

## Skipulags- og samgönguráð

Ár 2019, miðvikudaginn 13. mars kl. 9:04, var haldinn 31. fundur skipulags- og samgönguráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð. Ráðssal. Viðstödd voru: Sigurborg Ó. Haraldsdóttir, Gunnlaugur Bragi Björnsson, Hjálmar Sveinsson, Eyþór Laxdal Arnalds, Marta Guðjónsdóttir og Katrín Atladóttir og áheyrnarfulltrúarnir, Baldur Þorbjörnsson og Þór Elís Pálsson. Eftirtaldir embættismenn sátu fundinn: Ólöf Örvarsdóttir, Örn Sigurðsson, Ágústa Sveinbjörnsdóttir, Guðbjörg Lilja Erlendsdóttir, Marta Grettisdóttir og Sigurjóna Guðnadóttir. Starfsfólk skipulagsfulltrúa sitja fundinn, eftir atvikum undir liðum 2-8 og 12. Starfsfólk skrifstofu umhverfisgæða hjá umhverfis- og skipulagssviði sitja fundinn, undir lið 10. Starfsfólk skrifstofu reksturs og umhirðu hjá umhverfis- og skipulagssviði sitja fundinn undir lið 13. Fundarritari er Örn Sigurðsson.

### Þetta gerðist:

#### (A) Skipulagsmál

1. Afgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Reykjavíkur, fundargerð Mál nr. SN010070

Lögð fram fundargerð embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 8. mars 2019.

2. Furugerði 23, breyting á deiliskipulagi (01.807.4) Mál nr. SN170927  
640517-0850 EA11 ehf., Skólavörðustíg 12, 101 Reykjavík  
531107-0550 Arkís arkitektar ehf., Kleppsvegi 152, 104 Reykjavík

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn Arkís arkitekta ehf. f.h. EA11 ehf. mótt. 14. desember 2017 varðandi breytingu á deiliskipulagi fyrir lóðina nr. 23 við Furugerði. Í breytingunni felst að fjarlægja núverandi mannvirki og koma fyrir íbúðum á lóð. Nýir byggingarreitir verði skilgreindir á lóðinni sem skipt er upp í reit A og reit B og lóð sameinuð, kvöð um nýtingu lóðar fyrir götu á reit B verður aflétt o.fl., samkvæmt uppdráttum Arkís arkitekta ehf. dags. 23. október 2018. Einnig er lögð fram húsaðkönnun Borgarsögusafns Reykjavíkur dags. 19. janúar 2018, afrit af bréfi Láru Áslaugar Sverrisdóttur dags. 4. febrúar 2018 og 16. mars 2018 og umsögn Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur dags. 28. maí 2018. Tillaga var auglýst frá 23. nóvember 2018 til og með 7. janúar 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Guðrún Nína Petersen dags. 31. desember 2018, Jóhanna Þórunn Ásgrímsdóttir og Hermann Þór Gíslason dags. 2. janúar 2019, Ólöf Jóhannsdóttir dags. 3. janúar 2019, Guðrún S. Gröndal og Þuríður Vigfúsdóttir f.h. aðgerðarhóps íbúa við Furugerði og Espigerði dags. 3. janúar 2019, Helga Helgadóttir og Kristinn Zimsen dags. 4. janúar 2019, Ingibjörg Halldórsdóttir f.h. íbúa að Furugerði 10 og 12, dags. 4. janúar 2019, Jimmy Wallster og Sólrún Guðjónsdóttir dags. 6. janúar 2019, Viðar Hjartarson og Guðrún Bóel Guðjónsdóttir, dags. 6. janúar 2019 og Garðar Friðrik Harðarson dags. 7. janúar 2019.

Leiðrétt bókun frá fundi skipulags- og samgönguráðs frá 6.mars 2019.

„Athugasemdir kynntar.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins bókar: Miðflokkurinn tekur heilshugar undir athugasemdir íbúa hvað varðar fjölda íbúða í fyrirhuguðu breyttu deiliskipulagi við Furugerði, með tilheyrandi vandamálum sem ljóst er að fylgja.

Að fjölga íbúðum úr 4 – 6 í 32 er ekki ásættanlegt.

Miðflokkurinn leggur til að fundin verði lausn í sátt við íbúa, t.d. með fækkun íbúða, lækkun bygginga ofl.

Rétt bókun er:

Athugasemdir kynntar.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins bókar: Miðflokkurinn tekur heilshugar undir athugasemdir íbúa hvað varðar fjölda íbúða í fyrirhuguðu breyttu deiliskipulagi við Furugerði, með tilheyrandi vandamálum sem ljóst er að fylgja.

Að fjölga íbúðum úr 4 – 6 í 32 er ekki ásættanlegt.

Miðflokkurinn leggur til að fundin verði lausn í sátt við íbúa, td. með fækkun íbúða, lækkun bygginga ofl.

Áheyrnarfulltrúi Flokk fólksins bókar: Flokkur fólksins leggur til að hlustað verði að athugasemdir íbúa í við Furugerði og tekið tillit til þeirrar umræðu er fram fór í Skipulags- og samgönguráði á fundi 30 6. mars 2019. Jafnframt er bent á að byggingamagnið sé of mikið og að nægjanlegt sé að húsin verði aðeins tveggja hæða. Ef um slétt þak á húsunum er að ræða þá er lagt til að hannaður verði garður ofan á húsunum, íbúum þeirra til yndisauka, þar sem lítill möguleiki er á að hafa suðurgarða fyrir framan húsin við Bústaðaveg.

3. Veltusund 3B, breyting á deiliskipulagi (01.140.2) Mál nr. SN190068 610313-0190 Lögmennt Sundagörðum ehf., Sundagörðum 2, 104 Reykjavík

Lögð fram umsókn Lögmannna Sundagörðum dags. 22. mars 2018, f.h. lóðarhafa, varðandi breytingu á skilmálum deiliskipulags Kvosarinnar vegna lóðarinnar nr. 3B við Veltusund, samkvæmt beiðni um endurupptöku frá 22. mars 2018. Í breytingunni felst að heimilt er að vera með gististarfsemi á efri hæðum hússins. Einnig er lagt fram minnisblað Daða Björnssonar ódags., úttekt á hlutfalli húsrýmis í notkun til gistipjónustu Kvosinni dags. 15. apríl 2018 og úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 6. desember 2018. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar.

Leiðrétt bókun frá fundi skipulags- og samgönguráðs frá 6.mars 2019.

Synjað með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2019.

Vísað til borgarráðs.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá og bóka: Miklar breytingar hafa verið á heimildum vegna gististarfssemi í miðborg Reykjavíkur á undanförunum árum. Fjölmarginir aðilar hafa unnið að gerð gistiíbúða og fengið samþykktar teikningar hjá borginni. Ástæða er til að endurskoða þær reglur sem í gildi eru með tilliti til þeirrar stöðu sem er í miðborginni. Hætta er á að fjölmargar einingar nýtist illa sem íbúðir og sé bannað að nýta í gistingu. Slíkt gagnast engum. Rétt væri að skoða aðlögun að breyttum veruleika með heildstæðri endurskoðun.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins bókar: Miðflokkurinn telur að teknu tilliti til bæði forsögu málsins samkvæmt bréfi lögmanns og sanngirnissjónarmiða að rétt sé að samþykkja umsókn Lögmannna Sundagörðum dags. 22. mars 2018, f.h. lóðarhafa, varðandi breytingu á skilmálum deiliskipulags Kvosarinnar vegna lóðarinnar nr. 3B við Veltusund, samkvæmt beiðni um endurupptöku frá 22. mars 2018.

Í breytingunni felst að heimilt er að vera með gististarfsemi á efri hæðum hússins.

