

Skipulags- og samgönguráð

Ár 2019, miðvikudaginn 6. nóvember kl. 9:07 var haldinn 53. fundur skipulags- og samgönguráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð. Ráðssal. Viðstaddir voru: Sigurborg Ósk Haraldsdóttir, Pawel Bartoszek, Aron Leví Beck, Eyþór Laxdal Arnalds, Hildur Björnsdóttir, Katrín Atladóttir og áheyrnarfulltrúarnir Daníel Örn Atladóttir Guðjónsdóttir, Baldur Borgþórsson og Ásgerður Jóna Flosadóttir. Eftirtaldir embættismenn sátu fundinn: Ólöf Órvarsdóttir, Björn Axelsson, Þorsteinn Rúnar Hermannsson og Helena Stefánsdóttir. Fundarritari er Glóey Helgudóttir Finnsdóttir.

Dagskrá:

(E) Umhverfis- og samgöngumál

1. **Upplýsingaskjór í Kvosinni, kynning** Mál nr. US190357

Kynning á fyrirhuguðum upplýsingaskjá um samgöngur í Kvosinni. Kynnt.

Finnur Kári Guðnason verkefnisstjóri og Rebekka Guðmundsdóttir verkefnisstjóri taka sæti á fundinum undir þessum lið.

2. **Drög að fimmtán ára samgönguáætlun og fimm ára aðgerðaáætlun 2020-2024, umsögn (USK2019110001)** Mál nr. US190361

Lögð er fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngustjóra, dags. 31. október 2019 um drög að fimmtán ára samgönguáætlun 2020-2034 og fimm ára aðgerðaáætlun 2020-2024.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins bókar:

Hér er verið að tala um áætlun til 15 ára sem minnir á að mörg ár eru í borgarlínu. Sjálfssagt er að gera áætlanir en það þýðir ekki að hunsa megi núverandi umferðarvanda sem þyngist með hverjum degi. Segja má að skipulagsyfirvöld hafi misst sig dálítið langt inn í framtíðina og samhliða gleymt hver staðan er í dag og verður a.m.k. næstu árin. Núna er umferðaröngþveiti mikið á þessu svæði. Skipulagsyfirvöld hafa ekkert reynt að leysa þær. Fjölmargin er hægt að gera strax með því að koma t.d. upp snjallstýringu ljósa. Þetta er ólíðandi aðstæður fyrir alla, ekki síst fyrir þá sem vinna á svæðinu og eru ekki búsettir í nágrenninu. Umferðarteppur menga. Erfitt er að taka afstöðu til fjölmargra hluta tengt þessu máli, samkeppni um deiliskipulag og þróun samgöngumiðstöðvar enda liggur engin útfærsla fyrir á þessu stigi. Það er sérstakt að þetta vandamál sé ekki ávarpað í umsögn umhverfis- og skipulagssviðs og samgöngustjóra um fimmtán ára samgönguáætlun og fimm ára aðgerðaáætlun 2020-2024 borgarinnar.

(A) Skipulagsmál

3. **Afgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Reykjavíkur, fundargerð** Mál nr. SN010070
Lagðar fram fundargerðir embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. október 2019 og 1. nóvember 2019.
4. **Færsla Hringbrautar, Skógarhlíð,** Mál nr. SN190658
breyting á deiliskipulagi vegna smáhýsa

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Færslu Hringbrautar vegna afmörkunar nýrrar lóðar fyrir smáhýsi: Skógarhlíð. Velferðarsvið Reykjavíkurborgar leitast eftir að koma fyrir smáhýsum á völdum stöðum í borginni sem búsetuúrræði fyrir skjólstaðinga sína. Í breytingunni felst að koma fyrir allt að 3 smáhýsum á nýrri lóð, samkvæmt uppdr. Trípólí arkitekta dags. 30. október 2019.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins bókar:

Fulltrúi Miðflokksins leggst gegn því sem að virðist vera handahófskennd staðsetning smáhýsa í borgarlandinu. Reynslan sýnir að smáhýsi hafa að mestu verið úthlutað einstaklingum sem eiga við mikinn fíknivanda að stríða og verið algjörlega eftirlitslaus. Það er staðreynd. Þetta eru einstaklingar sem þurfa hjálp og eftirlit. Ekki eftirlitslaus smáhýsi eða gáma í jaðri byggðar og við hraðbrautir borgarinnar. Hér þarf að vanda til verks og huga að öllum þáttum.

Fulltrúi Pírata, fulltrúi Viðreisnar og fulltrúi Samfylkingarinnar gagnbóka:

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Pírata og Viðreisnar fagna uppbyggingu og staðsetningu nýrra smáhýsa í borginni. Verkefnið eru undir eftirliti velferðarsviðs sem er með sérhæfða þjónustu og teymi fyrir þá einstaklinga sem þar munu búa.

Sólveig Sigurðardóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

5. **Veðurstofuhæð, Bústaðavegur**, breyting
á deiliskipulagi vegna smáhýsa

Mál nr. SN190659

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Veðurstofuhæðar vegna afmörkunar nýrrar lóðar fyrir smáhýsi: Bústaðavegur. Velferðarsvið Reykjavíkurborgar leitast eftir að koma fyrir smáhýsum á völdum stöðum í borginni sem búsetuúrræði fyrir skjólstaðinga sína. Í breytingunni felst að koma fyrir allt að 5 smáhýsum á nýrri lóð, samkvæmt uppdr. Teiknistofunnar Stiku dags. 30. október 2019.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins bókar:

Fulltrúi Miðflokksins leggst gegn því sem að virðist vera handahófskennd staðsetning smáhýsa í borgarlandinu. Reynslan sýnir að smáhýsi hafa að mestu verið úthlutað einstaklingum sem eiga við mikinn fíknivanda að stríða og verið algjörlega eftirlitslaus. Það er staðreynd. Þetta eru einstaklingar sem þurfa hjálp og eftirlit. Ekki eftirlitslaus smáhýsi eða gáma í jaðri byggðar og við hraðbrautir borgarinnar. Hér þarf að vanda til verks og huga að öllum þáttum.

Fulltrúi Pírata, fulltrúi Viðreisnar og fulltrúi Samfylkingarinnar gagnbóka:

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Pírata og Viðreisnar fagna uppbyggingu og staðsetningu nýrra smáhýsa í borginni. Verkefnið eru undir eftirliti velferðarsviðs sem er með sérhæfða þjónustu og teymi fyrir þá einstaklinga sem þar munu búa.

Sólveig Sigurðardóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

6. **Borgartúnsreitur Vestur 1.216,** Mál nr. SN190657
Guðrúnartún, breyting á deiliskipulagi
vegna smáhýsa

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Borgartúnsreits Vestur 1.216 vegna afmörkunar nýrrar lóðar fyrir smáhýsi: Guðrúnartún. Velferðarsvið Reykjavíkurborgar leitast eftir að koma fyrir smáhýsum á völdum stöðum í borginni sem búsetuúrræði fyrir skjólstæðinga sína. Í breytingunni felst að koma fyrir allt að 3 smáhýsum á nýrri lóð, samkvæmt uppdr. Trípólí arkitekta dags. 28. október 2019.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins bókar:

Fulltrúi Miðflokksins leggst gegn því sem að virðist vera handahófskennd staðsetning smáhýsa í borgarlandinu. Reynslan sýnir að smáhýsi hafa að mestu verið úthlutað einstaklingum sem eiga við mikinn fíknivanda að stríða og verið algjörlega eftirlitslaus. Það er staðreynd. Þetta eru einstaklingar sem þurfa hjálp og eftirlit. Ekki eftirlitslaus smáhýsi eða gáma í jafri byggðar og við hraðbrautir borgarinnar. Hér þarf að vanda til verks og huga að öllum þáttum.

