8, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjarlægja steinsteyptan burðarbita í lofti undir þakplötu í íbúð 0201 og í staðinn verður komið fyrir stálbita með samsvarandi burðargetu í húsinu á lóð nr. 19 við Grænahlíð.
Gjald kr.11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

40. **Guðrúnartún 8** (01.216.303) 102760 Mál nr.
BN055946
570209-0940 Þórsgarður hf., Kirkjutorgi 6, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir pallalyftu í vesturenda útigryfju að inngangi á suðurhlíð húss í stað stigalyftu sem koma átti fyrir í stigahúsi húss við lóð nr. 8 við Guðrúnartún. Erindi fylgja tvö tækniblöð frá Lehner Lifttechnik.
Gjald: 11.200 kr
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
41. **Gufunesvegur 10** (02.226.001) 108956 Mál nr.
BN055875
220573-3899 Hallur Kristmundsson, Mávatjörn 5, 260 Njarðvík
Sótt er um stækkun á núverandi móttöku og flokkunarstöð Sorpu bs ásamt áður gerðum breytingum innanhúss. Um er að ræða viðbyggingu við iðnaðarhúsnæði fyrir grófan iðnað, kalt hús með steiptum veggjum og bárujárnsklæddu tímurbaki. á lóð nr. 10 við Gufunesveg.
Stækkun: 920.0 ferm., 11.481.6 rúmm.
Stærðir: A-rými: 6.629.8 ferm., 75.353.1 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð hönnuða dags 5. mars 2019, endurútfegin 28. mars 2019, óstimplaður deiliskipulagsuppráttur um deiliskipulagsbreytingu á lóð við Gufunesveg 10, dags. 28. desember 2018, brunahönnunarskýrsla fyrir Sorpu flokkunarstöð unnin af verkfræðistofu Mannvits dags. 5. mars 2019, endurútfegin 25. mars 2019.
Gjald: 11.200 kr
Frestað.
Vísad til athugasemda.
42. **Hallgerðargata 2** (01.349.401) 225431 Mál nr.
BN055921
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja og þriggja hæða fjölbýlishús með alls 39 íbúðum og bílakjallara með 22 bílastæðum á lóð nr. 2 við Hallgerðargötu.
Stærð MHL-01: 1.078,6 ferm., 3.457,4 rúmm., B-rými 15,8 ferm.
Stærð MHL-02: 1.749,7 ferm., 5.518,3 rúmm., B-rými 47,0 ferm.
Stærð MHL-03: 530,8 ferm., 1.490,4 rúmm.
Heildarstærð: 3.359,1 ferm., 10.466,1 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð hönnuða dags. 12. mars 2019 og útreikningur á varmatapi dags. 12. mars 2019. Einnig greinargerð aðalhönnuðar dags. 25. mars 2019 og greinargerð Mannvits um brunavarnir dags. 20. mars 2019. Uppfærð greinargerð hönnuða dags. 29. mars 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

43. **Hallgerðargata 10** (01.349.601) 225436 Mál nr.
BN055692
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að reisa tveggja og þriggja hæða fjölbýlishús með alls 44 íbúðum og bílakjallara með 25 stæðum, steinsteypt og einangrað að utan, fyrir Bjarg íbúðafélag, á lóð nr. 10-16 við Hallgerðargötu.
Stærðir nr. 10-12 (MHL-01): 1.089,4 ferm., 3.533,3 rúmm.
B-rými 83,2 ferm.
Stærðir nr. 14-16 (MHL-02): 1.749,7 ferm., 5.506,3 rúmm.
B-rými 154,2 ferm.
Bílageymsla (MHL-03): 622,4 ferm., 1.664,9 rúmm.
Samtals stærðir: 3.461,5 ferm., 10.704,5 rúmm.
Erindi fylgir skýrsla Brekke & Strand Akustikk AS um hljóðvist innanhúss dagsett 11. janúar 2019 og skýrsla, Heildar varmatapsrammi, frá Ask arkitektum dags. 16. janúar 2019 og greinagerð aðalhönnuðar dags. 23. mars 2019. Uppfærð greinagerð hönnuða dags. 29. mars. 2019.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. mars 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. mars 2019.
Gjald kr. 11.200 + 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