Áheyrnarfulltrúi Flokk fólksins bókar: Flokkur fólksins leggur til að hlustað verði að athugasemdir íbúa í við Furugrund og tekið tillit til þeirrar umræðu er fram fór í Skipulags- og samgönguráði á fundi 30 6. mars 2019. Jafnframt er bent á að byggingamagnið sé of mikið og að nægjanlegt sé að húsin verði aðeins tveggja hæða. Ef um slétt þak á húsunum er að ræða þá er lagt til að hannaður verði garður ofan á húsunum, íbúum þeirra til yndisauka, þar sem lítill möguleiki er á að hafa suðurgarða fyrir framan húsin við Bústaðaveg.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata bóka: „Umhverfis og skipulagsráð samþykkti í byrjun árs 2015 ákvæði um að hámark hótél- og gistirýmis í Kvosinni mætti ekki vera meira en 23% af fermetrafjölda húsanna á svæðinu. Það stuðlar að nauðsynlegum fyrirsjáanleika fyrir íbúa, uppbyggingaraðila og atvinnulíf. Mikilvægt er að borgaryfirvöld haldi þeirri stefnu sem þarna var tekin. Við teljum mikilvægara að standa vörð um íbúðir fyrir þá sem hér búa og starfa en að fjölga hótél og gistirýmum.“

Rétt bókun er:

Synjað með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2019.

Vísað til borgarráðs.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá og bóka: Miklar breytingar hafa verið á heimildum vegna gististarfssemi í miðborg Reykjavíkur á undanförunum árum. Fjölmarginir aðilar hafa unnið að gerð gistiíbúða og fengið samþykktar teikningar hjá borginni. Ástæða er til að endurskoða þær reglur sem í gildi eru með tilliti til þeirrar stöðu sem er í miðborginni. Hætta er á að fjölmargar einingar nýtist illa sem íbúðir og sé bannað að nýta í gistingu. Slíkt gagnast engum. Rétt væri að skoða aðlögun að breyttum veruleika með heildstæðri endurskoðun.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins bókar: Miðflokkurinn telur að teknu tilliti til bæði forsögu málsins samkvæmt bréfi lögmanns og sanngirnissjónarmiða að rétt sé að samþykka umsókn Lögmannna Sundagörðum dags. 22. mars 2018, f.h. lóðarhafa, varðandi breytingu á skilmálum deiliskipulags Kvosarinnar vegna lóðarinnar nr. 3B við Veltusund, samkvæmt beiðni um endurupptöku frá 22. mars 2018.

Í breytingunni felst að heimilt er að vera með gististarfsemi á efri hæðum hússins. Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata bóka: „Umhverfis og skipulagsráð samþykkti í byrjun árs 2015 ákvæði um að hámark hótél- og gistirýmis í Kvosinni mætti ekki vera meira en 23% af fermetrafjölda húsanna á svæðinu. Það stuðlar að nauðsynlegum fyrirsjáanleika fyrir íbúa, uppbyggingaraðila og atvinnulíf. Mikilvægt er að borgaryfirvöld haldi þeirri stefnu sem þarna var tekin. Við teljum mikilvægara að standa vörð um íbúðir fyrir þá sem hér búa og starfa en að fjölga hótél og gistirýmum.“

4. Austurbakki 2, breyting á deiliskipulagi Mál nr. SN190119  
690906-1390 Batteríið Arkitektar ehf., Hvaleyrarbraut 32, 220 Hafnarfjörður

Lögð fram umsókn Sigurðar Einarssonar dags. 21. febrúar 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi Austurhafnar vegna lóðarinnar nr. 2 við Austurbakka. Í breytingunni felst að byggingarreitur 6 er stækkaður um u.þ.b. tvo metra þannig að ytri mörk til austurs nái yfir núverandi burðarvegg meðfram rampi í kjallara og leyfilegt byggingarmagni í kjallara á reit 6 fyrir almenna notkun er aukið, samkvæmt uppdr. Batteríssins arkitekta ehf. dags. 1. febrúar 2019. Einnig er lagt fram samþykki lóðarhafa mótt. 8. mars 2019.

Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur umhverfis- og skipulagsráðs (nú skipulags- og samgönguráðs) án staðfestingar borgarráðs.

Samþykkt að falla frá grenndarkynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2.ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Hildur Gunnarsdóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

5. Holtavegur 23, Langholtsskóli, breyting á (01.430.1) Mál nr. SN190155  
deiliskipulagi  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Lögð fram umsókn skrifstofu eigna og atvinnuþróunar dags. 7. mars 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi Heimahverfis vegna lóðarinnar nr. 23 við Holtaveg. Í breytingunni felst að stækka núverandi byggingarreit fyrir færanlegar kennslustofur á austurhluta lóðarinnar og gert er ráð fyrir allt að sex kennslustofum á reitnum, samkvæmt uppdr. umhverfis- og skipulagssviðs dags. 6. mars 2019.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

Sólveig Sigurðardóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

## (B) Byggingarmál

6. Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa, fundargerð Mál nr. BN045423

Fylgiskjal með fundargerð þessari er fundargerðir afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1011 frá 5. mars 2019.

7. Skúlagata 26, 17 hæða hótél 195 herbergi (01.154.302) Mál nr. BN055071  
og 3 - 6 hæð fjölbylishús með 31 íbúðum  
531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík

Lagt fram til kynningar erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 8. janúar 2018 þar sem sótt er um leyfi til að byggja 17 hæða hótél fl. V byggingu með 195 herbergjum og 3-6 hæða fjölbylishús með 31 íbúð á lóð nr. 26 við Skúlagötu. Einnig er lögð er fram greinargerð Fagrýnihóps byggingarfulltrúa ódagsett vegna Skúlagötu 26.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 31. ágúst 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 31. ágúst 2018. Einnig fylgir greinargerð um hljóðhönnun ódagsett og umsögn brunahönnuðar dags. 11. desember 2018. Stærðir: x ferm., x rúmm. Gjald kr. 11.000

Kl. 9:34 taka Kristín Soffía Jónsdóttir og áheyrnarfulltrúinn Daníel Örn Arnarsson sæti á fundinum.

Skipulags- og samgönguráð leggur fram eftirfarandi bókun.

„Fulltrúar skipulags og samgönguráðs taka undir umsögn fagrýnihóps varðandi útlit og fyrirkomulag fyrirhugaðrar hótél- og íbúðauppbyggingar við Skúlagötu og Vitastíg. Í umsögninni er tekið fram að turninn sé of einsleitur og uppbrot sáralítið. Fulltrúar ráðsins benda á að hótélbyggingin verður mjög áberandi í borgarmyndinni og því afar mikilvægt að þarna verði vandað til verka. Við vekjum athygli á því að í Aðalskipulagi 2010 -2030 er lögð sérstök áhersla á gæði í byggingarlist og sama má segja um skilmála í deiliskipulagi fyrir þennan reit. Bygging þessi mun verða hluti af sjónlínu borgarinnar um ókomna tíð og því er gerð krafa um vandað kennileiti og byggingarlist í hæsta gæðaflokki sem tekur mið af þessari einstöku staðsetningu. Við teljum nauðsynlegt að nú verði staldrað við og hönnun fyrirhugaðra bygginga, einkum hótelsins, endurskoðuð.”

### (C) Fyrirspurnir

8. Holtsgata 10 og 12 og Brekkustígur 16, (01.134.3) Mál nr. SN180810  
(fsp) deiliskipulag  
601004-2240 PKS ráðgjöf ehf, Holtsgötu 12, 101 Reykjavík

Lögð fram fyrirspurn Páls Kristjáns Svanssonar dags. 23. nóvember 2018 um gerð nýs deiliskipulags á reit sem afmarkast af Holtsgötu, Brekkustíg, Framnesvegi og Öldugötu. Markmið fyrirhugaðrar deiliskipulagsgerðar er að byggja á lóðunum nr. 10 og 12 við Holtsgötu og 16 við Brekkustíg vegleg borgarhús, samkvæmt tillögu Birkis Ingibjartssonar arkitekts ódags. Frestað.

Sólveig Sigurðardóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

### (E) Umhverfis- og samgöngumál

9. Sundhöllin, Bifreiðastæði Mál nr. US180439

Lagt er fram bréf Íþróttá- og tómsundasviðs Reykjavíkur dags. 11.mars 2018 þar sem óskað er eftir heimild til að merkja stæði vestan við Sundhöll Reykjavíkur fyrir gesti Sundhallarinnar.