Fulltrúi Pírata, fulltrúi Viðreisnar og fulltrúi Samfylkingarinnar gagnbóka:

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Pírata og Viðreisnar fagna uppbyggingu og staðsetningu nýrra smáhýsa í borginni. Verkefni eru undir eftirliti velferðarsviðs sem er með sérhæfða þjónustu og teymi fyrir þá einstaklinga sem þar munu búa.

Sólveig Sigurðardóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

- Kl. 9.25 tekur Hjálmar Sveinsson sæti á fundinum.

7. **Blesugróf 34,** breyting á deiliskipulagi (01.885.5) Mál nr. SN180814
650505-1580 Sýrfell ehf, Traðarlandi 2, 108 Reykjavík
701294-8909 Skipulags/arkitekt/verkfrst ehf, Garðastræti 17, 101 Reykjavík

Að lokinni grenndarkynningu er lögð fram að nýju umsókn Gests Ólafssonar dags. 26. nóvember 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi Blesugrófar vegna lóðarinnar nr. 34 við Blesugróf. Í breytingunni felst að heimilt er að reisa tveggja hæða einbýlishús með aukaíbúð innan núverandi byggingarreits og með nýtingarhlutfalli 0,45, samkvæmt uppdr. Skipulags-, arkitekta-, og verkfræðistofunnar ehf. dags. 23. nóvember 2018, síðast br. 25. október 2019. Tillagan var grenndarkynnt frá 25. febrúar 2019 til og með 4. apríl 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: mótmæli hagsmunaaðila og húseiganda að Blesugróf og Jöldugróf, undirskriftarlisti 32 aðilar, mótt. 28. mars 2019, Úti og inni arkitekta f.h. eigenda og íbúa Jöldugrófar 24 dags. 2. apríl 2019, ályktun íbúa að Bleikargróf, Blesugróf, Jöldugróf og Stjörnugróf, undirskriftalisti 48 aðilar, dags. 2. apríl 2019, Ingibjörg Lára Skúladóttir f.h. íbúa og eigenda Blesugrófar 16 dags. 3. apríl 2019 og Lagastoð lögfræðiþjónusta f.h. Fjóla ehf., Hrólfss Ólvissonar og Irmu Sjafnar Óskarsdóttur dags. 3. apríl 2019. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. nóvember 2019.

Samþykkt sbr. 1.mgr. 42 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með þeim breytingum sem koma fram í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. nóvember 2019, með fjórum

atkvæðum fulltrúa Pírata, fulltrúa Viðreisnar og fulltrúa Samfylkingarinnar. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá. Vísað til borgarráðs.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins bókar:

Fulltrúi Miðflokksins telur rétt að tekið sé tillit til innsendra athugasemda í máli því sem hér um ræðir. Nær allir íbúar hverfisins leggjast gegn fyrirhugaðri breytingu deiliskipulags og færa fyrir því réttmæt rök. Borgarstjórnarmeirihluta C-P-Vg-Sf er tíðrætt um mikilvægi sáttar og samráðs við íbúa borgarinnar þessa dagana. Hér er tækifæri til að láta verkin tala og hafna þessari breytingu og virða þannig vilja íbúanna

Ingvar Jón Bates Gíslason verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

8. **Breiðholt 1**, breyting á deiliskipulagi (04.6) Mál nr. SN190641
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Lögð fram tillaga skrifstofu framkvæmda og viðhalds varðandi breytingu á deiliskipulagi Breiðholts 1. Í breytingunni felst að færa núverandi grenndarstöð sem er á bílastæði samsíða Arnarbakka á núverandi snúningshaus við Leirubakka, samkvæmt uppdr. Hornsteina arkitekta ehf. dags. 24. september 2019. Gert ráð fyrir að framlengja gangstétt við núverandi bílastæði að grenndarstöðinni og staðsetja upplýsingaskilti.
Frestað.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

9. **Skólavörðuholt**, breyting á deiliskipulagi (01.19) Mál nr. SN190644
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Lögð fram tillaga skrifstofu framkvæmda og viðhalds um breytingu á deiliskipulagi Skólavörðuholts. Í breytingunni felst að fjögur bílastæði við austurenda Hallgrímskirkju verði breytt í grenndarstöð, samkvæmt uppdr. Hornsteina arkitekta ehf. dags. 24. september 2019. Gert ráð fyrir upplýsingaskilti varðandi grenndarstöðina verði við Eiríksgötu.
Frestað.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

10. **Teigahverfi**, breyting á deiliskipulagi (01.360) Mál nr. SN190643
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Lögð fram tillaga skrifstofu framkvæmda og viðhalds varðandi breytingu á deiliskipulagi Teigahverfis. Í breytingunni felst að hluti af núverandi gangstétt samsíða Sigtúni verði breytt í grenndarstöð og að núverandi gangstétt verði færð fyrir sunnan við hana, samkvæmt uppdr. Hornsteina arkitekta ehf. dags. 24. september 2019. Gert ráð fyrir upplýsingaskilti varðandi grenndarstöðina verði við stöðina.
Frestað.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

11. **Túngötureitur**, breyting á deiliskipulagi (01.137.4) Mál nr. SN190640
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Lögð fram tillaga skrifstofu framkvæmda og viðhalds varðandi breytingu á deiliskipulagi Túngötureits. Í breytingunni felst að tvö bílastæði á horni Bræðraborgarstígs og Túngötu verði breytt í grenndargámastöð, samkvæmt

uppd. Hornsteina arkitekta ehf. dags. 24. september 2019. Gert ráð fyrir upplýsingaskilti varðandi grenndarstöðina verði við Túngötu. Frestað.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

12. **Vesturgata 6-10A**, breyting á (01.132.1) Mál nr. SN190333
deiliskipulagi
440703-2590 THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík
630785-0309 Kirkjuhvoll sf, Pósthólf 1100, 121 Reykjavík

Lögð fram umsókn THG Arkitekta ehf. dags. 27. maí 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi Naustareits vegna lóðarinnar nr. 6-10A við Vesturgötu. Í breytingunni felst að heimilt er að koma fyrir svölum á austurenda vesturgötu 6-8 og endurbyggja svalir með tröppum á Vesturgötu 10. Gististarfsemi heimiluð á 2. hæð Vesturgötu 6-8, samkvæmt uppd. THG Arkitekta ehf. dags. 24. október 2019. Einnig er lögð fram umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 4. desember 2017.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísað til borgarráðs.