44. **Hallgerðargata 13** (01.349.501) 225433 Mál nr.
BN055918
590916-0990 Miðborg B ehf., Hagasmára 3, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja 4 - 6 hæða skrifstofuhúsnæði ásamt tilheyrandi hluta sameiginlegs bílakjallara á lóðum A, B, C, D og E á Kirkjusandsreit, á lóð B, nr. 13 við Hallgerðargötu.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 12. mars 2019, ódagsett drög að samþykktum fyrir rekstrarfélag bílakjallara Kirkjusands, bréf til BF um samkomulag lóðarhafa A-F um sameiginlega bílakjallara dags. 2. maí 2018, greinagerð hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuða dags. 12. mars 2019, samkomulag Íslandsbanka og Reykjavíkurborgar um fyrirkomulag á uppbyggingu og rekstri bílakjallara dags. 8. júní 2017.
Einnig fylgir erindi minnisblað Eflu, fylgiskjal nr. 5 - drög að forhönnun og gæðakröfum bílakjallarans dags. 27. júní 2017. Erindi fylgir brunahönnun Lotu dags. 28. mars 2019, Greinagerð I vegna hljóðvistar Trivium ráðgjöf dags. 1. febrúar 2019, greinagerð um lagnir dags. 28. mars 2019, Hönnunarskýrsla VBV dags. 22. janúar 2019, Basis of structural design VBV dags. 17. desember 2018.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

45. **Hallgrímstorg 1** (01.194.002) 102542 Mál nr.
BN055912
590169-1969 Hallgrímssókn, Pósthólf 651, 121 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að gera neyðarútgang frá lyftu á millihæð með því að gera nýtt gat í milligólf og nýtt hurðarop að lyftu, einnig er sótt um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi nyrðri hluta 2. hæðar og koma fyrir nýjum hringstiga niður á 1. hæð í kirkju á lóð nr. 1 við Hallgrímstorg.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 12. mars 2019 og umsögn burðarvirkishönnuðar Verkís dags. xx. febrúar 2019.

Gjald kr. 11.200.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

46. **Haukdælabraut 98** (05.114.103) 214818 Mál nr.
BN055968

241262-5109 Þórður Antonsson, Haukdælabraut 98, 113 Reykjavík

020168-4209 Dagný Hrund Gunnarsdóttir, Haukdælabraut 98, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum v/lokaúttektar á erindi BN046517 þannig að gestasnyrtingu hefur verið komið fyrir í einbýlishúsi á lóð nr. 98 við Haukdælabraut.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

47. **Hraunbær 102A** (04.343.301) 111081 Mál nr.
BN054944

561299-4129 Columbus Classis ehf., Ægisíðu 70, 107 Reykjavík

411014-0370 Rakang Thai ehf., Bjallavaði 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054092 sem felst í breytingum á innra fyrirkomulagi veitingastaðar í flokki II vegna lokaúttektar í húsi á lóð nr. 102A við Hraunbæ.

Jafnframt er erindi BN055760 dregið til baka.

Erindi fylgir skýrsla eiganda og byggingastjóra dags. 22. júní 2018 og umsögn brunahönnuðar dags. 12. apríl 2018.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

48. **Hrefnugata 9** (01.247.210) 103361 Mál nr.
BN055641

091075-4749 Gylfi Þór Valdimarsson, Hrefnugata 9, 105 Reykjavík

310377-4149 Anna Svava Knútsdóttir, Hrefnugata 9, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til síkka glugga á 2. hæð, koma fyrir nýjum glugga á 1. hæð á austurhlið og sameina og síkka glugga á 1. hæð á suðurhlið og koma fyrir rennihurð og stigapalli út í garð á húsinu á lóð nr. 9 við Hrefnugötu.

Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 30 jan. 2019, útskrift úr gerðarbók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. febrúar 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. febrúar 2019 fylgja erindi.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. mars 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa frá 29. mars 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

49. **Hverfisgata 73** (01.153.210) 101106 Mál nr.
BN055654
130458-2389 Þórarinn Sigurbergsson, Laufásvegur 43, 101 Reykjavík
220957-3229 Inga Elín Kristinsdóttir, Laufásvegur 43, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu og endurnýja matshluta 02 á lóð nr. 73 við Hverfisgötu.
Stækkun: 60.9 ferm., 128.9 rúmm.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 02.01.2019, Deiliskipulagsbreyting á Skúlagötusvæði vegna Hverfisgötu 73 samþykkt í Borgarráði þann 19. júlí 2018, hæðablað, Lindargata 60 dags. í ágúst 2001, varmatapsútreikningar fyrir Hverfisgötu 73, mhl. 02 dags. 18. desember 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Lagfæra skráningu.
50. **Kirkjustétt 2-6** (04.132.201) 188525 Mál nr.
BN055665
530516-0670 M fasteignir ehf., Bæjarlind 14-16, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi og notkun rýma í matshluta 02, einnig er sótt um leyfi til að byggja 3. hæð ofan á núverandi hús sem og viðbyggingu við vesturhlið húss á lóð nr. 2-6 við Kirkjustétt.
Stækkun: 753,65 ferm., 2.747,0 rúmm.
Heildarstærð á lóð eftir stækkun: 3.764,2 ferm., 13.919,4 rúmm.
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa á breytingu á deiliskipulagi, dags. 28. mars 2017. Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. nóvember 2018 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. nóvember 2018.
Gjald kr. 11.200 + 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
51. **Laugavegur 20B** (01.171.504) 101420 Mál nr.
BN055996
470605-1460 Stórval ehf, Vínlandsleið 16, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á erindi BN051652 vegna lokaúttektar þannig að starfsmannaðstaða, sem áður var á 2. hæð, er flutt upp á 3. hæð í húsi nr. 20B við Laugaveg.
Gjald 11.200 kr.
Frestað.
Vísað til athugasemda.
52. **Laugavegur 58B** (01.173.114) 101531 Mál nr.
BN055890
470111-0620 París ehf., Laugavegi 58a, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum vegna lokaúttektar á erindi BN054368 á lóð nr. 58B við Laugaveg.
Gjald 11.200 kr
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Fyrir útgáfu byggingarleyfis þarf að þinglýsa kvöð um aðgengi yfir lóðarmörk fyrir Laugaveg 58B til að nota starfsmannaáðstöðu, móttöku og töskugeymslu í húsi númer 58A við Laugaveg. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
53. **Laugavegur 132** (01.241.004) 102999 Mál nr.
BN055964
061167-3159 Eiríkur Benónýsson, Kvistaland 16, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera kvisti á báðar þekjur hússins, nýjum gluggum og setja svalir á suðurhlið húss á lóð nr. 132 við Laugaveg.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 15., 24. og 28. febrúar 2019, afrit af skráningartöflu dags. 24. október 2018 og bréf til byggingarfulltrúa dags. mars 2019.