Vísað til umsagnar skrifstofu samgöngustjóra.

10. Græna netið, Niðurstaða starfshóps. Mál nr. US190073

Lögð eru fram gögn vegna verkefnisins "Græna netið" skýrsla starfshópsins dags. 29. júní 2016, drög að skýrslu ALTA um grænar tengingar í Reykjavík dags. maí 2017, drög að fyrstu framkvæmdaáætlun 2019-2024. dags. janúar 2019 og erindisbréf starfshóps dags. 23. ágúst 2018.

Kynnt.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins og áheyrnarfulltrúar Miðflokksins og Flokks fólksins bóka: Á sama tíma og mikilvægt er að tengja græn svæði, er enn mikilvægara að vernda núverandi græn svæði og ganga ekki frekar á þau eins og Elliðaárdalinn. Ennfremur þarf að halda í núverandi trjágróður eins og kostur er svo sem við Suðurlandsbraut í Laugardal. Þá er mikilvægt að huga að gróðursetningu sígræns trjágróðurs við umferðæðar.

Fulltrúi Pírata, fulltrúar Samfylkingarinnar og fulltrúi Viðreisnar bóka:

"Fulltrúar meirihlutans í skipulags- og samgönguráði fagna þeim stóra áfanga sem framkvæmdaráætlun um Græna netið í Reykjavík er og þakka öllum þeim sem komu að þessari mikilvægu vinnu. Verkefnið sem liggja fyrir eru mikilvægur liður í að skapa gróðursæla og lífvænlega borg. Það er samgöngunet fyrir gangandi og hjólandi vegfarendur og tengir saman græn svæði borgarinnar, bæði innan borgarluta og á milli þeirra."

Snorri Sigurðsson verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

#### (D) Ýmis mál

11. Umhverfis- og skipulagssvið, Mál nr. US130045  
innkaupaskýrsla (USK2015020003)

Lagt fram yfirlit yfir viðskipti umhverfis- og skipulagssviðs við innkaupadeild í febrúar 2019.

12. Bjarkargata 6, málskot (01.143.1) Mál nr. SN190150  
420299-2069 ASK Arkitektar ehf., Geirsgötu 9, 101 Reykjavík

Lagt fram málskot ASK Arkitekta ehf. dags. 1. mars 2019 vegna neikvæðrar afgreiðslu skipulagsfulltrúa frá 19. október 2018 um að opna inn á lóð nr. 6 við Bjarkargötu og setja hlið sunnan við hús og koma fyrir einu bílastæði, loka fyrir bílastæði innan lóðar norðan við húsið og bæta við bílastæði í götu í stað þess sem fellur niður við opnun.

Neikvæð afgreiðsla skipulagsfulltrúa dags. 19. október 2018 staðfest.

Hrafnhildur Sverrisdóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

13. Söpun og þrif á stígum og gangstéttum, Mál nr. US190081  
Kynning.

Farið er yfir núverandi verklag og það fjármagn sem sett er í málaflokkinn um söpun og þrif á stígum og gangstéttum.

Hjalti Guðmundsson og Björn Ingvarsson taka sæti á fundinum undir þessum lið.

14. Betri Reykjavík/Þín rödd, Borgartré Mál nr. US190085

Lagt fram erindið "Borgartré" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 5. mars 2019. Erindið var efst í málaflokknum skipulagsmál.

Vísað til umsagnar skrifstofu reksturs og umhirðu.

15. Betri Reykjavík/Þín rödd, Takki til að þakka strætóbílstjóranum við útgang (USK2019030018) Mál nr. US190083

Lagt fram erindið "Takki til að þakka strætóbílstjóranum við útgang" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 5. mars 2019. Erindið var þriðja efsta hugmynd febrúarmánaðar á samráðsvefnum og jafnframt efst í málaflöknum "samgöngur".

Vísað til umsagnar Strætó bs.

16. Betri Reykjavík/Þín rödd, Drykkjarfontur/vatnshani á Klambratúni v/leikvöllinn Mál nr. US190084

Lagt fram erindið "Drykkjarfontur vatnshani á Klambratúni v leikvöllinn" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 5. mars 2019. Erindið var fimmta efsta hugmynd febrúarmánaðar á samráðsvefnum og jafnframt efst í málaflöknum framkvæmdir.

Vísað til umsagnar skrifstofu reksturs og umhirðu.

17. Betri Reykjavík/Þín rödd, App fyrir hjólastíga í Reykjavík og nágrenni Mál nr. US190086

Lagt er fram erindið "App fyrir hjólastíga í Reykjavík og nágrenni" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 5. mars 2019. Erindið var efst í málaflöknum umhverfismál.

Vísað til umsagnar skrifstofu reksturs og umhirðu.

18. Betri Reykjavík/Þín rödd, Beygjuljós á gatnamótum Háaleitisbrautar og Kringlumýrarbrautar Mál nr. US190087

Lagt fram erindið "Beygjuljós á gatnamótum Háaleitisbraut og Kringlumýrarbrautar" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 5. mars 2019. Erindið var fjórða efsta hugmynd febrúarmánaðar á samráðsvefnum.

Vísað umsagnar til skrifstofu samgöngustjóra.

19. Fyrirspurn frá fulltrúum Sjálfstæðisflokks, Innviðagiöld Mál nr. US180347

Fyrirspurn frá fulltrúum Sjálfstæðisflokks þar sem óskað er upplýsinga um þau innviðagiöld sem lögð hafa verið á lóðarhafa í Reykjavík frá árinu 2010, þ.e. umsamda þátttöku lóðarhafa í innviðagerð, umfram þá þátttöku sem felst í greiðslu byggingaréttargjalds. Hvaða viðmið eru notuð við útreikning gjaldsins á hverju svæði? Með hvaða hætti felur umsamið innviðagjald í sér kvaðir og önnur skilyrði á lóðarhafa, umfram innheimtu tiltekinna fjárhæða?

Óskað er eftir sundurliðun á þeim fjárhæðum sem innheimtar hafa verið hjá hverjum einstökum lóðarhafa í kjölfar einkaréttarlegra samninga á tímabilinu. Eins er óskað sundurliðunar á öðrum umsömdum fjárhæðum innviðagjalds sem þó hafa ekki enn verið innheimtar. Loks er óskað upplýsingar um hugsanlega yfirstandandi samningsgerð við lóðarhafa um greiðslu innviðagjalds, án þess þó að samningar hafi verið undirritaðir.

Kallað er eftir afritum af öllum einkaréttarlegum samningum sem gerðir hafa verið við lóðarhafa á tímabilinu um innheimtu innviðagjalds. Auk þess er óskað rökstuðnings á því hvernig umhverfis- og skipulagssvið telur innheimtu innviðagjalds samræmast lögum.

Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu eigna og atvinnuþróunar dags. 14. febrúar 2019.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins bóka: Upplýsingar um innviðagjöld eru greinilega af skornum skammti. Taflan sem okkur er sýnd er með allt of mörgum eyðum. Athygli vekur að ekki liggur fyrir hver innviðagjöld eigi að vera á verkefnum sem eiga að vera komin að framkvæmdastigi. Má hér nefna Hekklureit sem var kynntur fyrir kosningar en virðist vera í frosti vegna gjalda borgarinnar. Héðinsreit sem hefur verið í vinnslu í langan tíma. Og Vesturbugt sem ætti að vera komin á framkvæmdastig. Nauðsynlegt er að borgarráði verði gerð frekari grein fyrir innviðagjöldunum, en samningar um þessi gjöld eru á forræði Skrifstofu Eigna og Atvinnuþróunar (SEA).

20. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokk fólksins, vegna höfnunar allra tilboða í smáhýsi við Héðinsgötu 8 Mál nr. US190059

Lögð fram fyrirspurn vegna höfnunar allra tilboða í smáhýsi við Héðinsgötu 8. Við opnun tilboða í smáhýsi kom í ljós að enginn sem lagði inn tilboð uppfyllti þær kröfur sem gerðar voru. Því hefur verið ákveðið að Reykjavíkurborg hanni húsin sjálf og bjóði út framkvæmdirnar.