Hildur Gunnarsdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

13. **Kjalarnes, Mógilsá**, breyting á (34.2) Mál nr. SN190618
deiliskipulagi
090982-3549 Jóhann Einar Jónsson, Laugarnesvegur 60, 105 Reykjavík

Lögð fram umsókn Jóhanns Einars Jónssonar dags. 17. október 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi Mógilsár og Kollafjarðar. Í breytingunni felst að byggingarreit A er hliðrað til vesturs vegna legu fornleifa á svæðinu, reitur Þ1 er stækkaður til vesturs svo að reitur A falli allur innan svæðisins eftir færsluna, heimilt byggingarmagn á reit A er aukið og skilmálum um leyfilega þjónustu breytt. Auk þess verða B-rými sem eru ekki inni í heildartölu byggingarmagns og bætt er við ákvæði um að leyfa gististarfsemi á svæðinu, samkvæmt uppd. Landmótunar dags. 10. október 2019. Einnig er lögð fram fornleifaskráning Borgarsögusafns Reykjavíkur, skýrsla nr. 195.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísað til borgarráðs.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

14. **Kjalarnes, Sætún I**, breyting á Mál nr. SN190652
deiliskipulagi

070763-3899 Kristinn Gylfi Jónsson, Mýrargata 26, 101 Reykjavík
440406-0840 Kjalarnes ehf., Sundaborg 1, 104 Reykjavík

Lögð fram umsókn Kristins Gylfa Jónssonar dags. 28. október 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi jarðarinnar Sætún I á Kjalarnesi. Í breytingunni felst að lóðir A og B skerðast vegna veghelgunarsvæðis fyrir nýjan Vesturlandsveg. Nýtingarhlutfall á lóðunum verður 0,42, samkvæmt uppd. Einars Ingimarssonar arkitekta dags. 25. október 2019.

Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur umhverfis- og skipulagsráðs (nú skipulags- og samgönguráðs) án staðfestingar borgarráðs. Samþykkt að falla frá grenndarkynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2.ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

15. **Háaleitisbraut 1**, nýtt deiliskipulag (01.252.1) Mál nr. SN170454
570269-1439 Sjálfstæðisflokkurinn, Pósthólf 5296, 125 Reykjavík
440703-2590 THG Arkitekta ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík

Lögð fram umsókn THG Arkitekta ehf., mótt. 31. maí 2017, ásamt tillögu að nýju deiliskipulagi fyrir lóðina nr. 1 við Háaleitisbraut. Í tillögunni felst að bætt verður við tveimur nýjum byggingarreitum á lóð Háaleitisbrautar 1 auk þess sem heimilt verður að stækka hús Veitna við Bolholt 5. Næst Kringlumýrarbraut verður heimilt að reisa fimm hæða skrifstofubyggingu með bílakjallara. Á horni Skipholts og Bolholts verður heimilt að reisa sex hæða íbúðarhús með bílakjallara ásamt þjónustu- og verslunarrými á 1. hæð. Bílastæðum fjölga og verður hluti þeirra í bílakjallara. Byggingarmagn og nýtingarhlutfall hækkar á báðum lóðum sem þessu nemur, samkvæmt uppdr. THG Arkitekta ehf. dags. 4. nóvember 2019. Einnig er lagt fram minnisblað Mannvits um hljóðvist dags. 16. nóvember 2018, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 8. maí 2019, húsakönnun Borgarsögusafns Reykjavíkur dags. 5. júlí 2019 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 17. júlí 2019.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

Guðlaug Erna Jónsdóttir verkefnastjóri og fulltrúi THG Arkitekta Halldór Guðmundsson og Þórður Þórarinnsson framkvæmdastjóri Sjálfstæðisflokksins taka sæti á fundinum undir þessum lið.

16. **Ellidaárvogur/Ártúnshöfði svæði 1**, (04.0) Mál nr. SN170899
deiliskipulag

Kynnt frumtillaga ASK Arkitekta að deiliskipulagi fyrir Elliðaárvog/Ártúnshöfða svæði 2.

Kynnt.

Fulltrúar ASK Arkitekta Páll Gunnlaugsson, Þorseinn Helgason og Gunnar Örn Sigurðsson taka sæti á fundinum undir þessum lið.

17. **Ellidaárvogur/Ártúnshöfði svæði 2**, (04.0) Mál nr. SN170900
deiliskipulag

Kynnt frumtillaga Arkís arkitekta og Landslags að deiliskipulagi fyrir Elliðaárvog/Ártúnshöfða svæði 2.

Kynnt.

Fulltrúar Arkís arkitekta Björn Guðbrandsson og Sigurbjörg Gunnbjörnsdóttir og fulltrúi Landslags Þráinn Hauksson taka sæti á fundinum undir þessum lið.

(B) Byggingarmál

18. **Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa**, Mál nr. BN045423
fundargerð
Fylgiskjal með fundargerð þessari er fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1042 frá 29. október 2019.

(D) Ýmis mál

19. **Hraunbær 133**, málskot (04.341.1) Mál nr. SN190549
511017-0410 Fasteignaþróunarf. Spilda ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík

Lagt fram málskot Önnu Sigríði Arnardóttur framkvæmdastjóra Fasteignapróunarfélagsins Spildu ehf. vegna neikvæðrar afgreiðslu skipulagsfulltrúa frá 14. júní 2019 um breytingu á deiliskipulagi Bæjarháls-Hraunbæjar vegna reits A, Hraunbær 133, sem felst í að heimilt verði að fjölga íbúðum á reitnum um 10 þannig að í stað 58 íbúða verði 68 íbúðir, samkvæmt uppdr. a2f arkitekta ehf. dags. 4. júní 2019. Einnig er lögð fram kynning Fasteignapróunarfélagsins Spildu ódags. um uppbyggingu. Jafnframt er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2019.

Skipulags- og samgönguráð gerir ekki athugasemd við að umsækjandi láti vinna deiliskipulag í samræmi við fyrirspurnina.

Afgreiðsla þessi felur ekki í sér skuldbindingu af hálfu skipulags- og samgönguráðs til að fallast á væntanlega tillögu að deiliskipulagi.

Fulltrúi Viðreisnar bókar:

Í fyrirspurn umsækjenda felst að fá að gera tillögur að breyttu deiliskipulagi með það að markmiði að fjölga minni íbúðum á kostnað stórra á reitnum. Hugmyndin samrýmist aðalskipulagi, áherslum um þéttingu byggðar og áherslum í húsnæðisáætlun Reykjavíkurborgar um fjölgun minni íbúða óháð eignarformi. Vitað er að talsverð þörf er á smærri íbúðum í borginni. Ég tel þessi sjónarmið, sjónarmið um þörf um á minni íbúðum óháð eignarformi, vegi þyngra en þau rök sem fram koma í umsögn skipulagsfulltrúa. Ég fellst því ekki á umsögnina tel að taka eigi jákvætt í fyrirspurnina. Ég áskil mér rétt til að taka endanlega afstöðu til málsins þegar endanlegar tillögur og öll sjónarmið í málinu liggja fyrir.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins bóka:

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins taka undir bókun fulltrúa Viðreisnar.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins bókar:

Fulltrúi Miðflokksins tekur undir bókun fulltrúa Viðreisnar vegna málskots Spildu ehf.