Stækkun: XX

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

54. **Lindargata 58** (01.153.205) 101102 Mál nr.
BN055333
160342-2939 Sigrún J Oddsdóttir, Grandavegur 47, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta skráningu geymslu í vinnustofu og byggja svalir og tröppur á bakhlið ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi í rými 0002 í húsi á lóð nr. 58 við Lindargötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. mars 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa frá 29. mars 2019.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrú dags. 29. mars 2019.
55. **Ljárskógar 16** (04.942.014) 112974 Mál nr.
BN055961
020672-4559 Torfi Magnússon, Ljárskógar 16, 109 Reykjavík
100572-5169 Margrét Pálína Cassaro, Ljárskógar 16, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN054682 þannig að fjarlægður er hluti af svölum á suðvesturhlið einbýlishúss á lóð nr. 16 við Ljárskóga.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
56. **Melbær 31-43** (04.361.406) 111266 Mál nr.
BN055987
620813-0360 Melbær 31-43, húsfélag, Melbæ 31, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að klæða, með sléttri álklæðningu á undirkerfi, austurgافل og hluta suðurhliðar raðhúss nr. 31-43 við Melbæ.
Erindi fylgir fundargerð fundar húsfélagsins Melbæ 31-43 haldinn 30. janúar 2019 og bréf frá Verk Hof ehf dags. 25. mars 2019 um mat á burðarhæfni steypu.
Gjald: 11.200 kr.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
57. **Selvogsgrunn 13** (01.350.404) 104149 Mál nr.
BN055974
110864-4779 Auðunn Elíson, Selvogsgrunn 13, 104 Reykjavík
180464-7949 Valgerður Þórðardóttir, Selvogsgrunn 13, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir stækkun eldhúss með viðbyggingu við suðaustur hlið húss á lóð nr. 13 við Selvogsgrunn.
Stækkun: 6.5 ferm., 19.9 rúmm.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 24. mars 2019.

Gjald: 11.200 kr
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

58. **Skógarhlíð 10** (01.703.401) 107073 Mál nr.
BN055342
490269-6659 Landleiðir ehf., Hásölum 3, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi og umferðarleiðum gististaðar í flokki IV - tegund d, fjölga gestum úr 118 í 136, einnig er sótt um leyfi til að nota hluta hússins sem samgöngumiðstöð, koma fyrir rútubílastæðum á lóð og setja upp skilti á þaki húss á lóð nr. 10 við Skógarhlíð.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 23. nóvember 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. nóvember 2018.
Bref frá slökkviliði höfuðborgarsvæðis dags. 11. júní 2018 fylgir.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
59. **Skógarvegur 2** (01.793.102) 226365 Mál nr.
BN055985
610786-1629 Dverghamrar ehf., Lækjarbergi 46, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að byggja fjölbýlishús með 69 íbúðum og bílageymslu í kjallara á lóð nr. 2 við Skógarveg.
Stærðir:
Kjallari 3.211,7 ferm., 9.723,9 rúmm.
1. hæð 1.739,1 ferm., 5.046,0 rúmm.
2. hæð 1.734,1 ferm., 5.099,0 rúmm.
3. hæð 1.741,6 ferm., 5.120,6 rúmm.
4. hæð 1.504,9 ferm., 5.658,9 rúmm.
Þakrými 460,0 rúmm.
Botnplata 642,34 rúmm.
Heildarstærð: 9.931,4 ferm., 30.667,5 rúmm.
Erindi fylgir afrit af fasteignayfirliti, hæða- og mæliblað.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
60. **Skútuvogur 5** (01.421.701) 177946 Mál nr.
BN055983
220564-4369 Guðmundur Oddur Víðisson, Litla-Tunga, 276 Mosfellsbær
670203-2120 Hagar hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til breytinga á innra skipulagi í húsi á lóð nr. 5 við Skútuvog.
Gjald: 11.200 kr.
Frestað.
Vísað til athugasemda.
61. **Smábýli 5** (70.000.030) 125869 Mál nr.
BN055954
180162-5429 Guðný Kúld, Merkjateigur 4, 270 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054008 þannig að uppbyggingu og efnisvali þaks og gafla verður breytt í húsi á lóð nr. 5 við Smábýli, Kjalarnesi.
Gjald: 11.200 kr.
Frestað.
Vísað til athugasemda.
62. **Smiðjustígur 10** (01.151.510) 101015 Mál nr.
BN051511