Flokkur fólksins óskar eftir að fá upplýsingar um:

- 1.Ástæður þess að öllum tilboðum var hafnað, t.d. hvort það var vegna þess að þau voru illa unnin, eða aðrar ástæður?
- 2.Hvernig var staðið að gerð útboðsgagna?
- 3.Er borgin með sérstaka hönnunarstofu?
- 4.Er borgin að fara í samkeppni við sjálfstætt starfandi ráðgjafa.

Einnig er lagt fram svar frá skrifstofu framkvæmda og viðhalds dags. 6. mars 2019.

21. Fyrirspurn frá áheyrnarfulltrúa Miðflokksins, Fyrirspurn vegna Bryggjuhverfis Mál nr. US190088

Fyrirspurn vegna stöðu mála, v. vegtenginga Bryggjuhverfis við Grafarvog og nágrenni.

Óskað er eftir upplýsingum um stöðu mála hvað varðar vegtengingar Bryggjuhverfis við td. Grafarvog og eins aðrein úr hverfinu inn á Höfðabakka.

Hver er staða mála bæði hvað varðar útfærslur og eins tímalínu?

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra.

22. Fyrirspurn frá áheyrnarfulltrúa Miðflokksins, vegna Hagasels 23 Mál nr. US190090

Áheyrnarfulltrúa Miðflokksins hefur borist fjöldi fyrirspurna vegna Hagasels 23 og fyrirhugaðs búsetuúrræðis þar.

Óskað því eftir uppl. um hvar málið er statt og hver næstu skref verða.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa og velferðarsviðs.

23. Tillaga áheyrnarfulltrúa Flokk fólksins, vegna plastmengunar í nærumhverfi borgarbúa Mál nr. US190089

Flokkur fólksins leggur til að borgin fari í sérstakar aðgerðir til að ná til borgarbúa með hvatningu um að þeir sinni sínu nærumhverfi, þá sérstaklega með tilliti til plasts sem fýkur um borgina stundum í óheyrilegum mæli. Lagt er til að ákveðinn dag í hverjum mánuði, frá mars til október loka, verði íbúar Reykjavíkur hvattir

til að fara um sitt nærumhverfi og tína plast og annað rusl sem óneitanlega safnast fyrir víða um borgina. Jafnframt þarf að kanna fleiri möguleika borgarbúa að koma uppsöfnuðu rusli sem auðveldast frá sér. Hugsanlega væri hægt að veita verðlaun í einhverjum flokkum.

Vissulega taka margar "götur" sig saman og sinna t.d. vorhreinsun til mikillar fyrirmyndar. En það virðist ekki duga til. Það er á ábyrgð allra borgarbúa að halda borginni sinni hreinni. Borgarmeirihlutinn getur haft ríkara frumkvæði en áður til að finna leiðir til að vekja borgarbúa enn frekar til meðvitundar um hreinsunarmál í borginni.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu umhverfisgæða.

**Fleira gerðist ekki.  
Fundir slitið kl. 12:05.**

Fundargerðin lesin yfir og undirrituð

Sigurborg Ósk Haraldsdóttir

Gunnlaugur Bragi Björnsson  
Hjálmar Sveinsson  
Marta Guðjónsdóttir

Kristín Soffía Jónsdóttir  
Eyþór Laxdal Arnalds  
Katrín Atladóttir



**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur  
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp  
borgarstjórnar**

Árið 2019, þriðjudaginn 5. mars kl. 10:15 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1011. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Sigrún Reynisdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Erna Hrönn Geirsdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson Jón Hafberg Björnsson, Edda Þórsdóttir og Guðrún Ósk Hrólfssdóttir. Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

**Þetta gerðist:**

**Nýjar/br. fasteignir**

1. Aðalstræti 4 (01.136.501) 100591 Mál nr.  
BN055802  
601299-2679 LMK fasteignir ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík  
680390-1189 Best ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík  
450905-1430 Miðbæjarhótel/Centerhotels ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka og breyta fyrirkomulagi í morgunverðareldhúsi í hóteli á lóð nr. 4 við Aðalstræti.  
Erindinu fylgir umsögn burðarþolshönnuðar dag. 13. febrúar 2019, bréf hönnuðar dagsett 12. febrúar 2019 og 26. febrúar 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
2. Aðalstræti 6 (01.136.502) 100592 Mál nr.  
BN055811  
601299-2679 LMK fasteignir ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík  
680390-1189 Best ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík  
450905-1430 Miðbæjarhótel/Centerhotels ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi þannig að anddyri á 1. hæð stækkar inn í forrymi lyfta, í kjallara verður morgunverðarsalur stækkaður inn í tæknirými og hurðarop verður gert milli húss nr. 6 og húss nr. 8 í hóteli á lóð nr. 6 við Aðalstræti.  
Erindi fylgir umsögn burðarþolshönnuðar dags. 13. febrúar 2019 og bréf hönnuðar dags. 12. febrúar 2019 og 26. febrúar 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
3. Aðalstræti 8 (01.136.503) 100593 Mál nr.  
BN055812  
601299-2679 LMK fasteignir ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík  
680390-1189 Best ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík  
450905-1430 Miðbæjarhótel/Centerhotels ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að gera op milli rýma 0003 í húsi nr. 8 og 0001 í húsi nr. 6 í hóteli á lóð nr. 8 við Aðalstræti.  
Erindinu fylgir umsögn burðarþolshönnuðar dags. 13. febrúar 2019, bréf hönnuðar dags. 12. febrúar 2019 og 26. febrúar 2019.  
Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

4. Austurbakki 2 (01.119.801) 209357 Mál nr.  
BN055542

471008-0280 Landsbankinn hf., Austurstræti 11, 155 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteyp 5 hæða verslunar- og skrifstofuhús, einangrað að utan og klætt blágrýti, með tveggja hæða bilgeymslu fyrir 102 bíla undir hluta húss á reit 6 á lóð nr. 2 við Austurbakka.

Erindi fylgir greinargerðir frá EFLU um hönnunarforsendur lagna- og rafkerfa, um burðarvirki, orkurammi og hljóðvistargreinargerð allt dags. 4. desember 2018 og greinargerð hönnuða um algilda hönnun dags. 1. febrúar 2019.

Stærð, mhl. 16, A-rými: 17.477 ferm., 74.197,6 rúmm.

Mhl. 17, A-rými: 4.020,4 ferm., 14.546,9 rúmm.

Samtals, A-rými: 21.497,4 ferm., 88.744,5 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

5. Austurbakki 2 (01.119.801) 209357 Mál nr.  
BN055690

630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að innrétta verslun í rými 0104 í G2 á lóð nr. 2 við Austurbakka.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda vinnueftirlits.

6. Austurbakki 2 (01.119.801) 209357 Mál nr.  
BN055607

450314-0210 REYKJAVÍK DEVELOPMENT ehf., Lág múla 7, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN048688 þannig að fyrirkomulagi skrifstofa og snyrtinga á 3., 4., 5., og 6. hæð í L1 er breytt, flóttastigahús færast milli matshluta og í T4 er komið fyrir lyftu og hringstiga milli kjallara, 1. og 2. hæðar á lóð nr. 2 við Austurbakka.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 18. desember 2018 ásamt yfirliti yfir breytingar dags. 17. janúar 2019.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Lagfæra skráningu.

7. Austurbakki 2 (01.119.801) 209357 Mál nr.  
BN055685

450314-0210 REYKJAVÍK DEVELOPMENT ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN048688 þannig að uppskiptingu, rýmisnúmerum og útliti verslunar- og þjónusturýma er breytt á jarðhæð húsa T1, T2 og T3 og G1 og G2 á lóð nr. 2 við Austurbakka.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Lagfæra skráningu.