Jón Kjartan Ágústsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

20. **Betri Reykjavík/þín rödd**, Hjólastæði Mál nr. US190359
við lágvöruverðverslun Hallveigarstíg
(USK2019100057)

Lagt fram erindið "Hjólastæði við lágvöruverðverslun Hallveigarstíg" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 16. september 2019. Erindið var næst efsta hugmynd ágústmánaðar á samráðsvefnum og kemur úr málaflokki samgöngur.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

21. **Betri Reykjavík/þín rödd**, Þingholt Mál nr. US190360
Einstefnuakstursgötur og skástæði
(USK2019100056)

Lagt fram erindið "Þingholt: Einstefnuakstursgötur og skástæði" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 16. september 2019. Erindið var efsta hugmynd ágústmánaðar á samráðsvefnum ásamt því að vera vinsælasta hugmyndin í málaflokki samgöngur.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

22. **Fyrirspurn fulltrúa Sjálfstæðisflokks,** Mál nr. US190355
vegna framkvæmda við Bústaðaveg

Óskað er upplýsinga um hvers vegna framkvæmdaleyfi var veitt vegna framkvæmda við aðrein og ramp við Bústaðaveg án þess að grenndarkynning hafi farið fram? Þá er óskað upplýsinga um hvernig Reykjavíkurborg muni bregðast við niðurstöðu Úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála um að fella framkvæmdaleyfið úr gildi.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa.

23. **Fyrirspurn fulltrúa Sjálfstæðisflokks,** Mál nr. US190354
vegna tafa á framkvæmdum við
Hverfisgötu.

Verulegar tafir hafa orðið á framkvæmdum við Hverfisgötu en þeim átti upphaflega að vera lokið í ágústmánuði síðastliðnum. Þessar tafir hafa leitt til þess að rekstraraðilar hafa séð sig knúna til að hætta rekstri.

Óskað er skýringa á þessum töfum og hvenær er áætlað að framkvæmdum ljúki? Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu framkvæmda og viðhalds.

24. **Fyrirspurn frá fulltrúum** Mál nr. US190353
Sjálfstæðisflokksins, fyrirspurn um
samræmi á milli deiliskipulags og
aðalskipulags vegna uppbyggingar
Biodome.

Hvernig samræmist rúmlega 800 m² svæði fyrir verslunar- og veitingarekstur sem gert er ráð fyrir í húsnæði "Biodome" í drögum að deiliskipulagi ákvæðum Aðalskipulags Reykjavík.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa.

25. **Fyrirspurn frá fulltrúum** Mál nr. US190352
Sjálfstæðisflokksins, fyrirspurn
skoðanakannanir vegna Biodome og
Elliðaárdals.

Óskað er eftir að skipulagsráð fái þær skoðanakannanir sem gerðar hafa verið varðandi "Biodome" og Elliðaárdal.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs.

26. **Tillaga frá fulltrúum** Mál nr. US190312
Sjálfstæðisflokksins, kynningarátak á
bílhúsum miðborgar

Lagt er til að Reykjavíkurborg og Bílastæðasjóður ráðist í kynningarátak á bílhúsum miðborgar og frekari þróun á viðeigandi snjallforritum með það fyrir augum að gera miðborgina aðgengilegri.

Greinargerð fylgir tillögunni

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, bílastæðasjóðs.

27. **Tillaga fulltrúa Sjálfstæðisflokks,** auka Mál nr. US190356
sjálfbærni Staðahverfis og tryggja
skólalald í Korpuskóla til framtíðar

Í þeim tilgangi að auka sjálfbærni Staðahverfis og tryggja skólalald í Korpuskóla til framtíðar er skipulagsfulltrúa falið að gera tillögur að breytingum á aðal- og deiliskipulagi hverfisins sem miða að því að fjölga íbúum og þetta byggð. Gert verði ráð fyrir því að önnur þjónusta og verslun fái einnig tækifæri til að þróast innan hins nýja skipulags. Sérstök áhersla verði lögð á að nýjar íbúdir henti vel

ungum barnafjölskyldum og fyrstu kaupendum. Áform meirihluta borgarstjórnar um að loka Korpuskóla munu draga úr lífsgæðum fjölskyldna sem búa í Staðahverfi og hafa áhrif á áhuga fólks á að flytja í hverfið. Það er því mikilvægt að flýta skipulagsgerðinni sem kostur er og leggja drög að skipulagsbreytingum fyrir ráðið og íbúa hverfisins hið allra fyrsta.

Greinargerð fylgir tillögunni
Frestað.

28. **Skólavörðustígur 8**, kæra 108/2019 (01.171.2) Mál nr. SN190660
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 25. október 2019 ásamt kæru dags. 13. október 2019 þar sem kærð er samþykkt byggingarfulltrúa Reykjavík frá 10. september 2019 um leyfi fyrir billjarðstofukrá með vínveitingaleyfi fyrir 30 gesti, veitingastað í flokki II tegund F, í rými 03-0201 í húsi á lóð nr. 8 við Skólavörðustíg. Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu sviðsstjóra.

29. **Skólavörðustígur 8**, kæra 110/2019 (01.171.2) Mál nr. SN190661
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 30. október 2019 ásamt kæru dags. 25. október 2019 þar sem kærð er samþykkt byggingarfulltrúa Reykjavík frá 10. september 2019 um leyfi fyrir billjarðstofukrá með vínveitingaleyfi fyrir 30 gesti, veitingastað í flokki II tegund F, í rými 03-0201 í húsi á lóð nr. 8 við Skólavörðustíg. Vísa til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu sviðsstjóra.

30. **Tangabryggja 13**, kæra 54/2019, (04.023.1) Mál nr. SN190439
umsögn
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 8. júlí 2019 ásamt kæru dags. 1. júlí 2019 þar sem kærð er útgáfa byggingarfulltrúa Reykjavíkur á lokaúttekt vegna Tangabryggju 13 og 15, útgefin þann 21. júní 2019. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 25. október 2019.

31. **Hagasel 23**, kæra 85/2019, umsögn (04.937) Mál nr. SN190539
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 9. september 2019 ásamt kæru dags. 7. september 2019 þar sem kærð er samþykkt skipulags- og samgönguráðs frá 21. ágúst 2019 og borgarráðs frá 29. ágúst 2019 á breytingu á deiliskipulagi Seljahverfis vegna lóðarinnar nr. 23 við Hagasel. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 25. október 2019.

32. **Hagasel 23**, kæra 92/2019, umsögn (04.937) Mál nr. SN190564
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 19. september 2019 ásamt kæru dags. 15. september 2019 þar sem kærð er samþykkt skipulags- og samgönguráðs frá 21. ágúst 2019 og borgarráðs frá 29. ágúst 2019 á breytingu á deiliskipulagi Seljahverfis vegna lóðarinnar nr. 23 við Hagasel. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 25. október 2019.

33. **Hagasel 23**, kæra 96/2019, umsögn (04.937) Mál nr. SN190576
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefnar umhverfis- og auðlindamála dags. 23. september 2019 ásamt kærðu dags. 19. september 2019 þar sem kærð er samþykkt skipulags- og samgönguráðs frá 21. ágúst 2019 og borgarráðs frá 29. ágúst 2019 og málsmeðferð Reykjavíkurborgar á breytingu á deiliskipulagi Seljahverfis vegna lóðarinnar nr. 23 við Hagasel. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 25. október 2019.