600902-3180 Silfurberg ehf., Suðurgötu 22, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja nýtt steinsteyppt hús með þremur íbúðum og tveimur vinnustofum á lóð nr. 10 við Smiðjustíg.
Eldri bygging: (273,6) ferm., (766,0) rúmm.
Nýbygging, A-rými: 231,1 ferm., 872,0 rúmm.
B-rými: 11 ferm., 32,5 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. september 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. september 2016, minnisblað um brunahönnun dags. 19. febrúar 2019 og 6. mars 2019.
Gjald kr. 10.100 + 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

63. **Sogavegur 158** (01.830.114) 108482 Mál nr.
BN055963
101280-3309 Pálmi Gíslason, Sogavegur 158, 108 Reykjavík
080480-2969 Margrét Ágústsdóttir, Sogavegur 158, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á byggingum á lóð nr. 158 við Sogaveg.
Gjald: 11.200 kr
Frestað.
Vísað til athugasemda.
64. **Stangarholt 14** (01.246.007) 103278 Mál nr.
BN055821
090653-2889 Gunnar Pétur Másson, Stangarholt 14, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum í kjallara þannig að innveggjum í miðrými er breytt í húsi á lóð nr. 14 við Stangarholt.
Samþykki meðeigenda. ódags.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
65. **Starhagi 1** (01.555.301) 212991 Mál nr.
BN055877
700485-0139 Minjavernd hf., Koparsléttu 11, 162
Sótt er um leyfi til að reisa einbýlishús, sem að stofni til er flutningshús, hæð og ris úr timbri á steiptum kjallara, auk tveggja einnar hæða viðbygginga á steiptum kjöllurum timburklæddar með svörtum pappa á þaki og litlum geymsluskúr klæddur að utan á sama hátt og viðbyggingar á lóð nr. 1 við Starhaga.
Stærð: A-rými: 208.1 ferm., 608.7 rúmm. B-rými: 1.7 ferm.
Lóð: 710 ferm
Nýtingarhlutfall: 0.29
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 25. mars 2019, álit Minjastofnunar varðandi flutning og breytingar dags. 25. mars 2019, mæliblað 1.555.3 dags. 17. mars 2009, hæðablað dags. apríl 2008 og greinargerð Eflu um val og hönnun brunavarnar dags. 23. mars 2019.
Gjald: 11.200 kr
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
66. **Starhagi 3** (01.555.302) 212990 Mál nr.
BN055915

250168-4389 Baldur Þórhallsson, Starhagi 5, 107 Reykjavík
010167-4939 Felix Bergsson, Starhagi 5, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja einnar hæðar timburhús, með portbyggðu risi, á steiptum kjallara á lóð nr. 3 við Starhaga.
Stærð: 256,0 ferm., 740,6 rúmm.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 12. mars 2019 og ódagsettur útreikningur á varmatapi mótt. 27. mars 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

67. **Suðurlandsbraut 58-64** (01.471.401) 198021 Mál nr.
BN055982

551206-0250 Grund - Mörkin ehf., Hringbraut 50, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjölga eignum, þannig að mhl. 02 sem er tengigangur milli hjúkrunarheimilis og íbúða verði sjálfstæð eign og bílgeymsla undir íbúðarluta verði sjálfstæð eign, á lóð nr. 58-64 við Suðurlandsbraut.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til umsagnar skrifstofu sviðsstjóra.