8. Álfab. 12-16/Þönglab. (04.603.503) 111722 Mál nr.  
BN055845  
570173-0229 Arnar ehf., Smiðjuvegi 40d, 200 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN053422 þannig að innra skipulag breytist og sett verður sprinklerkerfið í rými 0001 og 0002 í húsi á lóð nr. 14 við Álfabakka.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
9. Ármúli 34 (01.293.203) 103810 Mál nr.  
BN055852  
540513-1550 Hegri fjárfestingar ehf., Hegranesi 26, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054834 þannig að stigi er teiknaður í þakrými og brunamerking fjarlægð í gististað í flokki II, teg. b í húsi á lóð nr. 34 við Armúla.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.  
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
10. Bankastræti 2 (01.170.101) 101328 Mál nr.  
BN055824  
571212-0210 FÍ Fasteignafélag slhf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN051011 vegna lokaúttektar á veitingastað í fl. II í húsi á lóð nr. 2 við Bankastræti.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
11. Bárugata 35 (01.135.402) 100480 Mál nr.  
BN055854  
311254-4809 Ingibjörg Sólrún Gísladóttir, Bárugata 35, 101 Reykjavík  
111249-4749 Hjörleifur Sveinbjörnsson, Bárugata 35, 101 Reykjavík  
Sótt er um breytingar á erindi BN051753 þar sem breyting á þakgluggum austurþekju er dregin til baka og opnun eldvarnarhurðar í stigagangi á 2. hæð er breytt vegna lokaúttektar íbúðarhúss á lóð nr. 35 við Bárugötu.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
12. Básendi 11 (01.824.206) 108403 Mál nr.  
BN055830  
110946-3769 Ingi Tómas Björnsson, Sóleyjargata 9, 900 Vestmannaeyjar

Sótt er um leyfi til þess að rífa steinsteyptar svalir rishæðar og byggja í þeirra stað stærri stálsvalir á suðausturgafli húss á lóð nr: 11 við Básenda  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

13. Bergstaðastræti 27 (01.184.414) 102074 Mál nr.  
BN055857  
440915-1320 Bergstaðastræti 27 ehf., Borgartúni 28, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að flytja friðað timburhús um lengd sína til suðurs á nýjan steinsteyptan kjallara, endurgera og innrétta tvær íbúðir og til að rífa, endurbyggja og stækka steinhús sem fyrir er á lóð og innrétta átta íbúðir á lóð nr. 27 við Bergstaðastræti.  
Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 25. febrúar 2019, greinargerð um hita- og rakaástand, minnisblað um burðarvirki og lagnir dags. 22. febrúar 2019 og minnisblað um hljóðvist dags. 22. febrúar 2019.  
Eftir stækkun, mhl. 01, A-rými: 172,3 ferm., 514,8 rúmm.  
Mhl. 02, A-rými: 640,1 ferm., 1.946,2 rúmm.  
B-rými: 17,7 ferm., 49,6 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
14. Bergstaðastræti 48 (01.185.301) 102169 Mál nr.  
BN055718  
150382-3519 Solveig Viktorsdóttir, Bergstaðastræti 48, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þar sem op var gert í burðarvegg og innra skipulagi breytt í íbúð 0202 í húsi nr. 48 við Bergstaðastræti.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 14. og 18. júní 2018, uppdráttur með undirskrift burðarþolshönnuðar dags. 8. júní 2018 og húsaskoðun dags. 28. febrúar 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.
15. Bíldshöfði 9 (04.062.001) 110629 Mál nr.  
BN055855  
650106-2960 Heild ehf, Krókamýri 74, 210 Garðabær  
421014-1590 Opus fasteignafélag ehf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík  
Sótt er um breytingar á erindi BN055470 þar sem hjólageymslu er breytt að hluta til í geymslu fyrir gaskúta, innra skipulagi Mathallar breytt og loftræstistokkar á austurhlið eru færðir á vesturhlið húss á lóð nr 9 við Bíldshöfða.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
16. Bjarmaland 10-16 (01.854.401) 108778 Mál nr.  
BN055823  
291272-5339 Reynir Finndal Grétarsson, Bjarmaland 16, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja yfir bakinnangang, innrétta og nýta þakrými, setja upp stiga, breyta þaki og setja kvist á hús nr. 16 við Bjarmaland.  
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

17. Bleikargróf 6 (01.889.311) 219191 Mál nr.  
BN055837  
650505-1580 Sýrfell ehf, Traðarlandi 2, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á erindi BN051020 vegna lokaúttektar á fjölbýlishúsi á lóð nr. 6 við Bleikargróf  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
18. Bólstaðarhlíð 15 (01.270.216) 103593 Mál nr.  
BN055803  
081154-5709 Guðrún Rósa Sigurðardóttir, Haustakur 2, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til að stækka þakglugga á norðurhlíð, breyta kvisti á suðurhlíð og útbúa svalir framan við hann á rishæð fjölbýlishúss á lóð nr. 15 við Bólstaðarhlíð.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 8. febrúar 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Erindi er í grenndarkynningu hjá skipulagsfulltrúa.
19. Brúnastaðir 49 (02.425.308) 178538 Mál nr.  
BN055822  
141067-3389 Ari Jóhannes Hauksson, Brúnastaðir 49, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja dyr frá baðherbergi út á verönd, einnig er sótt um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innri rýmum hússins á lóð nr. 49 við Brúnastaði.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
20. Döllugata 10 (05.113.709) 214848 Mál nr.  
BN055841  
220856-7049 Anna Ingibjörg Hjaltalín, Smárarími 44, 112 Reykjavík  
020259-4859 Stefán Gunnar Jósafatsson, Smárarími 44, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt einbýlishús á tveimur hæðum með auka íbúð og innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 10 við Döllugötu.  
Stærð, A-rými: 337,9 ferm., 951,2 rúmm. B-rými: 88,2 ferm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
21. Efstaleiti 11 (01.745.301) 224637 Mál nr.  
BN055827  
681015-5150 Skuggi 4 ehf., Hlíðasmára 2, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053226 þannig að 16 tveggja herbergja íbúðum er breytt í þriggja herbergja íbúðir í mhl. 01 og mhl. 04, þannig að íbúðum fækkar úr 78 í 70 í þessum matshlutum á lóð nr. 11 við Efstaleiti.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
22. Efstasund 77 (01.410.117) 105000 Mál nr.  
BN055715  
250692-2269 Ísak Thorberg Gunnarsson, Efstasund 77, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að hækka rishæð og breyta þakgerð á húsi nr. 77 við Efstasund.  
Stækkun: 9,9 ferm., 17,1 rúmm.  
Erindinu fylgir afrit af umsögn Skipulagsfulltrúa dagsett 1. júní 2018.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. febrúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2019.

Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

23. Egilsgata 32 (01.195.104) 102584 Mál nr.  
BN055255  
061258-4779 Kristján Björnsson, Egilsgata 32, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr, anddyri og svalir á 1. hæð húss á lóð nr. 32 við Egilsgötu.  
Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Þorfinnsgötu 2,4 og 6 og Leifsgötu 25 og 27 og Egilsgötu 30 frá 19. nóvember 2018 til og með 17. desember 2018.  
Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Skúli Þorkelsson, Lilja G. Sigurðardóttir og Alba Solís f.h. húseigenda Þorfinnsgötu 2. dags. 16. desember 2018. Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. janúar 2019.  
Bílskúr: 32 ferm., 93,3 rúmm.  
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
24. Einarsnes 40 (01.672.003) 106794 Mál nr.  
BN055788  
010928-3549 Elsa Magnúsdóttir, Hringbraut 50, 101 Reykjavík  
071252-7019 Magnea Þórunn Ásmundsdóttir, Einarsnes 40, 101 Reykjavík  
051172-3539 Ásdís Elva Pétursdóttir, Einarsnes 40, 101 Reykjavík  
230470-3089 Hallgrímur Ólafsson, Einarsnes 40, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum vegna gerðar eignaskiptasamnings fyrir lóð nr 40 við Einarsnes.  
Með erindi fylgja afrit af samþykkttri tillögu að skiptingu lóðar dags. 19.07.2005, stofnskjál 3530 dags. 29.03.2006, umboð eiganda og dags. 11.12.2018, bréf umsjónaraðila umsóknar dags. 07.01.2019 og tölvupóstur frá hönnuði dags. 27.02.2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
25. Eyjarlóð 7 (01.110.504) 100022 Mál nr.  
BN055771  
570108-1310 Hifandi ehf., Eyjarlóð 7, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta rými 0104 fyrir matvælaframleiðslu í húsi á lóð nr. 7 við Eyjarlóð.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
26. Grandagarður 1A (01.115.209) 100056 Mál nr.  
BN055710  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta neyðarskýli fyrir heimilislausa vímuefnaneytendur, koma fyrir hvíldaraðstöðu á 2. hæð, nýrri pallalyftu milli hæða, svölum með hringstiga á norðurhlíð, byggð köld geymsla og komið verður fyrir nýju bílastæði á lóð nr. 1A við Grandagarð.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. febrúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skrifstofu sviðstjóra dags. 22. febrúar 2019, bréfi frá Lex lögmönnum dags. 5 desember 2018.  
Jákvæð fyrirspurn BN055452 fylgir.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. mars 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa 1. mars 2019.