34. **Héðinsgata 8**, kæra 79/2019, umsögn Mál nr. SN190534
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 16. ágúst 2019 ásamt kærðu dags. 15. ágúst 2019 þar sem kærð er samþykkt skipulags- og samgönguráðs frá 3. júlí 2019 á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Köllunarkletts. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 28. október 2019.

35. **Álftamýri 7-9**, kæra 88/2019, umsögn (01.280.1) Mál nr. SN190553
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 16. september 2019 ásamt kærðu dags. 13. september 2019 þar sem kærð er samþykkt skipulags- og samgönguráðs 29. maí 2019 og borgarráðs 6. júní 2019 á breytingu á deiliskipulagi fyrir Álftamýri 7-9. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 28. október 2019.

36. **Freyjubrunnur 23**, kæra 102/2019, (02.695.4) Mál nr. SN190586
umsögn
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 30. september 2019 ásamt kærðu dags. 28. september 2019 þar sem kærð er samþykkt borgarráðs frá 18. júlí 2019 á tillögu að breytingu á deiliskipulagi fyrir Freyjubrunn 23. Í breytingunni felst m.a. fjölgun íbúða úr fimm í átta og aukning á byggingarmagni. Einnig er lagður fram bráðabirgðaurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 11. október 2019. Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu kæranda um stöðvun framkvæmda til bráðabirgða samkvæmt hinni kærðu deiliskipulagsákvörðun. Jafnframt er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 30. október 2019.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 12:16

Fundargerðin lesin yfir og undirrituð

Sigurborg Ósk Haraldsdóttir

Pawel Bartoszek
Aron Leví Beck
Hildur Björnsdóttir

Hjálmar Sveinsson
Eyþór Laxdal Arnalds
Katrín Atladóttir

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2019, þriðjudaginn 29. október kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1042. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Harri Ormarsson, Lulu Munk Andersen, Nikulás Úlfar Másson, Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Edda Þórsdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson og Olga Hrund Sverrisdóttir. Fundarritari var Harri Ormarsson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. **Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr.
BN056791
551117-1460 FX Iceland ehf., Hrauntungu 20, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að innrétta þjónusturými í hluta rýmis 0101 í mhl. 04 í húsi nr. 2 við Geirsgötu á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 28. október 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
2. **Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr.
BN056763
630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að innrétta rými L1 í kjallara mhl.02 sem safn fyrir 40 manns á sama tíma, einnig verslun og veitingahús í flokki II, tegund C og E fyrir 34 gesti og starfsfólk sem verður 7-8 manns í húsi nr. 2 við Kalkofnsveg á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
3. **Birkimelur 3** (01.550.102) 106506 Mál nr.
BN056221
530208-1410 Blómatorgið ehf., Hringbraut 33, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN048489 þannig að fyrirkomulag á lóð er fært til samræmis við breytt deiliskipulag á lóð nr. 3 við Birkimel.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
4. **Bleikjukvísl 11** (04.235.404) 110909 Mál nr.
BN056821
310759-5709 Sigurbjörn Magnússon, Bleikjukvísl 11, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054800, þar sem fjarlægð er súla undir miðju pergólu þaki á lóð nr. 11 við Bleikjukvísl.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

5. **Bólstaðarhlíð 5** (01.270.211) 103588 Mál nr.
BN056768

270980-4309 Davíð Kristófer Young, Bólstaðarhlíð 5, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að tengja geymslu, sem var í eigu íbúðar 0201, við íbúð 0001, fjarlægja vegg milli íbúðar og geymslu annars vegar og vegg á milli stofu og eldhús hins vegar og koma fyrir nýrri geymslu, 0103, í bílskúr 0102 mhl. 02 á lóð nr. 5 við Bólstaðarhlíð.

Samþykki meðeigenda dags. 4. desember 2012 fylgir erindinu.

Gjald kr. 11.2000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

6. **Dunhagi 18-20** (01.545.113) 106483 Mál nr.
BN056641

510209-0440 D18 ehf., Borgartúni 24, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052641 þannig að íbúðum er fjölgað úr 20 í 23, innra skipulagi breytt og verslunarrými sameinuð, gluggum breytt, gerðar svalir og sorp verslunar fært út á lóð húss á lóð nr. 18-20 við Dunhaga.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 27. september 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. september 2019.

Mínnkun: -30,6 ferm., 96,9 rúmm.

Gjald kr. 11.200 + 11.200

Frestað.

Lagfæra skráningu.

7. **Efstasund 50** (01.357.219) 104445 Mál nr.
BN056848

430402-3820 Skjólshús ehf., Fögrubrekku 19, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052818 þannig að sérafnotaflötum íbúða er breytt í húsi nr. 50 við Efstasund.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

8. **Eyjarslóð 1** (01.111.502) 100028 Mál nr.
BN056535

541008-1440 GT 2 ehf., Fiskislóð 31, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og gluggasetningu og setja svalir á 2. hæð iðnaðar- og skrifstofuhúss nr. 1, mhl-01, við Eyjarslóð.

Erindi fylgir mæliblað 1.111.502 endurúttekið í febrúar 2001, umsögn burðarþolshönnuðar dags. 3. september 2019, samþykki meðlóðarhafa dags. 2. september 2019 og samkomulag um byggingarrétt á lóðinni dags. 22. ágúst 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. september 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. september 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

9. **Faxagarður 1** Mál nr.
BN056709

530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja einnar hæðar, stálgrindarhús klætt lerki, fyrir vakt- og spennistöð á lóð nr. 1 við Faxagarð.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

10. **Fálkagata 18** (01.553.009) 106523 Mál nr.
BN056796

660116-0360 Berg 13 slf., Smiðjuvegi 11, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta verslunarhúsæði á 1. hæð í 3 einstaklingsíbúðir, innra skipulagi breytt á 2. hæð sem og gluggum og útihurðum á húsi nr. 18 við Fálkagötu.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 5. október 2019 og bréf hönnuðar með yfirliti yfir breytingar.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

11. **Garðastræti 14** (01.136.308) 100566 Mál nr.
BN055958

061148-3459 Guðrún Jónasdóttir, Garðastræti 14, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja rishæð með kvistum á þrjá vegu og gera þar sjálfstæða íbúð í húsi á lóð nr. 14 við Garðastræti.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 11. mars 2019 og 2. apríl 2019, afrit af umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. janúar 2019 og samþykki meðeigenda dags. 25. mars 2019 og 22. mars 2019. Einnig fylgir minnisblað Eflu um brunahönnun útgáfu dags. 20. maí 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. ágúst 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. ágúst 2019. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Garðastræti 11, 13, 13a, 15, 16 og 17, Bárugötu 2, 3 og 4 og Öldugötu 2 frá 16. maí 2019 til og með 13. júní 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Gestur Ólafsson dags. 11. júní 2019 og Lilja Valdimarsdóttir og Pálmi Guðmundsson dags. 13. júní 2019.

Stækkun: 110,2 ferm., 33,7 rúmm.

Gjald: kr. 11.200

Frestað.

Lagfæra skráningu.

12. **Grensásvegur 16A** (01.295.407) 103854 Mál nr.
BN056737

521115-1060 Grensásvegur 16A ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík

Sótt um leyfi til að breyta erindi BN056392, þaksvalir á 4. hæð og tilheyrandi geymsla, í mhl. 03, er felld út/fjarlægð á húsi nr. 16A við Grensásveg.