68. **Tangabryggja 13** (04.023.101) 179538 Mál nr.
BN055376

611004-2570 Arcus ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051863 þannig að innra skipulagi er breytt á 6. og 7. hæð fjölbýlishúss á lóð nr. 13 við Tangabryggju.
Gjald kr. 11.000 + 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað.
Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

69. **Templarasund 3** (01.141.210) 100901 Mál nr.
BN055806

570209-0940 Þórsgarður hf., Kirkjutorgi 6, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir geymslum á lóð og stækkun sorpgerðis á lóð nr. 3 við Templarasund og 4 við Kirkjutorg.
Stækkun: 26,9 ferm., 80,7 rúmm.
Erindi fylgir lóðablað 1.141.2.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsing vegna lóðar sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

70. **Úlfarsbraut 82** (02.698.603) 205744 Mál nr.
BN055869
600416-1700 Seres byggingafélag ehf., Bæjarlind 2, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051319, vegna lokaúttektar, þannig að innra skipulagi íbúðar 0202 er breytt í húsi nr. 82 við Úlfarsbraut.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
71. **Vallarstræti 4** (01.140.416) 100857 Mál nr.
BN055955
610593-2919 Lindarvatn ehf., Reykjavíkflugvelli, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053963 þannig að gólfkóti er lækkaður og útveggir þynntir í kjallara timburhúss á lóð nr. 4 við Vallarstræti.
Stækkun kjallara: 0,0 ferm., 64,1 rúmm.
Erindi fylgir afrit af tölvupóstum með umsögnum Minjastofnunar dags. 18. mars 2019 og 30. október 2018 og óstimplaðar teikningar af fyrra erindi í stærð A3 með útskýringum á umbeðnum breytingum.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
72. **Vatnagarðar 40** (01.407.903) 104959 Mál nr.
BN055944
421115-0950 Direkta lögfræðipjónusta sf., Bæjarhrauni 22, 220 Hafnarfjörður
540206-2010 Festi hf., Dalvegi 10-14, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að skipta upp eign í tvær eignir þar sem Tæknirými /starfsmenn verður eign 0101 og dæluskyggni verður eign 0102 á lóð nr. 40 við Vatnagarða.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsing vegna breytinga sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.
73. **Vesturgata 29** (01.135.104) 100441 Mál nr.
BN055521
100648-4079 Ingibjörg Ásta Pétursdóttir, Vesturgata 29, 101 Reykjavík
191056-2219 Þorsteinn Bergsson, Vesturgata 29, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta viðbyggingu við suðurhlíð, byggja litla viðbyggingu á vesturhlíð og koma þar fyrir snyrtingu og útgeymslu í húsi á lóð nr. 29 við Vesturgötu.
Stækkun: 2,4 ferm., 6,4 rúmm.

Umsagnir Borgarsögusafns dags. 30.10.2018 og Minjastofnunar Íslands dags. 22.10.2018 fylgja erindi ásamt samþykki aðliggjandi lóðarhafa áritað á teikningar.

Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. janúar 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. janúar 2019 og útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. mars 2019.

Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Vesturgötu 30, 31 og Ránargötu 18 frá 14. febrúar 2019 til og með 14. mars 2019. Engar athugasemdir bárust.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

74. **Vesturgata 51C** (01.134.007) 100303 Mál nr.
BN055292

051180-4539 Hafþór Páll Bryndísarson, Vesturgata 51C, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að hækka hús um eina hæð á lóð nr. 51C við Vesturgötu. Stækkun: XX ferm, XX rúmmetrar.

Vísað er í umsögn Skipulagsfulltrúa Reykjavíkur, dags. 25. apríl 2014, útskrift úr gerðarbók skipulagsfulltrúa, dags. 28. apríl 2014 og umsögn Minjasafns Reykjavíkur, dags. 18. maí 2014.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 25. mars 2019.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Er í skipulagsferli.

75. **Vitastígur 11** (01.174.234) 101636 Mál nr.
BN055835

681005-0990 Ráðagerði ehf, Vatnsstíg 19, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN049188 þannig að brunahönnun hefur verið uppfærð, gluggum breytt og sorpskýli fært v/lokaúttektar í gististað í flokki II, teg. b á lóð nr. 11 við Vitastíg.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

76. **Ægisgarður 5** (01.116.101) 100061 Mál nr.
BN055244

530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja sex söluhús úr timbri á steiptum sökklum ásamt inntakshúsi á lóð nr. 5 við Ægisgarð.