Stækkun: 12 ferm., 31,2 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. mars 2019.

27. Grettisgata 27 (01.173.136) 101553 Mál nr.  
BN055666  
260675-4789 Ásta Sól Kristjánsdóttir, Grettisgata 27, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingar úr timbri á steiptum sökkli við norðaustur- og suðausturhlíð með þaksvölum, auk palls framan við viðbyggingu norðausturhlíðar húss á lóð nr. 27 við Grettisgötu.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 17. janúar 2019, útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. febrúar 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2019.  
Stækkun: 82,1 ferm., 236,0 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
28. Grettisgata 50 (01.190.106) 102381 Mál nr.  
BN055799  
050573-5169 Hulda Kristín Guðmundsdóttir, Grettisgata 50, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta þrjár íbúðir í bakhúsi á lóð nr. 50 við Grettisgötu.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 11. febrúar 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
29. Hallgerðargata 10 (01.349.601) 225436 Mál nr.  
BN055692  
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að reisa tveggja og þriggja hæða fjölbýlishús með alls 44 íbúðum og bílajakjallara með 25 stæðum, steinsteypt og einangrað að utan, fyrir Bjarg íbúðafélag, á lóð nr. 10-16 við Hallgerðargötu.  
{Stærðir nr. 10-12 (MHL-01): 1.080,5 ferm., 3.422,5 rúmm.  
Stærðir nr. 14-16 (MHL-02): 1.749,7 ferm., 5.517,0 rúmm.  
Bílageymsla (MHL-03): 628,4 ferm., 1.759,8 rúmm.  
Samtals stærðir: 3.458,6 ferm., 10.699,3 rúmm.  
Erindinu fylgir skýrsla Brekke & Strand Akustikk AS um hljóðvist innanhúss dagsett 11. janúar 2019 og skýrsla, Heildar varmatapsrammi, frá Ask arkitektum dagsett 16. janúar 2019.  
Gjald kr. 11.200}  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
30. Hallveigarstígur 1 (01.171.208) 101389 Mál nr.  
BN055847  
550513-0560 PARAS ehf., Súlunesi 14, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til að grafa frá kjallara til norðurs, koma fyrir inngangi og útisvæði fyrir veitingarsal, settar verða hurðir á norðurgaflinn sem og skábraut og tröppur niður á útisvæðið við kjallarann í húsi nr. 1 við Hallveigarstíg.  
Gjald kr. 11.200

Frestað.  
Vísað til athugasemda.

31. Hamarshöfði 2 (04.061.501) 110623 Mál nr.  
BN055836  
660269-2079 Tryggingamiðstöðin hf., Síðumúla 24, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að klæða vesturhlið húss, með sléttri ljósri klæðningu sem er fest á ? og einangruð með ? mm steinull, á lóð nr. 2 við Hamarshöfða.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
32. Haukdælabraut 106 (05.113.503) 214822 Mál nr.  
BN055848  
200765-4199 Jón Ingi Lárusson, Lyngmói 10, 800 Selfoss  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteyppt einbýlishús á pöllum með innbyggðri bílgeymslu, að hluta einangrað að utan og klætt koparlitaðri áklæðningu og að hluta til einangrað að innan og múrhúðað á lóð nr. 106 við Haukdælabraut.  
Stærð, A-rými: 266,9 ferm., 969,7 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
33. Háagerði 21 (01.815.211) 107987 Mál nr.  
BN055657  
130977-5969 Ólafur Þorsteinsson Briem, Háagerði 21, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja geymslu og sólstofu við eldhús raðhúss á lóð nr. 21 við Háagerði.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. janúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2019.  
Einnig fylgir bréf umsækjanda dags. 30. janúar 2019 og útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. febrúar 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2019.  
Stækkun: 40,4 ferm., xx rúmm.  
Gjald kr. 11.200+11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
34. Holtavegur 8-10 (01.408.101) 104960 Mál nr.  
BN055770  
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
670492-2069 Norðurslóð 4 ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta núverandi verslunarrými á 2. hæð í hárgreiðslustofu, rýmið er merkt 203-A í húsi nr. 10 við Holtaveg.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
35. Hverafold 1-5 (02.874.201) 110375 Mál nr.  
BN051313  
670807-1260 Gullöldin ehf., Hverafold 5, 112 Reykjavík  
Sótt er um samþykki á óbreyttri teikningu af veitingasal, fermetrum sem tilheyra Gullöldinni ehf. er hins vegar fjölgað innan rýmisins aftur úr 140 ferm. í 206,8, um 66,8 ferm., og hámarksfjölda gesta fjölgað úr 140 í 170 vegna breytinga á rekstrarleyfi fyrir veitingastað á 1. hæð í húsi á lóð nr. 5 við Hverafold.  
Meðfylgjandi er bréf frá Húnboga Andersen dags. 6.7. 2016, rekstrarleyfi frá sýslumanni dags. 27.2. 2016, umboð eiganda dags. 14.6. 2016 og umsókn um sölu veitinga og gistingar dags. 2.5. 2016. Gjald kr. 10.100



Frestað.  
Vísað til athugasemda.

36. Hverfisgata 76 (01.173.009) 101500 Mál nr.  
BN055742  
460814-0220 Casula ehf., Mýrargötu 26, 101 Reykjavík  
560997-3109 Yrki arkitektar ehf, Mýrargötu 26, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja fernar svalir á suðurhlíð og innrétta fjórar íbúðir á 2. og 3. hæð hússins á lóð nr. 76 við Hverfisgötu.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 28. janúar 2019 áritað á uppdrátt.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. febrúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.  
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
37. Hæðargarður 56 (01.540.102) 108247 Mál nr.  
BN055242  
121143-4299 Hreiðar Ögmundsson, Hæðargarður 56, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta eignaskiptum í kjallara húss á lóð nr. 56 við Hæðargarð.  
Samþykki meðeigenda ódagsett fylgir erindi.  
Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.  
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
38. Karlagata 9 (01.243.212) 103109 Mál nr.  
BN055808  
200570-4569 Ríkarður Utley, Karlagata 9, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra fyrirkomulagi ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðri íbúð í kjallara fjölbýlishúss á lóð nr. 9 við Karlagötu.  
Erindi fylgir virðingargjörð dags. 1. júní 1941, íbúðarskoðun byggingarfulltrúa dags. 28. febrúar 2019, samþykki meðeigenda árituð á uppdrátt og lögð er fram íbúðarskoðun byggingarfulltrúa dags. 7. ágúst 2017.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
39. Klapparstígur 30 (01.171.108) 101374 Mál nr.  
BN055851  
671106-0750 Þingvangur ehf., Bergstaðastræti 73, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að víxla rýmismúmerum í kjallara íbúðar- og atvinnuhúss á lóð nr. 30 við Klapparstíg vegna eignarhalds.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