Gjald kr. 11.200

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

13. **Gufunes Áburðarverksm** (02.220.001) 108955 Mál nr.
BN056842

540802-2110 Kukl ehf., Krókhálsi 6, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053500 þannig að innra fyrirkomulagi er breytt og viðbygging byggð við norðurhluta núverandi húss á lóð nr. 2 við Jöfursbás.

Erindi fylgir brunahönnun Eflu dags. 22. október 2019 og mæliblað nr. 2.220.8 dags. 28. ágúst 2019.

Stækkun: 1.436,7 ferm., 13.877,6 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

14. **Gylfaflöt 2** (02.578.201) 224860 Mál nr.
BN056847

640717-0250 Gylfaflöt-2 ehf., Tunguhálsi 10, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir breytingum á erindi BN054079 vegna lokaúttektar á skemmu á lóð nr. 2 við Gylfaflöt

gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

15. **Haðaland 1-7** (01.864.001) 108809 Mál nr.
BN056756

051057-7169 Sigurður Þ K Þorsteinsson, Brautarland 20, 108 Reykjavík

020659-5139 Margrét Jónína Gísladóttir, Brautarland 20, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja nýtt steinsteypt einbýlishús nr. 5, mhl.03, með kjallara og bílskúr á lóð nr. 1-7 við Haðaland.

Stærðir: A-rými: 351.4 ferm., 2063.4 rúmm. B-rými: 87.3 ferm., 275.4 rúmm.

Erindi fylgir mæliblað 1.864.0 síðast breytt í ágúst 1972 og hæðablað breytt 28. maí 1969.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

16. **Hafnarstræti 4** (01.140.204) 100829 Mál nr.
BN056806

590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að setja upp eldunaraðstöðu á 1. hæð, veitingastaðar í flokki III, tegund b, í húsi á lóð nr. 4 við Hafnarstræti.

Erindi fylgir afrit af samþykktum teikningum, frá hönnuði, með yfirliti yfir breytingar.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

17. **Haukdælabraut 106** (05.113.503) 214822 Mál nr.
BN056738

200765-4199 Jón Ingi Lárusson, Lyngmói 10, 800 Selfoss

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt einbýlishús á pöllum með innbyggðri bílgeymslu og inngarði, að hluta einangrað að utan og klætt koparlitaðri álklaðningu og að hluta til einangrað að innan og múrhúðað á lóð nr. 106 við Haukdælabraut.

Jafnframt er erindi BN055848 dregið til baka.

Stærð, A-rými: 266,9 ferm., 1.080,4 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Lagfæra skráningu.

18. **Hátún 12** (01.234.201) 212124 Mál nr.
BN056835

570269-2169 Sjálfsbjörg landssamband hreyfi, Hátúni 12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum og breytingum á innra skipulagi og stærðum rýma á hluta 1. hæðar í húsi Sjálfsbjargar á lóð nr. 12 við Hátún.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

19. **Hjallavegur 23** (01.354.302) 104297 Mál nr.
BN056812

120856-3169 Ingiríður B Þórhallsdóttir, Hjallavegur 23, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051778 þannig að einungis verður byggður nýr kvistur og nýjar svalir, að auki verða settir tveir nýir gluggar á suðurhlíð tvíbýlishúss á lóð nr. 23 við Hjallaveg.

Stærðir: xx.x ferm., xx.x rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

20. **Hlíðargerði 22** (01.815.405) 108013 Mál nr.
BN056826

070249-4059 Finnur Eyjólfur Eiríksson, Hlíðargerði 22, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja garðskála við einbýlishús á lóð nr. 22 við Hlíðargerði.

Stækkun: 15.4 ferm, 42.3 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

21. **Hrafnhólar** (00.032.000) 125690 Mál nr.
BN056410

621208-1790 Monóna ehf., Þingholtsstræti 16, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að reisa tvö gróðurhús, hvort um sig um 2500 ferm að stærð, ætluð til skógræktar og er staðsetning þeirra byggð á jarðvegskönnun og veðurmælingum á jörðinni Hrafnhólar á Kjalarnesi.

Erindi fylgir minnisblað Veðurvaktarinnar dags. 24. júní 2019, bréf Salvarar Jónsdóttur skipulagsfræðings til skipulagsfulltrúa og byggingarfulltrúa dags. 6. ágúst 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. október 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. október 2019.

Erindi var grenndarkynnt fyrir að landeiganda að Þverárkoti og Skarðsvegi 1-26 frá 5. september 2019 til og með 3. október 2019. Einnig var sent bréf til Mosfellsbæjar. Eftirtaldir sendu inn athugasemdir: Inga Rut Jónsdóttir dags. 1. október 2019. Einnig er lögð fram umsögn Mosfellsbæjar dags. 16. september 2019.

Stærð : 5000,0 ferm., 41.750 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

22. **Hraunteigur 30** (01.361.108) 104574 Mál nr. BN056773

210857-2579 Grímur Ólafur Eiríksson, Chile, Sótt er um leyfi til að rífa bílskúr og reisa þess í stað tvöfaldan bílskúr í eigu íbúða 0101 og 0201 á lóð nr. 30 við Hraunteig.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 25. september 2019 og A4 afrit af teikningu samþykktari þann 31. júlí 1947 sem sýnir tvöfaldan bílskúr sömu staðrar og nú er sótt um. Sömu teikningu er að finna í eignarskiptasamning þinglýstum 2. maí 2007 þar sem fram kemur að bílskúr sé ekki að fullu byggður.

Stækkun: xx.x ferm., xx.x rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

23. **Hringbraut 29-31** (01.600.201) 218918 Mál nr. BN056692

540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir steyptri viðbyggingu við Gamla Garð sem í verða 69 einstaklingsherbergi og samkomusalur fyrir 65 manns, samtals áætlaður heildarfjöldi fólks í byggingu 134, auk þess verða sameiginleg eldhús og geymslur í húsi á lóð númer 29-31 við Hringbraut.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 15. apríl 2019, greinagerð hönnuðar um aðgengi dags. júlí 2019, greinagerð Trivium nr. I vegna hljóðvistar dags. júní 2019, brunahönnun Mannvit dags. 10. september 2019. Einnig bréf hönnuðar dags. 28. september 2019, greinagerð um algilda hönnun dags. 26. september 2019 og brunahönnun Mannvits dags. 30. september 2019. Úppfærð brunahönnunarskýrsla frá Mannvit vegna breytinga á hótélstarfsemi dags. 23. október 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. október 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. október 2019.

Stærð nýbyggingar: 3.309,7 ferm., 11.217,5 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar

verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

24. **Hverfisgata 20** (01.171.008) 101354 Mál nr.
BN056839

681118-0550 Soho Veitingar ehf., Hverfisgötu 20, 101 Reykjavík
480598-2299 Jón Carl Friðrik ehf, Hverfisgötu 20, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056203, vegna lokaúttektar á veitingastað í flokki II, tegund a, fyrir 100 manns, þannig að útblástursröri frá eldhúsi og brunavarnatexta í byggingarlýsingu er breytt og gasskápur fjarlægður við hús á lóð nr. 20 við Hverfisgötu.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Askilið samþykki vinnueftirlits ríkisins.