Stærðir:

Mhl. 02: 40,7 ferm., 182,9 rúmm.

Mhl. 03: 76,0 ferm., 347,2 rúmm.

Mhl. 04: 93,9 ferm., 391,1 rúmm.

Mhl. 05: 52,7 ferm., 214,1 rúmm.

Mhl. 06: 90,3 ferm., 378,9 rúmm.

Mhl. 07: 52,7 ferm., 214,1 rúmm.

Mhl. 08: 8,6 ferm., 24,1 rúmm.

Alls : 414,9 ferm., 1.752,4 rúmm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. nóvember 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. nóvember 2018.

Gjald kr. 11.000 + 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

Ýmis mál

77. **Hátún 10-12** (01.234.001) 102923 Mál nr.
BN055559

Óskað er eftir endurupptöku á erindi samkvæmt bréfi frá Lex lögmannsstofu dags. 8. febrúar 2019.

Erindi fylgir umsögn borgarlögmanns dags. 22. mars 2019.

Leiðrétt bókun á erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa þann 26. mars 2019. Rétt bókun er : Synjað - Ekki er fallist á endurupptöku og/eða afturköllun á erindi er varðar skiptingu lóðar Hátúns 10-14, sem samþykkt var á afgreiðslufundi byggingarfulltrúa dags. 11. desember 2018, samanber bréf borgarlögmanns dags. 22. mars 2019.

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að minnka lóð Hátúns 10-14) og stofna tvær nýjar lóðir Hátún 12 og Hátún 14 samanber meðfylgjandi lóðauppdrátt, dags. 14.06.2018 og breytingablað dagsett 3.7.1996.

Lóðin Hátún 10 -14 (staðgreininr. 1.234.001, landeignarnr. L102923) er talin 41479 m².

Lóðin reynist vera 41540 m².

Bætt 816 við lóðina frá útvísaða landinu (landeignarnúmer L221448).

Teknir 15611 m² af lóðinni og bætt við Hátún 12 (staðgreininr. 1.234.002, landeignarnr. L227056).

Teknir 4242 m² af lóðinni og bætt við Hátún 14 (staðgreininr. 1.234.003, landeignarnr. L227057).

Lóðin Hátún 10 - 14 verður 22503 m² og fær staðfangið Hátún 10.

Ný lóð Hátún 12 (staðgreininr. 1.234.002 og landeignarnr. L227056).

Teknir 15611 m² af lóðinni Hátúni 10 (staðgreininr. 1.234.001, landeignarnr. L102923) og bætt við lóðina Hátún 12.

Lóðin Hátún 12 verður 15611 m².

Ný lóð Hátún 14 (staðgreininr. 1.234.003 og landeignarnr. L227057).

Teknir 4242 m² af Hátúni 10 (staðgreininr. 1.234.001, landeignarnr. L102923) og bætt við lóðina Hátún 14.

Lóðin Hátún 14 verður 4242 m².

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í borgarráði þann 07.12.1993, og deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í borgarráði 21.05.1996.

Leiðrétt bókun frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa þann 26. mars 2019.

Rétt bókun er : Synjað - Ekki er fallist á endurupptöku og/eða afturköllun á erindi er varðar skiptingu lóðar Hátúns 10-14, sem samþykkt var á afgreiðslufundi byggingarfulltrúa dags. 11. desember 2018, samanber bréf borgarlögmanns dags. 22. mars 2019.

Fleira gerðist ekki.
Fundi slitið kl. 14:45.

Harri Ormarsson

Nikulás Úlfar Másson
Edda Þórsdóttir
Jón Hafberg Björnsson

Óskar Torfi Þorvaldsson
Harpa Cilia Ingólfisdóttir
Olga Hrund Sverrisdóttir