40. Köllunarklettsvegur 4 (01.329.702) 180644 Mál nr.  
BN055044  
601115-3440 Kraflar fasteignir ehf., Laxatungu 47, 270 Mosfellsbær  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 2. hæð, rými 0201 sem skipt verður í 15 vinnustofur fyrir listamenn, koma fyrir svölum á vesturhlið og fellistiga á suðurhlið ásamt því að koma fyrir opnanlegum þakgluggum og skipta rými 0109 á 1. hæð í tvennt í húsi á lóð nr. 4 við Köllunarklettsveg.  
Umsögn Faxaflóahafna um breytingu á deiliskipulagi og samþykki meðeigenda dags. 15. október 2018 fylgja erindi.  
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. nóvember 2018 og útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. janúar 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2019.  
Gjald kr. 11.000 +11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.  
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við fohheldi.
41. Langagerði 14 (01.832.007) 108534 Mál nr.  
BN055842  
220576-3109 Jón Aðalsteinn Sveinsson, Langagerði 14, 108 Reykjavík  
081283-2309 Guðrún Elísabet Ómarsdóttir, Langagerði 14, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteyptan bílskúr, einangraðan að innan með timburþaki á lóð nr. 14 við Langagerði.  
Stærð bílskúrs er: 48,9 ferm., 163,5 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
42. Langholtsvegur 70 (01.384.214) 104910 Mál nr.  
BN055645  
510418-0850 Los Pollos ehf., Skipholti 33, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi verslunar í veitingastað í flokki II fyrir allt að 24 gesti, einnig verður ytra byrði endurnýjað og breytt að hluta með því að færa aðalinngang til suðurs í húsi nr. 70 við Langholtsveg.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
43. Lágholtsvegur 15 (01.520.303) 105925 Mál nr.  
BN055717  
030476-5579 Svanlaug Rós Ásgeirsdóttir, Lágholtsvegur 15, 107 Reykjavík  
100776-2199 Xavier Rodriguez Gallego, Lágholtsvegur 15, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja tvílyft íbúðarhús úr timbri með einni íbúð sem viðbót við núverandi einbýlishús á lóð nr. 15 við Lágholtsveg.  
Stækkun: 156,4 ferm., 899,1 rúmm.  
Meðfylgjandi erindi er séruppráttur vegna makaskiptaafsals, frá Mælingadeild Skrifstofu borgarverkfræðings, dagsett 28. júlí 1995.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. febrúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2019 og umsögn Minjastofnunar dagsettri 25. febrúar 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.

Vísað til athugasemda í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2019.

44. Lálанд 2-8 (01.874.201) 108834 Mál nr.  
BN055721  
071281-3109 Trausti Ágústsson, Lálанд 2, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypta viðbyggingu sem verður einangruð að utan og klædd koparskífum ásamt því að einangra og klæða með sléttum álplötum eldri húshluta og lengja steiptan vegg til norðurs á einbýlishúsi nr. 2 á lóð nr. 2-8 við Lálанд.  
Útskrift úr gerðarbók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. febrúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. febrúar 2019.  
Stækkun: 108,4 ferm., 488,3 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
45. Leiruvegur 5 (00.026.002) 125677 Mál nr.  
BN055511  
120257-4639 Jón Jóhann Jóhannsson, Perluhvammur, 162  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN042548 með því að byggja kúlupak, breyta gluggum, breyta skábrautum að norðan og vestan og byggja svalir á efri hæð einbýlishúss á lóð nr. 5 við Leiruveg.  
Stækkun: 230,5 ferm., xx rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
46. Lofnarbrunnur 36-38 (05.055.603) 206095 Mál nr.  
BN052058  
250772-4409 Jón Bjarni Jónsson, Noregur, 160571-3069 Skorri Andrew Aikman, Lofnarbrunnur 36, 113 Reykjavík  
Sótt er um breytingar á erindi BN037843 vegna lokaúttektar, innra skipulagi kjallara er breytt og íbúð stækkuð inn í óuppfyllt sökkulrými, ásamt því að breyta svalahandriðum í parhúsi á lóð nr. 36-38 við Lofnarbrunn.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. janúar 2017 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. janúar 2017.  
Stækkun x ferm., x rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
47. Lækjargata 2A (01.140.505) 100865 Mál nr.  
BN055777  
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 1. og 4. hæð, endurinnrétta veislusal á 4. hæð ásamt því að gerð er grein fyrir innra skipulagi annarra hæða í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 2A við Lækjargötu.  
Jafnframt er erindi BN055711 dregið til baka.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
48. Miðtún 20 (01.223.101) 102891 Mál nr.  
BN055326  
190861-2609 Ásgeir Ævar Guðnason, Miðtún 20, 105 Reykjavík  
010464-3749 Guðbjörg Björnsdóttir, Miðtún 20, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka kvist, byggja yfir útitröppur og byggja sólskála á húsi á lóð nr. 20 við Miðtún.

Stækkun: 15,5 ferm., 77,1 rúmm.  
Stærð mhl. 01 eftir breytingu: 209,6 ferm., 495,8 rúmm.  
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 15. febrúar 2019 og húsaskoðun dags. 1. mars 2019.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

49. Mímisvegur 4 (01.196.109) 102650 Mál nr.  
BN055727  
250166-5249 Rögnvaldur Guðmundsson, Mímisvegur 4, 101 Reykjavík  
050168-4179 Elín Valdís Þorsteinsdóttir, Mímisvegur 4, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053942 með því að minnka geymslur á 3. hæð og gera tvö geymsluloft yfir hluta 3. hæðar í fjölbýlishúsi á lóð nr. 4 við Mímisveg.  
Milligólf: 19,6 ferm.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

50. Rauðarárst 31-Þverh18 (01.244.001) 103175 Mál nr.  
BN055506  
691003-2560 DRA ehf., Rauðarárstíg 31, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN049335, með því að koma fyrir hliði í flóttastiga, breyta innra fyrirkomulagi í íbúðum 0402 og 0404, bæta við gluggum og fækka gistirýmum í sömu íbúðum og færa bílastæði hreyfihamlaðra nær inngangi gististaðar í flokki II, teg. b í húsi á lóð nr. 31 við Rauðarárstíg.  
Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.  
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

51. Síðumúli 23 (01.295.105) 103837 Mál nr.  
BN055643  
690372-0109 Bláðamannafélag Íslands, Síðumúla 23, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á 3. hæð og staðsetja nýjan flóttastiga á bakhlið húss á lóð nr. 23 við Síðumúla.  
Samþykki meðeigenda dags. 7. janúar 2019 og skýringarblað hönnuðar ódags. fylgir erindi.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. janúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. janúar 2019.  
Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu. Vísað til uppdráttar - 1.0,1.1,1.2,1.3,1.4 dags. 21. febrúar 2019.

52. Spítalastígur 10 (01.184.102) 102012 Mál nr.  
BN054884  
291155-5889 Bjarni Már Bjarnason, Spítalastígur 10, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja eina hæð ofan á, breyta rishæð og fjölga íbúðum um eina ásamt því að breyta útistiga í húsi á lóð nr. 10 við Spítalastíg.

Stærðir: 59,3 ferm., 206,8 rúmm.

Samþykki meðlóðarhafa í mhl. 02 áritað á teikningu, umsagnir Minjastofnunar dags. 30. október 2017, 13. júní 2018, 10. september 2018 og 11. febrúar 2019 og lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 09. mars 2018 við fsp. SN180103.

Einnig fylgja útskrift úr gerðabók embættis afgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. október 2018 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. október 2018 og minnispunktum dagsettum 27. nóvember 2018.

Útskrift úr gerðarbók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 01. mars 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. mars 2019.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Deili- og sérteikningar af gluggum, hurðum og svölum skal senda Minjastofnun til umsagnar og samþykktar.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við fohheldi.

53. Suðurlandsbraut 14 (01.263.101) 103522 Mál nr.  
BN055807

521009-1010 Reginn atvinnuhúsnæði ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054413 þannig að innra fyrirkomulagi kaffistofu verður breytt sem og flóttaleið inn í stigahús, einnig verður tilfærsla á flóttasvölum á 3. hæð suðurhliðar byggingarinnar nr. 14 við Suðurlandsbraut.