25. **Hverfisgata 41** (01.152.424) 101069 Mál nr.
BN056845

440507-1310 Gunnfánar ehf., Ármúla 38, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til hækkunar á friðuðu húsi, stækkunar á viðbyggingu til vesturs og nýrrar viðbyggingar til austurs við íbúðarhús á lóð nr. 41 við Hverfisgötu.

Stækkun: xx.x ferm., xx.x rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

26. **Kaplaskjólsvegur 27-35** (01.525.005) 106062 Mál nr.
BN056464

021073-3779 Ólafur Teitur Guðnason, Kaplaskjólsvegur 35, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum sólskála og leyfi til að útbúa svalir ofan á þak skálans sem stendur við suðurhlið mhl. 06, raðhúss nr. 33, 33A og 35 á lóð nr. 27-35 við Kaplaskjólsveg.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda raðhúsa nr. 33 og 33A dags. 27. júní 2019.

Við erindi er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. maí 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. október 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. október 2019.

Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Kaplaskjólsvegi 27, 29, 31, 33, 33a og 37-43 frá 13. september 2019 til og með 11. október 2019. Eftirtaldir sendu inn athugasemdir: Ingunn Björk Jónsdóttir dags. 6. október 2019.

Stærðir: 10,0 ferm., 27,0 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

27. **Kárastígur 13** (01.182.301) 101898 Mál nr.
BN056776

161268-4029 Þórir Helgi Bergsson, Kárastígur 13, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051901 þannig að innra skipulagi á 2. hæð og rishæð er breytt í húsi á lóð nr. 13 við Kárastíg.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

28. **Klausturstígur 1-11** (05.130.402) 200218 Mál nr.
BN056841

700707-0750 Byggingafélag námsmanna ses., Pósthólf 5480, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir 3. áfanga, mhl.11-14, sem eru 4 steinsteypt hús fyrir 56 námsmannaíbúðir á reitum nr. 2 (11 íbúðir), 4 (17 íbúðir) og 6 (11 íbúðir) við Klausturstíg og nr. 15 (17 íbúðir) við Kapellustíg á lóð nr. 1-11 við Klausturstíg. Erindi fylgir mæliblað 5.130.4 dagsett 15. maí 2019 og ófullgert hæðablað 5.130.4 útgáfa A dagsett 24. ágúst 2001.

Stærðir:

Mhl.11, Klausturstígur 6, A+B rými: 745,0 ferm., xx.x rúmm.

Mhl.12, Klausturstígur 4, A+B rými: 1.450,6 ferm., xx.x rúmm.

Mhl.13, Klausturstígur 6, A+B rými: 745,0 ferm., xx.x rúmm.

Mhl.14, Kapellustígur 15, A+B rými: 1.032,6 ferm., xx.x rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

29. **Kringlan 4-12** (01.721.001) 107287 Mál nr.
BN056758

530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurinnrétta verslunareiningu, rými S-374, sem snyrtistofu, á 3. hæð, í Kringlunni á lóð nr. 4-12 við Kringluna.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

30. **Lambhagavegur 7** (02.647.501) 211677 Mál nr.
BN056688

660917-1600 Lambhagavegur 7 ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055624 og er um umtalsverðar breytingar að ræða á húsi á lóð nr. 7 við Lambhaga.

Stækkun: A-rými: 369.8 ferm., -780.0 rúmm. B-rými: 214.2 ferm., 658.3 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

31. **Laugarnesvegur 91** (01.340.101) 103934 Mál nr.
BN056736

690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík
Sótt um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi Listaháskóla Íslands í húsi nr. 91 við Laugarnesveg.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

32. **Laugavegur 1** (01.171.016) 101361 Mál nr.
BN056815

120571-4279 Ásta Guðrún Beck, Lómasalir 12, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að skipta séreign eftir matshlutum í tvo aðskilda eignarhluta annars vegar mhl. 01 sem byggður var 1827 og er verslun og hinsvegar mhl. 02 sem byggður var 1927 og er gistiheimili á lóð nr. 1 við Laugaveg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

33. **Lofnarbrunnur 16** (05.055.502) 206090 Mál nr.
BN056560

680812-0470 PS Verk ehf., Gefjunarbrunni 4, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á BN049530 vegna lokaúttektar þannig að innanhúss eru lítilsháttar breytingar en utanhúss er staðsetningu útitrappa breytt og sólpalli bætt við á lóð nr. 16 við Lofnarbrunn.
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa á teikningu með breytingardagsetningu 17. júlí 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

34. **Óðinsgata 4** (01.180.304) 101715 Mál nr.
BN056844

100657-3769 Arnhildur Gréta Ólafsdóttir, Óðinsgata 4, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta ósamþykktu íbúð í bakhúsi, mhl.02, í íbúð á lóð nr. 4 við Óðinsgötu.
Erindi fylgir samþykki eigenda á teikningu dags. 28. júní 2019, ath. undirskrift eiganda 01-0202 vantar.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

35. **Ólafsgesli 69** (04.126.106) 186353 Mál nr.
BN056811

010275-5129 Ágúst Bjarki Magnússon, Ólafsgesli 69, 113 Reykjavík
160473-3049 Sigurveig Margrét Stefánsdóttir, Ólafsgesli 69, 113 Reykjavík
Sótt er um breytingar á erindi BN023718 vegna lokaúttektar á lokaúttektar á einbýlishúsi á lóð nr. 69 við Ólafsgesla.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

36. **Rafstöðvarvegur 7-9** (04.252.601) 217467 Mál nr.
BN056612

450917-2300 Rafklettur ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja einnar hæðar steinsteypta byggingu með millipalli í norðurhluta, mhl. 02, hús nr. 5, á reit B, og tengibyggingu með þakgarði sem tengist mhl. 01, hús nr. nr. 7, á jarðhæð vesturhlíðar og teygist yfir á reit C á lóð nr. 7-9 við Rafstöðvarveg (lóð 5-9 skv. deiliskipulagi).

Erindi fylgir mæliblað 4.252.6 endurútfið 9. febrúar 2016.

Stærðir:

A-rými: 1.068.1 ferm., 4.921.9 rúmm.

B-rými: 48.5 ferm., 174.5 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

37. **Rauðarárst 31-Pverh18** (01.244.001) 103175 Mál nr.
BN056361

691003-2560 DRA ehf., Rauðarárstíg 31, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN049335 þannig að þvottahús hefur verið fært og brunamerkingar uppfærðar vegna lokaúttektar í húsi á lóð nr. 31 við Rauðarárstíg.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Lagfæra skráningu.

38. **Seljavegur 7** (01.133.214) 100244 Mál nr.
BN056369

161090-2049 Kjartan Darri Kristjánsson, Seljavegur 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að gera léttar stálsvalir á aðra hæð húss á lóð nr. 7 við Seljaveg.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 4. júní 2019, samþykki endurnýjað og tekur mið af breyttum teikningum dags. 17. september 2019, umboð eiganda íbúðar 0101 dags. 23. október 2019 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 21. desember 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. október 2019 fylgir erindi.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Lagfæra skráningu.