Erindinu fylgir bréf hönnuðar dagsett 12. febrúar 2019 sem sýnir afmörkun rýma sem breytast.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

54. Suðurlandsbraut 72 (01.473.301) 222540 Mál nr.  
BN055774

120160-2069 Hans Olav Andersen, Hávallagata 21, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053663 þannig að milliveggjum er breytt í húsi á lóð nr. 72-74 við Suðurlandsbraut.

Erindinu fylgir bréf hönnuðar um breytingar frá áður samþykktum aðaluppdráttum dagsett 15. febrúar 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

55. Templarasund 3 (01.141.210) 100901 Mál nr.  
BN055806

570209-0940 Þórsgarður hf., Kirkjutorgi 6, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir geymslum á lóð og stækkun sorpgerðis á lóð nr 3 við Templarasund og 4 við Kirkjutorg.

Erindi fylgir lóðablað 1.141.2.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

56. Tjarnarsel 2 (04.930.307) 112829 Mál nr.  
BN055789

550103-3970 Mission á Íslandi ehf, Þinghólsbraut 3, 200 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að stækka vinnustofu sem nemur inndregnum svölum á vesturgafli, byggja nýjar svalir utan á gaflinn, breyta og bæta við gluggum og hurðaopum auk innanhússbreytinga í einbýlishúsi á lóð nr. 2 við Tjarnarsel.  
Með erindi fylgja mæliblað 4.930.3 dags. 14.07.1977 síðast breytt 08.02.2006 og hæðarblað teiknað í júlí 1977. Vísað er í tölvupóst frá hönnuði dags. 22. febrúar 2019 með fylgiskjöllum sem útskýra breytingar frá samþykktum aðaluppdráttum.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

57. Vatnsmýrarvegur 16 (01.62.-.92) 106645 Mál nr.  
BN055734  
600169-2039 Háskóli Íslands, Sæmundargötu 2, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til byggingar á opnu hjólaskýli fyrir 56 reiðhjól við byggingu á lóð nr. 16 við Vatnsmýrarveg.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 25.01.2019.  
Stærð: XX ferm., XX rúmm.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. mars 2019 fylgir erindi ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. febrúar 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. febrúar 2019.

58. Vesturhlíð 7 (01.768.401) 107477 Mál nr.  
BN055843  
010661-4719 Sigríður Halldórsdóttir, Skaftahlíð 31, 105 Reykjavík  
520690-1749 Jón Pétursson ehf, Bjarkargötu 4, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir útlitsbreytingum vegna flóttaleiða, fjarlægja vegg á milli rýma 0103 og 0104 og stækka skrifstofu rými nr. 0109 á kostnað vinnustofu í rými 0107 í húsinu á lóð nr. 7 við Vesturhlíð.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísan til athugasemda.

59. Vitastígur 11 (01.174.234) 101636 Mál nr.  
BN055835  
681005-0990 Ráðagerði ehf, Vatnssstíg 19, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN049188 þannig að brunahönnun hefur verið uppfærð, gluggum breytt og sorpskýli fært í gististað í flokki II, teg. b á lóð nr. 11 við Vitastíg.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísan til athugasemda eldvarnareftirlits.

60. Víðimelur 68 (01.524.007) 106004 Mál nr.  
BN054012  
680113-0840 Ydda arkitektar ehf., Fiskislóð 31, 101 Reykjavík  
130871-4539 Yrsa Björt Löve, Víðimelur 68, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi í einbýlishúsi á lóð nr. 68 við Víðimel.  
Erindi var samþykkt 12. desember 2017 og er lagt fram að nýju til að leiðrétta bókun þannig að um áður gerðar breytingar er að ræða.  
Erindi fylgir staðfesting úttektarmanns dags. 28. febrúar 2019.  
Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.

61. Þrastargata 1-11 (01.553.110) 106536 Mál nr.  
BN055867  
080572-3799 Þórunn Hildigunnur Óskarsdóttir, Þrastargata 5, 107 Reykjavík  
Sótt er um endurnýjun byggingarleyfis á áður samþykktu erindi BN051292 þar sem samþykkt var leyfi til að byggja viðbyggingu milli núverandi íbúðarhúss nr. 5 og geymsluhúss á lóð nr. 1-11 við Þrastargötu.  
Stækkun 18,9 ferm., 88,4 rúmm.  
Samþykki nágranna fylgdi erindi.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. júlí 2016 fyldi erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. júlí 2016 og útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. ágúst 2016 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. ágúst.  
Lagt fram gildandi deiliskipulag dags. 7. maí 2008. Stækkun húss: 17,9 m<sup>2</sup> og 85,8 m<sup>3</sup>.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Samþykkt er að veita undanþágu fyrir gr. 6.7.2 í byggingarreglugerð, sbr. bréf umsækjanda dagsett 1.mars 2019.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
62. Ægisíða 98 (01.543.110) 106419 Mál nr.  
BN055856  
060661-3679 Salóme Ásta Arnardóttir, Ægisíða 98, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja tvöfaldan steinsteyptan bílskúr á lóð nr. 98 við Ægissíðu.  
Stærð: A-rými 50,4 ferm., 168,0 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

### Ýmis mál

63. Efstaleiti 23A (17.452.04) 227093 Mál nr.  
BN055864  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að færa lóðina Efstaleiti 23A um 2,0 m til austurs í samræmi við , meðfylgjandi uppdrátt dagsettan 01.03.2019.  
Lóðin Efstaleiti 23A (staðgr. 1.745.204, L227093) er 26 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Efstaleiti 23A (staðgr. 1.745.204, L227093) verður eftir færslu áfram 26 m<sup>2</sup>.  
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 21.03.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 12.04.2018.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
64. Hafnarstræti 18 (01.140.303) 100837 Mál nr.  
BN055865  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að gefa út hnitsettan uppdrátt af lóðinni Hafnarstræti 18 og stækka hana um tæpa 3 m<sup>2</sup>, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti dagsetta 04.03.2019.  
Lóðin Hafnarstræti 18 (staðgr. 1.140.303, L100837) er 357,5 m<sup>2</sup>.

Lóðin reynist 360 m<sup>2</sup>.  
Bætt 3 m<sup>2</sup> við lóðina úr óútvísaða landinu (L218177).  
Leiðrétt um -1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota..  
Lóðin Hafanstræti 18 (staðgr. 1.140.303, L100837) verður 362 m<sup>2</sup>.  
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 22.11.2017, samþykkt í borgarráði þann 30.11.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 22.12.2017.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

### Fyrirspurnir

65. Bankastræti 5 (01.170.008) 101326 Mál nr.  
BN055728  
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík  
Spurt er hvort leyft yrði að gera skábraut fyrir hjólastóla á borgarlandi framan við inngang í hús nr. 5 við Bankastræti.  
Erindinu fylgir umsögn reksturs og umhirðu borgarlands dags. 5. mars 2019 og umsögn samgöngustjóra dags. 27. febrúar 2019  
Jákvætt.  
Jákvætt með þeim leiðbeiningum sem koma fram í umsögn reksturs- og umhirðu.
66. Dugguvogur 6 (01.454.001) 105617 Mál nr.  
BN055844  
061161-2449 Arann Taha Karim Mahmood, Kórsalir 1, 201 Kópavogur  
070681-5019 Erlingur Reinhold Björnsson, Andarhvarf 3, 203 Kópavogur  
Spurt er hvort leyfi fengist fyrir starfsemi bílaþvottastöðvar í rými 02-0203 í húsi nr. 6 við Dugguvog.  
Afgreitt.  
Ekki gerð athugasemd.

### Fleira gerðist ekki. Fundir slitið kl. 14:27

Erna Hrönn Geirsdóttir  
Óskar Torfi Þorvaldsson  
Jón Hafberg Björnsson  
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir

Nikulás Úlfar Másson  
Edda Þórsdóttir  
Sigrún Reynisdóttir