39. **Skaftahlíð 24** (01.274.201) 103645 Mál nr.
BN056788

530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055334 vegna lokaúttektar húss á lóð nr. 24 við Skaftahlíð.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

40. **Skriðustekkur 1-7** (04.616.301) 111839 Mál nr.
BN056818

091272-5049 Valdimar Nielsen, Skriðustekkur 5, 109 Reykjavík

Sótt er um að stækka íbúð og byggja bílgeymslu með vísan í samþykkt á breyttu deiliskipulagi, frá 21. júní 2019, fyrir hús nr. 5 á lóð nr. 1-7 við Skriðustekku.

Stækkun íbúðar: 35.0 ferm., 119.0 rúmm.

Stærð bílgeymslu: 36.0 ferm og 115,5 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

41. **Sléttuvegur 5-9** (01.790.201) 107574 Mál nr.
BN056777
420369-6979 Brynja, Hússjóður Öryrkjabandal, Hátúni 10c, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka íbúð 0103 í húsi nr. 9 á lóð nr. 5-9 við Sléttuveg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
42. **Sporhamrar 3** (02.295.601) 172484 Mál nr.
BN054182
460280-0529 Smárákirkja, Sporhömrum 3, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir breyttri notkun þar sem innréttaður hefur verið samkomusalur og brunavarnir uppfærðar í húsi á lóð nr. 3 við Sporhamra.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. apríl 2018 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. apríl 2018.
Stækkun vegna millipalls er: 2,5 ferm.
Gjald: kr. 11.000 + 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
43. **Tjarnarsel 2** (04.930.307) 112829 Mál nr.
BN055789
550103-3970 Mission á Íslandi ehf, Þinghólsbraut 3, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum auk ýmissa breytinga á innra skipulagi, fjarlægja stiga milli kjallara og 1. hæðar, breyta fyrrum vinnustofum í íbúðarherbergi og útbúa aukaíbúð í kjallara húss nr. 2 við Tjarnarsel.
Erindi fylgir skýrsla frá húsaskoðun dags. 23. september 2019 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 15. október 2019.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. mars 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2019.
Stækkun: 224.2 ferm., 226.7 rúmm.
Gjald kr. 11.200 + 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
44. **Tunguháls 10** (04.329.201) 179475 Mál nr.
BN054316
450704-2960 Húsfélagið Tunguhálsi 10, Fiskislóð 75, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að skipta upp eign 0101 í eignir 0101 og 0110 og gerð er grein fyrir áður gerðum milliloftum og útlitsbreytingum á norðurhlið 1. hæðar á húsinu á lóð nr. 10 við Tunguháls.
Sjá áður samþykkt erindi BN044862.
Fyrirspurn BN043973 fylgir erindi.
Stækkun millilofta: 871,8 ferm., 247,2 rúmm.
Gjald kr. 8.500
Frestað.

Vísað til athugasemda.

45. **Veltusund 3B** (01.140.420) 100860 Mál nr.
BN056697
490911-1540 HALAL ehf., Veltusundi 3b, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða viðbyggingu úr timbri á steiptum kjallara þar sem verða tveir veitingastaðir í flokki I, tegund veitingaverslun á 1. hæð, undirbúningseldhús, starfsmannaaðstaða og tvær íbúðir á 2. hæð og þrjár íbúðir á 3. hæð ásamt matsal starfsfólks veitingastaðanna í húsi á lóð nr. 3b við Veltusund.
Erindi fylgir skýringateikningar hönnuðar dags. 3. október 2019, greinagerð hönnuðar dags. 30. september 2019 og greinagerð um brunahönnun dags. 4. október 2019.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 21. október 2019.
Stærðir stækkunar eru:
Kjallari: Óbreytt.
1. hæð: 12,9 ferm., 33,5 rúmm.
2. hæð: 48,9 ferm., 136,9 rúmm.
3. hæð: 48,9 ferm., 161,8 rúmm.
Þakvirki: 23,0 ferm., 8,4 rúmm.
Heildarstækkun 110,7 ferm., 340,6 rúmm.
Samtals stærð eftir stækkun: 690,9 ferm., 1850,3 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

46. **Þingholtsstræti 7** (01.170.302) 101339 Mál nr.
BN056213
480813-0650 Grjótagata ehf., Pósthólf 738, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja svalir fyrir íbúð 2. hæðar á húsi nr. 7 við Þingholtsstræti.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 22. október 2019.
Stærð 4.0 ferm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

47. **Þórufell 2-20** (04.682.101) 112292 Mál nr.
BN056837
510405-1100 Þórufell 2-20, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja svalaskýli á 9 svalir, sambærileg þeim sem þegar hafa verið samþykkt á 16 íbúðum húsa á lóð nr. 2-20 við Þórufell.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

Ýmis mál

48. **Grundarstígur 5A** (01.184.003) 101998 Mál nr.
BN056857
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir hnitsetningu lóðarinnar Grundarstígs 5A í hnitakerfi Reykjavíkur, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 25.10.2019.
Lóðin Grundarstígur 5A (staðgr. 1.184.003, L101998) er talin 180 m².
Lóðin Grundarstígur 5A (staðgr. 1.184.003, L101998) reynist 183 m².
Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulagsráði þann 27.06.2007, samþykkt í borgarráði þann 12.07.2007 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 02.08.2007.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

49. **Í Úlfarsfellslandi** (97.001.070) 125482 Mál nr.
BN056861
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir hnitsettum uppdrætti af landinu Úlfarsfellsvegi 85, dagsettum 28.10.2019.
Landið Úlfarsfellsvegur 85 (staðgr. 5.075.502, landeignarnr. L125482) er talið 5430 m².
Landið Úlfarsfellsvegur 85 (staðgr. 5.075.502, landeignarnr. L125482) reynist við uppmælingu 5543 m².
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fyrirspurnir

50. **Laugarásvegur 1** (01.380.104) 104729 Mál nr.
BN056817
190950-2479 Særún H Jónsdóttir, Sóltún 13, 105 Reykjavík
161248-4959 Þórarinn Eggertsson, Sóltún 13, 105 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fengist til þess að breyta núverandi þjónusturými í íbúð eins og upprunalega var gert ráð fyrir í sambýlishúsi á lóð nr. 1 við Laugarásveg.
Erindi fylgja afrit af upprunalegum grunnmyndum byggingar dags. í febrúar 1955, afrit af upprunalegum skipulagsuppdrætti Laugaráss og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. apríl 2015.
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
51. **Laugavegur 8** (01.171.304) 101404 Mál nr.
BN056800
260177-2819 Dato Dzikija, Sóleyjargata 17, 101 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fengist til þess að setja upp svokallað mini-bakarí, þar sem lítil eða enginn bakstur fer fram á staðnum, í verslunarrými 0103 í húsi á lóð nr. 8 við Laugaveg.
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
52. **Njálsgata 35** (01.190.026) 102364 Mál nr.
BN056838
190273-2299 Massimo Santanicchia, Njálsgata 35, 101 Reykjavík
040945-3699 Hörður Torfason, Njálsgata 35, 101 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fengist fyrir svölum stálsvölum á vesturhlið rishæðar húss nr. 35 við Njálsgötu.
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 13:45.

Harri Ormarsson

Nikulás Úlfar Másson
Lulu Munk Andersen
Edda Þórsdóttir

Óskar Torfi Þorvaldsson
Harpa Cilia Ingólfssdóttir
Olga Hrund Sverrisdóttir